


На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет између улица Тараса Шевченка и Орловића Павла) доноси

## ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет између улица Тараса Шевченка и Орловића Павла), пре излагања на јавни увид са 63.седнице од 18.09.2019. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет између улица Тараса Шевченка и Орловића Павла), са 78. (јавне) седнице Комисије за планове од 16.01.2020. године.
2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-513/2019-I  
28. фебруар 2020. године  
НОВИ САД

Председник  
  
Здравко Јелушић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, доноси

## **О Д Л У К У**

### **О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ТАРАСА ШЕВЧЕНКА И ОРЛОВИЋА ПАВЛА)**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет између улица Тараса Шевченка и Орловића Павла) („Службени лист Града Новог Сада“, број 35/19) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19 и 50/19) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад I, површине од 0,79 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја утврђена је осовинска тачка број 10624. Од ове тачке, граница у правцу североистока прати осовину Улице Тараса Шефченка до осовинске тачке број 901. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Улице Миленка Грчића до осовинске тачке број 10625, затим скреће у правцу југозапада, прати осовину Улице Орловића Павла до осовинске тачке број 4089. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Улице Јанка Чмелика и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

#### **Члан 2.**

У Плану одељак „6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА “ пододељак „6.2. Правила за уређење површина осталих намена по просторним целинама“ део „Просторна целина 4 – стамбена зона стара Детелинара“ у ставу 4. у другој реченици речи: „четири корисне надземне етажe“ замењују се речима: „шест корисних надземних етажa“, у трећој реченици речи: „укупно изграђене површине, по парцели“ замењују се речима: „површине блока.“

У одељку „7. ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ“ став 2. после 24. алинеје додаје се 25. алинеја која гласи:

„- пијаца у оквиру центра, у оквиру Просторне целине 4 – стамбена зона стара Детелинара“

У одељку „8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“ после пододељка „8.4.“ додаје се пододељак „8.5. Општеградски центар уз Улицу Орловића Павла“ који гласи:

#### „8.5. Општеградски центар уз Улицу Орловића Павла

Овај просторни сегмент обухвата блок у централном делу подручја старог дела Детелинаре (просторна целина 4), чија је претежна намена општеградски центар. Блок је ограничен улицама: Тараса Шевченка, Јанка Чмелика, Орловића Павла и Миленка Грчића. Површина сегмента је 0,79 ha.

У западном делу блока, на јединственој парцели, планира се изградња вишепородичног стамбеног објекта, са пословном наменом у приземљу. Максимална спратност објекта је По+П+4+пов 5 (повучена пета етажа). Део објекта је приземне спратности (По+П). Максимални габарит приземне и спратних етажа дефинисан је на графичком приказу. Завршна етажа објекта се формира као корисна етажа повучена од равни уличних фасада, како је дефинисано на графичком приказу „Урбанистичка регулација“ у размери 1:1000. Над овако формираном етажом планира се раван или кос кров нагиба до 15°. Минимална просечна нето површина стамбене јединица износи 50 m<sup>2</sup>.

Кровне терасе, које се формирају повлачењем габарита завршне етаже, обавезно је озеленити формирањем кровног врта. Услови уређења кровног врта зависе од конструкције објекта. Препоручује се високо растиње висине од 3 m. У ову категорију за озелењавање могу да се сврстају: дрвеће висине око 3 m, жбуње, или ниже полегло биље као и цветне врсте отпорне на топлоту, прејаку инсолацију и ударе ветра. Планиране садне јаме дрвенастих врста треба да буду у пропорцији са обимом крошње.

Грађевинска линија приземне етаже према Улици Јанка Чмелика поставља се на удаљености минимум 2 m од регулационе, како би се формирала колонада у приземљу, у ширини од два метра, а стубови колонаде се постављају на регулациону линију. Најмање дозвољено растојање планираног објекта, рачунајући и препусте, и линије суседне грађевинске парцеле је 2,5 m, уколико се планирају отвори на фасади оријентисаној ка суседној парцели.

Обавезно је решавање паркирања у подземним, подрумским етажама по наведеним нормативима (један стан/једно паркинг место и једно паркинг место на 70 m<sup>2</sup> корисног пословног простора). Уколико није могуће обезбедити потребан број паркинг места у склопу једне подземне етаже, обавезна је изградња другог нивоа подрумске гараже. Гаража може да заузима целу површину парцеле.

У централном делу блока планира се објекат јавне намене. Габарит објекта се поставља на регулацију Улице Орловића Павла, како је дефинисано на графичком приказу. Планира се да овај објекат буде намењен за смештај садржаја који недостају локалној заједници, односно који немају адекватне услове за рад (амбуланта Дома здравља, апотека, просторије месне заједнице). У оквиру објекта је могуће лоцирати и различита удружења грађана, клубове, салу за скупове и манифестације и сл.

Планирана спратност објекта је до По+П+4, са равним или плитким косим кровом (нагиба до 15°).

Слободна површина парцеле, оријентисана према Улици Тараса Шевченка, се уређује у функцији јавног трга. Део трга који ће се налазити изнад укопане гараже, уредиће се као интензивни зелени кров са свим потребним елементима (травнате површине, цветњаци, декоративно шибље, висока вегетација, пешачке комуникације и урбани мобилијар). Неопходно је спуштање нивоа граже за 0,6 m, како би се сместили сви слојеви неопходни за функционисање зеленог кровног врта.

Целокупан простор трга неопходно је опремити пешачким стазама, поплочаним квалитетним материјалима. Такође, неопходно је планирати поставку урбаног мобилијара (клупе, канте за комунални отпад и сл.), као и јавну расвету, чесме, фонтане и друго. У делу простора који ће бити уређен као интензивни зелени кров планира се садња дрвенастих врста у бетонским касетама димензија минимално 1,5 x 1,5 x 1 m позиционираним изнад носећих конструктивних елемената (стубова) са перфорираним странама (отвори пречника 150 mm). У касетама се планира садња средње високог декоративног дрвећа неинвазивног кореновог система.

Обавезно је решавање паркирања у подземним подрумским етажама по наведеним нормативима за ову врсту објеката – једно паркинг место на 70 m<sup>2</sup> површине корисног простора. Уколико није могуће обезбедити потребан број паркинг места у склопу једне подземне етаже, обавезна је изградња другог нивоа подрумске гараже. Гаража може да заузима целу површину парцеле. Могуће је функционално повезивање са гаражом планираном испод парцеле пијаце.

На источном крају блока издваја се простор за пијацу. Простор пијаце се планира као отворен, са мобилним тезгама, који се може користити и као трг. На делу парцеле пијаце планира се изградња објекта спратности По+П+2, са равним или плитким косим кровом (нагиба до 15°). Објекат се намењује затвореном делу пијаце, пословном и магацинском простору и др. Максимални габарит објекта је дефинисан на графичком приказу. Обавезно је решавање паркирања у подземним подрумским етажама по наведеним нормативима за ову врсту објеката – једно паркинг место на 100 m<sup>2</sup> корисне површине. Уколико није могуће обезбедити потребан број паркинг места у склопу једне подземне етаже, обавезна је изградња другог нивоа подрумске гараже. Гаража може да заузима целу површину парцеле. Могуће је функционално повезивање са гаражом планираном испод парцеле објекта јавне намене.

Уређење зеленила и партерно уређење на отвореном делу пијаце треба повезати са уређењем слободног дела парцеле јавног објекта.

### Општа правила

Грађевински елементи објекта пројектују се у складу са важећим правилником, осим када је другачије дефинисано.

Колски прилази објектима планирају се из улица Тараса Шевченка и Орловића Павла. Положај ће се утврдити пројектном документацијом, у складу са функционалним решењем објеката.

Паркинге у оквиру регулације улица озеленити високом лишћарском вегетацијом. Стабла позиционирати иза сваког четвртог паркинг места, у отворе (розете) величине минимално 1,5 x 1,5 m, са заштитном решетком.

Парцеле се не ограђују.

Све површине и објекти јавне намене се могу реализовати у фазама.

За источни део блока, који се намењује јавним садржајима, пожељно је расписати архитектонски конкурс, у складу са условима дефинисаним Планом.

За потребе лоцирања инсталационих шахтова неопходно је обезбедити простор унутар парцеле објеката, у складу са условима надлежних институција.

За потребе снабдевања електричном енергијом потребно је изместити постојећу ТС на нову локацију, дефинисану на графичком приказу „План инфраструктуре“ у размери 1:1000. Све енергетске и електро-комуникационе инсталације које пролазе преко зоне изградње планираних објеката потребно је изместити према условима власника инсталације.

Обухват просторног сегмента и графички елементи урбанистичке регулације дефинисани су у графичком приказу „Урбанистичка регулација”, у размери 1:1000.“

Досадашњи пододељак „8.5.“ постаје пододељак „8.6.“.

У одељку „9. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА“ пододељак „9.4. Спровођење плана генералне регулације у просторним целинама у којима у делу престају да важе урбанистички планови“ став 2. алинеја трећа, мења се и гласи:

„- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА АВИЈАТИЧАРСКОГ НАСЕЉА И ДЕТЕЛИНАРЕ У НОВОМ САДУ, („Службени лист Града Новог Сада“, број 31/05) – просторни сегменти I, II и Општеградски центар уз Улицу Орловића Павла се реализују на основу овог плана, просторни сегменти 4, 7 и просторни сегмент 16 се реализују на основу овог плана и плана детаљне регулације у деловима који нису у супротности са овим планом;“

### Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из важећег Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду – План претежне намене површина са означеним положајем локалитета .....	A3
2. Претежна намена локалитета.....	1 : 1000
3. Начин спровођења .....	1 : 1000
4. Урбанистичка регулација .....	1 : 1000
5. План површина јавне намене .....	1 : 1000
6. План инфраструктуре .....	1 : 1000

### Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет између улица Тараса Шевченка и Орловића Павла), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

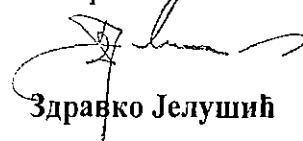
Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Тараса Шевченка и Орловића Павла), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране [www. skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

### Члан 5.

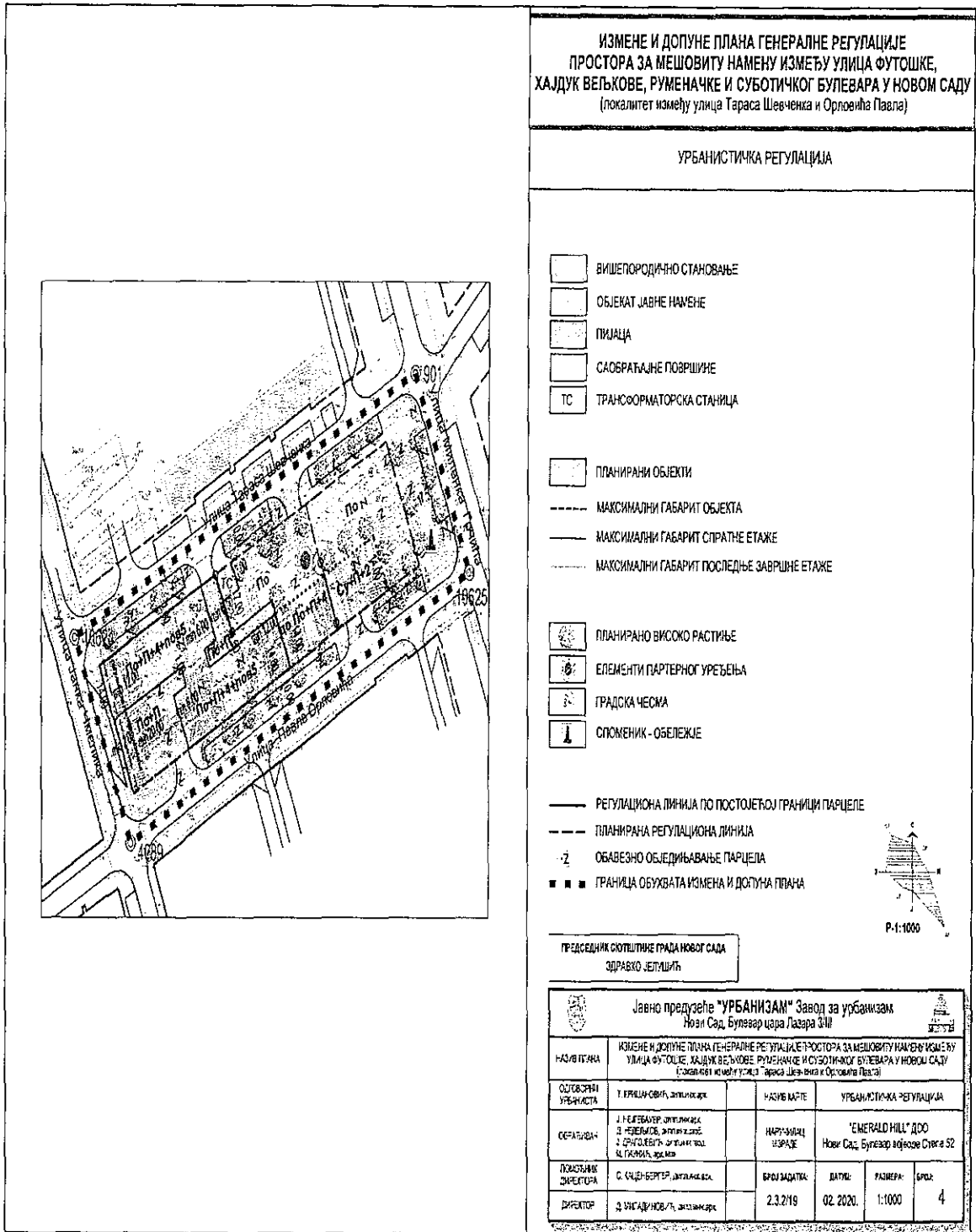
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-513/2019-I  
28. фебруар 2020. године  
НОВИ САД

Председник



Здравко Јелушић



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ,  
ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ  
(локалитет између улица Тараса Шевченка и Орловића Павла)**

**УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА**

- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ОБЈЕКАТ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ПИЈАЦА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ТС
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ
- МАКСИМАЛНИ ГАБАРИТ ОБЈЕКТА
- МАКСИМАЛНИ ГАБАРИТ СПРАТНЕ ЕТАЖЕ
- МАКСИМАЛНИ ГАБАРИТ ПОСЛЕДЊЕ ЗАВРШНЕ ЕТАЖЕ
- ПЛАНИРАНО ВИСОКО РАСТИЊЕ
- ЕЛЕМЕНТИ ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА
- ГРАДСКА МЕРСКА
- СПОМЕНИК - ОБЕЛЕЖЈЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА  
ЗДРАВКО ЈЕЛЧИЋ

<p>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III</p>					
НАЗОВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (локалитет између улица Тараса Шевченка и Орловића Павла)				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	У. КИЦИЛ-ОВИЋ, ДИПЛОМАТИКА	НАЗОВ МАПЕ	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА		
ОСТАВАРИЛАЦ	1. РЕГЕНТАРСТВО, ДИПЛОМАТИКА 2. НЕДЕЉКОВИЋ, ДИПЛОМАТИКА 3. СРБИЈСКИ ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ	НАПИСИМАЦИ	"EMERALD HILL" ДОО Нови Сад, Булевар војводе Стеве 52		
ОБРАЗЛОЖИТЕЉ	С. СИЏЕН-БЕРТЕР, ДИПЛОМАТИКА	БРОЈ ЗАДАТКА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БРОЈ
ДИРЕКТОР	Д. ЧИКАЏИЋ-НОВИЋ, ДИПЛОМАТИКА	2.3.2/19	02. 2020.	1:1000	4

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: V-35-513/19  
Дана: 18. 09. 2019. године  
НОВИ САД

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**  
**НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК**  
**ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ**  
**(ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ТАРАСА ШЕВЧЕНКА И ОРЛОВИЋА ПАВЛА)**  
**ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД**

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Тараса Шевченка и Орловића Павла), обављена је на 63. седници Комисије за планове одржаној 18.09.2019. године, са почетком у 09,00 часова у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, у великој сали на трећем спрату.

63. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Радосав Шћепановић и Васо Кресовић, чланови Комисије за планове и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Тараса Шевченка и Орловића Павла), усвојена је на LI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 15. јула 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 35/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Тараса Шевченка и Орловића Павла) био је на раном јавном увиду у периоду од 30.07.2019. године до 13.08.2019. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду



(локалитет између улица Тараса Шевченка и Орловића Павла), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 63. седници одржаној 18.09.2019. године Комисија за планове разматрала Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет између улица Тараса Шевченка и Орловића Павла) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон).

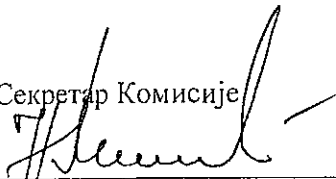
Комисија за планове сматра да је потребно допунити текст образложења Нацрта одлуке са подацима који се односе на период одржавања раног јавног увида као и све исходване посебне услове за израду плана.

Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет између улица Тараса Шевченка и Орловића Павла) може се упутити у даљи поступак доношења, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.Закон).

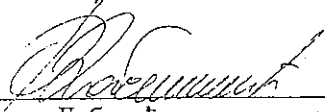
Извештај доставити:

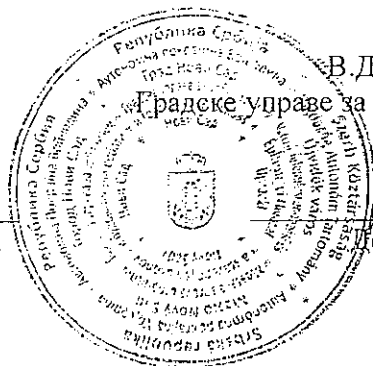
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије

  
Нада Милић, дипл.инж.арх.

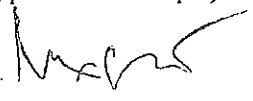
Председник Комисије

  
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

  
Вукобрат Мijatовић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**  
Број: V-35-513/19  
Дана: 16. 01. 2020. године  
НОВИ САД

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И**  
**ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА**  
**МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ,**  
**РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ**  
**ИЗМЕЂУ УЛИЦА ТАРАСА ШЕВЧЕНКА И ОРЛОВИЋА ПАВЛА)**

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 78. (јавној) седници која је одржана дана 16.01.2020. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Тараса Шевченка и Орловића Павла).

78. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Антонио Сандики, Радосав Шћепановић и Васо Кресовић чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Тараса Шевченка и Орловића Павла) усвојена је на LII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 15. јула 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 35/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Тараса Шевченка и Орловића Павла) био је на раном јавном увиду у периоду од 30.07.2019.године до 13.08.2019.године

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Тараса Шевченка и Орловића Павла) израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Тараса Шевченка и Орловића Павла), Комисија за планове извршила је на 63. седници одржаној 18. септембра 2019. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Тараса Шевченка и Орловића Павла) изложен је на јавни увид у периоду од 29. новембра 2019. године до 28. децембра 2019. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 29. новембра 2019. године). У току јавног увида достављена је 01 (једна) примедба, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 78. (јавној) седници, одржаној 16.01. 2020. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 29.11.2019. године заједно са текстом оглашавања јавног увида) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Тараса Шевченка и Орловића Павла).

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета 01 (једна) примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Тараса Шевченка и Орловића Павла).

Примедбу су поднели:

1. ДОО "Emerald Hill" Нови Сад, Булевар војводе Степе 52.

### **Примедба број 1**

(Подноси: ДОО "Emerald Hill", Нови Сад)

Примедба се односи на планирани вишепородични стамбени објект уз Улицу Јанка Чмелика. Тражи се да се не планира повлачење грађевинске линије приземља према Улици Јанка Чмелика за два метра, како је дефинисано Нацртом Плана.

Захтев се образлаже тиме да би се због овог планског услова морала скратити и подземна гаража, чиме би се умањила њена функционалност и капацитет.

**Комисија за планове сматра да примедба није основана, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.**

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

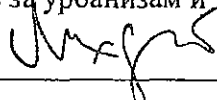
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

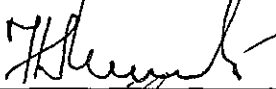
1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.



2. Антонио Сандики, дипл.инж.маш.



3. Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер



4. Радосав Шћепановић, дипл. инж. арх.

