

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 46-2/2019-84-II
Дана: 22. децембра 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. став 5. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог закључка са Информацијом у вези са Обавештењем Покрајинске владе, Комисије за усаглашавање активности Покрајинске владе и Привредне коморе Војводине у поступку продаје Одмаралишта „Војводина“ с депандансом у Игалу, Република Црна Гора, број: 135-46-368/2018-01 од 17.12.2019. године, Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 46-2/2019-84-II од 22. децембра 2019. године, с молбом да се дневни ред LIX седнице Скупштине Града Новог Сада заказане за 23. децембар 2019. године, по хитном поступку допуни разматрањем Предлога закључка и да Скупштина донесе Закључак у предложеном тексту, ради његове реализације.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић
Милош Вучевић



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта закључка са Информацијом у вези са Обавештењем Покрајинске владе, Комисије за усаглашавање активности Покрајинске владе и Привредне коморе Војводине у поступку продаје Одмаралишта „Војводина“ с депандансом у Игалу, Република Црна Гора, број :135-46-368/2018-01 од 17.12.2019. године, коју је припремила Градска управа за имовину и имовинско – правне послове, број: XXV-46-2/19-84 од 20. децембра 2019. године, Градско веће Града Новог Сада, на 293. седници одржаној 22. децембра 2019. године, доноси

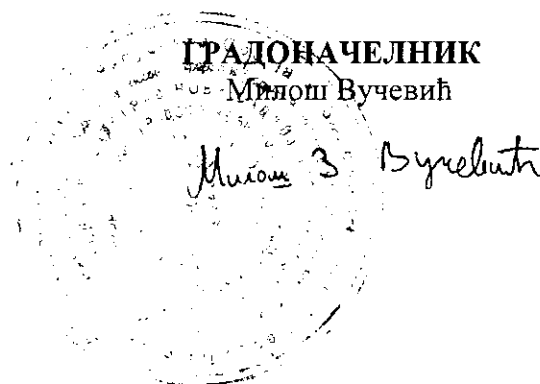
ЗАКЉУЧАК

I. Прихвата се Информација у вези са Обавештењем Покрајинске владе, Комисије за усаглашавање активности Покрајинске владе и Привредне коморе Војводине у поступку продаје Одмаралишта „Војводина“ с депандансом у Игалу, Република Црна Гора, број: 135-46-368/2018-01 од 17.12.2019. године, коју је припремила Градска управа за имовину и имовинско – правне послове, број: XXV-46-2/19-84 од 20. децембра 2019. године, и утврђује се Предлог закључка.

II. На основу члана 79. став 5. Пословника Скупштине Града Новог Сада, председнику Скупштине Града Новог Сада доставља се Предлог закључка са Информацијом у вези са Обавештењем Покрајинске владе, Комисије за усаглашавање активности Покрајинске владе и Привредне коморе Војводине у поступку продаје Одмаралишта „Војводина“ с депандансом у Игалу, Република Црна Гора, број: 135-46-368/2018-01 од 17.12.2019. године, коју је припремила Градска управа за имовину и имовинско – правне послове, број: XXV-46-2/19-84 од 20. децембра 2019. године, и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе Закључак у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско – правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 46-2/2019-84-II
Дана: 22. децембра 2019. године
НОВИ САД



На основу члана 128. став 1. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), а у вези са Обавештењем Покрајинске владе, Комисије за усаглашавање активности Покрајинске владе и Привредне коморе Војводине у поступку продаје Одмаралишта „Војводина“ с депандансом у Игалу, Република Црна Гора, број: 135-46-368/2018-01 од 17.12.2019. године, коју је припремила Градска управа за имовину и имовинско – правне послове, број: XXV-46-2/19-84 од 20. децембра 2019. године, Скупштина Града Новог Сада, на _____ седници одржаној _____ 2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. **ПРИХВАТА СЕ** понуда Покрајинске владе, Комисије за усаглашавање активности Покрајинске владе и Привредне коморе Војводине у поступку продаје Одмаралишта „Војводина“ с депандансом у Игалу, Република Црна Гора, број: 135-46-368/2018-01 од 17.12.2019. године, сачињена на основу Закључка Покрајинске владе 127 број: 46-368/2019 од 4. децембра 2019. године, и Одлуке Надзорног одбора Привредне коморе Војводине, број: 01/3-302/4-2019 од 27.11.2019. године и Одлуке Управног одбора Привредне коморе Војводине, број: 01/2-314/3-2019 од 05. децембра 2019. године, а у вези са Споразумом о регулисању међусобних односа Аутономне покрајине Војводине - Покрајинске владе и Привредне коморе Војводине у поступку који претходи продаји и поступку продаје непокретности – Одмаралиште „Војводина“ са депандансом у Игалу, који је сачињен 5. децембра 2019. године, за исплату износа од 128.400,25 евра, на име преосталог времена коришћења смештајних јединица у Одмаралишту „Војводина“ са депандансом у Игалу, Република Црна Гора, на првом спрату, бр. 104 и 105 и трећем спрату, бр. 303 и 304, а који ће бити умањен за износ неплаћених обавеза по основу коришћења смештајне јединице на дан 29. фебруар 2020. године, према подацима и документацији којом располаже Панонија ПКВ ДОО Нови Сад.
- II. Споразум о регулисању међусобних односа у вези са исплатом из тачке I. овог закључка са сувласницима Одмаралишта „Војводина“ са депандансом у Игалу, Република Црна Гора, у име Града Новог Сада закључиће Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.
- III. Задужује се Градско веће Града Новог Сада да предузме све радње и активности у циљу реализације овог закључка.
- IV. Закључак доставити:
 - Покрајинској влади, Комисији за усаглашавање активности Покрајинске владе и Привредне коморе Војводине у поступку продаје Одмаралишта „Војводина“ с депандансом у Игалу, Република Црна Гора.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИК
Здравко Јелушић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-46-2/19-84
Дана: 20.12.2019. године
НОВИ САД

**СЛУЖБА ИЗВРШНИХ ОРГАНА
ГРАДА НОВОГ САДА**

ПРЕДМЕТ: Информација у вези са Обавештењем Покрајинске владе, Комисије за усаглашавање активности Покрајинске владе и Привредне коморе Војводине у поступку продаје Одмаралишта „Војводина“ с депандансом у Игалу, Република Црна Гора, број: 135-46-368/2018-01 од 17.12.2019. године

Дана 20.12.2019. године Градској управи за имовину и имовинско – правне послове достављено је Обавештење у име Аутономне покрајине Војводине и Привредне коморе Војводине сувласника Одмаралишта „Војводина“ с депандансом у Игалу, Република Црна Гора, које је сачинила Покрајинска влада, Комисија за усаглашавање активности Покрајинске владе и Привредне коморе Војводине у поступку продаје Одмаралишта „Војводине“ с депандансом у Игалу, Република Црна Гора.

У Обавештењу је наведено да Покрајинска влада и Привредна комора Војводине, као сувласници, имају намеру да продају Одмаралиште „Војводина“ у Игалу са депандансом у Игалу, Република Црна Гора и да је потребно да се у року од седам (7) дана од дана пријема Обавештења, Град Нови Сад, као временски ограничен сукорисник смештајних јединица на првом спрату бр. 104 и 105, на трећем спрату 303 и 304 изјасни да ли је заинтересован за исплату износа од 128.400,25 евра, на име преосталог времена коришћења наведених смештајних јединица, а који износ ће бити умањен за износ неплаћених обавеза по основу коришћења смештајних јединица на дан 29. фебруар 2020. године, према подацима и документацији којом располаже Панонија ПКВ доо Нови Сад.

Такође, у Обавештењу је наведено да је наведени износ утврђен Извештајем о процени вредности некретнине Одмаралишта „Војводина“ са депандансом у Игалу, из јуна 2019. године са допуном из децембра 2019. године, који су израдили Зоран Филиповић, Омер Маркишић и Зоран Челебић, овлашћени проценитељи.

У Обавештењу је наведено да, уколико је Град Нови Сад сагласан са наведеним износом, потребно је да са сувласницима, у року од 14 дана од дана пријема изјашњења, потпише споразум о регулисању међусобних односа. Уколико се у року од седам дана Град Нови Сад не изјасни сматраће се да није заинтересован за закључење споразума, те да ће се Одмаралиште „Војводина“ са депандансом у Игалу, Република Црна Гора продати заједно са теретом временског ограничења коришћења смештајних јединица и да ће се сва даља питања у вези са коришћењем смештајних јединица решавати са купцем.

У вези са Обавештењем напомињемо да су Јавно предузеће „Пословни простор“ у Новом Саду и Јавно предузеће „Завод за изградњу града“ у Новом Саду закључили 1996. године, са Аутономном покрајином Војводином-Службом за опште и заједничке послове покрајинских органа и Привредном комором Војводине, Уговор о заједничком финансирању изградње хотела „Војводина“ у Игалу на катастарској парцели број 1013 уписаној у лист непокретности број 444 К.О. Топла, у укупној површини од 4416,79 м².

Уговором о заједничком финансирању изградње хотела „Војводина“ у Игалу које је закључило Јавно предузеће „Пословни простор“ у Новом Саду дана 04.12.1996. године, под бројем 04-3471/96, обезбеђења су финансијска средства од стране овог предузећа као суинвеститора за изградњу једног апартмана број 105 у површини од 48,53 м² и једне собе број 104 у површини од 22,49 м², што укупно износи 71,02 м² у хотелу „Војводина“ у Игалу.

На основу учешћа у финансирању изградње хотела „Војводина“ у Игалу, Јавно предузеће „Пословни простор“ у Новом Саду, као суинвеститор је стекло право коришћења апартмана/собе које су предмет уговора као и право коришћења кухиње, ресторана и тераса у постојећем Одмаралишту на период од 99 година, као и право коришћења 0,4 м² приземља и 0,2 м² гаражног простора.

Уговором које је закључило Јавно предузеће „Завод за изградњу града“ у Новом Саду дана 25.09.1996. број 454-4/96-3 (измењен анексом од 24.10.1996 и 26.03.1998 године) обезбеђења су финансијска средства за изградњу два апартмана бр. 303 и 304 у укупној површини од 47,30 м² у Хотелу „Војводина“ у Игалу. На основу учешћа у финансирању изградње Хотела „Војводина“ у Игалу ово предузеће је стекло право коришћења апартмана и право коришћења кухиње, ресторана и тераса у постојећем Одмаралишту, на период од 99 година, као и право коришћења 0,4 м² приземља и 0,2 м² гаражног простора.

Уговорне стране закључиле су 18.05.1998. године Споразум о условима и начину коришћења смештајних јединица Хотела „Војводина“ у Игалу којим су регулисали услове и начин коришћења смештајних јединица у објекту Хотела „Војводина“.

Анексом овог Споразума који су Јавно предузеће „Пословни простор“ у Новом Саду и Јавно предузеће „Завод за изградњу града“ у Новом Саду закључили 01.06.2010. године, регулисано је да сва права и обавезе у вези послова руковођења и организовања рада објекта „Војводина“ у Игалу прелазе на Панонију ПКВ ДОО Нови Сад, која је и потисала Анекс Споразума.

Над Јавним предузећем „Пословни простор“ у Новом Саду и Јавним предузећем „Завод за изградњу Града“ у Новом Саду, покренут је поступак ликвидације („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 70/2016 и 72/2016). У члану 2. став 2. Одлуке о покретању поступка ликвидације Јавног предузећа „Пословни простор“ у Новом Саду и Одлуке о покретању поступка ликвидације Јавног предузећа „Завод за изградњу града“ у Новом Саду, наведено је да права, обавезе и одговорност и имовину јавног предузећа које чини право својине на покретним стварима, право коришћења на стварима у јавној својини, новчана средства и друга имовинска права, преузме Град Нови Сад.

Након покретања поступка ликвидације наведених предузећа, Привредно друштво Панонија ПКВ ДОО Нови Сад, наставило је да доставља на плаћање Градској управи за имовину и имовинско-правне послове и Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције рачуне које је до тада достављало овим јавним предузећима у складу са закљученим Споразумом о условима и начину коришћења смештајних јединица Хотела „Војводина“ у Игалу.

Градско веће Града Новог Сада је донело Закључак, број: 46-2/2018-580-II од 22.08.2018. године, којим је задужило Градску управу за имовину и имовинско-правне послове да реализује плаћање трошкова по рачунима Привредног друштва за туризам и услуге ПАНОНИЈА ПКВ ДОО НОВИ САД, Хајдук Вељкова 11, ПИБ 106589207, за апартмане/собу у хотелу „Војводина“ у Игалу.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове је дана 12.07.2019. године, поводом позива ПАНОНИЈА ПКВ ДОО на састанку одржаном при кабинету председника Привредне коморе „Војводина“, упозната са намером продаје Хотела „Војводина“ са депандансом у Игалу и процењеном вредности смештајних јединица Хотела „Војводина“ са депандансом у Игалу, која на дан 31.05.2019. године износи 129.645,58 еура.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове је у складу са Закључком Градског већа вршила плаћање трошкова по рачунима Привредног друштва Панонија ПКВ ДОО Нови Сад, закључно са новембром 2019. године, који су у летњем периоду износили око 100.000,00 динара, а у зимском око 50.000,00 динара.

Након покретања поступка ликвидације над Јавним предузећем "Пословни простор" у Новом Саду и Јавним предузећем "Завод за изградњу Града" у Новом Саду, Град Нови Сад није користио смештајне јединице Хотела „Војводина“ у Игалу.

Такође, након покретања поступка ликвидације над Јавним предузећем "Пословни простор" у Новом Саду и Јавним предузећем "Завод за изградњу Града" у Новом Саду, Град Нови Сад није вршио улагања у предметне смештајне јединице Хотела „Војводина“ у Игалу.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА НОВОГ САДА
Број: ЈП-315/2018
Дана: 22. децембра 2019. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

На број: XXV-46-2/19-84

Предмет: Изјашњење

Поводом достављене Информације у вези са Обавештењем Покрајинске владе, Комисије за усаглашавање активности Покрајинске владе и Привредне коморе Војводине у поступку продаје Одмаралишта „Војводина“ са депандансом у Игалу Република Црна Гора, колегијум Правобранилаштва Града Новог Сада, на седници одржаној дана 22. 12. 2019. године, разматрало је достављени материјал, па се изјашњава како следи:

Правобранилаштво није ценило економске аспекте, као ни економску оправданост и целисходност предложеног правног посла.

Сматрамо да је правно могуће да се регулишу међусобни односи поводом понуде Покрајинске владе, под условом да се поступак регулисања међусобних односа спроведе на начин и у поступку предвиђен законским прописима и одлукама Града Новог Сада, односно да одлуку о располагању која се односи на преостало време коришћења смештајних јединица у Одмаралишту „Војводина“ са депандансом у Игалу Република Црна Гора, треба да донесе надлежни орган, а која ће садржати све битне елементе за закључивање споразума о регулисању међусобних односа.



ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ
Лидија Јарамаз - Лисица



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајинска влада
КОМИСИЈА ЗА УСАГЛАШАВАЊЕ
АКТИВНОСТИ ПОКРАЈИНСКЕ ВЛАДЕ И
ПРИВРЕДНЕ КОМОРЕ ВОЈВОДИНЕ У
ПОСТУПКУ ПРОДАЈЕ ОДМАРАЛИШТА
„ВОЈВОДИНА“ С ДЕПАНДАНСОМ У
ИГАЛУ, РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови
Сад
Т: +381 21 487 4230 Ф: +381 21 487 4031

БРОЈ: 135-46-368/2018-01

ДАТУМ: 17. децембар 2019. године



1919

ПРИВРЕДНА КОМОРА ВОЈВОДИНЕ
CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY OF VOJVODINA

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број: _____
Датум: _____
Нови Сад

ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКОПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
21000 НОВИ САД
Народног фронта број 53

ПРЕДМЕТ: Достава обавештења

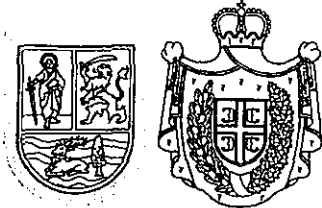
Поштовани,

у име Аутономне покрајине Војводине и Привредне коморе Војводине, сувласника Одмаралишта „Војводина“ с депандансом у Игалу, Република Црна Гора, Комисија за усаглашавање активности Покрајинске владе и Привредне коморе Војводине у поступку продаје Одмаралишта „Војводина“ с депандансом у Игалу, Република Црна Гора у прилогу доставља Обавештење, број: 135-46-368/2018-01.

Контакт особа: мр Горан Поганчев
Телефон: 021/480-3774; 063549504

в.д. директора
Маја Стојилковић

Генерални секретар
Привредне коморе Војводине
др Јован Вујичић



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајинска влада
КОМИСИЈА ЗА УСАГЛАШАВАЊЕ
АКТИВНОСТИ ПОКРАЈИНСКЕ ВЛАДЕ И
ПРИВРЕДНЕ КОМОРЕ ВОЈВОДИНЕ У
ПОСТУПКУ ПРОДАЈЕ ОДМАРАЛИШТА
„ВОЈВОДИНА“ С ДЕПАНДАНСОМ У
ИГАЛУ, РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови
Сад
Т: +381 21 487 4230 Ф: +381 21 487 4031

БРОЈ: 135-46-368/2018-01
ДАТУМ: 17. децембар 2019. године



ПРИВРЕДНА КОМОРА ВОЈВОДИНЕ
CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY OF VOJVODINA

На основу Закључака Покрајинске владе 127 број: 46-368/2019 од 4. децембра 2019. године и Одлуке Надзорног одбора Привредне коморе Војводине број 01/3-302/4-2019 од 27.11.2019. године и Одлуке Управног одбора Привредне коморе Војводине број 01/2-314/3-2019 од дана 5.12.2019. године, а у вези са Споразумом о регулисању међусобних односа Аутономне покрајине Војводине - Покрајинске владе и Привредне коморе Војводине у поступку који претходи продаји и поступку продаје непокретности - Одмаралиште „Војводина“ са депандансом у Игалу, који је закључен 5. децембра 2019. године,

Комисија за усаглашавање активности Покрајинске владе и Привредне коморе Војводине у поступку продаје Одмаралишта „Војводина“ с депандансом у Игалу, Република Црна Гора, је сачинила

О Б А В Е Ш Т Е Њ Е

1. Покрајинска влада и Привредна комора Војводине, као сувласници, имају намеру да продају Одмаралиште „Војводина“ са депандансом у Игалу, Република Црна Гора.
2. У складу с наведеним, потребно је да се у року од седам (7) дана од дана пријема овог обавештења, као временски ограничени сукорисник смештајних јединица на првом спрату број 104 и 105, на трећем спрату 303 и 304 изјасните да ли сте заинтересовани за исплату износа од 128.400,25 евра, на име преосталог времена коришћења наведених смештајних јединица.

Указујемо да ће износ из става 1. ове тачке бити умањен за износ неплаћених обавеза по основу коришћења смештајне јединице на дан 29. фебруар 2020. године, према подацима и документацији којом располаже Панонија ПКВ доо Нови Сад.
3. Уколико сте сагласни са исплатом наведеног износа, потребно је да са сувласницима, у року од 14 дана од дана пријема вашег изјашњења потпишете споразум о регулисању међусобних односа.
4. Износ наведен у тачки 2. овог обавештења утврђен је Извештајем о процени вредности некретнине Одмаралишта „Војводина“ са депандансом у Игалу, који су израдили Зоран Филиповић, Омер Маркишић и Зоран Челебић, овлашћени проценитељи, из јуна 2019. године, са допуном из децембра 2019. године.
5. Уколико се у остављеном року не изјасните, односно не закључите споразум из тачке 3. овог обавештења, сматраће се да нисте заинтересовани за закључење споразума из тачке 3. овог

обавештења, те ће се Одмаралиште „Војводина“ са депадансом у Игалу, Република Црна Гора продати заједно са теретом вашег временски ограниченог коришћења смештајних јединица наведених у тачки 1. овог Обавештења те ће се сва даља питања у вези са коришћењем смештајних јединица решавати са купцем.

На основу члана 106. став 2. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 43/08), а у вези са чланом 2. став 3. Одлуке о покретању поступка ликвидације Јавног предузећа „Завод за изградњу Града“ у Новом Саду, („Службени лист Града Новог Сада“, број 70/16) и чланом 2. став 3. Одлуке о покретању поступка ликвидације Јавног предузећа „Пословни простор“ у Новом Саду, („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 70/16 и 72/16 испр.), Градско веће Града Новог Сада, на 184. седници од 22. августа 2018. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Прихвата се Информација Градске управе за имовину и имовинско-правне послове и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције о потреби плаћања трошкова за апартмане/собе у хотелу „Војводина“ у Игалу.

II. Одобрава се Градској управи за имовину и имовинско-правне послове плаћање трошкова по рачунима Привредног друштва за туризам и услуге ПАНОНИЈА ПКВ ДОО НОВИ САД, Хајдук Вељкова 11, ПИБ 106589207, за апартмане/собе у хотелу „Војводина“ у Игалу у целости.

III. Задужује се Градска управа за имовину и имовинско-правне послове да реализује плаћања из тачке II. овог закључка.

IV. Задужује се Правобранилаштво Града да у сарадњи са Градском управом за имовину и имовинско-правне послове и Градском управом за грађевинско земљиште и инвестиције предузме све правне и фактичке радње на заштити имовинских права и интереса Града по Уговорима о заједничком финансирању изградње хотела „Војводине“ у Игалу и Споразумима о условима и начину коришћења смештајних капацитета Хотела „Војводина“ у Игалу.

V. Задужује се Служба за заједничке послове да у сарадњи са Градском управом за имовину и имовинско-правне послове припреми акт о начину располагања апартманима/собама у хотелу „Војводина“ у Игалу.

VI. Закључак доставити:

- Градској управи за имовину и имовинско-правне послове,
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције,
- Ликвидационом управнику,
Јавног предузећа „Пословни простор“ - у ликвидацији
Јавног предузећа „Завод за изградњу града“ – у ликвидацији,
- Служби за заједничке послове и
- Правобранилаштву Града Новог Сада.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:46-2/2018-580-II
Датум: 22. августа 2018. године
НОВИ САД



- 4 DEC 1996		
Орган.	БРОЈ	ВРЕДНОСТ
ХХ	454-4/96-4	



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР
СА ПОСЛОВНИМ
Број: 04-3441/96
Датум: 04-12-1996

Петар

УГОВОР О ЗАЈЕДНИЧКОМ ФИНАНСИРАЊУ ИЗГРАДЊЕ ХОТЕЛА "ВОЈВОДИНА" У ИГАЛУ

Закључен дана 4. децембра 1996. године у Новом Саду, између:

1. Аутономне Покрајине Војводине - Службе за опште и заједничке послове покрајинских органа, Бул. Михајла Пупина 16, Нови Сад и Привредне коморе Војводине, Бул. Михајла Пупина 25, Нови Сад, (у даљем тексту: инвеститори) које на основу Споразума о заједничкој доградњи Одмаралишта "Војводина" у Игалу број 356-155/95 од 21. децембра 1995. године заступа Душан Савић, директор Службе за опште и заједничке послове покрајинских органа,
и

2. ЈП "Пословни простор" Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 22, (у даљем тексту: суинвеститор) кога заступа Јово Барошевчић, директор.

I

Уговорне стране су сагласне да је предмет овог уговора заједничко финансирање изградње Хотела "Војводина" у Игалу, на катастарској парцели број 1013 уписаној у Пописни лист број 444 к.о. Топла, у укупној површини од 4416,79 м².

II

Предрачунска вредност изградње Хотела "Војводина" у Игалу износи 10.230,00 динара по метру квадратном што одговара износу од 3.100 ДМ по курсу од 3,3 динара. Промена овог курса утицаће на промену цене.

Суинвеститор је сагласан да обезбеди потребна финансијска средства за изградњу 1 (једног) апартмана број 105 у површини од 48,53 м² и 1 (једне) собе-број 104, у површини од 22,49 м², а што укупно износи 71,02 м², у Хотелу "Војводина" у Игалу.

Средства из претходног става се обезбеђују у 100% новчаном износу.

III

Динамика плаћања је следећа:

- 30% средстава у року од 7 дана након потписивања уговора
- 30% средстава до 1. децембра 1996. године
- 30% средстава до 1. марта 1997. године, и

- 10% средстава након завршетка радова.

IV

На основу учешћа у финансирању изградње Хотела "Војводина" у Игалу суинвеститор стиче поред права коришћења апартмана и право коришћења кухиње, ресторана и тераса у постојећем Одмаралишту, на период од 99 година.

Плаћањем квадратног метра апартмана суинвеститор стиче и право коришћења 0.4 м² приземља и 0.2 м² гаражног простора.

V

Планирани рок изградње Хотела "Војводина" у Игалу износи 1 годину од дана закључења уговора са извођачем радова.

VI

За финансирање изградње Хотела "Војводина" у Игалу отвориће се посебан подрачун у Служби за опште и заједничке послове покрајинских органа.

VII

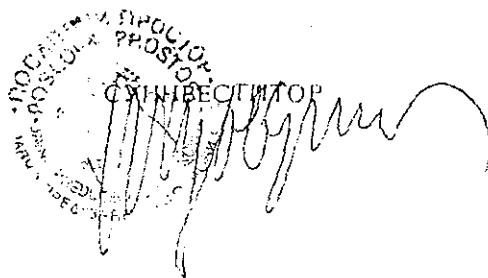
Обавезује се Служба за опште и заједничке послове покрајинских органа да, као инвеститор по Споразуму о заједничкој доградњи Одмаралишта "Војводина" у Игалу, по потреби, а најмање тромесечно, извештава суинвеститора о извођењу радова на изградњи Хотела "Војводина" у Игалу.

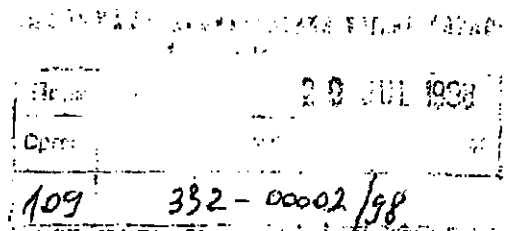
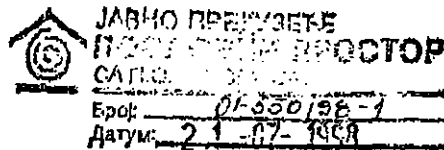
VIII

Евентуални спорови из овог уговора решаваће се споразумно, а у случају спора надлежан је суд у Новом Саду.

IX

Овај уговор је сачињен у 4 (четири) примерка од којих свакој уговорној страни припадају по 2 (два) примерка.





Полазећи од заједничких интереса потврђених и реализованих кроз Уговор о заједничком финансирању изградње Хотела "Војводина" у Игалу

I - Аутономна Покрајина Војводина - Служба за опште и заједничке послове покрајинских органа, Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад (у даљем тексту: Служба) и Привредна комора Војводине, Булевар Михајла Пупина 25, Нови Сад - инвеститори, које на основу Споразума о заједничкој доградњи Одмаралишта "Војводина" у Игалу број 356-155/95 од 21.12.1995. године заступа Душан Савић, директор Службе за опште и заједничке послове покрајинских органа, и

II - ЈП ПОСЛОВНИ ПРОСТОР Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 22, (у даљем тексту: Корисник) које заступа директор Богдан Росић,

закључили су 18. маја 1998. године

СПОРАЗУМ О УСЛОВИМА И НАЧИНУ КОРИШЋЕЊА СМЕШТАЈНИХ КАПАЦИТЕТА ХОТЕЛА "ВОЈВОДИНА" У ИГАЛУ

I

Овим споразумом Служба и Корисник сагласно уређују услове и начин коришћења смештајних јединица - апартмана/соба у објекту Хотел "Војводина" у Игалу, а у складу са његовом наменом.

II

Служба уступа Кориснику на коришћење смештајне јединице - апартман/собе, на уговорени период, у току целе календарске године.

Уколико Корисник жели да своје смештајне јединице прода, у обавези је да о томе обавести Службу, која има право прече куповине, односно да се Служба сагласи са продајом уколико није заинтересована за куповину.

III

Корисник је сагласан, да, уколико нема потребе и интереса да закупљене смештајне јединице користи током целе године, исте уступи Служби на коришћење, уз накнаду од 25% остварених прихода од цене смештајне јединице, о чему ће се сачинити посебан уговор, у складу са општим узајима у области туризма и угоститељства.

Из прихода утврђених у претходном ставу, покриће се трошкови одржавања, функционисања и коришћења објекта (плате и накнаде запослених, трошкови струје, воде, грејања, грађевинског земљишта, чистоће, екологије, ДДД, осигурања, ПТТ услуга, комуналне таксе и накнаде, трошкови текућег и инвестиционог одржавања, порез на имовину и други трошкови које надлежна ЈП и друге организације испостављају) а који ће се Кориснику фактурисати месечно.

Уколико расположива средства из ове тачке нису довољна за покриће наведених трошкова Корисник је сагласан да ће, сразмерно површини закупљених смештајних јединица обезбедити недостајућа средства.

IV

Права и обавезе Службе:

- да о свим питањима од значаја за рад и коришћење објекта Хотел "Војводина" у Игалу, благовремено, писменим путем извести Корисника (организација смена, цене пансиона/полупансиона, услуге превоза, одржавање разних скупова, рекреативних активности и др.),

- да Кориснику у уговореном и Планом коришћења предвиђеном периоду омогући несметано коришћење смештајних јединица и да заједно са осталим Корисницима, користи заједничке просторије, уређаје и инсталације Хотела,

- да редовно одржава објекат у циљу његовог функционисања и коришћења у складу са наменом истог,

- да обезбеди одржавање заједничких делова, просторија и објеката у Хотелу и да Кориснику пружа одговарајуће услуге у вези са коришћењем тих садржаја,

- да Корисници смештајних јединица користе исте према Плану коришћења који је достављен Служби, а да у случају прескочања тог рока Служба има право да ускрати коришћење смештајних јединица истом,

- да врши редовно текуће одржавање објекта и смештајних јединица - замена постељине, пешкира, хигијенског потрошног материјала, другог потрошног материјала и одржавање чистоће,

- да у објекту, на видном и доступном месту истакне кућни ред.

V

Права и обавезе Корисника:

3

- да закупљене смештајне јединице користи у складу са њиховом наменом, у утврђеним периодима, за смештај онолико особа колико је предвиђено за односну смештајну јединицу,

- да за коришћење смештајних јединица сходно Плану коришћења уплати износ 15 дана пре почетка сваке смене, унапред,

- да, уколико жели додатну опрему или услугу у оквиру своје смештајне јединице односно у току коришћења исте, плати посебну накнаду,

- да у случају било каквих оштећења смештајног простора, опреме или инвентара који нису настале редовом употребом, отклони исто о свом трошку или да процењену вредност оштећења надокнади Служби.

VI

Учесник Споразума је сагласан да послове руковођења и организовања рада објекта Хотел "Војводина" у Игалу обавља Служба.

VII

Корисник је сагласан да Служби доставе План коришћења смештајних јединица и то:

- за период 21.06. - 31.08. (летња сезона) до 15.04. текуће године, и

- за период 15.12. - 01.03. (зимска сезона) до 15.10. текуће године.

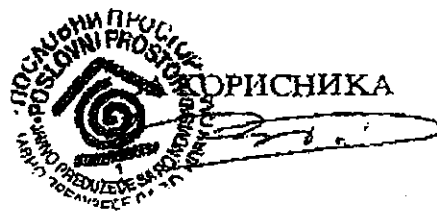
О коришћењу смештајних јединица у осталом периоду Корисник је дужан да благовремено, писменим путем обавести Службу.

VIII

Овај Споразум је сачињен у 4 (четири) истоветна примерка од којих сваки учесник споразума задржава по 2 (два) примерка).

IX

Овај Споразум се сматра усвојеним када га потпише и овери представници Корисника и Службе.



АНЕКС БРОЈ 1.
СПОРАЗУМА О УСЛОВИМА И НАЧИНУ КОРИШЋЕЊА СМЕШТАЈНИХ
КАПАЦИТЕТА ХОТЕЛА "ВОЈВОДИНА" У ИГАЛУ
БРОЈ 109-332-00002/98 ОД 18.05.1998.ГОДИНЕ

Закључен дана 01.06.2010.године између:

- I- Аутономне покрајине Војводине-Служба за опште и заједничке послове покрајинских органа, Булевар Михајла Пупина бр.16, Нови Сад (у даљем тексту: Служба) и Привредна комора Војводине, Булевар Михајла Пупина бр.25, Нови Сад-инвеститори, а на основу Споразума о заједничкој доградњи Одмаралишта "Војводина" у Игалу број:356-155/95 од 21.12.1995.године, а коју заступа Марко Радосављевић, директор Службе за опште и заједничке послове покрајинских органа, и
- II- ЈП "ПОСЛОВНИ ПРОСТОР", Народног фронта 53, Нови Сад (у даљем тексту: Корисник), које заступа генерални директор Цвијан Марко.
- III- „ПАНОНИЈА ПКВ“ Д.О.О. Нови Сад, Хајдук Вељкова 11, које заступа директор Радован Крнајски-Лазарев.

Члан 1.

Мења се члан 6. Споразума о условима и начину коришћења смештајних капацитета хотела "Војводина" у Игалу број: 109-332-00002/98 закључен дана 18.05.1998.године и гласи:

" Учесници Споразума су сагласни да сва права и обавезе у вези послова руковођења и организовања рада објекта Хотел "Војводина" у Игалу прелазе на "Панонија ПКВ" Д.О.О. Нови Сад.

У наведеном Споразуму у свим члановима речи „Служба за опште и заједничке послове покрајинских органа“ мењају се у „Панонија ПКВ“ Д.О.О., Нови Сад.“, док остали текст Споразума остаје непромењен “.

Члан 2.

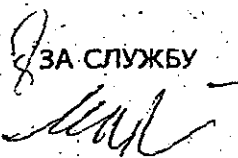
Све остале одредба Споразума остају на снази.

Члан 3.

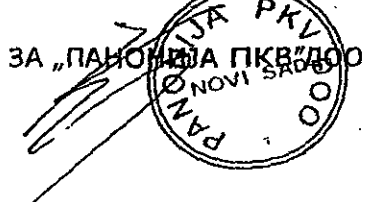
Овај Анекс Споразума се сматра усвојеним када га потпише и овери представник Службе, Корисника и „Панонија ПКВ“ ДОО.

Члан 4.

Овај Анекс Споразума је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака од којих сваки потписник Анекса Споразума задржава по 2 (два) примерка.

ЗА СЛУЖБУ


ЗА КОРИСНИКА


ЗА „ПАНОНИЈА ПКВ“ ДОО


ПРИЈАВА ПОКРАЈИНСКИХ ОРГАНА ЗАПРАВИ
НОВИ САД

Примљено	19. 09. 1996		
Орган	Организација	Број	Е. Лог. Једност
XX		454-4/96-3	

05-9221
27-08-1996

УГОВОР О ЗАЈЕДНИЧКОМ ФИНАНСИРАЊУ ИЗГРАДЊЕ ХОТЕЛА "ВОЈВОДИНА" У ИГАЛУ

Закључен дана 25. 09. 1996. године у Новом Саду, између:

1. Аутономне Покрајине Војводине - Службе за опште и заједничке послове покрајинских органа, Бул. Михајла Пупина 16, Нови Сад и Привредне коморе Војводине: Бул. Михајла Пупина 25, Нови Сад, (у даљем тексту: инвеститори) које на основу Споразума о заједничкој доградњи Одмаралишта "Војводина" у Игалу број 356-155/95 од 21. децембра 1995. године заступа Душан Савић, директор Службе за опште и заједничке послове покрајинских органа, и

2. Јавно предузеће "Завод за изградњу града" Нови Сад
(у даљем тексту: суинвеститор) кога заступа Симеон Којић, директор

I

Уговорне стране су сагласне да је предмет овог уговора заједничко финансирање изградње Хотела "Војводина" у Игалу, на катастарској парцели број 1013 уписаној у Пописни лист број 444 к.о. Топла, у укупној површини од 4416,79 м².

10 230 м² x 47,30 м = 482 590 м², II

Предрачунска вредност изградње Хотела "Војводина" у Игалу износи 9.300,00 динара по метру квадратном што одговара износу од 3.100 ДМ по курсу од 3,3 динара. Промена овог курса утицаће на промену цене.

Суинвеститор је сагласан да обезбеди потребна финансијска средства за изградњу два апартмана и то број 303 и 304 у укупној површини од 47,30 м² у Хотелу "Војводина" у Игалу, с тим што се 100 % обезбеђује у новчаним средствима, а - % путем компензације у материјалу потребном за изградњу објекта.

III

Динамика плаћања је следећа:

- 30% средстава у року од 7 дана након потписивања уговора
↓ плаћено 04. 11. 1996. = 131.367,00
- 30% средстава након 3 месеца
- 30% средстава након 6 месеци и

- 10% средстава након завршетка радова.

IV

На основу учешћа у финансирању изградње Хотела "Војводина" у Игалу суинвеститор стиче поред права коришћења апартмана и право коришћења кухиње, ресторана и тераса у постојећем Одмаралишту, на период од 99 година.

Плаћањем квадратног метра апартмана суинвеститор стиче и право коришћења 0,4 м² приземља и 0,2 м² гаражног простора.

V

Планирани рок изградње Хотела "Војводина" у Игалу износи 1 годину од дана закључења уговора са извођачем радова.

VI

За финансирање изградње Хотела "Војводина" у Игалу отвориће се посебан подрачун у Служби за опште и заједничке послове покрајинских органа.

VII

Обавезује се Служба за опште и заједничке послове покрајинских органа да, као инвеститор по Споразуму о заједничкој доградњи Одмаралишта "Војводина" у Игалу, по потреби, а најмање тромесечно, извештава суинвеститора о извођењу радова на изградњи Хотела "Војводина" у Игалу.

VIII

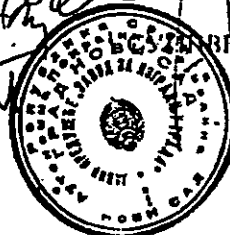
Евентуални спорови из овог уговора решаваће се споразумно, а у случају спора надлежан је суд у Новом Саду.

IX

Овај уговор је сачињен у 4 (четири) примерка од којих свакој уговорној страни припадају по 2 (два) примерка.

ИНВЕСТИТОР

СУИНВЕСТИТОР



Примљено:				
Орган.	Орган улица.	БРОЈ	Д-А РОГ	БРЕЗБРОЈ
XX		454-4/96-3		

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА
У НОВОМ САДУ
Број: 04-11032
15-11-1996
1996

А Н Е К С Бр.1

УГОВОРА О ЗАЈЕДНИЧКОМ ФИНАНСИРАЊУ ИЗГРАДЊЕ
ХОТЕЛА "ВОЈВОДИНА" У ИГАЛУ

број 454-4/96-3 од 25.09.1996.године

Закључен дана 24. октобра 1996.године у Новом Саду,
између:

1. Аутономне Покрајине Војводине - Службе за опште и
заједничке послове покрајинских органа, Булевар Михајла Пупина
бр.16, Нови Сад и Привредне коморе Војводине, Булевар Михајла
Пупина бр.25, Нови Сад, (у даљем тексту: инвеститори) које на
основу Споразума о заједничкој доградњи Одмаралишта "Војводина" у
Игалу број 356-155/95 Од 21.децембра 1995.године заступа Душан
Савић, директор Службе за опште и заједничке послове покрајинских
органа, и

2. Јавног предузећа "Завод за изградњу града Нови Сад
(у даљем тексту: суинвеститор) кога заступа Симеон Којић, директор.

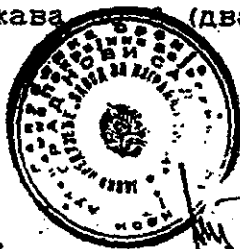
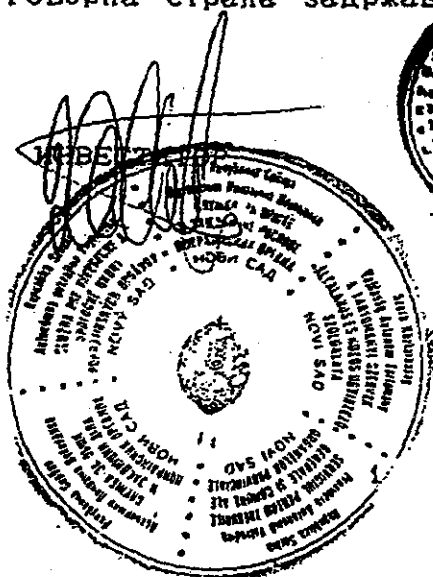
Уговорне стране су сагласне да се у тачки II. став
1. Уговора о заједничком финансирању изградње Хотела "Војводина"
у Игалу број 454-4/96-3 од 25.09.1996.године речи: "износи
9.300,00 динара " замене речима: "износи 10.230,00 динара".

II

Уговорне стране су сагласне да све остале одредбе
Уговора остану непромењене.

III

Овај анекс је сачињен у 4 (четири) примерка од којих
свака уговорна страна задржава (два) примерка.



СУИНВЕСТИТОР

11

Прав.	26.03.1998	
Орган.	БРОЈ	ВРЕДНОСТ
УХ	454-4/96-3	

04-3353

АНЕКС БР.2
УГОВОРА О ЗАЈЕДНИЧКОМ ФИНАНСИРАЊУ
ИЗГРАДЊЕ ХОТЕЛА " ВОЈВОДИНА " У ИГАЛУ
бр.454-4/96-3 од 25.09.1996.године

Закључен дана 26.марта 1998. године у Новом Саду, између:

1. Аутономне Покрајине Војводине - Службе за опште и заједничке послове покрајинских органа, Булевар Михајла Пупина број 16. Нови Сад и Привредне коморе Војводине, Булевар Михајла Пупина број 25. Нови Сад (у даљем тексту: инвеститори) које на основу Споразума о заједничкој доградњи Одмаралишта "Војводина" у Игалу број 356-155/95 од 21.децембра 1995. године заступа Душан Савић, директор Службе за опште и заједничке послове покрајинских органа, и

2.Јавног предузећа "ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА" Нови Сад,Булевар Михајла Пупина бр.18. (у даљем тексту: суинвеститор) кога заступа Миленко Јовановић, директор.

I

У тачки IV. Уговора, иза става 2. додају се нови ставови 3. и 4. који гласе:

"Суинвеститор је сагласан да обезбеди потребна финансијска средства за уређење и опремање феојеа (хола), рецепције, аперитив бара, конгресне дворане, сале за састанке и спратних холова.

Предрачунска вредност уређења и опремање простора из става 3. ове тачке је 900,00 дин/м2 што за 47,30 м2 смештајних јединица укупно износи 42.570,00 динара."

II

Суинвеститор је сагласан да обавезу из тачке I. овог уговора изврши у року од 7 дана од дана потписивања истог.

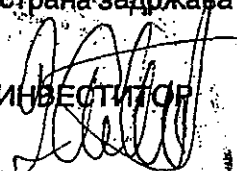
III

Уговорне стране су сагласне да све остале одредбе Уговора остану непромењене.

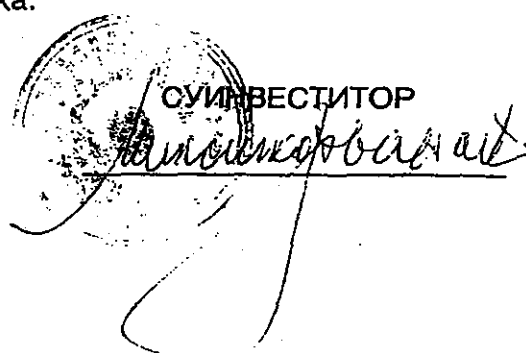
IV

Овај анекс је сачињен у 4 (четири) истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по 2 (два) примерка.

ИНВЕСТИТОР



СУИНВЕСТИТОР



29. 05. 1998

Пријемно: 22. 05. 1998				
Орган	Орг. једина	БРОЈ	Д. ЛОГ	ПРЕДМЕТ
109		332-0000		

Полазећи од заједничких интереса потврђених и 98-18 реализованих кроз Уговор о заједничком финансирању изградње Хотела "Војводина" у Игалу

I - Аутономна Покрајина Војводина - Служба за опште и заједничке послове покрајинских органа, Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад (у даљем тексту: Служба) и Привредна комора Војводине, Булевар Михајла Пупина 25, Нови Сад - инвеститори, које на основу Споразума о заједничкој доградњи Одмаралишта "Војводина" у Игалу број 356-155/95 од 21.12.1995. године заступа Душан Савић, директор Службе за опште и заједничке послове покрајинских органа, и

II - ЈП ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 18, (у даљем тексту: Корисник) које заступа директор Миленко Јовановић,

закључили су 18. маја 1998. године

СПОРАЗУМ О УСЛОВИМА И НАЧИНУ КОРИШЋЕЊА СМЕШТАЈНИХ КАПАЦИТЕТА ХОТЕЛА "ВОЈВОДИНА" У ИГАЛУ

I

Овим споразумом Служба и Корисник сагласно уређују услове и начин коришћења смештајних јединица - апартмана/соба у објекту Хотел "Војводина" у Игалу, а у складу са његовом наменом.

II

Служба уступа Кориснику на коришћење смештајне јединице - апартмане/собе, на уговорени период, у току целе календарске године.

Уколико Корисник жели да своје смештајне јединице прода, у обавези је да о томе обавести Службу, која има право прече куповине, односно да се Служба сагласи са продајом уколико није заинтересована за куповину.

III

Корисник је сагласан, да, уколико нема потребе и интереса да закупе смештајне јединице користи током целе године, исте уступи Служби на коришћење, уз накнаду од 25% остварених прихода од цене смештајне јединице, о чему ће се сачинити посебан уговор, у складу са општим узансама у области туризма и угоститељства.

Из прихода утврђених у претходном ставу, покриће се трошкови одржавања, функционисања и коришћења објекта (плате и накнаде запослених, трошкови струје, воде, грејања, грађевинског земљишта, чистоће, екологије, ДЦД, осигурања, ПТТ услуга, комуналне таксе и накнаде, трошкови текућег и инвестиционог одржавања, порез на имовину и други трошкови које надлежна ЈП и друге организације испостављају) а који ће се Кориснику фактурисати месечно.

Уколико расположива средства из ове тачке нису довољна за покриће наведених трошкова Корисник је сагласан да ће, сразмерно површини закупљених смештајних јединица обезбедити недостајућа средства.

IV

Права и обавезе Службе:

- да о свим питањима од значаја за рад и коришћење објекта Хотел "Војводина" у Игалу, благовремено, писменим путем извести Корисника (организација смена, цене пансиона/полупансиона, услуге превоза, одржавање разних скупова, рекреативних активности и др.),

- да Кориснику у уговореном и Планом коришћења предвиђеном периоду омогући несметано коришћење смештајних јединица и да заједно са осталим Корисницима, користи заједничке просторије, уређаје и инсталације Хотела,

- да редовно одржава објекат у циљу његовог функционисања и коришћења у складу са наменом истог,

- да обезбеди одржавање заједничких делова, просторија и објеката у Хотелу и да Кориснику пружа одговарајуће услуге у вези са коришћењем тих садржаја,

- да Корисници смештајних јединица користе исте према Плану коришћења који је достављен Служби, а да у случају прекорачења тог рока Служба има право да ускрати коришћење смештајних јединица истом,

- да врши редовно текуће одржавање објекта и смештајних јединица - замена постелине, пешкира, хигијенског потрошног материјала, другог потрошног материјала и одржавање чистоће,

- да у објекту, на видном и доступном месту истакне кућни ред.

V

Права и обавезе Корисника:

- да закупљене смештајне јединице користи у складу са њиховом наменом, у утврђеним периодима, за смештај онолико особа колико је предвиђено за односну смештајну јединицу,

- да за коришћење смештајних јединица сходно Плану коришћења уплати износ 15 дана пре почетка сваке смене, унапред,

- да, уколико жели додатну опрему или услугу у оквиру своје смештајне јединице односно у току коришћења исте, плати посебну накнаду,

- да у случају било каквих општења смештајног простора, опреме или инвентара који нису настале редовом употребом, отклони исто о свом трошку или да процењу вредност општења надокнади Служби.

VI

Учесник Споразума је сагласан да послове руковођења и организовања рада објекта Хотел "Војводина" у Игалу обавља Служба.

VII

Корисник је сагласан да Служби доставе План коришћења смештајних јединица и то:

- за период 21.06. - 31.08. (летња сезона) до 15.04. текуће године, и

- за период 15.12. - 01.03. (зимска сезона) до 15.10. текуће године.

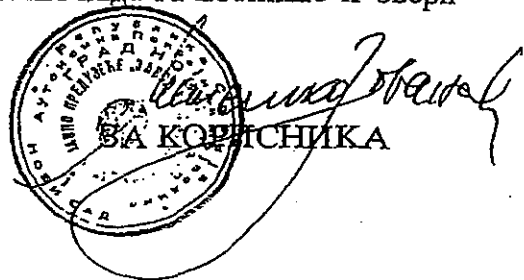
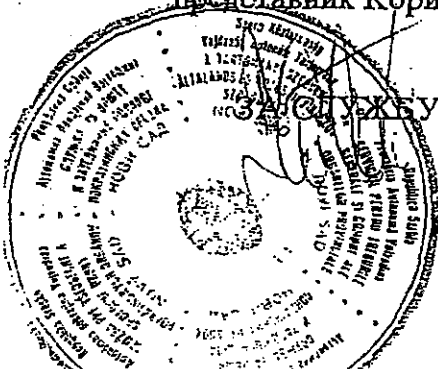
О коришћењу смештајних јединица у осталом периоду Корисник је дужан да благовремено, писменим путем обавести Службу.

VIII

Овај Споразум је сачињен у 4 (четири) истоветна примерка од којих сваки учесник споразума задржава по 2 (два) примерка.

IX

Овај Споразум се сматра усвојеним када га потпише и овери представник Корисника и Службе.



C1 9884/

АНЕКС БРОЈ 1.
СПОРАЗУМА О УСЛОВИМА И НАЧИНУ КОРИШЋЕЊА СМЕШТАЈНИХ
КАПАЦИТЕТА ХОТЕЛА "ВОЈВОДИНА" У ИГАЛУ
БРОЈ 109-332-00002/98-18 ОД 18.05.1998.ГОДИНЕ

Закључен дана 01.06.2010.године између:

- I- Аутономне покрајине Војводине-Служба за опште и заједничке послове покрајинских органа, Булевар Михајла Пупина бр.16, Нови Сад (у даљем тексту: Служба) и Привредна комора Војводине, Булевар Михајла Пупина бр.25, Нови Сад-инвеститори, а на основу Споразума о заједничкој доградњи Одмаралишта "Војводина" у Игалу број:356-155/95 од 21.12.1995.године, а коју заступа Марко Радосављевић, директор Службе за опште и заједничке послове покрајинских органа, и
- II- ЈП "ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА",Стевана Брановачког 3,Нови Сад (у даљем тексту: Корисник), које заступа генерални директор Борислав Новаковић
- III- „ПАНОНИЈА ПКВ“ Д.О.О. Нови Сад,Хајдук Вељкова 11,које заступа директор Радован Крнајски-Лазарев.

Члан 1.

Мења се члан 6. Споразума о условима и начину коришћења смештајних капацитета хотела "Војводина" у Игалу број: 109-332-00002/98-18 закључен дана 18.05.1998.године и гласи:

" Учесници Споразума су сагласни да сва права и обавезе у вези послова руковођења и организовања рада објекта Хотел "Војводина" у Игалу прелазе на "Панонија ПКВ" Д.О.О. Нови Сад.

У наведеном Споразуму у свим члановима речи „Служба за опште и заједничке послове покрајинских органа“ мењају се у „ „Панонија ПКВ“ Д.О.О.,Нови Сад.“ , док остали текст Споразума остаје непромењен “.

Члан 2.

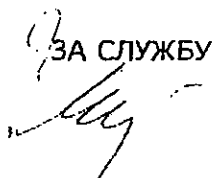
Све остале одредбе Споразума остају на снази.

Члан 3.

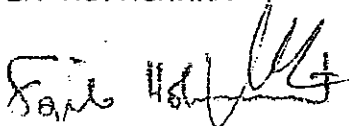
Овај Анекс Споразума се сматра усвојеним када га потпише и овери представник Службе,Корисника и „Панонија ПКВ “ ДОО.

Члан 4.

Овај Анекс Споразума је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака од којих сваки потписник Анекса Споразума задржава по 2 (два) примерка.

ЗА СЛУЖБУ


ЗА КОРИСНИКА



ЗА „ПАНОНИЈА ПКВ“ ДОО
