

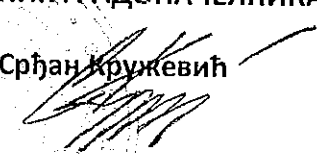
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 351-2903/2017-968-II
Дана: 21. фебруара 2020. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке којом се предлаже Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарску парцелу број: 540/49, К.О. Нови Сад IV, површине 53 а 51 м², са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 351-2903/2017-968-II од 21. фебруара 2020. године, с молбом да се Предлог одлуке, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Срђан Кружевић

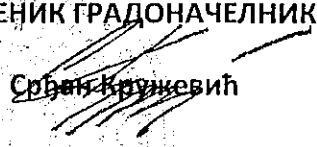


На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/09), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке којом се предлаже Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарску парцелу број: 540/49, К.О. Нови Сад IV, површине 53 а 51 м2, на 301. седници од 21. фебруара 2020. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке којом се предлаже Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарску парцелу број: 540/49, К.О. Нови Сад IV, површине 53 а 51 м2.
- II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке којом се предлаже Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарску парцелу број: 540/49, К.О. Нови Сад IV, површине 53 а 51 м2, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Владимир Стојковић, члан Градског већа Града Новог Садаа за повереника:
 - Дејан Мандић, в.д. начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:351-2903/2017-968-II
Дана:21. фебруара 2020. године
НОВИ САД

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Срђан Крстевећ

ПРЕДЛОГ

На основу члана 28. став 2. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/09), а у вези члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20), Скупштина Града Новог Сада на _____седници од _____ 2020. године, доноси

ОДЛУКУ

I. Предлаже се Влади Републике Србије да да донесе Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде и то катастарску парцелу број: 540/49, К.О. Нови Сад IV, површине 53 а 51 м2.

II. Овлашћује се Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, да потпише уговор о отуђењу грађевинског земљишта из тачке I ове одлуке.

III. Одлуку са образложењем доставити:

- Влади Републике Србије путем Републичке дирекције за имовину Републике Србије и
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИК

Здравко Јелушић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке којом се предлаже отуђење права јавне својине на неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде садржан је у члану 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20) којим је прописано да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, могу отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити без накнаде, када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу овог закона, по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна, односно отуђити или дати у закуп по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене или отуђити или дати у закуп без накнаде када се ради о реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини, у члану 28. став 2. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) у коме је прописано да уколико законом или другим прописом није утврђено који орган је надлежан за обављање послова из надлежности Града, све послове који се односе на уређивање односа из надлежности Града врши Скупштина Града Новог Сада. Дана, 26. јуна 2019. године, дописом Градске управе за имовину и имовинско-правне односе Града Новог Сада од 24. јуна 2019. године, Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада обавештена је о потребни решавања имовинско-правних односа на катастарској парцели број: број: 540/49, К.О. Нови Сад IV, површине 53 а 51 м², ради исходавања грађевинске дозволе за изградњу објекта предшколског васпитања и образовања на Југовићеву, у функцији стамбеног комплекса „Југовићево“ у Новом Саду, изградње станова за припаднике снага безбедности.

На основу Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (Локалитет Југовићево) ("Службени лист Града Новог Сада", број 15/12, 38/18 и 39/18- исправка) Градска управа за урбанизам и грађевинске послове издала је под бројем V-353-817/19 од 13.12.2019. године, Информацију о локацији за катастарску парцеле број: 540/49, К.О. Нови Сад IV. У Информацији о локацији број V-353-817/19 од 13.12.2019. године, између осталог, наведено је да је катастарска парцела број: 540/49, К.О.Нови Сад IV намењена за површину јавне намене – део планираног комплекса предшколске установе.

Према Изводу из листа непокретности број: 5376 К.О. Нови Сад IV који је издао Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Нови Сад 1 под бројем 952-1/2019-6788 од 29.07.2019. године, катастарска парцела број: 540/49 површине 53 а 51 м², К.О.Нови Сад IV је у јавној својини Републике Србије, корисник Министарство одбране, Београд.

Град Нови Сад је, у складу са Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности („Сл. гласник РС, бр. 41/2018), као локална самоуправа носилац активности на изградњи комуналне и остале инфраструктуре у функцији стамбеног комплекса „Југовићево“, из ког разлога је у оквиру Програма уређивања грађевинског земљишта за 2020. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/19), који је усвојила Скупштина Града Новог Сада, опредељена позиција за решавање имовинско – правних односа на предметном локалитету. Такође, пројектно-техничка документација и дозволе за извођење радова ради изградње објеката предшколске установе исходаваће се путем Градске управе за имовину и имовинско-правне послове града Новог Сада.

На основу изнетог предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку у предложеном тексту.

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Дејан Мандић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-353-817/19
Дана: 13.12.2019. године
Н О В И С А Д
ЗВ/АК

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 -Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од булевара Војводе Степе у Новом Саду (локалитет Југовићево) ("Службени лист града Новог Сада", бр.15/12, 38/18 и 39/18-исправка), члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16) и Решења в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада број број V-40-1/2018-254 од 22.06.2018.године, поступајући по захтеву **ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ, НОВИ САД, УЛИЦА СТЕВАНА БРАНОВАЧКОГ БРОЈ 3**, за издавање информације о локацији, издаје

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ - СУПРАСТРУКТУРА
ЗА ПАРЦЕЛУ БРОЈ 540/49 К.О. НОВИ САД IV У НОВОМ САДУ
ЛОКАЛИТЕТ ЈУГОВИЋЕВО**

Целина, односно зона у којој се налази:

- зона вишепородичног становања, спортског центра и образовања

Намена земљишта:

- јавна површина – део планираног комплекса предшколске установе

Регулационе и грађевинске линије:

- регулационе линије приказане су у приложеном изводу из плана.

Правила грађења:

**ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ
БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ**

8.1.3.6. Предшколска установа

Локалитет који се планира за предшколску установу, величине 0,68ha, довољан је да се обезбеди смештај за око 270 деце рачунајући у односу на норматив 25 m² комплекса по детету.

Предшколске установе, њихов број и капацитет планиран је тако да се обезбеди смештај за укупан број деце који износи 5% од укупног броја становника обухваћеног подручја. С обзиром да је планирани број становника гравитационог подручја око 8000, на локалитету Југовићево је потребно обезбедити смештај за 400 деце.

Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу („Службени гласник РС”, бр. 50/94 и 6/96), одређено је да отвореног простора треба да буде најмање 10 m² по детету, од чега најмање 3 m² травнатих површина.

Максимална спратност објекта предшколске установе је П+1. У изузетним случајевима објект се може планирати и спратности П+1+Пк, али у оквиру поткровне етаже могу се реализовати само садржаји администрације или помоћне просторије, док деца морају бити смештена у оквиру приземља и првог спрата.

Максимални индекс заузетости је 30%, што применом норматива од 8m² објекта по детету, омогућава смештај и већег броја деце (око 500).

8.1.3.8. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1 : 2500.

Површине јавне намене су:

- спортски центар,
- саобраћајне површине(улице, приступне саобраћајнице, паркинзи зеленило, стазе...),
- заједничке блоковске површине,
- основна школа,
- предшколска установа,
- заштитно зеленило,
- трансформаторска станица,
- црпна станица.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине улица или у односу на постојеће границе парцела. Осовине улица дефинисане су координатама осовинских тачака

Услови прикључења на инфраструктуру:

саобраћајна инфраструктура

- према приложеним изводима из плана

Водна инфраструктура

- локалитет није опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације, исти су планирани важећим планом. Услове прикључења прибавити од ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Енергетска инфраструктура

- локалитет је делимично опремљен уличним електроенергетским и топлификационим инсталацијама. Планира се потпуно опремање истим. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад" и ЈКП "Новосадска топлана"

ЈП "УРБАНИЗАМ"

Завод за урбанизам Нови Сад
Булевар цара Лазара 3/III
21 000 Нови Сад

Број: 137 535 / 19

Градска управа: V-351-817/19

Нови Сад 3.12.2019

На основу члана 53 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и на основу члана 6, став 3, алинеја 14 Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације "Урбанизам" Завод за урбанизам у Новом Саду, као јавног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", број 47/16) ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, Нови Сад издаје:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ - СУПРАСТРУКТУРА

На захтев **ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ**
(Одељење за имовинско-правне послове, захтев бр. XXIV-351-2/18-968)

из Новог Сада, Стевана Брановачког бр.3

Парцела број 540/49

у К.О. Нови Сад IV

у Новом Саду

улица локалитет Југовићево

Плански документ на основу кога се издаје

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА
И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ
-(Локалитет Југовићево)
("Сл. лист Града Новог Сада", бр. 15/12, 38/18 и 39/18-исправка)**

Целина, односно зона у којој се налази

зона вишепородичног становања, спортског центра и образовања

Намена земљишта

- јавна површина - део планираног комплекса предшколске установе

Регулационе и грађевинске линије

- регулационе линије приказане су у приложеном изводу из плана.

Правила грађења

- стр.3- извод из плана

Услови прикључења на инфраструктуру

саобраћајна инфраструктура

- према приложеним изводима из плана.

водна инфраструктура

Локалитет није опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације, исти су планирани важећим планом. Услове прикључења прибавити од ЈКП "Водовод и канализација"

енергетска инфраструктура

Локалитет је делимично опремљен уличним електроенергетским и топлификационим инсталацијама, планира се потпуно опремање истим Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад" и ЈКП "Новосадска топлана"

електронске комуникације

Локалитет је делимично опремљен уличном мрежом електронских комуникација, планира се потпуно опремање истим. Услове прикључења прибавити од надлежног оператера.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

/

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

У складу са планским решењем потребно је формирати грађевинску парцелу за прешколску установу.

Инжењерско-геолошки услови (клизиште и сл.)

- нема посебних услова.

Посебни услови

- Мере заштите непокретних културних добара и мере заштите станишта заштићених и строго заштићених врста (тачке 8.1.3.15 и 8.1.3.16. страна 4 ове информације)

Графички прилози

Изводи из плана (уже диспозиције, Р 1:2500, са означеном предметном парцелом и легендама):

Прилог 1- Намена простора;

Прилог 2- План саобраћаја, регулације и нивелације са оријентационим зонама изградње;

Прилог 3- План регулације површина јавне намене

Напомена:

-Идентификација предметног простора извршена је увидом у нама расположиве геодетске подлоге (уз захтев није достављена копија плана).

Ова информација важи док је на снази план на основу којег је издата.

Обрадили:

З.Буњевац, дипл.инж.грађ.

Н.Јовановић, дипл.прав.

Достављено:

1. Градској управи за урбанизам Нови Сад

2. архиви

Контролисао:

Д.Радомировић, маст.менац.

Помоћник директора за урбанизам
Мирослав ВУКАЉИЋ, дипл.инж.п.арх.



Директор
Миливоје МИЉИЋ, дипл.инж.арх.

ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ЗАПАДНО ОД СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА И СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ

8.1.3.6. Предшколска установа

Локалитет који се планира за предшколску установу, величине 0,68ha, довољан је да се обезбеди смештај за око 270 деце рачунајући у односу на норматив 25 m² комплекса по детету.

Предшколске установе, њихов број и капацитет планиран је тако да се обезбеди смештај за укупан број деце који износи 5 % од укупног броја становника обухваћеног подручја. С обзиром да је планирани број становника гравитационог подручја око 8000, на локалитету Југовићево је потребно обезбедити смештај за 400 деце.

Правилником о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу („Службени гласник РС”, бр. 50/94 и 6/96), одређено је да отвореног простора треба да буде најмање 10 m² по детету, од чега најмање 3 m² травнатих површина.

Максимална спратност објекта предшколске установе је П+1. У изузетним случајевима објект се може планирати и спратности П+1+Пк, али у оквиру поткровне етаже могу се реализовати само садржаји администрације или помоћне просторије, док деца морају бити смештена у оквиру приземља и првог спрата.

Максимални индекс заузетости је 30%, што применом норматива од 8 m² објекта по детету, омогућава смештај и већег броја деце (око 500).

8.1.3.8. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1 : 2500.

Површине јавне намене су:

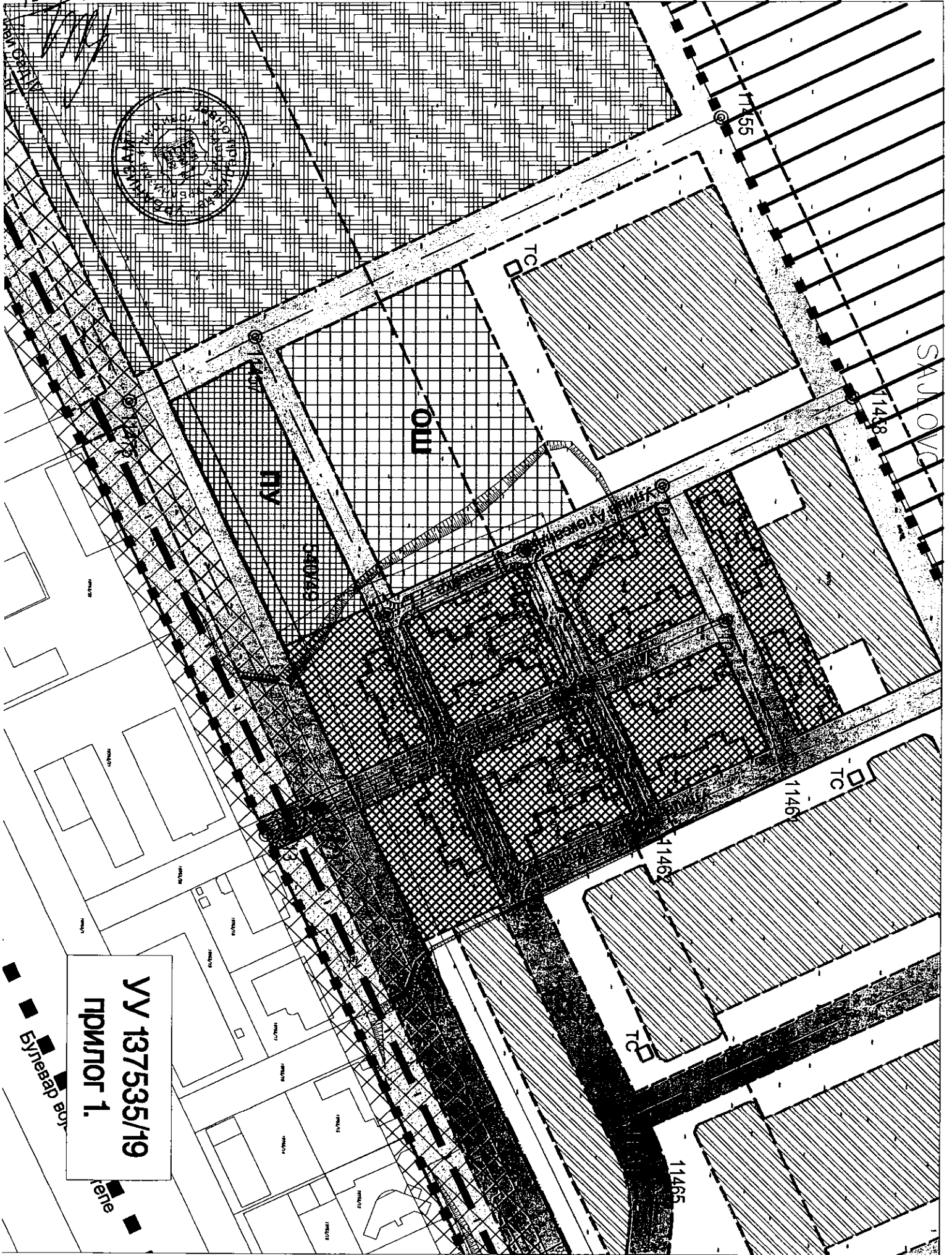
- спортски центар,
- саобраћајне површине(улице, приступне саобраћајнице, паркинзи зеленило, стазе...),
- заједничке блоковске површине,
- основна школа,
- предшколска установа,
- заштитно зеленило,
- трансформаторска станица,
- црпна станица.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине улица или у односу на постојеће границе парцела. Осовине улица дефинисане су координатама осовинских тачака.

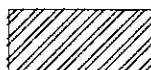
М



[Handwritten signature]



НАМЕНА ПРОСТОРА



ПЛАНИРАНО ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - максимално П+7



ПОСТОЈЕЋЕ ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - П+3+Пк - П+6+Пк (П+7)
(ПРОЈЕКАТ ГРАЂЕВИНСКЕ ДИРЕКЦИЈЕ СРБИЈЕ)



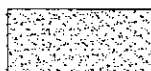
СПОРТСКИ ЦЕНТАР - П(ВП)-П+2



ОШ
ОСНОВНА ШКОЛА - до П+2



ПВ
ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА - до П+1 (изузетно до П+1+Пк)



ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

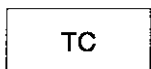
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ



УЛИЦЕ

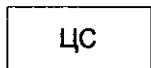


ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ, ПАРКИНЗИ,
ЗЕЛЕНИЛО, СТАЗЕ...



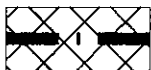
ТС

ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА



ЦС

ЦРПНА СТАНИЦА



ЕНЕРГЕТСКИ КОРИДОР



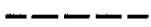
СТАНИШТЕ ЗАШТИЋЕНИХ И СТРОГО ЗАШТИЋЕНИХ ДИВЉИХ ВРСТА
ОД НАЦИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА (NSA05-"БАРА КОД АВИЈАТИЧАРСКОГ НАСЕЉА")



ЗОНА ДИРЕКТНОГ УТИЦАЈА НА СТАНИШТЕ



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ



ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА



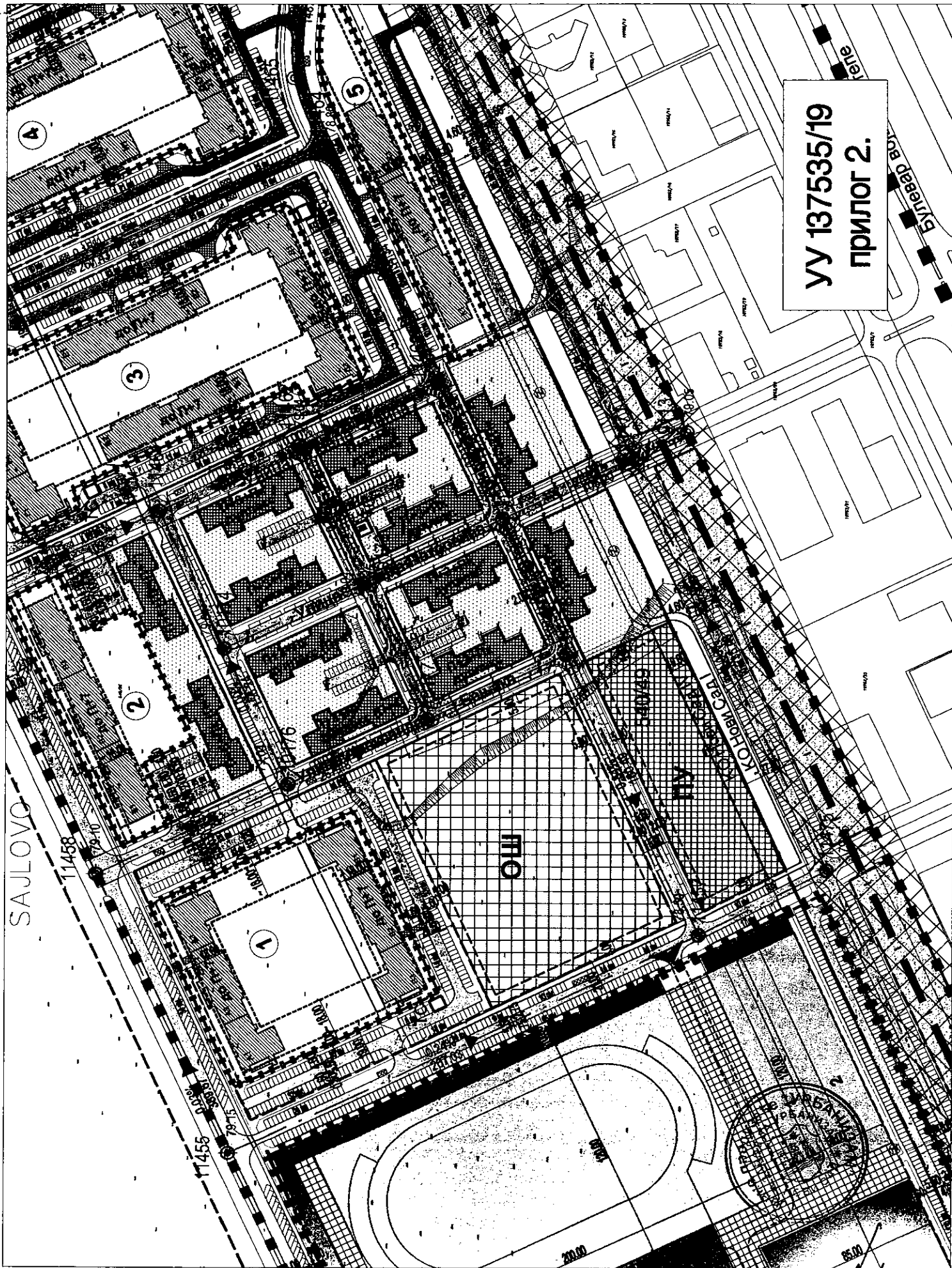
ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Handwritten signature



УУ 137535/19
прилог 2.

	САОБРАЋАЈ		ОРИЕНТАЦИОНИ ПОЛОЖАЈ ПРИСТУПНОГ ПЛАТОА
	КОЛОВОЗ		
	ТРОТОАР		
	ОРИЕНТАЦИОНИ ПОЛОЖАЈ ЗЕЛЕНОГ РЕКРЕАТИВНОГ КОРИДОРА		
	ПАРКИНГ		
	БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА		
	ЕНЕРГЕТСКИ КОРИДОР		
	ОЗНАКА БЛОКА		
	ОЗНАКА ЛАМЕЛЕ		
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ		
	ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		
	ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА		
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА		
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА		
	ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА		

	ПЛАНИРАНО ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - до П+7
	ОКВИРНА ЗОНА ИЗГРАДЊЕ
	ОРИЕНТАЦИОНИ ПОЛОЖАЈ ЛАМЕЛЕ
	ПОСТОЈЕЋЕ ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ - П+3+Пк - П+6+Пк (П+7) (ПРОЈЕКАТ ГРАЂЕВИНСКЕ ДИРЕКЦИЈЕ СРБИЈЕ)
	ЗАЈЕДНИЧКА БЛОКОВСКА ПОВРШИНА
	СПОРТСКИ ЦЕНТАР - П(ВП)-П+2

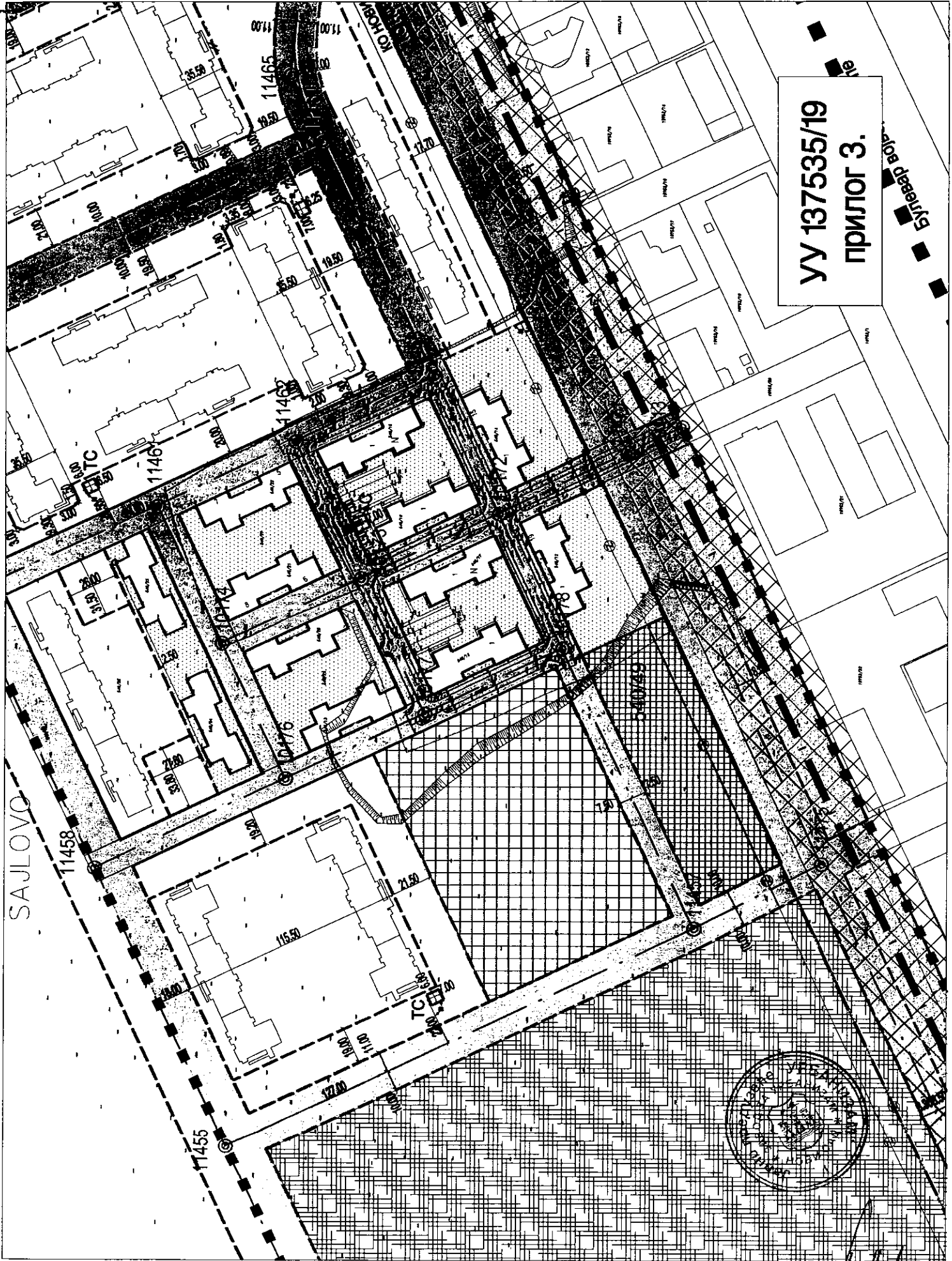
ЗОНЕ ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА

	ДВОРАНА ЗА АТЛЕТСКА ТАКМИЧЕЊА
	АТЛЕТСКИ СТАДИОН
	ПОМОЋНИ ТЕРЕН ЗА БАЏАЧКЕ ДИСЦИПЛИНЕ
	ОТВОРЕНИ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
	1. СТАЗЕ ЗА ЗАГРЕВАЊЕ И УЗБРИЦЕ
	2. ДЕЧЈА АТЛЕТИКА
	УРЕЂЕНЕ ОЗЕЛЕЊЕНЕ ПОВРШИНЕ
	ПЛАТО
	ПАРТЕРНО УРЕЂЕНЕ СЛОБODНЕ ПОВРШИНЕ (ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И КОМУНИКАЦИЈЕ)
	ОРИЕНТАЦИОНИ ПОЛОЖАЈ КОМУНИКАЦИЈЕ ЗА ПРОЛАЗАК ПРОТИВПОЖАРНИХ, ИНТЕРВЕНТНИХ И ВОЗИЛА ЗА СНАБДЕВАЊЕ
	ОРИЕНТАЦИОНИ ПОЛОЖАЈ УЛАЗА/ИЗЛАЗА У КОМПЛЕКС
	П(ВП)-П+2 СПРАТНОСТ
	ПАРКИНГ
	ПАРКИНГ ЗА БИЦИКЛЕ

	ОШ	ОСНОВНА ШКОЛА - до П+2
	ПУ	ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА - до П+1 (изузетно до П+1+Пк)
		ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	ТС	ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
	ЦС	ЦРПНА СТАНИЦА
		КОНТЕЈНЕРИ



Handwritten signature



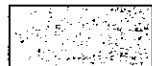
УУ 137535/19
прилог 3.

6/1/20

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ



СПОРТСКИ ЦЕНТАР



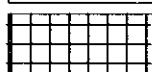
УЛИЦЕ



ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ, ПАРКИНЗИ, ЗЕЛЕНИЛО, СТАЗЕ...



ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ



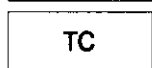
ОСНОВНА ШКОЛА



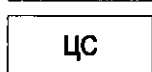
ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА



ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО



ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА



ЦРПНА СТАНИЦА



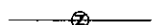
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ



ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА



ЕНЕРГЕТСКИ КОРИДОР



ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА



ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



[Handwritten signature]

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 1
Број : 952-1/2019-6788
Датум : 29.07.2019
Време : 09:24:48

ИЗВОД

из листа непокретности број: 5376
К.О.: НОВИ САД IV

Садржај листа непокретности

А лист	сџрана	1
Б лист	сџрана	1
В лист - 1 део	сџрана	нема
В лист - 2 део	сџрана	нема
Г лист	сџрана	1



НАЧЕЛНИК

Михаило Тригоров, дипл.геод.инж.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 5376

Катастарска општина: НОВИ САД IV

Број парцеле	Број Згр.	Повес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m ²	Катастарски приход	Врста земљишта
540/42		ДОЊЕ САЈЛОВО	ПАШЊАК 2.класе	8 49 87	263.88	Остало грађевинско земљиште у државној својини
540/49		ДОЊЕ САЈЛОВО	ПАШЊАК 2.класе	53 51	16.61	Остало грађевинско земљиште у државној својини
У К У П Н О :				9 03 38	280.50	

* Напомена

Изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:24:46 29.07.2019



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 5376

Катастарска општина: НОВИ САД IV

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Јавна	1/1
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, БЕОГРАД,	Корисник		1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:24:47 29.07.2019



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 5376

Катастарска општина: НОВИ САД IV

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

Из овог извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

09:24:48 29.07.2019