

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-650/2019-II
Дана: 05. децембра 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације дела блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-650/2019-II од 05. децембра 2019. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације дела блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК



Милош Вучевић

Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације дела блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду, Градско веће Града Новог Сада на ...285..... седници одржаној .05.12.2019.... године, доноси

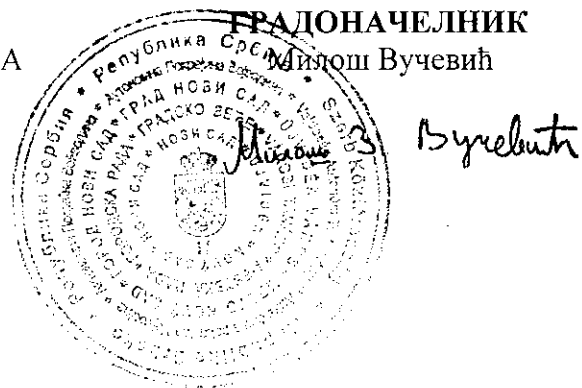
ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације дела блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 64/16 и 49/19) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада предлог одлуке о изради плана детаљне регулације дела блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, вд начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-650/2019-III
Дана : 05.12.2019. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2019-687
29. новембар 2019. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације дела
блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изради плана
детаљне регулације дела блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду.

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом,
као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.

**ВД НАЧЕЛНИЦЕ**
Зора Ђорђевић


ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

**о изради плана детаљне регулације
дела блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације дела блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I и КО Нови Сад II, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је осовинска тачка број 10691 у КО Нови Сад I. Од ове тачке граница у правцу истока прати осовину Улице Милоша Бајића до пресека са западном регулационом линијом Београдског кеја. Даље, граница скреће у правцу југа, прати западну регулациону линију Београдског кеја, прелази у КО Нови Сад II, до пресека са осовином Дунавске улице. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати осовину Дунавске улице до осовинске тачке број 2901. Даље, граница скреће у правцу севера, прелази у КО Нови Сад I, прати осовину Улице Жарка Васиљевића и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе грађевинског подручја.

Планом ће бити обухваћено приближно 3.80 ha.

Члан 3.

Условe и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 45/11) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за објекте (комплексе) јавне намене у оквиру градског центра – објекти културе, остале зелене површине, специјална намена и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање просторних капацитета ради утврђивања правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера

која су дата Планом генералне регулације, односно у складу са Одлуком о утврђивању Комплекса музеја и Архива Војводине у Новом Саду за споменик културе („Службени гласник Републике Србије“, број 30/07), а ради проширења капацитета Архива Војводине, изградњом новог објекта на парцели Архива, као и дефинисања услова за изградњу анекса и обнову објекта и свих припадајућих просторно-функционалних зона Музеја савремене уметности Војводине/ Музеја револуције.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2019. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/18, 12/19, 30/19 и 49/19).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Стари град“, Нови Сад, Улица краља Александра број 1, путем интернет страница Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације дела блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама заједнице „Стари град“, Нови Сад, Улица краља Александра број 1, путем интернет

страница <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/> и <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Простор који ће се обухватити планом детаљне регулације дела блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду, обухвата подручје дела традиционалног градског центра Новог Сада између зоне заштићене просторно културно-историјске целине старог језгра Новог Сада и Београдског кеја. Подручје је махом завршена просторна целина и обухвата зону специјалне намене Дома војске на Београдском кеју и зону Музеја Војводине и Архива Војводине, и зграде Музеја савремене уметности Војводине/Музеја револуције.

Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 45/11), простор који ће бити обухваћен Планом, претежно је намењен за објекте (комплексе) јавне намене у оквиру градског центра – објекти културе, остале зелене површине, специјална намена и саобраћајне површине.

Планом генералне регулације утврђено је да је основ за реализацију план детаљне регулације и дефинисана су правила усмеравајућег карактера за даљу разраду простора.

За овај простор на снази је План детаљне регулације блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 35/06) из 2006. године. Планом, објекти Музеја Војводине и Музеја савремене уметности Војводине су третирани као завршена просторна целина, а на парцели Дома војске Србије је планирана могућност доградње међусобно спојених дворишних крила спратности Су+П+2, и додатно уређење зоне спортских терена.

Циљ израде Плана је преиспитивање просторних капацитета ради утврђивања правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације, односно у складу са Одлуком о утврђивању Комплекса музеја и Архива Војводине у Новом Саду за споменик културе („Службени гласник Републике Србије”, број 30/07), а ради проширења капацитета Архива Војводине, изградњом новог објекта на парцели Архива, као и дефинисања услова за

изградњу анекса и обнову објекта и свих припадајућих просторно-функционалних зона Музеја савремене уметности Војводине/ Музеја револуције.

За израду Плана прибавиће се посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду, на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду на животну средину, број V-35-650/19 од 21.11.2019. године.



 ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
 ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-294 од 18.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА МУЗЕЈА И РИБЉЕ ПИЈАЦЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације дела блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Простор који ће се обухватити планом детаљне регулације дела блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду, обухвата подручје дела традиционалног градског центра Новог Сада између зоне заштићене просторне културно – историјске целине старог градског језгра Новог Сада ("Службени гласник Републике Србије", број 7/08) и Београдског кеја.

Простор је махом завршена просторна целина и обухвата зону специјалне намене Дома војске на Београдском кеју и зону Музеја Војводине и Архива Војводине, и зграде Музеја савремене уметности Војводине/ Музеја револуције.

Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 45/11), обухваћени простор претежно је намењен за објекте (комплексе) јавне намене у оквиру градског центра- објекти културе, остале зелене површине, специјална намена и саобраћајне површине.

Планом генералне регулације утврђено је да је основ за реализацију план детаљне регулације и дефинисана су правила усмеравајућег карактера за даљу разраду простора.

За овај простор на снази је План детаљне регулације блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 35/06) из 2006. године. Овим планом објекти Музеја Војводине и Музеја савремене уметности Војводине су третирани као завршена просторна целина, а на парцели Дома војске Србије је планирана могућност доградње међусобно спојених дворишних крила спратности Су+П+2, и додатно уређење зоне спортских терена.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета ради уређивања правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације, односно Одлуком о утврђивању Комплекса музеја и Архива Војводине у Новом Саду за споменик културе ("Службени лист Града Новог Сада", број 30/07), а ради проширења капацитета Архива Војводине, изградњом новог објекта на парцели Архива, као и дефинисања услова за изградњу анекса и обнову објекта и свих припадајућих просторно – функционалних зона Музеја савремене уметности Војводине/ Музеја револуције.

С обзиром да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације дела блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду на животну средину, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-650/19

Дана: 21.11.2019. године

Н О В И С А Д



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 69. седници одржаној 31.10.2019. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације дела блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду, текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације дела блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

- Комисија за планове констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације дела блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др.закон).
- Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације дела блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и да ће се након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације дела блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду стећи услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.
- Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације дела блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-650/19
Дана: 31. 10. 2019. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



20-11-2019 *MP*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2019-294
Датум: 18. новембар 2019. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-650/19 од 14. новембра 2019. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације дела блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације дела блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

