

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 351-1/2019-890-II
Дана: 03. децембра 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о измени Одлуке о начину, поступку и критеријумима за успостављање права службености на грађевинском земљишту у јавној својини Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 351-1/2019-890-II од 03. децембра 2019. године, с молбом да се Предлог одлуке о измени Одлуке о начину, поступку и критеријумима за успостављање права службености на грађевинском земљишту у јавној својини Града Новог Сада, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Срђан Кривошевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о измени Одлуке о начину, поступку и критеријумима за успостављање права службености на грађевинском земљишту у јавној својини Града Новог Сада, Градско веће Града Новог Сада на 284. седници од 03.12. 2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о измени Одлуке о начину, поступку и критеријумима за успостављање права службености на грађевинском земљишту у јавној својини Града Новог Сада.
- II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о измени Одлуке о начину, поступку и критеријумима за успостављање права службености на грађевинском земљишту у јавној својини Града Новог Сада и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Владимир Стојковић, члан Градског већа Града Новог Садаа за повереника:
 - Дејан Мандић, в.д.начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-1/2019-890-II
Дана: 03.12.2019. године
НОВИ САД

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Срђан Кружевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ
Број: 420-1/19-1424-VIII
27. новембар 2019. године
НОВИ САД

Број: 105-65333
Град Нови Сад
НОВИ САД

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ**

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о измени одлуке о начину, поступку и критеријумима за успостављање права службености на грађевинском земљишту у јавној својини Града Новог Сада

Поводом вашег дописа број: XXIV-351-890 од 22. новембра 2019. године, којим тражите мишљење Градске управе за финансије на Нацрт одлуке о измени одлуке о начину, поступку и критеријумима за успостављање права службености на грађевинском земљишту у јавној својини Града Новог Сада, уз који је достављен и Образац стандардне методологије за процену финансијских ефеката акта (Образац ПФЕ), прописан Правилником о начину исказивања и извештавања о процењеним финансијским ефектима закона, другог прописа или другог акта на буџет, односно финансијске планове организација за обавезно социјално осигурање ("Службени гласник РС", број 32/15), обавештавамо вас да је Градска управа за финансије размотрила достављени материјал, полазећи од своје надлежности и од одредби члана 48. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС", бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-испр, 108/13, 142/14, 68/15-др.закон, 103/15 и 99/16, 113/2017, 95/2018 и 31/2019) сагласно којима процена финансијских ефеката нацрта прописа или другог акта, достављеног надлежном органу локалне власти, ради утврђивања предлога, односно усвајања, обавезно садржи и сагласност локалног органа управе надлежног за финансије.

Имајући у виду да се предметним Нацртом одлуке о измени одлуке о начину, поступку и критеријумима за успостављање права службености на грађевинском земљишту у јавној својини Града Новог Сада уређују нови критеријуми за утврђивање накнаде за успостављање службености, а да је чланом 71. Закона о буџетском систему утврђена одговорност функционера, односно руководиоца директног корисника буџетских средстава у погледу законите, наменске, економичне и ефикасне употребе буџетских апропријација и преузимања обавеза, њихове верификације и издавања налога за плаћање које треба извршити из средстава органа којим руководи, Градска управа за финансије није ценила ваљаност нормативног уређења успостављања права службености на грађевинском земљишту у јавној својини Града, сходно датој изјави и процењеним финансијским ефектима акта на буџет у приложеном Обрасцу ПФЕ (да нема утицаја на приходе и примања у буџетској и у наредне две фискалне године као и да за спровођење предметног акта нису потребна финансијска средства), те је сагласна да се достављени Нацрт одлуке упути у даљу процедуру.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Град Новог Сада
Град Нови Сад

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2019- 657
20. новембар 2019. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о измени Одлуке о начину, поступку и критеријумима за успостављање права службености на грађевинском земљишту у јавној својини Града Новог Сада

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о измени Одлуке о начину, поступку и критеријумима за успостављање права службености на грађевинском земљишту у јавној својини Града Новог Сада.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др.закон, 108/16, 113/17 и 95/18), члана 69. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др.закон) и члана 8. Уредбе о условима, начину, поступку располагања грађевинским земљиштем у јавној својини Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 56/16, 59/16 - испр. и 7/17), а у вези члана 39. тачка 28. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) Скупштина Града Новог Сада на ____ седници одржаној дана _____ 2019. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О НАЧИНУ, ПОСТУПКУ И КРИТЕРИЈУМИМА ЗА
УСПОСТАВЉАЊЕ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

У Одлуци о начину, поступку и критеријумима за успостављање права службености на грађевинском земљишту у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 14/17), члан 9. мења се и гласи:

„Накнада се не плаћа у случајевима када се ради о изградњи објеката линијске инфраструктуре, на грађевинском земљишту у јавној својини Града, и то:

- за потребе јавних комуналних предузећа и других јавних предузећа, установа или других облика организовања чији је оснивач Град,
- за потребе функционисања објеката који су у јавној својини Републике Србије, Аутономне покрајине Војводине или Града, односно чији је инвеститор Република Србија, Аутономна покрајина Војводина или Град и
- када је Република Србија, Аутономна покрајина Војводина или Град инвеститор, односно финансијер изградње линијских објекта инфраструктуре.

За случајеве из става 1. овог члана Градска управа издаје сагласност за изградњу линијских инфраструктурних објеката, на грађевинском земљишту у јавној својини Града Новог Сада.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о измени Одлуке о начину, поступку и критеријумима за успостављање права службености на грађевинском земљишту у јавној својини Града Новог Сада, садржан је у члану 27. став 10. којим је прописано да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Чланом 69. став 9. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон) прописани су случајеви у којима се као доказ о решеним имовинско - правним односима на земљишту може поднети и уговор о успостављању права службености закључен са власником односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, у складу са посебним прописима.

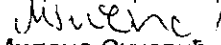
Чланом 8. Уредбе о условима, начину и поступку располагања грађевинским земљиштем у јавној својини РС („Службени гласник РС“ бр. 56/16, 59/16 - испр. и 7/17), прописано је да се накнада за успостављање права службености утврђује у складу са критеријумима за утврђивање накнаде за успостављање права службености, утврђеним општим актом јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази земљиште на коме се успоставља право службености.

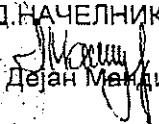
Чланом 39. тачка 28. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) прописано је да Скупштина Града Новог Сада уређује отуђење, прибављање и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада и успостављање права службености на грађевинском земљишту у јавној својини Града.

Чланом 1. Предлога одлуке дефинисано је да се накнада за успостављање права службености на грађевинском земљишту у јавној својини Града Новог Сада не плаћа за потребе јавних комуналних и других јавних предузећа, установа и других облика организовања чији је оснивач Град Нови Сад, као што је до сада било уређено, већ и за потребе функционисања објеката који су у јавној својини Републике Србије, Аутономне Покрајине Војводине или Града, односно чији су Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина или Град инвеститор, као ни у случају кад су Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина или Град инвеститор или финансијер изградње линијских објеката инфраструктуре.

Имајући у виду наведено, достављамо Предлог одлуке о измени Одлуке о начину, поступку и критеријумима за успостављање права службености на грађевинском земљишту у јавној својини Града Новог Сада да се уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.

Шеф сектора за грађевинско земљиште


Милана Сучевић


В.Д.НАЧЕЛНИКА

Дејан Мандић

ПРЕГЛЕД ОДРЕДБЕ
ОДЛУКЕ О НАЧИНУ, ПОСТУПКУ И КРИТЕРИЈУМИМА ЗА УСПОСТАВЉАЊЕ ПРАВА
СЛУЖБЕНОСТИ НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ
САДА

Члан 9

Накнада се не плаћа у случајевима када се ради о изградњи објеката линијске инфраструктуре, за потребе јавних комуналних предузећа и других јавних предузећа, установа или других облика организовања чији је оснивач Град.

За случајеве из става 1. овог члана Градска управа издаје сагласност за изградњу линијских инфраструктурних објеката, на грађевинском земљишту у јавној својини Града Новог Сада, за потребе јавних комуналних предузећа и других јавних предузећа, установа или других облика организовања чији је оснивач Град Нови Сад.