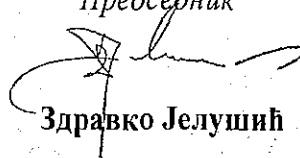


На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сад на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет стрелиште), доноси

## З А К Л Ј У Ч А К

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет стрелиште), пре излагања на јавни увид са 7. седнице од 10.08.2018. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет стрелиште), са 41. (јавне) седнице Комисије за планове од 10.04.2019. године.
2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-576/2018-І  
28. фебруар 2020. године  
НОВИ САД

Председник  
  
Здравко Јелушић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ ГРАДА,**  
**ДУЖ ПУТЕВА М-7 И Е-75 У НОВОМ САДУ**  
**(ЛОКАЛИТЕТ СТРЕЛИШТЕ)**

**Члан 1.**

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет стрелиште) („Службени лист Града Новог Сада”, број 16/18), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ ГРАДА, ДУЖ ПУТЕВА М-7 И Е-75 У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада”, број 30/14) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад III, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана одређена је тачка на пресеку западне планиране регулационе линије Државног пута IB-12 (М-7) и границе КО Нови Сад III и КО Нови Сад I. Даље, граница скреће ка западу, прати границу КО Нови Сад III и КО Нови Сад I до пресека са западном линијом канала на парцели број 3301, затим прелази у КО Нови Сад III, скреће ка северу, прати западну, а затим источну линију канала и продуженим правцем долази до северне границе парцеле број 3228/2. Од ове тачке граница скреће ка западу, прати северну границу парцеле број 3228/2 и у правцу севера прати источну границу парцела бр. 2711/6, 2711/5, 2711/4, 2711/3, 2711/2 и долази до тромеђе парцела бр. 2711/1, 2711/2 и 2710/1. Даље, граница скреће ка истоку, прати јужну регулациону линију Улице Димитрија Бугарског, затим у правцу севера прати западну регулациону линију планиране улице, у правцу истока прати јужну регулациону линију Улице ђакона Авакума и јужну регулациону линију планиране улице до пресека са западном планираном регулационом линијом државног пута IB-12 (М-7). Од ове тачке граница скреће ка југу, прати западну регулациону линију државног пута IB-12 (М-7), и долази до почетне тачке описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 22,96 ха.

**Члан 2.**

У Плану одељак „4. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА” пододељак „4.1. Претежна намена земљишта” став 8. мења се и гласи:

„Унутар подручја обухваћеног планом дефинисана је и намена градског спортског центра на површини од око 23 ха, непосредно уз садржаје постојећег специјализованог Спортског центра "Стрелиште", које се на предметном локалитету задржава, осавременује и безбедносно унапређује.”

У одељку „8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И ОСТАЛИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА” пододељак „8.3. Услови уређења за просторне целине које ће се разрађивати планом детаљне регулације” став 1. тачка 1. мења се и гласи:

„1. простор намењен градском спортском центру - на обухваћеном простору, унутар површине од око 23 ha, планира се градски спортски центар, са садржајима који омогућују бављење врхунским спортом, организацију такмичења, али и рекреацију грађана.

Садржаји постојећег специјализованог Спортског центра "Стрелиште" задржавају се на предметном локалитету, а у другим деловима комплекса планирају се простори намењени различитим спортским дисциплинама. Задржавање стрелишта на локацији подразумева обавезну реконструкцију, доградњу постојећих и градњу нових безбедносних елемената, којима би се задовољили прописани услови балистичке заштите и безбедности у окружењу.

У источном делу простора планира се изградња спортске дворане, а на парковски уређеним површинама комплекса - спортски терени на отвореном (кошарка, баскет, одбојка, тенис, рукомет/мали фудбал, боћање, стони тенис, вештачка стена за спортско пењање, теретана и слично). Могућа је и реализација садржаја намењених за рад и развој групе спортова који, својим специфичностима, захтевају посебне услове (атлетика, бициклизам, скејтбординг, кросфит и слично). Уколико се укаже потреба за простором за друге спортове, могуће их је планирати у оквиру овог комплекса, а све према нормативима за одређени спорт.

Спортска дворана је обавезан садржај центра. Димензије спортске дворане ће се дефинисати према конкретном програму формираном на основу потреба Града и према нормативима за одговарајуће спортове и ранг такмичења за чије одржавање треба да се задовоље услови. Планирана спратност објекта је високо приземље, са висином која се дефинише према важећим стандардима и нормативима за спортске објекте и поједине спортове. Висина делова објекта у којима се налазе пратећи спортско - комерцијални садржаји усклађује се са висином хале, тако да може бити максимално П+2. У склопу објекта се могу планирати и дворане које не захтевају велику спратну висину, или сале за рекреацију, као што су: сала за борилачке спортове, спортску и ритмичку гимнастику, фитнес, аеробик и слично. Објекат спортске дворане може имати подрумску/сутеренску етажу, у делу или испод комплетног хоризонталног габарита објекта, у функцији основне намене.

Спортски терени на отвореном могу бити са двонаменским коришћењем, тако да се у току зимског периода могу искористити за отворено клизалиште.

Обавезно је формирање зеленог заштитног појаса ободом целог комплекса, ради стварања бољих услова за спровођење спортских активности, као и за заштиту од негативних утицаја спољашње средине (изолацију игралишта од извора прашине, гасова, буке и ветра), као и за одвајање од суседних намена, пре свега породичног становања.

Минимално учешће слободних и зелених површина у комплексу износи 40% - 50%. Отворени спортски терени заузимају максимално 25% - 35% од површине комплекса; у изузетном случају, уколико постоји већа потреба за отвореним спортским теренима, терени могу да заузимају до 40%, али је тада максимални индекс заузетости објектима до 10 %.

У случају да се на територији Града пронађе адекватна локација ван грађевинског подручја за измештање стрелишта, овај простор се задржава у намени градског спортског центра са другим спортским садржајима.

### Водни услови

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони насипа прве одбрамбене линије канала Хс ДТД Нови Сад-Савино Село, уважити следеће:

За лоцирање објеката у зони прве одбрамбене линије, са брањене стране, уважити следеће:

У појасу ширине 10,0 m од ножице насипа мора се оставити слободан пролаз за радно инспекциону стазу, за возила и механизацију службе одбране од поплаве и спровођење одбране од поплаве. У том појасу није дозвољена градња никаквих подземних и надземних објекта нити постављање ограда, садња дрвећа и слично.

На делу од 10,0 m до 30,0 m удаљеном од ножице насипа могу се предвидети приступи парцели, паркинг простор и слични објекти нискоградње, али није дозвољена изградња никаквих надземних и подземних објеката, ограда, садња дрвећа и сл., као ни постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре.

На делу од 30,0 m до 50,0 m удаљеном од ножице насипа могућа је изградња саобраћајних површина, као и адаптација, доградња и реконструкција објеката плитко фундираних (дубина фундирања до максимално 1,0 m од постојеће коте терена). Није дозвољена изградња сутерена (подрума) нити копање бунара. У овом појасу се може предвидети постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре (дубина рова за постављање инсталација до максимално 1,0 m од постојеће коте терена).

Приликом одбране од поплава и радова на редовном одржавању насипа, надлежне службе водопривреде задржавају право кретања у целој зони насипа.

Предвидети сепаратни тип канализационе мреже, посебно за сакупљање и одвођење санитарно-фекалних отпадних вода, посебно за условно чисте атмосферске воде и посебно за зауљене атмосферске воде.

Сви објекти за сакупљање отпадних вода као и атмосферских вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Санитарно-фекалне отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на градско или централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града. Квалитет отпадне воде која се испушта у реципиент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројења са секундарним пречишћавањем.

На локацијама где није изграђена јавна канализациона мрежа, као привремено решење до њене изградње, ове воде испуштати у водонепропусне септичке јаме, које ће празнити надлежно предузеће.

Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, надстрешница и сл. које одговарају II класи воде могу се без пречишћавања одвести у јавну атмосферску канализацију, отворене канале, околне површине и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинг, манипулативне површине, станице за снабдевање горивом и сл.), пре излива у било који реципиент, предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник).

При планирању радова на изградњи или реконструкцији станица за снабдевање горивом, осим претходно наведених услова, придржавати се и следећег:

Укопани резервоари за складиштење нафтних деривата морају имати дупли плашт или једноструки плашт у бетонском резервоару што зависи од удаљености ове локације од изворишта за водоснабдевање насеља.

Сви објекти, резервоари и цевоводи морају бити водонепропусни. Резервоари морају бити опремљени уређајима за детекцију цурења нафтних деривата из истих.

Предвидети мере за спречавање загађења воде и земљишта у случају инцидентних ситуација, због истицања садржаја из резервоара, цевовода и отвора за испуштање талога.

У отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/12 и 01/16) задовољавају прописане вредности.

За све планиране активности које ће се обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима вода.

Границе и намена земљишта, чији је носилац права коришћења ово Предузеће или подручно водопривредно предузеће, не могу се мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине, Нови Сад.

### **Услови заштите енергетске инфраструктуре**

Подручје делом пресецају далековод 110 kV бр. 175 и далековод 110 kV бр. 176/3. У случају градње испод или у близини далековода потребна је сагласност "Електромрежа Србије" А.Д., при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на Елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- садржај Елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода. Заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника, односно укупно 29 метара са обе стране од осе далековода.

Потребно је и анализирати утицај далековода на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала. Овај утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода;

Такође је потребно анализирати утицај далековода на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови). Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

Утврђују се следећи услови заштите далековода 110 kV:

- у заштитном појасу далековода се могу изводити санације, адаптације и реконструкције далековода и делова система далековода због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система;
- приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
- испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета;
- забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m проводницима далековода напонског нивоа 110 kV;
- нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати;
- делови цевовода кроз који се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном;

Минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација од било ког дела стуба далековода износи 12 m.

На далеководима је могућа реконструкција, адаптација и санација у сврху одржавања и ревитализације система."

**Члан 3.**

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду: Претежна намена простора са поделом на зоне и целине.....	А3
2. Обухват планског подручја .....	1 : 5000
3. План намене површине.....	1 : 5000
4. Спровођење плана.....	1 : 5000.

**Члан 4.**

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет стрелиште), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада”, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

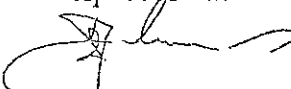
Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж пута М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет стрелиште), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

**Члан 5.**

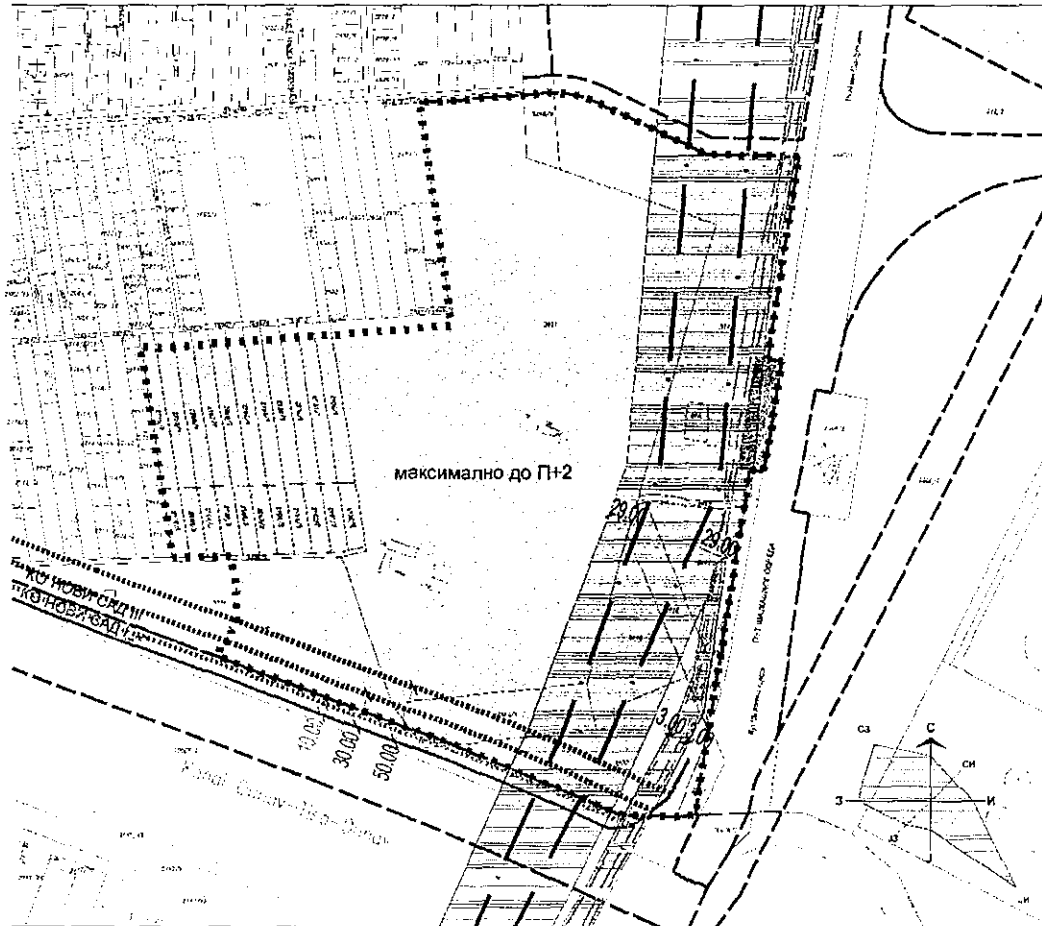
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-576/2018-1  
28. фебруар 2020. године  
НОВИ САД

*Председник*  
  
Здравко Јелушић

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ У СЕВЕРОИСТОЧНОМ ДЕЛУ ГРАДА,  
ДУЖ ПУТЕВА М-7 И Е-75 У НОВОМ САДУ (локалитет стрелиште)**

**ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА**



	ГРАДСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР (максимално до П+2)		НОЖИЦА НАСИПА-СТАЊЕ
	СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ		0-10 m мерено од ножице од насипа
	ЗАШТИТНИ КОРИДОР ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ		10-30 m мерено од ножице од насипа
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		30-50 m мерено од ножице од насипа
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА	<b>ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА</b> <b>ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ</b>	
	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА		

	<b>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам</b> Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III				
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ У СЕВЕРОИСТОЧНОМ ДЕЛУ ГРАДА, ДУЖ ПУТЕВА М-7 И Е-75 У НОВОМ САДУ (локалитет стрелиште)				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т. БУРСАЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА		
ОБРАЂИВАЧ	А. САВИЋ, дипл. инж. арх. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЂИЛАС, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
		1.3.2/17	12. 2019.	1:5000	<b>3.</b>



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: V-35-576/18  
Дана: 10.08.2018. године  
НОВИ САД

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**  
**НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ**  
**РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ**  
**ГРАДА, ДУЖ ПУТЕВА М-7 И Е-75 У НОВОМ САДУ**  
**(ЛОКАЛИТЕТ СТРЕЛИШТЕ)**  
**ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД**

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет стрелиште) обављена је на 7. седници Комисије за планове одржаној 10.08.2018. године, са почетком у 9,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату.

7. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић и Антонио Сандики.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

1. Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет стрелиште) усвојена на XXXIV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 13. априла 2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 16/18) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду на животну средину.

2. Да је Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет

стрелиште) био на раном јавном увиду у периоду од 11.05.2018. године до 25.05.2018.године.

3. Да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет стрелиште) припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

4. Да је Комисија за планове разматрала Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет стрелиште) на 7. седници одржаној 10.08.2018. године и дала позитивно мишљење на исти, уз сугестију да је потребно написати тачан назив нацрта одлуке о изменама и допунама у тексту нацрта као и у графичким приказима, односно, усагласити наведене називе.

Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет стрелиште) може се упутити у даљи поступак доношења одлуке, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи.

Овај извештај је саставни део записника са 7. седнице Комисије за планове.

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије

Нада Милић, дипл. инж. арх.

Председник Комисије

Радоња Дабетић, дипл. инж. арх.

В.Д. Начелника  
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
Број: V-35-576/18  
Дана: 10.04.2019. године  
НОВИ САД

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И**  
**ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА**  
**МЕШОВИТУ НАМЕНУ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ ГРАДА,**  
**ДУЖ ПУТЕВА М-7 И Е-75 У НОВОМ САДУ**  
**(ЛОКАЛИТЕТ СТРЕЛИШТЕ)**

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 41. (јавној) седници која је одржана дана 10.04. 2019. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет стрелиште).

41. седници присуствовали су: Радоња Дабетих, председник Комисије, Васо Кресовић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет стрелиште) усвојена је на XXXIV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 13. априла 2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 16/18) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет стрелиште) био је на раном јавном увиду у периоду од 11. маја 2018. године до 25. маја 2018. године.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет стрелиште), Комисија за планове извршила је на 07. седници одржаној 10.08.2018. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет стрелиште) је изложен на јавни увид у периоду од 25.02.2019. године до 26.03.2019. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 25. фебруара 2019. године). У току јавног увида није достављена ни једна

примедба на предложено урбанистичко решење, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 41. (јавној) седници, одржаној 10.04. 2019. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 08. 04. 2019. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет стрелиште).

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да у току јавног увида није поднета ни једна примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет стрелиште).

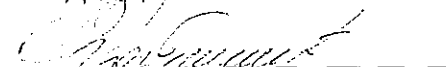
Комисија за планове сматра да је потребно допунити текст образложења Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет стрелиште) са образложењем које се односи на исходавање услова у поступку израде Нацрта одлуке.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

В.Д. Начелника



Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



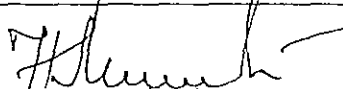
Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.



2. Нада Милић, дипл. инж.арх.-мастер



3. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх.

