

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-602/2019-II
Дана: 16. децембра 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-602/2019-II од 16. децембра 2019. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош В. Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, Градско веће Града Новог Сада, на 290. седници од 16. децембра 2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада.

II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку о изменама и допунама Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мирјана Марковић, в. д. начелника Градске управе за имовину и имовинско – правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-602/2019-II
Дана: 16. децембра 2019. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2019-773
6. децембар 2019. године
Нови Сад

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изменама и допунама Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изменама и допунама Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ
Зора Ђорђевић


На основу чл. 27. став 11. и 28. став 2. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18) и члана 39. тачка 18. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2019. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПРИБАВЉАЊУ,
РАСПОЛАГАЊУ И УПРАВЉАЊУ
НЕПОКРЕТНОСТИМА У
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА**

Члан 1.

У Одлуци о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 31/19) после члана 2. додаје се члан 2а који гласи:

„ Члан 2а

Непокретности у јавној својини Града које нису неопходне за вршење послова из делокруга органа Града а које се могу заменити за другу непокретност, односно отуђити из јавне својине Града, утврђују се актом Градског већа Града Новог Сада (у даљем тексту: Градско веће), на предлог Градске управе за имовину и имовинско – правне послове (у даљем тексту: Градска управа).“

Члан 2.

У члану 3. став 1. мења се и гласи:

„ Одлуку о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину Града, доноси Градско веће, на предлог Градске управе.“

Члан 3.

У члану 22. став 1. после речи: „носиоцима права коришћења“ додаје се запета и речи: „ односно корисницима“.

Члан 4.

После члана 30. додаје се члан 30а који гласи:

„ Члан 30а

Уговоре који се закључују у складу са Законом о становању („Службени гласник РС“, бр. 50/92, 76/92, 84/92 – испр., 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94 – испр., 48/94, 44/95 – др. закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01, 101/05-др. закон, 99/11 и 104/16 – др. закон) и Уредбом о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица код корисника средстава у државној својини („Службени гласник РС“, бр. 102/10, 117/12 – одлука УС и 104/16 – др.закон) закључује начелник Градске управе.“

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о изменама и допунама Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада садржан је у чл. 27. став 11. и 28. став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. Закон, 108/16, 113/17 и 95/18) и члану 39. тачка 18. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19). Чланом 27. став 11. Закона о јавној својини прописано је да, између осталог, јединица локалне самоуправе може одлуком ближе уредити начин, услове и поступак прибављања, располагања и управљања стварима које су у јавној својини јединице локалне самоуправе, односно на којима има посебна својинска овлашћења. Чланом 28. став 2. Закона о јавној својини прописано је да се орган надлежан за одлучивање и предлагање аката о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима које користе органи аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе утврђује прописом аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе. Чланом 39. тачка 18. Статута Града Новог Сада прописано је да Скупштина Града Новог Сада уређује прибављање и располагање стварима у јавној својини Града Новог Сада у складу са законом.

Чланом 51. Закона о јавној својини прописано је да се ствари у јавној својини које нису неопходне за вршење послова из делокруга органа Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе могу дати на коришћење другом органу тог носиоца јавне својине или другом органу другог носиоца јавне својине на одређено или неодређено време, дати у закуп другом правном или физичком лицу, заменити за другу ствар или отуђити.

Имајући у виду наведени члан Закона о јавној својини, Предлогом одлуке прописано је да се непокретности у јавној својини Града Новог Сада које нису неопходне за вршење послова из делокруга органа Града а које се могу заменити за другу непокретност, односно отуђити из јавне својине Града Новог Сада, утврђују актом Градског већа Града Новог Сада на предлог Градске управе за имовину и имовинско – правне послове.

Чланом 139. став 2. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС”, број 104/16) прописано је лица која су стекла право закупа на неодређено време стана у јавној својини имају право над стицањем својине куповином у складу са одредбама чл. 16-26. Закона о становању („Службени гласник РС”, бр. 50/92, 76/92, 84/92 – испр., 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94 – испр., 48/94, 44/95 – др. закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01, 101/05-др. закон, 99/11 и 104/16 – др. закон). Чланом 154. став 2. наведеног закона прописано је да ако је поступак за решавање стамбене потребе окончан првостепеном одлуком о додели стана донетој до дана ступања на снагу Уредбе о изменама уредбе о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица код корисника средстава у државној својини („Службени гласник РС”, број 68/09), уговор о закупу и уговор о куповини стана, по правоснажности те одлуке, закључиће се по одредбама чл. 41. до 43. Уредбе о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица код корисника средстава у државној својини („Службени гласник РС”, бр. 102/10, 117/12 – одлука УС).

С обзиром на наведене чланове Закона о становању и одржавању зграда, Предлогом одлуке прописано је да уговоре који се закључују у складу са Законом о становању („Службени гласник РС”, бр. 50/92, 76/92, 84/92 – испр., 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94 – испр., 48/94, 44/95 – др. закон, 49/95, 16/97,

46/98, 26/01, 101/05-др. закон, 99/11 и 104/16 – др. закон) и Уредбом о решавању стамбених потреба изабраних, постављених и запослених лица код корисника средстава у државној својини („ Службени гласник РС“, бр. 102/10, 117/12 – одлука УС и 104/16 – др.закон) закључује начелник Градске управе.

Имајући у виду наведено, предлагемо да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о изменама и допунама Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, у предложеном тексту.



**ПРЕГЛЕД ОДРЕДБИ
ОДЛУКЕ О ПРИБАВЉАЊУ, РАСПОЛАГАЊУ И УПРАВЉАЊУ
НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ**

Члан 3.

Одлуку о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину Града, доноси Градско веће Града Новог Сада (у даљем тексту: Градско веће), на предлог Градске управе за имовину и имовинско – правне послове (у даљем тексту: Градска управа).

Уз предлог из става 1. овог члана Градска управа доставља Градском већу и нацрт јавног огласа, осим у случају прибављања непокретности непосредном погодбом.

Члан 22.

Градско веће даје претходну сагласност носиоцима права коришћења да на непокретности у јавној својина Града коју користе могу да врше промену намене, доградњу и надоградњу, реконструкцију, адаптацију, санацију, могу да изводе радове на парцели на којој се налази објект на коме имају право коришћења, односно који користе, као и да врше све врсте радова који су у њиховој функцији, на предлог Градске управе.

Изузетно од става 1. овог члана, давање претходне сагласности Градског већа не односи се на радове који су садржани у програмима инвестиционих активности јавних комуналних и других јавних предузећа, установа и других облика организовања чији је оснивач Град.