

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-670/2019-II
Дана: 16. децембра 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду (локалитет ДЕС и други), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-670/2019-II од 16. децембра 2019. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду (локалитет ДЕС и други), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду (локалитет ДЕС и други), Градско веће Града Новог Сада на 290. седници одржаној 16. децембра 2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

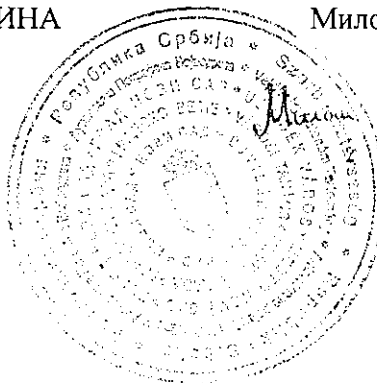
I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду (локалитет ДЕС и други).

II. У складу са одредбом члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 64/16 и 49/19) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду (локалитет ДЕС и други) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, вд начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-670/2019-II
Дана : 16. децембра 2019. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић



3. Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2019-678
4. децембар 2019. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

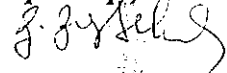
ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду (локалитет ДЕС и други)

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду (локалитет ДЕС и други).

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Ђорђевић



На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради измена и допуна

**Плана детаљне регулације блокова између улица
Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I
и Бранимира Ћосића у Новом Саду
(локалитет ДЕС и други)**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 3/02, 12/03, 4/07 и 30/18) (у даљем тексту: План), за локалитет ДЕС и други.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се три локалитета у грађевинском подручју Плана, у Катастарској општини Нови Сад I, укупне површине 3,59 ha, унутар описаних граница.

Локалитет 1, површине 0,93 ha, унутар описане границе: од осовинске тачке број 9020 у правцу југа прати осовину Мародићеве улице до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 6595. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати претходно описан правац и обухвата и прати границу парцеле број 6595 и наставља да прати јужну регулациону линију планиране улице до пресека са западном регулационом линијом планиране улице. Даље, граница прати западну регулациону линију планиране улице и њеним продуженим правцем долази до северне регулационе линије Улице Богдана Гарабантина, затим скреће ка истоку, прати северну регулациону линију Улице Богдана Гарабантина и њеним продуженим правцем долази до осовине Мародићеве улице. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати осовину Мародићеве улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе измене и допуне плана.

Локалитет 2, површине 2,26 ha, дефинисан је северном, источном, јужном и западном регулационом линијом Клинике за гинекологију и акушерство.

Локалитет 3, површине 0,40 ha, обухвата целу парцелу број 6666.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење сва три локалитета дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 39/06) којим је обухваћени простор претежно намењен за специјализовани центар – Клинички центар и општестамбене зоне и Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17, 42/18 и 22/19) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за јавне службе – здравствену установу – Клинику за гинекологију и акушерство, образовање – предшколску установу, вишепородично становање средњих густина и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења, ради повећања планираних капацитета на комплексу Клинике за гинекологију и акушерство и предшколске установе, као и преиспитивање просторних капацитета за планирано вишепородично становање, након иселења постојећег комплекса „ДЕС“ д.о.о. Нови Сад.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта .

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булеvara краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Народни хероји“, Нови Сад, Мајевичка улица број 26 и путем интернет стране <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевар краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду (локалитет ДЕС и други), у трајању од 30 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, и у просторијама Месне заједнице „Народни хероји“, Мајевичка улица број 26, Нови Сад, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Услови и смернице за израду одлуке о изменама и допунама Плана дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/06) којим је обухваћени простор претежно намењен за специјализовани центар – Клинички центар и општестамбене зоне и Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17, 42/18 и 22/19), којим је обухваћени простор претежно намењен за јавне службе – здравствену установу – Клинику за гинекологију и акушерство, образовање – предшколску установу, вишепородично становање средњих густина и саобраћајне површине.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се три локалитета у грађевинском подручју Плана, у Катастарској општини Нови Сад I, укупне површине 3,59 ha.

Планом детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 3/02, 12/03, 4/07 и 30/18) обухваћени локалитети су намењени:

- локалитет 1, намењен је за вишепородично становање средњих густина максималне спратности П+3+Пк, на јединственој парцели, након иселења постојећег комплекса „ДЕС“ д.о.о. Нови Сад,

- локалитет 2, намењен је за комплекс здравствених установа – Клиника за гинекологију и акушерство и

- локалитет 3, намењен је за комплекс дечије установе.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења ради повећања планираних капацитета на комплексу Клинике за

гинекологију и акушерство и предшколске установе, као и преиспитивање просторних капацитета за планирано вишепородично становање, након иселења постојећег комплекса „ДЕС“ д.о.о. Нови Сад.

За локалитет број 1, биће предвиђена градња комплекса у намени вишепородичног становања умерених густина, максималне спратности до П+4+Пк. Уколико се буде планирао раван кров, уместо поткровне етаже омогућиће се реализација пете повучене етаже. Градња објекта планираће се на максимално 40% површине комплекса. Диспозиција објекта и партерно уређење у комплексу требало би да обезбеде квалитетну осветљеност и проветреност простора. У границама комплекса биће неопходно обезбедити простор за паркирање возила као и адекватно уређење слободних и зелених површина. У комплексу ће се планирати градња око 100 стамбених јединица. За комплекс на локалитету број 1, биће обавезна израда урбанистичког пројекта.

За локалитет број 2 планирано је повећање капацитета у комплексу Клинике за гинекологију и акушерство, чиме ће се обезбедити повољнији услови за одвијање ове здравствене делатности. Изменама и допунама Плана се предвиђа замена постојећег приземног објекта у јужном делу парцеле број 6542/1 КО Нови Сад I, новим објектом намењеним за Градско породилиште са неонатологијом. Планира се објекат спратности П+3. Планираће се могућност остваривања топлих веза на нивоима другог и трећег спрата са постојећим објектом спратности П+2(3), северно од предметног.

За локалитет број 3, повећаће се тренутно недовољни капацитети за смештај деце у дечијој установи „Радосно детињство“ у Мародићевој улици (којој гравитира непосредно окружење али и шире градско подручје). Изменама и допунама Плана ће бити омогућено повећање хоризонталног и вертикалног габарита објекта, односно даће се могућност доградње или надоградње објекта, или ће се моћи у потпуности објекат заменити новим објектом. Планирани максимални дозвољени капацитет дечије установе је 270 деце, а планирана спратност дечије установе је до П+1. Планирана максимална дозвољена заузетост на парцели биће 30 %.

За израду Плана прибавиће се посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

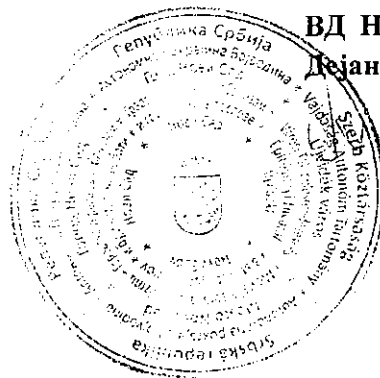
Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада”, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду на животну средину.

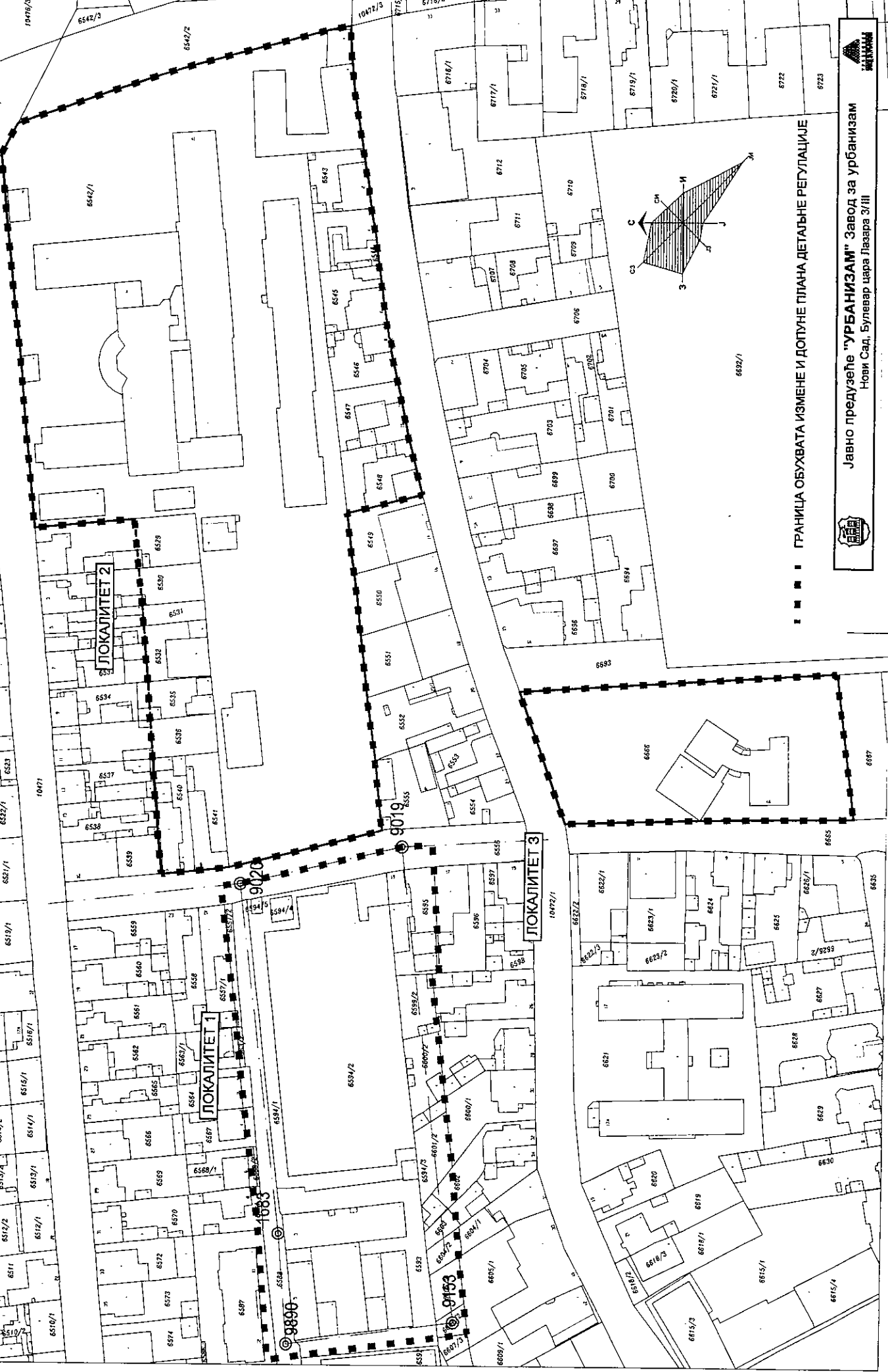
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду на животну средину, број V-35-670/19 од 21.11.2019. године.



ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА НОВОСАДСКОГ САЈМА, МИЧУРИНОВЕ,
БУЛЕВАРА КРАЉА ПЕТРА I И БРАНИМИРА ЋОСИЋА У НОВОМ САДУ
(локалитет ДЕС и други)

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-288-а од 18.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА НОВОСАДСКОГ САЈМА, МИЧУРИНОВЕ, БУЛЕВАРА КРАЉА ПЕТРА I И БРАНИМИРА ЋОСИЋА У НОВОМ САДУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду (локалитет ДЕС и други) на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. закон), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 3/02, 12/03, 4/07 и 30/18), обухватиће се три локалитета у грађевинском подручју Плана, у Катастарској општини Нови Сад I, укупне површине 3,59 ha.

Услови и смернице за израду одлуке о изменама и допунама Плана дефинисани су Генералним планом града града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06) којим је обухваћени простор претежно намењен за специјализовани центар – Клинички центар и општестамбене зоне и Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17, 42/18 и 22/19), којим је обухваћен простор претежно намењен за јавне службе – здравствену установу – Клинику за гинекологију и акушерство, образовање – предшколску установу, вишепородично становање средњих густина и саобраћајне површине.

Планом детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 3/02, 12/03, 4/07 и 30/18) предметни простор намењен је:

- локалитет 1 за вишепородично становање средњих густина максималне спратности П+3, на јединственој парцели, након исељења постојећег комплекса ДЕС,
- локалитет 2 за комплекс здравствених установа – Клиници за гинекологију и акушерство, и
- локалитет 3 за комплекс дечије установе.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења ради повећања планираних капацитета на Комплексу Клинике за гинекологију и акушерство и предшколске установе, као и преиспитивање просторних капацитета за планирано вишепородично становање, након исељења постојећег постојећег комплекса ДЕС.

С обзиром на то да се ради о простору који, Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду (локалитет ДЕС и други), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-670/19

Дана: 21.11.2019. године

Н О В И С А Д



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 70. седници одржаној 07.11.2019. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду (локалитет ДЕС и други), текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду (локалитет ДЕС и други), даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

- Комисија за планове констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду (локалитет ДЕС и други) сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др.закон).
- Комисија за планове сматра да је потребно кориговати назив локалитета у наслову Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана, тако да исти буде у складу са Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2019. годину („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 59/18, 12/19, 30/19 и 49/19). Текст Нацрта одлуке у члану 10. кориговати у делу где се наводи интернет адреса Скупштине Града Новог Сада за рани јавни увид (<https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/>).
- У тексту Образложења Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана, потребно је кориговати наведени број деце за предшколску установу у последњој реченици 12. става и исту избрисати из 12. става и навести је у 13. ставу за локалитет број 3. Такође, у тексту Образложења, у 9. ставу у првој алинеји за локалитет број 1 потребно је кориговати наведену спратност тако да она буде П+3+Пк, према важећој планској документацији.
- Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду (локалитет ДЕС и други), сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), али да је потребно исте кориговати у складу са тачним називом локалитета. Након доношења Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду (локалитет ДЕС и други) стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

- Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду (локалитет ДЕС и други) на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-670/19
Дана: 07. 11. 2019. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



