

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-596/2019-II
Дана: 16. децембра 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада од Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад – у стечају непосредном погодбом, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-596/2019-II од 16. децембра 2019. године, с молбом да се Предлог решења о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада од Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад – у стечају непосредном погодбом, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) поводом разматрања Нацрта решења о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада од Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад-у стечају непосредном погодбом, Градско веће Града Новог Сада, на 290. седници од 16. децембра 2019.године, доноси

ЗАКЉУЧАК

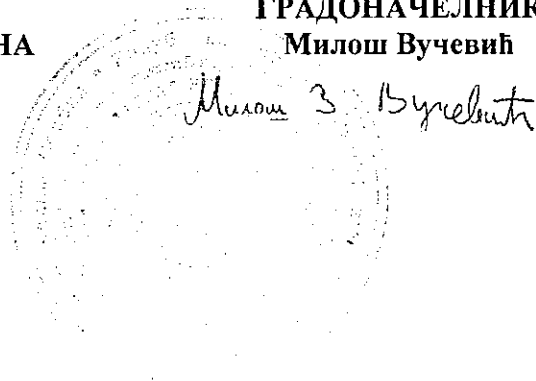
I. Утврђује се Предлог решења о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада од Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад-у стечају непосредном погодбом.

II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада од Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад-у стечају непосредном погодбом и предлаже да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мирјана Марковић, в. д. начелника Градске управе за имовину и имовинско – правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-596/2019-II
Датум: 16. децембра 2019. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић



Милош З. Вучевић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 5. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 31/19), Скупштина Града Новог Сада на ____ седници од ____ 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА НОВОГ САДА ОД РАЗВОЈНЕ БАНКЕ ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД – У СТЕЧАЈУ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I. Прибавља се непокретност у јавну својину Града Новог Сада од Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад – у стечају непосредном погодбом, и то пословна зграда број 1 за коју није утврђена делатност, укупне површине 220 м², која се налази у Петроварадину, улица Чајковског број 1А, изграђена на парцели број 797 КО Петроварадин, уписана у лист непокретности број 1373, по процењеној тржишној вредности у висини од 55.000,00 евра, у динарској противвредности по средњем курсу Народне Банке Србије на дан исплате.

II. На основу овог решења, закључиће се Уговор о купопродаји непокретне имовине између Града Новог Сада кога заступа Градоначелник Града Новог Сада и Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад – у стечају, из Новог Сада, Стражиловска 4, МБ: 08212538, ПИБ: 100236395 које заступа стечајни управник Агенција за осигурање депозита, Кнез Михајлова 2, Београд преко повереника Радмиле Милетић, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

III. Уговор из тачке II. овог решења потписаће Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

IV. Ово решење није основ за упис права својине на предметним непокретностима.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Датум:
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада од Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад-у стечају, непосредном погодбом, садржан је у члану 5. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 31/19). Чланом 5. Одлуке прописано је, између осталог, да Комисија за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада по окончаном поступку сачињава образложен предлог за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада који са нацртом решења, доставља Градском већу Града Новог Сада путем Градске управе за имовину и имовинско – правне послове, као и да Градско веће Града Новог Сада утврђује предлог решења о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 6. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада закључује уговор о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада, који потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Чланом 29. став 1. Закона о јавној својини прописано је да се непокретне ствари, између осталог, прибављају у јавну својину полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено. Ставом 4. наведеног члана прописано је да се изузетно непокретне ствари могу прибавити непосредном погодбом, али не изнад процењене тржишне вредности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.

Чланом 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда прописано је, између осталог, да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења. Такође, наведеним чланом прописано је и да пошто надлежни орган донесе акт да се непокретност прибави у јавну својину, формира комисија која по окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом доставља надлежном органу.

Решењем Градског већа Града Новог Сада, број 020-596/2019-II од 6. децембра 2019. године, образована је Комисија за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом.

Решењем Градског већа Града Новог Сада, број 020-596/2019-1-II од 6. децембра 2019. године, именовани су председник, заменик председника, чланови и заменици чланова Комисије за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом.

Комисија за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом је на II седници одржаној дана 9. децембра 2019. године донела образложен Предлог за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада од Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад – у стечају непосредном погодбом са Нацртом решења од 9. децембра 2019. године, којим је предложила Градском већу Града Новог Сада, да прибави непокретност у јавну својину Града Новог Сада од Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад – у стечају непосредном погодбом, и то пословну зграду број 1 за коју није утврђена делатност, укупне површине 220 м², која се налази у Петроварадину, улица Чајковског број 1А, изграђена на парцели број 797 КО Петроварадин, уписана у лист непокретности број 1373, по процењеној тржишној вредности у висини од 55.000,00 евра, у динарској противвредности по средњем курсу Народне Банке Србије на дан исплате.

Наиме, Комисија за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом, у образложењу Предлога за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада од Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад – у стечају непосредном погодбом утврдила је следеће:

Градско веће Града Новог Сада донело је Закључак, број 020-396/2018-II од 21.09.2018. године, којим је констатовано да је у циљу решавања питања смештаја Месне заједнице „Петроварадин“ потребно да се прибави у јавну својину Града Новог Сада објекат који се налази у Петроварадину, Улица Чајковског 1А, непосредном погодбом. Такође, наведеним закључком задужене су Градска управа за имовину и имовинско-правне послове и Градска управа за опште послове да, у сарадњи са Правобранилаштвом Града Новог Сада, предузму све правне и фактичке радње у циљу реализације прибављања предметне непокретности у јавну својину Града Новог Сада.

У Препису листа непокретности број: 1373 К.О. Петроварадин издат од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Нови Сад 3, под бројем 952-1/2019-2977 од 31. октобра 2019. године, на парцели број 797 уписана је пословна зграда број 1 за коју није утврђена делатност, укупне површине 220 м², у власништву Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад - у стечају, са обимом удела 1/1. У Г листу – Подаци о теретима и ограничењима наведеног Преписа листа непокретности на основу Споразума и Решења Општинског суда у Новом Саду, број: И 1649/02 од 24. и 26. јуна 2004. године укњижено је založno право за износ од 102.099,80 евра те за износ од 231.546,18 евра и са каматном стопом од 2% месечно која се обрачунава по условима из уговора о кредиту, пословном политиком повериоца као и обавезом дужника да исплати динарску противвредност сваке појединачне рате по куповном курсу на дан исплате а која доспева за наплату 30. јуна 2004. године у корист Металс банке ад Нови Сад. Такође, у Г листу на основу Решења Општинског суда у Новом Саду број: И 395/04 од 18. фебруара 2004. године забележена је јавна продаја, а на основу Решења Општинског суда у Новом Саду број: И 2806/04 од 12. октобра 2004. године забележена је јавна продаја непокретности.

Чланом 133. став 12. Закона о стечају („Службени гласник РС“, бр. 104/09, 99/11 – др. закон, 71/12 – одлука УС и 83/14) прописано је да када купац исплати цену, на купца се преноси право својине на купљеној имовини без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину. Такође, прописано је да ће стечајни судија решењем констатовати да је продаја извршена и наложити по правоснажности решења одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршења продаје, односно упис других права стечених продајом.

Чланом 1. тачка 1.1. алинеја прва достављеног Модела уговора о купородаји непокретне имовине констатовано је да је над Развојном банком Војводине а.д. Нови Сад – у стечају отворен стечајни поступак Решењем Привредног суда у Новом Саду, број: 1.Ст. 30/2013 од 8. априла 2013. године, а чланом 4. тачка 4.1. прописано је да ће продавац након исплате уговорене купопродајне цене од стране Купца, уговор доставити стечајном судији у поступку стечаја који се води над Продавцем са предлогом за доношење решења којим ће се констатовати да је продаја извршена и наложити по правоснажности решења одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршења продаје, односно упис других права стечених продајом, а све у складу са чланом 133. став 12. Закона о стечају.

Комисија за процену тржишне вредности непокретности Министарства финансија Пореске управе Филијала Петроварадин је дана 10. октобра 2019. године сачинила Записник о процени тржишне вредности непокретности са изласком на терен, број: 2232-464-08-00262/2019-K2AO2 у коме је исказана тржишна вредност предметне непокретности у износу од 55.000,00 евра.

Правобранилаштво Града Новог Сада је Писмом о намерама, број: О – 3002/2019 од 22. новембра 2019. године Развојну банку Војводине а.д. Нови Сад – у стечају обавестило да је Град Нови Сад заинтересован за прибављање непосредном погодбом у јавну својину Града Новог Сада, објекта који је према Препису листа непокретности број 1373 К.О. Петроварадин, уписан као пословна зграда број 1, за коју није утврђена делатност, на адреси Чајковског 1А, у Петроварадину, површине од 220 м2, која зграда је у власништву Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад – у стечају, са обимом удела 1/1, по цени од 55.000,00 евра, утврђеној на основу процене Комисије за процену тржишне вредности непокретности Министарства финансија, Пореске управе Филијала Петроварадин.

Развојна банка Војводине а.д. Нови Сад-у стечају, Повереник стечајног управника Агенције за осигурање депозита је Обавештењем, број: 106-4750 од 2. Децембра 2019. године, обавестила Градску управу за имовину и имовинско – правне послове да је поводом Писма о намерама за куповину непокретности у Петроварадину, Чајковског 1/А, које је Развојној банци Војводине а.д. Нови Сад – у стечају доставило Правобранилаштво Града Новог Сада, потребно да се у циљу показивања озбиљности намере за прибављање предметне непокретности, уплати депозит у износу од 15% од понуђене цене у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Градско веће Града Новог Сада донело је Одлуку, број 020-596/2019-II од 05. децембра 2019. године, којом је констатовано да се покреће поступак прибављања непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом и то пословне зграде број 1 за коју није утврђена делатност, укупне површине 220 м2, која се налази у Петроварадину, улица Чајковског број 1А, изграђена на парцели број 797 КО Петроварадин, уписана у лист непокретности број 1373. Такође, наведеном одлуком задужена је Градска управа за имовину и имовинско-правне послове да, у циљу показивања озбиљности намере за прибављање предметне непокретности уплати депозит у износу од 15% од 55.000,00 евра као укупно понуђене цене, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије, као и да предузме друге радње у циљу реализације наведене одлуке.

У складу са Закључком Градоначелника Града Новог Сада, број: 40-5/19-1883-1-II од 6. децембра 2019. године, Градска управа за имовину и имовинско – правне послове је извршила уплату депозита у складу са Одлуком Градског већа Града Новог Сада, број 020-596/2019-II од 05. децембра 2019. године.

Правобранилаштво Града Новог Сада достављен је Модел уговора о купопродаји непокретне имовине, на које је дало Мишљење, број М-516/18 од 5. децембра 2019. године. У Мишљењу је наведено да је потребно Модел уговора о купопродаји непокретне имовине допунити преамбулом у којој ће бити констатовано да се уговор закључује на основу Закона о стечају, те да купац јавну својину стиче на основу Закона о јавној својини којим одредбама је и дефинисан начин стицања својине од стране локалне самоуправе, као и Закључка Градског већа Града Новог Сада. Такође, у Мишљењу наведено је и да Правобранилаштво Града Новог Сада сматра да ће се, након отклањања наведених недостатака, стећи услови да предложени модел уговора о купопродаји непокретне имовине буде формално правно ваљан, уз напомену да се поступак прибављања у јавну својину Града Новог Сада мора спровести у складу са законским и другим прописима.

У Финансијском плану прихода и примања и расхода и издатака Градске управе за имовину и имовинско – правне послове за 2019. годину обезбеђена су средства у износу од 10.000.000,00 динара.

Градска управа за имовину и имовинско – правне послове обратила се Дописом, број: XXV-020-396/18 од 6. децембра 2019. године, Развојној банци Војводине а.д. Нови Сад – у стечају у коме је наведено да је неопходно да се што пре спроведе поступак и одлучи о достављеној понуди Града Новог Сада како би се што пре закључио Уговор о купопродаји непокретне имовине, имајући у виду чињеницу да се ближи крај године а да су средства за прибављање предметне непокретности обезбеђена у Буџету Града Новог Сада у 2019. години. Такође, у прилогу наведеног дописа приложен је и Закључак Градоначелника Града Новог Сада, број:40-5/19-1883-1-II, као доказ да је извршена уплата депозита у износу од 15% од понуђене цене у динарској противвредности на рачун Агенције за осигурање депозита. Градска управа за имовину и имовинско – правне послове је Дописом обавестила Развојну банку Војводине а.д. Нови Сад – у стечају да је потребно да се поступи у складу са Мишљењем Правобранилаштва Града Новог Сада, број: М- 516/18 од 5. децембра 2019. године,

Увидом у достављени Модел уговора о купопродаји непокретне имовине утврђено је да је чланом 2. констатовано да продавац продаје а купац купује предметну непокретност на основу Закона о стечају. Такође, поступак прибављања предметне непокретности спроводи се у складу са Законом о јавној својини.

Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се прибавља непокретност у јавну својину Града Новог Сада од Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад – у стечају, непосредном погодбом, и то пословна зграда број 1 за коју није утврђена делатност, укупне површине 220 м², која се налази у Петроварадину, улица Чајковског број 1А, изграђена на парцели број 797 КО Петроварадин, уписана у лист непокретности број 1373, по процењеној тржишној вредности у висини од 55.000,00 евра, у динарској противвредности по средњем курсу Народне Банке Србије на дан исплате.

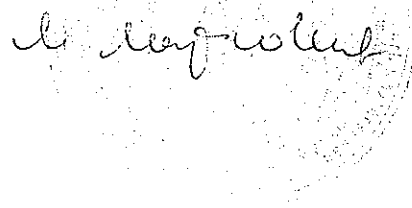
Предлогом решења утврђено је да ће се на основу решења, закључиће се Уговор о купопродаји непокретне имовине између Града Новог Сада кога заступа Градоначелник Града Новог Сада и Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад – у стечају, из Новог Сада, Стражиловска 4, МБ: 08212538, ПИБ 100236395 које заступа стечајни управник Агенција за осигурање депозита, Кнез Михајлова 2, Београд преко повереника Радмиле Милетић, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

Предлогом решења утврђено је да ће наведени уговор потписати Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти, као и да решење није основ за упис права својине на предметним непокретностима.

Имајући у виду наведено, предлажемо да Скупштина Града Новог Сада донесе ово решење у предложеном тексту.

ВД НАЧЕЛНИКА

Мирјана Марковић



**КОМИСИЈА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ
ГРАДА НОВОГ САДА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**
Број: XXV-020-596/19
Дана: 9. децембра 2019. године
Нови Сад

ЗАПИСНИК

Са II седнице Комисије за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом (у даљем тексту: Комисија), одржане дана 9. децембра 2019. године у просторијама Градске управе за имовину и имовинско – правне послове у Новом Саду, улица Народног фронта број 53, са почетком у 10,00 часова.

Седници присуствују:

1. Бранислава Баљошевић, председник,
2. Весна Бабић, члан и
3. Јелена Благојевић Латинић, члан.

Председник Комисије констатује да седници присуствују сви чланови Комисије и да иста може одлучивати.

Комисија је утврдила следећи

Дневни ред

1. Разматрање документације у поступку прибављања непокретности у јавну својину Града Новог Сада од Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад - у стечају, непосредном погодбом, и то пословне зграде број 1 за коју није утврђена делатност, укупне површине 220 м2, која се налази у Петроварадину, улица Чајковског број 1А, изграђена на парцели број 797 КО Петроварадин, уписана у лист непокретности број 1373.

Након разматрања документације Комисија је констатовала следеће:

- Градска управа за имовину и имовинско – правне послове обратила се Дописом, број: XXV-020-396/18 од 6. децембра 2019. године, Развојној банци Војводине а.д. Нови Сад – у стечају у коме је наведено да је неопходно да се што пре спроведе поступак и одлучи о достављеној понуди Града Новог Сада како би се што пре закључио Уговор о купопродаји непокретне имовине, имајући у виду чињеницу да се ближи крај године а да су средства за прибављање предметне непокретности обезбеђена у Буџету Града Новог Сада у 2019. години. Такође, у прилогу наведеног дописа приложен је и Закључак Градоначелника Града Новог Сада, број:40-5/19-1883-1-II, као доказ да је извршена уплата депозита у износу од 15% од понуђене цене у динарској противвредности на рачун Агенције за осигурање депозита. Градска управа за имовину и имовинско – правне послове је Дописом обавестила Развојну банку Војводине а.д. Нови Сад – у стечају да је потребно да се поступи у складу са Мишљењем Правобранилаштва Града Новог Сада, број: М- 516/18 од 5. децембра 2019. године,

- Увидом у достављени Модел уговора о купопродаји непокретне имовине утврђено је да је чланом 2. констатовано да продавац продаје а купац купује предметну непокретност на основу Закона о стечају. Такође, поступак прибављања предметне непокретности спроводи се у складу са Законом о јавној својини.

Комисија, је на основу документације која је разматрана на овој и предходној седници, једногласно одлучила да доноси Предлог за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада од Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад – у стечају непосредном погодбом са Нацртом решења о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада од Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад – у стечају

непосредном погодбом, као и да се предметни уговор закључи након доношења одлуке Одбора поверилаца Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад – у стечају.

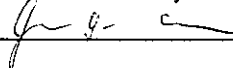
Бранислава Баљошевић, председник



Весна Бабић, члан



Јелена Благојевић Латинковић, члан



На основу члана 29. ст. 1. и 4. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18), члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/18), члана 5. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 31/19), Одлуке Градског већа Града Новог Сада, број 020-596/2019-II од 5. децембра 2019. године, Решења Градског већа Града Новог Сада о образовању Комисије за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом, број 020-596/2019-II од 6. децембра 2019. године и Решења Градског већа Града Новог Сада о именовању председника, заменика председника, чланова и заменика чланова Комисије за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом, број 020-596/2019-1-II од 6. децембра 2019. године, Комисија за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом, на II седници одржаној дана 9. децембра 2019. године, сачинила је

ПРЕДЛОГ

ЗА ПРИБАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА НОВОГ САДА ОД РАЗВОЈНЕ БАНКЕ ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД – У СТЕЧАЈУ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Предлаже се Градском већу Града Новог Сада, да се прибави непокретност у јавну својину Града Новог Сада од Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад – у стечају непосредном погодбом, и то пословна зграда број 1 за коју није утврђена делатност, укупне површине 220 м², која се налази у Петроварадину, улица Чајковског број 1А, изграђена на парцели број 797 КО Петроварадин, уписана у лист непокретности број 1373, по процењеној тржишној вредности у висини од 55.000,00 евра, у динарској противвредности по средњем курсу Народне Банке Србије на дан исплате.

Образложење

Чланом 29. став 1. Закона о јавној својини прописано је да се непокретне ствари, између осталог, прибављају у јавну својину полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено. Ставом 4. наведеног члана прописано је да се изузетно непокретне ствари могу прибавити непосредном погодбом, али не изнад процењене тржишне вредности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.

Чланом 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда прописано је, између осталог, да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења. Такође, наведеним чланом прописано је и да пошто надлежни орган донесе акт да се непокретност прибави у јавну својину, формира комисија која по окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом доставља надлежном органу.

Чланом 5. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада прописано је, између осталог, да Градско веће Града Новог Сада образује и именује Комисију за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада која спроводи поступак прибављања непокретности у јавну својину Града и која по окончаном поступку сачињава образложен предлог за прибављање

непокретности у јавну својину Града са нацртом решења, који доставља Градском већу Града Новог Сада путем Градске управе за имовину и имовинско – правне послове.

Комисија је у току поступка прибављања непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом, и то пословне зграде број 1 за коју није утврђена делатност, укупне површине 220 м², која се налази у Петроварадину, улица Чајковског број 1А, изграђена на парцели број 797 КО Петроварадин, уписана у лист непокретности број 1373, у власништву Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад – у стечају, са уделом 1/1, утврдила следеће:

Градско веће Града Новог Сада донело је Закључак, број 020-396/2018-II од 21.09.2018. године, којим је констатовано да је у циљу решавања питања смештаја Месне заједнице „Петроварадин“ потребно да се прибави у јавну својину Града Новог Сада објекат који се налази у Петроварадину, Улица Чајковског 1А, непосредном погодбом. Такође, наведеним закључком задужене су Градска управа за имовину и имовинско-правне послове и Градска управа за опште послове да, у сарадњи са Правобранилаштвом Града Новог Сада, предузму све правне и фактичке радње у циљу реализације прибављања предметне непокретности у јавну својину Града Новог Сада.

У Препису листа непокретности број: 1373 К.О. Петроварадин издат од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Нови Сад 3, под бројем 952-1/2019-2977 од 31. октобра 2019. године, на парцели број 797 уписана је пословна зграда број 1 за коју није утврђена делатност, укупне површине 220 м², у власништву Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад - у стечају, са обимом удела 1/1. У Г листу – Подаци о теретима и ограничењима наведеног Преписа листа непокретности на основу Споразума и Решења Општинског суда у Новом Саду, број: И 1649/02 од 24. и 26. јуна 2004. године укњижено је založno право за износ од 102.099,80 евра те за износ од 231.546,18 евра и са каматном стопом од 2% месечно која се обрачунава по условима из уговора о кредиту, пословном политиком повериоца као и обавезом дужника да исплати динарску противвредност сваке појединачне рате по куповном курсу на дан исплате а која доспева за наплату 30. јуна 2004. године у корист Металс банке ад Нови Сад. Такође, у Г листу на основу Решења Општинског суда у Новом Саду број: И 395/04 од 18. фебруара 2004. године забележена је јавна продаја, а на основу Решења Општинског суда у Новом Саду број: И 2806/04 од 12. октобра 2004. године забележена је јавна продаја непокретности.

Чланом 133. став 12. Закона о стечају („Службени гласник РС“, бр. 104/09, 99/11 – др. закон, 71/12 – одлука УС и 83/14) прописано је да када купац исплати цену, на купца се преноси право својине на купљеној имовини без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину. Такође, прописано је да ће стечајни судија решењем констатовати да је продаја извршена и наложити по правоснажности решења одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршења продаје, односно упис других права стечених продајом.

Чланом 1. тачка 1.1. алинеја прва достављеног Модела уговора о купородаји непокретне имовине констатовано је да је над Развојном банком Војводине а.д. Нови Сад – у стечају отворен стечајни поступак Решењем Привредног суда у Новом Саду, број: 1.Ст. 30/2013 од 8. априла 2013. године, а чланом 4. тачка 4.1. прописано је да ће продавац након исплате уговорене купопродајне цене од стране Купца, уговор доставити стечајном судији у поступку стечаја који се води над Продавцем са предлогом за доношење решења којим ће се констатовати да је продаја извршена и наложити по правоснажности решења одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршења продаје, односно упис других права стечених продајом, а све у складу са чланом 133. став 12. Закона о стечају.

Комисија за процену тржишне вредности непокретности Министарства финансија Пореске управе Филијала Петроварадин је дана 10. октобра 2019. године сачинила

Записник о процени тржишне вредности непокретности са изласком на терен, број: 2232-464-08-00262/2019-K2AO2 у коме је исказана тржишна вредност предметне непокретности у износу од 55.000,00 евра.

Правобранилаштво Града Новог Сада је Писмом о намерама, број: О – 3002/2019 од 22. новембра 2019. године Развојну банку Војводине а.д. Нови Сад – у стечају обавестило да је Град Нови Сад заинтересован за прибављање непосредном погодбом у јавну својину Града Новог Сада, објекта који је према Препису листа непокретности број 1373 К.О. Петроварадин, уписан као пословна зграда број 1, за коју није утврђена делатност, на адреси Чајковског 1А, у Петроварадину, површине од 220 м², која зграда је у власништву Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад – у стечају, са обимом удела 1/1, по цени од 55.000,00 евра, утврђеној на основу процене Комисије за процену тржишне вредности непокретности Министарства финансија, Пореске управе Филијала Петроварадин.

Развојна банка Војводине а.д. Нови Сад-у стечају, Повереник стечајног управника Агенције за осигурање депозита је Обавештењем, број: 106-4750 од 2. Децембра 2019. године, обавестила Градску управу за имовину и имовинско – правне послове да је поводом Писма о намерама за куповину непокретности у Петроварадину, Чајковског 1/А, које је Развојној банци Војводине а.д. Нови Сад – у стечају доставило Правобранилаштво Града Новог Сада, потребно да се у циљу показивања озбиљности намере за прибављање предметне непокретности, уплати депозит у износу од 15% од понуђене цене у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Градско веће Града Новог Сада донело је Одлуку, број 020-596/2019-II од 05. децембра 2019. године, којом је констатовано да се покреће поступак прибављања непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом и то пословне зграде број 1 за коју није утврђена делатност, укупне површине 220 м², која се налази у Петроварадину, улица Чајковског број 1А, изграђена на парцели број 797 КО Петроварадин, уписана у лист непокретности број 1373. Такође, наведеном одлуком задужена је Градска управа за имовину и имовинско-правне послове да, у циљу показивања озбиљности намере за прибављање предметне непокретности уплати депозит у износу од 15% од 55.000,00 евра као укупно понуђене цене, у динарској провотиввредности по средњем курсу Народне банке Србије, као и да предузме друге радње у циљу реализације наведене одлуке.

У складу са Закључком Градоначелника Града Новог Сада, број: 40-5/19-1883-1-II од 6. децембра 2019. године, Градска управа за имовину и имовинско – правне послове је извршила уплату депозита у складу са Одлуком Градског већа Града Новог Сада, број 020-596/2019-II од 05. децембра 2019. године.

Правобранилаштву Града Новог Сада достављен је Модел уговора о купопродаји непокретне имовине, на које је дало Мишљење, број М-516/18 од 5. децембра 2019. године. У Мишљењу је наведено да је потребно Модел уговора о купопродаји непокретне имовине допунити преамбулом у којој ће бити констатовано да се уговор закључује на основу Закона о стечају, те да купац јавну својину стиче на основу Закона о јавној својини којим одредбама је и дефинисан начин стицања својине од стране локалне самоуправе, као и Закључка Градског већа Града Новог Сада. Такође, у Мишљењу наведено је и да Правобранилаштво Града Новог Сада сматра да ће се, након отклањања наведених недостатак, стећи услови да предложени модел уговора о купопродаји непокретне имовине буде формално правно ваљан, уз напомену да се поступак прибављања у јавну својину Града Новог Сада мора спровести у складу са законским и другим прописима.

У Финансијском плану прихода и примања и расхода и издатака Градске управе за имовину и имовинско – праве послове за 2019. годину обезбеђена су средства у износу од 10.000.000,00 динара.

Градска управа за имовину и имовинско – правне послове обратила се Дописом, број: XXV-020-396/18 од 6. децембра 2019. године, Развојној банци Војводине а.д. Нови Сад – у стечају у коме је наведено да је неопходно да се што пре спроведе поступак и одлучи о достављеној понуди Града Новог Сада како би се што пре закључио Уговор о купопродаји непокретне имовине, имајући у виду чињеницу да се ближи крај године а да су средства за прибављање предметне непокретности обезбеђена у Буџету Града Новог Сада у 2019. години. Такође, у прилогу наведеног дописа приложен је и Закључак Градоначелника Града Новог Сада, број:40-5/19-1883-1-II, као доказ да је извршена уплата депозита у износу од 15% од понуђене цене у динарској противвредности на рачун Агенције за осигурање депозита. Градска управа за имовину и имовинско – правне послове је Дописом обавестила Развојну банку Војводине а.д. Нови Сад – у стечају да је потребно да се поступи у складу са Мишљењем Правобранилаштва Града Новог Сада, број: М- 516/18 од 5. децембра 2019. године,

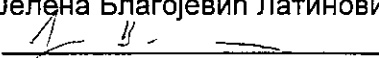
Увидом у достављени Модел уговора о купопродаји непокретне имовине утврђено је да је чланом 2. констатовано да продавац продаје а купац купује предметну непокретност на основу Закона о стечају. Такође, поступак прибављања предметне непокретности спроводи се у складу са Законом о јавној својини.

На основу свега напред наведеног, Комисија је оценила да су испуњени услови за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом, и то пословне зграде број 1 за коју није утврђена делатност, укупне површине 220 м2, која се налази у Петроварадину, улица Чајковског број 1А, изграђена на парцели број 797 КО Петроварадин, уписана у лист непокретности број 1373, у власништву Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад – у стечају, по процењеној тржишној вредности у висини од 55.000,00 евра, у динарској противвредности по средњем курсу Народне Банке Србије на дан исплате, као и чињеницу да ће се предметни уговор закључити након доношења одлуке Одбора поверилаца Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад – у стечају.

КОМИСИЈА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ
ГРАДА НОВОГ САДА
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ
Број: XXV-020-596/19
Дана: 9. децембра 2019.године
НОВИ САД

Председник
Бранислава Баљошевић

Чланови:
Весна Бабић

Јелена Благојевић Латинковић


НАЦРТ

На основу члана 29. ст. 1. и 4. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18), члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", број 16/18), члана 5. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 31/19), Одлуке Градског већа Града Новог Сада, број: 020-596/2019-II од 5. децембра 2019. године, Решења Градског већа Града Новог Сада о образовању Комисије за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом, број 020-596/2019-II од 6. децембра 2019. године и Решења Градског већа Града Новог Сада о именовању председника, заменика председника, чланова и заменика чланова Комисије за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом, број 020-596/2019-1-II од 6. децембра 2019. године и образложеног Предлога Комисије за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом од 9. децембра 2019. године, Скупштина Града Новог Сада, на седници одржаној дана _____ године доноси

РЕШЕЊЕ

ЗА ПРИБАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА НОВОГ САДА ОД РАЗВОЈНЕ БАНКЕ ВОЈВОДИНЕ А.Д. НОВИ САД – У СТЕЧАЈУ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

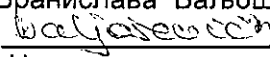
I. Прибавља се непокретност у јавну својину Града Новог Сада од Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад – у стечају непосредном погодбом, и то пословна зграда број 1 за коју није утврђена делатност, укупне површине 220 м², која се налази у Петроварадину, улица Чајковског број 1А, изграђена на парцели број 797 КО Петроварадин, уписана у лист непокретности број 1373, по процењеној тржишној вредности у висини од 55. 000,00 евра, у динарској противвредности по средњем курсу Народне Банке Србије на дан исплате.

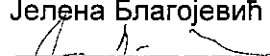
II. На основу овог решења, закључиће се Уговор о купопродаји непокретне имовине између Града Новог Сада и Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад – у стечају, из Новог Сада, Стражиловска 4, МБ: 08212538, ПИБ: 100236395 које заступа стечајни управник Агенција за осигурање депозита, Кнез Михајлова 2, Београд преко повереника Радмиле Милетић, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

III. Уговор из тачке II. овог решења у име Града Новог Сада потписаће Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Председник Комисије је закључио седницу Комисије у 13,00 часова.

КОМИСИЈА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ
ГРАДА НОВОГ САДА
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ
Број: XXV-020-596/19
Дана: 9. децембра 2019. године
НОВИ САД

Председник
Бранислава Баљошевић

Чланови:
Весна Бабић

Јелена Благојевић Латинковић


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 3
Број : 952-1/2019-2977
Датум : 31.10.2019
Време : 10:39:03

ПРЕПИС

Листа непокретности број: 1373

К.О.: ПЕТРОВАРАДИН

Садржај листа непокретности

А лист	сѣрана	1
Б лист	сѣрана	1
В лист - 1 део	сѣрана	1
В лист - 2 део	сѣрана	нема
Г лист	сѣрана	1



НАЧЕЛНИК

Викторија Милићев, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1373

Катастарска општина: ПЕТРОВАРАДИН

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m ²	Катастарски приход	Врста земљишта
797	1	ЧАЈКОВСКОГ 1А ЧАЈКОВСКОГ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	2 20		Градско грађевинско земљиште
			ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	5 86		Градско грађевинско земљиште
				8 06	0.00	
			УКУПНО:	8 06	0.00	

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1373

Катастарска општина: ПЕТРОВГРАДИН

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Државна	1/1
РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ АД НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ, НОВИ САД, СТРАЖИЛОВСКА 4 (МБ:08212538)	Право коришћења		1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1373

Катастарска општина: ПЕТРОВАРАДИН

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћена и назив објекта	Површ. Корисна	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права	Обим Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК				Облик својине	
797	1	Пословна зграда за коју није утврђена делатност		1				Објект преузет из земљишне књиге	ЧАЈКОВСКОГ 1А	РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ АД НОВИ САД - У СТЕЧАЈУ, НОВИ САД, СТРАЖИЛОВСКА 4 (МБ:08212538)	Својина Приватна	1/1

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1373

Катастарска општина: ПЕТРОВАРАДИН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
797	1			Пословна зграда за коју није уштрђена делатност	ДН 4143/02 НА ОСНОВУ СПОРАЗУМА И РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У Н. САДУ БР. И 1649/02 ОД 24. И 26. 06.2004. УКИДЈУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ЗА ИЗНОС ОД 102.099,00 ЕВРА ТЕ ЗА ИЗНОС ОД 231.546,18 ЕВРА И СА КАМАТНОМ СТОПОМ ОД 2% МЕСЕЧНО, КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА ПО УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ, ПОСЛОВНОМ ПОЛИТИКОМ ПОВЕРИОЦА КАО И ОБАВЕЗОМ ДУЖНИКА ДА ИСПЛАТИ ДИНАРСКУ ПРОТИВВРЕДНОСТ СВАКЕ ПОЈЕДИНАЧНЕ РАТЕ ПО КУПОВНОМ КУРСУ НА ДАН ИСПЛАТЕ А КОЈА ДОСПЕВА ЗА НАПЛАТУ 30.06.2004. У КОРИСТ: МЕТАЛС БАНКЕ, АД НОВИ САД. "МЕТАЛС-БАНКА" МЕШОВИТА БАНКА ДД, НОВИ САД,	17.07.2002	
797	1			Пословна зграда за коју није уштрђена делатност	ДН 1446/2004 НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У Н. САДУ БР. И 395/04 ОД 18.02.2004. ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ЈАВНА ПРОДАЈА.	08.03.2004	
797	1			Пословна зграда за коју није уштрђена делатност	ДН 5940/2004 НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У Н. САДУ БР. И 2806/04 ОД 12.10.2004. ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ЈАВНА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ.	15.10.2004	

* Напомена:

На основу члана 52. тачка 26. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Информације о објекту који користи Месна заједница „Петроварадин“, у Петроварадину, улица Чајковског број 1/А, на 189. седници од 21.09. 2018.године, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

I. Прихвата се Информација о објекту који користи Месна заједница „Петроварадин“, у Петроварадину, улица Чајковског број 1/А .

II. Констатује се да је у циљу решавања питања смештаја Месне заједнице „Петроварадин“ потребно да се прибави у јавну својину Града Новог Сада објекат који се налази у Петроварадину, улица Чајковског 1/А, непосредном погодбом.

III. Задужују се Градска управа за имовину и имовинско-правне послове и Градска управа за опште послове да, у сарадњи са Правобранилаштвом Града Новог Сада, одмах предузму све правне и фактичке радње у циљу реализације тачке II. овог закључка.

IV. Задужују се Градска управа за финансије и Градска управа за имовину и имовинско-правне послове да предузму мере како би се у Буџету Града Новог Сада обезбедила средства за прибављање у јавну својину објекта у Петроварадину, у улици Чајковског 1/А, непосредном погодбом.

V. Закључак доставити:

- Правобранилаштву Града Новог Сада
- Градској управи за опште послове,
- Градској управи за имовину и имовинско-правне послове
- Градској управи за финансије

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-396/2018-II
Дана: 21.09.2018.године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З. Вучевић



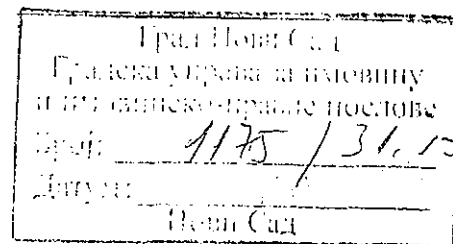
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених активности Нови Сад

Број : 2232-464-08-00262/2019-K2AO2

Дана: 17.10.2019. године

Н О В И С А Д



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Тржишна вредност непокретности

ВЕЗА БРОЈ : XXI -02-3/19-2031 ОД 04.06.2019 од 09.10.2018

Поступајући по Вашем захтеву, Одељење за контролу издвојених активности Нови Сад, као месно надлежно, доставља записник о процени тржишне вредности некретнине у к.о. Петроварадин ", у ул. Чајковског 1/А , ЛН број 1373 , катастарска парцела 797 у површини 08 ари и 06м2

Прилог : Записник о процени тржишне вредности некретнине .

С поштовањем .

Зто :



Начелник одељења
Драган Ђуровић

На основу члана 122. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС", бр. 80/02.... и 95/2018) Комисија за процену тржишне вредности непокретности Пореске управе Филијала Петроварадин у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности, дана 10.10.2019. године сачињава :

ЗАПИСНИК

О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕКРЕТНИНЕ СА ИЗЛАСКОМ НА ТЕРЕН

Комисија за процену тржишне вредности непокретности у поступку утврђивања тржишне вредности непокретности по захтеву Градске Управе за имовину и имовинско правне послове број: XXI-02-3/19-2031 од 04.06.2019. године изласком на терен, извршила је следећу процену:

Власник некретнине : Развојна Банка Војводине АД Нови Сад

1. Некретнина се налази у к.о. Петроварадин : Лист непокретности бр. 1373
катастарска парцела бр. 797

ПРЕДМЕТ ПРОЦЕНЕ:

ред.бр	лист непокретности	бр. парцеле	култура	површина
1.	1373	797	град.грађ. земљиште	08а 06 м2
2.	1373	797	пословне просторије	220 м2

- ПРОЦЕЊЕНА ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ ЗЕМЉИШТА ЈЕ: 6.464,32 динара по м/2,(55,00 евра).

- ПРОЦЕЊЕНА ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЈЕ: 29.382,27 динара по м/2, (250,00 евра /м2).

ВРЕДНОСТ ЗЕМЉИШТА ЈЕ : 3.788.091,82 динара тј. 32.230,00 евра . (586 М2)

ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ЈЕ : 6.646.320,15 динара тј. 55.000,00 евра. (220 М2)

Укупна вредност : 10.252.411,87 динара тј. 87.230,00 евра .

Цена је формирана на основу тренутне тржишне вредности.

Средњи курс евра је 117,5331 динара, за један еврo на дан 10.10.2019. године

Порески инспектор

Зотовић Зоран

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА НОВОГ САДА
БРОЈ: О-3002/2019
ДАНА: 22.11.2019.
НОВИ САД

РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ а.д. Нови Сад-у стечају
Повереник Радмила Милетић

Нови Сад
Ул. Стражиловска број 4/а

Предмет: Писмо о памерама

Поштовани,

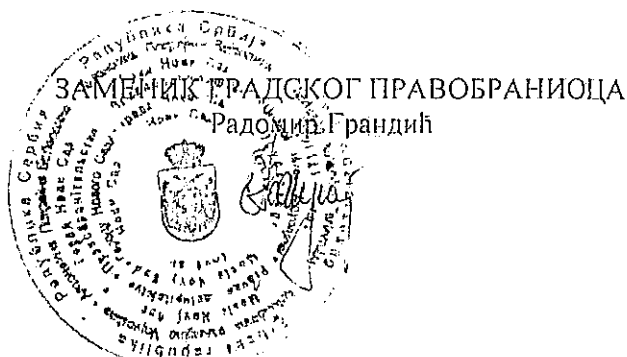
Овим писмом о намерама, Град Нови Сад исказује заинтересованост за прибављање непосредном погодбом у јавну својину Града Новог Сада, објекта који је према препису листа непокретности, број 1373 К.О. Петроварадин, уписан као пословна зграда број 1, за коју није утврђена делатност, на адреси Чајковског 1/А, у Петроварадину, површине 220 m², која зграда је у власништву Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад-у стечају, са обимом удела 1/1, по цени од 55.000,00 ЕУРА, утврђеној на основу процене Комисије за процену тржишне вредности непокретности Министарства финансија, Пореске управе Филијала Петроварадин.

Предметни објекат више деценија користи Месна заједница „Петроварадин“ за обављање делатности из својих надлежности, а користи се и за све друге потребе грађана Петроварадина, активности удружења грађана и окупљања удружења пензионера. За време коришћења поменуте непокретности, корисник се према истој одговорно и домаћински опходно, одржавао и понашао се у свему као добар домаћин. Како је објекат од значаја за остваривање права и интереса грађана са подручја општине Петроварадин, а ради успостављања континуитета функционисања локалне заједнице и Месне заједнице „Петроварадин“, од изузетног је значаја да се исти прибави у јавну својину Града Новог Сада.

Достављамо Вам ово писмо намере у нади да ће Одбор поверилаца препознати значај који овај пословни простор има за Град Нови Сад и да ће одобрити да Град Нови Сад прибави предметну непокретност у јавну својину непосредном погодбом по цени од 55.000,00 ЕУРА.

За све детаљније информације и договоре можете контактирати Веру Зорић у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове на e-mail адресу: vera.zoric@uprava.novisad.rs или путем телефона на број 021/489-000-11.

С поштовањем,



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Вера Зорић

РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ а.д. Нови Сад –
у стечају
Привредни суд у Новом Саду, посл. бр. 1 Ст.
30/2013 од 08.04.2013. године

Повереник стечајног управника
Агенције за осигурање депозита
Радмила Милетић

Деловодни број: 106 - 4750
Датум: 02.12. 2019. године

ОБАВЕШТЕЊЕ

Поводом Писма о намерама за куповину непокретности у Петроварадину, Чајковског 1/А, достављеном дана 27.11.2019. године Развојној банци Војводине а.д. Нови Сад – у стечају од стране Правобранилаштва Града Новог Сада, обавештавамо Вас да је потребно да, у циљу показивања озбиљности намере за куповину наведене непокретности, уплатите депозит у износу од 15% од понуђене цене у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, према следећој инструкцији:

Прималац: АГЕНЦИЈА ЗА ОСИГУРАЊЕ ДЕПОЗИТА

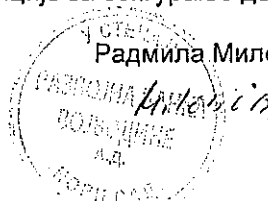
Рачун: 840-967627-69

Позив на број: РБВ- у стечају

Сврха уплате: Депозит за куповину некретнине РБВ-у стечају у Петроварадину непосредном погодбом.

РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ а.д. Нови Сад – у стечају
Повереник стечајног управника
Агенције за осигурање депозита Београд

Радмила Милетић



На основу члана 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 31/19), Градско веће Града Новог Сада на 285. седници од 05.12. 2019. године, доноси

Градско веће
Број: <u>1392</u>
Датум: <u>05.12.2019.</u>

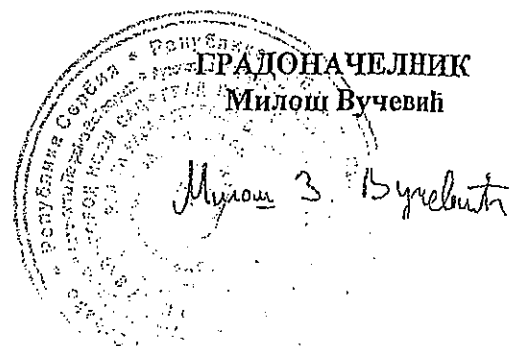
ОДЛУКУ

I. Покреће се поступак прибављања непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом и то пословне зграде број 1 за коју није утврђена делатност, укупне површине 220 м², која се налази у Петроварадину, улица Чајковског број 1А, изграђена на парцели број 797 КО Петроварадин, уписана у лист непокретности број 1373.

II. Задужује се Градска управа за имовину и имовинско – правне послове да, у циљу показивања озбиљности намере за прибављање непокретности из тачке I. ове одлуке, уплати депозит у износу од 15% од 55.000,00 евра као укупно понуђене цене, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, као и да предузме друге радње у циљу реализације ове одлуке.

III. Овом одлуком ставља се ван снаге Одлука Градског већа Града Новог Сада, број 020-396/2018-II од 3. децембра 2019. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-596/2019-II
Дана: 05.12.2019. године
НОВИ САД



На основу члана 61. став 1. тачка 3. Статута Града Новог Сада. ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/2019). поводом Захтева ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ број XXV-40-5/19-1883/5873 од 06.12.2019. године, Градоначелник Града Новог Сада, доноси

ЗАКЉУЧАК

I Одобрава се из средстава обезбеђених Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2019. годину ("Службени лист Града Новог Сада", број 58/2018, 30/2019 и 48/2019), за раздео 25 глава 25.01 - ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ плаћање депозита за прибављање непокретности у Петроварадину, Чајковског 1А у складу са Обавештењем Развојне банке Војводине а.д Нови Сад - у стечају односно Повереника стечајног управника Агенције за осигурање депозита број 106-4750 од 02.12.2019. године, Одлуком Градског већа Града Новог Сада број 020-596/2019-II од 05.12.2019. године и Програмом инвестиционих активности за 2019. годину који спроводи Градска управа за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 7/2019,31/2019 и 48/2019) тачка 2. Програма, у износу од 969.474,83 динара, а према Финансијском плану прихода и примања и расхода и издатака Градске управе за имовину и имовинско-правне послове за 2019. годину, са следећих позиција буџета и Финансијског плана:

Функ- ци- ја	Про- грам	Про. актив./ Пројек- ат	Поз. буџ.	Поз. Фин. плана	Ек. клас.	Синте- тика	Опис	Износ	За месец	Изв. фин.
620							Развој заједнице			
	0602						Програм 15: Опште услуге локалне самоуправе			
		0602- 0019					П:Обезбеђивање простора за потребе месних заједница			
			674		511		Згареде и грађевински објекти	969.474,83		01
				674.01		5111	Куповина зграда и објеката	969.474,83	12/19	
							УКУПНО	969.474,83		

II Задужује се Градска управа за финансије да реализује овај закључак, а Градска управа за имовину и имовинско-правне послове да прати реализацију Закључка у складу са законом и другим прописима.

III Закључак доставити :

- Градској управи за имовину и имовинско-правне послове
- Градској управи за финансије
 - Сектору за трезор
 - Сектору за буџет

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број : 40-5/2019-1883-1-II
Дана: 06.12.2019. године
Н О В И С А Д

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Срђан Мружевић

На основу члана 5. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 31/19), Градско веће Града Новог Сада на 287. седници од 06.12. 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА НОВОГ САДА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I. Образује се Комисија за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом (у даљем тексту: Комисија), и то пословне зграде број 1 за коју није утврђена делатност, укупне површине 220 м², која се налази у Петроварадину, улица Чајковског број 1А, изграђена на парцели број 797 КО Петроварадин, уписана у лист непокретности број 1373.

II. Задатак Комисије је да:

- спроведе поступак прибављања непокретности из тачке I. овог решења у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом,
- води записник о току поступка прибављања непокретности у јавну својину Града Новог Сада,
- сачини образложен предлог за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада са нацртом решења о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада, и
- достави предлог са нацртом решења о прибављању непокретности у јавну својину Града Новог Сада Градском већу Града Новог Сада путем Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

III. Комисија има председника, заменика председника, два члана и њихове заменике.

IV. Стручне и административне послове за потребе Комисије обављаће Градска управа за имовину и имовинско-правне послове.

V. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-596/2019-II
Дана: 06.12.2019. године
НОВИ САД



На основу члана 5. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 31/19), Градско веће Града Новог Сада, на 287. седници од 06.12. 2019. године доноси

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА, ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА, ЧЛАНОВА И ЗАМЕНИКА ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА НОВОГ САДА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I. У Комисију за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом (у даљем тексту: Комисија) и то пословне зграде број 1 за коју није утврђена делатност, укупне површине 220 м², која се налази у Петроварадину, улица Чајковског број 1А, изграђена на парцели број 797 КО Петроварадин, уписана у лист непокретности број 1373, именују се:

за председника:

- Бранислава Баљошевић, помоћник начелника за стамбене послове у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове,

за заменика председника:

- Добрила Вигњевећ, шеф Одсека за имовину Града у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове,

за чланове:

1. Весна Бабић, помоћник начелника за имовину и имовинско-правне послове у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове,

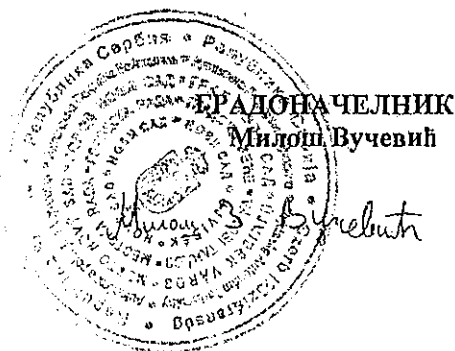
за заменика: Невенка Зубанов, извршилац за имовинско-правне послове у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове,

2. Јелена Благојевић-Латиновић, извршилац за послове финансијске оперативе у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, и

за заменика: Маја Грлић, помоћник начелника за финансијске послове у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове.

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-596/2019-1-II
Дана: 06.12.2019. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА НОВОГ САДА
БРОЈ: М-516/2018
ДАНА: 5.12.2019.
НОВИ САД

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
На број: XXV-020-396/18

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Модел уговора о купопродаји непокретне имовине –
Пословне зграде у Петроварадину, улица Чајковског број 1А

Правобранилаштво Града Новог Сада је, без упуштања у економску оправданост, сагледало Модел уговора о купопродаји непокретне имовине који ће се закључити између Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад-у стечају, из Новог Сада, ул. Стражиловска број 4 и Града Новог Сада, ради прибављања у јавну својину Града Новог Сада, непокретности – објекта који је према препису листа непокретности, број 1373 К.О. Петроварадин, уписан као пословна зграда број 1, за коју није утврђена делатност, на адреси Чајковског 1/А, у Петроварадину, површине 220 m², која зграда је у власништву Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад-у стечају, са обимом удела 1/1, уз накнаду, а који је достављен ради давања мишљења, дана 03.12.2019. године те Правобранилаштво Града Новог Сада, даје следеће правно мишљење:

- Правобранилаштво Града Новог Сада сматра да је достављени Модел уговора о купопродаји непокретне имовине потребно допунити преамбулом у којој ће бити констатовано да се Уговор закључује на основу Закона о стечају, те да купац јавну својину стиче на основу одредаба Уговора о јавној својини којим одредбама је дефинисан начин стицања својине од сртане локалне самоуправе, као и Закључка Градског већа Града Новог Сада, број 020-396/2018-II од 21.09.2018. године.

- Имајући у виду одредбе тачке 5.1. достављеног Модела уговора, потребно је претходно утврдити да ли су обезбеђена новчана средства за реализацију и испуњење обавезе Града Новог Сада у погледу плаћања цене у уговором предвиђеном року.

- Имајући у виду све напред наведено, те уколико се Закључак Градског већа Града Новог Сада, број 020-396/2018-II од 21.09.2018. године, има сматрати Одлуком о прибављању у јавну својину, а након отклањања свих примедби на које смо претходно указали, колегијум Правобранилаштва Града Новог Сада сматра да ће се стећи услови да предложени Модел уговора о купопродаји непокретне имовине уз накнаду, буде формално правно ваљан, уз напомену да се поступак прибављања у јавну својину мора спровести у складу са законским и другим прописима.

ЗАМЕНИК ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА
Радомир Грандић

1. Развојна банка Војводине а.д. Нови Сад – у стечају, Ул. Стражиловска 4, матични број: 08212538, коју заступа стечајни управник Агенција за осигурање депозита, Кнез Михаилова бр. 2, Београд, преко Повереника Радмиле Милетић, (у даљем тексту: Продавац),

и

2. Град Нови Сад, Трг Слободе 1, Нови Сад, МБ 08965498, ПИБ 1099244914 кога заступа _____ (у даљем тексту: Купац)

закључују у _____, дана _____. године, следећи:

УГОВОР О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ

УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

1.1. Уговорне стране сагласно констатују:

- да је над Продавцем отворен стечајни поступак Решењем Привредног суда у Новом Саду број 1. Ст. 30/2013 од 08.04.2013. године. Функцију стечајног управника врши Агенција за осигурање депозита;
- да је стечајни управник на основу Закључка Привредног суда у Новом Саду број 1. Ст. 30/2013 од 12.08.2013. године приступио продаји имовине Продавца;
- да је Продавац дана _____ године упутио стечајном судији, одбору поверилаца и свим оним лицима која су исказала интерес за ту имовину, обавештење о намери, плану продаје, начину и роковима продаје у складу са Законом о стечају;
- да је дана _____ године, Развојна банка Војводине а.д. Нови Сад – у стечају примила понуду бр. _____ за куповину непокретне имовине путем непосредне погодбе од Купца _____ из _____, ул. _____, МБ: _____, ПИБ: _____;
- да је Одбор поверилаца дана _____ године дао Сагласност бр. _____ на продају непосредном погодбом;
- да је Одбор директора Агенције за осигурање депозита донео Одлуку о резултатима поступка бр. _____ од _____ године којом је дао сагласност за продају непокретности методом непосредне погодбе у складу са датом понудом заинтересованог Купца број _____;
- да је Купац дана _____ године на име депозита, уплатио износ од _____ РСД на рачун Агенције за осигурање депозита број 840-967627-69 који износ представља динарску противвредност по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате износа од _____ ЕУР, што чини 15% од понуђене цене;
- да је Продавац послао дана _____ Обавештење - позив Купцу да приступи закључењу Уговора о купопродаји.

чиме су се стекли услови за закључење овог Уговора.

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 2.

Продавац продаје, а Купац купује на основу Закона о стечају непокретну имовину у Петроварадину, у Улици Чајковског 1А, у власништву Продавца, и то: Пословну зграду за коју није утврђена делатност, број зграде 1, површине у габариту 220 m², број етажа: ПР, објекат преузет из земљишне књиге, на катастарској парцели бр. 797 К.О. Петроварадин, уписану у Лист непокретности број 1373 К.О. Петроварадин.



- 2.1.1. Предмет купопродаје је непокретност описана у тачки 2.1. овог Уговора, а пренос права коришћења на катастарској парцели наведеној у тачки 2.1. на којој је Продавац уписан као носилац права коришћења се остварује на основу члана 3. Закона о промету непокретности.
- 2.2. Купац потврђује да је упознат са фактичким и правним стањем имовине из тачке 2.1. овог члана, да му је Продавац предочио доступне чињенице у погледу правног режима и статуса имовине која је предмет овог Уговора, и да се у потпуности ослања на извршена сопствена испитивања и провере пре закључења овог Уговора.
- 2.3. Купац наведену имовину купује у виђеном стању и изјављује да се одриче права на истицање накнадних рекламација и захтева према Продавцу по основу правних и фактичких недостатака на имовини која је предмет овог Уговора а који постоје у моменту закључења овог Уговора а предочени су Купцу од стране Продавца, или који накнадно настану односно буду накнадно откривени.
- 2.4. Продавац и Купац сагласно искључују сваку врсту одговорности Продавца за недостатке на имовини која је предмет овог Уговора а који буду откривени након извршене продаје, а Продавцу у моменту продаје нису били познати нити су морали бити познати. Купац изјављује да ће сносити све трошкове који буду настали по основу правних и фактичких недостатака на имовини која је предмет овог Уговора.

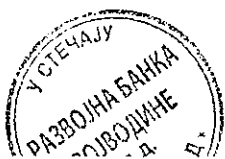
ОБАВЕЗЕ КУПЦА

Члан 3.

- 3.1. Купац се обавезује да Продавцу на име купопродајне цене за непокретну имовину Продавца, ближе дефинисану у тачки 2.1 овог Уговора, плати износ од _____ ЕУР (словима _____) у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, на рачун продавца број 780-264-96 који се води код Народне банке Србије, а према испостављеном рачуну.
- 3.2. С обзиром да је на име депозита Купац уплатио износ од _____ РСД што представља динарску противвредност по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате износа од _____ ЕУР, Купац се обавезује да преостали износ до пуног износа купопродајне цене у износу од _____ ЕУР уплати у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, у року од 30 дана од дана закључења овог Уговора, на рачун Продавца из претходне тачке овог члана.
- 3.3. Исплата купопродајне цене из тачке 3.1. овог члана ће се сматрати извршеном у тренутку када целокупан износ купопродајне цене буде пренет на рачун Продавца.
- 3.4. Продавац задржава право власништва над имовином која је предмет купопродаје све док Купац не испуни своју обавезу исплате целокупне купопродајне цене из тачке 3.1. овог уговора од којег момента на Купца прелази ризик случајне пропасти имовине која чини предмет овог Уговора, као и ризик накнадно откривених недостатака на предметној имовини и штетних последица које услед тога могу настати на страни Купца, а сагласно тачки 2.3. и 2.4. овог Уговора.
- 3.5. Трошкове пореза на пренос апсолутних права (непокретна имовина), таксе и јавне дажбине у вези закључења овог Уговора сноси Купац.

ОБАВЕЗЕ ПРОДАВЦА

Члан 4.



- 4.1. Продавац ће након исплате купопродајне цене из тачке 3.1. овог уговора од стране Купца, овај Уговор доставити стечајном судији у поступку стечаја који се води над Продавцем са предлогом за доношење решења којим ће се констатовати да је продаја извршена и наложити по правноснажности решења одговарајућем регистру упис права својине, као и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом, а све у складу са чланом 133. став 12. Закона о стечају.
- 4.2. Продавац је сагласан да се Купац по правноснажности решења из тачке 4.1. овог уговора, укњижи као власник на непокретности из тачке 2.1 овог Уговора.
- 4.3. Уговорне стране констатују да се неће правити посебан записник о примопредаји с обзиром да се Купац налази у поседу непокретности која је предмет овог Уговора и сматраће се да је предмет овог Уговора предат даном правноснажности решења из тачке 4.1. овог Уговора.

НЕИСПУЊЕЊЕ УГОВОРНИХ ОБАВЕЗА

Члан 5.

- 5.1. У случају да Купац не уплати купопродајну цену на начин и у роковима предвиђеним чланом 3. овог Уговора, Продавац има право на једнострано раскид Уговора на штету Купца без остављања додатног рока и притом задржава право на уплаћени депозит и право на накнаду штете. Ова одредба важи и за случај да је Купац у предвиђеном року само делимично извршио исплату купопродајне цене, у ком случају је Продавац дужан да Купцу врати исплаћени део купопродајне цене умањен за висину депозита, с тим да ће у том случају свој захтев за накнаду штете накнадно одредити.

САГЛАСНОСТИ И ОВЛАШЋЕЊА

Члан 6.

- 6.1. Купац и Продавац се обавезују да прибаве све сагласности, исправе и овлашћења потребна за закључење и реализацију овог Уговора.

НЕДЕЉИВОСТ УГОВОРА

Члан 7.

- 7.1. Измене овог Уговора производе правно дејство искључиво уколико су сачињене у писаној форми и потписане од овлашћених представника уговорних страна.

ЗАБРАНА ПРЕНОСА – УСТУПАЊА

Члан 8.

- 8.1. Купац нема право да уступи или пренесе на треће физичко или правно лице било које своје право или обавезу предвиђену овим Уговором без изричите писане сагласности Продавца, пре уплате целокупног износа купопродајне цене из члана 3. овог Уговора.
- 8.2. Купац не може пренети или уступити овај Уговор на треће физичко или правно лице пре него што изврши обавезе из члана 3. овог Уговора.

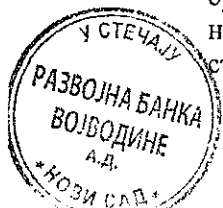
ОБАВЕШТЕЊА

Члан 9.

- 9.1. Свако обавештење у вези са овим Уговором мора бити сачињено у писаној форми, на српском језику, и биће достављено препорученом поштом другој уговорној страни, на њену адресу која је наведена у Уговору. У случају промене адресе, односно уговорна страна ће обавестити другу о промени на начин који је прописан овим чланом.

ВИША СИЛА

Члан 10.



- 10.1. Уговорне стране неће сносити одговорност за повреду или неиспуњење обавезе у случајевима када је таква повреда или неиспуњење обавеза настало као последица више силе. Под вишом силом се подразумева сваки непредвиђени догађај, односно догађај који се не може предухитрити, а који је од изузетне природе, који наступи после дана закључења овог Уговора и на који уговорне стране не могу да утичу, а који онемогућава испуњење уговорних обавеза.
- 10.2. Уговорна страна погођена вишом силом ће предузети све разумне мере и радње да претрпљену штету и губитке сведе на минимум, при чему ће писмено обавестити другу уговорну страну, најкасније у року од 7 (седам) дана од сазнања о утицају више силе.
- 10.3. Обавештење ће садржати детаљан опис догађаја проузрокованог вишом силом, као и мере и радње које уговорна страна предузима ради максималног смањења последица тог деловања.
- 10.4. Испуњавање обавеза уговорне стране која је претрпела утицај више силе ће, уз одговарајуће горе наведено обавештење, бити обустављено током периода деловања више силе. Било који догађај који је настао као последица немара или грешке као и намерног деловања уговорне стране, односно заступника неће се сматрати деловањем више силе.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 11.

- 11.1. Овај Уговор се може изменити само у писаној форми потписаној од обе уговорне стране.
- 11.2. Овај Уговор је сачињен и потписан у пет (5) истоветних примерака од којих два (2) задржава Купац, два (2) Продавац а један (1) примерак се доставља суду пред којим се води поступак стечаја над Продавцем. Сваки примерак има једнако правно дејство и пуноважност.

МЕРОДАВНО ПРАВО И РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

Члан 12.

- 12.1. На овај Уговор ће се примењивати и исти ће бити тумачен према прописима Републике Србије.
- 12.2. Уговорне стране су сагласне да све евентуалне несугласице, захтеве или спорове који произлазе или су у вези са овим Уговором решавају споразумно. У супротном, уговара се надлежност Привредног суда у Новом Саду.

ПРОДАВАЦ

КУПАЦ

Развојна банка Војводине а.д. Нови Сад
– у стечају
Повереник стечајног управника
Агенције за осигурање депозита
Радмила Милетић

Град Нови Сад



Дана: 06.12.2019
Број: 106-4818

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-020-396/18
Дана: 06.12.2019. године
НОВИ САД

РАЗВОЈНА БАНКА ВОЈВОДИНЕ – у стечају
Стражиловска број 4
Нови Сад

Предмет: Ургенција поводом Писма о намерама - Чајковског 1/А у
Петроварадину

Правобранилаштво Града Новог Сада доставило вам је Писмо о намерама број О-3002/2019 од 22.11.2019.године којим је исказана заинтересованост да се прибави у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом, објекат који је према препису листа непокретности, број 1373 КО Петроварадин, уписан као пословна зграда број 1 за коју није утврђена делатност, на адреси Чајковског 1/А у Петроварадину, површине 220 м2, која зграда је у власништву Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад – у стечају, са обимом удела 1/1.

Након што је са ваше стране поводом Писма о намерама, достављен нацрт Уговора о купопродаји непокретне имовине, Правобранилаштво Града Новог Сада је на исти доставило овој Управи Мишљење на Модел уговора о купопродаји непокретне имовине - Пословне зграде у Петроварадину, улица Чајковског број 1 А, број М-516/2018 од 05.12.2019. године.

У складу са датим Мишљењем предлажемо да се у коначној верзији Уговора унесе у Преамбулу да се уговор закључује на основу Закона о стечају и Закона о јавној својини и на основу Одлуке надлежног органа Града Новог Сада, чији број и датум би вам доставили накнадно.

Предлажемо да се што пре спроведе поступак и одлучи о достављеној Понуди Града Новог Сада да би се што пре закључио Уговор о о купопродаји непокретне имовине. Ово из разлога што се ближи крај године и што су средства за прибављање предметне непокретности обезбеђена у Буџету Града Новог Сада у 2019 години на разделу 25 глава 2501, Градске управе за имовину и имовинско-правне послове. С обзиром на то и на значај предметног објекта за остваривање надлежности месних заједница и органа Града Новог Сада, уговор је потребно закључити најкасније до 25.12.2019 године како би у овој години по уговору могло да се изврши плаћање.

У Прилогу вам достављамо. Закључак Градоначелника бр. 40-5/19-1183-1-II као доказ да је по обавештењу Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад – у стечају, извршена уплата депозита у износу од 15% од понуђене цене у динарској противвредности на рачун АГЕНЦИЈЕ ЗА ОСИГУРАЊЕ ДЕПОЗИТА .

Прилог: -Закључак Градоначелника бр. 40-5/19-1183-1-II од 06.12.2019. године

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Вера Зорић

