

На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама допунама Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду, пре излагања на јавни увид са 38. седнице од 19.03.2019. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду, са 59. седнице Комисије за планове од 20.08.2019. године.
2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-113/2019-I
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, доноси

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ПРАВОСУДНИХ ОРГАНА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 8/19) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ПРАВОСУДНИХ ОРГАНА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/10, 9/17 и 12/17 - исправка) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 847, 854/1 и 7756 (Улица Максима Горког). Од ове тачке у правцу севера продуженим правцем источне границе парцеле број 847, граница долази до осовине Улице Максима Горког, затим скреће ка истоку, прати осовину Улице Максима Горког до пресека са осовином Стражиловске улице, односно до осовинске тачке број 4104. Даље, граница скреће ка југу, прати осовину Стражиловске улице до пресека са осовином Радничке улице, до осовинске тачке број 1174, затим скреће ка западу, прати осовину Радничке улице до пресека са управним правцем повученим из тремеђе парцела бр. 845, 855 и 7758/1(Радничка улица). Од ове тачке граница скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 855, пресеца парцелу број 854/1 до југоисточне преломне тачке парцеле број 847, затим прати источну границу парцеле број 847, и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 1,28 ha.

Члан 2.

У Плану одељак "5. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ" став 2. у петој алинеји, после броја: "841/1" додају се речи: " и део парцеле број 854/1", а после шесте алинеје додаје се нова алинеја која гласи:

" црпна станица: део парцеле број 854/1."

У одељку **"6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ"** пододељак **" 6.1. Саобраћајна инфраструктура"** став 3. после речи: " Бицикличка стаза" текст у загради брише се.

Став 6. мења се и гласи:

" Паркирање возила за запослене и посетиоце планираног објекта Апелационог суда, Апелационог јавног тужилаштва и осталих судских органа, планира се на грађевинској парцели изван јавних саобраћајних површина, у складу са потребама и просторним могућностима. Планира се подземна гаража, при чему се број подземних етажа не ограничава."

Пододељак **"6.2. Водна инфраструктура"** у делу **"Одвођење отпадних и атмосферских вода"** после става 5. додаје се нови став који гласи:

" Планом се омогућава реализација мањих црпних станица за потребе решавања атмосферских вода, са простора који су нивелационо нижи од околине. Црпне станице се предвиђају као шахтни објекти који су обликовно прилагођени околном уређењу."

Досадашњи ст. 6, 7. и 8. постају ст. 7, 8 и 9.

У одељку **"7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА"** пододељак **"7.1. Уређење површина и објеката јавне намене"** део **" Заједничка блоковска површина"** у ставу 4. у другој реченици, речи: ", у складу са нормативом" бришу се.

У трећој реченици речи: ", у простору испод заједничке блоковске површине" бришу се.

Пета реченица брише се.

Став 5. брише се.

У одељку **"7.2. План зеленила"** у ставу 3. у првој реченици, после речи: "просторе" додаје се реч: "постојеће".

После става 5. додају се нови ставови који гласе:

"Уређење слободног простора новог објекта Апелационог суда, Апелационог јавног тужилаштва и осталих судских органа, који се граничи са стамбеним блоком, треба да се базира на очувању постојеће квалитетне високе вегетације у што је могуће већој мери.

Планом се предвиђа уклањање четири стабла која се налазе над планираном подземном гаражом (три липе и бреза). Остатак високе вегетације се задржава. Два стабла (липа и платан) чији су коренови системи у зони ископа подземне гараже, потребно је адекватно статички обезбедити од пада, пре почетка извођења грађевинских радова. Посебно је угрожено стабло платана јер је уочено обољење на деблу, те би оштећење кореновог система додатно нарушило стабилност и могло да изазове пад стабла. С тим у вези, неопходна је провера здравственог стања наведеног стабла платана, као и да се предвиде мере заштите кореновог система оба стабла. Применом мера дендрохирургије

потребно је обезбедити стабилно здравствено стање стабла платана. Уколико је због адекватне примене мера дендрохирургије неопходно да предметно стабло уђе у обухват ограђеног простора на коме се врше грађевински радови, морају бити исходовани посебни услови Покрајинског завода за заштиту природе, у фази пројектовања.

У оквиру овог простора планира се садња нове високе лишћарске вегетације (школоване саднице старости минимум 15 година) које ће надоместити уклоњена стабла. Садњу новопланираних садница високих лишћара било би пожељно извршити пре почетка градње објекта суда. Избор врста за потребе садње заменских стабала и осталог зеленила, чија је улога побољшање еколошких услова на предметном простору, треба да буде одређен у складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета и уз претпостављен минимум неге. Ефективно одржавање зеленила треба да укључи и одговарајуће заливање.

Простор изнад укопане гараже планира се као партерно уређен интензивни зелени кров. Планира се формирање травњака у комбинацији са декоративним ниским и средње високим жбуњем. Могућа је поставка елемената дечијег игралишта. Простор треба опремити стазама и урбаним мобилијаром.

На делу изнад рампе гараже планирана је поставка бетонске касете димензија 3x7x1,5 m, са перфорираним страницама (отвори пречника 150 mm). У касети се планира садња ниског декоративног дрвећа неинвазивног кореновог система.

Предлаже се поставка вертикалног зеленила (зелених зидова) на јужној страни постојеће сутеренске гараже тј. по рубу објекта. Уз планирани објект правосудних органа, планираће се зелени зид минималне висине 3 метра. Озелењени зидови формираће се од пузајућих врста биљака које ће се пружати по поцинкованој челичној конструкцији. Предлаже се употреба врста са различитом бојом листа (*Partenocissus tricuspidata* – Партеноцисус и различите сорте *Hedera helix* – Бршљан). Предност дати комбинацији врста чији опстанак не зависи од интензивне неге и које не захтевају пуно влаге.

Након санације крова постојеће сутеренске гараже, простор је могуће опремити садржајима за спорт и рекреацију на отвореном, елементима урбаног мобилијара и слично.

На графичком приказу "План зеленила" дате су оквирне позиције и врсте постојеће и планиране вегетације као и предлог просторне организације који није обавезујући."

У пододељку "7.3. Нумерички показатељи" Табела: „Површине јавне намене“ мења се и гласи:

"Табела: Површине јавне намене

Намена	Површина (ha)	% у односу на површину грађ.подручја- бруто
Саобраћајне површине	0,77	28,6 %
Комплекс правосудних органа	0,90	33,5%
Музичка школа	0,09	3,4 %
Заједничка блоковска површина	0,54	20%
Укупно:	2,30	85,5 %

Табела: „Планирани урбанистички показатељи и капацитети нових објеката“ мења се и гласи:

" Планирани урбанистички показатељи и капацитети нових објеката

	Површина парцеле (m ²)	Површина објекта у основи- бруто (m ²)		Површина Развијена-бруто (m ²)		Индекс изграђености парцеле (ИИ)	Индекс заузетости парцеле (ИЗ)
		(постојеће)	(ново)	(постојеће)	(ново)		
Комплекс правосудних органа	7.520	3.008	1.849	16.980	13.076	2,26	65 %
		Σ = 4.857		Σ = 16.994			
Апелациони суд и апелационо јавно тужилаштво	1.723	1.020		7.140		4,1	57%

“

У делу "Планирани број паркинг места" став 2. мења се и гласи:

„Објекат Апелационог суда, Апелационог јавног тужилаштва и осталих судских органа ~ 60“

У ставу 3. број: „380“ замењује се бројем: „~300“.

У пододељку "7.4. Очување културних и природних добара " после става 6. додаје се део који гласи:

"Дворишни простор омеђен улицама Максима Горког, Стражиловском и Радничком улицом

Ради заштите биодиверзитета урбаних површина и очувања квалитета ваздуха, од значаја је очување постојећег зеленила у максимално могућем обиму, као и подизање новог заштитног зеленила. За потребе подизања заштитног зеленила, неопходно је испоштовати следеће опште мере заштите:

а. зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације; пројектовати што већу могућу заузетост слободних површина зеленилом, преваходно дрвећем, жбуњем, а потом и травњацима;

б. смањити негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела паркинг простора;

в. у саставу сађеног зеленила дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;

г. избегавати коришћење инвазивних (агресивних алохтоних) врста;

д. уређење, односно обнављање зеленила треба да буде саставни део пројектно-техничке документације за изградњу и уређење простора; пожељно је дати смернице за унапређење стања хортикултурних вредности простора које треба развити кроз пројектну документацију до коначног решења.

У поступку формирања градилишта водити рачуна да се у оквиру обухвата простора на коме се планира изградња нађу само четири стабла (три липе и бреза) за које је пројектом планирано уклањање, односно сва остала стабла која се не уклањају морају остати изван ограђеног простора.

У случају оштећеног стабла платана, предност дати очувању (лечењу) у односу на уклањање, а применом мера дендрохирургије обезбедити његово стабилно здравствено стање. Уколико је због адекватне примене мера дендрохирургије неопходно да стабло платана уђе у обухват простора на коме се врше радови, морају бити исходовани посебни услови Покрајинског завода за заштиту природе.

Избор врста за потребе садње заменских стабала и осталог зеленила, чија је улога побољшање еколошких услова на предметном простору, треба да буде одређен у складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета и уз претпостављен минимум неге. Ефективно одржавање зеленила треба да укључи и одговарајуће заливање. Избегавати садњу врста које захтевају пуно воде и врста које су осетљивије на температурне промене.

При избору биљних врста у жардињерама и у оквиру зелених зидова/ограда, узети у обзир отпорност на животне услове који су екстремнији на површинама са вештачком подлогом. Предност дати комбинацији врста чији опстанак не зависи од интензивне неге и не захтевају пуно влаге, а којима је, уз побољшање еколошких вредности, олакшано одржавање површине зеленог зида/ограде. Висина зеленог зида/ограде између децјег игралишта и суда треба да износи најмање 3,0 m.

У циљу очувања зеленила, за формирање/обнову приступних стаза и других вештачких површина препоручује се коришћење врсте подлоге која омогућава упијање

падавина и у најмањој могућој мери утиче негативно на микроклиматске карактеристике простора (нпр. примена поплочавања на локацијама са којих се сливају условно чисте атмосферске воде). Решавање проблема атмосферских вода треба да обухвати простор парцеле (дела јавне површине) за коју се ради измена и допуна (нивелисање терена, планирање одвода/сливника на адекватним локацијама, редовно одржавање црпне станице за евакуацију вишка атмосферских вода)."

У одељaku **"8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА"** пододељак **"8.1. Услови за грађење објеката и уређење простора"** део **"Постојећи вишепородични објекти"** после става 2. додаје се нови став који гласи:

"Вишепородичне стамбене објекте у Радничкој улици (број 17 и 19), спратности Су+П+13, могуће је додатно противпожарно обезбедити монтажом спољашњег противпожарног степеништа, димензионисаног и постављеног према правилнику."

У делу **"Објекат Апелационог суда, Апелационог јавног тужилаштва и осталих судских органа"** став 5. мења се и гласи:

"Број подземних етажа у које је смештен простор гараже се не ограничава. Подземне етаже гараже потребно је адекватно изоловати како би се спречила негативна дејства подземних вода. Део подземне гараже је планиран и изван основног габарита објекта."

Став 6. мења се и гласи:

"Кров подземне гараже обавезно се уређује као проходан озелењени парковски уређен простор, намењен станарима околних стамбених зграда и осталим корисницима слободног простора блока."

После става 8. додаје се нови став 9. који гласи:

"Парцела се не сме ограђивати."

Досадашњи став 9. постаје став 10.

У делу **"Постојеће приземне гараже"** став 1. мења се и гласи:

"Планира се реконструкција крова полуукопане гараже у источном делу блока, где је уз делимично озелењавање могуће реализовати децје игралиште и терене за спорт и рекреацију, опремљене адекватним мобилијаром."

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду

- План претежне намене земљишта са поделом на целине и зоне.....А3
- 2. Извод из Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду
 - План намене земљишта А3
- 3. План намене земљишта..... 1 : 1000
- 4. План регулације, нивелације и саобраћаја 1 : 1000
- 5. План регулације површина јавне намене 1 : 1000
- 6. План водне инфраструктуре..... 1: 1000
- 7. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација 1: 1000
- 8. План зеленила 1: 500
- 9. Синхрон план 1 : 1000

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду, садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

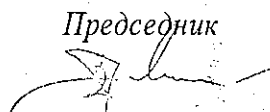
Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

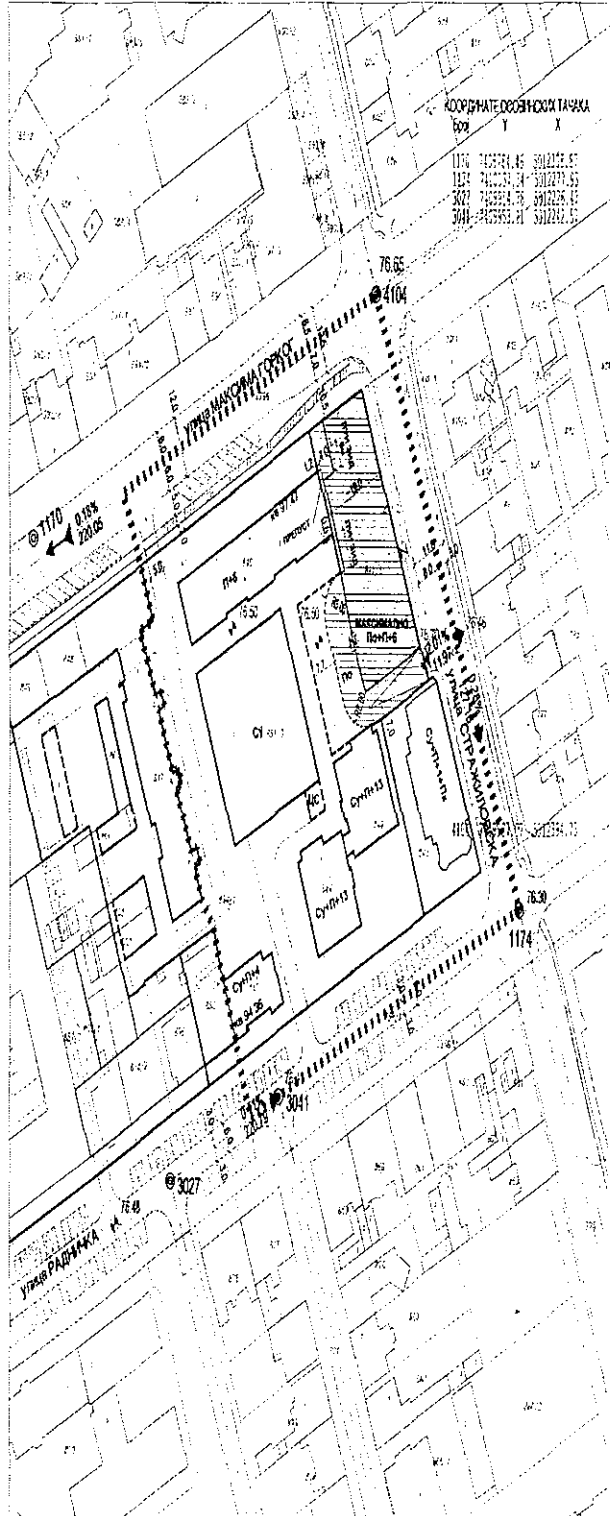
Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду, доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

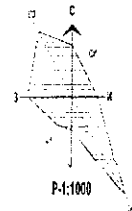
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ГРАД НОВИ САД
 СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
 Број: 35-113/2019-I
 28. фебруар 2020. године
 НОВИ САД

Председник

 Здравко Јелушић



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ПРАВОСУДНИХ ОРГАНА У НОВОМ САДУ

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА



- ПЛАНСКИ ГАБАРИТ ОБЈЕКТА ОПЕРАЦИОНОГ СУДА, АПЕЛАЦИОНОГ ЈАВНОГ ТУЖИЛАШТВА И ОСТАЛИХ ПРАВОСУДНИХ ОРГАНА
 ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ
- ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ УНУТАР БЛОКА
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ПАРКИНГ
- МАКСИМАЛНА ЗОНА ИЗГРАДБЕ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ
- НАПРКРУБЕНА РАМБА ЗА СИДАЗ У ГАРАЖИ СА ЗЕЛЕНИМ КРОВОВИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИМЕТРА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК Скупштине ГРАДА НОВОГ САДА
 ДРАГО ЈЕЉИЋИЋ

		Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ПРАВОСУДНИХ ОРГАНА У НОВОМ САДУ					
НАЗИВ ПЛАНА					
ОСНОВНИ УРАДИЛАЦ	Г. КЕЉИЋИЋИЋ, ДИПЛОМАЦИ	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА		
ОБРАТОВАЈ	Д. САЗИЋ, ДИПЛОМАЦИ А. ПИЊКОВИЋ, ДИПЛОМАЦИ Б. МЕРИЋИЋ, ДИПЛОМАЦИ	НАРУЧИЛАЦ	ГРАД НОВИ САД		
ПОКРАЈНИ ДИРЕКТОР	С. ХАЉЕНБЕРГЕР, ДИПЛОМАЦИ	БРОЈ ЗАДАТКА	ДАТУМ	РАЗМЕРА	БРОЈ
ДИРЕКТОР	Д. МИЉАДИЋИЋИЋ, ДИПЛОМАЦИ	1.4.13/19	01.2020.	1:1000	4

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Број: V-35-113/19

Дана: 19. 03. 2019. године

НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКА ПРАВОСУДНИХ ОРГАНА У НОВОМ САДУ
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду, обављена је на 38. седници Комисије за планове одржаној 19.03.2019. године, са почетком у 09,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату.

38. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Нада Милић, секретар Комисије, Васо Кресовић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду, усвојена је на XLVII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 20. фебруара 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 08/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду на животну средину.

У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

На 38. седници, одржаној 19. марта 2019. године, Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије

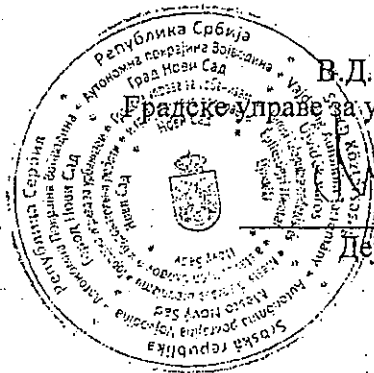


Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије

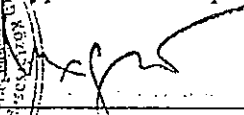


Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-113/19
Дана: 20. 08. 2019. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ПРАВОСУДНИХ ОРГАНА У НОВОМ САДУ

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 47. (јавној) седници која је одржана дана 23.05. 2019. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, и на 59. седници одржаној 20. 08.2019. године у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, са почетком у 09,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду.

47. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Радосав Шћепановић, члан Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

59. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Васо Кресовић, Радосав Шћепановић и Антонио Сандики, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду усвојена је на XLVII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 20. фебруара 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 08/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду на животну средину.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.Закон) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду, Комисија за планове извршила је на 38. седници одржаној 19.03.2019. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду изложен је на јавни увид у периоду од 24. 04. 2019. године до 08. 05. 2019. године

(чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 24. априла 2019. године). У току јавног увида достављено је 17 (седамнаест) примедби, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 47. (јавној) седници, одржаној 23.05. 2019. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 21. 05. 2019. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду.

Након изношења ставова обрађивача плана на јавној седници омогућено је подносиоцима да додатно образложе своје примедбе, након чега је закључен јавни део седнице. У затвореном делу седнице Комисија за планове није доносила закључке.

На 59. седници Комисије за планове, која је одржана 20. августа 2019. године, настављено је разматрање поднетих примедби, предлога и сугестија.

У затвореном делу 59. седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднето 17 (седамнаест) примедби на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду.

Примедбе су доставили:

1. Димитрије Николић, Улица Максима Горког 8/17, Нови Сад;
2. Љиља Попара, професионална управница за Стамбене заједнице у Радничкој Улици број 13, 15, 17 и 19, као и Стамбене заједнице у Улици Максима Горког број 8, 10 и 12;
3. Ненад Плештић, Улица Максима Горког број 8, Нови Сад;
4. Велизар Коларски, Улица Максима Горког број 8, Нови Сад;
5. Нада Коларски, Улица Максима Горког број 8, Нови Сад;
6. Радмила Поповић, Улица Максима Горког број 8, Нови Сад;
7. Марија Болеградски Дожај, Улица Максима Горког број 8, Нови Сад;
8. Марко Дожај, Улица Максима Горког број 8, Нови Сад;
9. Лепосава Маркуш, Улица Максима Горког број 8, Нови Сад;
10. К. Катанић, Улица Максима Горког број 8, Нови Сад;
11. Дана Гулан, Улица Максима Горког број 8, Нови Сад;
12. Владимир и Марија Холодков, Улица Максима Горког број 12, Нови Сад;
13. Соња Ћулибрк, Улица Максима Горког број 10, Нови Сад;
14. Слађана Јањић, Улица Максима Горког број 12, Нови Сад;
15. Кривокапић Мара, Максима Горког број 12, Нови Сад;
16. Сања и Богољуб Бајић, Улица Максима Горког број 12, Нови Сад;
17. Брканић Станислав из Новог Сада.

Примедба број 1

(Подносилац: Димитрије Николић, Улица Максима Горког 8/17, Нови Сад)

Први део примедбе односи се на диспозицију паркинг места уз Улицу Максима Горког. Подносилац наводи да није могуће мењати оријентацију паркинг места која су

планом позиционирана под углом, у односу на постојеће паркинге управне на осовину улице, због постојеће високе вегетације. Поред тога, услед мале дужине паркинг простора, као и мале ширине бициклическе стазе, бициклически саобраћај је поремећен аутомобилима који залазе у њу, па се примедбом предлаже задржавање постојеће оријентације паркинг места, уз продужавање истих за 0.5 - 1.0 метра ка јужној страни, и сходно томе транслаторно померање бициклическе и пешачке стазе.

Други део примедбе односи се на део заједничке блоковске површине на простор парцеле број 854/1. Подносилац примедбе изричито се противи:

- да се део заједничке блоковске површине на садашњој парцели 854/1 припоји парцели 841/1;
- да се у оквиру заједничке блоковске површине тј. парцеле 854/1 гради подземна гаража за потребе објеката планираног на суседној парцели 841/1;
- да се уклања децје игралиште у њеном источном делу;
- да се уклања високо растиње са истог дела парцеле.

У образложењу примедбе даље се наводи да градња гараже подразумева уклањање и свих 15 стабала, висине 15-20 метара, старих готово пола века. Предметну зелену површину свакодневно користе деца али и старији станари околних стамбених зграда и њено уништавање представљало би ненадокнадиви губитак.

Подносилац примедбе наводи даље да се припајањем дела парцеле 854/1 парцели 841/1 манипулише нумеричким показатељима, јер иако се стварне површине планираног објекта и гараже не мењају – привидно се мењају индекси заузетости и изграђености, који су заправо изузетно велики. Уз то се смањује површина заједничког блоковског простора. Поред тога, наводи се да је након изградње неколицине нових објеката у непосредном окружењу, којима није обезбеђен довољан број паркинг места за припадајућа возила, настао проблем услед недостатка паркинг простора. Планом предвиђених 110 паркинг места у подрумским етажама апелационог суда, према подносиоцу ове примедбе, нису реални с обзиром на облик и димензије парцеле (чак и након проширивања), захтевају више од две подземне етаже, што није уобичајено у новосадској пракси. Према томе изградња објекта велике спратности који захтева велики број паркинг места, на парцели која нема потребан капацитет за то, довела би до колапса у окружењу.

Примедбом се предлаже:

- да се подземна гаража гради само испод основног габарита планираног објекта, на парцели 841/1, без залажења у простор парцеле 854/1 те нарушавања постојећег зеленила и децјег игралишта;
- да се додатно уреди и опреми децје игралиште, обнови ниско растиње, уреди спортско игралиште над постојећом сутеренском гаражом и снабде потребним мобилијаром;
- да се подробније обради и реално сагледа проблем паркинг простора на предметној локацији (као и обликовање гаражног простора унутар планираног објекта);

- да се смањи предложена максимална спратност планираног објекта на По+П+4+Пк, што би било ближе постојећим објектима са наспрамне стране Стражиловске улице, односно, да се његова величина прилагоди могућностима паркирања на парцели, узимајући у обзир осим величине и облик парцеле, приступачност, осветљеност као и постојеће зеленило;
- да се преиспита намена планираног објекта на предметном локалитету, имајући у виду облик парцеле 841/1, карактер суседних објеката и профил Стражиловске улице. Предлаже се изградња апелационог суда на парцели 879/1 (локалитету у Радничкој 2) што је својевремено и било планирано, чиме би се остварила могућа топла веза са постојећим објектима правосудних органа али и лакше решавање проблема паркирања због могућности надоградње постојеће јавне гараже.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу.

Комисија за планове прихвата да се постојећа управно постављена паркинг места у Улици Максима Горког планирају се под углом од 45 степени чиме ће се, поред удобнијег паркирања аутомобила, према бициклическој стази обезбедити додатна површина погодна за озелењавање и самим тим онемогућити препуштање паркираних аутомобила преко бициклическе стазе. Тиме ће се значајно повећати безбедност моторног и бициклическог саобраћаја у Улици Максима Горког. При реконструкцији паркинга, постојећа висока вегетација ће се сачувати и интегрисати у нови паркинг. На местима где стабла не постоје, планирати нове саднице након сваког четвртог паркинг места, како би континуитет уличног дрвореда остао сачуван.

Комисија за планове прихвата корекцију грађевинске линије подземне гараже под одрђеним условима. Комисија за планове у сарадњи са обрађивачем, представницима ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, дефинише транслаторно померање југоисточне границе првобитно планираног дозвољеног габарита подземне гараже, за око 8 метара, према основном надземном габариту објекта. Осим овог померања, планиранити максимални габарит подземне гараже, у деловима радијално, пратећи предложену позицију колских рампи којима се приступа нивоима подземне гараже.

На овај начин највећи део богатог дендролошког фонда предметног блоковског простора остао би сачуван. Уместо првобитно планираних четрнаест стабала за рушење, новим предложеним планским решењем, за уклањање су планирана четири стабла (платан, липа и 2 брезе). Уклоњена стабла била би надомештана садњом одраслих садница, као и уређењем партера, дечјег игралишта и спортског терена. Остатак високе вегетације у предметном блоковском простору се задржава. Два стабла (липа и платан) са кореном, који је мањим делом у зони ископа

подземне гараже, потребно је адекватно статички обезбедити од пада, пре почетка извођења грађевинских радова. Посебно је угрожено стабло платана јер је уочено обољење на деблу, те би оштећење кореновог система додатно нарушило стабилност и могло да изазове пад стабла. С тим у вези, неопходна је провера здравственог стања наведеног стабла, као и предвиђање адекватних мера заштите кореновог система.

Планирану садњу високих лишћара (школованих садница старости минимум 15 година) било би пожељно извршити пре почетка грађевинских радова на изградњи зграде суда.

Простор изнад укопане гараже планирати као партерно уређен интензивни зелени кров. Неопходно је спуштање нивоа гараже за 0,60 m како би се сместили сви слојеви неопходни за функционисање зеленог кровног врта. Планирати формирање травњака у комбинацији са декоративним ниским и средње високим жбуњем. Простор треба опремити стазама и урбаним мобилијаром.

На делу изнад рампе гараже планирати поставку бетонске касете димензија 3x7x1,5 m, са перфорираним страницама (отвори пречника 150 mm) у којој треба планирати садњу ниског декоративног дрвећа неинвазивног кореновог система.

Комисија за планове предлаже поставку вертикалног зеленила (зелених зидова) на јужној страни постојеће сутеренске гараже (по рубу објекта, по жичаној оградни којом је оивичен спортскорекреативни простор на крову гараже) као и уз планирани објекат правосудних органа. Препорука је да се зелени зид формира од пузајућих врста биљака које ће се пружати по поцинкованој челичној конструкцији. Предлаже се употреба врста са различитом бојом листа (*Partenocissus tricuspidata* – Партеноцисус и различите сорте *Hedera helix* – Бршљан).

Комисија за планове сматра да је потребно текст Нацрта одлуке допунити са обавезом да се по изградњи објекта апелационог суда, једновремено уређује цела површина, изнад подземне гараже и заједничка блоковска површина. На тај начин би се у највећој могућој мери ублажиле последице изградње новог објекта.

Образложење за део примедбе који се не прихвата:

Одлуку о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду донела је Скупштина Града Новог Сада на V седници, од 22. јула 2016. године.

Циљ преиспитивања важећег планског решења била је хитна потреба реализације објекта јавне намене – Апелационог суда у Новом Саду, на иницијативу и изричит захтев Министарства правде Републике Србије, уз достављање идејног решења. Изградњу апелационог суда у Новом Саду, преко Министарства правде, финансира Европска унија.

Предложено је да се планирани објекат апелационог суда лоцира на парцели 841/1 КО Нови Сад II. По предлогу Министарства правде Републике Србије, Скупштина Града Новог Сада спровела је процес преноса јавне својине на неизграђеном грађевинском земљишту, са Града Новог Сада на Републику Србију.

Иницијално је замишљено да се објекат апелационог суда са свим својим садржајима планира на парцели 841/1 КО Нови Сад II. Како су потребни капацитети прерасли могућности парцеле, део садржаја планиран је у подземљу, испод дела јавне блоковске површине (парцела 854/1 КО Нови Сад II), такође у складу са достављеним идејним решењем. Као резултат свега наведеног и примедби које су достављене у току јавног увида, Комисија за планове је, у сарадњи са представницима ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, дефинисала правила уређења и грађења на начин како је то предочено у закључку Комисије за ову примедбу.

Нови објекат апелационог суда својим капацитетом решиће горући проблем недостајућег простора за новосадске судове и тужилаштва и унапредити рад правосудних органа на територији Града и Аутономне покрајине.

Планом предвиђена подземна гаража која припада објекту апелационог суда, димензионисана је на начин којим би се у највећој мери обезбедио потребан број паркинг места за кориснике, на самој парцели и изван јавних саобраћајних површина.

У западном делу простора, планира се реконструкција крова постојеће полуукопане гараже, где су уз делимично озелењавање планирани садржаји за игру деце, спортски терен као и уређење амбијента за боравак на отвореном.

Примедба број 2

(Подносилац: Љиља Попара, професионална управница за Стамбене заједнице у Радничкој улици број 13, 15, 17 и 19, као и Стамбене заједнице у Улици Максима Горког број 8, 10 и 12)

Први део примедбе број 2, идентичан је другом делу примедбе број 1.

У другом делу примедбе број 2 подвлачи се да се станари наведених Стамбених заједница изричито противе припајању дела парцеле 854/1 парцели на углу улица Максима Горког и Стражиловске, као и сечи 15-так стабала старијих од 50 година. Предложено планско решење подносиоци примедбе сматрају еколошком катастрофом и угрожавањем сопственог животног простора и наводе да су спремни на протесте како би га заштитили.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу, уз образложење као за примедбу број 1.

Примедбе од броја 9 до броја 12 (идентичне)

(Подносиоци: Ненад Плештић, Велизар Коларски, Нада Коларски, Радмила Поповић, Марија Болехрадски Дожај, Марко Дожај, Лепосава Маркуш, К. Катанић и Дана Гулан,

сви са адресом у Улици Максима Горког број 8 и Владимир и Марија Холодков Улица Максима Горког број 12 у Новом Саду)

У примедбама се каже да би, уколико би дошло до реализације предложеног планског решења, станари зграда у чијем дворишту би било посечено петнаестак стабала а за чије је формирање било потребно више од 50 година, то сматрали еколошком катастрофом. Они се најстроже противе намери обарања ових стабала и то, како кажу, неће дозволити јер њихова деца имају право на простор за игру. Примедбом се подсећа да је предметна зелена површина једна од ретких у самом центру града.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу, уз образложење као за примедбу број 1.

Примедба број 13

(Подносилац: Соња Ђулибрк, Улица Максима Горког 10, Нови Сад)

Противи се бесмисленој и у најмању руку катастрофалној одлуци о градњи јавне гараже на углу улица Стражиловске и Максима Горког, рушењу, како наводи, јединог игралишта за децу у ближој и даљој околини као и рушењу зеленила које годинама чисти ваздух и украшава град.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу, уз образложење као за примедбу број 1.

Примедба број 14

(Подносилац: Слађана Јањић, Улица максима Горког 12, Нови Сад)

Која изражава неслагање са одлуком о подизању јавне гараже на простору између улица Стражиловске и Максима Горког и сечи постојећег дрвсћа.

Комисија за планове сматра да је примедба делом неоснована, делом се прихвата а делом се не прихвата.

Неоснована је у делу где се наводи да је планирана јавна гаража.

Прихвата се део примедбе који се односи на корекцију грађевинске линије подземне етажне намењене гаражирању возила на начин како је то дефинисано у закључку Комисије за примедбу број 1.

Образложење за део примедбе који се не прихвата је као за примедбу број 1.

Примедба број 15

(Подносилац: Кривокапић Мара, Улица Максима Горког 12, Нови Сад)

Противи се обарању стабала чиме ће бити нарушен изглед заједничког блоковског дворишта које, како тврди, станари сами одржавају. У примедби се наводи да је предметно зеленило заштита од топлоте у летњим месецима и да би градњом ове гараже температуре у блоку током лета драстично порасле. Подносилац даље каже да је, уколико не дође до уважавања овог приговора и ако због повећања температуре на било који начин буде угрожено њено здравље, спремна тужити Град.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу, уз образложење као за примедбу број 1.

Примедба број 16

(Подносиоци: Сања и Богољуб Бајић, Улица Максима Горког број 12, Нови Сад)

Сматрају да је недопустиво рушење стабала између њихових зграда ради подизања подземне гараже. Они овим путем траже, апелују и моле да се одустане од ове идеје, јер је овај мали парк - шума у њиховом животном простору, који је бетониран, са великом фреквенцијом саобраћаја и издувним гасовима.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу, уз образложење као за примедбу број 1.

Примедба број 17

(Подносилац: Станислав Брканић, Нови Сад)

Противи се изградњи гараже на месту постојећег парка и игралишта за децу и предлаже задржавање и обнављање овог игралишта, пошто децјих игралишта у граду нема довољно.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу, уз образложење као за примедбу број 1.

Комисија за планове сматра да је потребно исходovati услове Покрајинског завода за заштиту природе и исте имплементирати у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

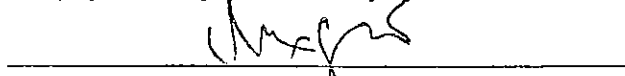
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



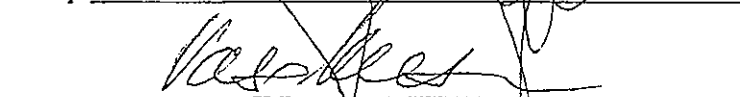
Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

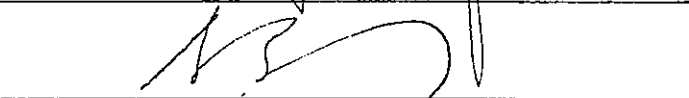
1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр.



2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.



3. Антонио Сандики, дипл.инж.маш.



4. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх.



5. Нада Милић, дипл. инж.арх.-мастер

