

На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева), Скупштина Града Новог Сада, на LIX седници од 23. децембра 2019. године, доноси

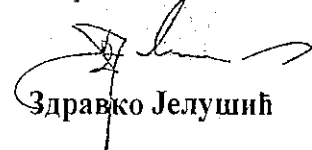
## ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева), пре излагања на јавни увид са 68. седнице од 24. октобра 2019. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева), са 74. (јавне) седнице Комисије за планове од 12. децембра 2019. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-608/2019-I  
23. децембар 2019. године  
НОВИ САД

Председник



Здравко Јелушић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LIX седници од 23. децембра 2019. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ**  
**(локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева)**

**Члан 1.**

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева) („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/19), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/13 и 22/19) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Каћ, површине од 0,86 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа дела грађевинског подручја Плана утврђена је тромеђа парцела бр. 1487/1, 1486/1 и 1487/2. Од ове тачке, у правцу севера продуженим правцем западне границе парцеле број 1487/2, граница пресеца парцелу број 1486/1 и долази до северне границе парцеле број 1486/1, затим скреће ка истоку, прати северну границу парцела бр. 1487/2 и 1484/3 и долази до тромеђе парцела бр. 1484/3, 1484/1 и 3524 (Улица Саве Малешева). Даље, граница скреће ка југу, прати западну границу парцеле број 3524 (Улица Саве Малешева) до границе парцела бр. 1492/3 и 1492/1, затим скреће ка западу и северу, обухвата и прати јужну границу парцела бр. 1492/3 и 1487/2 и западну границу парцеле број 1487/2 и долази до почетне тачке описа границе.

**Члан 2.**

У Плану у одељку „**8.0. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ**“, у пододељку „**8.2. Јавне површине у грађевинском подручју насељеног места**“, став 1. у алинеји првој, у делу „саобраћајнице: целе парцеле бр.“, после броја 1246, додају се парцеле бр: „1484/3, 1485/2, 1490/1, 1492/3,“.

Алинеја осма мења се и гласи: „предшколске установе: целе парцеле бр. 1304/186, 1304/187, 1304/188, 1304/189, 1304/190, 1304/191, 1487/2, 1488/2, 1489/2; делови парцела бр. 1304/70, 1304/181, 1304/192, 2507/1, 2508/1, 2509/1, 2510/1, 2511/1 и 2512/1“.

У одељку „**15.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ОВАЈ ПЛАН**“, у пододељку „**15.9. Образовање**“, у подтачки „**15.9.1. Предшколске установе**“, став 1. мења се и гласи:

„У блоку број 56, у раније дограђеном објекту Предшколске установе „Звончић“ у Улици Саве Малешева бб, у претходним годинама је боравило 330–430 деце. Објекти (П) су изграђени на парцели број 1487/2, а имају бруто развијену грађевинску површину од 2.021 m<sup>2</sup>. У овом тренутку

смештај деце није задовољавајући, јер се располаже са 12 соба за боравак деце која су распоређена у 18 група. Према листи чекања, у Каћу недостаје смештај за 100 деце.“

После става 1. додаје се нови став 2, који гласи:

„Планира се доградња и реконструкција дела постојеће зграде предшколске установе, како би се добили нови простори за боравак деце, побољшали услови рада и омогућио додатни смештај деце. Оријентациона зона доградње, као и начин уређења комплекса, дати су на графичком приказу „Режими изградње и уређења комплекса предшколске установе“ у размери 1:1000. Зона доградње пратила би постојећу грађевинску линију објекта према улици, уз мања одступања како би обликовно чинила јединствену архитектонску целину (двоводни кровови истог нагиба, обрада фасаде и сл.). Задржавају се постојећи колско пешачки (економски) и пешачки приступи из Улице Саве Малешева. Планира се да се парцели број 1487/2 са постојећим објектом припоје средишњи делови површина са дрворедом на фронту Улице Саве Малешева (парцеле бр. 1489/2 и 1488/2), тако да се формира грађевинска парцела (комплекс) предшколске установе површине 0,83 ha на начин дат на графичком приказу „План саобраћаја, регулације и нивелације са планом површина јавне намене – за обухват измена и допуна Плана“ у размери 1:1000. Парцеле бр. 1492/3, 1490/2, 1485/2 и 1484/3 (површине са дрворедом) намењују се за зеленило у оквиру регулације Улице Саве Малешева. Дворишни део парцеле број 1486/1 намењује за породично становање (постојеће). На планираном комплексу намењеном предшколској установи, укупни габарит објекта спратности П, са улазним подестима, степеништима и рампом, планира се до индекса заузетости 35 %. Планира се постављање транспарентних ограда на границама комплекса према улици и суседном комплексу основне школе, уз озелењавање декоративним шибљем по ободу, како би више од 30 % комплекса било озелењено. Паркирање службених возила задржава се на делу комплекса уз економски улаз, док је унутар уличног профила обезбеђен паркинг простор у функцији довођења и одвођења деце у предшколску установу.“

Досадашњи став 2. постаје став 3.

Досадашњи став 3. који постаје став 4, мења се и гласи:

1. „За потребан број од око 900 деце који се очекује у планском периоду до 2029. године, на постојећем и новим локалитетима потребно је обезбедити простор у објектима бруто развијене грађевинске површине од око 6.800 m<sup>2</sup>, и то на комплексима укупне површине 2 ha, уз просечни индекс израђености 0,35. Део наведених потреба задовољиће се на локалитету постојеће предшколске установе. Међутим, недостаје површина земљишта од 1,1 ha која треба да омогући изградњу нових објеката од око 4.340 m<sup>2</sup> и задовољавајућу површину дворишта за игру деце. Зато се планира формирање нових комплекса за изградњу предшколских усана на два локалитета, у блоковима бр. 24 и 89.“

Досадашњи ст. 4. и 5. постају ст. 5. и 6.

Досадашњи став 6. који постаје став 7, мења се и гласи:

„Пошто се реализација изградње на новим комплексима очекује у дужем временском периоду, планира се да се део наведених потреба за смештај деце задовољи у приватним вртићима и јаслицама.“

### Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:	Размера
1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Каћ - План намене земљишта у грађевинским подручјима са положајем простора обухваћеног изменама и допунама Плана .....	A3
2. План саобраћаја, регулације и нивелације са планом површина јавне намене у грађевинским подручјима – за обухват измена и допуна Плана .....	1:1000
3. Режији изградње и уређења комплекса предшколске установе .....	1:1000.

### Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

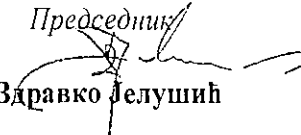
Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

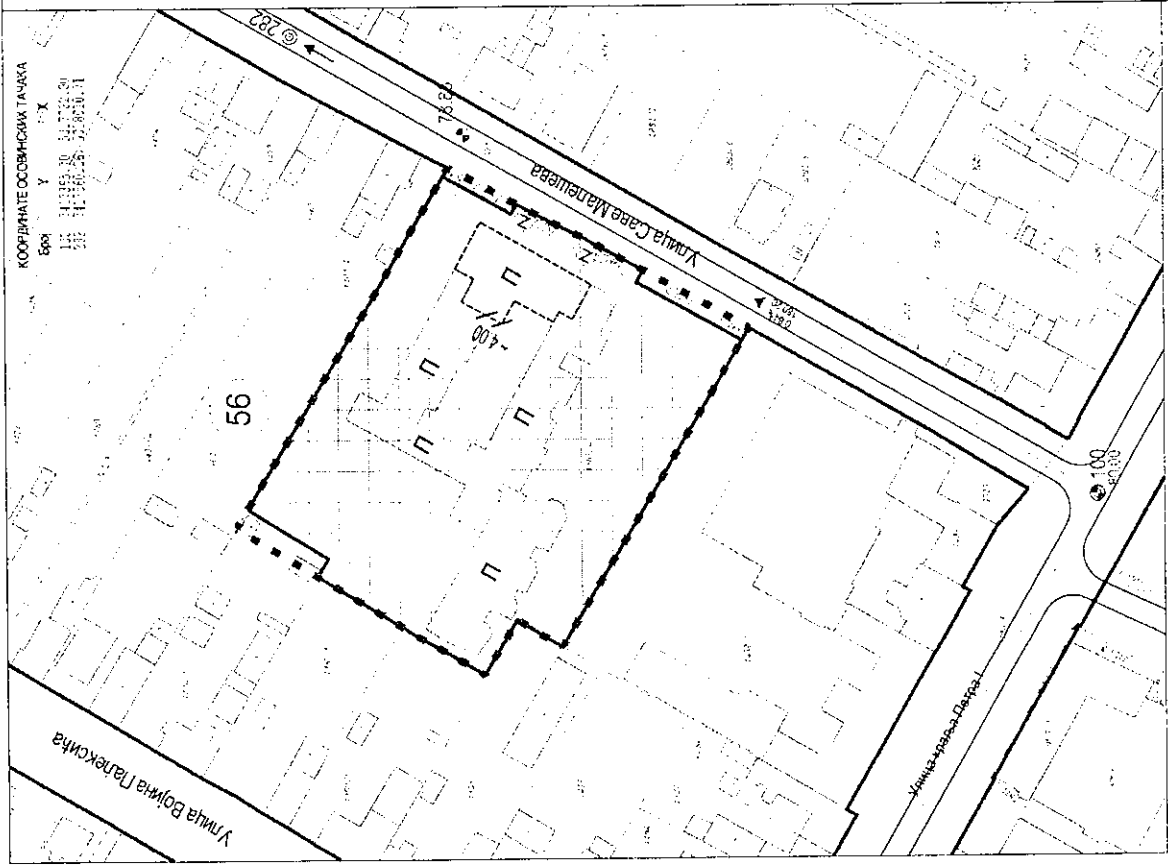
### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-608/2019-1  
23. децембар 2019. године  
НОВИ САД

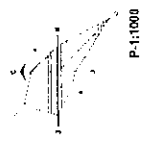
Председник  
  
Здравко Јелушић

КООРДИНАТЕ ОСНОВНИХ ТАЧКА  
 X Y  
 1 41395.30 44772.00  
 2 41396.25 44770.11



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
 НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ  
 (Локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева)**

ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ СА ПЛАНОМ  
 ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ  
 ЗА ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



- ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА
- ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛИЦЕ
- ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (постојеће)

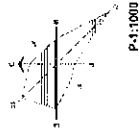
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- Z — ОБАВЕЗНО ОБЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- ОРИЕНТАЦИОНА ЗОНА ДОГРАДЊЕ ОБЈЕКТА
- П СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- 56 БРОЈ БЛОКА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКОПШТИНЕ ГРАДА НОВИ САД  
 ДРАГО ЈЕДРИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар шета Пазова 3/II		1:1000 КТ-КС
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ (Локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева)		
ИЗДАЈА ПЛАНА СЛУЖБЕНА КАРТА Б. ПАВЛОВИЋ, дип. инж. арх.	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА СЛУЖБЕНА КАРТА М. М. ГРИГОРОВ, дип. инж. арх. К. ПАУЛИЋ, арх. инж.	ПЛОШТА Г. ДИМАС, дип. инж. арх.
БРОЈ ПАРЦЕЛА 1. 3. 19/19	ДАТУМ 12. 2019	БРОЈ 2

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ  
(Локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева)**

**РЕЖИМИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА  
ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ**



РЕЖИМИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

ДЕО ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВА  
И ДЕЛИМИЧНО РЕКОНСТРУИШЕ

ЗОНА ДОГРАДЊЕ

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

УЛАЗИ У ОБЈЕКАТ

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И ПАРТЕРНИХ ПОВРШИНА

УЛАЗНИ ПОДЕСТИ СА СТЕПЕНИШТЕМ ИЛИ РАМПОМ И  
ТЕРАСЕ НА ПЛУ ИСПРЕД СОБА ЗА БОРВАК ДЕЦЕ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И ПЛАТОН

КОЛСКО ПЕШАЧКА СТАЗА СА ПАРИНГОМ ЗА СЛУЖБЕНА ВОЗИЛА

ДЕЧАЈА И ТРАВИШТА

ЗЕЛЕНИЛО

ПОСТОЈЕЋА ВЕГЕТАЦИЈА

ПЛАНИРАНА ВЕГЕТАЦИЈА

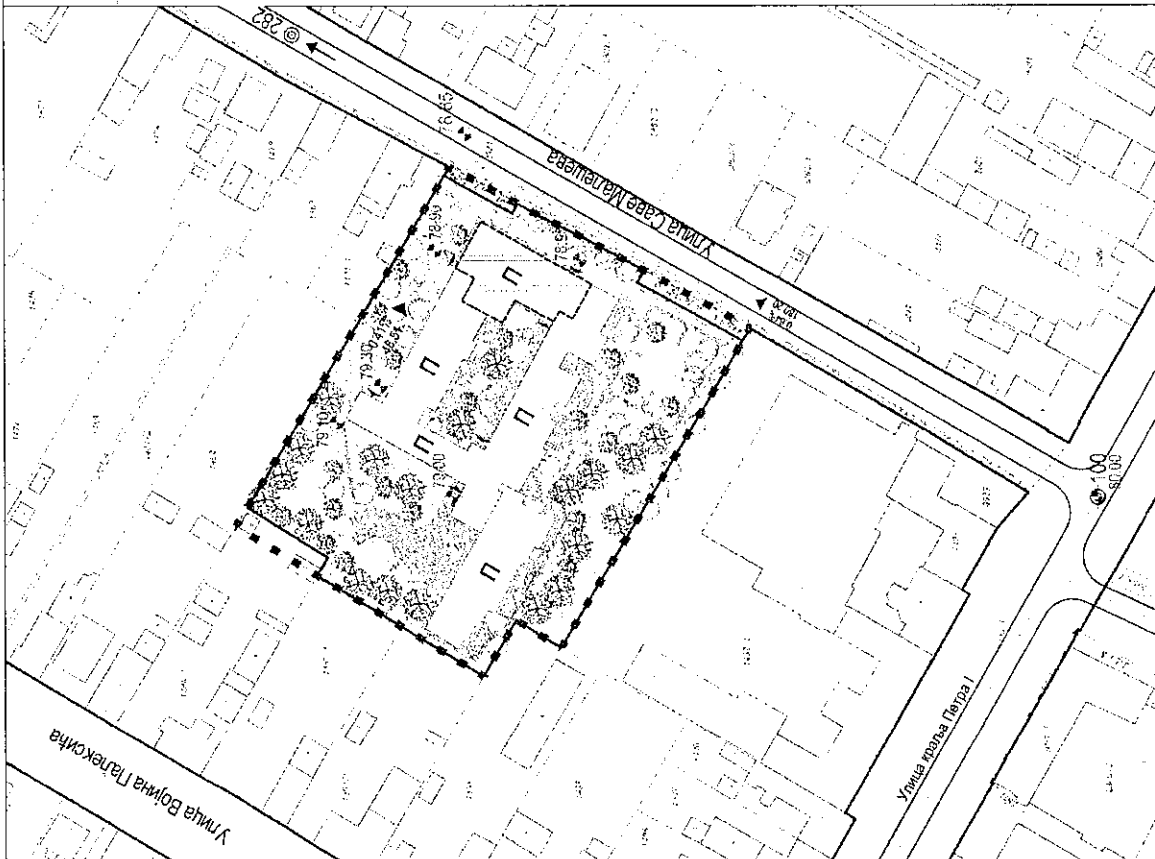
78.95 НИВЕЛЕНЕ ТЕРЕНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИ СУПРУТНЕ ГРАД НОВОГ САДА  
ЗДРАЖО ДЕПУТИЋ

<p>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III</p>		<p>ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ (Локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева)</p>	
<p>ИСОСТАВЛЈА ОД ОБЈЕКТИ УРЕЂЕЊА</p>	<p>Б. ПАВЛОВИЋ, д-р инж. арх.</p>	<p>НАЗОВ КАРТЕ</p>	<p>РЕЖИМИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ</p>
<p>ОБРАЗЛАЖАЈ ПОСРТИНИК ДИРЕКТОРА</p>	<p>Б. МИЉУДИЊЕВИЋ, д-р инж. тр. др. Д. ГРАЂИЋ, арх. инж.</p>	<p>ДОРУЧИЛАЦ КОМУНАЛНОГ ПРОЈЕКТА</p>	<p>ГРАД НОВИ САД</p>
	<p>Г. ВУКАС, д-р инж. арх.</p>	<p>ПРОЈЕКТОВАЊЕ ДАНК</p>	<p>ДАНК</p>
		<p>1.3.1919</p>	<p>12.2019</p>
		<p>1:1000</p>	<p>3</p>



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: V-35-608/19  
Дана: 24. 10. 2019. године  
НОВИ САД

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**  
**НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ**  
**РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ**  
**(ЛОКАЛИТЕТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ У УЛИЦИ САВЕ МАЛЕШЕВА)**  
**ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД**

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева), обављена је на 67. седници Комисије за планове одржаној 17.10.2019. године, и на 68. седници Комисије за планове одржаној 24.10.2019. године, са почетком у 09,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату.

67. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Нада Милић, секретар Комисије и Антонио Сандики, члан Комисије за планове.

68. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Радосав Шћепановић и Васо Кресовић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Седницама су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева), усвојена је на ЛШ седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 17. септембра 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ на животну средину.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева) израдило је Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

На 67. седници, одржаној 17. октобра 2019. године, Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева) и том приликом дала позитивно мишљење на исти, уз услов да се изврше мање корекције.

На 68. седници, одржаној 24. октобра 2019. године, Комисија за планове наставила је разматрање Нацрта плана на предлог обрађивача ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад. Том приликом Комисија је закључила да је потребно кориговати Нацрт плана тако да се део парцеле број 1486/1 КО Каћ, који је у обухвату измена Плана, намени за породично становање а парцеле бр. 1492/3, 1490/2, 1485/2 и 1484/3 КО Каћ да се планирају као површине јавне намене у оквиру регулације Улице Саве Малешева.

Комисија за планове сматра да је потребно исходovati услове ЈВП „Воде Војводине“.

Комисија за планове је констатовала да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева) припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

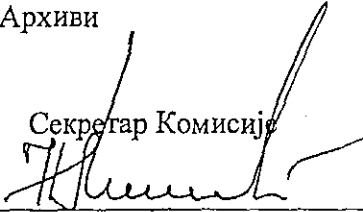
Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева) може се упутити у даљи поступак доношења, у складу са чл. 50. и 51б Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Овим Извештајем о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана престаје да важи Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева) пре излагања на јавни увид од 17. октобра 2019. године.

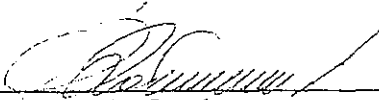
Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије

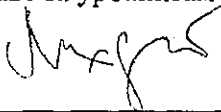
  
Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије

  
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

  
Дејан Михајловић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: V-35-608/19  
Дана: 12. 12. 2019. године  
НОВИ САД

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА**  
**И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА**  
**КАЋ (ЛОКАЛИТЕТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ У УЛИЦИ САВЕ**  
**МАЛЕШЕВА)**

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 74. (јавној) седници која је одржана дана 12.12.2019. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у Малој сали на II спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева).

74. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у улици Саве Малешева) усвојена је на LIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 17. септембра 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ на животну средину.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева) израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева), Комисија за планове извршила је на 67. седници одржаној 17.10.2019. године и на 68. седници одржаној 24.10.2019.године и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева) изложен је на јавни увид у периоду од 22. 11. 2019. године до 06. 12. 2019. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 22.

ноцембра 2019. године). У току јавног увида није достављена ни једна примедба, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 74. (јавној) седници, одржаној 12.12. 2019. године (чије је одржавање објављено огласом за јавни увид) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева).

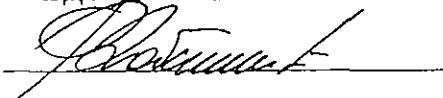
У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да у току јавног увида није поднета ни једна примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева).

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

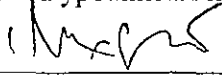
Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


В.Д. Начелника

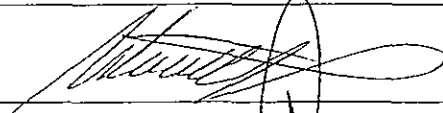
  
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

  
Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл. инж.арх. 

2. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх. 

3. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр. 