

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 2395/2019-II
Дана: 03. децембра 2019. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог закључка о ослобађању обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као инвеститора на изградњи 94 стамбене јединице, у Ветернику, у Улици Милана Тепића бб, у циљу обезбеђења трајних стамбених решења за најугроженије избеглице, у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, Потпројекат 7 и Потпројекат 9 Компонента 1А, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 2395/2019-II од 03. децембра 2019. године, с молбом да се Предлог закључка о ослобађању обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као инвеститора на изградњи 94 стамбене јединице, у Ветернику, у Улици Милана Тепића бб, у циљу обезбеђења трајних стамбених решења за најугроженије избеглице, у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, Потпројекат 7 и Потпројекат 9 Компонента 1А, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Закључак у предложеном тексту.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Срђан Кружјевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11//19), Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта закључка о ослобађању обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, Града Новог Сада, као инвеститора на изградњи 94 стамбене јединице, у Ветернику, у Улици Милана Тепића бб, у циљу обезбеђења трајних стамбених решења за најугроженије избеглице, у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, Потпројекат 7 и Потпројекат 9 Компонента 1А, на 284. седници од 03.12. 2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог закључка о ослобађању обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, Града Новог Сада, као инвеститора на изградњи 94 стамбене јединице, у Ветернику, у Улици Милана Тепића бб, на катастарским парцелама број: 1388/12 и 1388/13, укупне површине 3.994,00m², у јавној својини Града, уписаним у лист непокретности број 4186 К.О. Ветерник, у циљу обезбеђења трајних стамбених решења за најугроженије избеглице, у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, Потпројекат 7 и Потпројекат 9 Компонента 1А.
- II. У складу са чланом 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог закључка о ослобађању обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, Града Новог Сада, као инвеститора на изградњи 94 стамбене јединице из тачке I. овог закључка, и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе овај закључак у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Тихомир Николић, члан Градског већа Града Новог Сада за социјалну и дечију заштиту, а за повереника Вера Гркавац, в.д. начелника Градске управе за социјалну и дечију заштиту.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 2395/2019-II
Дана: 03.12.2019. године
НОВИ САД

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Срђан Кружевић

На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, поводом разматрања Предлога закључка о ослобађању обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, Града Новог Сада, као инвеститора на изградњи 94 стамбене јединице, у Ветернику, у Улици Милана Тепића бб, на парцелама број 1388/12 и 1388/13 К.О. Ветерник, у циљу обезбеђења трајних стамбених решења за најугроженије избеглице, у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, Потпројекат 7 и Потпројекат 9 Компонента 1А, на _____ седници, _____ године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Констатује се да је, између Града Новог Сада, Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије и Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд, закључен Уговор о регулисању права и обавеза уговорних страна у вези са израдом техничке документације за изградњу стамбених објеката у Републици Србији за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, Потпројекат 7, који је заведен у Граду, под бројем: II-020-2/2018-311 од 29.01.2018. године и Уговор о реализацији стамбене изградње у оквиру Компоненте 1А Потпројекта 9 Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, који је заведен у Граду, под бројем: XIII-1127/2019 од 12.07.2019. године, којима је уређено:

- да ће се изградити 94 стамбене јединице у стамбеном објекту, у Ветернику, у Улици Милана Тепића бб, на катастарској парцели број: 1388/12, у јавној својини Града, уписаним у лист непокретности број 4186 К.О. Ветерник;

- да су стамбене јединице, из алинеје прве ове тачке, намењене за обезбеђење трајних стамбених решења за најугроженије избеглице са територије Града Новог Сада,

- да је инвеститор и власник стамбеног објекта Град Нови Сад,

- да инфраструктурно опремање земљишта у јавној својини Града за изградњу 94 стамбене јединице, као и уређење површине јавне намене око стамбених објеката, обезбеђује и финансира Град Нови Сад.

II. Констатује се да је, за стамбени објекат у Ветернику, у Улици Милана Тепића бб, на катастарским парцелама број: 1388/12 и 1388/13, укупне површине 3.994,00m², у јавној својини Града, уписаним у лист непокретности број 4186 К.О. Ветерник, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, у складу са Локацијским условима за изградњу стамбене зграде од 11.03.2019. године, издала грађевинску дозволу, број ROP-NSD-2324-CPI-2/2019 од 20.06.2019. године, која је у складу са Локацијским условима за изградњу стамбене зграде од 02.07.2019. године и Локацијским условима за изградњу стамбене зграде од 31.07.2019. године, измењена грађевинском дозволом, број ROP-NSD-2324—CPI-5/2019 од 07.11.2019. године, са износом доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у укупном износу од **28.475.791,90** динара, од чега:

- за изградњу I ФАЗЕ стамбене зграде (ламеле 1 и 2), која садржи 70 стамбених јединица, спратности: приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), категорије В, класификациони број објекта 112222, нето површине 3.403,00m², БРГП 4.300,52m², површине земљишта под објектом 1.044,14m², допринос за уређивање грађевинског земљишта износи **19.418.145,93** динара, а

- за изградњу II ФАЗЕ стамбене зграде (ламеле 3 и 4), која садржи 24 стамбене јединице, спратности: приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), категорије В, класификациони број објекта 112222, нето површине 1.618,22m², БРГП 2.107,62m², површине земљишта под објектом 479,41m², допринос за уређивање грађевинског земљишта износи **9.057.645,97** динара.

III. Град Нови Сад се, као инвеститор и власник стамбених јединица из тачке II. овог закључка, ослобађа обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за стамбене објекте из тачке II. овог закључка.

IV. Закључак доставити:

- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције,
- Градској управи за социјалну и дечију заштиту.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Здравко Јелушић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Регионални стамбени програм је заједнички вишегодишњи програм Републике Србије, Босне и Херцеговине, Црне Горе и Републике Хрватске, који има за циљ да обезбеди трајна стамбена решења за око 27.000 најугроженијих избегличких породица у региону. Од тог броја 16.780 породица је у Републици Србији.

Регионални стамбени програм, за све четири земље, вредан је 584 милиона евра и финансиран је средствима Европске уније, која је највећи донатор, Сједињених Америчких Држава, Немачке, Италије, Норвешке, Швајцарске, Данске, Турске, Луксембурга, Кипра, Румуније, Чешке, Словачке и Мађарске. Наведени програм у Републици Србији вредан је 330 милиона евра.

У оквиру припреме и планирања реализације Регионалног стамбеног програма, у обрасцима достављеним из Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије, у Одсеку за избегла, прогнана и расељена лица Градске управе за социјалну и дечију заштиту се, континуирано од 2012. године, врши евидентирање стамбених потреба, а подаци се уносе у базу података. Укупно је, на овај начин, евидентирано 1594 избегличке породице у стању стамбене потребе.

Планом реализације Регионалног стамбеног програма Град Нови Сад обухваћен је следећим моделима стамбеног збрињавања избеглица: доделом монтажних кућа (потпројекат I, завршен); доделом грађевинског материјала (потпројекат IV, у току); изградњом и доделом 276 стамбених јединица у закуп са могућношћу куповине, у Ветернику (потпројекат V, у току); откупом сеоских домаћинстава са окућницом (потпројекат V, у току), изградњом и доделом 152 стамбене јединице у закуп са могућношћу куповине, у Футогу (потпројекат VI, у току) и доделом 94 стана у Ветернику (Потпројекат 7 и Потпројекат 9 Компонента 1А).

Град Нови Сад и Комесаријат за избеглице и миграције потписали су Меморандум о сарадњи на реализацији Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, заведен у Граду под бројем II-020-2/2014-4691 од 18.08.2014. године.

У складу са Меморандумом, између Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије и Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд и Града Новог Сада закључен је Уговор о регулисању права и обавеза уговорних страна у вези са израдом техничке документације за изградњу стамбених објеката у Републици Србији за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, Потпројекат 7, који је заведен у Граду, под бројем: II-020-2/2018-311 од 29.01.2018. године и Уговор о реализацији стамбене изградње у оквиру Компоненте 1А Потпројекта 9 Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, који је заведен у Граду, под бројем: XIII-1127/2019 од 12.07.2019. године.

Предмет наведених уговора је регулисање права и обавеза уговорних страна у вези са израдом техничке документације за изградњу објеката и реализације изградње 94 стамбене јединице, у Ветернику, у Улици Милана Тепића 66, на парцелама број 1388/12, уписаним у Лист непокретности број 4186 К.О. Ветерник, у јавној својини Града Новог Сада, а који ће се доделити у закуп на одређено време, са могућношћу откупа.

На основу наведених уговора, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, у складу са Локацијским условима за изградњу стамбене зграде од 11.03.2019. године, издала је Решење број: број: ROP-NSD-2324-CPI-2/2019 од 20.06.2019. године, којим се издаје грађевинска дозвола, за изградњу 70 стамбених јединица, на парцели 1388/12 К.О. Ветерник, са доприносом за уређивање грађевинског земљишта у износу од 19.418.145,93 динара. У складу са Изменом локацијских услова за изградњу стамбене зграде од 02.07.2019. године, којим је додата парцела 1388/13, за изградњу још 24 стамбене јединице, донето је ново Решење, број: ROP-NSD-2324-CPI-5/2019 од 07.11.2019. године, којим је измењено првобитно решење, тако што се издаје грађевинска дозвола за изградњу на парцелама 1388/12 и 1388/13, за I ФАЗУ стамбене зграде (Ламеле 1 и 2), која садржи 70 стамбених јединица, са доприносом за уређивање грађевинског земљишта у износу од 19.418.145,93 динара, и II ФАЗЕ стамбене зграде (Ламеле 3 и 4), која

садржи 24 стамбене јединице, са доприноса у износу од 9.057.645,97 динара, што за изградњу 94 стамбене јединице, у две фазе, укупно износи 28.475.791,90 динара.

Стамбени објекат намењен је обезбеђењу стамбених решења за најугроженије избеглице са територије Града Новог Сада, из категорија утврђених Регионалним стамбеним програмом.

Финансирање изградње 94 стамбене јединице обезбеђује се кроз донаторска средства фонда Регионалног стамбеног програма, преко Банке за развој Савета Европе.

Инфраструктурно опремање земљишта у јавној својини Града Новог Сада за изградњу 94 стамбене јединице, као и уређење површине јавне намене око стамбених објеката обезбеђује и финансира Град Нови Сад.

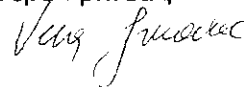
Град Нови Сад је, у складу са одредбама Уговора и важећим законским прописима, инвеститор и власник наведеног вишестамбеног објекта, у Ветернику, у Улици Милана Тепића бб.

Локацијски услови, грађевинска, употребна дозвола, као и друге законом предвиђене дозволе, гласе на Град.

Имајући наведено у виду, предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Закључак о ослобађању обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта Града Новог Сада, као инвеститора на изградњи 94 стамбене јединице, у Ветернику, у Улици Милана Тепића бб, на парцелама број 1388/12 и 1388/13, уписаним у Лист непокретности број 4186 К.О. Ветерник, у јавној својини Града Новог Сада, у циљу обезбеђења трајних стамбених решења за најугроженије избеглице, у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, Пројекат 7 и Потпројекат 9 Компонента 1А, у предложеном тексту.

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Вера Гркавац



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД
МРВ

Поступајући по захтеву Град Нови Сад, Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције (ПИБ: 109804482, матични број: 08964904) из Новог Сада, Улица Стевана Брановачког број 3, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а- 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15) и 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за
изградњу стамбене зграде

Број предмета	ROP-NSD-2324-LOC-1/2019	
Датум подношења захтева	05.02.2019. године	
Датум издавања локацијских услова	11.03.2019. године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	☐ Физичко лице ☒ Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Град Нови Сад, Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције
	Адреса	Нови Сад, Стевана Брановачког број 3
Подаци о подносиоцу захтева	☒ Физичко лице ☐ Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Александра Обрадовић
	Адреса	Нови Сад
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	☒	Главна свеска и Пројекат архитектуре број ПД-10/19-ИДР од 29.01.2019. године, израђени од КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО БЕОГРАД;
2. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију	☒	Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Улица Милана Тепића бб, Нови Сад		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености	Копија катастарског плана, број 953-2/2019-51 од 20.02.2019. године, издата од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 1; Копија катастарског плана водова, број 956-01-302-1005/2019 од 13.02.2019. године, издата од Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Нови Сад;		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	1388/12	Ветерник	2899,00 m ²
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама	/		
Постојећи објекти се	☐ задржавају ☐ уклањају ☐ део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши / уклања	/		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	Изградња стамбене зграде делом спратности: приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк). Стамбени објекат садржи 70 (седамдесет) стамбених јединица. На парцели је предвиђено 49 (четрдесет девет) паркинг места.		
1.	Врста радова	Изградња новог објекта	
	Намена објекта (претежна)	Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл, у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак	
	БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	4.300,52 m ² ;	
	Доминантна категорија објекта	В	

Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	В	100 %	112222
Правила уређења и грађења			
Плански основ	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК ("Сл. лист Града Новог Сада", бр. 27/15, 14/17 и 55/18)		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	Правила Уређења и правила грађења за простор који се реализује на основу Плана Генералне регулације Вишепородично становање Нови објекат који се планира, уз Улицу Милана Тепића, представља завршетак започетог потеза који се сагледава са Новосадског пута. Обекат се планира на делу парцеле 1388/6 (сада парцела 1388/12) КО Ветерник. Поставља се на грађевинску линију, уз заузетост парцеле до 40%. Препоручује се да положај и начин организовања објеката треба да буде као на суседној парцели 1388/7. Спратност планираног објекта је Су+П+2+Пк. Парцела се не ограђује. Партерно уређење и озелењавање ускладити са уређењем парцела суседног вишепородичног становања. Објекат треба формом и архитектинским изразом уклопити у окружење.		
Посебни услови	Према условима за пројектовање и прикључење број 86.1.1.0.-Д-07.02-60257-19 од 08.03.2019. године, издати од Оператора дистрибутивног система ДОО"ЕПСДИСТРИБУЦИЈА" изградња објекта није могућа без испуњењ следећих додатних услова: 1. Оверена сагласност власника послужног добра ради постављања и приступа електроенергетским објектима (кабловске прикључне кутије (КПК) на фасадама објекта) на парцели број 1388/12 КО Ветерник власника послужног добра;		
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења			
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	☒	Услови за пројектовање и прикључење, број 86.1.1.0.-Д-07.02-60257-19 од 08.03.2019. године, издати од Оператора дистрибутивног система ДОО "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА", Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад; и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 86.1.1.0.-Д-07.02-60257-19 - УГП од 08.03.2019. године;	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	☒	Услови за пројектовање и прикључење, број 3.4.20-655 од 01.03.2019. године, издати од ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад и Уговор;	
Услови за прикључење на систем даљинског грејања, односно на дистрибутивни систем природног гаса	☒	Услови за пројектовање и прикључење број 1390/21 и 1390/22 од 01.03.2019. године издати од ДП „НОВИ САД- ГАС“ Нови Сад,	

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија		☒ Услови у погледу мера заштите од пожара, под 09/21/1/1 број 217-2742/19 од 22.02.2019. године, издати од Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду;
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	
	Пројектант	КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО БЕОГРАД (главни пројектант Александар Кубат, дипл. инж. арх., број лиценце 310 Е114 06);
	Број техничке документације	Број ПД-10/19-ИДР од 29.01.2019. године.
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	
Напомене	Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их у поступку прибављања грађевинске дозволе или Решења по члану 145. Закона може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.	
Поука о правном средству	На ове локацијске услове може се поднети приговор Градском већу Града Новог Сада, у року од три дана од дана достављања локацијских услова, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.	
Локацијске услове доставити	1. Подносиоцу захтева; 2. ЈКП Водовод и канализација, Нови Сад; 3. Електродистрибуција Нови Сад, Нови Сад; 4. ДП „НОВИ САД - ГАС“ Нови Сад; 5. Министарство унутрашњих послова.	
		В.д. начелника
		Дејан Михајловић ДЕЈАН МИХАЈЛОВИЋ 0506970800019-70800019 0506970800019-70800019 Digitally signed by ДЕЈАН МИХАЈЛОВИЋ 0506970800019-0506970800019 Date: 2019.03.13 10:50:13 +01'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-NSD-2324-CPI-2/2019
Дана: 20.06.2019. године
Н О В И С А Д
НР/МВР

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 134. става 2. у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013- Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 – Одлука УС од 08.11.2013. године, 132/14 , 145/14 , 83/18 и 31/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/16 и 95/18-аутентично тумачење) и члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16) поступајући по захтеву **Града Новог Сада (МБ: 08964904, ПИБ: 109804482), Трг Слободе број 1**, путем Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, у предмету издавања издавање грађевинске дозволе, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбене зграде спратности: приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), категорије В, класификациони број објекта 112222, нето површине 3.403,00 m², БРГП 4300,52m², површине земљишта под објектом 1.044,14 m², у Ветернику, Улица Милана Тепића бб, на парцели број 1388/12 К.О. Ветерник (површине 701,00 m²), чији је инвеститор **Град Нови Сад (МБ: 08964904, ПИБ: 109804482), Трг Слободе број 1**.

Објекат из става 1. диспозитива Решења садржи 70 (седамдесет) стамбених јединица.

Предрачунска вредност радова је 202.984.544,00 динара, без ПДВ-а.

Саставни део грађевинске дозволе за изградњу су:

- Локацијски услови, број ROP-NSD-2324-LOC-1/2019 од 11.03.2019. године, издати од ове Управе;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број П –10/19 ПГД од 09.05.2019. године, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Александра Кубат, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 E114 06, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда, и оверен печатом и потписом одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле „ARHIFORM“ ДОО из Београда;
- Пројекат за грађевинску дозволу:
 - 1- Пројекат архитектуре број ПД–10/19–ПГД од 09.05.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
 - 2/1 - Пројекат конструкције број ПД – 10/19 – ИДР од 09.05.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
 - 2/2-Пројекат саобраћајница број ПД–10/19–ПГД од 09.05.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;

- 3 - Пројекат хидротехничких инсталација број ПД-10/19-ПГД од 09.05.2019.године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
- 4 - Пројекат електроенергетских инсталација број ПД-10/19-ПГД од 09.05.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
- 5 - Пројекат телекомуникационих и сигналах инсталација број PD-10/19-PGD-5 од 19.05.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
- 6/1-Пројекат машинских инсталација број ПД-10/19-ПГД од 09.05.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
- 6/2.1-Пројекат машинских инсталација путничког лифта Л1-ламела 1 број ПД-10/19-ПГД од 09.05.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
- 6/2.1-Пројекат машинских инсталација путничког лифта Л2-ламела 2 број ПД-10/19-ПГД од 09.05.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
- 6/3.1-Пројекат машинских инсталација-унутрашњих гасних инсталација број П – 10/19– ПГД од 09.05.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
- Елаборат заштите од пожара број ПД-10/19-ПГД од 09.05.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
- Елаборат енергетске ефикасности број ПД-10/1-ПГД од 09.05.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
- Елаборат о геотехничким условима фундирања и изградње број 29.—19. од 23.02.2019. године, израђен од „GEOAS“ ДОО из Београда.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно ако се у року од пет (5) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да пре почетка грађења поднесе пријаву радова овој управи.

Извођач радова је дужан да овој управи достави изјаву о завршетку изградње темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покрене подношењем захтева овој управи.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 19.418.145,93 динара, које ће инвеститор платити једнократно.

О б р а з л о ж е њ е

Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, Град Нови Сад, је дана 04.06.2019. године, поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде спратности: приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк) у Ветернику, Улица Милана Тепића бб, на парцели број 1388/12 К.О. Ветерник.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Локацијски услови, број ROP-NSD-2324-LOC-1/2019 од 11.03.2019. године, издати од ове Управе;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу П –10/19 ПГД од 09.05.2019. године, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Александра Кубат, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е114 06, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Новог Сада, и оверен печатом и потписом одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле „ARNIFORM“ ДОО из Београда;
- Пројекат за грађевинску дозволу:
 - 1- Пројекат архитектуре број ПД–10/19–ПГД од 09.05.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
 - 2/1 - Пројекат конструкције број ПД – 10/19 – ИДР од 09.05.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
 - 2/2-Пројекат саобраћајница број ПД–10/19–ПГД од 09.05.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
 - 3 - Пројекат хидротехничких инсталација број ПД–10/19–ПГД од 09.05.2019.године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
 - 4 - Пројекат електроенергетских инсталација број ПД–10/19–ПГД од 09.05.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
 - 5 - Пројекат телекомуникационих и сигналах инсталација број PD–10/19-PGD-5 од 19.05.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
 - 6/1-Пројекат машинских инсталација број ПД–10/19–ПГД од 09.05.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
 - 6/2.1-Пројекат машинских инсталација путничког лифта Л1-ламела 1 број ПД-10/19-ПГД од 09.05.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
 - 6/2.1-Пројекат машинских инсталација путничког лифта Л2-ламела 2 број ПД-10/19-ПГД од 09.05.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
 - 6/3.1-Пројекат машинских инсталација-унутрашњих гасних инсталација број П – 10/19– ПГД од 09.05.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
- Елаборат заштите од пожара број ПД–10/19–ПГД од 09.05.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
- Елаборат енергетске ефикасности број ПД–10/1–ПГД од 09.05.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
- Елаборат о геотехничким условима фундаирања и изградње број 29.—19. од 23.02.2019. године, израђен од „GEOAS“ ДОО из Београда.
- Закључак Градоначелника Града Новог Сада, број 351-1/2018-744-II од 28.09.2018. године.

У току поступка ова управа је, по службеној дужности, прибавила доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, и то: Извод из листа непокретности број 4186 К.О.Ветерник, издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 1 под бројем 952-5/2019-436 од 07.06.2019. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта према акту Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, број ROP-NSD-2324-CPI-2/2019 од 14.06.2019. године, износи 27.740.208,46 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта уплати једнократно чиме стиче право

на умањење доприноса 30%. Обавезује се инвеститор да, најкасније до пријаве радова, уплати износ од 19.418.145,93 динара на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Уплату извршити на рачун број 840-741538843-29, назив рачуна: "Допринос за уређивање грађевинског земљишта – Град Нови Сад", по моделу 97, са позивом на број 11-223. Допринос се усклађује са индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, од дана правноснажности грађевинске дозволе до дана плаћања. Инвеститорима који изврше уплату доприноса у року од 60 дана правноснажности грађевинске дозволе, не усклађује се допринос у складу са чланом 19. став 3. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, издаје Потврду о уплаћеном износу доприноса, односно достављању средстава обезбеђења, у року од 5 дана од дана пријема уплате доприноса и достављања средстава обезбеђења, за потребе подношења пријаве радова Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада.

У складу са чланом 5. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту Одлука), износ доприноса за изградњу објекта обрачунава се тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у Граду, објављена од стране Републичког завода за статистику за територију Града, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у метрима квадратним, и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта.

У складу са Одлуком утврђени су следећи параметри за обрачун:

- намена објекта у складу са чланом 8,
- површина простора у складу са чланом 4 став 1,
- зоне су утврђене у складу са чланом 7,
- коефицијент зоне у складу са чланом 9,
- коефицијент намене у складу са чланом 9,
- коефицијент опремљености у складу са чланом 10 и 10а,
- коефицијент умањења у складу са чланом 15.

Како је допринос за уређивање грађевинског земљишта утврђен у акту Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, број ROP-NSD-2324-CPI-2/2019 од 14.06.2019. године, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/2015, 33/2015, 44/2015, 8/16, 53/16, 74/16, 29/18 и 38/18) према члану 98. Закона о планирању и изградњи, утврђен је износ за уређивање грађевинског земљишта као у диспозитиву овог Решења.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона, а ставом 9. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени и услови прописани чланом 135. Закона о планирању и изградњи, као и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања такси, сходно члану 18. тачка 2. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003, 53/2004, 61/2005, 101/2005, 42/2006, 47/2007, 54/2008, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 и 50/18).

Накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16 и 60/16).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, а путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 470,00 динара и трошкови поступка у износу од 440,00 динара.

**В.Д. НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић**

Dejan Mihajlović Digitally signed by Dejan
Mihajlović
ESUPL0000000002 ESUPL0000000002468-050
468-0506970800 6970800019
019 Date: 2019.06.20 15:50:35
+02'00'

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева,
 2. Градској управи за инспекцијске послове,
 3. Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције,
 4. Огранак Електродистрибуција Нови Сад,
 5. ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад,
 6. ДП Нови Сад-Гас, Нови Сад,
 7. Министарству унутрашњих послова, Нови Сад,
 8. Републичком геодетском заводу,
- Служби за катастар непокретности Нови Сад 1.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције
Сектор за грађевинско земљиште
Одељење за грађевинско земљиште
Врста документа: Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта
Број: ROP-NSD-2324-CPI-2/2019
Дана: 14.06.2019.
Наш знак: МП

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Новог Сада”, бр.11/2015, 33/2015, 44/2015, 8/16, 53/16, 74/16, 29/18 и 38/18) Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције Нови Сад сачињава

ОБРАЧУН ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СПРАТНОСТИ П+2+Пк

Инвеститор: Град Нови Сад, ул. Жарка Зрењанина бр.2, Нови Сад
Локација: Милана Телића бб, Ветерник
Парцела: 1388/12
Катастарска општина: Ветерник
Спратност: П+2+Пк

1. УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	ДОКУМЕНТ	ДАТУМ	БРОЈ ДОКУМЕНТА
1.	Захтев за обрачун доприноса	10.06.2019.	ROP-NSD-2324-CPI-2/2019
2.	Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре „КРИП инжењеринг“ д.о.о. Београд	09.05.2019	ПД-10/19-ПГД
3.	Локацијски услови	11.03.2019	ROP-NSD-2324- LOC-1/2019
4.	Копија катастарског плана	20.02.2019	953-2/2019-51
5.	Извод из листа непокретности	07.06.2019	952-5/2019-436 (4186)
6.	Услови за пројектовање и прикључење „ЕПС дистрибуција“	08.03.2019.	86.1.1.0.-Д-07.02.-60257-19
7.	Услови за пројектовање и прикључење ЈКП „ВИК“	01.03.2018	3.4.20-655
8.	Услови за пројектовање и прикључење ДП „НОВИ САД-ГАС“	01.03.2019	1390/21 (ламела 2) 1390/22 (ламела 1)
9.	Информација о опремљености грађевинског земљишта	11.06.2019	

2. ПОДАЦИ ЗА ОБРАЧУН ДОПРИНОСА

У складу са чланом 5 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту Одлука), износ доприноса за изградњу објекта обрачунава се тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у Граду, објављена од стране Републичког завода за статистику за територију Града, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у метрима квадратним, и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта.
У складу са Одлуком утврђени су следећи параметри за обрачун:

- намена објекта у складу са чланом 8
- површина простора у складу са чланом 4 став 1
- зоне су утврђене у складу са чланом 7
- коефицијент зоне у складу са чланом 9
- коефицијент намене у складу са чланом 9
- коефицијент опремљености у складу са чланом 10 и 10а
- коефицијент умањења у складу са чланом 15.

2.1 ПЦС – Просечна цена м² станова новоградње у Новом Саду (према подацима Републичког завода за статистику за подручје Града Новог Сада у Саопштењу број 069 – год. LXIX, 15.03.2019): 132.976,00 дин.

2.2 КО-коефицијенат опремљености : 1,00

2.3 Површина простора

Према пројекту за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре „КРИП инжењеринг“ д.о.о. Београд број ПД-10/19-ПГД од 09.05.2019. год. нето површина износи:

- Стамбени простор	3.402,00
- Укупно	3.402,00

3. ОБРАЧУН ДОПРИНОСА = ПЦС x ПП x КЗ x КН x КО x КУ ПЦС 132.976,00 дин.

3.1. Обрачун за нове површине

нове површине							
намена простора	просечна цена стана (дин/м ²)	површина простора (м ²)	коэф. 5. зоне	коэф. намене	коэф. опремљености	коэф. умањења	укупно допринос (динара)
Стамбени простор	132.976,00	3.402,00	0,0438	1,40	1,00		27.740.208,46
УКУПНО:							27.740.208,46

4. Начин плаћања:

У складу са чланом 19 став 1 и став 5 Одлуке Инвеститору који допринос плаћа у целости допринос се умањује за 30%.

У целости	
Врсте плаћања	Износ (дин.)
Укупан износ	27.740.208,46
Умањење за плаћање у целости 30%	8.322.062,54
УКУПНО за уплату:	19.418.145,93

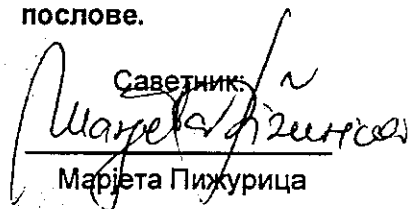
Обавезује се Инвеститор да, најкасније до пријаве радова, уплати износ од 19.418.145,93 динара на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Допринос се усклађује са индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, од дана правоснажности грађевинске дозволе до дана плаћања.

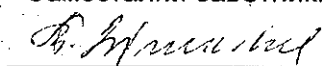
Инвеститорима који изврше уплату доприноса у року од 60 дана од дана правоснажности грађевинске дозволе, не усклађује се допринос у складу са чланом 19. став 3 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта уплатити на рачун Града Новог Сада: 840-741538843-29 са позивом на број 97 11223, након исходавања правоснажне грађевинске дозволе.

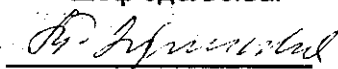
Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције издаје Потврду о уплаћеном износу доприноса, односно достављању средстава обезбеђења, у року од 5 дана од дана пријема уплате доприноса и достављања средстава обезбеђења, за потребе подношења пријаве радова Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Саветник:

Марјета Пижурица

Самостални саветник:


Татјана Дојчиновић

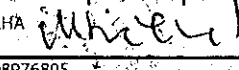
и Шеф одељења:


Татјана Марковић

МИЛАНА
СУЧЕВИЋ
2808976805113-
3-2808976805
113

Digitally signed by МИЛАНА
СУЧЕВИЋ
2808976805113-2808976805
113
DN: c=RS, cn=МИЛАНА
СУЧЕВИЋ
2808976805113-2808976805
Date: 2019.06.17 14:17:50
200

Шеф сектора:


Милана Сучевић

Доставити:

1. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове,
2. Сектору за финансијске послове и
3. Сектору за грађевинско земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД
МРВ

Поступајући по захтеву Град Нови Сад, Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције (ПИБ: 109804482, матични број: 08964904), из Новог Сада, Улица Стевана Брановачког број 3, за измену издатих локацијских услова број ROP-NSD-2324-LOC-1/2019 од 11.03.2019. године, у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/15, 83/18, 31/19 и 37/19) и 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА
за
изградњу стамбене зграде

Број предмета	ROP-NSD-2324-LOCA-3/2019	
Датум подношења захтева	12.06.2019. године	
Датум издавања локацијских услова	02.07.2019. године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	☐ Физичко лице ☒ Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Град Нови Сад, Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције
	Адреса	Нови Сад, Стевана Брановачког број 3
Подаци о подносиоцу захтева	☒ Физичко лице ☐ Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Александра Обрадовић
	Адреса	Нови Сад
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	☒	0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре број ПД-10/19-ИДР од 29.01.2019. године, израђени од КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО БЕОГРАД;

2. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију		☒	Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
Измена локацијских услова, број ROP-NSD-2324-LOC-1/2019 од 11.03.2019. године, је у делу:			
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Подаци о катастарској парцели	Број КП	Катастарска општина	Површина
	1388/12 и 1388/13	Ветерник	3.994,00 m ²
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	Изградња стамбене зграде делом спратности: приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк). Стамбени објекат садржи 94 (деведесет четири) стамбене јединице. На парцели је предвиђено 66 (шездесет шест) паркинг места.		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	6.408,14 m ²		
Правила уређења и грађења			
Плански основ	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК ("Сл. лист Града Новог Сада", бр. 27/15, 14/17, 55/18 и 22/19)		
Посебни услови	Објекат се може реализовати фазно у складу са чланом 137. закона о планирању и изградњи.		
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења			
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	☒	број 86.1.1.0.-Д-07.02-193670-19 од 28.06.2019. године, издати од Оператора дистрибутивног система ДОО "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА", Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад; и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 86.1.1.0.-Д-07.02-193670-19 - УГП од 28.06.2019. године;	
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	☒	број 217-9147/19 од 19.06.2019. године, издати од Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Новом Саду;	

О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	
	Пројектант	КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО БЕОГРАД (главни пројектант Александар Кубат, дипл. инж. арх., број лиценце 310 E114 06);
	Број техничке документације	Број ПД-10/19-ИДР од 29.01.2019. године.
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.	
Напомене	Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их у поступку прибављања грађевинске дозволе или Решења по члану 145. Закона може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.	
Поука о правном средству	На ове локацијске услове може се поднети приговор Градском већу Града Новог Сада, у року од три дана од дана достављања локацијских услова, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.	
Локацијске услове доставити	1. Подносиоцу захтева; 2. Електродистрибуција Нови Сад, Нови Сад; 3. Министарство унутрашњих послова.	
		В.д. начелника
		Дејан Михајловић Dejan Mihajlović ESUPL0000000024 68-0506970800019 Digitally signed by Dejan Mihajlović ESUPL000000002468-0506970800019 Date: 2019.07.02 14:48:29 +02'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД
МРВ

Поступајући по захтеву Град Нови Сад, Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције (ПИБ: 109804482, матични број: 08964904) из Новог Сада, Улица Стевана Брановачког број 3, за измену издатих локацијских услова број ROP-NSD-2324-LOC-1/2019 од 11.03.2019. године који су измењени локацијским условима број ROP-NSD-2324-LOCA-3/2019 од 02.07.2019. године у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а- 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15) и 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16), издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

за

изградњу стамбене зграде

Број предмета	ROP-NSD-2324-LOCA-4/2019		
Датум подношења захтева	16.07.2019. године		
Датум издавања локацијских услова	31.07.2019. године		
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	☐ Физичко лице ☒ Правно лице		
	Име и презиме / назив лица	Град Нови Сад, Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције	
	Адреса	Нови Сад, Стевана Брановачког број 3	
Подаци о подносиоцу захтева	☒ Физичко лице ☐ Правно лице		
	Име и презиме / назив лица	Александра Обрадовић	
	Адреса	Нови Сад	
Документација приложена уз захтев			
1. Идејно решење	☒	Главна свеска и Пројекат архитектуре број ПД-10/19-ИДР од 29.01.2019. године, израђени од КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО БЕОГРАД;	

2. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију		☒	Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
Измена локацијских услова, број ROP-NSD-2324-LOC-1/2019 од 11.03.2019. године који су измењени локацијским условима број ROP-NSD-2324-LOCA-3/2019 од 02.07.2019. године, је у делу:			
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења			
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије		☒	Услови за пројектовање и прикључење, број 86.1.1.0.-Д-07.02-226994.1-19 од 22.07.2019. године, издати од Оператора дистрибутивног система ДОО "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА", Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад; и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 86.1.1.0.-Д-07.02-226994.1-19-УГП од 22.07.2019. године; Услови за пројектовање и прикључење, број 86.1.1.0.-Д-07.02-226994.2-19 од 18.07.2019. године, издати од Оператора дистрибутивног система ДОО "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА", Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад; и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број 86.1.1.0.-Д-07.02-226994.2-19-УГП од 18.07.2019. године;
О локацијским условима			
Саставни део локацијских услова	Идејно решење		
	Пројектант	КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО БЕОГРАД (главни пројектант Александар Кубат, дипл. инж. арх., број лиценце 310 Е114 06);	
	Број техничке документације	Број ПД-10/19-ИДР од 29.01.2019. године.	
Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.		
Напомене	Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их у поступку прибављања грађевинске дозволе или Решења по члану 145. Закона може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.		
Поука о правном средству	На ове локацијске услове може се поднети приговор Градском већу Града Новог Сада, у року од три дана од дана достављања локацијских услова, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.		

Локацијске услове доставити	1. Подносиоцу захтева; 2. Електродистрибуција Нови Сад, Нови Сад;
	В.д. начелника
	Дејан Михајловић Dejan Mihajlović ESUPL00000000024 68-0506970800019 Digitally signed by Dejan Mihajlovic ESUPL0000000002468-05069708000 19 Date: 2019.08.02 12:59:10 +02'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-NSD-2324-CPA-5/2019
Дана: 07.11.2019. године
Н О В И С А Д
МРВ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 134. став 2. у вези са чланом 142. чланом 135. и чланом 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013- Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13- Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон), у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење) и члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, и 70/16) поступајући по захтеву **Града Новог Сада (МБ: 08964904, ПИБ: 109804482), Трг Слободе број 1**, за измену правноснажног Решења Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, којим је издата грађевинска дозвола, број ROP-NSD-2324-CPI-2/2019 од 20.06.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно Решење Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број ROP-NSD-2324-CPI-2/2019 од 20.06.2019. године, којим је издата грађевинска дозвола за изградњу стамбене зграде спратности: приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), категорије В, класификациони број објекта 112222, нето површине 3.403,00 m², БРГП 4300,52m², површине земљишта под објектом 1.044,14 m², у Ветернику, Улица Милана Тепића бб, на парцели број 1388/12 К.О. Ветерник, чији је инвеститор **Град Нови Сад (МБ: 08964904, ПИБ: 109804482), Трг Слободе број 1**, због насталих измена у току грађења предметног објекта, тако што се:

Став 1. диспозитива Решења брише у целости и замењује новим који сада гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу I ФАЗЕ стамбене зграде (ламеле 1 и 2) спратности: приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), категорије В, класификациони број објекта 112222, нето површине 3.403,00 m², БРГП 4.300,52m², површине земљишта под објектом 1.044,14 m² **и изградњу II ФАЗЕ** стамбене зграде (ламеле 3 и 4) спратности: приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), категорије В, класификациони број објекта 112222, нето површине 1.618,22 m², БРГП 2.107,62 m², површине земљишта под објектом 479,41 m², у Ветернику, Улица Милана Тепића бб, на парцелама број 1388/12 и 1388/13 К.О. Ветерник (укупне површине 3.994,00 m²), чији је инвеститор **Град Нови Сад (МБ: 08964904, ПИБ: 109804482), Трг Слободе број 1**.

Став 2. диспозитива Решења брише у целости и замењује новим који сада гласи:

- I ФАЗА објекта из става 1. диспозитива Решења садржи 70 (седамдесет) стамбених јединица, а II ФАЗА садржи 24 (двадесет четири) стамбене јединице.

Став 3. диспозитива Решења брише у целости и замењује новим који сада гласи:

- Предрачунска вредност радова I ФАЗЕ је 202.984.544,00 без ПДВ-а, а II ФАЗЕ је 99.479.664,00 без ПДВ-а.

алинеји 1. става 4 диспозитива Решења додаје се:

- „, измена локацијских услова, број ROP-NSD-2324-LOCA-3/2019 од 02.07.2019. године и измена локацијских услова, број ROP-NSD-2324-LOCA-4/2019 од 31.07.2019. године издате од ове Управе“,

алинеји 2. става 4. диспозитива Решења додаје се:

- „, и Извод из пројекта за грађевинску дозволу број ПД-10/19-ПГД-1 од 12.08.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда, потписан и оверен од стране главног пројектанта Александра Кубат, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е114 06 и оверен печатом и потписом одговорног лица/заступника вршиоца техничке контроле „ARNIFORM“ ДОО из Београда, и

алинеји 3. става 4. диспозитива Решења додаје се:

- 1 - Пројекат архитектуре број ПД-10/19-ПГД-1 од 12.08.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
- 2/1 - Пројекат конструкције број ПД-10/19-ПГД-1 од 12.08.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
- 2/2 - Пројекат саобраћајница број ПД-10/19-ПГД-1 од 12.08.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
- 3 - Пројекат хидротехничких инсталација број ПД-10/19-ПГД-1 од 12.08.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
- 4 - Пројекат електроенергетских инсталација број ПД-10/19-ПГД-1 од 12.08.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
- 5 - Пројекат телекомуникационих и сигналах инсталација број ПД-10/19-ПГД-5 од 12.08.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
- 6/1 - Пројекат машинских инсталација број ПД-10/19-ПГД -1 од 12.08.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
- 6/2.1 - Пројекат машинских инсталација путничког лифта Л3-ламела 3 број ПД-10/19-ПГД-6 од 12.08.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
- 6/2.2 - Пројекат машинских инсталација путничког лифта Л4-ламела 4 број ПД-10/19-ПГД-6 од 12.08.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
- 6/3 - Пројекат машинских инсталација-унутрашњих гасних инсталација број ПД-10/19- ПГД-1 од 12.08.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
- Елаборат заштите од пожара број ПД -10/19-ПГД-1 од 12.08.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
- Елаборат енергетске ефикасности број ПД-10/1-ПГД од 09.05.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда.

Став 10. диспозитива Решења брише у целости и замењује новим који сада гласи:

- „Допринос за уређивање грађевинског земљишта према Акту Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Нови Сад, број ROP-NSD-2324-CPI-2/2019 од 14.06.2019. године, инвеститор плаћа једнократно у износу од 19.418.145,93 динара, а према Акту Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Нови Сад, број ROP-NSD-2324-CPA-5/2019 од 23.10.2019. године плаћа једнократно у износу од 9.057.645,97 динара.“

Додаје став 11. диспозитива Решења који гласи:

- „Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу достави доказ да је формирана грађевинска парцела у складу са важећим планским документом.“

У свему осталом правноснажно Решење Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број ROP-NSD-2324-CPI-2/2019 од 20.06.2019. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, инвеститор **Град Нови Сад (МБ: 08964904, ПИБ: 109804482), Трг Слободе број 1**, је дана 24.09.2019. године, поднео захтев за измену правноснажног Решења Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број ROP-NSD-2324-CPI-2/2019 од 20.06.2019. године, којим је издата грађевинска дозвола за изградњу изградњу објекта неведеног у 1. ставу диспозитива овог Решења.

Инвеститор је уз захтев приложио нову пројектну документацију:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број ПД-10/19-ПГД-1 од 12.08.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда, потписан и оверен од стране главног пројектанта Александра Кубат, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е114 06 и оверен печатом и потписом одговорног лица/заступника вршиоца техничке контроле „ARHIFORM“ ДОО из Београда,
 - 1 - Пројекат архитектуре број ПД-10/19-ПГД-1 од 12.08.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
 - 2/1 - Пројекат конструкције број ПД-10/19-ПГД-1 од 12.08.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
 - 2/2 - Пројекат саобраћајница број ПД-10/19-ПГД-1 од 12.08.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
 - 3 - Пројекат хидротехничких инсталација број ПД-10/19-ПГД-1 од 12.08.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
 - 4 - Пројекат електроенергетских инсталација број ПД-10/19-ПГД-1 од 12.08.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
 - 5 - Пројекат телекомуникационих и сигналах инсталација број ПД-10/19-ПГД-5 од 12.08.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
 - 6/1 - Пројекат машинских инсталација број ПД-10/19-ПГД -1 од 12.08.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
 - 6/2.1 - Пројекат машинских инсталација путничког лифта Л3-ламела 3 број ПД-10/19-ПГД-6 од 12.08.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
 - 6/2.2- Пројекат машинских инсталација путничког лифта Л4-ламела 4 број ПД-10/19- ПГД-6 од 12.08.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;

6/3 - Пројекат машинских инсталација- унутрашњих гасних инсталација број П-10/19- ПГД-1 од 12.08.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;

- Елаборат заштите од пожара број ПД -10/19-ПГД-1 од 12.08.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;
- Елаборат енергетске ефикасности број ПД-10/1-ПГД од 09.05.2019. године, израђен од „Крип инжењеринг“ ДОО из Београда;

У току поступка ова управа је, по службеној дужности, прибавила доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, и то: Извод из листа непокретности број 4186 К.О. Ветерник, издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 1, под бројем 952-5/2019-1318 од 14.10.2019. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта према акту Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, број ROP-NSD-2324-CPI-5/2019 од 23.10.2019. године, износи 12.939.494,25 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта уплати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 30%. Обавезује се инвеститор да, најкасније до пријаве радова, уплати износ од 9.057.645,97 динара на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Уплату извршити на рачун број 840-741538843-29, назив рачуна: "Допринос за уређивање грађевинског земљишта – Град Нови Сад", по моделу 97, са позивом на број 11-223. Допринос се усклађује са индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, од дана правноснажности грађевинске дозволе до дана плаћања. Инвеститорима који изврше уплату доприноса у року од 60 дана правноснажности грађевинске дозволе, не усклађује се допринос у складу са чланом 19. став 3. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, издаје Потврду о уплаћеном износу доприноса, односно достављању средстава обезбеђења, у року од 5 дана од дана пријема уплате доприноса и достављања средстава обезбеђења, за потребе подношења пријаве радова Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада.

У складу са чланом 5. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту Одлука), износ доприноса за изградњу објекта обрачунава се тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у Граду, објављена од стране Републичког завода за статистику за територију Града, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у метрима квадратним, и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта.

У складу са Одлуком утврђени су следећи параметри за обрачун:

- намена објекта у складу са чланом 8,
- површина простора у складу са чланом 4 став 1,
- зоне су утврђене у складу са чланом 7,
- коефицијент зоне у складу са чланом 9,
- коефицијент намене у складу са чланом 9,
- коефицијент опремљености у складу са чланом 10 и 10а,
- коефицијент умањења у складу са чланом 15.

Како је допринос за уређивање грађевинског земљишта утврђен у акту Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада, број ROP-NSD-2324-CPI-5/2019 од 23.10.2019. године, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/2015,

33/2015, 44/2015, 8/16, 53/16, 74/16, 29/18 и 38/18) према члану 98. Закона о планирању и изградњи, утврђен је износ за уређивање грађевинског земљишта као у диспозитиву овог Решења.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013- Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13- Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) је прописано да, ако у току грађења, између осталог, настану одступања од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену решења о грађевинској дозволи.

С обзиром на утврђено чињенично стање и применом цитираних прописа одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Других измена није било, те је у осталим деловима правноснажно Решење Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број ROP-NSD-2324-CPI-2/2019 од 20.06.2019. године, којим је издата грађевинска дозвола, остаје непромењено.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања такси, сходно члану 18. тачка 2. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003, 53/2004, 61/2005, 101/2005, 42/2006, 47/2007, 54/2008, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 и 50/18).

Накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, а путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара и трошкови поступка у износу од 440,00 динара.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева,
2. Градској управи за инспекцијске послове,
3. Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције,
4. Огранак Електродистрибуција Нови Сад,
5. ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад,
6. ДП Нови Сад-Гас, Нови Сад,
7. Министарству унутрашњих послова, Нови Сад,
8. Републичком геодетском заводу,
- Служби за катастар непокретности Нови Сад 1.

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

Dejan Mihajlovic
ESUPL0000000024
68-0506970800019

Digitally signed by Dejan
Mihajlovic
ESUPL000000002468-0506970
800019
Date: 2019.11.07 15:40:54
+0100

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД

Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције

Сектор за грађевинско земљиште

Одељење за грађевинско земљиште

Врста документа: Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта

Број: ROP-NSD-2324-CPA-5/2019

Дана: 23.10.2019.

Наш знак: МП

На основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Новог Сада”, бр.11/2015, 33/2015, 44/2015, 8/16, 53/16, 74/16, 29/18, 38/18, 31/19 и 43/19) Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције Нови Сад сачињава

ОБРАЧУН ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СПРАТНОСТИ П+2+Пк – ФАЗА 2 (ЛАМЕЛЕ Л3 И Л4)

Инвеститор: Град Нови Сад, ул. Жарка Зрењанина бр.2, Нови Сад
Локација: Милана Тепића бб, Ветерник
Парцела: 1388/12 И 1388/13
Катастарска општина: Ветерник
Спратност: П+2+Пк

1. УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	ДОКУМЕНТ	ДАТУМ	БРОЈ ДОКУМЕНТА
1.	Захтев за обрачун доприноса	15.10.2019	ROP-NSD-2324-CPA-5/2019
2.	Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре „КРИП инжењеринг“ д.о.о. Београд	12.08.2019	ПД-10/19-ПГД-1
3.	Локацијски услови	11.03.2019	ROP-NSD-2324- LOC-1/2019
4.	Измена локацијских услова	02.07.2019	ROP-NSD-2324- LOCA-3/2019
5.	Измена локацијских услова	31.07.2019	ROP-NSD-2324- LOCA-4/2019
6.	Копија катастарског плана	20.02.2019	953-2/2019-51
7.	Извод из листа непокретности	14.10.2019	952-5/2019-1318 (4186)
8.	Услови за пројектовање и прикључење „ЕПС дистрибуција“	18.07.2019	86.1.1.0.-Д-07.02.-226994.2-19 (ламела 3 и 4)
9.	Услови за пројектовање и прикључење ЈКП „ВИК“	01.03.2018	3.4.20-655
10.	Информација о опремљености грађевинског земљишта	21.10.2019	

2. ПОДАЦИ ЗА ОБРАЧУН ДОПРИНОСА

У складу са чланом 5 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту Одлука), износ доприноса за изградњу објекта обрачунава се тако што се основица коју чини просечна цена квадратног метра станова новоградње у Граду, објављена од стране Републичког завода за статистику за територију Града, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у метрима квадратним, и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта.

У складу са Одлуком утврђени су следећи параметри за обрачун:

- намена објекта у складу са чланом 8
- површина простора у складу са чланом 4 став 1
- зоне су утврђене у складу са чланом 7
- коефицијент зоне у складу са чланом 9
- коефицијент намене у складу са чланом 9
- коефицијент опремљености у складу са чланом 10 и 10а
- коефицијент умањења у складу са чланом 15.

2.1 ПЦС – Просечна цена м² станова новоградње у Новом Саду (према подацима Републичког завода за статистику за подручје Града Новог Сада у Саопштењу број 251 – год. LXIX, 16.09.2019): 130.400,00 дин.

2.2 КО-коефицијент опремљености : 1,00

2.3 Површина простора

Према пројекту за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре „КРИП инжењеринг“ д.о.о. Београд број ПД-10/19-ПГД-1 од 12.08.2019. год. нето површина ламела 3 и 4 износи:

- Стамбени простор	1.618,22
- Укупно	1.618,22

3. ОБРАЧУН ДОПРИНОСА = ПЦС x ПП x КЗ x КН x КО x КУ ПЦС 130.400,00 дин.

3.1. Обрачун за нове површине

нове површине							
намена простора	просечна цена стана (дин/м ²)	површина простора (м ²)	коэф. 5. зоне	коэф. намене	коэф. опремљености	коэф. умањења	укупно допринос (динара)
Стамбени простор	130.400,00	1.618,22	0,0438	1,40	1,00		12.939.494,25
УКУПНО:							12.939.494,25

4. Начин плаћања:

У складу са чланом 19 став 1 и став 5 Одлуке Инвеститору који допринос плаћа у целости допринос се умањује за 30%.

У целости	
Врсте плаћања	Износ (дин.)
Укупан износ	12.939.494,25
Умањење за плаћање у целости 30%	3.881.848,28
УКУПНО за уплату:	9.057.645,97

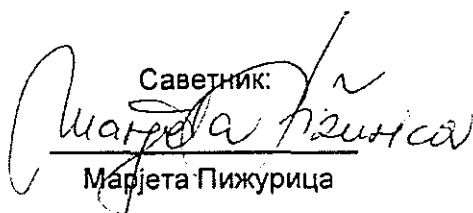
Обавезује се Инвеститор да, најкасније до пријаве радова, уплати износ од 9.057.645,97 динара на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

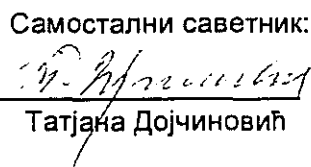
Допринос се усклађује са индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, од дана правоснажности грађевинске дозволе до дана плаћања.

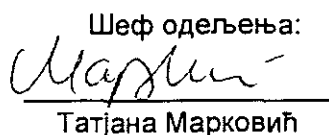
Инвеститорима који изврше уплату доприноса у року од 60 дана од дана правоснажности грађевинске дозволе, не усклађује се допринос у складу са чланом 19. став 3 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта уплатити на рачун Града Новог Сада: 840-741538843-29 са позивом на број 97 11223, након исходавања правоснажне грађевинске дозволе.

Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције издаје Потврду о уплаћеном износу доприноса, односно достављању средстава обезбеђења, у року од 5 дана од дана пријема уплате доприноса и достављања средстава обезбеђења, за потребе подношења пријаве радова Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Саветник:

Марјета Пижурица

Самостални саветник:

Татјана Дојчиновић

Шеф одељења:

Татјана Марковић

Milana
Sučević

ESUPL00000
0001787-280
8976805113

Digitally signed
by Milana Sučević

ESUPL000000001

787-2808976805

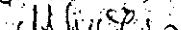
113

Date: 2019.10.25

13:48:23 +02'00'

Милана Сучевић

Шеф сектора:



Милана Сучевић

Доставити:

1. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове,
2. Сектору за финансијске послове и
3. Сектору за грађевинско земљиште.

3-9/175-3/2018
25. год

УГОВОР

о реализацији стамбене изградње у оквиру Компоненте 1А Потпројекта 9
Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији

Закључен између:

1. Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије, ул. Народних хероја 4, 11070 Нови Београд, ПИБ: 102199609, матични број 07898100, који заступа: Владимир Цуцић, в.д. комесара (у даљем тексту: Комесаријат),
2. Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о, Београд, ул. Немањина 22-26, 11000 Београд, ПИБ: 106729004, матични број: 20668890, коју заступа: Драган Катунца, в.д. директора (у даљем тексту: ЈУП) и
3. Града Новог Сада, ул. Жарка Зрењанина 2, ПИБ: 109924914, матични број: 08965498, који по овлашћењу Градоначелника, број: 947/2019-1-II од 11.07.2019. године, заступа: Бера Гркавац, в.д. начелника Градске управе за социјалну и децију заштиту Града Новог Сада, (у даљем тексту: Град),
а све стране ће у даљем тексту бити означене као уговорне стране.

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је Република Србија са Банком за развој Савета Европе дана 25. октобра 2013. године закључила Оквирни споразум о Регионалном програму стамбеног збрињавања у Републици Србији (у даљем тексту: Оквирни споразум);
- да су Град, ЈУП и Комесаријат закључили Уговор о регулисању права и обавеза уговорних страна у вези са изградом техничке документације за изградњу стамбених објеката у Републици Србији за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији Потпројекат 7, заведен у Граду под бројем II-2/2018-311, дана 29. јануара 2018. године, у ЈУП-у под бројем 568, дана 30. јануара 2018. године, а у Комесаријату под бројем 9-9/415, дана 30. јануара 2018. године, којим је, између осталог, регулисан избор корисника;
- да је Република Србија са Банком за развој Савета Европе закључила дана 7. марта 2019. године Споразум о донацији у вези са Регионалним стамбеним програмом и у вези са деветим потпројектом у оквиру Пројекта стамбеног збрињавања у Републици Србији;
- да уговорне стране закључују овај уговор ради дефинисања права и обавеза уговорних страна у поступку реализације Компоненте 1А Потпројекта 9 Регионалног стамбеног програма у Републици Србији.

Члан 1.

Предмет Уговора о реализацији стамбене изградње у оквиру Компоненте 1А Потпројекта 9 Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији (у даљем тексту: Уговор) је регулисање права и обавеза уговорних страна у поступку реализације изградње стамбеног објекта са 94 стамбених јединица, на територији Града, намењених решавању стамбених потреба избеглица.

Стамбени објекат из става 1. овог члана са 94 стамбених јединица, биће изграђен на катастарској парцели број 1388/12, уписаној у Лист непокретности број 4186, катастарска општина Ветерник (у даљем тексту: стамбени објекат).

Члан 2.

Стамбени објекат из члана 1. овог уговора намењен је обезбеђењу трајних стамбених решења за најугроженије избеглице из категорија утврђених Регионалним стамбеним програмом, а чији избор се реализује у оквиру спровођења Потпројекта 7.

Члан 3.

У складу са важећим законским прописима, инвеститор и власник стамбеног објекта биће Град.

Локацијска, грађевинска, употребна и друге дозволе гласиће на Град.

Град ће по стицању права својине на стамбеним јединицама изграђеним у оквиру Компоненте 1А Потпројекта 9 Регионалног стамбеног програма у Републици Србији, са изабраним корисницима, у складу са Законом о избеглицима („Службени гласник РС“, број 28/92 „Службени лист СРЈ“, број 42/02 – СУС и „Службени гласник РС“, број 30/10), закључити уговор о закупу непокретности на одређено време, не краће од 6 (шест) месеци.

По истеку уговореног закупа, Град и изабрани корисник могу продужити уговор о закупу непокретности или закључити уговор о купопродаји непокретности, а све у складу са одредбама Закона о избеглицима. Приликом закључења Уговора о купопродаји, одређује се начин исплате купопродајне цена, који може бити једнократно (исплата у целости) или у месечним ратама без камате (најдуже до 25 година).

Члан 4.

Финансијска средства за реализацију изградње 94 стамбених јединица из члана 1. овог уговора обезбеђују се кроз донаторска средства Фонда Регионалног стамбеног програма, преко Банке за развој Савета Европе и кроз учешће Града.

Члан 5.

Град се обавезује:

- Да обезбеди комунално опремљено грађевинско земљиште у јавној својини Града за изградњу стамбеног објекта и регулише допринос за уређење истог;
- Да обезбеди и финансира све потребне сагласности и услове, и то од Јавног комуналног предузећа, Водозода и канализације, Електропривреде, Телекома, Ватрогасне службе и полиције, Јазних склоништа, Војске и друге потребне сагласности и дозволе надлежних органа и организација;
- Да учествује у поступку набавке, припреми тендерске документације и да учествује у избору понуђача у поступку спровођења набавки као члан заједничке комисије за набавке или као посматрач у комисији за набавке;
- Да о свом трошку одмах по потписивању уговора са извођачем, благовремено пре почетка изградње стамбеног објекта, обезбеди на парцели све грађевинске прикључке (градилишни прикључак за струју и градилишни прикључак за воду). Обезбеђивање градилишних прикључака подразумева и финансирање свих неопходних радова за довођење градилишних прикључака на парцелу. Град је у обавези да обавести ЈУП писаним путем да су градилишни прикључци обезбеђени;
- Да о свом трошку, у складу са динамиком изградње стамбеног објекта, обезбеди неопходну инфраструктуру и прикључење стамбеног објекта на електро-мрежу, водовод, канализацију и друго, а све у складу са техничком документацијом и пројектима инфраструктуре (да обезбеди и сноси трошкове извођења свих приводних инсталација до самог објекта и трошкове изградње неопходне техничке документације за прикључење). Град је у обавези да најкасније 20 дана после

- завршетка радова на објекту, објекат прикључи на спољну инфраструктуру и изврши радове на спољном уређењу и прикључним саобраћајницама;
- Да о свом трошку изврши припремне радове на грађевинској парцели (обележавање, припрема терена, уклањање постојећих објеката, остатака објеката, дрвеће, растиње и измести постојеће подземне инсталације и сл.), ако је потребно и то све одмах по потписивању овог уговора;
 - Да благовремено обезбеди на своје име све потребне пријаве, потврде и дозволе надлежних органа, потребне за изградњу стамбеног објекта у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и да сноси све трошкове у вези са наведеним;
 - Да обезбеди Комисију за примопредају објекта инвеститору после изведених радова;
 - Да обезбеди одговарајуће рачуноводствене уносе у вези са овом инвестицијом;
 - Да по завршетку изградње објекта и извршеним одговарајућим рачуноводственим радњама у вези са овом инвестицијом достави Комесаријату одговарајуће исправе којим се утврђује висина контрибуције (цена замљишта и др.);
 - Да достави копију употребне дозволе Комесаријату и ЈУП-у;
 - Да обезбеди одржавање стамбеног објекта у складу са важећим прописима од тренутка издавања употребне дозволе;
 - Да укњижи изграђени објекат и посебне делове објекта у надлежном катастру непокретности;
 - Да осигура да се средства која су прикупљена од закупа и купозине стамбених јединица зове на посебном рачуну буџета Града и буду коришћена за даље решавање стамбених потреба избеглица;
 - Да током реализације Компоненте 1А Потпројекта 9 сарађује са другим уговорним странама, размењује релевантне информације и предузима све радње у циљу благовремене реализације Компоненте 1А Потпројекта 9 и овог уговора.

Члан 6.

ЈУП се обавезује:

- Да из обезбеђених средстава Регионалног стамбеног програма финансира извођење радова на изградњи стамбеног објекта из члана 1 овог уговора, а у оквиру Компоненте 1А Потпројекта 9;
- Да спроведе поступак набавки и закључи уговоре о пружању услуга (руководилац изградње, технички преглед, издавање енергетског пасоша и др.) и извођења радова са изабраним понуђачима;
- Да се стара да се спровођење горе наведених уговора врши у предвиђеним роковима, као и да врши финансијско управљање и плаћања према закљученим уговорима у висини обезбеђених донаторских средстава;
- Да врши наративно и финансијско извештавање како је предвиђено интерним процедурама;
- Да обезбеди Комисију за технички преглед стамбеног објекта како је предвиђено Законом о планирању и изградњи, у име и за рачун Града;
- Да достави извештај о коначној вредности изведених радова Граду и Комесаријату;
- Да током реализације овог уговора сарађује са другим уговорним странама, размењује све релевантне информације и предузима све друге радње у циљу њиховог благовременог спровођења;
- Да благовремено извршава све друге обавезе и активности у складу са приручницима за имплементацију Регионалног стамбеног програма, Оквирним споразумом, Споразумом о донацији за Потпројекат 9.

Члан 7.

Комесаријат се обавезује:

- Да присуствује састанцима заједничке Комисије за јавне набавке приликом спровођења поступака јавних набавки;
- Да учествује у праћењу реализације изградње;
- Да обједињује елементе неопходне за извештавање Банке за развој Савета Европа;
- Да евидентира изабране кориснике у одговарајућим регистрима и евиденцијама;
- Да током реализације овог уговора сарађује са другим уговорним странама, размењује све релевантне информације и предузим све друге радње у циљу њиховог благовременог спровођења;
- Да благовремено извршава све друге обавезе и активности у складу са приручницима за имплементацију Регионалног стамбеног програма, Оквирним споразумом, Споразумом о донацији за Потпројекат 9.

Члан 8.

Измене и допуне овог уговора могу се вршити само писаним путем и биће пуноважне и обавезујуће заједно са садржајем овог уговора, само уколико су прихваћене од свих уговорних страна.

Евентуалне измене и допуне биће сачињене у складу са одредбама Закона о облигационим односима и другим позитивним прописима који регулишу материју овог уговора и морају бити потписане од стране овлашћених представника свих уговорних страна.

Члан 9.

За све што није предвиђено овим уговором примењиваће се одредба Закона о облигационим односима и других позитивних прописа који регулишу материју која је предмет овог уговора

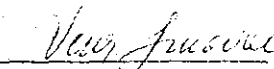
Члан 10.

Сви спорови који настану из овог уговора решаваће се споразумно, а уколико уговорне стране не постигну споразум, решаваће их Привредни суд у Београду.

Члан 11.

Овај уговор је сачињен у 9 (девет) истоветних примерака, по 3 (три) примерка за сваку уговорну страну и ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника уговорних страна.

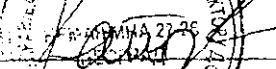
в.д. Начелника:


Вера Гракавац

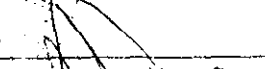
По Овлашћењу, број:

647/2019-1-II од 11.07.2019. године

в.д. Директора ЈП-а:


Драгана Катич

в.д. Комесара:


Владимир Цуцић

На основу члана 128. став 2. а у вези са чланом 61. став 1. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број: 11/19), Градоначелник Града Новог Сада, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Овлашћује се в.д. начелника Градске управе за социјалну и дечију заштиту Града Новог Сада, да у складу са законом и другим прописима, са Комесаријатом за избеглице и миграције Републике Србије и Јединицом за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд, закључи Уговор о реализацији стамбене изградње у оквиру Компоненте 1А Потпројекта 9 Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији.

II. Закључак доставити:

- Градској управи за социјалну и дечију заштиту Града Новог Сада.

ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА СОЦИЈАЛНУ И
ДЕЧИЈУ ЗАШТИТУ
2653/19
11.07.2019.
НОВИ САД

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број:947/2019-1-II
Дана:11.07.2019.године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
КОМЕСАРИЈАТ ЗА ИЗБЕГЛИЦЕ И МИГРАЦИЈЕ
У БЕОГРАДУ
9-9/575
30 JAN 2018
БЕОГРАД

УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ПРАВА
У БЕОГРАДУ
568
30.01.2018

ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Број: 11-СЗС-2/2018-3.1.1
Датум: 29.01.2018
НОВИ САД

УГОВОР

о регулисању права и обавеза уговорних страна у вези са израдом техничке документације за изградњу стамбених објеката у Републици Србији за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, Потпројекат 7

Закључен између:

1. Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије, адреса: Народних хероја 4, 11070 Нови Београд, ПИБ: 102199609, матични број: 07898100, који представља: Владимир Цуцић, в.д.комесара (у даљем тексту: Комесаријат),
 2. Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд, адреса: Немањина 22-26, 11000 Београд, ПИБ: 106729004, матични број: 20668890, коју представља: в.д. директора Катуца Драган, (у даљем тексту: ЈУП) и
 3. Града Новог Сада, адреса: Трг слободе бр 1, ПИБ: 100735046, који представља Милош Вучевић, градоначелник (у даљем тексту: Град),
- а све стране ће у даљем тексту бити означене као Уговорне стране.

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је Република Србија са Банком за развој Савета Европе 25. октобра 2013. године закључила Оквирни споразум о Регионалном програму стамбеног збрињавања (у даљем тексту: Оквирни споразум), којим је дефинисано финансирање пројекта, услови коришћења донације, реализација пројекта, набавке, животна средина, људска права, обавезе интегритета, прихватљиви трошкови, расподела транши, извештавање, ревизија, верификација трошкова, последице непоштовања споразума, решавање спорова и др.;
- да је тачком 4.1.1. Оквирног споразума као Водећа институција за Пројекат стамбеног збрињавања земље и сваки његов потпројекат одређен Комесаријат;
- да је тачком 4.1.2. Оквирног споразума одређен ЈУП, као јединица којој се поверава спровођење пројекта самостално или преко одређених органа локалне самоуправе, у складу са споразумима о донацији који се закључују за сваки потпројекат посебно;
- да је Банка за развој Савета Европе писмом од 18. децембра 2017. године одобрила средства Републици Србији за пројектовање 350 стамбених јединица у 10 јединица локалне самоуправе које ће бити изграђене у оквиру Потпројекта 9, Регионални стамбени програм у Републици Србији;

Члан 1.

Предмет Уговора о регулисању права и обавеза уговорних страна у вези са израдом техничке документације за изградњу стамбених објеката у Републици Србији за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, Потпројекат 7 (у даљем тексту: Уговор) је регулисање права и обавеза уговорних страна у вези са израдом техничке документације за изградњу стамбеног објекта са 94 (деведесетчетири) стамбене јединице на територији Града, намењеног за решавање стамбених потреба избеглица.

Стамбени објекат из става 1. овог члана биће изграђен на земљишту у јавној својини Града, које се налази у ул. Милана Тепића, на К.П. 1388/12 уписаној у листу непокретности број 4186 К.О. Ветерник (у даљем тексту: стамбени објекат).

У складу са позитивним прописима Републике Србије инвеститор и власник стамбеног објекта из става 1. овог члана биће Град.

Члан 2.

Стамбени објекат из члана 1. овог уговора намењен је обезбеђењу стамбених решења за најугроженије избеглице из категорија утврђених Регионалним стамбеним програмом.

У складу са Регионалним стамбеним програмом у Републици Србији корисници су избеглице које су услед догађаја из периода од 1991. године до 1995. године стекле статус избеглице у Републици Србији, без обзира на њихов статус у време решавања стамбене потребе, а које су

1) смештене у колективним центрима или неком другом виду колективног смештаја, формалном или неформалном или угрожене избеглице у приватном смештају, и бивши носиоци станарског права,

2) без трајног решења у земљи порекла или Републици Србији
према критеријумима Регионалног стамбеног програма, а имајући у виду критеријуме угрожености утврђене од стране УНХЦР-а.

Члан 3.

Избор корисника за доделу стамбених јединица у оквиру објекта из члана 1. овог уговора врши Комисија састављена од представника Града и Комесаријата, коју одлуком именује и формира градоначелник.

Изабрани корисници ће имати право да стекну право својине на изграђеним стамбеним јединицама у складу са условима предвиђеним Законом о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ”, број 42/02 — СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10).

Град и изабрани корисник ће закључити уговор о закупу додељене стамбене јединице на одређено време од шест месеци. По истеку рока од шест месеци, Град и изабрани корисник могу продужити уговор о закупу или закључити уговор о купопродаји додељене стамбене јединице у складу са одредбама члана 19. Закона о избеглицама.

Члан 4.

Финансирање израде техничке документације за изградњу стамбеног објекта из члана 1. Уговора, као и техничке контроле израђене техничке документације врши се из донаторских средстава обезбеђених из Фонда Регионалног стамбеног програма, преко Банке за развој Савета Европе.

Инфраструктурно опремање земљишта у јавној својини Града, за изградњу стамбеног објекта из члана 1. Уговора, обезбеђује и финансира Град.

Члан 5.

Ради реализације израде техничке документације за изградњу стамбеног објекта из члана 1. Уговора, уговорне стране се обавезују да у складу са роковима из Споразума о донацији за Потпројекат 7 обезбеде и спроведу следеће:

1) Град:

- Да обезбеди инфраструктурно опремљено грађевинско земљиште у јавној својини ради изградње стамбеног/их објекта из члана 1. Уговора и прибави правно-техничку документацију потребну за спровођење поступка израде техничке документације и изградње стамбених објекта из члана 1. Уговора;
- Да, у току израде техничке документације благовремено обезбеди и финансира све потребне сагласности, дозволе и услове јавних комуналних предузећа и других органа Града за потребе исхођења локацијских услова и грађевинске дозволе, а све до добијања употребне дозволе, а све у складу са важећим прописима Републике Србије;
- Да до 30. марта 2018. године обезбеди израду идејног решења за потребе израде урбанистичког пројекта и обезбеди израду урбанистичког пројекта у случају да не постоји важећи план детаљне регулације за локацију из члана 1. став 2. овог уговора као и да у случају потребе обезбеди конверзију земљишта на предметној локацији;
- Да може учествовати у поступку јавне набавке услуге израде техничке документације за изградњу стамбеног објекта и услуге техничке контроле израђене техничке документације, преко лица које одреди градоначелник, као посматрач у комисији за јавне набавке;
- Да у року од 7 дана од потписивања Уговора формира Комисију за избор корисника у чијем ће раду учествовати и представник Комесаријата;
- Да у року од 7 дана од формирања Комисије распише Јавни позив за избор корисника;
- Да до 30. марта 2018. године достави Комесаријату и ЈУП-у структуре стамбених јединица за објекат из члана 1. Уговора, ради реализације израде техничке документације за изградњу у оптималном временском року, у супротном ће се на основу досадашње праксе стечене у спровођењу потпројекта Регионалног

стамбеног програма, израда техничке документације за изградњу вршити на основу претпостављене структуре за 94 стамбене јединице, и то:

Тип стамбене јединице	Површина	Број чланова породице/ породичног домаћинства	Претпостављени број стамбених јединица
Тип Г	30 м2	1 и 2 члана	33
Тип 1,5	40 м2	3 члана	24
Тип 2	50 м2	4 члана	29
Тип 2,5	60 м2	5 чланова	7
Тип 3	70 м2	6 чланова	1
Тип 3,5	80 м2	7 чланова	0
Тип 4	90 м2	8 и више чланова	0

- Да образује тим и одреди координатора тима који ће вршити надзор над реализацијом уговорних обавеза Града и праћење спровођења реализације пројектовања.

2) ЈУП:

- Да у складу са планом набавки на који сагласност даје Банка за развој Савета Европе, финансира израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта из члана 1. Уговора, као и услугу техничке контроле техничке документације из обезбеђених донаторских средстава Регионалног стамбеног програма, за Потпројекат 7;
- Да спроведе поступак набавке и закључи уговор са изабраним понуђачем за израду техничке документације за изградњу стамбеног/их објекта и за вршење услуге техничке контроле техничке документације;
- Да прати реализацију уговора из претходне алинеје и врши финансијско управљање и плаћање према закљученим уговорима;
- Да врши наративно и финансијско извештавање како је предвиђено интерним процедурама.

3) Комесаријат:

- Да учествује у раду Комисије за избор корисника;
- Да присуствује састанцима комисије за јавне набавке приликом спровођења поступака јавних набавки;
- Да учествује у праћењу спровођења реализације пројектовања стамбених јединица из члана 1. Уговора;
- Да обједињује елементе неопходне за извештавање Банке за развој Савета Европе;
- Да евидентира изабране кориснике у одговарајућим регистрима.

Члан 6.

Измене и допуне овог уговора могу се вршити само писаним путем и биће пуноважне и обавезујуће заједно са садржајем овог уговора, само уколико су прихваћене од свих уговорних страна.

Евентуалне измене и допуне биће сачињене у складу са одредбама Закона о облигационим односима и другим позитивним прописима који регулишу материју овог уговора и морају бити потписане од стране овлашћених представника свих уговорних страна.

Члан 7.

За све што није предвиђено овим уговором примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима и других позитивних прописа који регулишу материју која је предмет овог уговора.

Члан 8.

Сви спорови који настану из овог уговора решаваће се споразумно, а уколико уговорне стране не постигну споразум, решаваће их Привредни суд у Београду.

Члан 9.

Овај уговор је сачињен у 9 (девет) истоветних примерака, по 3 (три) примерка за сваку уговорну страну и ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника уговорних страна.



Градonaчелник:



в.д. Директора ЈУП-а:



в.д. Комесара: