

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-608/2019-II
Дана: 18. децембра 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-608/2019-II од 18. децембра 2019. године, с молбом да се дневни ред LIX седнице Скупштине Града Новог Сада закажане за 23. децембар 2019. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева) и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, ради благовремене реализације Одлуке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош В Вучевић

На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 292. седници одржаној 18. децембра 2019. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева), доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева).

II. На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 64/16 и 49/19) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева), са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева), пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева), и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева), пре излагања на јавни увид са 68. седнице од 24.10.2019. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева), са 74. (јавне) седнице Комисије за планове од 12.12.2019. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

– Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника :

– Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-608/2019-II
Дана : 18. децембра 2019. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2019-624
7. новембар 2019. године
НОВИ САД

**ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА**

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама
Плана генералне регулације насељеног места Каћ
(локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева).

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ
(локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева) („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/19), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/13 и 22/19) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Каћ, површине од 0,86 ха, унутар описане границе.

За почетну тачку описа дела грађевинског подручја Плана утврђена је тромеђа парцела бр. 1487/1, 1486/1 и 1487/2. Од ове тачке, у правцу севера продуженим правцем западне границе парцеле број 1487/2, граница пресеца парцелу број 1486/1 и долази до северне границе парцеле број 1486/1, затим скреће ка истоку, прати северну границу парцела бр. 1487/2 и 1484/3 и долази до тромеђе парцела бр. 1484/3, 1484/1 и 3524 (Улица Саве Малешева). Даље, граница скреће ка југу, прати западну границу парцеле број 3524 (Улица Саве Малешева) до границе парцела бр. 1492/3 и 1492/1, затим скреће ка западу и северу, обухвата и прати јужну границу парцела бр. 1492/3 и 1487/2 и западну границу парцеле број 1487/2 и долази до почетне тачке описа границе.

Члан 2.

У Плану у одељку „8.0. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ“, у пододељку „8.2. Јавне површине у грађевинском подручју насељеног места“, став 1. у алинеји првој, у делу „саобраћајнице: целе парцеле бр.“, после броја 1246, додају се парцеле бр: „1484/3, 1485/2, 1490/1, 1492/3,“.

Алинеја осма мења се и гласи: „предшколске установе: целе парцеле бр. 1304/186, 1304/187, 1304/188, 1304/189, 1304/190, 1304/191, 1487/2, 1488/2, 1489/2; делови парцела бр. 1304/70, 1304/181, 1304/192, 2507/1, 2508/1, 2509/1, 2510/1, 2511/1 и 2512/1“.

У одељку „15.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ОВАЈ ПЛАН“, у пододељку „15.9. Образовање“, у подтачки „15.9.1. Предшколске установе“, став 1. мења се и гласи:

„У блоку број 56, у раније дограђеном објекту Предшколске установе „Звончић“ у Улици Саве Малешева бб, у претходним годинама је боравило 330–430 деце. Објекти (II) су изграђени на парцели број 1487/2, а имају бруто развијену грађевинску површину од 2.021 m². У овом тренутку смештај деце није задовољавајући, јер се располаже са 12 соба за боравак деце која су распоређена у 18 група. Према листи чекања, у Каћу недостаје смештај за 100 деце.“

После става 1. додаје се нови став 2, који гласи:

„Планира се доградња и реконструкција дела постојеће зграде предшколске установе, како би се добили нови простори за боравак деце, побољшали услови рада и омогућио додатни смештај деце. Оријентациона зона доградње, као и начин уређења комплекса, дати су на графичком приказу „Режими изградње и уређења комплекса предшколске установе“ у размери 1:1000. Зона доградње пратила би постојећу грађевинску линију објекта према улици, уз мања одступања како би обликовно чинила јединствену архитектонску целину (двоводни кровови истог нагиба, обрада фасаде и сл.). Задржавају се постојећи колско пешачки (економски) и пешачки приступи из Улице Саве Малешева. Планира се да се парцели број 1487/2 са постојећим објектом припоје средишњи делови површина са дрворедом на фронту Улице Саве Малешева (парцеле бр. 1489/2 и 1488/2), тако да се формира грађевинска парцела (комплекс) предшколске установе површине 0,83 ha на начин дат на графичком приказу „План саобраћаја, регулације и нивелације са планом површина јавне намене – за обухват измена и допуна Плана“ у размери 1:1000. Парцеле бр. 1492/3, 1490/2, 1485/2 и 1484/3 (површине са дрворедом) намењују се за зеленило у оквиру регулације Улице Саве Малешева. Дворишни део парцеле број 1486/1 намењује за породично становање (постојеће). На планираном комплексу намењеном предшколској установи, укупни габарит објекта спратности II, са улазним подестима, степеништима и рампом, планира се до индекса заузетости 35 %. Планира се постављање транспарентних ограда на границама комплекса према улици и суседном комплексу основне школе, уз озелењавање декоративним шибљем по ободу, како би више од 30 % комплекса било озелењено. Паркирање службених возила задржава се на делу комплекса уз економски улаз, док је унутар уличног профила обезбеђен паркинг простор у функцији довођења и одвођења деце у предшколску установу.“

Досадашњи став 2. постаје став 3.

Досадашњи став 3. који постаје став 4, мења се и гласи:

1. „За потребан број од око 900 деце који се очекује у планском периоду до 2029. године, на постојећем и новим локалитетима потребно је обезбедити простор у објектима бруто развијене грађевинске површине од око 6.800 m², и то на комплексима укупне површине 2 ha, уз просечни индекс израђености 0,35. Део наведених потреба задовољиће се на локалитету постојеће предшколске установе. Међутим, недостаје површина земљишта од 1,1 ha која треба да омогући изградњу нових објеката од око 4.340 m² и задовољавајућу површину дворишта за игру деце. Зато се планира формирање нових комплекса за изградњу предшколских установа на два локалитета, у блоковима бр. 24 и 89.“

Досадашњи ст. 4. и 5. постају ст. 5. и 6.

Досадашњи став 6. који постаје став 7, мења се и гласи:

„Пошто се реализација изградње на новим комплексима очекује у дужем временском периоду, планира се да се део наведених потреба за смештај деце задовољи у приватним вртићима и јаслицама.“

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Каћ - План намене земљишта у грађевинским подручјима са положајем простора обухваћеног изменама и допунама ПланаА3
2. План саобраћаја, регулације и нивелације са планом површина јавне намене у грађевинским подручјима – за обухват измена и допуна Плана1:1000
3. Режији изградње и уређења комплекса предшколске установе1:1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране [www. skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење урбанистичких планова садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Чланом 516. Закона о планирању и изградњи прописано је да се у случају мањих измена и допуна планског документа примењује скраћени поступак. У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација.

Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева) („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/19), донела је Скупштина Града Новог Сада на LIII седници 17. септембра 2019. године.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 67. седници одржаној дана 17. октобра 2019. године обавила стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ, пре његовог излагања на јавни увид.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је подручје површине 0,86 ха које се налази у делу грађевинског подручја Каћа, у Катастарској општини Каћ.

Изменама и допунама Плана су дефинисани услови за доградњу постојећег објекта предшколске установе у центру Каћа, како би се побољшали услови рада и повећао капацитет за смештај деце.

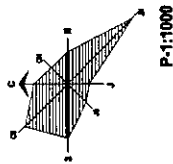
Планира се доградња и реконструкција дела постојеће зграде предшколске установе, тако да се формира слободностојећи, приземни објекат са четири крила која би затварала атријумско двориште. Зона доградње пратила би постојећу грађевинску линију објекта према улици, уз мања одступања како би обликовно чинила јединствену архитектонску целину. Урбанистички параметри изграђености и озелењености комплекса су дефинисани у важећем плану.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана, посебне услове доставили су: Јавно комунално предузеће „Информатика“ Нови Сад; Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду; Јавно комунално предузеће „Градско зеленило“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Чистоћа“ Нови Сад; Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад; „Телеком Србија“, Предузеће за телекомуникације а.д. Београд; „Електропривреда Србије“, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“; Јавно предузеће „Емисиона техника и везе“ Београд; Јавно предузеће „Пошта Србије“ Београд и Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад.

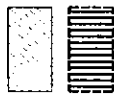


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ
(Локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева)

РЕЖИМИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ



РЕЖИМИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА
ДЕО ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВА
И ДЕЛИМИЧНО РЕКОНСТРУИШЕ



ЗОНА ДОГРАДЊЕ

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

УЛАЗИ У ОБЈЕКАТ

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И ПАРТЕРНИХ ПОВРШИНА

УЛАЗНИ ПОДЕСТИ СА СТЕПЕНИШТЕМ ИЛИ РАМПОМ И
ТЕРАСЕ НА ТЛУ ИСПРЕД СОБА ЗА БОРБАК ДЕЦЕ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И ПЛАТОИ

КОЛСКО ПЕШАЧКА СТАЗА СА ПАРКИНГОМ ЗА СЛУЖБЕНА ВОЗИЛА

ДЕЧИЈА ИГРАЛИШТА

ЗЕЛЕНИЛО

ПОСТОЈЕЋА ВЕГЕТАЦИЈА

ПЛАНИРАНА ВЕГЕТАЦИЈА

НИВЕЛЕТЕ ТЕРЕНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

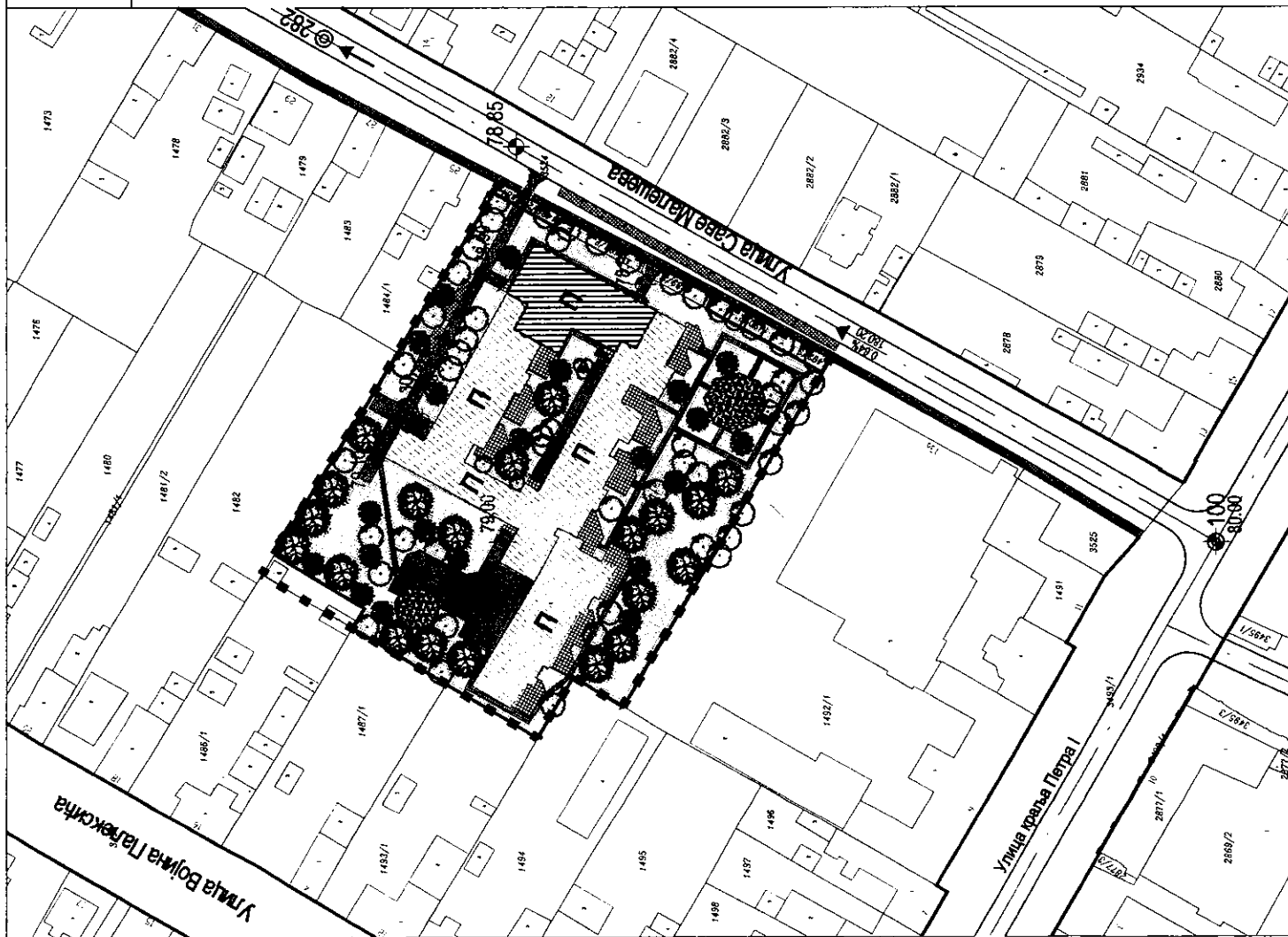
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ДЕГУШИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цира Лазара Зили

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ (Локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева)		РЕЖИМИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ	
НАЗИВ ПЛАНА	НАЗИВ КАРТЕ	НАЗИВ КАРТЕ	ГРАД НОВИ САД
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Б. ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.арх.	НАЧНИК ОБРАЗЛОЖЕЊА	Б. ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.арх.
ОБРАЗЛАЖАЧ	Б. МИРАДАНОВИЋ, дипл.инж.арх. М. ПАУНИЋ, арх.техн.	БРОЈ ЗАДАКА	1.3.19/19
ПОМОТНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛИАС, дипл.инж.арх.	ДАТУМ	12. 2019.
		РАЗМЕР	1 : 1000
		БРОЈ	3



[illegible]

1. The first step is to identify the problem. In this case, the problem is that the system is not working properly.

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

111

1

[illegible]

E

56

**ПРЕДСЕДНИК СЪЮЗНОГО ГРАДАНОВОГО САДА
ЗДРАВКО БЕТУЛИЦ**

		Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара III			
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ (Поклипити предшколске установе у Улици Сава Малишева)		ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА ПЛАНОМ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА			
НАЗИВ ПЛАНА	НАЗИВ МАПЕ	НАЗИВ МАПЕ	НАЧИН/ОД ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Б. ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.арх.				
ОБРАЂИВАЧ	М. М. ГРИГОРОВ, дипл.инж.град. М. ПАУНИЋ, арх.техн.				
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.			ДАТУМ: 12. 2019.	БРОЈ: 1 : 1000
					2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-608/19
Дана: 24. 10. 2019. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КАЋ
(ЛОКАЛИТЕТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ У УЛИЦИ САВЕ МАЛЕШЕВА)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева), обављена је на 67. седници Комисије за планове одржаној 17.10.2019. године, и на 68. седници Комисије за планове одржаној 24.10.2019. године, са почетком у 09,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату.

67. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Нада Милић, секретар Комисије и Антонио Сандики, члан Комисије за планове.

68. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Радосав Шћепановић и Васо Кресовић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Седницама су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева), усвојена је на LIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 17. септембра 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ на животну средину.

У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева) израдило је Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

На 67. седници, одржаној 17. октобра 2019. године, Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева) и том приликом дала позитивно мишљење на исти, уз услов да се изврше мање корекције.

На 68. седници, одржаној 24. октобра 2019. године, Комисија за планове наставила је разматрање Нацрта плана на предлог обрађивача ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад. Том приликом Комисија је закључила да је потребно кориговати Нацрт плана тако да се део парцеле број 1486/1 КО Каћ, који је у обухвату измена Плана, намени за породично становање а парцеле бр. 1492/3, 1490/2, 1485/2 и 1484/3 КО Каћ да се планирају као површине јавне намене у оквиру регулације Улице Саве Малешева.

Комисија за планове сматра да је потреба исходovati услове ЈВП „Воде Војводине“.

Комисија за планове је констатовала да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева) припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева) може се упутити у даљи поступак доношења, у складу са чл. 50. и 51б Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Овим Извештајем о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана престаје да важи Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева) пре излагања на јавни увид од 17. октобра 2019. године.

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије

Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-608/19
Дана: 12. 12. 2019. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА
И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА
КАЋ (ЛОКАЛИТЕТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ У УЛИЦИ САВЕ
МАЛЕШЕВА)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 74. (јавној) седници која је одржана дана 12.12.2019. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у Малој сали на II спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева).

74. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Зоран Вукадиновић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у улици Саве Малешева) усвојена је на LIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 17. септембра 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ на животну средину.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева) израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева), Комисија за планове извршила је на 67. седници одржаној 17.10.2019. године и на 68. седници одржаној 24.10.2019.године и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева) изложен је на јавни увид у периоду од 22. 11. 2019. године до 06. 12. 2019. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 22.

ноцембра 2019. године). У току јавног увида није достављена ни једна примедба, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

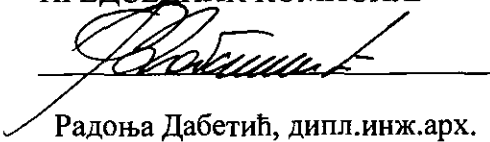
Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 74. (јавној) седници, одржаној 12.12. 2019. године (чије је одржавање објављено огласом за јавни увид) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева).

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да у току јавног увида није поднета ни једна примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева).

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

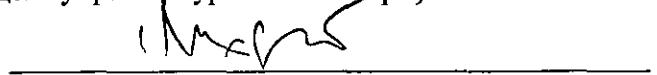
Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

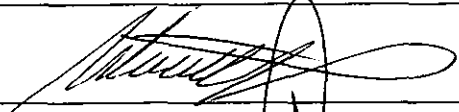
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

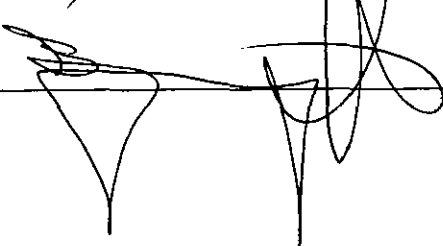


Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл. инж.арх. 

2. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх. 

3. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр. 

Број:

Дана: 09.12.2019. године

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном јавном увиду

у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 15.11.2019. године, закључак број: 35-608/2019-II, да се утврђује Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет предшколске установе у Улици Саве Малешева), и излаже на јавни увид у трајању од 15 дана и то од 22. новембра 2019. године до 6. децембра 2019. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице "Каћ", Каћ, Улица краља Петра I број 2.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија није било примедби, предлога и сугестија.



Душан Милићковић, дипл. инж. арх.