



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXXIX - Број 9

НОВИ САД, 5. март 2020.

примерак 610,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

117

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЛМАШКОГ КРАЈА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа границе Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 8746, 8747/1 и 8751. Од ове тачке, граница у правцу истока, у правцу југа, у правцу истока, у правцу југа, у правцу истока, редом прати северну и источну границу парцеле број 8746, северну границу парцела бр. 8745 и 8744, источну границу парцеле број 8744, северну границу парцеле број 8735 и њеним продуженим правцем долази до осовине Текелијине улице. Даље, граница скреће у правцу југа, прати осовину Текелијине улице до пресека са продуженим правцем из јужне границе парцеле број 8733/2. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати претходно описани продужени правац и северну границу парцеле број 8734, затим скреће у правцу севера, у правцу истока, у правцу југа, у правцу запада, у правцу југа, редом прати западну, северну и источну границу парцеле број 8723 и источну границу парцеле број 8722. Даље, граница скреће у правцу истока, затим у правцу југа, затим у правцу истока, прати северну границу парцела бр. 8721 и 10527 до пресека са осовином Улице Коче Коларова. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати осовину Улице

Коче Коларова до пресека са осовином Алмашке улице, затим граница скреће у правцу истока, прати осовину Алмашке улице до пресека са осовином Улице Саве Вуковића. Даље, граница скреће у правцу југа, прати осовину Улице Саве Вуковића до пресека са осовином Улице Милана Ракића, затим скреће у правцу североистока, прати осовину Улице Милана Ракића до пресека са осовином Улице Земљане Ђуприје. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати осовину Улице Земљане Ђуприје до пресека са осовином Улице Милована Глишића, граница скреће у правцу истока, прати осовину Улице Милована Глишића до пресека са источном границом парцеле број 9273/1. Даље, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцела бр. 9273/1, 9273/3 и 9273/2, затим скреће у правцу истока, у правцу севера, у правцу истока, у правцу југа, редом прати северну границу парцела бр. 9274/1, 9275/1 и 9276/1, западну и северну границу парцеле број 9277/1, северну границу парцела бр. 9278 и 9279, источну границу парцеле број 9279 и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице Ђорђа Јовановића. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати осовину Улице Ђорђа Јовановића, до пресека са продуженим правцем из источне границе парцеле број 9536/2, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцела бр. 9536/2, 9536/1 и 9535. Даље, граница скреће у правцу истока, у правцу југа, у правцу запада, у правцу југа, у правцу запада, у правцу југа, редом прати северну, источну и јужну границу парцеле број 9522, источну границу парцела бр. 9521 и 9520 и продуженим правцем из источне границе парцеле број 9520 долази до осовине Улице Александра Тишме. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати осовину Улице Александра Тишме до пресека са осовином Лончарске улице, затим скреће у правцу југа, прати Лончарску улицу до пресека са осовином Даничићеве улице, затим скреће у правцу запада, прати Даничићеву улицу до пресека са осовином Улице Златне греде. Даље, граница скреће у правцу југа, прати осовину Улице Златне греде до пресека са осовином Пашићеве улице, затим граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Пашићеве улице до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 9663, 9680/1 и 10561/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, у правцу запада, у правцу југа, у правцу запада, у правцу југа, у правцу севера, редом прати претходно описани управни правац и западну границу парцела бр. 9663 и 9664, јужну границу парцела бр. 9667 и 9668, источну, јужну и западну границу парцеле број 9669 и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице Хаџић Светића. Даље, граница скреће у правцу запада, прати осовину Улице Хаџић Светића до пресека осовином Темеринске улице, затим скреће у правцу севера, прати осовину Темеринске улице, скреће у правцу истока, прати осовину Улице Петра Кочића, скреће у правцу севера,

прати осовину Пећке улице, скреће у правцу запада, прати осовину Алмашке улице до пресека са управним правцем повученим из тремеће парцела бр. 8751, 8746 и 10527. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати претходно описани управни правац и западну границу парцеле број 8746 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 17,7 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом Града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), којим је обухваћени простор претежно намењен за општестамбене зоне, општеградски центар и стари центар.

Члан 4.

Циљ израде и доношења Плана је преиспитивање просторних капацитета ради утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Генералним планом, односно Одлуком о утврђивању Алмашког краја у Новом Саду за просторно културно-историјску целину („Службени гласник Републике Србије“, број 47/19).

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Подбара“ Нови Сад, Косовска број 41, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Подбара“ Нови Сад, Косовска број 41 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

За време израде Плана, а најдуже годину дана од дана ступања на снагу ове одлуке, забрањује се изградња и реконструкција објеката и израда пројеката парцелације и препарцелације за подручје обухваћено Планом, осим за изградњу и реконструкцију инфраструктурних система, односно израду пројеката парцелације и препарцелације за потребе инфраструктурних система.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-584/2019-I
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-254-а од 05.12.2019. године доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЛМАШКОГ КРАЈА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа надлежног за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Простор који ће се обухватити планом генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду, обухвата подручје историјског, традиционалног и аутентичног дела Новог Сада.

Генералним планом, обухваћени простор је претежно намењен за општестамбене зоне, општеградски центар и стари центар. Генералним планом дефинисана су правила усмеравајућег карактера за планиране намене, а овим планом дефинисаће се правила уређења и правила грађења за све намене.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета ради утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Генералним планом, односно Одлуком о утврђивању Алмашког краја у Новом Саду за просторно културно-историјску целину ("Службени гласник РС", број 47/19).

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати про-

цена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-584/19
10. децембар 2019. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

118

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПИЈАЦЕ У ФУТОГУ СА КОМПАТИБИЛНИМ НАМЕНАМА

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације пијаце у Футогу са компатибилним наменама (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини Футог, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је осовинска тачка број 536. Од ове тачке, граница у правцу југа прати осовину Улице Бранка Радичевића до пресека са управним правцем повученим из пресека планираних регулационих линија Улице Бранка Радичевића и Улице Раде Кондића, затим граница скреће ка западу, прати претходно описан правац и северну регулациону линију Улице Раде Кондића до пресека са западном границом парцеле број 3304. Даље, граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцела бр. 3304 и 3303 и продуженим правцем западне границе парцеле број 3303 долази до осовине планиране улице, затим скреће ка истоку, прати осовину планиране улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 2 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/12) (у даљем тексту: Просторни план).

Члан 4.

Циљ израде и доношења Плана је преиспитивање просторних капацитета и просторног размештаја дела подручја насељеног места Футог, ради утврђивања намене земљишта и правила уређења и правила грађења, а у складу са захтевима и потребама корисника простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је две недеље од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације пијаце у Футогу са компатибилним наменама на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Футог“ Футог, Улица цара Лазара број 42, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана генералне регулације пијаце у Футогу са компатибилним наменама, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Футог“ Футог, Улица цара Лазара број 42 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-804/2019-1
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-344 од 17.12.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПИЈАЦЕ У ФУТОГУ СА КОМПАТИБИЛНИМ НАМЕНАМА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације пијаце у Футогу са компатибилним наменама на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације пијаце у Футогу са компатибилним наменама.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације пијаце у Футогу са компатибилним наменама биће обухваћен простор који се налази у југоисточном делу блока омеђеног улицама Грмечка, Здравка Челара, Бранка Радичевића и Раде Кондића. Простор је око 700 m удаљен од старог центра Футога.

Планом генералне регулације насељеног места Футог ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 45/15 и 21/17), обухваћени простор претежно је намењен за општеградски центар у оквиру кога се, између осталог, планирају и садржаји пијаце.

За обухваћени простор на снази је План детаљне регулације центра у Футогу ("Службени лист Града Новог Сада", број 51/10) којим је простор намењен за озелењени сквер, пешачку комуникацију, пијацу и пословање.

Циљ израде и доношења Плана је преиспитивање просторних капацитета и просторног размештаја дела подручја насељеног места Футог, ради утврђивања намене земљишта и правила уређења и правила грађења, а у складу са захтевима и потребама корисника простора.

С обзиром да је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) утврђено да се за планове генералне регулације делова насељених места, којима су обухваћени простори комуналних површина, за које се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину а да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације пијаце у Футогу са компатибилним наменама на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана генералне регулације пијаце у Футогу са компатибилним наменама, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-804/19
Дана: 20.12.2019. године
НОВИ САД

В.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

119

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ДАНИЛА КИША БРОЈ 21)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 30/12 – исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18, 22/19 и 50/19) (у даљем тексту: План), за локалитет у Улици Данила Киша број 21, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тромеђа парцела бр. 1168/1, 1168/5 и 1169/2. Од ове тачке, у правцу истока граница прати јужну границу парцела бр. 1168/1, 1166/1, 1165/1, 1163 и 1161/1, затим граница скреће ка југозападу, обухвата и прати границу парцела бр. 1174/1, 1178/2, 1177/2, 1176/2 и долази до тромеђе парцела бр. 1176/1, 1176/2 и 1175/2. Даље, граница пресеца парцелу број 1175/2 и 1175/1 продуженим правцем границе парцела бр. 1176/1 и 1176/2 и долази до јужне планиране регулационе линије улице, затим скреће ка западу, прати јужну планирану регулациону линију улице до источне границе парцеле број 7741 (Улица Данила Киша). Од ове тачке граница скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 7741 (Улица Данила Киша) до тромеђе парцела бр. 1171, 1174/1 и 7741 (Улица Данила Киша), затим скреће ка истоку, обухвата и прати границу парцела бр. 1174/1, 1170/2, 1169/1, 1169/3, 1169/2 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,70 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Планом, којим је обухваћени простор претежно намењен вишепородичном становању, заједничкој блоковској површини и студентском дому.

Члан 4.

Циљ израде и доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације, а у сврху стварања услова за реализацију планираних намена у Улици Данила Киша број 21 и комплексу ученичког и студентског стандарда.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је три недеље од дана ступања на снагу ове одлуке, односно достављања посебних услова за израду измена и допуна Плана од стране надлежних институција.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедило је „LINEA INVEST“ ДОО из Новог Сада.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Данила Киша број 21), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Вера Павловић“, Нови Сад, Улица Гогољева број 1, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-826/2019-1
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-348 од 24.12.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА
И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ
НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА
СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА
ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Данила Киша број 21).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“ број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Предметни локалитет налази се у обухвату Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 40/11, 30/12- исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18, 22/19 и 50/19).

Одлуком о изради измена и допуна Плана обухватиће се локалитет у Катастарској општини Нови Сад II, површине 0,70 ha.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације, а у сврху стварања услова за реализацију планираних намена у Улици Данила Киша број 21 и комплексу ученичког и студентског стандарда.

Изменама и допунама Плана преиспитаће се површина намењена за комплекс јавне службе ученичког и студентског стандарда, кориговаће се граница истог у северозападном делу, на начин да се планира интерна саобраћајница са паркинг местима формира у континуитету до северне границе комплекса, односно преиспитаће се статус саобраћајнице која се излива из Улице Данила Киша, између бројева 25 и 31, с обзиром да изграђени објект у Улици Данила Киша на броју 25 има колски приступ својој парцели, као и два улаза у сам објект са поменуте саобраћајнице.

У Улици Данила Киша број 21 задржава се намена вишепородично становање великих густина уз корекцију границе планиране грађевинске парцеле. Не планира се повећање планираних капацитета, осим што се условљава решавање паркирања и гаражирања у оквиру парцеле према нормативу један стан – једно паркинг место, односно једно паркинг место на 70 m² пословног простора.

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских документа за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Данила Киша број 21), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за

које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број V-35-826/19
Дана: 26.12.2019. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

120

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ (ЛОКАЛИТЕТ ЈАВНИХ СЛУЖБИ У ЗМАЈ ЈОВИНОЈ УЛИЦИ И ДР.)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 18/16 и 50/19) (у даљем тексту: План), за локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана ће бити обухваћен део грађевинског подручја у Катастарској општини Лединци, унутар описане границе.

За почетну тачку описа утврђена је тромеђа граница парцела бр. 460, 461 и 470/4. Од ове тачке у правцу истока, граница прати северну границу парцеле број 461, затим скреће ка југу и прати западну границу парцеле број 449 (Змај Јовина улица). Даље, граница скреће ка истоку, пресеца парцелу број 449 (Змај Јовина улица) и долази до тромеђе парцела бр. 449, 438/1 и 438/2, затим наставља у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 438/1 и њеним продуженим правцем долази до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 438/2. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати претходно описан правац и источну границу парцеле број 438/2, затим скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 438/2 и у правцу југа, прати западну границу парцела бр. 440 и

442 и долази до тромеђе парцела бр. 442, 443 и 449 (Змај Јовина улица). Даље, граница скреће ка западу, пресеца парцелу број 449 (Змај Јовина улица) и прати северну границу парцела бр. 776 и 774, северозападну границу парцеле број 773/2 и западну границу парцеле број 773/1 и долази до тромеђе парцела бр. 773/1, 769 и 897/2 (Улица Златана Петровића). Од ове тачке граница скреће ка западу, пресеца парцелу број 897/2 (Ђурђевданска улица) и долази до тромеђе парцела бр. 897/2 (Ђурђевданска улица), 758 и 756, затим скреће ка северу, прати источну границу парцела бр. 756, 755, 754, 752, 750 и 749, скреће ка истоку, пресеца парцелу број 748 и наставља ка северу западном границом парцеле број 758. Даље, скреће ка северозападу, прати северну регулациону линију планираног пролаза, затим скреће ка североистоку и прати планирану источну границу улице и северозападну границу парцеле број 466/1 до пресека са јужном регулационом линијом планираног пролаза. Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати јужну регулациону линију планираног пролаза и северну границу парцеле број 466/2 до пресека са управним правцем повученим из пресека западне границе парцеле број 461 и северне регулационе линије планираног пролаза. Даље, граница скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 461 и долази до почетне тачке описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 1,80 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом, којим је обухваћени простор претежно намењен за различите јавне службе, основну школу, здравствену станицу и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде и доношења одлуке о изменама и допунама Плана је кориговање начина спровођења Плана, као и корекција граница посебних режима за изградњу према носивости и стабилности терена, а ради лакше реализације комплекса јавних служби.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је две недеље од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су Програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Лединци“, Змај Јовина број 19, Лединци, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-788/2019-1
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-342 од 13.12.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.)

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном

мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Подручје које ће бити обухваћено одлуком о изменама и допунама Плана, налази се у катастарској општини Лединци, у централној зони насеља, уз Улицу Змај Јовину, укупне површине 1,23 ха.

Планом генералне регулације насељених места Лединци и стари Лединци ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 18/16 и 50/19), обухваћени простор претежно је намењен за различите јавне службе, основну школу, здравствену станицу и саобраћајне површине.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је кориговање начина спровођења Плана, као и корекција граница посебних режима за изградњу према носивости и стабилности терена, а ради лакше реализације јавних служби.

С обзиром на то да је одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) утврђено да се за план генералне регулације насељеног места израђује стратешка процена утицаја, и да је иста рађена за План генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци, а да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може

захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-788/19
Дана: 17.12.2019. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

121

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ (ЛОКАЛИТЕТ ГРИГОВАЦ И ДР.)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем („Службени лист Града Новог Сада“, број 32/13) (у даљем тексту: План), за локалитет Григовац и др.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се четири локалитета у грађевинском подручју Плана, у Катастарској општини Сремска Каменица, укупне површине 3,85 ха, унутар описаних граница.

Локалитет 1, површине 0,38 ха, унутар границе: од тачке на тромеђи парцела бр. 2102/1, 2102/2 и 4012/1 (поток). Од ове тачке у правцу истока граница прати северну границу парцеле број 2102/1 до пресека са западном планираном регулационом линијом Григовачког пута, затим скреће ка југу, прати западну планирану регулациону линију Григовачког пута до пресека са јужном границом парцеле број 2412. Даље, граница скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 2412 до тромеђе парцела бр. 2412, 2413 и 4012/1 (поток), затим скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 4012/1 (поток) и долази до почетне тачке описа.

Локалитет 2, површине 1,95 ха, унутар границе: од тачке на тромеђи парцела бр. 2106/2, 4012/1 (поток) и 3991 (пут). Од ове тачке у правцу истока граница прати северну гра-

ницу парцеле број 2106/2, затим скреће ка југу и југозападу, пратећи источну границу парцела бр. 2106/2, 2106/1, 2107 и 2395 и долази до тромеђе парцела бр. 2395, 2396 и 2394 (пут). Даље, граница скреће ка северозападу и североистоку, обухвата и прати границу парцеле број 2395 до пресека са источном планираним регулационом линијом улице, затим прати источну планирану регулациону линију улице до пресека са западном границом парцеле број 2107. Од ове тачке граница прати западну границу парцела бр. 2107, 2106/1 и 2106/2 и долази до почетне тачке описа.

Локалитет 3, површине 0,33 ха, унутар границе: од тачке на тромеђи парцела бр. 2129, 2128/4 и 2128/3. Од ове тачке у правцу истока граница прати северну границу парцеле број 2128/3, затим скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 2128/3 до пресека са северном планираном регулационом линијом улице. Даље, граница скреће ка западу, прати северну планирану регулациону линију улице до пресека са западном границом парцеле број 2128/3, затим скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 2128/3 и долази до почетне тачке описа.

Локалитет 4, површине 1,19 ха, унутар границе: од тачке на тромеђи парцела бр. 96/2, 1691/6 и 1691/7 (улица). Од ове тачке граница обухвата и прати границу парцела бр. 1691/6, 1691/5, 1690/17, 1690/9, 1690/10 и 1690/11 и долази до пресека са источном планираном регулационом линијом улице до пресека са јужном границом парцеле број 1691/7 (улица). Даље, у правцу истока граница прати јужну границу парцеле број 1691/7 (улица) и долази до почетне тачке описа.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом Града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 39/06) којима је обухваћени простор претежно намењен породичном становању и заштитном зеленилу.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећих планских решења и њихово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације, а у сврху стварања повољнијих услова за реализацију планираних намена.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Марка Орешковића број 1/а, путем интернет странице Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „7. јули“, Нови Сад, Мише Димитријевића број 74/а и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-786/2019-І
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-343 од 13.12.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком

о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације Сремске Каменице са окружењем којима је обухваћени простор претежно намењен породичном становању и заштитном зеленилу.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећих планских решења и њихово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације, а у сврху стварања повољнијих услова за реализацију планираних намена.

Локалитети који су предмет измена и допуна Плана налазе се у различитим деловима грађевинског подручја обухваћеног Планом генералне регулације.

Локалитет 1 налази се на потезу Григовац уз Малокаменички поток и јужну границу грађевинског подручја и намењен је заштитном зеленилу. На предметном простору се налазе засади воћа и једна мања виноградарска кућа. Локацији се приступа са Григовачког пута. На простору око предметних парцела налазе се објекти породичног становања.

Локалитет 2 налази се такође на потезу Григовац уз Улицу Малокаменички пут и југозападну границу грађевинског подручја и намењен је заштитном зеленилу. Предметни простор представља неизграђено грађевинско

земљиште. Локацији се приступа са Улице Малокаменички пут који води ка викенд зони Артилјево-Поповица. На простору око предметних парцела налазе се објекти викенд кућа.

Локалитет 3 налази се такође на простору Григовца уз Улицу сунцокрета и западну границу грађевинског подручја и намењен је заштитном зеленилу. На простору који је предмет измена су изграђена два објекта породичног становања, спратности Су+П. Локацији се приступа са Улице сунцокрета. На простору око предметних парцела налазе се објекти породичног становања.

Локалитет 4 налази се у средишњем делу простора Боцке, уз Улицу борова. На простору који је предмет измена налазе се парцеле намењене породичном становању и заштитном зеленилу. На овом простору изграђено је пар објеката, виноградарских кућа, остале парцеле су под засадом воћа и самониклог шибља. Локацији се приступа из Улице борова.

На локалитетима 1,2 и 3 предложите се намена породично становање.

На локалитету 4 предложите се намена породично становање и заштитно зеленило. Предметни локалитет је део просторне целине Боцке који се налази на условно стабилном терену-умиреном клизишту, према "Елаборату геотехничких истраживања клизишта Боцке у Сремској Каменици – II фаза". Реализација породичног становања, као и осталих намена на овом простору зависи од праћења терена и пројеката санација клизишта која треба да се спроведу на целом простору Боцки. У зависности од резултата истраживања и начина санације терена зависиће даља урбанизација овог простора.

С обзиром да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да је већ израђена стратешка процена утицаја за План генералне регулације Сремске Каменице са окружењем, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-786/19
Дана: 17.12.2019. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

122

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА
МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА
ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ
И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ТАРАСА
ШЕВЧЕНКА И ОРЛОВИЋА ПАВЛА)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевару у Новом Саду (локалитет између улица Тараса Шевченка и Орловића Павла) („Службени лист Града Новог Сада“, број 35/19) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19 и 50/19) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад I, површине од 0,79 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја утврђена је осовинска тачка број 10624. Од ове тачке, граница у правцу североистока прати осовину Улице Тараса Шевченка до осовинске тачке број 901. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Улице Миленка Грчића до осовинске тачке број 10625, затим скреће у правцу југозапада, прати осовину Улице Орловића Павла до осовинске тачке број 4089. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Улице Јанка Чмелика и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Члан 2.

У Плану одељак „**6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**“ подељак „**6.2. Правила за уређење површина осталих намена по просторним целинама**“ део „**Просторна целина 4 – стамбена зона стара Детелинара**“ у ставу 4. у другој реченици речи: „четири корисне надземне етажне“ замењују се речима: „шест корисних надземних етажа“, у трећој реченици речи: „укупно изграђене површине, по парцели“ замењују се речима: „површине блока.“

У одељку „**7. ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**“ став 2. после 24. алинеје додаје се 25. алинеја која гласи:

„- пијаца у оквиру центра, у оквиру Просторне целине 4 – стамбена зона стара Детелинара“

У одељку „**8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**“ после подељка „**8.4.**“ додаје се подељак „**8.5. Општеградски центар уз Улицу Орловића Павла**“ који гласи:

„8.5. Општеградски центар уз Улицу Орловића Павла

Овај просторни сегмент обухвата блок у централном делу подручја старог дела Детелинаре (просторна целина 4), чија је претежна намена општеградски центар. Блок је ограничен улицама: Тараса Шевченка, Јанка Чмелика, Орловића Павла и Миленка Грчића. Површина сегмента је 0,79 ha.

У западном делу блока, на јединственој парцели, планира се изградња вишепородичног стамбеног објекта, са пословном наменом у приземљу. Максимална спратност објекта је По+П+4+пов 5 (повучена пета етажа). Део објекта је приземне спратности (По+П). Максимални габарит приземне и спратних етажа дефинисан је на графичком приказу. Завршна етажа објекта се формира као корисна етажа повучена од равни уличних фасада, како је дефинисано на графичком приказу „Урбанистичка регулација“ у размери 1:1000. Над овако формираном етажом планира се раван или кос кров нагиба до 15°. Минимална просечна нето површина стамбене јединица износи 50 m².

Кровне терасе, које се формирају повлачењем габарита завршне етаже, обавезно је озеленити формирањем кровног врта. Услови уређења кровног врта зависе од конструкције објекта. Препоручује се високо растиње висине од 3 m. У ову категорију за озелењавање могу да се сврстају: дрвеће висине око 3 m, жбуње, или ниже полегло биље као и цветне врсте отпорне на топлоту, прејаку инсолацију и ударе ветра. Планиране садне јаме дрвенастих врста треба да буду у пропорцији са обимом крошње.

Грађевинска линија приземне етаже према Улици Јанка Чмелика поставља се на удаљености минимум 2 m од регулационе, како би се формирала колонада у приземљу, у ширини од два метра, а стубови колонаде се постављају на регулациону линију. Најмање дозвољено растојање планираног објекта, рачунајући и препусте, и линије суседне грађевинске парцеле је 2,5 m, уколико се планирају отвори на фасади оријентисаној ка суседној парцели.

Обавезно је решавање паркирања у подземним, подрумским етажама по наведеним нормативима (један стан/једно паркинг место и једно паркинг место на 70 m² корисног пословног простора). Уколико није могуће обезбедити потребан број паркинг места у склопу једне подземне етаже, обавезна је изградња другог нивоа подрумске гараже. Гаража може да заузима целу површину парцеле.

У централном делу блока планира се објекат јавне намене. Габарит објекта се поставља на регулацију Улице Орловића Павла, како је дефинисано на графичком приказу. Планира се да овај објекат буде намењен за смештај садржаја који недостају локалној заједници, односно који немају адекватне услове за рад (амбуланта Дома здравља, апотека, просторије месне заједнице). У оквиру објекта је могуће лоцирати и различита удружења грађана, клубове, салу за скупове и манифестације и сл.

Планирана спратност објекта је до По+П+4, са равним или плитким косим кровом (нагиба до 15°).

Слободна површина парцеле, оријентисана према Улици Тараса Шевченка, се уређује у функцији јавног трга. Део

трга који ће се налазити изнад укупане гараже, уредиће се као интензивни зелени кров са свим потребним елементима (травнате површине, цветњаци, декоративно шибље, висока вегетација, пешачке комуникације и урбани мобилијар). Неопходно је спуштање нивоа граже за 0,6 m, како би се сместили сви слојеви неопходни за функционисање зеленог кровног врта.

Целокупан простор трга неопходно је опремити пешачким стазама, поплочаним квалитетним материјалима. Такође, неопходно је планирати поставку урбаног мобилијара (клуче, канте за комунални отпад и сл.), као и јавну расвету, чесме, фонтане и друго. У делу простора који ће бити уређен као интензивни зелени кров планира се садња дрвенстих врста у бетонским касетама димензија минимално 1,5 x 1,5 x 1 m позиционираним изнад носећих конструктивних елемената (стубова) са перфорираним страницама (отвори пречника 150 mm). У касетама се планира садња средње високог декоративног дрвећа неинвазивног кореновог система.

Обавезно је решавање паркирања у подземним подрумским етажама по наведеним нормативима за ову врсту објеката – једно паркинг место на 70 m² површине корисног простора. Уколико није могуће обезбедити потребан број паркинг места у склопу једне подземне етаже, обавезна је изградња другог нивоа подрумске гараже. Гаража може да заузима целу површину парцеле. Могуће је функционално повезивање са гаражом планираном испод парцеле пијаце.

На источном крају блока издваја се простор за пијацу. Простор пијаце се планира као отворен, са мобилним тезгама, који се може користити и као трг. На делу парцеле пијаце планира се изградња објекта спратности По+П+2, са равним или плитким косим кровом (нагиба до 15°). Објекат се намењује затвореном делу пијаце, пословном и магацинском простору и др. Максимални габарит објекта је дефинисан на графичком приказу. Обавезно је решавање паркирања у подземним подрумским етажама по наведеним нормативима за ову врсту објеката – једно паркинг место на 100 m² корисне површине. Уколико није могуће обезбедити потребан број паркинг места у склопу једне подземне етаже, обавезна је изградња другог нивоа подрумске гараже. Гаража може да заузима целу површину парцеле. Могуће је функционално повезивање са гаражом планираном испод парцеле објекта јавне намене.

Уређење зеленила и партерно уређење на отвореном делу пијаце треба повезати са уређењем слободног дела парцеле јавног објекта.

Општа правила

Грађевински елементи објекта пројектују се у складу са важећим правилником, осим када је другачије дефинисано.

Колски прилази објектима планирају се из улица Тараса Шевченка и Орловића Павла. Положај ће се утврдити пројектном документацијом, у складу са функционалним решењем објеката.

Паркинге у оквиру регулације улица озеленити високом лишћарском вегетацијом. Стабла позиционирати иза сваког четвртог паркинг места, у отворе (розете) величине минимално 1,5 x 1,5 m, са заштитном решетком.

Парцеле се не ограђују.

Све површине и објекти јавне намене се могу реализовати у фазама.

За источни део блока, који се намењује јавним садржајима, пожељно је расписати архитектонски конкурс, у складу са условима дефинисаним Планом.

За потребе лоцирања инсталационих шахова неопходно је обезбедити простор унутар парцеле објеката, у складу са условима надлежних институција.

За потребе снабдевања електричном енергијом потребно је изместити постојећу ТС на нову локацију, дефинисану на графичком приказу „План инфраструктуре“ у размери 1:1000. Све енергетске и електро-комуникационе инсталације које пролазе преко зоне изградње планираних објеката потребно је изместити према условима власника инсталације.

Обухват просторног сегмента и графички елементи урбанистичке регулације дефинисани су у графичком приказу „Урбанистичка регулација“, у размери 1:1000.“

Досадашњи пододељак „8.5.“ постаје пододељак „8.6.“.

У одељку „9. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА“ пододељак „9.4. Спровођење плана генералне регулације у просторним целинама у којима у делу престају да важе урбанистички планови“ став 2. алинеја трећа, мења се и гласи:

„- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА АВИЈАТИЧАРСКОГ НАСЕЉА И ДЕТЕЛИНАРЕ У НОВОМ САДУ, („Службени лист Града Новог Сада“, број 31/05) – просторни сегменти I, II и Општеградски центар уз Улицу Орловића Павла се реализују на основу овог плана, просторни сегменти 4, 7 и просторни сегмент 16 се реализују на основу овог плана и плана детаљне регулације у деловима који нису у супротности са овим планом;“

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из важећег Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевару у Новом Саду	
– План претежне намене површина са означеним положајем локалитета	A3
2. Претежна намена локалитета	1 : 1000
3. Начин спровођења	1 : 1000
4. Урбанистичка регулација	1 : 1000
5. План површина јавне намене	1 : 1000
6. План инфраструктуре	1 : 1000

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевару у Новом Саду (локалитет између улица Тараса Шевченка и Орловића Павла), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Тараса Шевченка и Орловића Павла), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-513/2019-1
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

123

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ ГРАДА, ДУЖ ПУТЕВА М-7 И Е-75 У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ СТРЕЛИШТЕ)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет стрелиште) („Службени лист Града Новог Сада”, број 16/18), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ ГРАДА, ДУЖ ПУТЕВА М-7 И Е-75 У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада”, број 30/14) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад III, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана одређена је тачка на пресеку западне планиране регулационе линије Државног пута IB-12 (М-7) и границе КО Нови Сад III и КО Нови Сад I. Даље, граница скреће ка западу, прати границу КО Нови Сад III и КО Нови Сад I до пресека са западном линијом канала на парцели

број 3301, затим прелази у КО Нови Сад III, скреће ка северу, прати западну, а затим источну линију канала и продуженим правцем долази до северне границе парцеле број 3228/2. Од ове тачке граница скреће ка западу, прати северну границу парцеле број 3228/2 и у правцу севера прати источну границу парцела бр. 2711/6, 2711/5, 2711/4, 2711/3, 2711/2 и долази до тромеђе парцела бр. 2711/1, 2711/2 и 2710/1. Даље, граница скреће ка истоку, прати јужну регулациону линију Улице Димитрија Бугарског, затим у правцу севера прати западну регулациону линију планиране улице, у правцу истока прати јужну регулациону линију Улице Ђакона Авакума и јужну регулациону линију планиране улице до пресека са западном планираном регулационом линијом државног пута IB-12 (М-7). Од ове тачке граница скреће ка југу, прати западну регулациону линију државног пута IB-12 (М-7), и долази до почетне тачке описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 22,96 ha.

Члан 2.

У Плану одељак **„4. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА”** пододељак **„4.1. Претежна намена земљишта”** став 8. мења се и гласи:

„Унутар подручја обухваћеног планом дефинисана је и намена градског спортског центра на површини од око 23 ha, непосредно уз садржаје постојећег специјализованог Спортског центра "Стрелиште", које се на предметном локалитету задржава, осавременује и безбедносно унапређује.”

У одељку **„8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И ОСТАЛИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА”** пододељак **„8.3. Услови уређења за просторне целине које ће се разрађивати планом детаљне регулације”** став 1. тачка 1. мења се и гласи:

„1. простор намењен градском спортском центру - на обухваћеном простору, унутар површине од око 23 ha, планира се градски спортски центар, са садржајима који омогућују бављење врхунским спортом, организацију такмичења, али и рекреацију грађана.

Садржаји постојећег специјализованог Спортског центра "Стрелиште" задржавају се на предметном локалитету, а у другим деловима комплекса планирају се простори намењени различитим спортским дисциплинама. Задржавање стрелишта на локацији подразумева обавезну реконструкцију, доградњу постојећих и градњу нових безбедносних елемената, којима би се задовољили прописани услови балистичке заштите и безбедности у окружењу.

У источном делу простора планира се изградња спортске дворане, а на парковски уређеним површинама комплекса - спортски терени на отвореном (кошарка, баскет, одбојка, тенис, рукомет/мали фудбал, боћање, стони тенис, вештачка стена за спортско пењање, теретана и слично). Могућа је и реализација садржаја намењених за рад и развој групе спортова који, својим специфичностима, захтевају посебне услове (атлетика, бициклизам, скејтбординг, кросфит и слично). Уколико се укаже потреба за простором за друге спортове, могуће их је планирати у оквиру овог комплекса, а све према нормативима за одређени спорт.

Спортска дворана је обавезан садржај центра. Димензије спортске дворане ће се дефинисати према конкретном програму формираном на основу потреба Града и према нормативима за одговарајуће спортове и ранг такмичења за

чије одржавање треба да се задовоље услови. Планирана спратност објекта је високо приземље, са висином која се дефинише према важећим стандардима и нормативима за спортске објекте и поједине спортове. Висина делова објекта у којима се налазе пратећи спортско - комерцијални садржаји усклађује се са висином хале, тако да може бити максимално П+2. У склопу објекта се могу планирати и дворане које не захтевају велику спратну висину, или сале за рекреацију, као што су: сала за борилачке спортове, спортску и ритмичку гимнастику, фитнес, аеробик и слично. Објекат спортске дворане може имати подрумску/сутеренску етажу, у делу или испод комплетног хоризонталног габарита објекта, у функцији основне намене.

Спортски терени на отвореном могу бити са двопаменским коришћењем, тако да се у току зимског периода могу искористити за отворено клизалиште.

Обавезно је формирање зеленог заштитног појаса ободом целог комплекса, ради стварања бољих услова за спровођење спортских активности, као и за заштиту од негативних утицаја спољашње средине (изолацију игралишта од извора прашине, гасова, буке и ветра), као и за одвајање од суседних намена, пре свега породичног становања.

Минимално учешће слободних и зелених површина у комплексу износи 40% - 50%. Отворени спортски терени заузимају максимално 25% - 35% од површине комплекса; у изузетном случају, уколико постоји већа потреба за отвореним спортским теренима, терени могу да заузимају до 40%, али је тада максимални индекс заузетости објектима до 10%.

У случају да се на територији Града пронађе адекватна локација ван грађевинског подручја за измештање стрелишта, овај простор се задржава у намени градског спортског центра са другим спортским садржајима.

Водни услови

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони насипа прве одбрамбене линије канала Хс ДТД Нови Сад-Савино Село, уважити следеће:

За лоцирање објеката у зони прве одбрамбене линије, са брањене стране, уважити следеће:

У појасу ширине 10,0 m од ножице насипа мора се оставити слободан пролаз за радно инспекциону стазу, за возила и механизацију службе одбране од поплаве и спровођење одбране од поплаве. У том појасу није дозвољена градња никаквих подземних и надземних објекта нити постављање ограда, садња дрвећа и слично.

На делу од 10,0 m до 30,0 m удаљеном од ножице насипа могу се предвидети приступи парцели, паркинг простор и слични објекти нискоградње, али није дозвољена изградња никаквих надземних и подземних објеката, ограда, садња дрвећа и сл., као ни постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре.

На делу од 30,0 m до 50,0 m удаљеном од ножице насипа могућа је изградња саобраћајних површина, као и адаптација, доградња и реконструкција објеката плитко фундираних (дубина фундирања до максимално 1,0 m од постојеће коте терена). Није дозвољена изградња сутерена (подрума) нити копање бунара. У овом појасу се може предвидети постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре (дубина рова за постављање инсталација до максимално 1,0 m од постојеће коте терена).

Приликом одбране од поплава и радова на редовном одржавању насипа, надлежне службе водопривреде задржавају право кретања у целој зони насипа.

Предвидети сепаратни тип канализационе мреже, посебно за сакупљање и одвођење санитарно-фекалних отпадних вода, посебно за условно чисте атмосферске воде и посебно за зауљене атмосферске воде.

Сви објекти за сакупљање отпадних вода као и атмосферских вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Санитарно-фекалне отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на градско или централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града. Квалитет отпадне воде која се испушта у реципиент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројења са секундарним пречишћавањем.

На локацијама где није изградња јавна канализациона мрежа, као привремено решење до њене изградње, ове воде испуштати у водонепропусне септичке јаме, које ће празнити надлежно предузеће.

Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, надстрешница и сл. које одговарају II класи воде могу се без пречишћавања одвести у јавну атмосферску канализацију, отворене канале, околне површине и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (паркинг, манипулативне површине, станице за снабдевање горивом и сл.), пре излива у било који реципиент, предвидети одговарајући претретман (сепаратор уља, таложник).

При планирању радова на изградњи или реконструкцији станица за снабдевање горивом, осим претходно наведених услова, придржавати се и следећег:

Укопани резервоари за складиштење нафтних деривата морају имати дупли плашт или једноструки плашт у бетонском резервоару што зависи од удаљености ове локације од изворишта за водоснабдевање насеља.

Сви објекти, резервоари и цевоводи морају бити водонепропусни. Резервоари морају бити опремљени уређајима за детекцију цурења нафтних деривата из истих.

Предвидети мере за спречавање загађења воде и земљишта у случају инцидентних ситуација, због истицања садржаја из резервоара, цевовода и отвора за испуштање талога.

У отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/12 и 01/16) задовољавају пропиране вредности.

За све планиране активности које ће се обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима вода.

Границе и намена земљишта, чији је носилац права коришћења ово Предузеће или подручно водопривредно предузеће, не могу се мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине, Нови Сад.

Услови заштите енергетске инфраструктуре

Подручје делом пресецају далековод 110 kV бр. 175 и далековод 110 kV бр. 176/3. У случају градње испод или у близини далековода потребна је сагласност "Електромержа Србије" А.Д., при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на Елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- садржај Елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода. Заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника, односно укупно 29 метара са обе стране од осе далековода.

Потребно је и анализирати утицај далековода на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала. Овај утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода;

Такође је потребно анализирати утицај далековода на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови). Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

Утврђује се следећи услови заштите далековода 110 kV:

- у заштитном појасу далековода се могу изводити санације, адаптације и реконструкције далековода и делова система далековода због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система;
- приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
- испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета;
- забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m проводницима далековода напонског нивоа 110 kV;
- нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;

- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати;

- делови цевовода кроз који се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном;

Минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација од било ког дела стуба далековода износи 12 m.

На далеководима је могућа реконструкција, адаптација и санација у сврху одржавања и ревитализације система."

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:
Размера

1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду:
Претежна намена простора са поделом на зоне и целине А3
2. Обухват планског подручја 1 : 5000
3. План намене површине..... 1 : 5000
4. Спровођење плана 1 : 5000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет стрелиште), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада”, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж пута М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет стрелиште), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-576/2018-І
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

124

Размера

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА
МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА
ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА
СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА
ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ РУЂЕРА
БОШКОВИЋА БРОЈ 16)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици Руђера Бошковића број 16) (“Службени лист Града Новог Сада“, број 45/19), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 30/12 - исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18, 22/19 и 50/19) (у даљем тексту: План) за локалитет у Улици Руђера Бошковића број 16.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћен је део парцеле број 3305/1 у КО Нови Сад II, површине 0,04ха.

Члан 2.

У Плану одељак **"7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА"** подељак **"7.1. Услови уређења и грађења у оквиру урбанистичких целина и зона 1 до 9"** део **"Урбанистичка целина 8 - Зона центра уз Футошку улицу са посебним амбијенталним карактеристикама (пословни објекти, вишепородично становање, урбане виле),"** после става 10. додаје се нови став 11. који гласи:

"На делу парцеле број 3305/1, у Улици Руђера Бошковића број 16, планира се изградња породичног стамбеног објекта спратности до П+1+Пк. Максималан број стамбених јединица у објекту је четири. Паркирање се планира у оквиру објекта."

Досадашњи ст. 11. до 17. постају ст. 12. до 18.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду
 - План претежне намене земљишта са поделом на целине и зоне А3
2. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду
 - Зона центра уз Футошку улицу са посебним амбијенталним карактеристикама А3
3. Зона центра уз Футошку улицу са посебним амбијенталним карактеристикама- урбанистичка целина 8 Р 1:500

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици Руђера Бошковића број 16), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици Руђера Бошковића број 16), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-622/2019-І
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

125

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20), и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ
МЕСТА ВЕТЕРНИК (ЛОКАЛИТЕТ УЛИЦА
ВЕТЕРНИЧКИ БРЕГ И ДР.)**

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица ветернички брег и др.) ("Службени лист Града Новог Сада", број 35/19) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19 и 35/19) (у даљем тексту: План), у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Ветерник, унутар описаних граница за два локалитета.

Локалитет 1, површине 3,47 ха, обухвата простор унутар границе од почетне тачке на тромеђи парцела бр. 3005, 3006 и 4292. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати источну границу парцеле број 3005 до пресека са северном регулационом линијом Улице Зузане Халупове, затим скреће у правцу северозапада, прати северну регулациону линију Улице Зузане Халупове до пресека са источном регулационом линијом Улице Горње Сајлово. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати источну регулациону линију Улице Горње Сајлово и њеним продуженим правцем долази до северне границе парцеле број 3005, затим скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцеле број 3005 и долази до почетне тачке описа границе.

Локалитет 2, површине 0,02 ха, обухвата целу парцелу број 1519/2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 3,49 ха.

Члан 2.

У Плану одељак „**8. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ**” подељак „**8.2. Грађевинско подручје**” став 2. тачка 5) после алинеје четврте додаје се алинеја пета која гласи:

„- уређену зелену површину, ”.

У одељку „**10. ПЛАН ЗЕЛЕНИЛА**” подељак „**10.2. Зеленило грађевинског подручја**” подтачка „**10.2.2. Услови за уређење зелених површина грађевинског подручја**” после дела „**Зеленило у оквиру комплекса јавних служби**” додаје се део „**Уређена зелена површина**” који гласи:

„**Уређена зелена површина**

Површина на углу улица Краља Петра I и Војводе Мишића планира се као пејсажно уређена зелена повр-

шина у оквиру које је могуће поставити справе за вежбање (теретану на отвореном) или за игру деце (дечије игралиште). У делу где ова површина излази на наведене улице обавезна је поставка зеленог заштитног појаса, а остатак простора треба уредити у складу са наведеним садржајима. Простор треба опремити стазама и урбаним мобилијаром (клупе, канте за комунални отпад, расвета и сл.).”.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази: Размера

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Ветерник
 - План намене земљишта грађевинског подручја А3
2. План намене земљишта грађевинског подручја- локалитет 1 Р 1:2500
3. План намене земљишта грађевинског подручја- локалитет 2 Р 1:500
4. План површина јавне намене са саобраћајним решењем, нивелацијом и парцелацијом грађевинског подручја-локалитет 1 Р 1:2500
5. План површина јавне намене са саобраћајним решењем, нивелацијом и парцелацијом грађевинског подручја- локалитет 2 Р 1:500
6. План инфраструктуре Р 1:2500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица ветернички брег и др.), садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица ветернички брег и др.), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет страна <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-520/2019-I
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

126

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ПРАВОСУДНИХ ОРГАНА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 8/19) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ПРАВОСУДНИХ ОРГАНА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/10, 9/17 и 12/17 - исправка) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 847, 854/1 и 7756 (Улица Максима Горког). Од ове тачке у правцу севера продуженим правцем источне границе парцеле број 847, граница долази до осовине Улице Максима Горког, затим скреће ка истоку, прати осовину Улице Максима Горког до пресека са осовином Стражиловске улице, односно до осовинске тачке број 4104. Даље, граница скреће ка југу, прати осовину Стражиловске улице до пресека са осовином Радничке улице, до осовинске тачке број 1174, затим скреће ка западу, прати осовину Радничке улице до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 845, 855 и 7758/1(Радничка улица). Од ове тачке граница скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 855, пресеца парцелу број 854/1 до југоисточне преломне тачке парцеле број 847, затим прати источну границу парцеле број 847, и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 1,28 ha.

Члан 2.

У Плану одељак **"5. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ"** став 2. у петој алинеји, после броја: "841/1" додају се речи: " и део парцеле број 854/1", а после шесте алинеје додаје се нова алинеја која гласи:

" црпна станица: део парцеле број 854/1."

У одељку **"6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ"** пододељак **"6.1. Саобраћајна инфраструктура"** став 3. после речи: " Бициклистичка стаза" текст у загради брише се.

Став 6. мења се и гласи:

" Паркирање возила за запослене и посетиоце планираног објекта Апелационог суда, Апелационог јавног тужилаштва и осталих судских органа, планира се на грађевинској

парцели изван јавних саобраћајних површина, у складу са потребама и просторним могућностима. Планира се подземна гаража, при чему се број подземних етажа не ограничава."

Пододељак **"6.2. Водна инфраструктура"** у делу **"Одвођење отпадних и атмосферских вода"** после става 5. додаје се нови став који гласи:

"Планом се омогућава реализација мањих црпних станица за потребе решавања атмосферских вода, са простора који су нивелационо нижи од околине. Црпне станице се предвиђају као шахтни објекти који су обликовно прилагођени околном уређењу."

Досадашњи ст. 6, 7. и 8. постају ст. 7, 8. и 9.

У одељку **"7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА"** пододељак **"7.1. Уређење површина и објеката јавне намене"** део **"Заједничка блоковска површина"** у ставу 4. у другој реченици, речи: ", у складу са нормативом" бришу се.

У трећој реченици речи: ", у простору испод заједничке блоковске површине" бришу се.

Пета реченица брише се.

Став 5. брише се.

У одељку **"7.2. План зеленила"** у ставу 3. у првој реченици, после речи: "просторе" додаје се реч: "постојеће".

После става 5. додају се нови ставови који гласе:

"Уређење слободног простора новог објекта Апелационог суда, Апелационог јавног тужилаштва и осталих судских органа, који се граничи са стамбеним блоком, треба да се базира на очувању постојеће квалитетне високе вегетације у што је могуће већој мери.

Планом се предвиђа уклањање четири стабла која се налазе над планираном подземном гаражом (три липе и бреза). Остатак високе вегетације се задржава. Два стабла (липа и платан) чији су коренови системи у зони ископа подземне гараже, потребно је адекватно статички обезбедити од пада, пре почетка извођења грађевинских радова. Посебно је угрожено стабло платана јер је уочено обољење на деблу, те би оштећење кореновог система додатно нарушило стабилност и могло да изазове пад стабла. С тим у вези, неопходна је провера здравственог стања наведеног стабла платана, као и да се предвиде мере заштите кореновог система оба стабла. Применом мера дендрохирургије потребно је обезбедити стабилно здравствено стање стабла платана. Уколико је због адекватне примене мера дендрохирургије неопходно да предметно стабло уђе у обухват ограђеног простора на коме се врше грађевински радови, морају бити исходовани посебни услови Покрајинског завода за заштиту природе, у фази пројектовања.

У оквиру овог простора планира се садња нове високе лишћарске вегетације (школоване саднице старости минимум 15 година) које ће надоместити уклоњена стабла. Садњу новопланираних садница високих лишћара било би пожељно извршити пре почетка градње објекта суда. Избор врста за потребе садње заменских стабала и осталог зеленила, чија је улога побољшање еколошких услова на предметном простору, треба да буде одређен у складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета и уз претпостављен минимум неге. Ефективно одржавање зеленила треба да укључи и одговарајуће заливање.

Простор изнад укопане гараже планира се као партерно уређен интензивни зелени кров. Планира се формирање

травњака у комбинацији са декоративним ниским и средње високим жбуњем. Могућа је поставка елемената дечијег игралишта. Простор треба опремити стазама и урбаним мобилијаром.

На делу изнад рампе гараже планирана је поставка бетонске касете димензија 3x7x1,5 m, са перфорираним страницама (отвори пречника 150 mm). У касети се планира садња ниског декоративног дрвећа неинвазивног кореновог система.

Предлаже се поставка вертикалног зеленила (зелених зидова) на јужној страни постојеће сутеренске гараже тј. по рубу објекта. Уз планирани објекат правосудних органа, планираће се зелени зид минималне висине 3 метра. Озелењени зидови формираће се од пузајућих врста

биљака које ће се пружати по поцинкованој челичној конструкцији. Предлаже се употреба врста са различитом бојом листа (*Partenocissus tricuspidata* – Партеноцисус и различите сорте *Hedera helix* – Бршљан). Предност дати комбинацији врста чији опстанак не зависи од интензивне неге и које не захтевају пуно влаге.

Након санације крова постојеће сутеренске гараже, простор је могуће опремити садржајима за спорт и рекреацију на отвореном, елементима урбаног мобилијара и слично.

На графичком приказу "План зеленила" дате су оквирне позиције и врсте постојеће и планиране вегетације као и предлог просторне организације који није обавезујући."

У пододељку **"7.3. Нумерички показатељи"** Табела: „Површине јавне намене“ мења се и гласи:

"Табела: Површине јавне намене

Намена	Површина (ha)	% у односу на површину грађ. подручја-брutto
Саобраћајне површине	0,77	28,6 %
Комплекс правосудних органа	0,90	33,5%
Музичка школа	0,09	3,4 %
Заједничка блоковска површина	0,54	20%
Укупно:	2,30	85,5 %

Табела: „Планирани урбанистички показатељи и капацитети нових објеката“ мења се и гласи:

"Планирани урбанистички показатељи и капацитети нових објеката

	Површина парцеле (m ²)	Површина објекта у основи -брutto (m ²)		Површина Развијена-брutto (m ²)		Индекс изграђености парцеле (ИИ)	Индекс заузетости парцеле (ИЗ)
		3.008 (постојеће)	1.849 (ново)	16.980 (постојеће)	13.076 (ново)		
Комплекс правосудних органа	7.520	3.008 (постојеће)	1.849 (ново)	16.980 (постојеће)	13.076 (ново)	2,26	65 %
		Σ = 4.857		Σ = 16.994			
Апелациони суд и апелационо јавно тужилаштво	1.723	1.020		7.140		4,1	57%

У делу "Планирани број паркинг места" став 2. мења се и гласи:

„Објекат Апелационог суда, Апелационог јавног тужилаштва и осталих судских органа ~ 60“

У ставу 3. број: „380“ замењује се бројем: „~300“.

У пододељку **"7.4. Очување културних и природних добара"** после става б. додаје се део који гласи:

"Дворишни простор омеђен улицама Максима Горког, Стражиловском и Радничком улицом

Ради заштите биодиверзитетa урбаних површина и очувања квалитета ваздуха, од значаја је очување постојећег зеленила у максимално могућем обиму, као и подизање новог заштитног зеленила. За потребе подизања заштитног зеленила, неопходно је испоштовати следеће опште мере заштите:

- а. зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације; пројектовати што већу могућу заузетост слободних површина зеленилом, превасходно дрвећем, жбуњем, а потом и травњацима;
- б. смањити негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела паркинг простора;
- в. у саставу сађеног зеленила дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;
- г. избегавати коришћење инвазивних (агресивних алохтоних) врста;

д. уређење, односно обнављање зеленила треба да буде саставни део пројектно-техничке документације за изградњу и уређење простора; пожељно је дати смернице за унапређење стања хортикултурних вредности простора које треба развити кроз пројектну документацију до коначног решења.

У поступку формирања градилишта водити рачуна да се у оквиру обухвата простора на коме се планира изградња нађу само четири стабла (три липе и бреза) за које је пројектом планирано уклањање, односно сва остала стабла која се не уклањају морају остати изван ограђеног простора.

У случају оштећеног стабла платана, предност дати очувању (лечењу) у односу на уклањање, а применом мера дендрохирургије обезбедити његово стабилно здравствено стање. Уколико је због адекватне примене мера дендрохирургије неопходно да стабло платана уђе у обухват простора на коме се врше радови, морају бити издодвани посебни услови Покрајинског завода за заштиту природе.

Избор врста за потребе садње заменских стабала и осталог зеленила, чија је улога побољшање еколошких услова на предметном простору, треба да буде одређен у складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета и уз претпостављен минимум неге. Ефективно одржавање зеленила треба да укључи и одговарајуће заливање. Избегавати садњу врста које захтевају пуно воде и врста које су осетљивије на температурне промене.

При избору биљних врста у жардињерама и у оквиру зелених зидова/ограда, узети у обзир отпорност на животне услове који су екстремнији на површинама са вештачком подлогом. Предност дати комбинацији врста чији опстанак не зависи од интензивне неге и не захтевају пуно влаге, а којима је, уз побољшање еколошких вредности, олакшано одржавање површине зеленог зида/ограде. Висина зеленог зида/ограде између дечјег игралишта и суда треба да износи најмање 3,0 м.

У циљу очувања зеленила, за формирање/обнову приступних стаза и других вештачких површина препоручује се коришћење врсте подлоге која омогућава упијање падавина и у најмањој могућој мери утиче негативно на микроклиматске карактеристике простора (нпр. примена попличавања на локацијама са којих се сливају условно чисте атмосферске воде). Решавање проблема атмосферских вода треба да обухвати простор парцеле (дела јавне површине) за коју се ради измена и допуна (нивелисање терена, планирање одвода/сливника на адекватним локацијама, редовно одржавање црпне станице за евакуацију вишка атмосферских вода).

У одељку **"8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА"** пододељак **"8.1. Услови за грађење објеката и уређење простора"** део **"Постојећи вишепородични објекти"** после става 2. додаје се нови став који гласи:

"Вишепородичне стамбене објекте у Радничкој улици (број 17 и 19), спратности Су+П+13, могуће је додатно противпожарно обезбедити монтажом спољашњег противпожарног степеништа, димензионисаног и постављеног према правилнику."

У делу **"Објекат Апелационог суда, Апелационог јавног тужилаштва и осталих судских органа"** став 5. мења се и гласи:

"Број подземних етажа у које је смештен простор гараже се не ограничава. Подземне етаже гараже потребно је адекватно изоловати како би се спречила негативна дејства подземних вода. Део подземне гараже је планиран и изван основног габарита објекта."

Став 6. мења се и гласи:

"Кров подземне гараже обавезно се уређује као проходан озелењени парковски уређен простор, намењен станама околних стамбених зграда и осталим корисницима слободног простора блока."

После става 8. додаје се нови став 9. који гласи:

" Парцела се не сме ограђивати."

Досадашњи став 9. постаје став 10.

У делу **"Постојеће приземне гараже"** став 1. мења се и гласи:

" Планира се реконструкција крова полуукопане гараже у источном делу блока, где је уз делимично озелењавање могуће реализовати дечје игралиште и терене за спорт и рекреацију, опремљене адекватним мобилијаром."

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

- Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду
– План претежне намене земљишта са поделом на целине и зоне А3
- Извод из Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду
– План намене земљишта А3
- План намене земљишта 1 : 1000
- План регулације, нивелације и саобраћаја .. 1 : 1000
- План регулације површина јавне намене.....1 : 1000
- План водне инфраструктуре1: 1000
- План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација1: 1000
- План зеленила1: 500
- Синхрон план1 : 1000

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду, садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду, доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града

Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-113/2019-1
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

127

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, доноси

**О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕГРАДСКОГ
ЦЕНТРА – ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ ЈУЖНО
ОД УЛИЦЕ РАДЕ КОНДИЋА У ФУТОГУ
(ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА РАДА
КОНДИЋА И ПРВОМАЈСКЕ)**

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу (локалитет на углу улица Рада Кондића и Првомајске) („Службени лист Града Новог Сада”, број 44/19) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА – ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ ЈУЖНО ОД УЛИЦЕ РАДЕ КОНДИЋА У ФУТОГУ** („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/18) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Футог, површине 0,35 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе измена и допуна Плана утврђена је осовинска тачка број 408. Од ове тачке, граница у правцу севера прати осовину Првомајске улице до пресека са продуженим правцем из јужне регулационе линије Улице Раде Кондића, затим граница скреће у правцу истока, прати претходно описани правац и јужну регулациону линију Улице Раде Кондића до пресека са источном границом парцеле број 3596. Даље, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 3596 и њеним продуженим правцем долази до осовине Режијске улице, затим граница скреће у правцу запада, прати осовину Режијске улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе измена и допуна Плана.

Члан 2.

У Плану одељак „12. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ подељак „12.2. Правила уређења и грађења за реализацију планираних намена“ у делу „Пословање“ после става 4. додају се ст. 5–7. који гласе:

„У западном делу блока оивиченог улицама Раде Кончара, Првомајском, Режијском и Руменачком, на углу улица Раде Кондића и Првомајске, обавезно је обједињавање катастарске парцеле број 3597/2 са катастарском парцелом број 3597 КО Футог.

Планирана зона изградње на катастарским парцелама бр. 3597/1 и 3597/2 КО Футог формирана је на начин да су грађевинске линије постављене на регулације улица Раде Кондића, Првомајске и Режијске, а грађевинска линија до суседне катастарске парцеле број 3596 КО Футог је повучена на 3 m удаљености.

Поред делатности планираних у намени пословања, на овом локалитету дозвољене су све делатности терцијарног сектора осим продаје расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина, и изградње складишних простора у функцији трговине.“

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Футог А3
2. Извод из Плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу А3
3. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације 1:1000
4. План регулације површина јавне намене 1:1000
5. План водне инфраструктуре 1:1000
6. План енергетске инфраструктуре 1:1000
7. Синхрон план инфраструктуре и зеленила... 1:1000.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу (локалитет на углу улица Рада Кондића и Првомајске), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу (локалитет на углу улица Рада Кондића и Првомајске), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-596/2019-1
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

128

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, доноси

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
ИЗМЕЂУ УЛИЦА ОНДРЕЈА МАРЧОКА И
ТРГА ЈАНА АМОСА КОМЕНСКОГ У КИСАЧУ**

1. УВОД

План детаљне регулације простора за породично становање између улица Ондреја Марчока и Трга Јана Амаса Коменског у Кисачу (у даљем тексту: План), обухвата део грађевинског подручја насељеног места Кисач, које припада Катастарској општини Кисач.

Планом је обухваћен простор површине од 8,37 ha.

Подручје које је обухваћено Планом се налази у централном делу насељеног места Кисач. Простор је окружен улицама Ондреја Марчока са западне стране, Јана Колара са северне стране, породичним стамбеним објектима уз Железничку улицу са источне стране и Тргом Јана Амаса Коменског са јужне стране.

Простор је изграђен породичним стамбеним објектима уз улице Ондреја Марчока и Трга Јана Амаса Коменског, док је преостали део простора неизграђен.

Централни део простора, у обухвату Плана представља денivelисан терен (депресија) испуњен водом, у ком не постоји пешачки ни колски приступ. Простор је неуређен и обрастао самониклом вегетацијом.

1.1. Основ за израду плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације простора за породично становање између улица Ондреја Марчока и Трга Јана Амаса Коменског у Кисачу („Службени лист Града Новог Сада”, број

38/18), коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XXXIX седници 29. августа 2018. године.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације насељеног места Кисач („Службени лист Града Новог Сада” број 18/16) (у даљем тексту: План генералне регулације), који је утврдио да је основ за реализацију на обухваћеном простору план детаљне регулације, и дефинисао претежне намене површина.

1.2. Извод из Плана генералне регулације

Планом генералне регулације дефинисана су правила уређења и грађења усмеравајућег катрактера за израду Плана.

Простор који је обухваћен Планом, према Плану генералне регулације припада Урбанистичкој целини број 1 и намењен је за:

- породично становање (до П+1+Пк);
- централне садржаје;
- озелењени сквер;
- улицу.

Површине намењене становању су планиране спратности до П+1+Пк, индекса заузетости до 40%.

Основна правила за породично становање дефинишу следеће:

- спратност објеката до П+1+Пк, максимално три етажe;
- изградња једног стамбеног породичног објекта на парцели;
- индекс заузетости (ИЗ) је до 40%;
- могуће је формирати максимално три стамбене јединице;
- минимална површина парцеле за породично становање је 600 m² за изградњу слободностојећег објекта и минималне површине 400 m² (2x400m²) за изградњу двојног објекта на парцели;
- најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 12 m², а за изградњу двојних објеката је 10 m².

„На грађевинским парцелама намењеним становању могу се планирати и пословни објекти, али са оним делатностима чије пословање угрожава становање (административне, услужне и комерцијалне делатности, садржаји забаве, образовања, здравства, културне делатности, услужно занатство, затим делатности из терцијалног сектора, као и одређене делатности из производног занатства). Од пословних делатности изузимају се производне или привредне делатности, услужно-занатске делатности које угрожавају становање и околину, односно које их угрожавају буком, гасовима. Отпадом било које врсте и сл.

Иако насеље Кисач има типичну главну улицу (Улицу Словачку као примарни центар) уз коју се протежу сви значајнији објекти, централне функције нису дефинисане само линијски дуж ње, него и концентрисано у делу око Трга Јана Амаса Коменског који представља секундарни центар насеља Кисач. У Урбанистичкој целини 1, централне функције се додатно не планирају на одређеним парцелама, већ се централни садржаји могу планирати и у зонама породичног становања.

Већи озелењени сквер (парк) у Улици Јана Амоса Коменског, који се налази у блоку становања, а у близини школе и дечије установе, осим декоративних елемената партера и вегетације, треба да садржи и елементе за рекреацију, дечије игралиште и потребан урбани мобилијар.“

1.3. Циљ доношења Плана

Циљ израде и доношења Плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама нових корисника овог простора.

Овај план садржи: границу Плана и обухват грађевинског подручја Плана, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, релевантне нивелационе коте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење Плана. Утврђују се и мере заштите животне средине, правила и услови за рационално коришћење необновљивих и обезбеђење услова за боље коришћење обновљивих ресурса, заштита живота и здравља људи и заштита од елементарних непогода, ратних дејстава, стандарди приступачности којима се осигурава несметано кретање и приступ свим корисницима простора.

Овим планом омогућава се реализација садржаја којима се унапређује и побољшава квалитет коришћења предметног простора.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско подручје обухваћено Планом је у Катастарској општини Кисач, унутар границе којом су обухваћене целе парцеле бр. 880, 882, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914/1, 914/2, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950 и 951.

Површина обухваћена Планом је 8,37 ha.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Планирана намена простора и ограничавајући фактори за реализацију

Планско решење се ослања на смернице плана вишег реда, стање на терену, издату урбанистичку документацију и услове надлежних институција релевантних за израду Плана.

У складу са Планом генералне регулације, као и на основу детаљног разматрања, простор у обухвату Плана намењује се за породично становање, централне садржаје, уређену зелену површину и улици.

Простор је првенствено намењен породичном становању са слободностојећим објектима. Доминира приватно власништво што у многоме утиче на све аспекте планског решења. Планом се задржавају изграђени објекти у обухвату Плана и стварају се услови за нову изградњу породичних објеката. Уз доминантну намену могуће је градити пословне објекте са широким дијапазоном делатности које не угрожавају становање.

Простор је изграђен породичним стамбеним објектима уз улице Одрјеја Марчока и Трга Јана Амоса Коменског, док је преостали део простора неизграђен. На обухваћеном простору, уз постојеће саобраћајнице, налазе се 32 грађевинске парцеле са изграђеним по једним стамбеним објектом, док су остале парцеле неизграђене.

Централни део простора у обухвату Плана представља денivelисан терен (депресија) испуњен водом. Простор је неуређен и обрастао самониклом вегетацијом.

На обухваћеном простору не постоји изграђена саобраћајна инфраструктура. Не постоји пешачки ни колски приступ унутрашњости блока. Јужна и западна граница посматраног подручја оивичене су постојећим саобраћајницама, улицама Одрјеја Марчока и Трг Јана Амоса Коменског.

3.2. Концепција уређења простора и нумерички показатељи

Концепција уређења простора који је обухваћен Планом, базира се пре свега на принципу континуитета са основном наменом и правилима уређења и грађења простора утврђених Планом генералне регулације, закључака из анализе постојећег стања, важеће урбанистичке документације, достављених услова јавних комуналних предузећа и осталих надлежних институција.

Уређење простора је, поред осталог условљено изграђеним објектима, наслеђеном структуром парцела и власништвом.

Простор је првенствено намењен породичном становању. Планом се задржавају изграђени објекти и стварају се услови за нову изградњу породичних објеката, као и пословних објеката различитих типова, чије делатности не угрожавају функцију становања.

Издваја се простор, у средишту блока, на коме се планира уређена зелена површина, као и парцеле намењене породичном становању, којима ће се изградњом нове саобраћајнице омогућити излаз на јавну саобраћајну површину.

Након сагледавања стања на терену, Планом су дефинисани основни елементи урбанистичке регулације простора.

Концепцијом планског решења издвојене су површине јавне намене за улицу и зелене површине. Површине осталих намена намењене су за породично становање и централне садржаје.

Утврђена су правила парцелације ради изградње објеката породичног становања. У оквиру зона становања омогућиће се обављање делатности из области пословања (трговине, услужно занатство, угоститељство, услужно – сервисне и друге делатности), које не угрожавају функцију становања. На овом простору није могуће реализовати делатности које угрожавају становање у смислу буке, загађења ваздуха, повећане фреквенције саобраћаја,

нарушавања услова паркирања и сл, односно капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, не утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на остале насељске функције.

Дефинисано је инфраструктурно опремање простора, како би се задовољиле потребе садашњих и будућих корисника. Саобраћајна мрежа је дефинисана према стању на терену и функционалним захтевима у складу са наменом.

Нумерички показатељи

Табела: Нумерички показатељи

Намена	Површина (ha)	Удео (%)
Површине јавне намене	3,16 ha	37,17
Саобраћајне површине	0,63 ha	7,52
Уређена зелена површина	2,40 ha	28,23
Површине осталих намена	5,34 ha	62,82
Породично становање	5,00 ha	58,82
Централне функције	0,34 ha	4,00
Укупна површина обухвата Плана	8,37 ha	100

3.3. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.3.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1 : 1000.

Површине јавне намене су:

- улица: делови парцела бр. 880, 882, 902, 904, 927, 928;
- уређена зелена површина: цела парцела број 940 и делови парцела бр. 927, 928, 938.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План регулације површина јавне намене", важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовину улице или у односу на постојеће границе парцела. Осовина улице дефинисана је координатама осовинских тачака. На површинама осталих намена дате су могуће (предложене) границе парцела са знацима обавезног припајања који су последица предложене парцелације.

3.3.2. План нивелација

Грађевинско подручје обухваћено Планом налази се на надморској висини од 79,90m до 82,50m. Најнижи терен је у средишњем делу блока, на парцели број 928, где је планирано насипање. У средишњем делу уређене зелене површине насути терен на коту 81.80m, на источном на коту 82.00m. Западно од уређене зелене површине је улица

која се планира на највишем терену, а западно од ње постојећи терен се задржава у висинском погледу. Потребна количина насипања утврдиће се пре реализације Плана, када је потребно извршити детаљно снимање терена у висинском погледу. На основу расположивих података срачуната је приближна количина насипања и износи око 70000m³. У даљој разради зелену површину уредити као благо заталасан терен.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине улице,
- интерполована нивелета,
- нагиб нивелете.

3.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Обухваћен простор повезан је са уличном мрежом Кисача преко улица Ондреја Марчока и Трга Јана Амоса Коменског.

Планирано саобраћајно решење заснива се на пројекцијима потреба, створеним условима, могућностима повезивања са саобраћајном мрежом у окружењу и могућностима рационалног коришћења земљишта за изградњу стамбених и других објеката. У Плану је дат акценат на повећавању безбедности саобраћаја и на решавању првенствено пешачких и бициклистичких кретања.

Предложена улица се у највећој мери ослања на постојећу границу суседних парцела. Планирана ширина улице је око 15 m у оквиру које ће се налазити коловоз ширине 5,0 m и обострани тротоари минималне ширине 2,0 m.

Бициклистичку стазу и паркинг за бицикле је могуће изградити у оквиру планираног јавног парка са приступом са Трга Јана Амоса Коменског.

Планом се оставља могућност изградње тротоара и бициклистичких стаза иако ове саобраћајне површине нису уцртане на графичком приказу „План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације“ у Р1:1000 или у карактеристичном попречном профилу. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

Паркирање и гаражирање путничких возила обезбеђује се на парцели, изван јавних површина и реализује се истовремено са основним садржајем на парцели. Изузетак је једино подужни паркинг наспрам планираног јавног парка који ће се налазити у оквиру јавне површине улице и биће намењен првенствено корисницима планираног јавног парка. Капацитет овог паркинга је 20 паркинг места за путничке аутомобиле.

Нова саобраћајница је дефинисана осовинским тачкама како је то дато на графичком приказу „План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације“ у Р 1:1000. У овом графичком приказу дати су сви технички елементи који дефинишу саобраћајне објекте у простору.

3.4.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже која ће функционисати у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Водоводна мрежа изграђена је у свим улицама које окружују предметни простор са профилима \varnothing 100 mm и \varnothing 150 mm.

Планира се изградња секундарне водоводне мреже профила \varnothing 100 mm у новопланираној улици, са повезивањем на постојећу мрежу.

Унутар парка омогућава се реализација водоводне мреже, као и чесми.

Евентуалне потребе за технолошким водом, у сврху заливања и одржавања зеленила унутар парка, решиће се преко бушених бунара, са хватањем воде из подземних водоносних слојева.

Постојећа и планирана водоводна мрежа, омогућиће несметано снабдевање водом свих будућих садржаја.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојеће и планиране канализационе мреже сепаратног типа.

Канализациона мрежа отпадних вода у Кисачу није реализована. Отпадне воде се одводе у септичке јаме на парцели корисника.

Планом генералне регулације планирана је изградња канализационе мреже отпадних вода у свим постојећим улицама које окружују предметни простор. Укупно прикупљене воде биће оријентисане на планирану црпну станицу ЦС 2, у Железничкој улици.

Овим планом, предвиђа се изградња канализационе мреже отпадних вода у новопланираној улици, профила \varnothing 250 mm са оријентацијом ка југу, односно ка планираној мрежи на Тргу Јана Амаса Коменског.

Атмосферска канализација у виду отворених уличних канала реализована је у свим постојећим улицама, које окружују предметни простор. Укупно прикупљене воде одводе се ка мелиорационим каналима који функционишу у склопу мелиорационог слива "Јегричка".

Велики део предметног простора тренутно представља природну депресију, која је делимично испуњена водом.

Планира се потпуно насипање депресије.

У новопланираној улици предвиђа се изградња отворених уличних канала за прихват и евакуацију атмосферских вода. Отворени канали изградиће се са обе стране улице и биће оријентисани ка југу, ка постојећем отвореном каналу на Тргу Јана Амаса Коменског. У делу новопланиране улице, где се отворени канали налазе испод планираних паркинга планира се њихово зацењвање.

Унутар парка не планира се изградња атмосферске канализације, с обзиром на планирано уређење и озелењавање.

Постојећа мрежа, заједно са планираном, омогућиће несметано одвођење отпадних и атмосферских вода свих планираних садржаја.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1:1000.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода око 81,80 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода око 78,50 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземне воде је северозапад-југоисток, са смером пада према југоистоку.

3.4.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање је трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV "Футог". Од ове ТС ће полазити 20 kV мрежа до ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

Већи део подручја у стамбеним зонама је покривен електроенергетском мрежом, а планирана изградња на новим просторима имплицираће потребу за додатним капацитетима. Објекти из зоне породичног становања ће се прикључити на постојећу или планирану нисконапонску мрежу, а објекти из зоне централних садржаја ће се прикључити на постојећу ТС „Школа“ (која је изграђена у оквиру комплекса основне школе, изван обухвата Плана). Нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3m (и висине минимално 3,5m, у случају постојања пасаж) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Све ТС ће се повезати на постојећу и нову 20 kV мрежу. Такође је потребно обезбедити право службености пролаза каблова до трансформаторских станица кроз пасаже и парцеле на осталом грађевинском земљишту. Постојећу надземну средњенапонску мрежу је потребно демонтирати, изградити подземно и прилагодити за рад на 20 kV нивоу. Нисконапонску надземну мрежу је такође потребно изградити подземно где технички услови то дозвољавају, а где то није технички изводљиво може се задржати и градити надземна мрежа. На просторима планиране изградње могућа је изградња нове или реконструкција постојеће инсталације јавног осветљења.

Све електроенергетске објекте и инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од ЕПС "Дистрибуција", огранак Електродистрибуција Нови Сад.

У попречним профилима свих улица планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система.

Снабдевање из гасификационог система ће се обезбеђивати из градске гасне мреже средњег притиска који полази од Главне мерно-регулационе гасне станице

(ГМРС) „Руменка“, па све до мерно-регулационе гасне станице (МРС) МРС „Кисач“. Из ове МРС ће полазити дистрибутивна мрежа притиска до 4 бар са које ће се снабдевати и планирани садржаји изградњом прикључка од постојеће, односно планиране мреже до мерно-регулационих сетова и котларница у објектима. У случају потребе за већим количинама топлотне енергије, могуће је изградити доводни гасовод притиска до 16 бар и сопствену мерно-регулациону станицу на парцели корисника. Све термонеергетске инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од надлежног дистрибутера.

Потрошачи који не буду прикључени у гасификациони систем ће се снабдевати топлотном енергијом из локалних топлотних извора, уз употребу енергената који не утичу штетно на животну средину.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи

Соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- објекти – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта;
- на постојећим објектима (уз сагласност пројектанта објекта или Друштва архитеката Новог Сада);
- на постојећим и планираним објектима - на препустима у форми ограде или надстрешнице;
- на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, у планираном парку), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта, изнајмљивање бицикала и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

(Хидро) Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања и/или хлађења објеката. Ако се постављају

хоризонталне и вертикалне гео-сонде, оне могу бити искључиво на парцели инвеститора удаљене од међе или суседног објекта најмање 3 м. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа. Обавезно је извести упојне бунаре. Није дозвољено упуштање воде у канализациони систем или изливање на отворене површине.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

Енергија ветра

Појединачни стубови са ветрогенераторима мањих снага (до 15 kW) могу се постављати на парцелама намењеним породичном становању, тако да висина стуба није већа од удаљености стуба од објекта на самој парцели или од границе суседне парцеле.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.4.4. Мере енергетске ефикасности

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на

неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

3.4.5. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20 м од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3 м. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима). У случају потребе могуће је опремање планиране зелене површине мрежом електронских комуникација изградњом прикључка од постојеће уличне мреже. У самом парку могуће је постављање телефонских говорница, система видео надзора, уређаја за wireless интернет и сл. Планирани објекти ће имати могућност прикључења на мрежу електронских комуникација изградњом прикључка од постојеће мреже. Будућа мрежа ће се градити подземно.

Планира се да електронско-комуникациона мрежа буде пројектована као „отворена“ (Open access network) тј. да ће бити омогућен приступ и пружање сервиса свима који задовоље постављене услове, а у циљу побољшања квалитета и смањења цена услуга.

Истовремено, мрежа електронских комуникација Града Новог Сада са оптичким кабловима је ресурс који може да омогући ефикасније и економичније функционисање Града кроз сервисе као што су – даљинска контрола саобраћаја, контрола семафора, даљинско читавање водомера, читавање и управљање мерним уређајима топлане итд.

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

На подручју Плана намењеном породичном становању постоји надземна телекомуникациона мрежа, коју је потребно демонтирати и изградити подземно.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

Подручје у обухвату Плана покрива емисиона станица Црвени Чот, са координатама 45009°3.96'N 19042°40.02'E.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи са микро-базним станицама мобилне телефоније се могу постављати у оквиру регулације површина јавне намене (на стубове јавне расвете, семафорске стубове и сл.), уз сагласност управљача јавним земљиштем и власника објекта на који се поставља (стуба);
- антенски системи са базним станицама мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине станара;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

3.5. План уређења зелених и слободних површина

Зеленило у оквиру површина јавне намене

Хортикултурно обрађене површине конципиране су тако да задовоље већину потреба посетилаца свих узраста.

На простору у обухвату Плана, поред постојећег зеленила, које се у највећој мери јавља у оквиру уређених окућница са предбаштама и обрадивих површина у дубини парцела, планира се већа уређена зелена површина (парк) позиционирана у централном делу блока.

Постојећу вегетацију неопходно је валоризовати и најквалитетнију задржати и допунити новим школованим садницама лишћарске и четинарске вегетације.

Улично зеленило ће се организовати спрам садржаја попречних профила саобраћајнице.

Пејсажно уређена зелена површина унутар блока (парк) треба да садржи елементе претежно високе аутохтоне вегетације, веће травнато ливадске површине и др. С обзиром на то да је терен денivelисан, планира се насипање истога до одговарајућих висинских кота представљених на графичком приказу, како би се добила благо валовита површина у оквиру које се планирају различити садржаји. Дозвољено је одступање од планираних нивелационих кота датих Планом како би се формирао природнији амбијент.

Зеленило у оквиру површина осталих намена

Велики део зеленог фонда на простору у обухвату Плана чини зеленило у оквиру окућница. Уређене предбаште,

вртови и воћњаци у намени породичног становања могу на нивоу насеља да обезбеде висок проценат заступљености зеленила.

Простор намењен централним садржајима адекватно озеленити у складу са наменом простора и изгледом планираних објеката, уз поштовање параметара везаних за квалитет зеленила.

3.6. Заштита градитељског наслеђа и природних добара

У обухвату Плана нема заштићених културних, као ни природних добара.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

3.7. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

На простору Плана планирају се мере које ће се предузети за смањење или спречавање штетних утицаја на животну средину.

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18 95/18 - др. закон и 95/18 - др. закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

Делатности на планираним просторима које ће се одвијати на парцелама породичног становања треба да задовоље еколошке и функционалне критеријуме, односно да обезбеде задовољавајућу удаљеност од суседне парцеле или намене, пречишћавање отпадних вода, складиштење сировина у складу са важећим прописима и санитарно-хигијенским захтевима, безбедно одлагање отпадака као и спречавање свих видова загађивања тла, подземних вода и ваздуха.

Мере заштите ваздуха

Заштита ваздуха на обухваћеном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Реализација планиране уређене зелене површине, као и озелењавање парцела породичног становања допринеће побољшању микроклиматских услова обухваћеног простора.

Мере заштите вода

Заштита, унапређење и управљање водама треба да буде у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Мере заштите вода обухватају следеће:

- атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије;
- за атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинг и сл.) пре улива у канализациону мрежу предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник);
- санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 23/94), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Неопходно је предузимање следећих мера:

- уредити централни, неуређени, денivelисани терен,
- решити проблем постојећих септичких јама које представљају значајне загађиваче земљишта и подземља,
- спречити неадекватно одлагање отпадних материја, стимулирати поновну употребу и рециклажу отпадних материја,
- контролисано примењивати агротехничке мере заштите биља.

Мере заштите од буке

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животnoj средини, у складу са Законом о заштити од буке у животnoj средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Заштита од буке у животnoj средини оствариће се применом следећих мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним нивоима буке у животnoj средини у складу са прописима,
- озелењавањем дела простора према оближњој железничкој прузи,
- формирањем дрвореда дуж саобраћајница,
- обезбеђивањем услова за смањење штетног деловања буке применом изола-ционих материјала који ће онемогућити продор буке у животни и радни простор.

Заштита од отпадних материја

У циљу правилног управљања отпадом неопходно је да поступање са отпадним материјама буде у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16), Правилником о условима и начину

сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/10), Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, број 56/10), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама на територији Града Новог Сада утврђују се Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 19/11 и 7/14). У складу са чланом 5. Правилника, број потребних посуда у режиму уклањања отпада једном недељно, за индивидуални тип становања износи: од 1 до 4 члана домаћинства - једна пластична канта запремине од 120 л, 4 до 7 чланова домаћинства – две пластичне канте запремине од 120 л и за више од 7 чланова, 3 пластичне канте запремине од 120 л.

У циљу ефикасног управљања отпадом треба поштовати следеће мере:

- контрола и превенција непланског депоновања отпада,
- стимулисање разврставања комуналног отпада од стране становништва на месту одлагања,
- смањење количине отпада на извору,
- стимулисати компостирање органског отпада ради добијања ђубрива (остаци воћа и поврћа, љуске од јајета, лишће итд.).

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Потенцијални извори зрачења су: извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче, електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости, природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Потребно је:

- сакупљање, складиштење, третман и одлагање радиоактивног отпада,
- успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућег зрачења,
- спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућег зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућег зрачења,
- означавање извора нејонизујућег зрачења и зоне опасног зрачења на прописан начин,

- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућег зрачења и др.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следеће прописе:

- Закон о заштити од јонизујућег зрачења и о нуклеарној сигурности („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 93/12),
- Закон о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник РС”, број 36/09), и
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09).

Инжењерско – геолошке карактеристике и природне карактеристике

Категорије терена према погодности за изградњу

На основу инжењерско-геолошке карте, на простору у обухвату Плана, заступљен је терен погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 2,5-2,0 kg/cm²).

Могућа је градња свих врста објеката, изузев посебно осетљивих конструкција.

Литолошка класификација

Литолошку класификацију обухваћеног простора чини лесна суглина (лесна структура уништена деловањем подземне воде, али без транспорта; кохезија и угао унутрашњег трења у односу на лес нешто нижи).

Педолошка структура

Заступљени тип земљишта на обухваћеном простору је чернозем на лесу и лесо-ликим седиментима, оглејени-карбонатни.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума – март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Период у којем се појављују мразни дани траје од октобра до маја. Период са појављивањем тропских дана траје седам месеци и то од априла до октобра.

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60-80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између 0,81-1,31 m/s.

Сеизмичност

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних

вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације подручје плана се налази у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за $\pm 1^\circ$ MCS, што је потребно проверити истражним радовима.

3.8. Мере заштите од ратних дејстава

Као заштитни објекти, користе се подрумске и друге подземне просторије у објектима, прилагођене за склањање људи и материјалних добара, као и други природни објекти.

Као јавна склоништа могу се користити и комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

У вези мера заштите од ратних дејстава нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

3.9. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа

На простору унутар границе Плана претежно се планирана изградња породичних стамбених објеката, што подразумева малу густину настањености и ниску спратност, па су и последице од пожара и земљотреса знатно смањене. Остале превентивне мере припадају домену мера грађевинске заштите.

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, погодност терена за изградњу, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим објектима, прилагођене за склањање људи и материјалних добара, напуштени тунели, пећине и други природни објекти.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

Мере заштите од земљотреса

Подручје Новог Сада се налази у зони сеизмичке угрожености од 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од пожара

Заштита од пожара обезбеђена је погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, обавезом коришћења незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 – др. закон, 87/18 – др. закон), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени лист РС“, број 54/15), Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени лист РС“, број 3/18), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени лист РС“, број 1/18), и осталим прописима који регулишу ову област.

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

3.10. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката (објеката за јавно коришћење, пословних објеката и др.) потребно је примењивати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката,

којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“ број 22/15).

Применом стандарда о приступачности се обезбеђује несметано кретање свих људи, а нарочито деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Стандарди се примењују приликом издавања локацијских услова за изградњу.

Такође, потребно је примењивати стандарде SRPS U.A9. 201-206, Стратегију приступачности Града Новог Сада 2012-2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 21/12) као и друге важеће прописе и стандарде који регулишу ову област.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1.1. Правила грађења за реализацију планираних намена

Општа правила за формирање грађевинске парцеле

Постојећа парцелација је основ за утврђивање услова за формирање грађевинских парцела. Постојеће парцеле се могу задржати, могуће је спајање са суседном парцелом, као и деоба постојећих парцела на нове парцеле.

Новом парцелацијом максимално се уважава постојеће стање катастарских парцела.

Грађевинска парцела, по правилу, има облик правоугоника или трапеза. Грађевинска парцела на којој се планира изградња објекта мора да има излаз на јавну саобраћајну површину.

Обавезно се припајају две или више катастарских парцела у случајевима када катастарске парцеле, које формирају нову грађевинску парцелу, својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење или изградњу планираних садржаја. Препоручује се да се припоје суседној парцели која је мање површине или мањег фронта.

Не условљава се максимална површина парцеле. Парцеле се могу делити до најмање парцеле према планом дефинисаним параметрима, а могу се укрупњавати без ограничења.

Обавезна је парцелација и препарцелација издвајањем дела парцеле за јавну површину, која се спроводи у случају успостављања планиране регулационе ширине улица и формирања грађевинске парцеле за јавне површине.

Уличне ограде морају бити усклађене са оградама у окружењу. Ако се објекат налази на регулационој линији, на преосталом делу уличног фронта могу се подизати зидане ограде висине до 1,80 m.

Могуће одступање од критеријума површине или ширине уличног фронта парцеле износи 10%.

4.1.2. Правила грађења по планираним наменама

Централни садржаји

Постојеће објекте намењене пословању на парцелама бр. 938 и 939 могуће је задржати, а у случају изградње нових објеката или у случају реконструкције или доградње

постојећих, максимална спратност је до П+1 (повишене спратне висине приземља до 4 m). Висина пода приземља нестамбених садржаја је максимално 20 cm изнад коте терена.

У оквиру ове намене може се планирати изградња објеката са садржајима у оквиру културних, образовних, услужних и сличних делатности. У оквиру комплекса могу да се планирају и садржаји пословања и комерцијалних делатности, као пратеће делатности, затим недостајуће јавне службе које ће допринети афирмацији и одржавању центра.

Становање може бити заступљено до 30% бруто површине новог објекта.

Максимални индекс заузетости је до 50%.

Грађевинска линија у случају изградње нових објеката, дата је на графичком приказу "План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1:1000.

Правила парцелације

Минимална површина грађевинске парцеле на којима се планирају објекти централних садржаја је 600 m², а минимална ширина уличног фронта 12,0 m (препоручује се 15 m), уз дозвољену толеранцију до 10% за наведене урбанистичке параметре.

Максимална површина се не ограничава. Највећа дозвољена ширина грађевинске парцеле је 36 m.

Препоручује се да се приликом реконструкције или изградње новог објекта формира унутрашње зелено двориште. Високо зеленило требало би да покрије најмање 30% парцеле.

Породично становање

У оквиру породичног становања планира се изградња једног стамбеног породичног објекта на парцели. На грађевинским парцелама намењеним становању могу се реализовати и пословни објекти, али са оним делатностима чије пословање не угрожава становање (административне, услужне и комерцијалне делатности, садржаји забаве, образовања, здравства, културне делатности, услужно занатство, као и одређене делатности из производног занатства). Од пословних делатности изузимају се производне или привредне делатности које угрожавају становање и околину, односно све оне делатности које их угрожавају буком, гасовима, отпадом било које врсте и сл.

У оквиру ове намене могућа је реализација садржаја као што су: социјалне (геронтолошки центри, специјализовани центри за рехабилитацију, домови пензионера), образовне (предшколске установе, школе мањег капацитета) и здравствене установе, рекреативни комплекси и површине, под условом да су мањег капацитета, како би се лакше интегрисали у основну намену. За реализацију других садржаја, комплементарних становању, морају бити, уз поштовање норматива за те делатности, примењена и сва правила уређења и грађења утврђена за изградњу објекта породичног становања.

Правила парцелације

Минимална површина грађевинске парцеле на којима се планирају слободностојећи објекти је 600 m², а минимална ширина уличног фронта 12,0 m (препоручује се 15

т), уз дозвољену толеранцију до 10% за наведене урбанистичке параметре.

За двојне објекте, минимална површина парцеле је 400 m² (2x400 m²), а минимална ширина уличног фронта је 2x10,0 m, уз дозвољену толеранцију до 10% за наведене урбанистичке параметре.

Максимална површина парцеле за породично становање се не ограничава. Највећа дозвољена ширина грађевинске парцеле је 36 m.

Парцеле постојећих објеката као и затечене парцеле, настале препарцелацијом пре доношења овог плана, које имају површину мању од 600 m² могу се задржати. Парцеле које имају површину мању од минималне површине прописане овим планом а које се као такве могу задржати су парцеле бр. 903, 917, 924, 925 и 948.

Постојеће грађевинске парцеле које имају ужи фронт од најмање дозвољеног прописаног овим планом могу се задржати, а то су парцеле бр. 926 и 893.

Правила грађења

Положај објекта на парцели зависи од постојећег стања на парцели и начина изградње на суседним парцелама.

У оквиру парцеле могуће је формирати максимално три засебне јединице. Постојеће породично становање се задржава уз могућност реконструкције до максимално планираних параметара.

У случајевима да се на парцели планира и пословна делатност, укупан број стамбених и пословних јединица је три. На постојећој грађевинској парцели, чија је површина мања од најмање површине утврђене овим планом, објекат може да има две јединице (стамбене и/или пословне).

Максимално планирана спратност главног стамбеног објекта за нову изградњу је П+1+Пк (висина надзидка је до 1,60 m). Главни објекат пословне намене може бити максималне спратности до П+1+Пк, са косим кровом без надзидка. Максимална развијена корисна површина објеката на парцели (нето) износи 480 m².

Подрумске или сутеренске етажне се услед високих подземних вода не препоручују, али је могућа њихова изградња уз адекватне техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода. Уколико се изграде, могу се наменити искључиво за гаражирање возила, помоћне и техничке просторије и сл.

Висина пода приземља нестамбених садржаја, који се налазе у непосредном контакту са јавном површином, је максимално 20 cm изнад коте терена. Кота пода приземља стамбене намене може бити максимално за 1,2 m виша у односу на коту терена.

У реализованим објектима се дозвољава промена намене постојећег стамбеног простора и помоћних простора у пословни простор, и доградња до дозвољеног индекса заузетости. Постојећи објекти се могу реконструисати, дограђивати, надограђивати или заменити новим, у складу са урбанистичким параметрима и условима дефинисаним овим планом.

Индекс заузетости је до 40%. На затеченим парцелама мањим од 600 m² (парцеле бр. 903, 917, 924, 925, 948) индекс заузетости парцеле је до 50%.

Положај објекта треба прилагодити конфигурацији терена и суседним изграђеним објектима. Грађевинска линија у зони изграђених породичних стамбених објеката

се у највећој мери поклапа са регулационом линијом. За планиране објекте у овој зони, растојање грађевинске од регулационе линије утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката. Положај грађевинске линије на неизграђеним парцелама приказана је у графичком приказу "План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1:1000.

Паркирање или гаражирање возила се мора обезбедити на парцели према нормативу да се за један стан обезбеди једно паркинг место. Уколико се у дворишном делу парцеле планира изградња приземних гаража, кров мора бити благо нагиба до 10°, са падом према парцели корисника. Ради приступа у дворишне делове парцела, обезбедити прилаз минималне ширине 2,5 m.

Уколико се реализују пословни садржаји, потребно је обезбедити једно паркинг место на 70 m² пословног простора. Могућа је изградња приземне гараже у дворишном делу парцеле, са кровом нагиба до 10%, са падом према парцели корисника.

На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта.

Услови за обликовање објеката

Породични стамбени објекти се планирају са косим или равним кровом. Коси кровови се граде без назитка или са назитком, а простор у оквиру волумена крова може се користити као таван или имати другу намену (становање, пословање). Максималан нагиб кровних равни је 33°. Равни кровови се изводе као класични равни кровови са непроходном или проходном кровном терасом или као коси кровови малог нагиба (до 15 %).

Одводњавање атмосферских вода не сме се изградњом крова усмеравати ка суседној парцели, односно одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Отварање прозора стамбених просторија на бочним фасадама дозвољено је уколико је растојање бочне фасаде од границе суседне парцеле, која припада површинама остале намене, минимално 2,50 m, а од фасаде суседног објекта минимално 4,00 m. На парцелама ширим од 15 m, отварање високопарпетних прозора на бочним фасадама дозвољено је уколико је растојање бочне фасаде од граница суседне парцеле, која припада површинама остале намене, минимално 1,00 m. На зиду који се налази на међи са суседном парцелом, могу се постављати отвори у складу са традицијом панонске куће, односно са парпетом минималне висине 1,8 m на оставама, комуникационим и санитарним просторијама. Просторије за пословање и боравак - собе, кухиње и трпезарије не могу имати отворе на том зиду.

За изграђене породичне стамбене објекте, чија међусобна удаљеност и растојање до границе суседне парцеле износи мање од утврђених вредности, у случају реконструкције не могу се на суседним странама планирати отвори стамбених просторија.

За грађевинске елементе на нивоу приземља, испаде на објектима - грађевинске елементе (еркере, улазне надстрешнице са и без стубова и сл.), примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС”, број 22/15). Спратни испади, еркери, балкони и надстрешнице не могу прелазити регулациону линију.

Изглед нових објеката што је могуће више уклопити и усагласити са традиционалним објектима. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Поред главног објекта, на парцели је могућа изградња приземних помоћних и пратећих објеката (летње кухиње, остава, гаража, котларница и сл.), као и приземних пословних објеката за делатности које не угрожавају становање, до дозвољеног максималног индекса заузетости.

Није дозвољена изградња и реконструкција објеката за делатности које буком, вибрацијом и другим негативним дејствима могу угрозити становање (радионице за столарске, браварске, аутомеханичарске, заваривачке и ковачке радове, за ливење, бојење, пескарење, дробљење, паковање, мељаву, кречане, грађаре, шпедиције и сл.).

Паркирање је обавезно у оквиру парцеле, може бити слободно или у приземној гаражи, са кровом благог нагиба до 10 %, са падом према парцели корисника.

Ограде на парцелама се усклађују са оградама у окружењу. Ако је објекат повучен од регулационе линије, ограда може бити зидана или жива ограда.

Услови за изградњу економских објеката

Део парцеле у појасу ширине око 25 m од регулације улице сматра се стамбеним делом парцеле, а остатак економским делом парцеле.

Дозвољава се изградња економских објеката на парцели, смештених у економском делу парцеле, чија је максимална спратност П, са косим кровом до 40°.

На стамбеном делу парцеле дозвољена је изградња једног стамбеног објекта и помоћних објеката (летње кухиње, млекарне, магацина хране за сопствене потребе и сл.).

У оквиру економског дела парцеле могу се градити следећи објекти:

- објекти за гајење животиња, пратећи објекти за гајење животиња (испусти за стоку, бетонске платформе за одлагање чврстог стајњака, објекти за склади–штење ђубришта);
- објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, сило јаме и сл.);
- објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви);
- објекти за машине и возила, пушнице, сушионице, магацини хране и сл.;
- производни, односно пословни објекти који задовољавају услове заштите животне средине, тј. који својим деловањем – буком, гасовима, отпадним материјама не утичу негативно на примарну функцију – становање;
- објекти за производњу енергије из обновљивих извора за сопствене потребе (постављање соларних панела, изградња мањих постројења за прераду биомасе, издвајање биогаза из биљног и животињског отпада, за искоришћење геотермалне енергије и сл.).

Међусобна растојања економских објеката зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.

Минимално растојање сточне стаје од било ког стамбеног објекта је 10 m, а осталих објеката загађивача 20 m од стамбених објеката или бунара. Ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле, растојање између нових објеката утврђује се применом ових правила о минималном растојању.

Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање између помоћних и економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,00 m. Удаљеност економских објеката у којима се складишти запаљиви материјал од других објеката не може бити мања од 6,00 m.

Оставе, гараже, летње кухиње, млекарне и сл. који се граде у стамбеном делу парцеле могу бити у саставу стамбеног објекта или у оквиру помоћног објекта на парцели корисника.

Пушнице, сушинице, кошеви, амбари, надстрешнице за машине и возила, сточне стаје, ђубришта, магацини хране за стоку и сл., граде се на економском делу парцеле.

Економски и помоћни објекти морају бити изграђени од ватроотпорног материјала, могу се градити без ограничења габарита, као приземни објекти са или без подрума.

Услови и начин држања и заштита домаћих животиња у некомерцијалне сврхе уређују се Одлуком о држању домаћих животиња („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 12/11, 17/11 – исправка, 1/12, 65/13 – др. одлука, 13/14, 11/15, 33/15 – аутентично тумачење и 16/18).

Услови за озелењавање

Улично зеленило

Позиција стабала у оквиру регулације саобраћајнице усклађена је са колским улазима у дворишта, позицијом планираних паркинг места и трасама инфраструктурних инсталација.

Уличне дрвореде треба да чине стабла аутохтоне високе лишћарске вегетације, густих и широких крошњи, отпроне на аерозагађења.

Уређена зелена површина (парк)

Планирају се три улаза у парк: два са југе стране, од којих један (западни) представља главни, док је други (источни) споредни, и један са западне стране, из ново-планиране улице. Улазе у парк треба нагласити најдекоративнијом вегетацијом. Од планираних улаза пружају се стазе повезане у мрежу пешачких комуникација. Ове стазе повезују све делове парка и његове планиране садржаје. Главна пешачка стаза ширине мин. 3 m пружа се дијагонално од главног улаза ка унутрашњости парка. Поред главне, планиране су споредне стазе у ширини од мин. 1,5 m, кружна која се пружа ободом парка и мање, попречне стазе које повезују главну са кружном стазом. Поред наведених стаза, могуће је увођење и других, мањих стаза које би биле у функцији повезивања садржаја парка. Све стазе треба да су поплочане природним аутохтоним материјалима отпорним на хабање.

Слободне зелене површине добијене формирањем мреже пешачких комуникација треба озеленети аутохтоним врстама биљака у комбинацији са алохтоном (декоративним) врстама на најистакнутијим местима. Ободом парка планира се густ заштитни појас од високе и средње високе лишћарске и четинарске вегетације. У западном делу парка, на месту где је планирана саобраћајница највише закривљена, уместо високе вегетације, планира се поставка декоративног цветног партера у комбинацији са ниским шибљем, како би се отвориле визуре ка остатку улице и самим тим побољшала прегледност возачима.

Унутар парка високо зеленило планира се дуж стаза и око планираних садржаја, док се декоративни цветни партери и ниско декоративно шибље планирају на местима које треба додатно нагласити (улази у парк, места укрштања стаза, простори за миран одмор и сл.). Слободне травнате површине планиране су за различите садржаје. На графичком приказу "План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1:1000 дате су оквирне зоне у оквиру којих је могуће организовати ове садржаје.

У оквиру зоне спорта и рекреације могућа је поставка теретане на отвореном, терена за одбојку, баскет, сквош, бадминтон или неких других спортских елемената у зависности од жеља и потреба околног становништва.

Зона дечијих игралишта намењена је за поставку елемената за игру деце (дрвене кућице са тобоганима, клицалице, љуљашке, пешчаници и сл.), као и за слободне травнате површине на којима деца могу да се играју. Приликом избора врста за озелењавање овог простора треба водити рачуна да то не буду алергене и врсте са бодљама и отровним плодовима, како се не би угрозила безбедност деце.

Зона окупљања и мирног одмора планирана је у централном делу парка. У оквиру ове зоне могућа је поставка попчаног платоа на ком је могуће организовати различите догађаје. Поред платоа, могуће је увести и друге садржаје у функцији окупљања (терасе, амфитеатар и сл.).

На слободним травнатим површинама на којима се не планирају никакви садржаји, могуће је организовати групне тренинге, ликовне колоније и сличне активности.

Мању зелену површину западно од планираног парка и новопланиране саобраћајнице, треба уредити на начин да она представља мање одмориште за кориснике простора. У оквиру исте, могуће је поставити салетлу или неку другу врсту мобилијара, паркинг за бицикле и сл.

Зеленило у оквиру површина осталих намена

Приликом уређења кућног врта препоручује се употреба декоративне лишћарске и четинарске вегетације, а у делу парцеле могуће је формирати воћњак или повртњак. Декоративним солитерним врстама могуће је нагласити неке делове дворишта.

Прилазе и улазе у објекте централних функција нагласити декоративном вегетацијом, а на слободним површинама унутар блока препоручује се употреба високе лишћарске и четинарске вегетације на начин да се створе услови за пријатан боравак корисника простора. Минимум 30% од слободних површина треба да буде под зеленилом.

Организацију простора, врсте вегетације и стилске карактеристике усагласити са архитектонским елементима

обликовања објеката и начином коришћења слободног простора парцеле.

При озелењавању користити вегетацију која је претежно аутохтона и отпорна на висок ниво подземних вода.

4.2. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.2.1. Услови за реализацију саобраћајних површина

Правила уређења и правила грађења друмске саобраћајне мреже

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 - др. закон, 9/16 - УС, 24/18, 41/18, 41/18 - др. закон, 87/18 и 23/19),
- Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18, и 87/18 - др. закон), и осталим прописима који регулишу ову област
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, и у складу са SRPS U.A9.202 који се односи на несметано кретање инвалида.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Тротоари су минималне ширине 2,0 м. У зони пешачких прелаза минимална ширина тротоара и пешачких стаза је 3,0 м на дужини не мањој од 3,0 м. По правилу, врши се одвајање пешачког од коског саобраћаја. Раздвајање се врши применом заштитног зеленог појаса где год је то могуће.

Изградњу јавних паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. Одговарајућа засена садњом високог зеленила може се обезбедити и око планираних паркинга. Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим осо-

бама, и SRPS U.A9.204 који се односи на просторне потребе особа са инвалидитетом.

Коловозни застор није условљен и могуће га је извести у складу са захтевима инвеститора.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину иако није назначен у графичком приказу. Уколико је тај приступ колски и намењен путничким аутомобилима, он не може бити ужи од 3,5 m, нити шири од 6 m.

Једна грађевинска парцела може имати максимално 2 колска приступа према истој саобраћајној површини (улици) и то на међусобном растојању од најмање 5 m.

На прелазу колског прилаза парцелама преко тротоара, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да је тротоар у континуитету и увек у истом нивоу.

Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака, у односу на возила која се крећу колским прилазом. У оквиру партерног уређења тротоара потребно је бојама, материјалом и сл. у истом нивоу или благој денивелацији издвојити или означити колски пролаз испред пасажа.

Паркирање и гаражирање возила

Приликом нове изградње за паркирање возила за сопствене потребе, власници стамбених објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине.

Гараже објеката планирају се подземно у габариту или изван габарита објекта на грађевинској парцели. Површине гаража објеката које се планирају подземно на грађевинској парцели не урачунавају се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле.

4.2.2. Услови за изградњу и прикључење на водоводну и канализациону мрежу

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагаати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната, у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП "Водовод и канализација", на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11-исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објекта пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагаати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је \varnothing 250 mm.

Трасе фекалне канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП "Водовод и канализација", а у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11- исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Објект који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно -техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 - др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (пре-такачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

4.2.3. Правила за реализацију енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом планиране трансформаторске станице или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из трансформаторске станице. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од ЕПС Дистрибуција, огранак "Електродистрибуција Нови Сад".

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће гасоводне мреже до мерно - регулационог сета. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

5. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

У циљу обезбеђивања одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или се планира за изградњу.

С обзиром на намену планираних садржаја на овом простору, њихове капацитете, те потребе за комуналном инфраструктуром, као и карактеристике простора на којима се планирају, неопходан услов за реализацију ових садржаја је системско опремање комуналном инфраструктуром. Ово подразумева прикључење на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термoeнергетску мрежу.

Изузетно, комунално опремање се може решити и на други начин.

Одвођење отпадних вода, до реализације планиране канализационе мреже, решити преко водонепропусне септичке јаме на парцели корисника. Уколико не постоји могућност прикључења на електроенергетску мрежу, снабдевање се може решити употребом локалних извора (агрегата) и обновљивих извора енергије (фотонапонски колектори, мали ветрогенератори). Снабдевање топлот-

ном енергијом такође се може решити употребом алтернативних и обновљивих извора енергије (соларни колектори, топлотне пумпе, употреба брикета, пелета итд.), као и локалних топлотних извора (сопствене котларнице које користе енергенте који не утичу штетно на животну средину).

Прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

6. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за простор за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Закони и подзаконски акти наведени у плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Кисач - План намене земљишта	A3
2. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације	1:1000
3. План регулације површина јавне намене	1:1000
4. План водне инфраструктуре.....	1:1000
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	1:1000
6. План зеленила	1:1000
7. Синхрон план инфраструктуре и зеленила	1:1000
8. Попречни профили улица	
9. Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу, у вези са несметаним кретањем лица са посебним потребама.	

План детаљне регулације простора за породично становање између улица Ондреја Марчока и Трга Јана Амаса Коменског у Кисачу, садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације простора за породично становање између улица Ондреја Марчока и Трга Јана Амаса Коменског у Кисачу, доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-226/2019-І
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

129

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАРАГАЧЕ У ПЕТРОВАРАДИНУ

1. УВОД

План детаљне регулације Карагаче у Петроварадину (у даљем тексту: план), обухвата простор на сремској страни града, у Катастарској општини Петроварадин, у источном делу грађевинског подручја града Новог Сада. Генерални план Града Новог Сада до 2021. године - пречишћени текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), цео простор у обухвату плана намењено је породичном становању.

Подручје у обухвату плана ограничено је: са северозапада Државним путем ІБ -21, са истока Буковачким путем, и са југа планираном везом Државног пута ІБ -21 (у даљем тексту: ДП 21) са Државним путем ІІА реда ознаке 100 (у даљем тексту: ДП 100).

План обухвата 107,68 ha.

Планом се прецизно утврђују намене простора, дефинишу коридори саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре, као и правила по којима се уређује простор, граде објекти и штите природна и културна добра на обухваћеном простору.

1.1. Основ за израду плана са изводом из плана ширег подручја

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације Карагаче у Петроварадину ("Службени лист Града Новог Сада", број 30/18), коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XXXVIII седници 29. јуна 2018.године.

План генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина ("Службени лист Града Новог Сада", број 8/19) (у даљем

тексту: План генералне регулације), за подручје у обухвату плана, дефинисао је следеће:

"За највећи део подручја Алибеговца условљава се даља разрада простора плановима детаљне регулације. За ове целине и зоне овим планом се дефинишу услови уређења и грађења усмеравајућег карактера.

Целине и зоне јужно од градске главне саобраћајнице преко Алибеговца као и линијски инфраструктурни објекти уређиваће се на основу плана детаљне регулације а у складу са условима уређења и грађења усмеравајућег карактера, утврђених овим планом.

При разради основног урбанистичког решења (саобраћајна мрежа и намена простора) може доћи до одступања у циљу прилагођавања стању на терену. Плановима детаљне регулације, утврдиће се тачна намена и регулација планираних улица.

За целине и зоне које до сада нису биле предмет разраде урбанистичким планом, одлуком о изради планског документа биће дефинисан начин и обим геомеханичких истраживања тла. За целине и зоне за које постоје плански документи детаљније разраде, могућа су геомеханичка истраживања по парцели."

Планом се детаљно дефинишу правила уређења и правила грађења, а у складу са усмеравајућим правилима за површине јавне намене и површине осталих намена.

На планском подручју на снази је План детаљне регулације Карагаче у Петроварадину („Службени лист Града Новог Сада“, број 44/09), који ће се овим планом преиспитати.

1.2. Циљ доношења плана

У складу са планираном наменом и постојећим стањем простора, израђен је план са основним циљем да се омогући оптимално решење за уређење подручја Карагаче у Петроварадину, а на основу анализе могућности развоја подручја и циљева уређења, а према условима утврђеним Генералним планом.

Циљ израде плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, на основу смерница утврђених Генералним планом, анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама корисника овог простора.

План садржи: границу плана и обухват грађевинског подручја плана, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, релевантне нивелационе коте, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење плана. Утврђене су и мере заштите животне средине, правила и услови за рационално коришћење необновљивих и обезбеђење услова за боље коришћење обновљивих ресурса, заштита живота и здравља људи и заштита од елементарних непогода, ратних дејстава, стандарди приступачности којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, итд.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

План обухвата грађевинско подручје у Катастарској општини Петроварадин, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе плана утврђена је најсевернија тачка подручја, на пресеку источне регулационе линије Буковачког пута и јужне линије вијадукта на траси ДП 21. Од ове тачке у правцу југа граница прати источну регулациону линију Буковачког пута до пресека са северном регулационом линијом планиране саобраћајнице која повезује ДП 21 и ДП 100 код Пуцкароша. Даље, граница сече планирану саобраћајницу која повезује ДП 21 и ДП 100 до тачке на јужној регулационој линији планиране саобраћајнице која повезује ДП 21 и ДП 100 на удаљености од 20 m од осовине Буковачког пута, затим граница у правцу југа прати правац паралелан са осовином Буковачког пута на удаљености од 20 m до пресечне тачке источне регулационе линије Буковачког пута и северне регулационе линије планиране саобраћајнице. Од ове тачке, граница у правцу југа сече планирану саобраћајницу до тачке на јужној граници парцеле број 5878 и наставља да прати правац паралелан са осовином Буковачког пута на удаљености од 24 m до пресека са јужном границом парцеле број 5875, затим граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу парцеле број 5875, затим граница скреће у правцу североистока, прати источну границу парцеле број 6627/3 до тромеђе парцела бр. 5877, 5878 и 6627/3. Даље, граница скреће у правцу запада, сече парцела бр. 6627/3, 5999/2 и 5999/1 до пресечне тачке јужне границе парцеле број 6653/1 и продуженог правца из западне регулационе линије Буковачког пута. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати претходно описани продужени правац, затим скреће у правцу северозапада, прати западну регулациону линију Буковачког пута до пресека са јужном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу севера, сече планирану саобраћајницу до тачке на северној регулационој линији планиране саобраћајнице на удаљености од 20 m од осовине Буковачког пута, и наставља да прати правац паралелан са осовином Буковачког пута на удаљености од 20 m до пресека са јужном регулационом линијом планиране саобраћајнице која повезује ДП 21 и ДП 100. Од ове тачке, граница у правцу севера сече планирану саобраћајницу која повезује ДП 21 и ДП 100 до пресечне тачке северне регулационе линије планиране саобраћајнице која повезује ДП 21 и ДП 100 и западне регулационе линије Буковачког пута. Даље, граница скреће ка северозападу, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице која повезује ДП 21 и ДП 100 до пресека са источном регулационом линијом ДП 21, затим скреће ка североистоку, наизменично прати источну планирану регулациону линију и регулациону линију по постојећим границама парцела ДП 21 до пресечне тачке на западној граници парцеле број 6611/1 (Роков поток). Даље, граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 6611/1 (Роков поток) и источну планирану регулациону линију ДП 21, затим источну планирану регулациону линију Улице Рачког до пресека са западном регулационом линијом Улице Буковачки до. Од ове тачке граница скреће у правцу југоистока, прати западну регулациону линију Улице Буковачки до на удаљености од 25 m, затим скреће у правцу севера прати управан правац повучен на северну границу парцеле број 3660/7, затим скреће у правцу југоистока прати источну регулациону линију

Буковачки до улице до пресека са северном границом парцеле број 6611/1 (Роков поток), затим у правцу југа, пресеца парцелу број 6611/1 (Роков поток) и наставља да прати источну регулациону линију Улице Буковачки до до пресека са јужном линијом вијадукта. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати јужну линију вијадукта и долази до почетне тачке описа границе плана.

План обухвата 107,68 ха.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Планирана намена и ограничавајући фактори за реализацију

Преовлађујући део простора у обухвату плана намењен је породичном становању, док је остатак простора намењен: основној школи, предшколској установи, општеградском центру, пословању са становањем, спортско-рекреативном комплексу, водним, зеленим и саобраћајним површинама.

Планско подручје, поред нагнутог и брежуљкастог терена, карактеришу и два потока, Буковачки поток и Роков поток, који пролазе са североисточне и северозападне стране овог подручја. Највећи део простора заузимају парцеле под воћњацима, ливадама и ораницама.

Унутар границе грађевинског рејона има врло мало изведених улица, а највећи број објеката је изграђен уз Улицу Буковачки до, која је делимично асфалтирана. На терену постоји велики број атарских путева којима се стиже до стамбених објеката, два већ поменута потока и инфраструктурни коридори (далековод и гасовод).

На делу подручја налази се виноград у власништву "Навип" а.д. (у стечају).

На овом простору постоје ограничавајући фактори који знатно утичу на организацију простора. Бесправна изградња један је од елемената који утичу на организацију простора, и отежава реализацију рационалног саобраћајног решења. Такође, постојећи енергетски коридори (далековод и гасовод), са својим заштитним појасевима, ограничавају реализацију планираних намена. На организацију простора утичу и Роков поток и Буковачки поток, са својим заштитним појасевима.

На простору обухваћеном планом регистрован је терен погодан за изградњу, чија носивост износи око 2 кр/м², на којем је могућа градња свих врста објеката, изузев посебно осетљивих конструкција. Терен погодан за изградњу обухвата централни део овог локалитета. Терен непогодан за изградњу, чија је носивост мања од 0,5 кр/м², обухвата просторе дуж северозападне и североисточне границе.

3.2. Концепција уређења простора

Положај простора и природне вредности овог локалитета доприносе атрактивности подручја, па се поред викендица и виноградарских објеката, на целом подручју све више појављују објекти породичног становања.

Изграђени породични стамбени објекти сконцентрисани су углавном уз постојећу Улицу Буковачки до, у североисточном делу обухвата плана, а мање и на осталој површини.

Уз постојеће фреквентне саобраћајнице - ДП 21 и Буковачки пут, поред породичних стамбених објеката, изграђени су и објекти пословања (занатске радионице, стоваришта грађевинског материјала, ауто плац, бензинска пумпа и др.).

Концепт просторне организације заснива се на елементима дефинисаним планском документацијом вишег реда и затеченим стањем.

Посебно се водило рачуна о специфичној конфигурацији терена. Уважавајући услове стрмог и брежуљкастог терена, планирана је улична мрежа која је прилагођена стању на терену, са задржавањем "атарских" путева, којима ће се утврдити одговарајући профил, и планирањем нових саобраћајница, које ће формирати планирану мрежу улица.

Планирани капацитет овог подручја износи око 5000 становника. Капацитет пратећих садржаја, односно комплементарних намена, усклађен је са планираним бројем становника.

3.3. Нумерички показатељи

Површине јавне намене	Површина (ха)	Удео (%)
Предшколска установа	0,75	1
Основна школа	1,42	1
Зелене површине	0,67	1
Саобраћајне површине	21,40	17
Водене површине (Роков поток и Буковачки поток)	1,16	1

Површине осталих намена	Површина (ха)	Удео (%)
Породично становање	68,92	66
Пословање са становањем	10,47	10
Општеградски центар	0,20	1
Спортско-рекреативни комплекс	1,61	1
Станица за снабдевање горивом	0,92	1
Заштитно зеленило	0,16	

Укупна површина обухвата плана107,68 ха (100%)

3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.4.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1 : 2500.

Површине јавне намене:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 3618/2, 3624/3, 3624/4, 3625/2, 3626/3, 3627/2, 3661/2, 4216/6, 4217, 4223/5, 4225/2, 4227/4, 4229/4, 4229/5, 4230/7,

4253/5, 4253/6, 4275, 4571/2, 4571/3, 4571/5, 4571/6, 4571/9, 4573, 4574/4, 4574/5, 4577/2, 4577/4, 4577/6, 4578, 4581/8, 4581/9, 4618/5, 4647, 4648, 4651, 4654, 4658, 4659 4671/4, 4672/4, 4672/5, 4672/8, 4672/9, 4673/4, 4674/4, 4674/5, 4674/6, 4678/2, 4679/4, 4682, 4684/8, 4685/3, 4695/9, 4698/6, 4701/2, 4702/2, 4702/3, 4703/2, 4708, 4709, 4713/7, 4713/9, 4714/6, 4714/8, 4714/9, 4719, 4720/5, 4721, 4722/3, 4728/14, 4729, 4730/1, 4730/9, 4731/3, 4732/4, 4732/6, 4742/4, 4743/5, 4744/5, 4745/5, 4746/4, 4747/2, 4747/3, 4748/2, 4748/3, 4749/2, 4749/3, 4750/2, 4750/3, 4751/2, 4751/3, 4752/2, 4752/3, 4753/2, 4753/3, 4753/7, 4754/2, 4754/3, 4754/4, 4754/5, 4755/2, 4755/3, 4755/6, 4755/8, 4756/8, 4759/3, 4760/4, 4761/4, 4764/3, 4765/4, 4766/5, 4771/4, 4773/1, 4773/2, 4773/3, 4775/7, 4776/3, 4776/4, 4776/5, 4780/5, 4781/5, 4782/3, 4782/5, 4783/4, 4784, 4788/6, 4798, 4799/3, 4800/4, 4800/5, 4807/2, 4807/10, 4807/11, 4808/2, 4809/2, 4810/2, 4810/3, 4810/4, 4813/3, 4814/3, 4815/2, 4816/2, 4817/2, 4818/3, 4818/4, 4819/2, 4820/2, 4821/2, 4822/2, 4822/3, 4823, 4824/3, 4824/5, 4837/3, 4838/4, 4838/5, 4839, 4840/3, 4859/9, 4862/10, 4869/9, 4928/7, 4931/6, 4931/10, 4933/7, 4938/7, 4938/10, 4945/6, 4945/10, 4945/11, 4947/5, 4959/5, 5235/8, 5235/10, 5236, 5266, 5991/2, 5992/2, 6627/4, 6635/2, 6635/3, 6635/5, 6635/6, 6635/7, 6635/8, 6635/9, 6635/10, 6635/11, 6635/12, 6635/13, 6635/14, 6635/15, 6635/16, 6635/17, 6635/18, 6635/19, 6645/1, 6648/2, 6648/3, 6648/4, 6650, 6653/2 и делови парцела бр. 3617/1, 3617/3, 3618/1, 3620, 3628, 3629/1, 3660/7, 3663/1, 3663/2, 3664/1, 3664/2, 3664/3, 4208, 4209, 4210/1, 4210/2, 4211/1, 4211/2, 4211/3, 4212, 4213, 4214/1, 4214/2, 4216/3, 4218, 4219, 4220, 4221, 4222/1, 4222/2, 4223/1, 4223/2, 4223/4, 4224/1, 4224/2, 4224/3, 4226, 4228, 4230/2, 4230/6, 4230/8, 4230/9, 4247/1, 4247/2, 4254/1, 4255/1, 4256, 4257, 4259/1, 4259/2, 4271/2, 4271/3, 4272, 4273, 4274, 4276/1, 4282, 4570/1, 4570/2, 4572, 4574/1, 4574/3, 4575, 4576, 4579/1, 4579/2, 4579/3, 4580, 4582/1, 4582/2, 4582/3, 4582/4, 4582/5, 4582/6, 4583, 4584, 4585/1, 4585/2, 4585/3, 4585/4, 4585/5, 4586, 4617/1, 4617/2, 4617/3, 4618/2, 4618/3, 4618/4, 4619/1, 4619/2, 4620, 4621/1, 4621/2, 4622, 4623, 4624, 4625, 4626, 4636/1, 4636/4, 4637, 4638, 4639, 4640, 4641, 4642, 4643, 4644, 4645, 4646, 4649, 4652/3, 4652/4, 4653/1, 4653/2, 4653/3, 4655, 4656, 4657, 4660, 4661, 4662, 4663/2, 4664/3, 4665/1, 4665/2, 4666, 4667, 4668/1, 4668/2, 4669, 4670, 4671/1, 4671/3, 4672/3, 4673/1, 4673/2, 4673/3, 4674/1, 4674/3, 4676/1, 4676/2, 4677/1, 4677/3, 4680, 4681, 4683/1, 4683/2, 4683/3, 4683/4, 4683/5, 4683/6, 4683/7, 4683/8, 4684/1, 4684/3, 4684/4, 4684/5, 4684/6, 4684/7, 4685/1, 4685/2, 4686, 4687, 4688/1, 4688/2, 4688/3, 4688/4, 4692, 4695/1, 4695/2, 4695/4, 4696/1, 4696/2, 4698/1, 4698/2, 4698/4, 4698/5, 4699, 4700/1, 4700/2, 4700/3, 4704, 4705, 4706, 4707, 4710, 4711, 4712, 4713/1, 4713/2, 4713/3, 4713/4, 4714/3, 4714/4, 4717, 4718, 4723/1, 4723/2, 4723/3, 4724/1, 4724/2, 4724/3, 4724/5, 4732/1, 4732/2, 4733/1, 4733/2, 4734, 4735, 4736, 4737, 4738, 4739, 4740, 4741, 4742/1, 4742/2, 4743/1, 4744/1, 4745/1, 4746/1, 4747/1, 4748/1, 4749/1, 4750/1, 4751/1, 4752/1, 4753/1, 4753/4, 4758, 4762, 4763, 4767, 4768, 4769/1, 4769/2, 4770/1, 4770/2, 4772, 4774/1, 4774/2, 4774/13, 4774/14, 4775/13, 4775/14, 4776/1, 4776/2, 4777/2, 4777/4, 4777/6, 4777/8, 4777/12, 4777/13, 4778/1, 4778/2, 4778/4, 4779/1, 4779/2, 4779/3, 4779/5, 4780/1, 4781/1, 4781/2, 4781/4, 4782/1, 4783/2, 4783/7,

4785, 4786, 4787, 4788/1, 4788/3, 4789, 4790, 4791, 4792, 4793, 4794/1, 4794/2, 4795/1, 4795/3, 4795/4, 4795/5, 4795/6, 4800/2, 4801, 4802, 4807/1, 4807/3, 4807/4, 4807/8, 4807/9, 4808/1, 4809/1, 4810/1, 4811/1, 4811/6, 4811/7, 4812/8, 4812/11, 4824/1, 4824/2, 4825, 4826, 4827, 4828, 4829/1, 4829/2, 4830, 4831, 4832, 4833, 4834, 4835/1, 4835/2, 4836/1, 4836/2, 4838/3, 4840/4, 4840/5, 4841/4, 4841/5, 4841/6, 4842/2, 4843/2, 4844/2, 4845/2, 4846/3, 4846/4, 4848/1, 4848/2, 4849/7, 4849/8, 4849/9, 4855/15, 4855/17, 4855/18, 4855/19, 4855/20, 4855/21, 4855/22, 4860/5, 4861/5, 4870/3, 4925/3, 4927/4, 4932, 4933/1, 4938/1, 4939, 4940, 4945/1, 4951, 4952, 4953/1, 4953/2, 4959/2, 4960, 4964/1, 4964/2, 4964/3, 4965/1, 4965/2, 5225/1, 5232/1, 5232/2, 5233/1, 5233/2, 5234/1, 5234/2, 5235/1, 5235/5, 5235/6, 5235/7, 5237, 5238, 5239, 5240, 5241, 5242, 5243, 5246, 5247, 5249/1, 5249/2, 5250, 5251, 5252, 5253, 5254/1, 5254/2, 5255, 5256, 5257, 5260/1, 5260/2, 5261, 5262, 5263, 5264, 5265, 5267, 5268/1, 5270, 5271/1, 5271/2, 5271/3, 5271/4, 5271/5, 5271/6, 5272, 5273, 5274/1, 5274/2, 5276/1, 5276/2, 5276/4, 5276/5, 5283/8, 5284, 5285/8, 5286/1, 5286/2, 5286/4, 5286/5, 5286/6, 5289, 5875, 5876, 5877, 5878, 5888, 5934, 5935, 5936/1, 5936/2, 5965, 5974, 5975/1, 5975/2, 5976/1, 5976/2, 5977, 5978, 5979/1, 5979/2, 5980/1, 5980/5, 5980/10, 5982/3, 5982/4, 5982/9, 5983, 5984, 5985, 5986/1, 5986/2, 5988, 5989/1, 5989/2, 5990, 5991/1, 5992/1, 5999/1, 5999/2, 6627/3, 6634, 6635/1, 6635/4, 6636/1, 6636/3, 6639/2, 6644, 6645/2, 6648/1, 6649 и 6653/1;

- пролази: целе парцеле бр. 4276/4, 4277/5, 4280/2 и делови парцела бр. 4197/2, 4280/1, 4663/2, 4772 и 5283/8;
- предшколска установа: делови парцела бр. 4718, 4736, 4737, 4738 и 4739;
- основна школа: делови парцела бр. 4718, 4733/1, 4733/2, 4734 и 4735;
- водно земљиште: цела парцела број 6612/2 и делови парцела бр. 6611/1, 6611/2, 6612/1 и 6612/3;
- зелене површине: делови парцела бр. 4218, 4221, 4740 и 4741;
- главна мерно-регулациона гасна станица: цела парцела број 4168/8;
- трансформаторске станице: целе парцеле бр. 3660/3, 4754/11 и делови парцела бр. 3664/1, 4209, 4219, 4710, 4746/3 и 4824/1.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1:2500, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу. Постојећи објекти који својим габаритом улазе у регулацију улице (планирану или постојећу) до 1,5 m задржавају се уколико су удаљени од коловоза 2.0 m и не угрожавају друге јавне функције, а да при томе минимална ширина регулације буде 8.0 m.

3.4.2. План нивелације

Простор обухваћен планом налази се на северној падини Фрушке горе са генералним падом од југозапада ка севе-

роистоку. Грађевинско подручје обухваћено планом налази се на надморској висини од 96.00 m до 140.50 m. Планиране саобраћајнице су прилагођене терену са падовима испод 4%, изузев на краћим деоницама где су, због конфигурације терена, нагиби преко 10%. Због осетљивости терена, планирана нивелација саобраћајница подразумева саобраћајнице по терену. Од дате нивелације може се одступити приликом реализације саобраћајница због избегавања већих земљаних радова који би нарушили стабилност терена.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- интерполована кота,
- нагиб нивелете.

3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.5.1. Посебна правила за опремање простора инфраструктуром

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру могућа су мања одступања од планираног решења датог у графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објекат који се Планом не задржава и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са прописима који регулишу предметну област.

Не условљава се формирање потпуне грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

3.5.2. Саобраћајна инфраструктура

Простор који је обухваћен планом ослања се на постојећу основну уличну мрежу града и мрежу атарских путева. Основну саобраћајну мрежу чине постојећи ДП 21 "Нови Сад-Ириг-Рума-Шабац-Коцељева-Ваљево-Косјерић-Пожега-Ариље-Ивањица-Сјеница" и локални пут Петроварадин – Буковац, као и планирана саобраћајница која повезује планирани булевар кроз Мишелук са ДП 100 "Хоргош-Суботица-Бачка Топола-Мали Иђош-Србобран-Нови Сад-Сремски Карловци-Инђија-Стара Пазова-Београд", и налазе се на ободу овог простора, док су унутар простора стамбене и сабирне улице. Планом су уклопљене планиране улице и путеви са постојећом улицама и атарским путевима. Саобраћајна мрежа прилагођена је планираним наменама простора, као и конфигурацији терена. У плану је дат акценат на повећавању безбедности саобраћаја и на решавању првенствено пешачких и бициклистичких кретања.

Секундарна улична мрежа на овом простору је највише под утицајем бесправне изградње и планира се тако да се, у мери у којој је то могуће, користе трасе постојећих улица, атарских путева и приватних пролаза, уз дефинисање одговарајућих саобраћајно-техничких карактеристика. Такође су дефинисане и нове стамбене улице које омогућавају формирање нових стамбених парцела, у складу са правилима парцелације. Профили сабирних и стамбених улица су ширине од 8 до 15 m.

Јавни превоз

Поред могућности одвијања аутомобилског, у неким улицама створени су услови и за одвијање аутобуског (јавног) саобраћаја. Планира се одвијање приградског аутобуског саобраћаја по постојећим трасама (дуж локалног пута Петроварадин – Буковац) или дуж улица у којима су планиране бициклистичке стазе. Такође је могуће извести аутобуске нише тамо где то просторни и саобраћајни услови дозвољавају, иако оне нису уцртане у графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1 : 2500. Могуће је дефинисање трасе линије јавног градског превоза и унутар овог простора, у складу са плановима развоја Јавног градског саобраћајног предузећа "Нови Сад" и потребама простора.

Бициклистички и пешачки саобраћај

У оквиру попречних профила улица планирају се тротоари обострано или једнострано, у зависности од ширине улице.

Бициклистичке стазе су планиране дуж примарне саобраћајне мреже, односно дуж локалног пута Петроварадин – Буковац, дуж саобраћајница које прелазе преко Буковачког потока, дуж улице Буковачки До, и дуж примарне улице која повезује улицу Буковачки До са ДП 21. Бициклистичке стазе су једностране али планиране за двосмерни саобраћаја с обзиром на ограничену ширину предметних улица.

Афирмација бициклистичког саобраћаја треба да буде у што ширем обиму, како би се овај вид превоза више популаризовао. Планом се оставља могућност изградње тротоара и бициклистичких стаза иако ове саобраћајне површине нису уцртане у графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1 : 2500 или у карактеристичном попречном профили. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

Паркирање

На овом простору стационарни саобраћај углавном је решаван на парцелама породичних и вишепородичних објеката, па се паркирање возила не планира у оквиру уличног профила.

Реализацију планираних стамбених и пословних објеката мора да прати изградња саобраћајних површина и комуналне инфраструктуре, а нарочито паркинг простора. Паркирање возила за сопствене потребе власници објеката по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута, а број паркинг места зависи од намене објеката.

Табела: Нормативи за паркирање, у складу са планираном наменом објеката

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на:
Становање	- вишеетажна зграда ван блока	м ²	65-85
	- П+1 породични	стан	1
Администрација, индустрија, занатство, образовање, рекреација	- управно-административни објекат	м ² запослен	40-60 5-7
	- комунална предузећа	м ² запослен	25-35 3-5
	- агенције	м ² запослен	25-35 3-5
	- пословни простор	м ² запослен	45-60 7-9
	- банке, поште	м ² запослен	30-45 5-7
	- основне школе, обданишта и јасле	ученика	7-12
	- средње и стручне школе	ученика	10-15
	- универзитети	студенти	5-10
	- позоришта, биоскопи, концертне дворане	седишта	5-10
	- објекти за велике зборове	седишта	3-8
	- спортски објекти	гледалаца према макс. капацитету	8-12
	- библиотека	м ²	30-45
	- пословање секундарног и терцијарног сектора привреде	м ² запослен	100-150 15-50
	- електро-сервис	м ² запослен	30-60 4-6
	- занатске радње	м ² запослен	60-80 3-5
- магацини и складишта	запослен	3-5	
Продавнице	- робне куће	м ² запослен	100-150 25-60
	- супермаркети	м ²	50-80
	- мешовита трговина	м ²	20-40
	- млекара, продавница хлеба	м ²	30-60
	- посластичарница	м ²	20-30
	- дуван, новине	м ²	20-30
	- пијаца	тезга	4-6
- техничка роба	м ²	25-50	
Угоститељски објекти	- ресторан, гостионица, кафана	седишта	8-12
	- диско клуб	столови	3-5
	- хотели А и Б категорије	собе	3-5
кревети		5-8	
Здравствени објекти	- болнице	м ² запослени кревети	40-100 5-10 7-20
	- амбуланте	м ² запослени	30-70 3-7
	- апотека	м ²	30-45
	- домови за старе	кревети	5-10

Постојећа станица за снабдевање горивом уз ДП 21 се задржава, уз могућност реализације њеног потпуног садржаја. Због планиране кружне раскрснице ДП 21 код ОТ 2254, постојећи северни прикључак на ДП 21 се премешта на планирани продужетак Улице Буковачки До.

На овом простору могућа је изградња станица за снабдевање горивом уз саобраћајнице које су делови примарне саобраћајне мреже. Услов за реализацију је израда урбанистичког пројекта.

Нове саобраћајнице су дефинисане осовинским тачкама како је то дато у графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1 : 2500.

У графичком приказу број 3 дати су сви технички елементи који дефинишу саобраћајне објекте у простору, а самим тим и услови и начини за прикључење нових објеката на постојећу и планирану мрежу саобраћајница.

3.5.3. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже која ће функционисати у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

На предметном простору постоји доводник воде ка Петроварадину, профила Ø 200 mm, као и нови доводник воде из правца резервоара "Институт" ка Карагачи и Сремским Карловцима, профила Ø 300 mm.

Примарни водовода профила Ø 200 mm представља везу базног резервоара виших зона сремске стране "Институт" (кота прелива резервоара 145 m н.в., запремине 15.000 m³) и дистрибутивне мреже у Петроварадину.

На Буковачком путу постоји водоводна мрежа профила Ø 150 mm, као и у јужном делу предметног простора, профила Ø 80 mm.

Секундарна водоводна мрежа на остатку простора није изграђена, појединачне потребе за водом решавају се преко бушених бунара на сопственим парцелама.

Планира се изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm у свим постојећим и новопланираним улицама, где то околна намена простора захтева.

У складу са нивелационим карактеристикама терена и висинским распоредом резервоара секундарна водоводна мрежа биће подељена две висинске зоне на Карагачи и то на следећи начин:

- I зона снабдевања водом биће до коте 120 m н.в, а неравномерност потрошње изравнаваће се из резервоара "Институт" (међузона Петроварадин);

- II зона снабдевања водом биће од коте 120 до 160 m н.в, а неравномерност потрошње изравнаваће се из резервоара "Татарско брдо".

Планом се омогућава реконструкције постојећих инсталација водоводне мреже и њихово измештање у регулацији будуће улице, а према планираном распореду инсталација.

Уз водоводну мрежу која се налази на осталом грађевинском земљишту планира се заштитни појас ширине 1 m обострано, мерено од осовине цевовода. У овом појасу забрањена је изградња објеката високоградње и садња дрвећа. Након измештања водовода у регулацију улице, заштитни појасеви се укидају.

На подручју обухваћеним планом евидентирани су различитости по питању носивости и стабилности терена.

На подручјима где стабилност терена није довољно истражена, а постоји оправдана сумња да би реализација инсталација водовода могла да поремети постојећу стабилност, не препоручује се градња истих док се не дефинише укупна стабилност, односно, не обаве адекватни санациони радови који би садржали и услове извођења и експлоатације инсталација водовода. Ово се посебно односи на спровођење техничких мера и активности на будућој мрежи водовода, а у циљу превенције и елиминације погоршања карактеристика стабилности терена.

До изградње планиране водоводне мреже, потребе за водом решаваће се преко бушених бунара на сопственим парцелама.

За потребе заливања и одржавања зеленила, као и друге технолошке потребе, омогућава се изградња заливних система са захватањем воде из подземних водоносних слојева.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у размери 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојеће и планиране канализационе мреже сепаратног типа.

Примарна канализациона мрежа профила Ø 600 mm изграђена је у делу ДП 21 (Нови Сад – Рума), односно у улици која је паралелна са државним путем.

Уз Буковачки пут постоји примарна канализациона мрежа профила Ø 400 mm преко које се отпадне воде насеља Буковац одводе према канализационом систему Петроварадина.

Отпадне воде, са простора обухваћеног планом, ће се преко планиране канализационе мреже одводити према постојећој примарној канализационој мрежи Петроварадина.

Отпадне воде са дела Карагаче биће оријентисане ка постојећој канализационој мрежи профила Ø 400 mm, а делом ка постојећој канализационој мрежи профила Ø 600 mm.

Секундарна канализациона мрежа отпадних вода биће профила Ø 250 mm и изградиће се у свим постојећим и планираним улицама где то намена околног простора захтева.

Због савладавања висинских разлика терена омогућава се изградња црпних станица отпадних вода.

Црпне станице биће шахтног типа и реализоваће се у оквиру планиране регулације улице. Тачан положај црпних станица дефинисаће се кроз израду пројектно-техничке документације.

Уз постојећу канализациону мрежу која се налази у осталом грађевинском земљишту, планирају се заштитни појасеви који су дати у графичком приказу "План водне инфраструктуре". У овом појасу забрањена је изградња објеката високоградње и садња дрвећа. Након измештања канализације у регулацију улице, заштитни појасеви се укидају.

До изградње планиране канализационе мреже отпадних вода, исте ће се одводити у водонепропусне септичке јаме на парцелама корисника.

Посебно се инсистира на водонепропусности како би се спречило загађење подземних водоносних слојева и нарушавање стабилности терена.

Атмосферске воде ће се преко отворене или зацењене уличне канализационе мреже одводити према Роковом и Буковачком и потоку, а све у складу са хидрауличким и просторним могућностима.

За атмосферске воде са потенцијално зауљених и запрљаних површина предвиђа се предтретман на сепаратору угља и таложнику пре упуштања у реципијенте.

Условљава се да квалитет атмосферске воде, која се упушта у потоке буде минимално II класе вода, по категоризацији водотока.

Планом се омогућава уређење и регулисање потока, у свему према условима надлежног водног органа и Покрајинског завода за заштиту природе.

Планирају се заштитни појасеви уз потоке ширине 5 m мерено од горње ивице потока, обострано. У овом појасу забрањена је изградња објеката и садња дрвећа, а како би се сачувао слободан пролаз за механизацију која ће радити на уређењу и одржавању потока. У овом појасу, подземни објекти морају бити укупани испод површине терена најмање 1,0 m и димензионисани на статичке утицаје од оптерећења тешке грађевинске механизације.

На подручју обухваћеним планом евидентирани су различитости по питању носивости и стабилности терена.

На подручјима где стабилност терена није довољно истражена, а постоји оправдана сумња да би реализација инсталација канализације могла да поремети постојећу стабилност, не препоручује се градња истих док се не дефинише укупна стабилност, односно, не обаве адекватни санациони радови који би садржали и услове извођења и експлоатације инсталација канализације. Ово се посебно односи на спровођење техничких мера и активности на будућој мрежи, а у циљу превенције и елиминације погоршања карактеристика стабилности терена.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у размери 1:2500.

3.5.4. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање биће трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV „Нови Сад 6“ која се налази у источном делу подручја и планирано разводно постројење (РП) 20 kV „Петроварадин“, које ће се налазити на месту садашње ТС 35/10 kV „Петроварадин“. Из ТС „Нови Сад 6“ и РП 20 kV полазиће 20 kV мрежа до трансформаторских станица 20/0,4 kV, а од ових ТС полазиће мрежа јавнеог осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

До планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, као и потребан број трансформаторских станица. Осим планираних ТС које су приказане у графичком приказу "План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација", нове ТС се могу гра-

дити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3m (и висине минимално 3,5m, у случају постојања пасажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. На подручју је могућа изградња надземне мреже и стубних ТС, а на просторима планиране изградње потребно је изградити и инсталацију јавног осветљења. У попречним профилима свих саобраћајница планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

Постојећу надземну и подземну мрежу која је изграђена на осталом грађевинском земљишту потребно је изместити и изградити у оквиру постојећих и планираних регулација улица. Постојеће 20 kV надземне водове на подручју је могуће демонтирати и изградити у регулацијама саобраћајница, према условима ЕПС дистрибуција, огранак "Електродистрибуција Нови Сад".

Далеководи 110 kV који пресецају источни део подручја (далековод бр.104/6 ТС "Инђија"-ТС "Нови Сад 6" и далековод бр 104/7 ТС "Нови Сад 6"-ТС "Нови Сад 1") задржавају своју трасу уз могућност реконструкције, санације и адаптације. У заштитном коридору далековода који износи 25 m од осе крајњег проводника није дозвољена изградња објеката, извођење других радова, нити засађивање дрвећа и другог растиња, осим уз услове и сагласност "Електро мрежа Србије" а.д. односно ЕПС Дистрибуција, огранак "Електродистрибуција Нови Сад".

За далеководе 110 kV се прибавља сагласност "Електро мрежа Србије" а.д на следећи начин:

- сагласност се даје на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација,
- садржај елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода. Заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника;
- елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала. Овај утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода;
- елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички кабови). Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система и локалних топлотних извора.

Основни објекат за снабдевање из гасификационог система биће (главна) мерно-регулациона станица (ГМРС) „Мишелук“ до које се гас допрема са гасовода високог притиска МГ-02 Госпођинци-Беоцин који представља огранак магистралног гасовода за сремску страну града. Овај гасовод, као и разводни гасовод РГ-02-09 према Сремским Карловцима (уз Буковачки пут), са својим заштитним коридором представљају значајан ограничавајући фактор за изградњу на околном подручју, као и за постојеће објекте који су изграђени унутар коридора. Планира се прелазак ових гасовода на средњепритисни ниво (притисак до 16 bar) и измештање у делу трасе који прелази преко подручја ДП 21 и уз Буковачки пут. Такође, измештање будућег гасовода средњег притиска могуће је и на другим деловима трасе, у регулацији постојећих и планираних улица, уз услове и сагласност ЈП "Србијагас". Након преласка гасовода на средњи притисак (притисак до 16 bar) укида се заштитни коридор гасовода, а до тада се морају поштовати услови заштите, односно забрана изградње нових објеката у његовом коридору.

Након преласка гасовода на средњи притисак, ГМРС "Мишелук" ће се реконструисати и постати мерно-регулационе станица (МРС), од које ће се градити мрежа средњег притиска до нових МРС, као и дистрибутивна мрежа. Нова мрежа средњег притиска, мерно-регулационе гасне станице и дистрибутивна мрежа градиће се sukcesивно, у регулацијама саобраћајница и на јавним површинама (МРС), пратећи нову изградњу на подручју. У случају захтева за већим количинама топлотне енергије (код пословно-производних садржаја) могућа је изградња гасовода средњег притиска и сопствених МРС на парцелама корисника. Сви будући објекти имаће могућност прикључења у гасификациони систем, као и могућност снабдевања из локалних топлотних извора који не утичу на загађење животне средине.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност примене и употребе обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објеката свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб - Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи - соларни системи за **сопствене потребе и комерцијалну употребу** могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима; на објектима под заштитом, соларни системи се могу постављати само уз сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама, у

оквиру дечјих игралишта и спортских терена), за осветљење рекламних панона и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.); на стајаћој воденој површини (као плутајући елементи) уз дозволу надлежног водопривредног предузећа;

- објекти саобраћајне инфраструктуре – као пратећи садржај дозвољава се постављање фотонапонских панела за потребе осветљења, сигнализације и видео-надзора путева, надвожњака и објеката у функцији путног објекта; у заштитном појасу поред јавног пута по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута, могуће је заштитну оgradu (за звучну и визуелну заштиту) изградити од фотонапонских панела;
- површине осталих намена - на надстрешницама за паркинге у оквиру пословних и стамбених комплекса, тако да не пређе 50% укупне паркинг површине, док остали паркинг простор треба да има природну заштиту високим зеленилом.

(Хидро)геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања и/или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде оне могу бити искључиво на парцели инвеститора удаљене од међе или суседног објекта најмање 3 m. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа. Обавезно је извести упојне бунаре. Није дозвољено упуштање воде у канализациони систем или изливање на отворене површине.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

Мере енергетске ефикасности

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);

- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

3.5.5. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање система електронских комуникација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализоване мреже. Нови приступни чворови градиће се када постојећа инфраструктура не буде могла да задовољи потребе корисника. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, у објектима и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности.

Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

На подручју постоји радио-релејни коридор фиксне телефоније на релацијама:

- Иришки Венац - ТКЦ Нови Сад са географском ширином/дужином E19°52'05"/ N45°09'33"
- ТКЦ Нови Сад - Иришки Венац са географском ширином/дужином E19°51'13"/ N45°15'12"

На правцу радио-релејних коридора није дозвољена изградња објеката, односно потребно је обезбедити оптичку видљивост између две радио-релејне станице.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера.

На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније и осталих електронских комуникација уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине станара;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на парцелама намењеним спортско-рекреативним садржајима и зеленилу уз обавезну сагласност власника; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

3.6. План уређења зелених површина

Уређење зелених површина подразумева, поред уређења јавних зелених површина (уличног зеленила, зелених скверова, простора за спорт и рекреацију и сл.), и уређење осталог земљишта, парцела породичног становања и становања у затвореним стамбеним комплексима, као и уређење школских, предшколских комплекса и општеградски центар. У свим овим случајевима на дефинисање концепта уређења и избор биљних врста битно утиче конфигурација терена.

Са аспекта сагледавања већих вегетационих целина које утичу на овај простор, издвајају се шуме Фрушке горе са југозападне стране и подунавске шуме са северозападне стране. Наведене целине имаће утицаја на овај простор једино ако се вегетација повеже, путем новопланираних категорија зелених површина и линијске заступљености, у компактно, непрекидну целину.

Основни елементи за планирање садржаја и зеленила око кућа породичног становања на парцели су предбашта, декоративни кућни врт и евентуално мања биобашта са поврћем и цвећем. При озелењавању ових површина треба да буду заступљене врсте високог декоративног листопадног и четинарског дрвећа, разноликог шибља, пузавица и цвећа. У кућном врту или баштама које су у намени заштитног зеленила могу се садити и воћне саднице лепих боја цветова (вишња, бресква, кајсија, јабука и сл.). Зеленило, због конфигурације и нестабилности терена, треба да има снажан коренов систем.

Уређење парцела породичног становања затворених стамбених комплекса такође треба да се заснива на пејзажном уређењу вртова, комбинавањем декоративне вегетације и вегетације са кореновим системом који добро веже земљу и спречава њен одрон и спирање (липа, граб, брест, храст, јавор, багрем, бор, јела, јуниперус, дафина, руј, тамарикс, дрен, глог и сл.). Да би пејзаж кућног врта био што живописнији, уз саму ограду и терасу треба садити цветајуће декоративне пузавице. Партерним уређењем, стазама и пролазима ове површине треба да су повезане са оближњим уређеним зеленим површинама. На деловима простора где се издвајају косине терена и терасе, отварају панорамски видовици, потребно је планирати подзиде и степенице.

Поставка новопланираног линеарног зеленила - дрвореда треба да се базира на садржају попречних профила улица. За улице ужег профила од 15 m, које не могу да садрже са обе стране високо зеленило, користити ниже дрвеће мањих округластих крошњи, формирати једнострану дрворед. Важно је ускладити поставку дрвореда са колским прилазима објектима. Уређење уличног простора оплемењује се поставком жардинијера и вертикалним озелењавањем зидова (подзида).

Све зелене површине, као што је сквер и сл., треба да су парковски уређене. Поред декоративне високе и ниске вегетације, на овим просторима планирају се и стазе, одморништа и неопходни урбани мобилијар.

Површина намењена за спорт и рекреацију у западном делу простора треба да садржи 50% зеленила, спортске терене и пратећу опрему за ову намену. Ова површина је делом испод енергетског коридора тако да ће се у том делу изоставити садња високе вегетације.

Уз спортско-рекреативну површину, где је терен под нагибом, и вегетација ће бити више прилагођена датим условима. На одређеним местима, партерне травњаке могу заменити покривачи тла или ниско полегло шибље. Озелењавање спортских терена предвидети у геометријском стилу у циљу међусобног раздвајања истих.

Зелена површина у средињем делу простора, где се у наставку планира школа и предшколска установа, допуњује ове намене и биће решена по принципу парковског уређења. За уређење ове озелењене површине користити декоративно квалитетно листопадно и четинарско дрвеће, шибље и цвеће. Озелењавање овде има своју специфичност у односу на околне намене, одмор, задржавање, прилаз, комуникације и саму конфигурацију терена. Елементи уређења садржани су у обликовању партера, стаза, подзида, степеница, пергола, елемената за седење, дечијег игралишта и сл.

Поставку зеленила у општеградским центрима ускладити са концептом уређења приземља и стилским карактеристикама архитектуре објеката. Солитерно декоративно дрвеће и озелењене цветне жардињере биће укомпоновани са елементима партерне архитектуре.

Концепт уређења школских дворишта треба да је једноставан, рационално распоређених намена, да омогућава лако одржавање и несметано кретање ученика. Уређене зелене површине треба да заузимају мин 40% површине комплекса. У школском кругу и дворишту дечије установе планира се садња што више зеленила, јер се тиме повећава амбијентална вредност не само овог простора већ и шире околине. Основу озелењавања чини ободни зелени појас, сачињен од вегетације различите

спратности. Приоритет се даје врстама са већом хигијенском и биолошком вредношћу, а изостављају се примерци са бодљама, астмогене и алергогене врсте. Декоративно зеленило поставити на самом улазу у школско двориште и зграду. Унутар комплекса треба формирати делове за одмор и рекреацију деце.

Заштитно зеленило на најстрмијим теренима планира се у функцији заштите земљишта од спирања и ерозије. Препоручује се отпорна висока и средње висока вегетација (липа, граб, брест, храст, јавор, багрем, јова, руј, тамарикс, дрен, глог, бор, јела, јуниперус и сл.). На овом простору три четвртине површине треба да је под вегетацијом, а висока вегетација биће заступљена минимално на 50 % површине.

Природно најистакнутији елементи који утичу на распоред зеленила су потеси уз Роков и Буковачки поток и заштитно зеленило на околним обронцима. Пејзажно уређење овог потеса нагласити пригодном аутохтоном вегетацијом уз потоке. Лонгитудинално озелењавање уз потоке, на неки начин, представљаће и вид јавног зеленила. На том потесу, осим поменутог озелењавања, неопходно је изградити пешачке стазе и мостове који ће повезивати намене уз потоке.

Услови за садњу дрвећа испод енергетских коридора су ограничавајући, тако да се уређење зелених површина више заснива на партерном озелењавању и формирању уређених травнатих површина са полеглом вегетацијом и обликованим шибљем.

Приликом уређивања целокупног простора зеленилом треба избегавати примену инвазивних врста, потенцирати аутохтоне врсте, а користити алохтону вегетацију само из естетских разлога.

3.7. Заштита градитељског наслеђа

Према условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, на подручју у обухвату плана нема заштићених културних добара, нити регистрованих објеката под претходном заштитом, а, такође, није утврђено постојање археолошких налазишта.

Обавеза је инвеститора и извођача да, ако током грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или предмете, радове без одлагања прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

3.8. Услови и мере заштите животне средине

На овом простору, намену површина треба усагласити са својствима земљишта са аспекта погодности и носивости за изградњу.

Потребно је обезбедити спречавање свих облика загађивања и деградација природне средине при чему посебну пажњу треба посветити стабилности постојећих екосистема и очувању пејзажних и амбијенталних вредности.

На парцелама породичног становања, делатности које се могу одвијати, треба да задовоље критеријуме, који се односе на задовољавајућу удаљеност од суседне парцеле или намене, да обезбеде решавање отпадних вода у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

Пословни садржаји уз ДП 21 и Буковачки пут, својом делатношћу не смеју да наруше квалитет животне средине у смислу аерозагађења, буке, производње отпадних материја, нарушавања услова паркирања и сл.

На постојећој станици за снабдевање горивом, морају се поштовати сви еколошки стандарди, као и примењивати мере заштите од пожара.

Мере заштите од вода обухватају регулисање потока (Роков и Буковачки поток) и спречавање ерозије, неконтролисано изливање и плављење за време великих вода.

Потребно је предвидети сепаратни тип јавне канализационе мреже за сакупљање условно чистих атмосферских вода, зауљених атмосферских вода и посебно за санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде. До изградње канализационе мреже потребно је предвидети водонепропусне септичке јаме ради спречавања загађења подземних водоносних слојева и нарушавања стабилности терена.

Условно чисте атмосферске воде могу се путем уређених испуста упуштати у атмосферску канализацију, зелене површине, риголе и слично, без претходног пречишћавања.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина и технолошке отпадне воде (од чишћења и прања објеката), пре улива у реципијент, предвидети одговарајући претретман (сепаратор уља, таложник).

Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде, могу се испуштати у јавну канализацију, уз предходно прибављање услова и сагласности од ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Забрањено је у отворене водотоке испуштати било које отпадне воде, осим атмосферских и условно чистих расхладних вода, које по Уредби о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68), одговарају II класи вода. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, оне морају бити потпуно пречишћене (примарно и секундарно), како не би нарушиле захтевану II класу воде у реципијенту.

У наредном периоду потребно је обезбедити праћење квалитета ваздуха у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13), и другом важећом регулативом из ове области. Озелењавањем површина дуж саобраћајница, унутар комплекса школе, дечије установе и општеградског центра, побољшаће се микроклиматски услови предметног простора. Једна од мера заштите од аерозагађења је и афирмација бициклическог саобраћаја (нарочито дуж примарне саобраћајне мреже).

Праћење нивоа буке потребно је обезбедити у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 75/10) и Правилником о методологији за одређивање акустичких зона ("Службени гласник РС", број 72/10).

За постојеће и потенцијалне изворе електромагнетног зрачења, неопходна су одговарајућа мерења и утврђивање нивоа штетности по околину заснована на одговарајућим истраживањима, а према Правилнику о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Службени гласник РС", број 104/09).

Потребно је обезбедити поступање са отпадним материјама у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 14/16), Законом о амбалажи и амбалажном отпаду ("Службени гласник РС", број 36/09), и другим прописима из ове области.

На подручју плана сваки објекат или група објеката треба да има сабирни пункт за смештање сабирних посуда – канти или контејнера за одлагање отпада који треба да задовоље захтеве хигијене, естетске захтеве и захтеве свих корисника јавних површина, као и површина са посебном наменом.

Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

За све пројекте који треба да буду реализовани у границама обухвата плана обавезно је предузимање мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08), потребно је утврдити обавезу покретања поступка процене утицаја на животну средину.

Заштита природних добара

На основу увида у Регистар заштићених природних добара који води Покрајински завод за заштиту природе, на простору у обухвату плана утврђено је да постоје еколошки коридори од локалног значаја – Роков и Буковачки поток.

У планирању и уређењу корита и обале деонице Роковог и Буковачког потока, неопходно је очувати блиско-природни изглед и облик обала и корита у што већој мери тако што ће се:

- поплочавање и изградња обала са функцијом еколошких коридора свести на минимум, уз примену еколошки повољних техничких решења. Поплочани или бетонирани делови обале, морају садржати појас нагиба до 45°, а структура овог појаса треба да омогућује кретање животиња малих и средњих димензија; поплочане или изграђене деонице на сваким 200-300m (оптимално на 100 m) прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила;
- обезбедити отвореност водотока по целој дужини (одстранити постојеће цевоводе);
- испод мостова као и на местима укрштања саобраћајница вишег реда са еколошким коридорима, предвидети посебне пролазе и прелазе за животиње приликом изградње или реконструкције наведених објеката;
- избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите природних и блиско природних делова коридора од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, ограничавање трајања

осветљења на прву половину ноћи и сл.). Применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу, односно према осетљивим подручјима еколошке мреже;

- прибавити посебни услови заштите природе од Покрајинског завода за заштиту природе за израду техничке документације регулације водотока, попличавања и изградње обала, изградње или обнављања мостова и фреквентних саобраћајница и пројектовања јавне расвете.

Урбане садржаје распоредити по принципу зонације којом се одређује минимална удаљеност објеката од еколошких коридора и намена простора унутар зоне директног утицаја на коридор:

- минимална удаљеност планираних објеката који захтевају попличавање и/или осветљење је 20 m од обале,
- није дозвољено упуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у Роков и Буковачки поток, одлагање чврстог отпада, привремено ни трајно складиштење свих врста опасних материја.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе, у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10- исправка, 14/16 и 95/18 - др. закон).

3.9. Мере заштите од ратних дејстава

На подручју у обухвату плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

3.10. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара, напуштени тунели, пећине и други природни објекти.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

Мере заштите од земљотреса

Подручје Новог Сада се налази у зони сеизмичке угрожености од 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ" бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од пожара

Заштита од пожара обезбеђена је погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, обавезом коришћења незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон), Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", број 3/18), и осталим прописима који регулишу ову област.

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

3.11. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката (прилаза, хоризонталних и вертикалних комуникација), саобраћајних и пешачких површина треба применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" број 22/15). У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Правила грађења за реализацију планираних намена

Општа правила за реализацију планираних намена у складу са ограничавајућим факторима

За сваку појединачну парцелу у зони терена неповољног за изградњу, на којој се планира изградња објеката било које намене, као и за парцелу која је изграђена, а која се налази у зони терена са посебним условима за изградњу, чије су зоне приказане на графичком приказу "План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1:2500, обавезно је извршити инжењерско-геолошка истраживања, којима ће се прецизније утврдити услови и могућност изградње објеката или обавезно придржавање посебних услова, а све у складу са датим урбанистичким и техничким параметрима. Након неопходних геомеханичких испитивања тла, као посебне документације потребне за изградњу објекта, прецизније ће се дефинисати и позиција објекта на парцели, спратност, начин фундирања и врста конструкције објекта и поступак обезбеђења тла.

На парцелама, преко којих у једном делу пролазе заштитни појасеви енергетске инфраструктуре, могућа је изградња објеката само у делу изван ових заштитних појасева или уз сагласност надлежног инфраструктурног предузећа.

У оквиру заштитног појаса Роковог и Буковачког потока није дозвољена изградња објеката ни садња дрвећа.

Уз Буковачки пут постоји канализација отпадних вода профила Ø 400 mm, која одводи отпадне воде насеља Буковац према канализационом систему Петроварадина. Део поменуте примарне канализационе мреже налази се у осталом грађевинском земљишту. Због њеног одржавања и евентуалних интервенција услед хаварија, планира се заштитни појас канализације у коме је забрањена изградња објеката, као и садња дрвећа. Грађевинска линија планираних објеката, на парцелама кроз које пролази део примарне канализационе мреже, утврђује се западно од заштитног појаса канализације.

За сва остала правила која нису дефинисана овим планом, примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15) и Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" број 22/15).

4.1.1. Правила грађења за остало грађевинско земљиште

Породично становање и породично становање у затвореним стамбеним комплексима

Породично становање, као преовлађујућа намена, планира се у следећим урбанистичким блоковима: цели блокови бр. 2, 4 и 6 и у деловима урбанистичких блокова бр. 1, 3 и 7. У зони породичног становања дозвољена је изградња једног породичног објекта спратности до П+1+Пк и једног помоћног или пословног објекта спратности П.

За објекте породичног становања утврђују се следећа правила изградње:

- за слободностојеће објекте минимална површина парцеле је 300 m², а минимална ширина уличног фронта је 12,0 m, уз дозвољену толеранцију до 10%;
- за двојне објекте минимална површина парцеле је 200 m²;
- индекс заузетости парцеле је до 40 %, а индекс изграђености до 1,2;
- максималан број јединица у објекту је три, а максимална развијена корисна површина објекта (нето) до 480 m².

Препоручује се да у поступку препарцелације површина парцеле износи минимално 500 m², а ширина уличног фронта минимално 15 m.

Од ових правила изузимају се парцеле које се због конфигурације терена или рестрикција непосредног окружења морају задржати, а прелазе површину од 600 m².

Ако је површина парцеле већа од 600 m², индекс заузетости парцеле је до 30%.

Објекти се могу градити као слободностојећи или двојни, на међусобној удаљености према одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Спратност главних објеката је до П+1+Пк, а могућа је изградња и сутерена у објекту.

Грађевинска линија породичних стамбених објеката је по правилу на удаљености од 3 до 5 m од регулационе линије, а изузетно на регулационој линији у складу са непосредним суседством. Положај објекта треба прилагодити конфигурацији терена и суседним изграђеним објектима.

У породичном стамбеном објекту могу се обављати пословне делатности које не угрожавају становање и прихватљиве су са аспекта заштите животне средине, у зони породичног становања. Приземља објеката могу се користити као пословни простор.

Паркирање или гаражирање возила обезбеђује се на парцели за сопствене потребе, у складу са реализованим бројем стамбених и пословних јединица.

Постојећи објекти се могу доградити или надоградити, уз поштовање индекса заузетости и индекса изграђености.

Породично становање је примарна функција простора, зато је потребно обратити пажњу на архитектонско обликовање сваког објекта, од обраде фасаде до уклапања у терен.

Породично становање и линијски центар уз Буковачки пут (уз југоисточну границу плана)

Утврђују се следећа правила изградње:

- за слободностојеће објекте – минимална површина парцеле је 400 m², минимална ширина уличног фронта је 12 m, уз дозвољену толеранцију до 10%;
- за двојне објекте – минимална површина парцеле је 300 m², минимална ширина уличног фронта је 8 m,
- индекс заузетости на парцелама је 30-40%.

Препоручује се да у поступку препарцелације површина парцеле не буде мања од 500 m², а ширина уличног фронта не буде мања од 15 m.

Од ових правила изузимају се парцеле чија површина прелази 600 m², или изузетно код постојећих парцела чија површина је мања од задатих.

Ако је површина парцеле већа од 600 m² индекс заузетости је до 30%.

На свакој парцели планира се један стамбени објекат.

Објекти се могу градити као слободностојећи или двојни, на међусобној удаљености према одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Спратност главних објеката је до П+1+Пк, а могућа је изградња и сутерена у објекту.

У породичном стамбеном објекту могу се обављати пословне делатности које не угрожавају становање и прихватљиве су са аспекта заштите животне средине, у зони породичног становања. Приземља објеката могу се користити као пословни простор.

Простор намењен локалном линијском центру планира се уз источну страну Буковачког пута у приземљима породичних објеката.

У линијском локалном центру планира се свакодневно снабдевање, повремено снабдевање, пошта, банка, угоститељство, услужно занатство, личне услуге и сл.

Сем комбиноване намене (пословање и становање) објекти у линијском центру могу бити и чисто пословни.

Пословни објекти, помоћни објекти, објекти за малу привреду и гараже могу се градити као слободностојећи или као анекс уз стамбени објекат, у зависности од површине и облика грађевинске парцеле.

Паркирање или гаражирање возила обезбеђује се на парцели за сопствене потребе, у складу са реализованим бројем стамбених и пословних јединица.

Постојећи објекти се могу доградити или надоградити, уз поштовање индекса заузетости и индекса изградњености.

Породично становање у затвореним стамбеним комплексима се може планирати на парцелама чија је минимална површина 1200 m², где је могуће остварити квалитетније становање. За организацију оваквог типа становања потребна су најмање четири објекта за двострану оријентацију, односно три за једнострану оријентацију. Основни минимални модул (припадајућа површина комплекса по објекту) при организацији оваквог становања је 400 m². Спратност стамбених објеката у овим комплексима је максимално П+1+Пк. Максимални дозвољени индекс заузетости износи 30%.

Сваки објекат може имати највише две стамбене јединице, а максимална развијена корисна површина објекта (нето) износи до 480 m².

Завршна етажа објеката може бити обликована као поткровље са косим кровом коме је нагиб кровних равни око 30°, али су могући и кровови са блажим нагибима или равни.

У оквиру сваког комплекса дефинисаће се парцеле под објектима и заједничко коришћење слободних делова комплекса, са интерним, приступним саобраћајницама, и уређеним озелењеним просторима. За комплекс се планира уређење слободних површина и њихово озелењавање, при чему се препоручује да половина слободног простора буде озелењена.

Паркирање или гаражирање возила за сопствене потребе мора се обезбедити у оквиру комплекса, према нормативу да се за један стан обезбеди једно паркинг место.

За реализацију ових комплекса обавезна је разрада урбанистичким пројектом. Код израде урбанистичког пројекта, дефинисаће се, у оквиру осталог грађевинског земљишта, парцеле под објектима и заједничко коришћење слободних делова комплекса. Осим дефинисаних услова за реализацију, неопходно је посебну пажњу посветити уређењу слободних површина и њиховом озелењавању. Препоручује се да половина слободног простора буде озелењена.

Препоручује се реализација оваквог вида становања у урбанистичком блоку бр. 4, на парцелама које су у власништву "Навип" а.д. (у стечају).

Пословање са становањем

Зона пословања са становањем заузима део простора у ободним зонама обухвата плана, у деловима урбанистичких блокова бр. 1 и 3. Планирани објекти су пословног и пословно - стамбеног карактера. Учешће пословања на парцели, у укупној корисној површини изградњеног објекта, је минимум 50%.

У овим зонама планирају се различите врсте пословних садржаја, а најчешћи садржаји су из области трговине, производног и услужног занатства, угоститељства, односно из области терцијарних делатности. Акцент је на оним врстама делатности које су компатибилне становања и не угрожавају основне животне услове и квалитет становања.

Планирају се слободностојећи објекти, а дозвољена је реализација једног објекта на парцели.

Минимална површина парцеле износи 500 m².

Препоручује се да у поступку препарцелације површина парцеле износи минимално 600 m², а ширина уличног фронта минимално 15 m.

Дозвољена спратност објеката је максимално П+1+Пк или П+2 са равним кровом, тако да укупна висина објекта не пређе 12 m. Могућа је изградња подрумске, или сутеренске етажне уколико то конфигурација терена дозвољава. Максимална спратност у том случају је Су+П+2.

Индекс заузетости парцеле је до 50%.

Дозвољена је реализација једне стамбене јединице у објекту, уз максималну развијену корисну површину стамбеног дела објекта од 480 m².

За паркирање возила потребно је обезбедити простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

Планирани садржаји ће се оградити лаком прозračном оградом. Не дозвољава се реализација пуне ограде, а могуће је формирање пуног парапета до висине 0,60 m.

Спортско-рекреативни комплекс

Спортско – рекреативни комплекс планиран је у делу урбанистичког блока број 7, на површини од 1,61 ha. На овом подручју већ су реализовани објекти и спортски терени у склопу спортског клуба „Интернационал“, и то: зидана тениска хала (спратности ВП) димензија 35 x 30 m, отворени тениски терени на шљаци димензија 50 x 30 m, вишенаменски травнати терен димензија 35 x 20 m, тениски зид, теретана на отвореном и пратећи сервисни објекти (спратности П).

У случају промене садржаја или вида спортске активности, за ово подручје важе следећи услови уређења и изградње:

- дозвољена је изградња спортске хале димензија 30 x 50 m, спратности ВП или П+Г. Објекат мора бити изграђен од чврстих материјала, у складу са важећим правилницима за дату врсту спорта, и имати трајан карактер;
- спортски терени заузимају до 50% заузетости комплекса;
- остатак неизграђеног простора намењује се квалитетно озелењеним површинама (мин. 30%) и интерном и стационарном саобраћају за кориснике комплекса;
- дозвољена је изградња мањих сервисних, санитарних, техничких и других објеката, као пратећег садржаја отворених терена.

Постојећи објекат породичног становања спратности П+Пк, на делу парцеле број 4272 КО Петроварадин, овим планом се задржава.

Постојећи шахт у функцији гасовода, који се налази у североисточном делу планираног комплекса, изместиће се по преласку гасовода високог притиска на ниво гасовода средњег притиска.

Општеградски центар

Општеградски центар је урбанистичка целина у којој преовлађују ванстамбени садржаји локалног карактера. Локални центар планира се у делу урбанистичког блока број 7, на укупној површини од око 0,20 ha.

У оквиру ове намене могу се реализовати административни, културни и други ванстамбени садржаји у складу са потребама становника. Садржаји општеградског центра, поред простора за свакодневно и повремено снабдевање, подразумевају и простор за потребе месне заједнице (сале, библиотека, културно-уметничка друштва и сл.), за пошту, банку, апотеку, угоститељство, итд.

На простору центра који се не налази под објектима, потребно је уредити слободне површине, озеленити их, поплочати и хортикултурно уредити и поставити одговарајући мобилијар.

Паркинг за запослене треба обезбедити на парцели.

Могућа је изградња подземне гараже за кориснике планираних садржаја, испод целе парцеле намењене општеградском центру.

За изградњу објеката центра утврђују се следећа правила:

- спратност објеката је до П+2 са равним кровом,
- индекс заузетости износи до 60%,
- грађевинска линија за објекте локалног центра поставља се удаљена минимално 5,0 m од парцела породичног становања и
- обавезно је формирање пуне оградне минималне висине 2,0 m према парцелама породичног становања.

4.1.2. Правила грађења за објекте и комплексе јавне намене

За планирани број становника утврђен је број школске и предшколске деце на основу следећих норматива:

- број школске деце – 8% укупног броја становника = 400 деце,
- број деце узраста 0 – 4 године – 3,6% од укупног броја становника, од којих се обухвата 50% = 99 деце,
- број деце узраста 4 – 6 година – 2,8% од укупног броја становника, од којих се обухвата 100% = 153 деце.

Потребан простор за основну школу:

- комплекс 25 m²/ученику 10 000 m²,
- објекат 8 – 10 m²/ученику 4 000 m².

Потребан простор за предшколску установу:

- комплекс 30 m²/детету 7 500 m²,
- објекат 8 m²/детету 2 000 m².

Комплекс предшколске установе

Планира се изградња предшколске установе капацитета 250 деце, што износи 5% од укупног планираног броја становника гравитационог подручја.

Комплекс предшколске установе планира се у урбанистичком блоку број 14, непосредно уз планирану основну школу, на површини од 0,75 ha.

Зона изградње објекта предшколске установе планира се на минималном растојању 10 m од планираних регулационих линија, у северном делу парцеле комплекса, како би се отворени део комплекса оријентисао ка планираној парковској површини са јужне стране.

Индекс заузетости парцеле износи до 15 %.

Објекат предшколске установе планира се спратности до П+1 са равним кровом или косим кровом благог нагиба.

Табела: планирана предшколска установа

Број Урб. блока	површина комплекса (ha)	спратност објекта	брuto развијена површина објекта (m ²)	број деце	однос: површина комплекса по детету (m ²)	брuto развијена површина објекта по детету (m ²)
19	0,75	до П+1	2000	250	30	8

Планирано уређење комплекса обухвата изградњу објекта према датим условима локације (површина комплекса, правац приступа, оријентација) и уређење неизграђеног дела комплекса које подразумева одговарајуће ограђивање, озелењавање, попличавање, постављање игралишта за децу.

Слободне површине унутар комплекса предшколске установе се уређују као квалитетно озелењене и делимично попличане са одговарајућим мобилијаром.

За планирани комплекс предшколске установе дефинишу се следећи услови уређења слободних површина:

- неопходно је формирати густ појас заштитног зеленила према саобраћајницама,
- за игру деце потребно је поставити игралишта са подним засторима од меких материјала (трава, песак, тартан) и справама за игру прилагођеним узрасту,
- комплекс обавезно мора бити ограђен оградом максималне висине 150 см, (зидани парапетни део може бити максимално 60 см висине, док је остатак ограде транспарентан).

Потребан паркинг за запослене предвиђен је на парцели комплекса. Паркинг за кориснике објекта биће дефинисан у регулацији планираних улица.

Комплекс основне школе

Планира се изградња основне школе капацитета 400 ученика, што износи 8% од укупног планираног броја становника гравитационог подручја.

Комплекс основне школе планира се у урбанистичком блоку број 13, непосредно уз планирани спортски парк и комплекс предшколске установе, на површини од око 1,42 ha.

Зона изградње објекта основне школе планира се на минималном растојању 10 m од планираних регулационих линија, у северном делу парцеле комплекса, како би се отворени део комплекса оријентисао ка планираној предшколској установи.

Планирана бруто површина објекта износи до 4000 m², а максималан индекс заузетости парцеле до 15%.

Објекат основне школе планира се спратности до П+2 са равним кровом или косим кровом благог нагиба - до 15° и приземном фискултурном салом.

Табела: планирана основна школа

Број урб. блока	површина комплекса (ha)	спратност објекта	бруто развијена површина објекта (m ²)	број деце	однос: површина комплекса по детету (m ²)	бруто развијена површина објекта по детету (m ²)
6	1,42	до П+2	4000	400	35	10

Планирано уређење комплекса обухвата изградњу објекта, према датим условима локације (површина комплекса, правац приступа, оријентација) и уређење комплекса које подразумева одговарајуће ограђивање, озелењавање, попличавање и постављање спортских терена, као и изградњу фискултурне сале.

За уређење комплекса основне школе дефинише се следеће:

- неопходно је реализовати спортске терене за различите спортске активности,
- школско двориште треба опремити одговарајућим мобилијаром, водећи рачуна о избору материјала,
- комплекс обавезно мора бити ограђен оградом максималне висине 200 см, а на делу комплекса где се налазе спортски терени, максимално до 300 см (зидани парапетни део може бити максимално 100 см висине, док остатак ограде треба да је транспарентан).

Потребан паркинг за запослене предвиђен је на парцели комплекса.

4.2. Правила за формирање грађевинске парцеле

Постојећа парцелација послужила је као основ за утврђивање услова за образовање грађевинских парцела.

Грађевинске парцеле настале су препарцелацијом постојећих катастарских парцела, које су углавном у функцији пољопривредне производње. На подручју у обухвату плана евидентирани су зоне бесправно изграђени породичних стамбених објеката, као и слободни неизграђени простори планирани за друге намене, за које су утврђена правила парцелације.

Новом парцелацијом максимално се уважава постојеће стање катастарских парцела.

Обавезно се припајају две или више катастарских парцела у случајевима када катастарске парцеле, које формирају нову грађевинску парцелу, својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење или изградњу планираних садржаја. Препоручује се да се припоје суседној парцели која је мање површине или мањег фронта.

Уколико парцела нема излаз на јавну саобраћајну површину, могуће је и обједињавање те парцеле са делом суседне, чиме ће се обезбедити приступ јавној саобраћајној површини. У овом случају, да би парцела била грађевинска, минимална ширина фронта мора да буде 2,50 m.

Од парцела које имају приступ на две улице, обавезно формирати две грађевинске парцеле, уколико обе задовољавају услове дате овим планом.

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела када су неопходне интервенције ради усагла-

шавања нових регулационих ширина улица, када постојеће катастарске парцеле (у зони породичног становања) имају велику дубину или површину и када се нове грађевинске парцеле формирају на основу правила грађења.

4.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.3.1. Услови за реализацију саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/18 и 95/18 - др. закон),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС, 55/14, 96/15 - др. закон, 9/16 - УС, 24/18, 41/18, 41/18 - др. закон и 87/18),
- Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон), и осталим прописима који регулишу ову област,
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник Републике Србије", број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15),
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15).

На сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја применом стандарда SRPS U.C1. 280-285, а у складу са чл. 161 – 163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима, иако то у графичком приказу „ План регулације површина јавне намене “ у Р 1:2500, није приказано.

На прелазима бициклистичке стазе преко коловоза нивелационо решење мора бити такво да бициклистичка стаза буде увек у континуитету и у истом нивоу без ивичњака.

На прелазу тротоара преко коловоза (минималне ширине 3 м) и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, и у складу са SRPS U.A9.202, који се односи на несметано кретање инвалида.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Ширина коловоза у уличној мрежи износи од 5 до 6 м, а у једносмерним улицама 3,5 м. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 4м, осим у оквиру

приступних улица где могу износити и 2м. На саобраћајницама где саобраћају возила јавног превоза путника радијуси кривина треба да су минимално 8м.

Тротоари за двосмерно кретање пешака морају бити минималне ширине 1,6 м, а за једносмерно кретање 0,8 м.

Ширина двосмерних бициклистичких стаза мора бити минимално 2 м, а једносмерних 1,5 м.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину чак и у случају да он није назначен у графичком приказу „ План регулације површина јавне намене “ у Р 1:2500. Уколико је тај приступ колски и намењен путничким аутомобилима, он не може бити ужи од 3,5м, нити шири од 6м.

Једна грађевинска парцела може имати максимално 2 колска приступа према истој саобраћајној површини (улици) и то на међусобном растојању од најмање 5м. У случају да грађевинска парцела има приступ на две различите саобраћајне површине (улице), колски приступ се по правилу даје на ону саобраћајну површину (улицу) која је мањег ранга. Грађевинска парцела која је намењена породичном становању по правилу може имати максимално 1 колски приступ по парцели.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,5м. Објекти у привредним и индустријским зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5м, за једносмерну комуникацију, односно 6м за двосмерно кретање возила. Висина пролаза мора бити минимално 4м.

Положај колског приступа парцели зависи од диспозиције објеката на парцели, али тако да је он могућ само у зони улазно-излазних кракова раскрснице уз поштовање услова да он није ближи од 10м од почетка лезе коловоза улазно-излазног крака раскрснице и правила безбедности саобраћаја дефинисане важећом законском регулативом.

На прелазу колског прилаза парцелама преко тротоара, односно бициклистичке стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да су тротоар и бициклистичка стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским прилазом. У оквиру партерног уређења тротоара потребно је бојама, материјалом и сл. у истом нивоу или благој денивелацији издвојити или означити колски пролаз испред пасажа.

Паркирање и гаражирање возила

Приликом нове изградње за паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине.

Гараже објеката планирају се подземно у габариту, изван габарита објекта или надземно, на грађевинској парцели. Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Паркинзи требају бити уређени у тзв. "перфорираним плочама", "префабрикованим танкостеним пластичним"

или сличним елементима (типа бехатон – растер са травом) који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња и смањење отицање воде. Они могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. На местима где се планира паркирање са препустом (наткриљем) према тротоару, ако није предвиђен зелени појас, изградити граничнике. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Одговарајућа засена садњом високог зеленила може се обезбедити и око планираних паркинга.

Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, и SRPS U.A9.204, који се односи на просторне потребе особа са инвалидитетом.

4.3.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагаати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 м.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 м, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 м.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи од 1,0 м, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 м мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 м од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП "Водовод и канализација" на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10, 8/11-исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 м од регулационе линије.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 м² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагаати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 м.

Минимални пречник отпадне канализације је Ø 250 mm.

Трасе канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 м, а вертикално 0,5 м.

Није дозвољено полагање канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 м, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП "Водовод и канализација", а у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10, 8/11- исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материја, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно -техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 - др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (пре-такачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу

са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Водни услови

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони потока:

- дуж обала потока мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стазе ширине минимум 5,0 m, за пролаз и рад грађевинске механизације која ради на одржавању потока. У овом појасу не могу се градити никакви објекти, постављати ограде и слично;
- за полагање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу потока, по траси која је паралелна потоку, инсталацију положити по линији експропријације или минималном растојању до исте (до 1m), тако да међусобно (управно) растојање између инсталација и ивице обале потока буде најмање 5,0 m у грађевинском рејону.

Уколико се планира постављање подземне инфраструктуре на земљишту изван експропријационог појаса потока (када је ширина експропријације мања од 5,0 m), по траси која је паралелна са потоком, инсталацију положити тако да међусобно (управно) растојање између трасе и ивице потока буде минимум 5,0 m.

Подземна инфраструктура мора бити укупана минимум 1,0 m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења тешке механизације којом се одржава поток, а саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе. Сва евентуална укрштања инсталација са потоком, планирати под углом од 90 °.

За лоцирање објеката у зони потока, услов је да се у појасу ширине мин. 5,0 m (10,0 m у ванграђевинском реону) од ивице обале потока, не могу градити никакви надземни објекти. У овом појасу се не може депоновати материјал, нити се могу кретати утоваривачи, камиони и сл.

Саобраћајне површине планирати изван зоне експропријације потока. Уколико је потребна саобраћајна комуникација – повезивање, леве и десне обале потока, исту је могуће планирати уз изградњу пропуста – мостова. Пројектним решењем пропуста – моста мора се обезбедити статичка стабилност истог и потребан протицај у профилу пропуста – моста у свим условима рада система. Конструкцију и распон пропуста – моста прилагодити условима на терену и очекиваном саобраћајном оптерећењу.

У потоке, на подручју обухваћеном планом, могу се упуштати атмосферске и друге пречишћене воде уз услов да се претходно изврши анализа да ли и под којим условима постојећи потоци могу да приме додатну количину атмосферских вода, а да не дође до преливања из потока по околном терену.

На месту улива атмосферских вода у поток предвидети уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил потока и не нарушавају стабилност обале. Испред улива атмосферских вода у поток, предви-

дети изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа.

Граница и намена земљишта на којем право коришћења, односно право управљања, има ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, не може се мењати без посебне сагласности овог предузећа.

Услови заштите вода дати су у пододелку 3.8 „Услови и мере заштите животне средине“.

4.3.3. Правила за реализацију енергетске инфраструктуре

Услови за изградњу у близини далековода 110 kV

Утврђују се следећи услови:

- у заштитном појасу далековода се могу изводити санације, адаптације и реконструкције далековода и делова система далековода због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система;
- приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
- испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета;
- забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m проводницима далековода напонског нивоа 110 kV;
- нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати;
- делови цевовода кроз који се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном;
- минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација од било ког дела стуба далековода износи 12 m.

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно или над-

земно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из трансформаторске станице. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од ЕПС "Дистрибуција", огранак Електродистрибуција Нови Сад.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у телекомуникациони систем решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади објекта у коме ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем и заједнички антенски систем извести према условима локалног дистрибутера.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Закони и подзаконски акти наведени у плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године А4
2. План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације Р 1 : 2500
3. План регулације површина јавне намене Р 1 : 2500
4. План водне инфраструктуре Р 1 : 2500
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација Р 1 : 2500
5. Синхрон план инфраструктуре Р 1 : 2500

План детаљне регулације Карагаче у Петроварадину, садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урба-

низам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације Карагаче у Петроварадину, доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи План детаљне регулације Карагаче у Петроварадину („Службени лист Града Новог Сада“, број 44/09), у делу који је обухваћен овим планом.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-108/2019-1
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

130

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ИСТОК У ПЕТРОВАРАДИНУ

1. УВОД

Планом детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину (у даљем тексту: План), обухваћена је површина 59,04 ha, у југоисточном делу грађевинског подручја града Новог Сада, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Петроварадин.

Обухваћени простор се налази између планиране трасе Државног пута IB реда број 21 „Нови Сад – Ириг – Рума – Шабац – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица – Сјеница“ (Нови Сад – Рума) (у даљем тексту: Државни пут IB-21), односно насипа „Победа“ на северу и североистоку. Југоисточно од простора који је обухваћен Планом је насип „Победа“ и Роков поток, а западно је железничко подручје пруге Београд – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија).

1.1. Основ за израду Плана

Просторни план Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/12), (у даљем тексту: Просторни план) дефинише основне инфраструктурне правце и

системе и утврђује обавезу разраде плановима ужег подручја. Генерални план града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/06), (у даљем тексту: Генерални план) дефинише намену простора, оквирни обухват и капацитет пречистача отпадних вода.

Правни основ за израду Плана садржан је у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину („Службени лист Града Новог Сада“, број 60/18) коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XLV седници 27. децембра 2018. године.

1.2. Извод из планске документације

Просторни план

За развој привреде у Новом Саду формиране су радне зоне. Простори намењени радним зонама у Новом Саду организовани су у седам заокружених просторних целина (радне зоне I до IV, радна зона „Римски шанчеви“, радна зона „Исток“ и радна зона „Запад“) и опредељени су за развој секундарних и терцијарних делатности. У радним зонама, постоје значајне резерве за развој привреде, како у слободним неизграђеним површинама, тако и у постојећим комплексима. За реализацију планираних пословних садржаја неопходно је значајно улагање у инфраструктуру.

С обзиром на то да друмски саобраћајни подсистем представља основни потенцијал будућег развоја Града Новог Сада, планира се следеће:

- Изградња на траси бившег Жежељевог моста као део државног пута М-22/1;
- Изградња државног пута I реда М-21 у складу са Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница („Службени гласник РС“, бр. 40/11 и 39/19).

Просторни развој, размештај и коришћење инфраструктурних система железничког саобраћаја усмериће се на фаворизовање овог вида саобраћаја у односу на друмски. Просторни развој усмериће се на:

- „Реконструкцију, изградњу и модернизацију постојеће пруге Е-85: (Београд) – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница Келебија) у двоколовну електрифицирану пругу високих перформанси за мешовити (путнички и теретни) саобраћај и комбиновани транспорт са пројектованим брзинама од 160 km/h, а где год је то могуће 220 km/h. Пруге за велике брзине уклапају се у мрежу пруга за велике брзине Европе, а у основи се воде по коридорима постојећих пруга где год је то могуће што се односи и на зону Новог Сада.“

„Реализација простора, на којима се планира изградња уређаја за прераду воде и пречишћавање отпадних вода, захтева посебну разраду, с обзиром на релативно сложен технолошки процес у њима и специфично обликовање објеката и одвија се на основу планова детаљне регулације или урбанистичких пројеката.“

„На постројење за пречишћавање „Роков поток“, капацитета 25.500 ЕС, оријентисаће се отпадне воде, највећег подручја сремске стране Новог Сада и насеља Буковац, а мањег дела, односно, отпадне воде Сремске Каменице, Боцки и гравитирајућег подручја, оријентисаће се према предвиђеном групном постројењу за пречишћавање у Лединцима, капацитета 17.000 ЕС.“

„У случају промене концепта пречишћавања отпадних вода, кад се стекну услови, утврде сви потребни економски и технички показатељи, прибаве потребне сагласности и усагласе параметри, могуће је кроз Генерални урбанистички план Града Новог Сада и планове генералне регулације извршити потребне корекције, у погледу капацитета планираних локација за изградњу објекта постројења за пречишћавање отпадних вода, у складу са свим потребним условима и сагласностима надлежних институција, уз обавезну израду процене утицаја наведених пројеката на животну средину.“

Генерални план

У Новом Саду су за развој привреде намењени првенствено простори у радним зонама. Радне зоне су сконцентрисане у северном делу града око Канала Дунав–Тиса–Дунав (ДТД), док у јужном делу града, на сремској страни постоји само једна радна зона.

На десној обали Дунава радна зона Исток је најзначајнија површина намењена пословним садржајима. Постојећим комплексима треба омогућити реструктурирање, а на слободним површинама реализацију малих и средњих предузећа из области секундарних и терцијарних делатности. Зону тангира железнички правац уз који је прописана обавеза дефинисања коридора.

Унутар постојећег канализационог система функционише слив Роков поток чија је величина око 300 ха. Капацитет црпне станице Роков поток је око 3,6 м³/с. Систем је реализован, у највећем делу, као општи канализациони систем. Главни колектор је профила Ø 250/150 см. У оквиру овог сливног подручја функционишу црпне станице: „Дечије село“, „Поток“ и „Роков поток“.

Реципијент свих отпадних вода је Дунав, а упуштање вода је без претходног третмана.

Централна постројења за пречишћавање отпадних вода предвиђају се у Новом Саду („Север IV“) и Петроварадину („Роков поток“).

Условљава се и стандардизација отпадних вода пре упуштања у канализациони систем, односно, доследна реализација предtretмана технолошких отпадних вода.

Усвојена технологија пречишћавања отпадних вода и третмана потенцијално загађених атмосферских вода, треба да гарантује квалитет воде у пријемнику, односно, реципијент пречишћених отпадних вода и третираних атмосферских вода, мора да припада другој категорији, према категоризацији водотока.

Реципијент пречишћених отпадних вода и третираних и чистих атмосферских вода је река Дунав и Канал ДТД.

1.3. Циљ доношења Плана

Циљ израде и доношења Плана је преиспитивање просторних капацитета и потреба корисника простора у сврху

дефинисања правила уређења и грађења за планиране намене.

Овај план ће садржати нарочито: границу и обухват грађевинског подручја Плана, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе и грађевинске линије, нивелационе коте улица и површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење Плана.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско подручје које је обухваћено Планом налази се у Катастарској општини Петроварадин унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 496/1, 498 и 2946/1. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати јужну регулациону линију насипа, затим скреће ка југозападу, прати северну планирану регулациону линију насипа до пресека са планираном регулационом линијом пречистача отпадних вода, коју прати у правцу северозапада до пресека са јужном границом парцеле број 490/1. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати јужну границу парцела бр. 490/1 и 490/4 и долази до тремеђе парцела бр. 490/4, 490/6 и 1511/10, затим скреће ка северозападу, пресеца парцелу број 1511/10 до преломне тачке на граници парцела бр. 1511/10 и 1511/1. Даље, граница прати источну границу парцела бр. 1511/10 и 1511/14 и продуженим правцем северне границе парцеле број 1511/10 долази до источне регулационе линије пруге Београд – граница Мађарске, коју прати у правцу севера до тремеђе парцела бр. 499/2, 500/1 и 500/3. Од ове тачке у правцу истока граница прати јужну границу парцеле број 500/3, пресеца парцелу број 2872/1 и долази до преломне тачке на источној граници парцеле број 2872/1, затим скреће ка северу и истоку, прати западну и северну границу парцеле број 496/1 и долази до почетна тачка описа границе Плана.

Површина обухваћена Планом је 59,04 ха.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Намена површина и концепција уређења простора

Простор радне зоне представља заокружену целину унутар значајних инфраструктурних коридора (државни пут, железничка пруга, примарни насипи за одбрану од поплаве).

Концепција уређења простора утврђена плановима ширег подручја је основа за даљу разраду и дефинисање намене простора обухваћеног овим планом. Основна намена простора је пословање у радној зони које се може развијати унутар области секундарних и терцијарних делатности.

Планирана је нова саобраћајна мрежа у зони пословних садржаја у складу са постојећим интерним саобраћајницама и потребама корисника простора.

Планом се утврђују урбанистички параметри за реализацију нових пословних садржаја у складу са параметрима утврђеним за друге радне зоне града Новог Сада. Постојећи комплекси ће се моћи задржати, а омогућена је и њихова трансформација уз поштовање основних урбанистичких параметара, као и реализација нових пословних садржаја.

Планом је утврђена комунална површина намењена пречистачу отпадних вода. За ову намену дефинисан је максимални обухват и капацитет простора, а када буде опредељена технологија пречистача и дефинисана пројектним документацијом, простор ће се разрадити урбанистичким пројектом.

Као зелене површине планирано је зеленило у категорији заштите према железничкој прузи и у зони насипа уз Роков поток.

У западном делу простора на улазу у радну зону планиран је јавни паркинг простор.

3.2. Правила уређења за утврђене намене површина

Простор је у највећој мери намењен пословању, а уз пословне значајну површину заузима планирани комплекс за прераду отпадне воде.

Саобраћајна веза са околним садржајима омогућена је у северозападном делу простора и то преко планираног државног пута (обилазница око Петроварадина) и из Улице Шеноине. У јужном делу простора саобраћајни приступ је планиран у продужетку Улице Божидара Аџије, али и дирек-

тним повезивањем са планираном саобраћајницом дуж примарног одбрамбеног насипа „Победа“.

Пословни садржаји реализоваће се према утврђеним урбанистичким условима максимални степен заузетости 50 %, а индекс изграђености 0,5–1,5. Максимална дозвољена спратност је до П+2.

На овом простору дозвољава се изградња објеката у функцији обављања делатности секундарног и терцијарног сектора привреде, уз услов да не загађују средину с обзиром на непосредну близину насеља „Садови“ и Петроварадина, а избор делатности у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08). Секундарне делатности обухватају: индустрију, грађевинарство и производно занатство.

На овом простору посебно су изражене могућности за развој привредних активности из области терцијарног сектора привреде (саобраћај и складиштење). Наиме, простор у обухвату Плана повезан је индустријским колосеком са железничком станицом у Петроварадину, а преко ње са планираном двоколосечном пругом. То ствара услове за интегрисање потенцијалних привредних делатности у функцији дистрибуције робе на овом простору са железничким транспортним системом. На тај начин овај простор омогућава рационалан и ефикасан систем транспорта робе, те је дакле могуће формирање робно-дистрибутивног центра на простору планираном за пословање.

Због инфраструктурних површина које окружују простор ове радне зоне, постоје одређена ограничења која су утицала на дефинисање изградње на овом простору.

3.3. Нумерички показатељи

Табела: Нумерички показатељи

Намене површина	површина (ha)	(%)
ПОСЛОВАЊЕ	37,17	62,95
- у радној зони	37,17	62,95
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ	13,85	23,46
- пречистач отпадних вода	13,85	23,46
ЗЕЛЕНИЛО	2,33	3,95
- заштитно зеленило	2,33	3,95
САОБРАЋАЈ	5,69	9,64
- улице	5,08	8,60
- паркинг простор	0,61	1,04
Укупно у обухвату Плана	59,04	100,00

3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.4.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 3. „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:2500.

Површине јавне намене:

– саобраћајнице: целе парцеле бр. 490/21, 491/5 и 492/14 и делови парцела бр. 490/1, 490/4, 490/11, 490/40, 490/41, 490/42, 490/43, 490/44, 490/45, 492/2, 492/15, 496/1, 496/24, 496/52, 1510/2, 1511/1, 1511/10 и 2872/1;

– комплекс пречистача отпадних вода: целе парцеле бр. 479/1, 479/2, 479/3, 479/4, 480/1, 480/2, 480/3, 481, 482, 483, 484/1, 488/1, 489/1, 490/3, 490/5, 490/6 и 492/4

и делови парцела бр. 478/1, 478/2, 478/3, 478/4, 485, 486, 487, 490/1, 490/2, 490/8, 2946/1 и 2946/7;

– паркинг: део парцеле број 499/2.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 3. „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:2500, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу.

3.4.2. План нивелације

Радна зона Исток налази се између Рибарске аде на северу и Роковог потока на југу, као и источно од железничке пруге Нови Сад – Београд и западно од насипа „Победа“, на надморској висини од 75.20 м до 78.80 м, са генералним падом од запада ка истоку.

Планом нивелације се предвиђа да се планиране саобраћајнице максимално уклопе у постојећи терен. Коте нивелације планираних саобраћајница се крећу од 77.60 до 78.50 м. Нагиб нивелете саобраћајница је испод 2 %. Нивелациони план са котама нивелета и координатама осовинских тачака дат је у графичком приказу.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- интерполована кота,
- нагиб нивелете.

3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

Посебна правила за опремање простора инфраструктуром

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура

На подручју Плана заступљен је друмски саобраћај, а уз западну границу простора, одвија се интензивни железнички саобраћај (двоколосечна пруга Београд – Нови Сад – Суботица – граница Мађарске).

Радна зона је повезана је са друмском саобраћајном мрежом Петроварадина преко улица Шеноина и Раде Кончара (у северозападном делу) и Улицом Божидара Аџије (у јужном делу). Ове улице, својим техничким карактеристикама (ширина регулације, коловоз, елементи пута и сл.) не задовољавају захтеве безбедног и комфороног саобраћаја. Саобраћајну површину унутар радне зоне чине постојеће саобраћајнице које одликују коловози ширине 6,0 м и индустријски колосеци, манипулативни платои и паркинзи.

Друмски саобраћај

Дуж северне и северозападне границе Плана, налази се планирана траса Државног пута ИБ-21. Овај инфраструктурни коридор дефинисан је и спроводи се Планом детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута ИБ-21 на административном подручју града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 26/17).

У свом северном делу, радна зона Исток има планирани прикључак на Државни пут ИБ-21, а у јужном делу преко Улице Божидара Аџије и насипа „Победа“. Након изградње Државног пута ИБ-21 и наведених прикључака, оствариће се квалитетна и безбедна саобраћајна веза радне зоне Исток са уличном мрежом града Новог Сада као и повезаност са суседним регијама.

Планирају се нове јавне саобраћајнице које ће бити у функцији радне зоне, а омогући ће развој и формирање нових грађевинских парцела.

Ширина појаса регулације ових улица је од 15,0 до 20,0 м, а унутар њих су планирани двосмерни коловози, заштитно зеленило са дрводом и тротоари.

Јавни саобраћај ће се одвијати дуж основне саобраћајне мреже, а унутар радне зоне по потреби.

Железнички саобраћај

Западну границу обухваћеног простора чини парцела магистралне двоколосечне електрифициране железничке пруге (Београд – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – граница Мађарске) део коридора ХБ (Е-85), у дужини приближно 750 м (од наспрам km 72+720 до наспрам km 73+758).

Овај инфраструктурни коридор дефинисан је и спроводи се на основу Плана детаљне регулације реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – граница Мађарске деоница: Стара Пазова – Нови Сад на подручју Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/12), а који је имплементиран у овај план.

Планом се задржава индустријски колосек који има прикључак из железничке станице у Петроварадину, а оставља се могућност изградње његовог продужетка (у складу са потребама постојећих и будућих делатности).

Стационарни саобраћај

У оквиру свих постојећих и планираних намена, паркирање свих врста возила, решава се на сопственој парцели, а у складу са потребама.

Планом се задржава постојећи паркинг испред главног улаза у некадашњи комплекс „Победа“. Могућа је његова реконструкција (у дефинисаној зони), али уз задржавање и максималну заштиту постојећег дрвећа. Овај паркинг користиће се и за посетиоце спортског центра у Улици Раде Кончара у периодима одржавања већих манифестација.

Бициклички и пешачки саобраћај

Афирмација бицикличког саобраћаја треба да буде у што ширем обиму, како би се овај вид превоза више популаризовао. Дуж Државног пута ИБ-21, планира се изградња бицикличких стаза, а планиране су и у оквиру попречних профила појединих улица у оквиру радне зоне. Наведене бицикличке стазе, планиране су да се међусобно повежу.

У свим улицама планирају се тротоари, а приказани су попречним профилима улица.

На графичким приказима дати су сви технички елементи који дефинишу саобраћајнице и коридоре инфраструктуре у простору.

3.5.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом вршиће се преко постојеће и планиране водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Радна зона снабдева се водом преко доводника воде профила Ø 450 mm из правца Улице Раде Кончара.

Планом се предвиђа изградња водоводне мреже у свим улицама, са повезивањем на постојећу мрежу. Планирана мрежа биће профила Ø 250 mm и Ø 150 mm и својим капацитетом задовољиће потребе за санитарном водом.

Потребе за технолошком водом решаваће се захватањем воде из подземних водоносних слојева.

Северно од предметног простора налази се извориште водоводног система „Петроварадинска ада“, једини објекат овог типа на десној обали Дунава. У циљу заштите изворишта дефинисане су три зоне санитарне заштите. Целокупно подручје обухваћено Планом се налази у широј (трећој) зони санитарне заштите. Сви радови на обухваћеном подручју морају бити изведени у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања.

Планом се оставља могућност реконструкције постојећих инсталација и објеката водоводне мреже, уколико они не задовољавају планске потребе.

Положај постојећих и планираних инсталација водоводне мреже дат је у графичком приказу број 4. „План водне инфраструктуре“ у размери 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода вршиће се преко постојеће и планиране канализационе мреже у оквиру канализационог система насеља Петроварадин, слив „Роков поток“.

Главни колектор слива „Роков поток“ пружа се средишњим делом предметног простора и профила је Ø 250/150 cm. Колектор се завршава код црпне станице „Роков поток“ одакле се прикупљене воде прелумпавају у Дунав, директно без пречишћавања.

У источном делу обухвата Плана, планира се изградња централног постројења за пречишћавање отпадних вода Града Новог Сада (у даљем тексту: ЦППОВ).

ЦППОВ се предвиђа за пречишћавање свих отпадних вода са територије Града Новог Сада и потенцијално Општине Сремски Карловци, осим насеља: Ковиљ, Ченеј, Руменка, Кисач, Степановићево и Бегеч.

Све отпадне воде са предметног подручја на десној обали Дунава, где је општи (заједнички систем канализације) ће се сакупљати на локалитету црпне станице ГЦ2 (односно нове главне црпне станице НГЦ1), одакле ће се пребацивати на леву обалу Дунава и колектором кроз Петроварадин доводити до локације ЦППОВ, где ће им се прикључити и отпадне воде са сремске стране.

Укупна површина подручја је око 14.5 ha. Подручје се налази у брањеној зони насипа.

Доводни колектор од НГЦ1 до ЦППОВ ће бити Ø 1200 mm, са капацитетом 2.0 m³/s и доводиће отпадне воде до улаза у постројење са јужне стране.

Капацитет будућег ЦППОВ је 400.000 еквивалентних становника (ЕС), са могућношћу проширења до 500.000 ЕС. Сва пратећа инфраструктура биће прилагођена тој максималној коначној изграђености пречистача.

У првој фази изградње, чији почетак се предвиђа око 2020. године, планирају се објекти за примарно и секундарно пречишћавање, док се 2035. године планира доградња објеката терцијарног пречишћавања, која представља и коначну фазу изградње.

Експлоатациони век постојења процењен је на 30 година, до 2050. године.

Претходна студија оправданости са Генералним пројектом ЦППОВ је у коначној фази израде. Тим документом је одабрана конвенционална технологија – технологија активног муља. Одвођење пречишћених вода са постројења биће у постојећи излив у Дунав, преко садашње црпне станице „Роков поток“, која се налази на крајњем источном делу обухвата Плана, у брањеној зони насипа.

Капацитет пречистача, технолошки процес прераде отпадне воде, планирани објекти и њихове цевне везе, биће детаљно разрађени просторним планом подручја посебне намене, који ће се паралелно радити са идејним пројектом пречистача.

Планира се изградња примарне и секундарне канализационе мреже у свим улицама где она до сада није реализована.

Оставља се могућност реконструкције свих постојећих објеката и инсталација канализационе мреже које не задовољавају планске потребе.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже и објеката дат је на графичком приказу број 4. „План водне инфраструктуре“ у размери 1:2500.

Одбрана од поплава

Одбрана од поплава спроводи се преко постојеће примарне одбрамбене линије која је реализована до нивоа одбране од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у сто година преко одбрамбеног насипа „Победа“. У склопу реализације Државног пута 1Б-21, планира се реконструкција насипа „Победа“ у смислу побољшања техничких карактеристика насипа. Насип ће се проширити ка југу.

Насип „Победа“ није у обухвату Плана, али зоне његове заштите јесу, па ће у наставку текста бити дати водни услови.

Водни услови

У заштитном појасу насипа са брањене стране важе следећи услови:

- у појасу ширине од 0 до 10 m мерено од ножице насипа, забрањена је изградња било каквих објеката, простор мора остати слободан за радно инспекциону стазу;
- у појасу ширине од 10 до 30 m мерено од ножице насипа, могу се градити објекти нискоградње, приступни путеви, паркинзи и слично, могуће је садити жбуње и ниско растиње, није дозвољена изградња објеката високоградње, постављање ограда и подземне инфраструктуре;
- у појасу ширине од 30 до 50 m мерено од ножице насипа могућа је изградња, адаптација и рекон-

струкција објеката плитко фундираних (дубина фундаирања максимално 1 m мерено од постојеће коте терена), забрањена је изградња подрума и сутерена, омогућава се изградња инфраструктуре уз услов да се не угрожава прва одбрамбена линија.

За израду рампе за успон на круну насипа, важе следећи услови:

- приликом изградње рампе скинути травнати и хумусни прекривач у дебљини од максимално 0,30 m;
- на косини урадити степенасто засецање на сваких 1,5 m висине, водећи рачуна да се засецањем не оштети глинени део насипа;
- косину рампе извести у нагибу минимално 10 %;
- приликом насипавња рампе извршити збијање у слојевима од по 30 cm;
- у зависности од врсте саобаћаја завршну конструкцију рампе прилагодити врсти саобраћаја који ће се обављати на њој.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максималан ниво подземних вода од око 77,00 m н.в.,
- минималан ниво подземних вода од око 73,00 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је југ-север са смером пада према северу.

3.5.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје се снабдева електричном енергијом из јединственог електро-енергетског система. Основни објекти за снабдевање овог простора електричном енергијом биће трансформаторске станице (у даљем тексту: ТС) 110/20 kV „Нови Сад 6“ и планирана ТС 110/20 kV „Петроварадин“, коју је потребно изградити на простору Садова. Због потпуног преласка на двостепени систем трансформације електричне енергије, реконструисаће се ТС 35/10(20) kV „Петроварадин“ и постати разводно постројење (РП) 20 kV. Из ТС 110/20 kV и РП 20 kV полазиће 20 kV мрежа до ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС полазиће мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју. Такође ће се реконструисати опрема у ТС 10/0,4 kV и постојећа 10 kV мрежа, и прилагодити за рад на 20/0,4 kV напонском нивоу.

Постојећа електроенергетска мрежа (надземна и подземна) као и ТС на подручју изграђене су за сопствене потребе пословних садржаја и пречистача. За снабдевање планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, као и потребан број ТС. Нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. На подручју је потребно изградити инсталацију јавног и спољног осветљења или реконструисати постојећу инсталацију.

Планирана 20 kV и 0,4 kV мрежа ће се градити подземно у постојећим и планираним регулацијама улица. Да би се обезбедили планирани капацитети, а до изградње планиране ТС 110/20 kV „Петроварадин“, у оквиру пословног комплекса „Победа“ потребно је изградити 20 kV вод од ТС „Нови Сад 6“ до нове ТС или до новог разводног постројења које би било смештено у оквиру комплекса. Такође, за потребе комплекса пречистача отпадних вода планира се изградња новог 20 kV вода вод од ТС „Нови Сад 6“ до ТС „Црпка Роков поток“.

Све инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката је потребно изместити уз прибављање услова од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, огранак „Електро-дистрибуција Нови Сад“.

Снабдевање топлотном енергијом

Основно снабдевање топлотном енергијом овог подручја се планира из гасификационог система.

Планира се да гасовод притиска до 50 bar за сремску страну града МГ-02 Госпођинци-Беочин пређе на средњи притисак (до 16 bar), а поједине деонице које су на недозвољеним растојањима од планиране двоколосечне међународне пруге Београд – Нови Сад – Суботица ће се изместити у нове коридоре. Преласком гасовода на притисак до 16 bar, потребно је извршити реконструкцију главне мерно-регулационе станице (ГМРС) „Победа“ која се налази у северозападном делу подручја. Такође се планира измештање гасовода притиска до 16 bar који се налази у пружном појасу код Улице Божидара Аџије, а који полази из ГМРС „Победа“ до МРС „Петроварадин I“.

Основни објекат за снабдевање из гасификационог система биће садашња ГМРС, а будућа мерно-регулациона станица (МРС) „Победа“. Од МРС ће полазити гасоводна мрежа ниског притиска (до 4 bar) са које ће се снабдевати постојећи и планирани садржаји. У случају захтева за већим количинама топлотне енергије изградиће се гасовод (до 16 bar) средњег притиска и сопствене мерно-регулационе станице на парцелама инвеститора.

Осим из гасификационог система, планирани садржаји се могу снабдевати топлотном енергијом из локалних топлотних извора који не утичу штетно на животну средину, као и коришћењем обновљивих извора енергије.

Обновљиви извори енергије

На обухваћеном подручју постоји могућност примене и употребе обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система – ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи

Соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама, за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, ауто-буска стајалишта и сл.);
- површине осталих намена – на надстрешницама за паркинге у оквиру пословних комплекса, тако да не пређе 50 % укупне паркинг површине, док остали паркинг простор треба да има природну заштиту високим зеленилом.

(Хидро)геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања и/или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора удаљене од међе или суседног објекта најмање 3 m. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа. Обавезно је извести упојне бунаре. Није дозвољено упуштање воде у канализациони систем или изливање на отворене површине.

Енергија биомасе и биогаса

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

У оквиру комплекса пречистача отпадних вода дозвољава се изградња постројења за биогас. Услови за изградњу овог постројења биће дати приликом детаљније просторно-планске разраде обухваћеног простора.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.5.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полиестери, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;

- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације и прилаже се уз захтев за издавање употребне дозволе.

3.6. Електронске комуникације

Обухваћено подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворовишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализоване мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20 m од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3 m. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Планира се да електронско-комуникациона мрежа буде пројектована као „отворена“ (Open access network) тј. да ће бити омогућен приступ и пружање сервиса свима који задовоље постављене услове, а у циљу побољшања квалитета и смањења цена услуга. Истовремено, мрежа електронских комуникација Града Новог Сада са оптичким кабловима је ресурс који може да омогући ефикасније и економичније функционисање града кроз сервисе као што су – даљинска контрола саобраћаја, контрола семафора, даљинско читавање водомера, читавање и управљање мерним уређајима топлане итд.

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Подручје у обухвату Плана покрива емисиона станица Црвени чот, са координатама 45°09'3.96"N 19°42'40.02"E. Преко подручја не прелазе радио-релејни коридори Јавног предузећа „Емисиона техника и везе“ Београд.

Планира се потпуна покривеност подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније и осталих електронских комуникација уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине станара;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на парцелама намењеним пословању и заштитном зеленилу уз обавезну сагласност власника; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког проводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

3.7. План уређења зелених и слободних површина

Систем зеленила обезбедиће повезивање, продирање и измену свежих ваздушних маса и опште побољшање урбаног микроклимата. Еколошке повољности које зеленило може да пружи, манифестоваће се уколико се зеленило протеже и прожима по целом простору, тако да ће се масиви зеленила међусобно повезати са зеленилом у оквиру насипа „Победа“, а са западне стране са зеленилом породичног становања. Уређење зелених површина потребно је прилагодити особама са инвалидитетом, деци и старим особама, без обзира да ли се ради о зеленилу у оквиру површина јавне намене или површина осталих намена. Постојеће квалитетно зеленило на паркинг простору код главног улаза на комплекс „Победа“, као и остало квалитетно зеленило унутар комплекса потребно је задржати и редовним мерама неге одржавати (орезивање и уклањање сувих и оштећених грана, нега против паразита и штеточина, и слично).

Зеленило у оквиру површина јавне намене планирано је у две категорије:

Пречистач отпадних вода

Обавезно је подизање заштитног зеленог појаса ободом комплекса. Даљом разрадом уређења комплекса пречистача отпадних вода ће се утврдити даље смернице.

Саобраћајне површине

У оквиру уличних профила на комплексу нема услова за подизање дрвореда, већ је потребно мерама неге и редовним одржавањем у што већој мери сачувати постојеће биљке на комплексу и у оквиру паркинг простора.

Зеленило у оквиру површина остале намене планирано је такође у две категорије:

Пословање

Површине око објеката пословања треба обавезно да садрже зелени заштитни појас, а на улазним и прилазним просторима да се примене различити видови декоративне вегетације (партерно зеленило, озелењене жардињере, вертикално озелењавање и сл.). Потребно је планирати вишеспратно зеленило (дрвеће, жбуње, цветне површине као и повијуше). Планирани садни материјал треба да буде претежно од аутохтоних сорти лишћара, четинара или зимзеленог биљног материјала, које су прилагодљиве условима средине, док у мањој мери треба планирати биљни материјал од алохтоних сорти (биљке са другог подручја) које нису инвазивне. Такође, потребно је поставити одговарајући урбани мобилијар (канте, клупе, расвету). Минимална површина под зеленилом у радним зонама је 20 % од комплекса.

Заштитно зеленило

У оквиру намене заштитног зеленила у јужном делу комплекса потребно је формирати густ засад од високих и средње високих дрвенастих врста, које ће имати функцију заштите животне средине.

Посебни услови озелењавања дефинисани су у зони инфраструктурних коридора:

Енергетски коридор

Испод енергетског коридора забрањена је садња високих дрвенастих биљака, дозвољава се изградња пластеника, ратарских, повртарских култура, као и нижих жбунастих биљака.

Заштитни појас пруге

У оквиру заштитног појаса пруге (21–23 m) забрањена је садња биљака, дозвољава се само затрављивање површине, због мера одржавања пруге, изван заштитног појаса дозвољава се садња високог растиња.

Заштитни појас насипа

Забрањена је садња високих дрвенастих врста у појасу од 25 m од ножице насипа, дозвољена је садња нижег и полеглог жбуња.

3.8. Заштита градитељског наслеђа

На простору у обухвату Плана не постоји ни једно утврђено културно добро.

У комплексу „Победа“¹ постоји више објеката – производних хала са очуваним конструктивним, архитектонско-

¹ „Победа“ је једно од најзначајнијих предузећа у машинској индустрији на простору Војводине. Изграђено је на овој локацији непосредно након Другог светског рата, званично основано од стране Владе Федеративне Народне Републике Југославије под именом „Победа“, 17. априла 1949. године. Израсло је из првобитне фабрике машинских делова, опреме и пољопривредних машина, којој су, актом о оснивању, припојене „Војвођанска ливница“ и „Војводина“, фабрика индустријских уређаја (основана 1905. године).

функционалним склоповима и опремом (мосне и порталне дизалице, машине и склопови, расвета) карактеристичном за време њихова настанка, као и пратећих објеката (зграда ресторана) значајних архитектонских вредности који сведоче о развоју и дометима у обликовању индустријске архитектуре и примењеног дизајна послератног периода на овим просторима. Предметни објекти, заједно са аутентичном опремом, у великој су мери очувани, већим делом и добро одржавани. Временом, дошло је до промена у технолошким процесима појединих објеката (углавном из производног у магацински простор), док је у неколико хала производни процес до данас у непрекинутој функцији, односно у радном стању.

У кругу фабрике „Победа“ евидентирана су следећа спомен обележја и јавни споменици:

- Спомен-плоча Јосипу Брозу Титу, од бронзе, на постаменту од бетона, рад вајара Миодрага Цветичанина из Новог Сада, постављена 1981. године, на зеленој површини – парку на улазном простору комплекса;
- Спомен-обележје у знак захвалности оснивачима и учесницима такмичења металских радника Југославије, постављено 1976. године, уз базен са фонтаном;
- Јавни споменик – скулптура „Три кошуте“, рад Јована Солдатовића (1920–2005), постављена на зеленој површини уз главни приступни пут према управној згради фабрике.

На простору у обухвату Плана утврђене су следеће мере заштите, односно услови чувања и коришћења:

- Очување евидентираних спомен обележја и јавног споменика – скулптуре. За све евентуалне интервенције на предметним споменицима неопходно је сходно Одлуци о подизању и одржавању споменика на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/2009, 20/2010 и 51/2011) исходовати услове које утврђује Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.
- Интервенције на постојећим производним и пратећим објектима фабрике „Победа“ условљене су њиховом претходном валоризацијом у смислу утврђивања историјског, технолошког, друштвеног, архитектонског или научног значаја.
- Инвеститорима изградње нових објеката и инфраструктуре, потребно је указати на члан 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др. закони и 99/11 – др. закон), да уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, одмах без одлагања стану, оставе налазе у положају у којем су нађени и обавесте надлежни завод за заштиту споменика културе.

3.9. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Заштита природних добара

У обухвату Плана нема заштићених природних добара.

Простор у обухвату Плана се налази на удаљености од око 1 km од Специјалног резервата природе „Ковиљско-петроварадински рит“. Већи део простора налази се унутар заштитне зоне еколошког коридора реке Дунав која износи 500 m од границе коридора.

Река Дунав са приобалним појасом је еколошки коридор од међународног значаја утврђен Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11).

На небрањеном делу простора уз акваторију Дунава, није дозвољено испуштање непречишћених и непотпуно пречишћених отпадних вода, складиштење опасних материја, одлагање чврстог отпада и других загађујућих материја, као ни обављање осталих активности које нису у складу са потребама очувања интегритета коридора и постојећих природних вредности. За евентуалне радове и активности (подизање нивоа терена, бетонирање, изградња насипа, изградња и/или реконструкција саобраћајница и сл), којима се обухвата простор коридора прописују се посебне мере заштите.

Радне садржаје потребно је распоредити по принципу зонације којом се одређује минимална удаљеност објеката од еколошких коридора и намена простора унутар зоне директног утицаја на коридор:

- минимална удаљеност планираних објеката који захтевају поплочавање и/или осветљење је 20 m, а оптимална 50 m од обале коридора;
- одговарајућим распоредом објеката у оквиру предметног простора и/или применом грађевинско-техничких решења, обезбедити заштиту од буке (лоцирање саобраћајница и активности који су извори буке на већем растојању од коридора, избор опреме која емитује мањи ниво буке, пригушење буке на самом извору настанка и сл.) и светлосног загађења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима и сл.), коришћењем материјала којима се не формирају рефлектујуће површине у правцу коридора и сл.

У појасу до 200 m од еколошког коридора поштовати следеће мере:

- примена мера заштите коридора од утицаја светлости, буке и загађења; резервисати простор за појас заштитног зеленила на локацијама на којима се најефикасније смањује утицај осветљења и ширења буке;
- фаворизовање аутохтоних дрвенастих и жбунастих врста за озелењавање уз забрану коришћења инвазивних врста;
- паркинг-просторе равномерно покрити високим лишћарима.

Услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којима се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у окружење.

У појасу до 500 m од еколошког коридора поштовати следеће мере:

- забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;
- за озелењавање избегавати примену инвазивних врста;
- забрањено је упуштање непречишћених, односно недовољно пречишћених отпадних вода у водо-

пријемник. Обавезан је предтретман процесних отпадних вода до нивоа квалитета дозвољеног за упуштање у канализациони систем или обезбедити индивидуално пречишћавање ефлуената за упуштање у крајњи реципијент.

Обезбедити пречишћавање продуката емисије на свим местима потенцијалног ризика од емисије загађујућих материја у спољашњу средину, сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 6/16).

Управљање опасним материјама вршити сагласно одредбама Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10). Идентификацију повредивих објеката и добара извршити до минималне удаљености од 1000 м од границе локације, сагласно циљевима и принципима деловања оператера постројења ради управљања ризиком од удеса.

У складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16 и 95/18 – др. закон), пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Природне карактеристике

Инжењерско-геолошки и природни услови

На основу инжењерско-геолошке карте, највећи део подручја у обухвату Плана припада терену непогодном за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи од 1,5–0,5 kg/cm²), могућа градња лаких објеката, неосетљивих на слегање.

Мањи делови обухватају терен врло непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 0,5 kg/cm²) и терен средње погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење 1,0–2,0 kg/cm²), могућа је градња лаких објеката, уобичајених конструкција.

Литолошка класификација и погодност терена за изградњу

Литолошку класификацију на простору у обухвату Плана чине:

- старији речни нанос, глиновито, песковит, до извесног степена консолидован,
- савремени речни нанос, претежно фино песковит, хетероген, неконсолидован,
- преталожен лес, уништена лесна структура, повећан садржај песковите фракције; у односу на лес, кохезија је смањена.

Педолошка структура

Педолошку структуру на простору у обухвату Плана чине:

- алувијално земљиште (флувисол) – иловасто,
- алувијално земљиште (флувисол) – забарено,
- чернозем на лесу и лесоликим седиментима – еродирани.

Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и др. факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје Града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума – март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60 до 80 % током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра се креће од 0,81 до 1,31 m/s.

Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Опасност од могућих акцидентата у производњи, складиштењу и транспорту представљају потенцијалне изворе угрожавања са краткорочним, дугорочним, реверзибилним и ирреверзибилним последицама.

Због наведених разлога постојеће и планиране делатности на простору Плана могу изазвати негативне утицаје по животну средину, уколико се не примене планиране мере заштите, а које се односе на заштиту земљишта, заштиту површинских и подземних вода, заштиту природних и створених вредности, заштиту ваздуха од загађивања и заштиту од акцидентата.

Планирање квалитета животне средине у постојећим предузећима и на комплексима будућих корисника подразумева:

- да се код инвестиционих улагања, било да се ради о реконструкцији постојећих капацитета или изградњи нових објеката, сагледају утицаји на квалитет животне средине и да се код избора технологије врши избор најпогоднијих програма и техничко технолошких решења;
- да се у раду постојећих капацитета осигура спровођење предвиђених мера односно да се обезбеди функционисање уређаја за заштиту средине.

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата Плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати

утицаја на животну средину у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Заштита земљишта

Услови и начин коришћења земљишта на простору Плана обавезују све, да приликом коришћења и експлоатације земљишта обезбеђују рационално коришћење и заштиту овог природног ресурса.

Загађивач земљишта који испуштањем опасних и штетних материја загађује земљиште, дужан је да сноси трошкове рекултивације, односно санације земљишта.

Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа, морају се прихватити путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпади морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94).

Заштита ваздуха

Праћење и контрола ваздуха на подручју у обухвату Плана ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Уз ефикасну сталну контролу емисије, мора се прићи свим техничко-технолошким мерама за спречавање и смањивање емисије које обухватају измену технологије, побољшање састава и квалитета горива и елиминацију честица и гасова из емисије доступним поступцима.

Застареле технологије пречишћавања доприносе ослобађању велике количине загађујућих материја у животну средину. Због тога, у технолошком процесу, неопходна је примена савремених, чистијих технологија, које ће допринети смањењу аерозагађења. Постављање филтера и посебних система за пречишћавање издувних гасова, допринеће смањењу емисије загађујућих материја у ваздух.

С обзиром на то да се на предметном простору очекује велика фреквенција саобраћаја, нарочито теретног, велики извор аерозагађења ће бити саобраћај. Смањење емисије сумпор диоксида и олова у ваздух, постићиће се коришћењем квалитетнијег горива (безоловно).

Озелењавањем радне зоне обезбедиће се заштита простора од ширења последица загађивања. Врсте за озелењавање треба да буду из групе отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, под условом да не припадају групи инвазивних.

Неопходно је успоставити одговарајући систем управљања отпадом, чиме ће се спречити настајање дивљих депонија и емисија метана у ваздух.

Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Заштита вода подразумева примену следеће законске регулативе:

- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12),
- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС“, број 74/11), односно примену свих важећих прописа који регулишу ову област.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (пре-такачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1.

С обзиром на то да се простор налази у широј (трећој) зони санитарне заштите изворишта „Петроварадинска ада“, неопходно је примењивати мере у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08).

Заштита од буке

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Планско озелењавање предметног простора (нарочито делове према оближњој железничкој прузи, траси Државног пута IБ-21, према комплексу Постројења за пречишћавање отпадних вода и др.) и контрола извора буке додатно би умањили присуство буке као физички штетне.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Обавезно је успостављање система контроле интензитета зрачења и нивоа контаминације у објектима у којима постоје, односно где се ради са изворима зрачења и околине ових објеката, као и система контроле индивидуалне и колективне изложености јонизујућим зрачењима.

Потенцијални извори зрачења су:

- извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: ТС, постројење електричне вуче,
- електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV,
- базне станице мобилне телефонije које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости,
- природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Потребно је:

- сакупљање, складиштење, третман и одлагање радиоактивног отпада,
- успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућих зрачења,
- спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следећу законску регулативу:

- Закона о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности („Службени гласник РС“, бр. 95/18 и 10/19)
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) и
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09).

Заштита од отпадних материја

Одлагање отпадака на местима која нису одређена за ту намену није дозвољено, као и одлагање индустријских отпадака пре издвајања отпадака који се могу користити као секундарне сировине. Са отпадом се мора поступати на начин којим се обезбеђује заштита животне средине од његовог штетног дејства: организовано сакупљање, рационално коришћење отпадака који имају употребну вредност и очување њиховог квалитета за даљу прераду, као и ефикасно уклањање и безбедно одлагање, односно складиштење отпадака. Неопходно је класификовати врсте отпада који ће се генерисати у оквиру планираног подручја и успоставити ефикасно управљање посебним токовима отпада. Посебну пажњу посветити правилном управљању

електронским отпадом (тонерима и др.), гумом и ПВЦ амбалажом, с обзиром на заступљене делатности на простору у обухвату Плана.

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/2011 и 7/2014). За веће комплексе препоручује се постављање посуда за одлагање отпада капацитета 5 м³.

На основу Одлуке о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10 – исправка, 3/11 – исправка, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18 и 31/19), инвеститор је у обавези да приликом прибављања локацијске дозволе прибави сагласност од надлежног Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад о потребном броју, врсти и месту за постављање посуда.

Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Опасан отпад, било да се транспортује или је продукт неког технолошког процеса, један је од озбиљних складишних и еколошких проблема. Да би се спречила неконтролисана инцидентна ослобађања опасних материја, потребно је у потпуности испоштовати све законске одредбе о транспорту и складиштењу опасних материја.

3.10. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, погодност терена за изградњу, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавања њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Мере заштите од елементарних непогода

Према процени која је рађена за Генерални план постоји могућност да град угрозе елементарне непогоде, које настају деловањем природних сила: поплаве од спољних и унутрашњих вода, нагомилавање леда на водотоцима, земљотреси, олујни ветрови, снежни наноси, одроњавање и клизање земљишта и сличне појаве. Са елементарним

непогодама се изједначају и следеће катастрофе, уколико су већих размера: експлозије, пожари, епидемије, хемијска и радиоактивна загађења ваздуха, воде и намирница.

Мере заштите од земљотреса

Највећи део подручја Града Новог Сада се налази у зони угроженој земљотресима јачине 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од пожара

Најчешћа техничка катастрофа је пожар, а настаје из више разлога, као што су: ратна разарања, неисправне инсталације, у технолошком процесу, рушење објеката од ветра и земљотреса и др., па се планира низ мера за заштиту од пожара.

Ради заштите од пожара, урбанистичко-архитектонским решењем омогућава се приступ ватрогасним возилима око свих објеката, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95), Правилник о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС”, број 1/18) и Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС”, број 22/19).

Омогућава се коришћење постојећих и планира изградња нових ватрогасних хидраната у складу Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18)

У складу са чл. 33. до 35. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, (Управе и одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

При уређењу и изградњи свих неопходних садржаја станице за снабдевање горивом поштовати Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС”, бр. 54/2017 и 34/19).

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи државне управе, органи локалне самоуправе и привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

3.11. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2005.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

3.12. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

С обзиром на намену планираних садржаја на овом простору, њихове капацитете, те потребе за комуналном инфраструктуром, као и карактеристике простора на којима се планирају, неопходан услов за реализацију ових садржаја је системско опремање комуналном инфраструктуром. Ово подразумева прикључење на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбе-

дити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

Такође, потребе за технолошком водом решити преко бушених бунара у оквиру сопствених парцела.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора

Овим планом дефинисана су правила изградње за планиране намене у обухвату Плана, а за комплекс пречишћавања отпадних вода дефинисан је обухват и капацитет простора.

Утврђивање регулационе и грађевинске линије

Планом је дефинисана намена површина, а у односу на планиране намене, дефинисане су улице које омогућавају приступ свим планираним садржајима. Ширине регулација улица утврђене су у односу на карактер улице.

Планом су утврђене регулационе линије свих улица, и то као планиране и регулационе линије по постојећој граници парцеле. Ширине регулација планираних саобраћајница су 15–20 м. Сви технички елементи дефинисани су на графичком приказу број 2. „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:2500.

У односу на регулационе линије, планиране су грађевинске линије. За постојеће објекте који се задржавају, у случају реконструкције, задржавају се постојеће грађевинске линије. За планиране објекте утврђена је грађевинска линија 0–10 м како је приказано на графичком приказу број 2. „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:2500.

У зони између регулационе и грађевинске линије могуће је поставити објекте портирнице, рекламне елементе и сл.

Правила изградње

Пословање секундарног и терцијарног сектора

Пословање у овој радној зони развијаће се унутар области секундарних и терцијарних делатности. Реализоваће се на основу овог плана, уз обавезу израде процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче у складу са законском регулативом која важи у тој области.

На простору радне зоне није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија или се организује у затвореним просторима.

Планом се условљава израда урбанистичких пројеката за нове комплексе веће од 1 ха и за пословне комплексе на којима је услед промене технологије неопходно преиспитати просторне услове, ако нови технолошки процес захтева сложу организацију садржаја на комплексу или другачије услове у смислу опремања инфраструктуром.

Минимална величина парцела је 2000 м² и ширина фронта 25 м. Дозвољено је одступање од утврђених мера је 10 %.

Нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину, а

величина је дефинисана у зависности од намене и положаја парцеле у простору. На графичком приказу број 3. „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:2500 дефинисани су обавезни елементи парцелације на површинама јавне намене, а дефинисана су и правила парцелације за планиране намене.

За реализацију планираних садржаја у радној зони ће се примењивати следећи урбанистички параметри:

- максималан индекс заузетости је 50 %, а индекс изграђености треба да се креће у распону 0,5–1,5;
- индекс заузетости за комплексе који се састоје од више парцела рачуна се у односу на укупан комплекс;
- у комплексима чији је степен заузетости испод 50 % сви објекти се могу доградити до назначеног степена под условом да не ремете постојеће технолошке линије;
- све постојеће објекте могуће је реконструисати, доградити или заменити новим, уз поштовање основних урбанистичких параметара, односно утврђеног максималног индекса заузетости и индекса изграђености;
- дозвољена спратност објеката је високо приземље (приземље) до максимално П+2. Висина објекта (венац или слеме) не сме прећи висину од 15 м. Подрумска или сутеренска етажа се не препоручује, а унутар постојећих комплекса ускладити спратност;
- ако се унутар етаже реализује галерија, дозвољава се реализација галеријског дела на максимално 1/3 основе приземља објекта;
- за административне објекте и за карактеристичне објекте (објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба) не условљава се спратност ни висина;
- висина рекламних елемената ограничава на максимално 30 м;
- објекте лоцирати на парцели тако да је удаљеност од суседне парцеле минимално 5 м на једној страни због противпожарних услова, односно минимално 2 м на супротној страни (за индустријске објекте положај ускладити са условима утврђеним Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара);
- манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса, паркирање обезбедити за 50 % запослених или према нормативима за одређену делатност;
- кровови објеката су равни или благог нагиба до 10 степени и другог облика уз поштовање утврђене максималне висине објеката;
- комплекси се могу ограђивати транспарентном оградом висине до 2,20 м (осим ако конкретна намена не условљава посебне услове ограђивања);
- могућа је фазна реализација за све планиране садржаје;
- заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса. Комплекси величине до 1 ха треба да имају минимално 20 % зелених површина, комплекси величине 1–5 ха 25 %, а већи комплекси преко 5 ха 25–50 % зелених површина. Минимално учешће високог зеленила (дрвећа) је 60 % од утврђених процената.

Обавеза инвеститора је очување евидентираних спомен обележја и јавног споменика-скулптуре.

Пречистач отпадних вода

Пречистач отпадних вода реализоваће се на комплексу величине 13,85 ha. Унутар утврђене површине могућа је изградња унутар зоне утврђене грађевинским линијама, односно до максимално 70 %. Грађевинске линије дефинисане су у складу са ограничењем у зони примарног одбрамбеног насипа, односно са обавезом формирања зеленог заштитног појаса унутар комплекса пречистача, а према планираним пословним садржајима.

Када буде опредељена технологија пречистача и дефинисана пројектном документацијом, простор ће се разрадити урбанистичким пројектом.

4.2. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.2.1. Услови за уређење саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање свих прописа који регулишу ову област.

- приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима; поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.S4.234:2005. који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини;
- приликом израде пројектне документације могуће је кориговање трасе саобраћајних површина од решења приказаном у графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растинја, подземне и надземне инфраструктуре и сл.). Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина. Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу предметну област;
- не условава се формирање парцеле за регулацију улица ради реализације појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација;
- минимална ширина тротоара за један смер кретања пешака је 1 m, а за двосмерно 1,6 m;
- по правилу, врши се одвајање пешачког од колског саобраћаја; раздвајање се врши применом заштит-

ног зеленог појаса, или где то није могуће, предвидети заштитне ограде;

- препорука је да се тротоари и паркинзи изводе од монтажних бетонских елемената или плоча које могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина; поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација);
- увек када је могуће, тежити да бициклическа стаза буде двосмерна, тј. минималне ширине 2 m и физички одвојена од осталих видова саобраћаја; бициклическе стазе завршно обрађивати асфалтним застором;
- паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама”, „префабрикованим танкостеним пластичним”, или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растинја; изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234:2005 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања; уколико у карактеристичном попречном профилу улице нема планираног простора за дрворед, у оквиру паркиралишта се оставља простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво; тада пречник отвора за дрво мора бити минимално 1,5 m;
- најмања планирана ширина коловоза је 3,5 m за једносмерне саобраћајнице, а 5 m за двосмерне; на саобраћајницама где саобраћају возила јавног превоза радијуси кривина треба да су минимум 8 m; коловозе завршно обрађивати асфалтним застором;
- за било какве интервенције на железничкој саобраћајној инфраструктури, услове и сагласност затражити од „Железнице Србије” а.д. Београд.

4.3. Услови за изградњу и прикључење на водоводну и канализациону мрежу

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагаати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља

објекта износи од 0,7 до 1 m, али тако да не угрожава стабилност објекта.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимално 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Уколико се нова водоводна мрежа планира у оквиру зоне изворишта воде радови морају бити спроведени у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, чл. 27, 28, 29 и 30.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објекта пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагасти у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту

једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник опште канализације \varnothing 300 mm.

Трасе канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објекта високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објекта.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160–200 DN, а максимум 50 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, а у складу са типом објекта, техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање употребљених вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (пре-такачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

4.3.1. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојеће или планиране мреже или директно из ТС. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, огранак „Електро-дистрибуција Нови Сад“.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у телекомуникациони систем решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади објекта или у објекту у коме ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем и заједнички антени систем извести према условима локалног дистрибутера.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Сви у Плану наведени законски и подзаконски акти су тренутно важећи, а у случају њихове измене или доношења нових, примениће се важећи пропис који регулише предметну област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

- размера
- 1.- 1. Извод из Генералног плана
графички приказ број 3: План намене
површина А3
 1. - 2. Извод из Просторног плана
реферална карта број 1: Намена простора А3
 2. План намене површина, саобраћаја,
регулације и нивелације 1:2500
 3. План регулације површина јавне намене 1:2500
 4. План водне инфраструктуре 1:2500
 5. План енергетске инфраструктуре и
електронских комуникација 1:2500
 6. Синхрон план саобраћајне, водне и
енергетске инфраструктуре и зеленила 1:2500

План детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи Регулациони план дела радне зоне „Исток“ у Петроварадину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 22/98 и 12/03).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-164/2019-1
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

131

На основу члана 13. ст. 1. и 5. Закона о подстицајима у пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС“, бр. 10/13, 142/14, 103/15 и 101/16), Стратегије развоја пољопривреде и руралног развоја Града Новог Сада за период 2018-2022. година („Службени лист Града Новог Сада“ број 10/18), Акционог плана за спровођење Стратегије развоја пољопривреде и руралног развоја Града Новог Сада за период 2018-2022. („Службени лист Града Новог Сада“ број 52/18), а уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије број: 320-40-00478/2020-09 од 24. јануара 2020. године, Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године донела је

**ПРОГРАМ
ПОДРШКЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОЛИТИКЕ И ПОЛИТИКЕ
РУРАЛНОГ РАЗВОЈА ЗА ГРАД НОВИ САД
ЗА 2020. ГОДИНУ**

**I. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ И ТАБЕЛАРНИ
ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ МЕРА**

Анализа постојећег стања

Географске и административне карактеристике: Град Нови Сад, као главни центар Војводине и други по величини у Републици Србији, налази се у средишњем делу Војводине на обалама реке Дунав и има изузетно повољан географски положај. Територија Града математичко-географски заузима по Гриничу положај источне координате од 19° 10' до 20° 6' источне географске дужине и 45° 10' до 45° 6' северне географске ширине. Град Нови Сад је и центар Јужнобачког округа и највећи је носилац привредних, саобраћајних, образовних, политичких, културно-научних и других функција, као и административно-политички центар региона Војводине и град са великом традицијом. Географски положај Града може се посматрати с два аспекта, у склопу повезаности са другим градовима и крајевима, као и у склопу повезаности са локалним насељима која му гравитирају, као приградска насеља. Подручје Града обухвата 15 приградских насеља и заузима површину од 702,7km², док уже подручје Града Новог Сада са Петроварадином и Сремском Каменицом заузима површину од 129,4km², а грађевински реон обухвата површину од 106,2km², а грађевински рејон обухвата површину од 106,2 km². Према последњем попису становништва од 2011. године у Граду заједно са приградским насељима живи 341.625 становника, док урбани део Града (са Петроварадином и Сремском Каменицом) има 286.157 становника, те је просечна густина насељености прилично висока, око 480 становника по км², што значи да становништво, уопште, све више мигрира ка већим градовима, тј. у административно-привредне центре, па тако и према Новом Саду, као другом по величини граду у Србији, одмах после Београда.

Природни услови и животна средина: Рељеф подручја Града Новог Сада, подразумевајући Град Нови Сад са својом приградском околином, има претежне одлике Панонске низије. Сам Град Нови Сад лежи на левој обали велике међународне реке Дунав, од 1.252. до 1.262. километра речног тока и налази се у срцу Аутономне Покрајине Војводине. Вештачка мрежа канала Дунав-Тиса-Дунав, изграђена на бази људског прегалачког рада, одлично се уклапа у природне хидрографске особине реке Дунав, а Мали бачки канал, уливајући се са леве стране доприноси још већим лепотама овог крајолика. Клима Града одликује се основним карактеристикама умереноконтиненталне и континенталне климе са четири годишња доба. Од ветрова који дувају на овом подручју најзначајнија је кошава. Углавном дува с јесени и зиме, доносећи хладно време, а током вејавице обично ствара наносе снега и може да траје од три до седам дана. Средња максимална температура ваздуха током године износи 12,26о С, док средња минимална температура износи са 7,97о С. Број дана са падавинама износи 114, те је у 2017. години просечна количина падавина износила 512,6 mm на подручју Града Новог Сада, према подацима Републичког хидрометеоролошког завода

– Римски шанчеви. Шумски фонд и биљни и животињски свет најбоље се може сагледати кроз Ковилско-петроварадински рит као специфичан резерват природе на територији Града, те и Војводине, а простире се у оквиру неколико општина: Нови Сад, Петроварадин, Сремски Карловци, Инђија и Тител. Овај природни резерват је ритски комплекс дуж Дунава и простире се на 5.234,45 хектара, а како спада у природна добра од изузетног значаја, сврстан је у прву категорију заштите. Природне шуме резервата чине: врба (бела и бадемаста), топола и јасен. На овом ритском подручју, највећи део, чак 55,6% резервата, захватају плантаже тополе, које су под заштитом. Такође су заступљене и угрожене врсте биљака, као бели и жути локвањ, плава линцура, водени орашак, четворолисна детелина, мочварни кађунак и друго.

Стање и трендови у руралном подручју

Демографске карактеристике и трендови: Град са приградским насељима окупља 20% становништва Војводине, што према попису од 2011. године Републичког завода за статистику износи 341.625 становника. У приградским насељима живи око 24% становништва, а највећа су Ветерник, са око 18.700 становника, Футог, са око 18.600 становника и Каћ, са око 11.200 становника. Нека од приградских насеља су саставни део градске новосадске функционалне целине, док нека од таквих насеља, као нпр. Футог, имају статус самосталног насеља Града Новог Сада. То значи да се већина приградских насеља Града Новог Сада због сталног повећања броја становника, већ и физичко-географски спаја са Градом. Најважнија приградска насеља која су у окружењу Града Новог Сада су: Бегеч, Будисава, Буковац, Ветерник, Каћ, Кисач, Ковил, Лединци, Руменка, Стари Лединци, Степановићево, Футог, Ченеј, Петроварадин и Сремска Каменица. Према образовној структури становништва Града старијег од 15 година, на бази „пописа из 2011. године“, може се рећи да је на подручју Града око 53% популације са средњим образовањем, око 20% чини део популације са високим образовањем, око 7% представља део популације са вишим образовањем, око 14% представља део популације са основним образовањем, око 1,5% чини део популације без школске спреме, а 4,5% чини део популације са непотпуним основним образовањем. Такође, у погледу старосне структуре доминира популација старијег становништва у односу на средње и млађе становништво. Однос старог и младог становништва износи ≈71,0, што је целу Војводину довело у стадијум демографске старости. Карактеристика новосадског, као и војвођанског подручја је значајна промена у демографским структурама руралних простора, што као резултат има „премештање репродукције становништва“ из сеоских у градске средине. Регионална анализа продуктивности рада у пољопривреди Града показује да постоје изузетни пољопривредни ресурси, нарочито у руралном делу, те се становништво ипак, помало враћа на пољопривредно тле, у жељи да се пољопривредна производња, као велика база привреде, поново подигне на некадашњи ниво, и у складу са модернизацијом и увођењем модерних технологија, као нпр. у Европи. Уситњеност поседа и сељачких газдинстава је једна од карактеристика целокупне пољопривреде (мање од 3ha), недостатак модерне технологије у пољопривреди такође говори о чињеници да иако постоје изузетни природни ресурси, просечни приноси и даље заостају за европским приносима. У области руралног развоја планира се управљање заједничком

пољопривредном политиком. Подручје Града Новог Сада има регистрована пољопривредна газдинстава у области сточарске и ратарске производње, али је и даље присутна карактеристика уситњености пољопривредне производње, тј. навећи број пољопривредних газдинстава располаже са свега до 3 или 5 ха пољопривредне површине.

Диверзификација руралне економије: Град Нови Сад је одувек био један од најразвијенијих градова наше државе. Након завршетка периода међународне изолације и еко-номског ембарга и након санирања инфраструктуре у грађевинарству (мостови), те у индустрији и делимично туризму и пољопривреди, новосадска економија се постепено опоравља, све више пребацујући тежиште привреде на разноликост других привредних могућности економског развоја, односно са индустријског сектора и на терцијарни сектор, а нарочито сектор руралне економије у пољопривреди, туризму и другим секторима. По облику и величини предузећа, у новосадској привреди доминирају мала и средња предузећа, приватни предузетници, а у пољопривреди нарочито индивидуална регистрована пољопривредна газдинства, док су велика предузећа заступљена у знатно мањој мери. Из тога произилази да је укупан број активних привредних друштава и приватних предузетника на територији Града Новог Сада у 2019. години износио 31.008, од чега су 11.283 привредна друштва, а 19.725 приватни предузетници, док је број брисаних привредних друштава 2.402, а приватних предузетника 1.190, према подацима Агенције за привредне регистре. Број запослених лица на подручју Града Новог Сада, према расположивим подацима Националне службе за запошљавање, за III квартал 2019. године, био је 133.015 лица, док је број незапослених лица био, са стањем 30.11.2019. године, 14.330 лица. Индикатор „просечна нето зарада“, тј. зарада без пореза и доприноса за октобар 2019. године, према последњем расположивом податку забележена је у износу од 60.729,00 динара за територију Града. Туристички промет у периоду јануар-новембар 2019. године је показао раст, од 3,42% у односу на исти период претходне године, и то: домаћих туриста за 3,16% више, а страних за 3,57% више, тако да новосадски туризам има велику перспективу развоја, а Град спада у 3 града прве категорије туристичког места у Републици Србији и добио је кандидатуру за „Европску престоницу културе 2021. године“. Развоју руралног туризма доприносе бројни салаши смештени у приградским насељима Града, који са својим аутентичним изгледом враћају туристе у некадашња времена панонских сеоских насеља. Са тако богатом туристичком понудом, сеоски туризам добија све већи значај. Приградска насеља на подручју Града Новог Сада са својим сеоским туризмом и понудом салаша, јесу: Ченеј, Ветерник, Бегеч и Каћки атар, док су Петроварадински и Ковиљски рит проглашени специјалним резерватима природе, а Сремска Каменица и Петроварадин су надалеко познати по виноградима.

Рурална инфраструктура: Подручје Града Новог Сада је смештено на важним саобраћајним коридорима што обезбеђује разне предности у друмском, железничком и речном саобраћају. Ово подручје је повезано мрежом магистралних копнених саобраћајница на правцима: Североисточна и Источна Европа, према Блиском и Далеком Истоку, и Средња и Северна Европа, према јадранским лукама. Кроз сам Град Нови Сад пролази саобраћајни коридор број 10, који на свом основном правцу Салцбург-Солун повезује

14 држава, те коридор број 7, или Дунавски коридор, који воденим путем, преко Дунава, повезује земље западне Европе са Црним морем. Пловним, Малим каналом Нови Сад је повезан са системом канала Дунав-Тиса-Дунав, који омогућава саобраћајне везе пловним путем, узводно до Средње Европе и низводно према Црном мору. Комунална инфраструктура подразумева водоводну мрежу, канализациону мрежу, електричну мрежу, телекомуникације и услуге одношења отпада. На подручју Града Новог Сада водоводна мрежа има дужину од 837 km, а канализациона мрежа дужину од 694 km. Када је у питању електрична мрежа, може се рећи да је електрификацијом покривена целокупна територија Града Новог Сада са приградским насељима и викенд-зоном.

Показатељи развоја пољопривреде

Пољопривредно земљиште: Повољни природни услови, саобраћајна приступачност и доступност прерађивачких капацитета и великих градских тржишта чине највећи део пољопривредног земљишта на територији Града Новог Сада погодним за интензивну и разноврсну пољопривредну производњу. Републички геодетски завод (РГЗ) на подручју 16 катастарских општина Града Новог Сада региструје 55.647,00 ха пољопривредног земљишта. Њиве прве и друге катастарске класе учествују са 70,4% у укупним површинама њива. Учешће њива од прве до четврте класе у укупним површинама њива износи 95,9%. Пољопривредно земљиште прве и друге катастарске класе у укупном пољопривредном земљишту учествује са 68,3%. Пољопривредно земљиште од прве до четврте класе у укупном пољопривредном земљишту учествује са 95,3%. Обрадиве површине чине 93,1% пољопривредног земљишта и простиру се на 35.319,25 хектара. Обрадиво земљиште прве и друге катастарске класе чини 69,5% укупних обрадивих површина, треће и четврте катастарске класе 26,4%, а пете катастарске класе 2,2%, што укупно чини 98,1% обрадивог земљишта. Према подацима редовних годишњих истраживања Републичког завода за статистику (РЗС), у периоду 2002-2011. године на територији Града Новог Сада је забележено смањење пољопривредних површина за 3.138 ха (-5,9%). Смањене су површине под ораницама и баштама за 4.343 ха (-8,9%) и виноградима за 211 ха (-24,8%), а повећане површине под воћњацима за 43 ха (6,3%), ливадама за 354 ха (144,5%), пашњацима за 558 ха (25,7%) и рибањацима, трстицима и барама за 461 ха (55,1%). Пољопривредна производња на подручју Града у 2019. години одвијала се на расположивој површини обрадивог пољопривредног земљишта од око 35.300,00 ха, на којем се на око 80% површине производе житарице, на око 6,2% поврће, на око 3,1% воће, док је под осталим усевима око 10,7% површине. Овом пољопривредном површином располаже 5.379 регистрованих активних пољопривредних газдинстава, од чега је 3.988 газдинстава на површини до 5 ха, што и даље указује на уситњеност пољопривредне производње. Системи за наводњавање и одводњавање, противградне мреже, све се више изграђују на пољопривредним површинама. У државној својини Републике Србије на подручју Града налази се око 6.370,00 ха, од чега се у закуп даје приближно 3.139,00 ха.

Вишегодишњи засади: На подручју Града Новог Сада производња воћа и грожђа је развијена и заступљена су све значајне врсте воћа, а посебно јабуке, шљиве, кајсије,

лешници, итд. Производња се одвија на плантажним и на екстензивним воћњацима, с тим да доминирају плантажни воћњаци. Од укупног броја газдинстава на подручју Града Новог Сада 14,6%, односно око 760 газдинстава бави се производњом воћа, док се 3,2%, газдинстава бави производњом грожђа. Повољни климатски и други фактори веома погодују подизању вишегодишњих засада воћа и винове лозе, нарочито на сремско-фрушкогорској страни градског подручја. У структури укупне воћарске производње доминира гајење појединих важнијих воћарских култура са вишегодишњим засадима јабуке, крушке, шљиве и кајсије, што укупно чини површину од 1.448 ha. Такође, врло повољни климатски услови, нарочито на обронцима Фрушке Горе, постоје и за подизање и гајење винове лозе. Вишегодишњи засади винове лозе простиру се на 476 ha, са одабраним квалитетним врстама лозних калемова, тако да укупна површина под воћем и виновом лозом износи 1.924 ha, те су све подршке у овој области свакако економски ефикасне.

Сточни фонд: Постоје добри услови за развој сточарства на подручју Града, имајући у виду расположивост ливада и обрадивих површина за производњу крмног биља и неопходне сточне хране, те и добре услове за коришћење и изградњу објеката за смештај стоке, као и нових начина пласмана финалних сточарских производа. У структури сточарства, најразвијеније су подране: говедарство, свињарство, овчарство, козарство, коњарство, живинарство и пчеларство. На подручју Града регистровано је 114 фарми за модеран узгој и смештај стоке, и то: 24 фарме за тов и узгој говеда, 24 фарме за узгој свиња, затим 13 фарми коза и оваца, 53 живинарске фарме и 13 инкубаторских станица. Према последњим подацима, у 2019. години број говеда на регистрованим фармама износио је 10.324; број свиња 64.067; број оваца и коза 2.980; број живине 786.800 и број пчелињих заједница 9.772. У оквиру пчеларства такође постоје услови за унапређење, раст и развој производње. На подручју Града у 2019. години у области пчеларства регистровано је 294 члана са 9.772 пчелињих заједница. Од 2014. године „Фрушкогорски липов мед“ је добио ознаку географског порекла и брендиран је сертификатом.

Механизација, опрема и објекти: Проблеми које пољопривредници у Граду Новом Саду имају у домену пољопривредне механизације, слични су оним проблемима које имају пољопривредници на подручју целе Републике Србије, а најзначајнији су следећи: 1) структура и експлоатациони век постојеће механизације у неким грамама пољопривредне производње је неповољан. Технолошки застарео и непоуздан, постојећи машински парк, посебно у заштити гајених култура у свим видовима пољопривредне производње, може ову грану озбиљно угрозити; 2) неповољни банкарски кредити за куповину нове механизације; 3) недовољна сарадња пољопривредника на плану коришћења заједничке механизације (неразвијени тзв. машински прстенови), чиме би се трошкови механизације значајно могли смањити, а економски ефекти повећати. Према подацима Пописа пољопривреде из 2012. у Граду Новом Саду је евидентирано: 532 једно-осовинских трактора; 3.781 дво-осовинских трактора и 348 комбајна. Код прикључних машина регистровано је следеће: 547 берача кукуруза, 3.094 плугова, 1.115 тањирача, 1.607 дрљача, 1.700 сетвоспремача, 201 ротофреза, 1.532 растурача минералног ђубрива, 108 растурача стајњака, 1.216 сејалица,

1.800 прскалица, 3.803 приколица и 485 косилица. Са друге стране, просторна дистрибуција пољопривредне механизације показала је да су насеља са највећом агротехничком опремљеношћу: Кисач, Ковиљ, Футог, Каћ и Буковац. Истовремено, најмању агротехничку опремљеност имају: Ветерник, Лединци и Стари Лединци (Попис пољопривреде 2012, Пољопривредна механизација, ниво насеља). За остала насеља се може рећи да имају просечну агротехничку опремљеност уз одређено осцилирање броја пољопривредне механизације по насељима. Правилно коришћење нове и правилан избор пољопривредне технике, која прати савремена научна достигнућа, доприноси скраћењу агротехничких рокова извођења радова, али и знатно смањује енергетске инпуте. Савремена пољопривредна производња у Граду Новом Саду не може се остварити без продуктивне механизације, а основни услов за коришћење таквих машина је обезбеђење уполнености, добра организација рада, обученост руковођа, тачно дефинисани односи. Управо машински прстен пружа својим члановима све ове предности. У развијеним земљама користе предности оваквог начина организовања и подстичу рад машинских прстенова, а пружене услуге на овај начин нису опорезоване и сматрају се уговореном производњом. Пољопривредна газдинства на подручју Града осавремењују пољопривредну механизацију новим технологијама, као и објекте за смештај стоке, складиштење репроматеријала и стајњака, те финалних пољопривредних производа на бази подршке у пољопривреди, у смислу нових набавки машина (прикључних и погонских) модерних стаја, као и силоса и подних складишта за житарице и друге пољопривредне производе.

Радна снага: У структури запослених по секторима делатности, којих укупно има 19 на подручју Града, у сектору: „Пољопривреда, шумарство и рибарство“ запослено је 2,5% укупног броја запослених. Радна снага у пољопривредним газдинствима најчешће има сезонски карактер запошљавања, али у новије време добија и стални карактер запошљавања. Незапосленост у Новом Саду је у благом паду у последњих неколико година. Стопа незапослености је у 2015. износила 17,55%, што је за 0,32 процента поена мање него у 2014. години. Стопа запослености је у 2015. износила 50,8% за радно способно становништво старости од 15 до 64 године (Анкета о радној снази, Републички завод за статистику, 2016). У пољопривредним друштвима, која се баве пољопривредном производњом запослено је 1.285 радника, док прерађивачки привредни субјекти запошљавају 5.427 радника (Попис пољопривреде, Републички завод за статистику, 2012). Највећи број становника у сектору пољопривреде запослен је у групацији породичних пољопривредних газдинстава. Према подацима Пописа пољопривреде из 2012. у Новом Саду регистровано је укупно 5.173 пољопривредних газдинстава (5.150 њих са расположивим земљиштем), од којих је 5.090 породичних пољопривредних газдинстава (или 98,4%), а остало су правна лица и предузетници. Радна снага на газдинству - На подручју града Новог Сада према подацима Пописа пољопривреде 2012. (ниво насеља) на ППГ је укупно ангажовано 9.691 лице. Код укупно ангажоване радне снаге највеће учешће у укупном броју ангажованих лица је: носилаца газдинстава који су обављали пољопривредну активност чије је учешће 52,3% или 5.065 лица; осталих чланова породице и рођака носилаца газдинства који учествује са 23,8% или 2.311 лица; супружника носилаца газдинства са 23,6% или 2.290 лица; учешће стално запослених је на

занемарљивом нивоу са 0,3% или свега 25 лица. Родна структура: по подацима Пописа пољопривреде 2012. године радна снага на ППГ на подручју Града Новог Сада има следећу родну структуру: мушкарци чине 83,6% укупног броја носилаца газдинстава који су обављали пољопривредну активност; учешће жена је веће када се посматра број супружника носилаца газдинства и износи 88,6%; мушкарци остварују веће учешће и у структури осталих чланова породице и рођака носиоца газдинстава од 67%; стално запослени на ППГ су 96,0% мушкарци. Старосна структура: старосна структура управника (менаџера) ППГ на подручју града Новог Сада је следећа: управници старости 65 година и преко (27,1%); управници старости од 55 до 64 године (30,8%); управници старости од 45 до 54 године (23,7%); управници старости од 35 до 44 године (12,7%); управници старости од 25 до 34 године (5,1%); учешће управника старости до 24 године (0,5%). Старосна структура управника ППГ на подручју града Новог Сада је повољнија у односу на старосну структуру на нивоу Републике где је највеће учешће менаџера старости 65 и преко 65 година (32,9%). Образовна структура: највећи број менаџера на ППГ на подручју града Новог Сада има завршену средњу школу која није из области пољопривреде (43,4%). Затим на основу обучености најзаступљенији су управници ППГ који имају само пољопривредно искуство стечено праксом (41%). Образовна структура на нивоу града Новог Сада се разликује од образовне структуре у Републици где чак 60% управника ППГ имају само пољопривредно искуство стечено праксом, док 30,3% има завршену средњу школу која није из области пољопривреде. Менаџера ППГ који имају образовање из области пољопривреде (пољопривредна средња школа и пољопривредна виша школа или факултет или курс из области пољопривреде) на подручју Града Новог Сада има свега 8,3%. На подручју Града Новог Сада током 2012. године обуку у вези пољопривреде похађао је 271 управник ППГ, односно 5,2% од укупног броја.

Структура пољопривредних газдинстава: Према подацима Управе за аграрна плаћања, у 2018. години структура пољопривредних газдинстава према величини (површини) коришћења пољопривредног земљишта изгледа овако: преко 100 ха има 19 регистрованих пољопривредних газдинстава, од 20 до 100 ха има 396 регистрованих пољопривредних газдинстава, од 5 до 20 ха има 1691 регистрованих пољопривредних газдинстава и до 5 ха има 3.988 регистрованих пољопривредних газдинстава. У 2019. години је регистровано укупно 6.466 пољопривредних газдинстава, од чега је у активном статусу 5.882, односно 5.722 су породична пољопривредна газдинства, 138 предузећа, 12 предузетника, 7 земљорадничких задруга, 2 научно истраживачке организације и 1 са статусом правног лица.

Производња пољопривредних производа: Пољопривредна сетвена производња на подручју Града може се посматрати кроз остварене просечне приносе у 2019. години на подручју Града Новог Сада. Тако укупно остварени принос најважнијих сетвених ратарских култура у 2019. години износи: за пшеницу 60.737 тона; за јечам 3.758 тона; за

кукуруз 112.298 тона; за соју 36.778 тона; за сунцокрет 1.690 тона; за шећерну репу 36.547 тона и за уљану репицу 2.388 тона. У повртарској производњи највећи остварени принос у тонама остварен је у производњи кромпира, (укупно 23.349 тона), купуса (укупно 39.072 тона) и шаргарепе (укупно 28.420 тона). Футошки купус као производ брендиран је сертификатом, произведен је у количини од око 670.000 кг на површини од 45 ха, а 30% производње се извози у земље региона. У воћарској производњи нарочито се истичу културе: јабука, крушка, шљива, кајсија, а у виноградарству винова лоза. Остварени укупан принос у 2019. години нарочито је значајан у производњи јабуке, 21.895 тона, производњи шљиве, 701 тона, и брескве 782 тоне. Када су у питању просечни приноси на подручју Града у 2019. години, они код двеју најважнијих ратарских култура износе: пшенице 6,1 тона/ха и кукуруза 7,9 тона/ха. Код двеју најважнијих повртарских култура на подручју Града у 2019. години просечни приноси износе: за кромпир 43 тона/ха и за купус 48 тона/ха. На основу наведеног, види се да постоје општи услови за пољопривредну производњу, те и органску пољопривредну производњу, која се обавља на подручју Града на површини од 55,88 ха.

Земљорадничке задруге и удружења пољопривредника:

На подручју Града има 12 регистрованих задружних организација које активно функционишу, и то: 33 „Житарице“, 33 „Кисач“, 033 „Нови Сад“, ЖЗ „Живинарство“, 033 „Агровозден“, 033 „Кондор“, 033 „Ченеј“, 033 „Каћ“, 33 „Агроинтерес“, 033 „Бегечки повртари“ Бегеч, ПЗ „Профортун“, Кисач и ПЗ произвођача и прерађивача алтернативних биљних врста "Конопља" Нови Сад, чији је задатак ангажовање на унапређењу пољопривредне производње. На подручју Града постоје и удружења пољопривредника, а то су: Удружење грађана „Еко фармер“ – Ковиљ, Удружење произвођача и прерађивача футошког купуса „Футошки купус“ – Футог, Удружење пољопривредника „100П+“ – Нови Сад, „Удружење пољопривредника Србије“ – Ченеј, „Клуб пољопривредника“ – Кисач, „Друштво пољопривредника“ – Каћ, Удружење сточара „Дунав“ – Ковиљ, Друштво пчелара „Јован Живановић“ – Нови Сад и Удружење органских произвођача "Органски сад - Нови Сад", која такође доприносе бољој организованости пољопривредне производње у сектору пољопривреде.

Трансфер знања и информација: На подручју Града Новог Сада информисаност и знање за добро функционисање система у пољопривреди преноси се најчешће путем семинара, разних обука, тренинга и слично, организованих од стране образовних и истраживачких установа. Град, у сарадњи са институцијама у пољопривреди, научним институцијама „развојним регионалним агенцијама“ и другим релевантним чиниоцима руралног развоја и пољопривреде, у највећој мери доприноси веома доброј информисаности и трансферу стручних знања крајњим корисницима, најчешће преко организованих стручних и саветодавних радионица и семинара. Такође, информисаност се спроводи и путем јавног информисања о актуелностима у пољопривреди.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ МЕРА И ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА

Табела 1. Мере директних плаћања

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ постицаја по јединици мере (апсолутни износ у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
	УКУПНО						

Табела 2. Мере кредитне подршке

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ постицаја по јединици мере (апсолутни износ у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
	УКУПНО						

Табела 3. Мере руралног развоја

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
1	Успостављање и јачање удружења у области пољопривреде	102	10.000.000,00	100	0,00	0,00
2	Управљање ризицима	104	2.000.000,00	60	0,00	0,00
3	Органска производња	201.3	5.000.000,00	100	0,00	0,00
4	Подршка младима у руралним подручјима	303	23.000.000,00	90	0,00	0,00
5	Економске активности у циљу подизања конкурентности у смислу додавања вредности кроз прераду као и на увођење и сертификација система безбедности и квалитета хране, органских производа и производа са ознаком географског порекла на газдинствима	304	3.000.000,00	100	0,00	0,00
	УКУПНО		43.000.000,00			

Табела 4. Посебни подстицаји

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ постицаја по јединици мере (апсолутни износ у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
1	Подстицаји за промотивне активности у пољопривреди и руралном развоју	402	4.000.000,00	0,00	100	0,00	0,00
	УКУПНО		4.000.000,00				

Табела 5. Мере које нису предвиђене у оквиру мера директних плаћања, мера кредитне подршке, мера руралног развоја и посебних подстицаја

Редни број	Назив мере	Шифра мере	Планирани буџет за текућу годину без пренетих обавеза (у РСД)	Износ подстицаја по јединици мере (апсолутни износ у РСД)	Износ подстицаја по кориснику (%) (нпр. 30%, 50%, 80%)	Максимални износ подршке по кориснику (ако је дефинисан) (РСД)	Пренете обавезе
	УКУПНО						

Табела 6. Табеларни приказ планираних финансијских средстава

Буџет	Вредност у РСД
Укупан износ средстава из буџета АП/ЈЛС планираних за реализацију Програма подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја (без пренетих обавеза)	47.000.000,00
Планирана средства за директна плаћања	0,00
Планирана средства за кредитну подршку	0,00
Планирана средства за подстицаје мерама руралног развоја	43.000.000,00
Планирана средства за посебне подстицаје	4.000.000,00
Планирана средства за мере које нису предвиђене у оквиру мера директних плаћања, кредитне подршке и у оквиру мера руралног развоја	0,00
Пренете обавезе	0,00

Циљна група и значај промене која се очекује за кориснике: Циљ ових мера је развој и унапређење пољопривредне производње и руралног развоја на територији Града, кроз унапређење услова на тржишту кредита које одобравају банке корисницима кредита намењених подстицају развоја пољопривреде, односно за примарну пољопривредну производњу – набавку обртних средстава. Такође, сврха ових мера је и унапређење руралне економије, оснаживање и равномеран развој пољопривредних газдинстава и квалитета руралног становништва кроз повећану конкурентност малих пољопривредних произвођача, мотивисање руралног становништва да активно учествује у друштвеном животу, развоју заједнице, побољшању животних услова, као и социјална димензија. Реализација Програма, односно дефинисане мере, допринеће: повећању продуктивности газдинства; смањењу производних трошкова; побољшању конкурентности породичних пољопривредних газдинстава. Надаље, концепт примене мера у области органске и контролисане производње, заснован је на коришћењу природних ресурса и регулаторних механизма како би се заменили потенцијални загађујући импути и осигурала одржива производња. Агротехничке мере и биолошке (физичке/хемијске) методе се пажљиво бирају и уравниотежују, узимајући у обзир заштиту здравља, како произвођача тако и потрошача, и животне средине, што за крајњи циљ има: - производњу квалитетне и здравствено безбедне хране, - повећање броја произвођача укључених у програм, - повећање површина земљишта под контролисаном и органском производњом, - успостављање контролисане и органске производње као целовитог система управљања и производње хране, која се базира на еколошкој пракси,

биодиверзитету, очувању природних ресурса и високих стандарда за добробит животиња, - уравниотежену биљну и сточарску производњу која уважава природне системе и циклусе, побољшава квалитет земљишта, воде и ваздуха, - рационално коришћење енергије и природних ресурса: земље, воде, органских материја и другог, - производњу различитих пољопривредних производа уз примену поступака који нису штетни за здравље људи, биљака, животиња и за животну средину, - економску одрживост кроз повећање конкурентности, јачања тржишне оријентисаности, већу и ефикаснију помоћ и подршку произвођачима, - социјалну одрживост кроз већу одговорност према захтевима потрошача, подстицање производње квалитетније хране и њене безбедности и равномернији рурални развој и - еколошку одрживост кроз ефикасније усвајање и развој еколошких и осталих стандарда за добробит заједнице. Потенцијални корисници мера подршке су физичка или правна лица са територије Града новог Сада - носиоци регистрованих пољопривредних газдинстава са активним статусом, млади пољопривредни произвођачи, организације и институције које се баве органском производњом или које ће се у њу укључити у току 2020. године, произвођачи који су започели процес контролисане пољопривредне производње, као и произвођачи производа са ознаком географског порекла.

Информисање корисника о могућностима које пружа Програм подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја: По усвајању Програма мера подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за територију Града Новог Сада за 2020. годину од стране Скупштине Града, Програм

се објављује на званичном сајту Града. Информисање потенцијалних корисника о мерама Програма врши се, такође, путем организовања и одржавања трибина и предавања за локално становништво, јавних позива, путем локалних медија, штампањем брошура, пословне галантерије, плаката. Информисање потенцијалних корисника врши се и непосредним контактом у просторијама Градске управе за привреду (у даљем тексту: Градска управа).

Мониторинг и евалуација: Градска управа обавља послове на изради предлога Програма и реализације мера након усвајања од стране Скупштине Града. Током периода реализације Програма, мониторинг и евалуацију врши Градска управа за привреду и Комисија за праћење реализације мера Програма подршке, као радно тело, коју формира Градоначелник Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник Града), на бази годишњег извештаја.

II. ОПИС ПЛАНИРАНИХ МЕРА

2.1. Назив и шифра мере: 102 Успостављање и јачање удружења у области пољопривреде.

2.1.1. Образложење: На подручју Града Новог Сада сектор цивилног друштва је развијен, а бројне организације реализују различите активности у области пољопривреде, руралног развоја, руралног туризма, екологије и другим областима што доприноси бржем развоју руралних подручја, а тиме и пољопривреде уопште. Према подацима из Стратегије развоја пољопривреде и руралног развоја Града Новог Сада за период 2018-2022. године, на подручју Града Новог Сада раде бројна удружења из области пољопривреде и руралног развоја. Најактивнија су: Удружење произвођача и прерађивача купуса „Футошки купус“ и друштво пчелара „Јован Живановић“ који су овлашћени корисници ознака географског порекла пољопривредних производа за чију сертификацију Град сваке године издваја средства. Ове године Град ће издвојити средства за пројекте за суфинансирање активности удружења из области пољопривреде у износу од 10.000,00 динара, путем едукација о значају удруживања као и помоћи постојећим удружењима у виду субвенција за набавку потрошних средстава неопходних за одржање и функционисање удружења.

2.1.2. Циљеви мере: Општи циљ ове мере је унапређење конкурентности пољо-привредних газдинстава кроз њихово повезивање, удруживање, остваривање заједничких циљева и заступање и јавно заговарање интереса пољопривредних газдинстава. Специфични циљеви: • Унапређење рада и функционисања удружења грађана у областима пољопривреде, руралног развоја као и заштите животне средине од негативних ефеката интензивне пољопривредне производње; Повећање броја пољопривредних газдинстава које путем удруживања унапређују своје знање и конкурентност; Промовисање значаја повезивања и удруживања пољопривреди.

2.1.3. Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду: У Националном програму руралног развоја од 2018. до 2020. године (у даљем тексту, НППР 2018-2020) није предвиђена овака мера која ће се спроводити на републичком нивоу, ова мера није у колизији са аграрном и руралном политиком Републике Србије те је, са тог аспекта, њено спровођење дозвољени и врло корисно.

2.1.4. Крајњи корисници: Крајњи корисници средстава ове мере су удружења из области пољопривреде која су заинтересована да побољшају свој рад и да подстичу унапређење конкурентности пољопривредних газдинстава са територије Града.

2.1.5. Економска одрживост: За реализацију ове мере није потребно подносити бизнис план или пројекат о економској одрживости улагања.

2.1.6. Општи критеријуми за кориснике: Потенцијални корисник мора бити регистровано удружење из области пољопривреде, руралног развоја са седиштем на територији Града Новог Сада.

2.1.7. Специфични критеријуми: Подносилац пријаве доставља пројекат са детаљно дефинисаним програмом/ активностима/ дефинисане буџетске линије као и појашњење на који начин ће планиране активности допринети развоју и јачању удружења као и његових чланова; да удружење постоји и ради најмање две календарске године или да је тек у поступку оснивања; да удружења имају у свом саставу чланове регистрованих пољопривредних газдинстава са територије Града Новог Сада.

2.1.8. Листа инвестиција у оквиру мере:

2.1.9. Критеријуми селекције:

Редни број	Тип критеријума за избор	Да/Не	Бодови
1	Критеријуми селекције се не примењују при реализацији ове мере, с обзиром на то да није предвиђено рангирање потенцијалних корисника. Мера се спроводи до утрошка средстава.	не	

2.1.10. Интензитет помоћи: Градска управа финансира пројекте којима су предвиђене активности удружења из области пољопривреде у 2020. години у циљу успостављања и јачања тих удружења у виду субвенција за набавку потрошних средстава неопходних за одржање и функционисање удружења, за неопходна истраживања и развој производње тих удружења, у максималном износу до100%.

2.1.11. Индикатори/показатељи:

Редни број	Назив показатеља
1	Број РПГ, чланова ових удружења која су на овај начин унапредила своје пословање

2.1.12. Административна процедура: У циљу реализације утврђене мере, Градска управа ће објавити јавни позив удружењима из области пољопривреде, а иста се спроводи до утрошка средстава. Јавни позив ће бити објављен на интернет страници Града, www.novisad.rs, и њиме ће бити утврђени услови, начин коришћења подстицајних средстава и потребна документација. Поднете пријаве разматра Комисија коју образује Градоначелник, а чине је председник и два члана. Комисија разматра благовремене пријаве и сачињава предлог Одлуке о одабиру удружења из области пољопривреде, док коначну

Одлуку о избору доноси Градоначелник. Са изабраним удружењима из области пољопривреде, закључује се уговор којим се регулишу међусобна права и обавезе.

2.2. Назив и шифра мере: 104 Управљање ризицима

2.2.1. Образложење: Природно-географски ресурси и друштвене карактеристике Града Новог Сада пружају могућност за развој контролисане производње. Контролисана производња у складу је са захтевима потрошача за здравом храном, уз примену поступака који нису штетни за здравље људи, биљака, животиња и животну средину. У Републици Србији не постоји правни оквир којим се дефинише контролисана пољопривредна производња, али је препознат њен велики значај и потенцијал. Ова мера је у складу са националном и локалном аграрном политиком, односно у складу је са Стратегијом пољопривреде и руралног развоја Републике Србије за период 2014-2024. године. Контролисана пољопривредна производња спада у добру пољопривредну праксу која обухвата контролу примене заштитних препарата, контролу плодности земљишта, коришћење нове генерације ђубрива, контролу појаве инсеката, патогена и корова, избор отпорних пољопривредних култура, контролу квалитета ваздуха и контролу квалитета земљишта, дакле исхрана биљака мора бити уравнотежена, а плодно земљиште се мора чувати и побољшати. Већи део обрадивог земљишта је закишељен, што је резултат неконтролисаног коришћења хемијских средстава, а у Војводини је и заслањен, што сумарно посматрано умањује производне могућности пољопривреде и истовремено увећава трошкове производње. Штете на пољопривредним усевима, вишегодишњим засадима и другим ресурсима редован су пратилац пољопривредне производње, посебно због временских непогода. Штете већег обима превазилазе могућност санирања од стране произвођача и могу озбиљно да угрозе опстанак газдинстава, а тиме и дугорочни одрживи развој производње. Мали број пољопривредних газдинстава врши осигурање пољопривредне производње, тако да ће се овом мером омогућити позитиван ефекат у смислу повећања броја корисника и прихватања мере као реалне потребе у односу на микро и макро климатске појаве и друге негативне утицаје на пољопривредну производњу.

2.2.2. Циљеви мере: Циљеви ове мере су: Стимулисање пољопривредних произвођача да осигуравају усева, плодове, вишегодишње засаде, расаднике и домаће животиње; Обезбеђивање задовољавајућег нивоа профитабилности пољопривредне производње; Смањење ризика, који доводи до губитака у пољопривредној производњи; Прилагођавање пољопривредника променама климатских услова и честим временским екстремима; Диверзификација ризика на пољопривредном газдинству.

2.2.3. Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду: Ова мера је у директној вези са мером 6.1.3. Подстицаји за управљање ризицима у пољопривредној производњи у оквиру НППР 2018-2020. Да би се избегло двоструко финансирање Јавним позивом који ће расписати Град Нови Сад биће ограничен износ рефундирања ове субвенције до 60%.

2.2.4. Крајњи корисници: Крајњи корисници средстава ове мере су пољопривредни произвођачи вишегодишњих

засада - физичка лица која су започела процес контролисане пољопривредне производње воћа у периоду од 2013. до 2019. године, као и они који су заинтересовани да започну контролисану пољопривредну производњу воћа.

2.2.5. Економска одрживост: За реализацију ове мере није потребно подносити бизнис план или пројекат о економској одрживости улагања.

2.2.6. Општи критеријуми за кориснике: Да корисник има регистровано пољопривредно газдинство уписано у Регистар пољопривредних газдинстава са активним статусом и производњу на територији Града, које по сетвеној структури има регистровану производњу воћа.

2.2.7. Специфични критеријуми: Специфични критеријуми за ову меру су: Да корисник има закључен уговор са надлежном установом о испуњености услова за спровођење контролисане пољопривредне производње на пријављеној пољопривредној површини; Да корисник има закључен уговор о осигурању са осигуравајућом организацијом.

2.2.8. Листа инвестиција у оквиру мере:

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
104.3	Осигурање усева, плодова, вишегодишњих засада, расадника и животиња

2.2.9. Критеријуми селекције:

Редни број	Тип критеријума за избор	Да/Не	Бодови
1	Критеријуми селекције се не примењују при реализацији ове мере, с обзиром на то да није предвиђено рангирање потенцијалних корисника. Мера се спроводи до утрошка средстава.	не	

2.2.10. Интензитет помоћи: Градска управа финансира инвестицију која се односи на осигурање усева, плодова, вишегодишњих засада, у износу до 60% вредности премије осигурања без пореза.

2.2.11. Индикатори/показатељи:

Редни број	Назив показатеља
1	Укупан број осигураних пољопривредних произвођача који се баве контролисаном производњом
2	Површина пољопривредног земљишта која је осигурана и испуњава услове за контролисану пољопривредну производњу

2.2.12. Административна процедура: У циљу реализације утврђене мере, Градска управа ће објавити

јавни позив пољопривредним произвођачима, и иста се спроводи до утрошка средстава. Јавни позив биће објављен на интернет страници Града, www.novisad.rs, и њиме ће бити утврђени услови и начин коришћења подстицајних средстава, потребна документација (извод из Регистра, извод из листа непокретности РГЗ - Службе за катастар непокретности Нови Сад, не старији од 6 месеци од дана објављивања јавног позива, или уговор о закупу пољопривредног земљишта, оверена фотокопија уговора закљученог са надлежном установом/организацијом о испуњености услова за спровођење контролисане пољопривредне производње на пријављеној пољопривредној површини, уговор закључен са осигуравајућом организацијом, доказ о уплати премије осигурања), као и рок подношења пријава. Поднете пријаве разматра Комисија коју образује Градоначелник Града, а чине је председник и два члана. Комисија разматра благовремене пријаве и сачињава предлог Одлуке о одабиру пољопривредних произвођача, док коначну Одлуку о избору доноси Градоначелник. Са изабраним пољопривредним произвођачима закључује се уговор којим се уређују међусобна права и обавезе изабраних учесника и Града.

2.3. Назив и шифра мере: 201.3 Органска производња

2.3.1. Образложење: Имајући у виду природно-географске ресурсе и друштвене карактеристике, Град Нови Сад пружа могућност за развој органске производње. Овај вид пољопривреде може значајно допринети развоју руралних подручја, а тиме и пољопривреде уопште. Према подацима из Стратегије, органска биљна производња најзаступљенија је у Војводини (72%). Органска производња различитих органских производа на подручју Града, у складу је са захтевима потрошача за органском храном, уз примену поступака који нису штетни за здравље људи, биљака, животиња и животну средину. На територији Града још су 2002. године започете активности у правцу развоја органске производње. Током година ова акција је обухватала све више произвођача и потрошача и постала је највеће дистрибутивно место органских производа у Србији. Град је издвојио средства за инвестиције које ће подржати када је у питању органска пољопривредна производња. До сада, Град је подржавао инвестиције које се односе на Садни и семенски материјал дозвољен за употребу у органској производњи и Контролу и сертификацију. Од 2016. године Град подржава органске пољопривредне произвођаче и путем субвенционисања за набавку неопходне опреме и ситне механизације у органској пољопривредној производњи (мреже за засенчење, траке за наводњавање кап по кап, фолије за малчирање..).

2.3.2. Циљеви мере: Општи циљеви ове мере односе се на одрживо управљање ресурсима и заштиту животне средине, унапређење органске производње, система контроле, сертификације и надзора у органској производњи и очување биолошке разноврсности. Специфични циљеви су: производња квалитетне и здравствено безбедне хране; повећање броја произвођача укључених у програм; повећање површине земљишта под органском производњом; рационално коришћење енергије и природних ресурса; уравнотежена биљна производња која уважава природне системе и циклусе, побољшава квалитет земљишта, воде и ваздуха; социјална одрживост кроз већу одговорност према захтевима потрошача.

2.3.3. Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду: Ова мера је у директној вези са мером 6.2.4. Подстицаји за органску пољопривредну производњу у оквиру НППР 2018-2020. Двоструко финансирање истих захтева ће се избећи на тај начин што ће Јавним позивом Града Новог Сада бити предвиђено да подносилац пријаве достави доказ да није користио средства за исте намене од других нивоа власти.

2.3.4. Крајњи корисници: Крајњи корисници средстава ове мере су пољопривредни произвођачи - физичка лица и удружења пољопривредних произвођача, који су заинтересовани да започну органску пољопривредну производњу, као и произвођачи који су започели процес органске пољопривредне производње у периоду од 2011. до 2019. године (произвођачи чија је производња у периоду конверзије, произвођачи којима је завршен период конверзије и налазе се у поступку издавања сертификата, и произвођачи који имају сертификовану биљну производњу).

2.3.5. Економска одрживост: За реализацију ове мере није потребно подносити бизнис план или пројекат о економској одрживости улагања.

2.3.6. Општи критеријуми за кориснике: Да корисник има регистровано пољопривредно газдинство уписано у Регистар пољопривредних газдинстава са активним статусом и производњу на територији Града Новог Сада.

2.3.7. Специфични критеријуми: Да корисник има закључен уговор са овлашћеном контролном организацијом за контролу и сертификацију органске производње (у периоду конверзије или /и органском статусу); да корисник обавља производњу у складу са прописима којима се уређује органска производња.

2.3.8. Листа инвестиција у оквиру мере:

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
201.3.1	Садни и семенски материјал дозвољен за употребу у органској производњи
201.3.2	Контрола и сертификација
201.3.4	Друге инвестиције које се односе на органску производњу а део су свих осталих мера руралног развоја

2.3.9. Критеријуми селекције:

Редни број	Тип критеријума за избор	Да/Не	Бодови
1	Критеријуми селекције се не примењују при реализацији ове мере, с обзиром на то да није предвиђено рангирање потенцијалних корисника. Мера се спроводи до утрошка средстава.	не	

2.3.10. Интензитет помоћи: Градска управа финансира мере које се односе на садни, семенски материјал дозвољен за употребу у органској производњи, на контролу земљишта и плодова и сертификацију, мере које се односе на друге инвестиције, које се односе на органску производњу а део су свих осталих мера руралног развоја, у износу до 100%.

2.3.11. Индикатори/показатељи:

Редни број	Назив показатеља
1	Укупан број пољопривредних произвођача који се баве органском производњом
2	Површина пољопривредног земљишта које испуњава услове за органску пољ. производњу

2.3.12. Административна процедура: У циљу реализације утврђене мере, Градска управа ће објавити јавни позив пољопривредним произвођачима на интернет страници Града, www.novisad.rs, и њиме ће бити утврђени услови, начин коришћења подстицајних средстава, потребна документација (извод из Регистра пољопривредних газдинстава, извод из листа непокретности РГЗ – Службе за катастар непокретности Нови Сад не старији од 6 месеци од дана објављивања јавног позива или Уговор о закупу пољопривредног земљишта, закључен уговор са акредитованом сертификационом организацијом о вршењу контроле и сертификације органске производање, доказ о утрошку средстава за контролу и сертификацију, докази о набавци заштитне опреме и опреме за наводњавање, као и рок за подношења пријава. Право учешћа на конкурсима имају пољопривредни произвођачи, удружења пољопривредних произвођача и установе које имају регистровано пољопривредно газдинство на територији Града Новог Сада и имају закључен уговор са овлашћеном контролном организацијом за контролу и сертификацију органске производње (у периоду конверзије или /и органском статусу). Поднете пријаве разматра Комисија коју образује Градоначелник, а чине је председник и два члана. Комисија разматра благовремене пријаве и сачињава предлог Одлуке о одабору пољопривредних произвођача, удружења и установе који ће учествовати у пројекту развоја органске производње, док коначну Одлуку о избору доноси Градоначелник. Са изабраним пољопривредним произвођачима, удружењима пољопривредних произвођача и установама закључује се уговор којим се уређују међусобна права и обавезе изабраних учесника и Града.

2.4. Назив и шифра мере: 303 Подршка младима у руралним подручјима

2.4.1. Образложење: Незапосленост је један од горућих структурних проблема руралних подручја. Стопа незапослености у сеоским срединама је висока, са посебно израженим учешћем млађих категорија незапосленог руралног становништва. Забрињавајућа је чињеница да у укупној незапослености руралних подручја млађа популација (узраста до 30 година) учествује са више од трећине. Млади, као највиталнији део руралне популације, услед ограничених могућности запошљавања (често и изван пољопривреде) решење свог статуса налазе у повременим, или чешће,

трајним миграцијама, што се посебно односи на млађу женску популацију. Обележја највећег броја села у нашој земљи су: ретка насељеност, депопулација са изразитим трендом демографског изумирања, високо учешће старијег становништва, знатна заступљеност дневних миграција непољопривредног и млађег становништва, низак ниво инфраструктурне опремљености у већини насељених места у руралним областима (саобраћајни, комунални и објекти животног стандарда) и слаба диверзификованост производних и непроизводних активности руралних подручја. Неповољне тенденције у старосној структури руралног становништва условљене су, између осталог, и ниским фертилитетом, односно нижом заступљеношћу жена у репродуктивном добу, незадовољавајућом понудом квалитетних радних места, неповољном образовном структуром руралног становништва, смањеним коефицијентом старосне зависности младих, као и уопште, неповољним условима живота и стандарда у руралним подручјима. Истраживања показују да скоро 95% носилаца пољопривредних газдинстава (не само младих) нису чланови ни једног удружења пољопривредника или задруге, а да готово сви сматрају да не постоје репрезентативна удружења које заступа њихове интересе у разговорима с представницима власти. У складу са циљевима Стратегије пољопривреде и руралног развоја за период 2014- 2024. године, од стратешког значаја је веће улагање у развој младих у руралним подручјима и јачање њихове улоге у процесу развоја и интеграције у локалну заједницу. Путем ове мере, омогућиће се повећање броја младих који ће покренути сопствену производњу: изградњом објеката и набавком машина и опреме, додавањем вредности пољопривредним производима, диверзификацијом активности, организовањем и удруживањем, и сл. Кроз ову меру подржавају се носиоци пољопривредних газдинстава - млади пољопривредници како би унапредили процес производње, повећали продуктивност и конкурентност, али и технолошки оспособили своја газдинстава у складу са стандардима. Очекивани резултат мере је постизање веће економске ефикасности, веће оријентисаности ка тржишту и дугорочне одрживости бизниса младих у руралним срединама. Поред економских ефеката, путем овог вида подршке ће се ојачати веза и унапредити сарадња између младих људи на селу, а самим тим ће се развити међусобни однос поверења за добробит руралних локалних заједница. Циљ ове мере је развој и промоција младог и иновативног пољопривредног сектора, са идејом да млади људи остану мотивисани да живе и раде на селу и да стварају нова радна места за себе и своје породице.

2.4.2. Циљеви мере: Циљ ове мере је развој и промоција младог и иновативног пољопривредног сектора, са идејом да млади људи остану мотивисани да живе и раде на селу и да стварају нова радна места за себе и своје породице. Специфични циљеви ове мере су: Подизање квалитета живота младих у руралним подручјима кроз оснаживање младих у сврху преузимања сопствених иницијатива и њихово укључивање у процесе samozapoшљавања и запошљавања; Смањење броја незапослених младих у сеоским срединама; Подстицање тржишно оријентисане производње код младих; Оснаживање младих жена у руралној економији; Јачање удруживања младих пољопривредних произвођача; Стабилност дохотка младих пољопривредника кроз повећање производње, побољшање продуктивности и квалитета производа и смањење трошкова производње.

2.4.3. Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду: Ова мера је у директној вези са мером 6.3.4. Подстицаји за подршку младима у руралним подручјима у оквиру НППР 2018-2020. Условима Јавног позива који ће расписати Градска управа ће бити онемогућено двоструко финансирање, односно подносилац захтева ће морати да достави потврду да није користио средства по овом основу од других нивоа власти.

2.4.4. Крајњи корисници: Крајњи корисници подстицаја су физичка лица - носиоци регистрованог породичног пољопривредног газдинства у активном статусу, старости до 40 година живота.

2.4.5. Економска одрживост: Очекивани резултат мере је постизање веће економске ефикасности, веће оријентисаности ка тржишту и дугорочне одрживости бизниса младих у руралним срединама. Подносилац захтева подноси поједностављени Пројекат где образлаже идеју, разлоге и оправданост улагања за које подноси захтев за остваривање подстицаја.

2.4.6. Општи критеријуми за кориснике: Општи услови за остваривање права на подстицаје су, да корисник: 1) на дан подношења пријаве на конкурс има регистровано пољопривредно газдинство и навршених 18 година живота; 2) у календарској години у којој се подноси пријава на конкурс за коришћење ове врсте подстицаја навршава највише 40 година живота; 3) за инвестицију за коју подноси пријаву на конкурс, не користи подстицаје по неком другом основу (субвенције, подстицаји, донације), односно ако иста инвестиција није предмет другог поступка за коришћење подстицаја, осим подстицаја у складу са посебним прописом којим се уређује кредитна подршка регистрованим пољопривредним газдинствима; 4) нема доспелих неизмирених обавеза по основу јавних прихода.

2.4.7. Специфични критеријуми: Да су подносиоци пријава регистровани за производњу воћа, грожђа, поврћа и цвећа на територији Града Новог Сада. У сврху разграничења са условима из ИПАРД програма у Републици Србији неопходно је увести следеће специфичне услове. У сектору производње воћа, грожђа, поврћа и цвећа, прихватљиви корисници треба да: 1) у РПГ имају уписано пољопривредно земљиште под производњом одговарајућих биљних култура; 2) имају: мање од 2 ха јагодичастог воћа - односно мање од 5 ха другог воћа, односно 0,1- 5,0 ха цвећа, односно 0,2-100 ха винове лозе; 3) имају мање од 0,5 ха пластеника или мање од 3 ха производње поврћа на отвореном простору; 4) за инвестиције везане за производњу грожђа, буду уписани и у Виноградарски регистар, у складу са законом којим се уређује област виноградарства и винарства.

2.4.8. Листа инвестиција у оквиру мере:

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
303.1	Почетна помоћ за покретање пословања за младе пољопривреднике и развој малих пољопривредних газдинстава

2.4.9. Критеријуми селекције:

Редни број	Тип критеријума за избор	Да/Не	Бодови
1	Критеријуми селекције се примењују при реализацији ове мере с обзиром на то да ли подносилац пријаве испуњава услове у погледу старости, степена образовања, статуса у односу на запослење, броја чланова домаћинства.	да	

2.4.10. Интензитет помоћи: Износ подстицаја у оквиру ове мере утврђује се у износу до 90 % без ПДВ у односу на укупну вредност прихватљивих трошкова. Максимални износ подстицаја по једном кориснику ове мере је 1.000.000,00 динара.

2.4.11. Индикатори/показатељи:

Редни број	Назив показатеља
1	Број подржаних корисника
2	Укупна вредност инвестиција
3	Број младих пољопривредника који се баве искључиво пољопривредном производњом и налазе се на евиденцији ПИО фонда за пољопривреднике

2.4.12. Административна процедура: У циљу реализације утврђене мере, Градска управа ће објавити јавни позив младим пољопривредним произвођачима, и иста се спроводи до утрошка средстава. Јавни позив биће објављен на интернет страници Града, www.novisad.rs, и њиме ће бити утврђени услови, начин коришћења подстицајних средстава, потребна документација, као и рок за подношења пријава. Право учешћа на конкурсима имају млади пољопривредни произвођачи старости до 40 година, који имају регистровано пољопривредно газдинство и производњу на територији Града Новог Сада. Поднете пријаве разматра Комисија коју образује Градоначелник, а чине је председник и два члана. Комисија разматра благовремене пријаве и сачињава предлог Одлуке о одабиру младих пољопривредних произвођача, док коначну Одлуку о избору доноси Градоначелник. Са изабраним младим пољопривредним произвођачима закључује се уговор којим се уређују међусобна права и обавезе изабраних учесника и Града.

2.5. Назив и шифра мере: 304 Економске активности у циљу подизања конкурентности у смислу додавања вредности кроз прераду као и на увођење и сертификација система безбедности и квалитета хране, органских производа и производа са ознаком географског порекла на газдинствима.

2.5.1. Образложење: Заштита ознаке географског порекла има за циљ да се заштите квалитет и карактери-

стике производа са специфичног географског поднебља, а који су резултат специфичних природних и људских фактора, начин производње, припреме и прераде производа, примењених у строго дефинисаном географском подручју. Утицај специфичног географског поднебља и традиционалних поступака који се примењују у процесу производње ових производа и квалитет чине ове производе другачијим у односу на сродне. Град Нови Сад већ има своја три препознатљива брэнда, и то "Футошки свежи и кисели купус", " Фрушкогорски липов мед", као једини монофлорни мед у Европи, и „Бегечка шаргарепа“. Ознака географског порекла може да буде, и најчешће јесте, значајно маркентичко средство које свом кориснику гарантује предност у односу на конкуренцију у привредној утакмици. Производ означен ознаком географског порекла (а посебно именом порекла), потрошачи доживљавају као производ посебних квалитета, које други производи те врсте не поседују. Очување оваквих производа и њихова заштита од великог су националног интереса, а што је Град и препознао. Мером брэндирање производа и региона омогућиће се произвођачима, који често имају врло добре и квалитетне производе али јавност и потрошачи нису информисани где и на који начин могу да набаве одређене производе, грађење тржишне препознатљивости које је од великог значаја за повећање и стабилност продаје а самим тим учине и на раст дохотка пољопривредних газдинстава и њихове економске одрживости. Из тог разлога ће Град ставити акценат на приближавање произвођача из сеоских средина купцима у граду или обрнуто приближавање купаца из градског језгра ка произвођачима на селима.

2.5.2. Циљеви мере: Општи циљ мере заштита ознаке географског порекла је обезбеђивање препознатљивости заштићеног производа на тржишту и директне везе производа са одређеним географским подручјем, која му даје додатну вредност. Специфични циљ је могућност да производ постигне вишу цену и бољу позицију на домаћем и међународном тржишту. Мера брэндирање производа и региона има за циљ; Повезивање и приближавање произвођача и крајњих потрошача пољопривредних производа; Стварање визуелне препознатљивости и идентитета одређених пољопривредних производа; Развијање система директног маркетинга тј. директне куповине пољопривредних производа од пољопривредних произвођача; Употпуњавање туристичке понуде Новог Сада; Успостављање поверења између потрошача и произвођача.

2.5.3. Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду: Обе мере су у директној вези са мером 6.3.2. Подстицаји за подршку инвестицијама у циљу подизања конкурентности у смислу додавања вредности кроз прераду, увођење и сертификацију система квалитета хране, органских производа и производа са ознаком географског порекла у оквиру НППР 2018-2020. Двоструко финансирање ће се онемогућити условима који ће бити у јавном позиву који ће расписати Градска управа, односно подносилац захтева ће бити у обавези да достави потврду да није користио средства по истом основу од других нивоа власти.

2.5.4. Крајњи корисници: Код мере Заштита ознаке географског порекла крајњи корисници су физичка или правна лица, овлашћени корисници ознака географског порекла пољопривредних производа са територије Града

Новог Сада. Код мере Брэндирање производа и региона крајњи корисници су: физичко лице – носилац комерцијалног породичног пољопривредног газдинства; предузетник; правно лице; правно лице регистровано у складу са законом којим се уређују удружења.

2.5.5. Економска одрживост: За реализацију ових мера није потребно подносити бизнис план или пројекат о економској одрживости улагања и није предвиђено утврђивање економске одрживости пољопривредних газдинстава.

2.5.6. Општи критеријуми за кориснике: Код мере Заштита ознаке географског порекла општи критеријум је: да корисник (физичко лице) има регистровано пољопривредно газдинство уписано у Регистар пољопривредних газдинстава са активним статусом на територији Града Новог Сада; да корисник (правно лице) буде регистрован у АПР-у са активним статусом на територији Града. Код мере Брэндирање производа и региона општи критеријум је: да корисници имају регистровано газдинство или удружење на територији Града Новог Сада.

2.5.7. Специфични критеријуми: Код мере Заштита ознаке географског порекла специфични критеријум је: да корисник има закључен уговор са акредитованом сертификационом организацијом о вршењу контроле и сертификације производа са ознаком географског порекла. Код мере Брэндирање производа специфични критеријуми су: да суподносиоци захтева пољопривредници - произвођачи воћа, поврћа, млечних производа, - произвођачи традиционалних производа, - произвођачи из органске производње, - произвођачи који имају сертификате квалитета хране.

2.5.8. Листа инвестиција у оквиру мере:

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
304.1	Подршка брэндирању производа и региона
304.2	Подршка за заштиту географског порекла производа

2.5.9. Критеријуми селекције:

Редни број	Тип критеријума за избор	Да/Не	Бодови
1	Критеријуми селекције се не примењују при реализацији ове мере, с обзиром на то да није предвиђено рангирање потенцијалних корисника. Мера се спроводи до утрошка средстава.	не	

2.5.10. Интензитет помоћи: Интензитет помоћи је до 100% прихватљивих трошкова.

2.5.11. Индикатори/показатељи:

Редни број	Назив показатеља
1	Укупан број пољопривредних произвођача који се бави производњом производа са ознаком географског порекла и укупна количина производа са ознаком географског порекла
2	Број корисника који су израдили мултимедијалне материјале, покренули web странице и израдили промотивне материјале

2.5.12. Административна процедура: У циљу реализације утврђене мере Економске активности у смислу додавања вредности пољопривредним производима, као и увођења и сертификације система безбедности и квалитета хране, органских производа и производа са ознаком географског порекла, Градска управа објавиће јавни позив пољопривредним произвођачима, а иста се спроводи до утрошка средстава. Јавни позив биће објављен на интернет страници Града, www.novisad.rs, и њиме ће бити утврђени услови, начин коришћења подстицајних средстава, потребна конкурсна документација, као и рок за подношење пријава. Право учешћа на конкурсима имају искључиво овлашћени корисници ознака географског порекла пољопривредних производа са територије Града Новог Сада. Поднете пријаве разматра Комисија коју образује Градоначелник, а чине је председник и два члана. Комисија разматра благовремене пријаве и сачињава предлог Одлуке о избору овлашћених корисника ознаке географског порекла, док коначну одлуку о избору доноси Градоначелник. Са изабраним овлашћеним корисницима ознаке географског порекла закључује се уговор којим се уређују међусобна права и обавезе изабраних учесника и Града. У циљу реализације утврђене мере Брендмирање производа, Градска управа ће објавити јавни позив пољопривредним произвођачима и удружењима, а иста се спроводи до утрошка средстава. Јавни позив биће објављен на интернет страници Града, www.novisad.rs, и њиме ће бити утврђени услови, начин коришћења подстицајних средстава, потребна документација, као и рок за подношење пријава. Право учешћа на конкурсима имају пољопривредни произвођачи и удружења, који су регистровани на територији Града Новог Сада. Поднете пријаве разматра Комисија коју образује Градоначелник, а чине је председник и два члана. Комисија разматра благовремене пријаве и сачињава предлог Одлуке о одабору пољопривредних произвођача и удружења који ће учествовати у Пројекту брендирању производа и региона, док коначну Одлуку о избору доноси Градоначелник. Са изабраним пољопривредним произвођачима и удружењима пољопривредних произвођача закључује се уговор којим се уређују међусобна права и обавезе изабраних учесника и Града.

2.6. Назив и шифра мере: 402 Подстицаји за промотивне активности у пољопривреди и руралном развоју

2.6.1. Образложење: Одрживи развој пољопривреде и руралних подручја захтева да буде заснован на праћењу нових технологија, стручном усавшавању и едукацији. Пољопривредни произвођачи и сеоско становништво све теже успевају да самостално, без икакве стручне помоћи, примењују иновације у производњи. Ова мера је у складу са националном Стратегијом, односно са постављеним националним и локалним приоритетима. Стицања нових знања на студијским путовањима, посетама сајмовима, изложбама и манифестацијама и радионицама биће усмерена на потенцијалне произвођаче, како би се подигла

свест и унапредило знање из области пољопривреде, извршила селекција и евиденција произвођача, организација и институција из области пољопривреде које ће приступити пројекту органске и контролисане пољопривредне производње, затим на постојеће произвођаче из области органске и контролисане производње, на пољопривредне произвођаче - овлашћене кориснике ознаке географског порекла, као и на остале пољопривредне произвођаче. Резултате информативних активности пољопривредни произвођачи ће користити за даљи рурални развој на подручју Града Новог Сада.

2.6.2. Циљеви мере: Мера треба да допринесе развоју пољопривреде, одрживом развоју, побољшању биодиверзитета. Специфични циљеви предвиђене мере односе се на повећање стручног знања и вештина пољопривредних произвођача, примену нових технологија и знања, јачање капацитета за прихватање знања кроз развијање свести и мотивисаности за образовање.

2.6.3. Веза мере са националним програмима за рурални развој и пољопривреду: Није применљиво.

2.6.4. Крајњи корисници: Крајњи корисници средстава инвестиције Информативне активности (сајмови, манифестације, студијска путовања, радионице) су Град Нови Сад, научне установе као и референтне институције за едукацију пољопривредних произвођача и пољопривредни произвођачи.

2.6.5. Економска одрживост: За реализацију ове мере није потребно подносити бизнис план или пројекат о економској одрживости улагања.

2.6.6. Општи критеријуми за кориснике: За инвестицију информативне активности: сајмови, изложбе, манифестације, студијска путовања корисник мора бити регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар.

2.6.7. Специфични критеријуми: Крајњи корисници средстава за информативне активности: сајмови, изложбе, манифестације, студијска путовања и радионице треба да имају закључен уговор са Градом о међусобним правима и обавезама на реализацији мере за унапређење развоја органске пољопривредне производње на територији Града Новог Сада за 2020. годину или доказ да је пољопривредни произвођач узео учешће на радионицама.

2.6.8. Листа инвестиција у оквиру мере:

Шифра инвестиције	Назив инвестиције
402.1	Информативне активности: сајмови, изложбе, манифестације, студијска путовања

2.6.9. Критеријуми селекције:

Редни број	Тип критеријума за избор	Да/Не	Бодови
1	За меру Информативне активности: сајмови, изложбе, манифестације, студијска путовања критеријум је „најнижа понуђена цена“ или „економски најповољнија понуда“, а у складу са важећим прописима.	не	

2.6.10. Интензитет помоћи: Градска управа део мере која се односи на спровођење информативних активности финансира до 100%.

2.6.11. Индикатори/показатељи:

Редни број	Назив показатеља
1	Број произвођача који су учествовали у студијским посетама, сајмовима, изложбама и манифестацијама и радионицама
2	Број штампаних примерака промо-материјала
3	Број студијских посета и учешћа на сајмовима

2.6.12. Административна процедура: У циљу реализације утврђене мере Подстицаји за промотивне активности у пољопривреди руралном развоју, Градска управа спроводи поступак јавне набавке у складу са Законом о јавним набавкама („Сл. гласник“ РС број 124/12). Градска управа на основу добијене сагласности од стране Градоначелника Града доноси Одлуку о покретању поступка јавне набавке, као и Решење о образовању Комисије која ће разматрати конкурсну документацију, односно пристигле понуде. Потом, Градска управа објављује Позив за упућивање понуда, које ће Комисија проценити, након чега доноси Одлуку о избору најповољнијег понуђача са којим се закључује Уговор о међусобним правима и обавезама.

III. ИДЕНТИФИКАЦИОНА КАРТА

Табела: Општи подаци и показатељи

Назив показатеља	Вредност, опис показатеља	Извор податка и година
ОПШТИ ПОДАЦИ		
Административни и географски положај		
Аутономна покрајина		рзс*
Регион	Војводина-Северна Србија	рзс*
Област	Јужнобачки округ	рзс*
Град или општина	Град Нови Сад	рзс*
Површина	702,7 km ²	рзс*
Број насеља	15	рзс*
Број катастарских општина	18	рзс*
Број подручја са отежаним условима рада у пољопривреди (ПОУРП)	4 (сремска села)	
Демографски показатељи		
Број становника	341.625	рзс**
Број домаћинстава	128.876	рзс*
Густина насељености (број становника/површина, km ²)	480 ст/km ²	
Промена броја становника 2011:2002 (2011/2002*100 - 100)	0,83%	рзс**
- у руралним подручјима АП/ЈЛС	0,83%	рзс**
Становништво млађе од 15 година (%)	≈39%	рзс**
Становништво старије од 65 година (%)	≈20%	рзс**
Просечна старост	40,1 година	рзс*
Индекс старења	105	рзс*
Без школске спреме и са непотпуним основним образовањем (%)	1,5 % (без школске спреме) 4,5% (са непотпуним основним образовањем)	рзс*
Основно образовање (%)	14 %	рзс*
Средње образовање (%)	53 %	рзс*
Више и високо образовање (%)	7 % (више образовање) и 20% (високо образовање)	рзс*

Пољопривредно становништво у укупном броју становника (%)	2,5 %	Процена
Природни услови		
Рељеф (равничарски, брежуљкасти, брдски, планински)	Равничарски (са бачке стране) и брежуљкасто-брдски са (сремске стране)	Интерни
Преовлађујући педолошки типови земљишта и бонитетна класа	Алувијалне терасе, лесне заравни и инундационе равни класа (II-V)	Интерни
Клима (умерено-континентална, субпланинска ...)	Умереноконтинентална и континентална	Интерни
Просечна количина падавина (mm)	512,60 mm	Интерни
Средња годишња температура (oC)	12,26oC	Интерни
Хидрографија (површинске и подземне воде)	Река Дунав-канал ДТД и Мали бачки канал, рукавци, меандри, подземне воде, мочваре	Интерни
Површина под шумом (ha)	5.234,45 ha 55-60% углавном су шуме тополе, те врбе и јасена	рзс*
Површина под шумом у укупној површини АП/ЈЛС (%)	≈3,4 %	рзс*
Пошумљене површине у претходној години (ha)	≈283,20 ha	рзс*
Посечена дрвна маса (m³)	182 m³/ ha	рзс*
ПОКАЗАТЕЉИ РАЗВОЈА ПОЉОПРИВРЕДЕ		
Стање ресурса		
Укупан број пољопривредних газдинстава:	5.882	рзс***
Број регистрованих пољопривредних газдинстава (РПГ):	6.466	Управа за трезор
- породична пољопривредна газдинства (%)	5.722	
- правна лица и предузетници (%)	160	
Коришћено пољопривредно земљиште - КПЗ (ha)	35.845	рзс***
Учешће КПЗ у укупној површини ЈЛС (%)	71%	
Оранице и баште, воћњаци, виногради, ливаде и пашњаци, остало(18) (ha, %)	Оранице:79%=40.500ha, баште: 3%=1.575, ha ≈воћњаци: 3%=1.591ha, остало: 15%=7.510ha ∑51.176 ha	рзс***
Жита, индустријско биље, поврће, крмно биље, остало(19) (ha, %)	Жита: 79%=40.500ha, Поврће:3%=3.351ha ≈Воће:3%=1.924ha, ≈Остали усеви:15%=7.510 ha ∑51.176ha	рзс***
Просечна величина поседа (КПЗ) по газдинству (ha)	6,93 ha	рзс***
Обухваћеност пољопривредног земљишта комасацијом (ha)	56.900 ha	Интерни
Обухваћеност земљишта неким видом удруживања (ha)	Видови удруживања су земљорадничке задруге и удружења пољопривредника	Интерни
Број пољопривредних газдинстава која наводњавају КПЗ	не располаже се податком	рзс***
Одводњавана површина КПЗ (ha)	ДТД каналска мрежа за одводњавање	Интерни

Наводњавана површина КПЗ (ha)	Физичка лица ≈ 3.500ha Правна лица: 1.500ha Σ 5.000 ha	рзс***
Површина пољопривредног земљишта у државној својини на територији АП(20) (ha)	6.370,000 хектара	Интерни
Површина пољопривредног земљишта у државној својини која се даје у закуп (ha):	3.190,0000 хектара	Интерни
- физичка лица (%)	98,4%	Интерни
- правна лица (%)	1,6%	Интерни
Говеда, свиње, овце и козе, живина, кошнице пчела (број)	Говеда: 10.324 грла; свиње: 64.067 ком.; овце и козе: 2.980 грла; живина: 786.800 ком.	рзс***
Трактори, комбајни, прикључне машине (број)	трактори: 4.348, комбајни: 415, прик.маш. 25.172	рзс***
Пољопривредни објекти (број)	15519	рзс***
чч, сушаре, стакленици и пластеници (број)	хладњаче: 15, сушаре: 6, стакленици 3, пластеници 43, амбари 206	рзс***
Употреба минералног ђубрива, стајњака и средстава за заштиту биља (ha, број ПГ)	Не располаже се податаком	рзс***
Број чланова газдинства и стално запослених на газдинству:	Не располаже се податаком	рзс***
(на породичном ПГ: на газдинству правног лица/предузетника) (ha)	Не располаже се податаком	рзс***
Годишње радне јединице (број)	8 сати дневно и 156 дана (процена)	рзс***
Земљорадничке задруге и удружења пољопривредника (број)	33=12; Удруж.пољоп.=9	Интерни
Производња пољопривредних производа (количина):		
- биљна производња (t)	Кукуруз:112.298 t пшеница: 60.737 t јечам: 3.758 t соја: 36.778 t сунцокрет: 1.525 t шећ. репа: 38.560 t уљана репица: 4.812 t детелина: 469 t ост.крмно биље: 696 t поврће: 99.773 t воће: 30.580 t грожђе: 3.855 t	рзс***
- сточарска производња (t, lit, ком.)	говеда: 24 фарме свиње:24 фарме козе и овце: 13 фарми живин. фарме: 48. инкубаторске станице: 12	Интерни
ПОКАЗАТЕЉИ РУРАЛНОГ РАЗВОЈА		
Рурална инфраструктура		
<i>Саобраћајна инфраструктура</i>		
Дужина путева (km)	Савремени коловози=380,59 km	рзс*
Поште и телефонски претплатници (број)	поште: 51, -за број телеф. претплатника не постоји податак	рзс*
<i>Водопривредна инфраструктура</i>		
Домаћинства прикључена на водоводну мрежу (број)	Домаћинства: 141.000 (дуж. водовод.мреже: 837 km)	рзс*

Домаћинства прикључена на канализациону мрежу (број)	Домаћинства: 125.000 (дужина канал.мреже: 694 km)	рзс*
Укупне испуштене отпадне воде (хиљ.м3)	Процена у милионима м³=16 милиона м³	рзс*
Пречишћене отпадне воде (хиљ.м3)	Овде још не постоји технологија за пречишћавање воде	рзс*
<i>Енергетска инфраструктура</i>		
Производња и снабдевање електричном енергијом (број)	100% територије ГНС је покривено електричном мрежом-уже подручје града, приградска насеља и викенд зона	Интерни
<i>Социјална инфраструктура</i>		
Објекти образовне инфраструктуре (број)	а) Државни сектор- обр. објекти: основне школе=38, средње школе=16, предшколско обр. "Радосно детињство"=1, државни вртићи=69 (у склопу су предшколског обр.) Σ држав.сект. 124 б) приватни сектор-обр. објекти: основне школе=4, средње школе=13, приватни вртићи=34, Σ приватни.сект. 51 Σ укупно државни и приватни обр. сектор= 192 ц) у оквиру високог образовања постоји 10 државних факултета и 7 факултета у приватном сектору	рзс*
Број становника на једног лекара	Процена: 224 ст.на једног лекара	рзс*
Број корисника социјалне заштите	12.100 – податак Центра за социјални рад ГНС	рзс*
<i>Диверзификација руралне економије</i>		
Запослени у секторима пољопривреде, шумарства и водопривреде (број)	1.595	рзс* рзс***
Газдинства која обављају друге профитабилне активности(30) (број)	- Газдинства се баве пољопривредном и не обављају друге профитабилне активности	рзс***
Туристи и просечан број ноћења туриста на територији АП/ЈЛС (број)	Број туриста: 205.690; Од тога: домаћи туристи 72.347, страни: 133.343; бр.ноћења: 396.154;	рзс*
<i>Трансфер знања и информација</i>		
Пољопривредна саветодавна стручна служба (да/не)	да	Интерни
Пољопривредна газдинства укључена у саветодавни систем (број)	Постоји присуство РПГ на саветодавним семинарима, предавањима и радионицама	ПССС

М.П.

Датум и место

Потпис овлашћеног лица у АП/ЈЛС

Објављивање програма

Овај програм ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 3-21/2020-I
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

132

На основу члана 23. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Водовод и канализација“ у Новом Саду као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ НОВИ
САД ЗА 2020. ГОДИНУ**

I. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад за 2020. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад донео на 107. седници од 25. фебруара 2020. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2020-69-I
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

133

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19 и 61/19), по захтеву Месне заједнице „Народни хероји“ Нови Сад, Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА НОВОГ САДА МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ
„НАРОДНИ ХЕРОЈИ“ НОВИ САД**

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада Месној заједници „Народни хероји“ Нови Сад и то зграда јединице локалне самоуправе, у површини од 221 m², у Новом Саду, Мајевичка број 2Б, саграђена на катастарској парцели број 6496/1 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 1 КО Нови Сад I, издат од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Нови Сад 2.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, и Месне заједнице „Народни хероји“ Нови Сад, кога заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Месне заједнице „Народни хероји“ Нови Сад на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима, у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретност која му је овим решењем дата на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Месна заједница основана.

V.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-37/2020-I
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

134

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17 и 12/19), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о изменама и допуни Програма рада Позоришта младих, Нови Сад за 2020.

годину, коју је Управни одбор Позоришта младих, Нови Сад донео на LXXXI седници одржаној 21. фебруара 2020. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2019-351/1-1
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

135

На основу члана 39. тачка 16. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗБОРУ ЛОКАЛНОГ ОМБУДСМАНА

I

МАРИНА ПОПОВ ИВЕТИЋ поново се бира за Локалног омбудсмана, на време од пет година, почев од 30. маја 2020. године.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-84/2020-I
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

136

На основу члана 39. тачка 16. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗБОРУ ЗАМЕНИКА ЛОКАЛНОГ ОМБУДСМАНА

I

СТОЈАНКА ВАРАЈИЋ поново се бира за заменика Локалног омбудсмана, на време од пет година, почев од 27. јуна 2020. године.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-90/2020-I
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

137

На основу члана 12., 13. и 14. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“ бр. 129/07, 34/10-Одлука УС, 54/11 и 12/20), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЗАМЕНИЦЕ ЧЛАНА ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ

I

ТАЊИ КРКЉИЋ престаје дужност заменице члана Градске изборне комисије на основу поднете оставке.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-82/2020-I
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

138

На основу члана 12., 13. и 14. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“ бр. 129/07, 34/10-Одлука УС, 54/11 и 12/20), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ЧЛАНА ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ

I

У Градску изборну комисију именује се:

за заменика члана:

ДРАГАН МИЛОШЕВИЋ

Александар Вучић – Србија побеђује

II

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

Образложење

Правни основ за доношење Решења о именовану заменика члана Градске изборне комисије садржан је у члану 12., 13. и 14. Закона о локалним изборима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 129/07, 34/10-Одлука УС, 54/11 и 12/20), којима је, између осталог, прописано да изборну комисију у сталном саставу чине председник и најмање шест чланова које именује скупштина јединице локалне самоуправе, на предлог одборничких група у скупштини јединице локалне самоуправе сразмерно броју одборника, да у решењу о именовану председника и чланова, поред личног имена председника, односно члана, мора бити наведена његова политичка припадност или назив странке, односно страначке коалиције на чији предлог је именован или разрешен и да чланови органа за спровођење избора и њихови заменици морају имати изборно право, као и пребивалиште на територији јединице локалне самоуправе.

Одборничка група Александар Вучић – Србија побеђује предложила је именовање заменика члана у Градску изборну комисију.

Провером у Градској управи за опште послове Града Новог Сада, утврђено је да лице које се именује у Градску изборну комисију у сталном саставу има изборно право, као и пребивалиште на територији Града Новог Сада.

Сходно наведеном, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Управном суду у року од 24 часа од доношења решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-83/2020-I
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

139

На основу члана 46. став 1. и 47. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године доноси

РЕШЕЊЕ**О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ДИРЕКТОРА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СПОРТСКИ И
ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА“ НОВИ САД**

I

Мр МИЛАНУ ЈАРИЋУ престаје функција директора Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“

Нови Сад пре истека периода на који је именован, на основу поднете оставке.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“ и на званичној интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstina.novisad.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-91/2020-I
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

140

На основу члана 52. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ**О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ
ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР
ВОЈВОДИНА“ НОВИ САД**

I. Драган Милић, професор физичког васпитања, дипломирани тренер кошарке из Новог Сада, именује се за вршиоца дужности директора Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, до именовања директора на основу спроведеног јавног конкурса, а најдуже до једне године.

II. Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“, као и на званичној интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstina.novisad.rs.

Образложење

Правни основ за доношење Решења о именовану вршиоца дужности директора Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад садржан је у члану 52. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19).

Чланом 52. Закона о јавним предузећима прописано је да се вршилац дужности директора може именovati до именовања директора јавног предузећа по спроведеном јавном конкурсy, да период обављања функције вршиоца дужности директора не може бити дужи од једне године, као и да исто лице не може бити два пута именовано за вршиоца дужности директора. Такође, прописано је да вршилац дужности директора мора испуњавати услове за

именовање директора јавног предузећа у складу са Законом, као и да вршилац дужности има сва права, обавезе и овлашћења која има директор јавног предузећа.

Чланом 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада прописано је да Скупштина Града Новог Сада у складу са Законом, између осталог, именује и разрешава директоре јавних комуналних и других јавних предузећа.

Скупштини Града Новог Сада досадашњи директор Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад поднео је оставку на функцију директора. За вршиоца дужности директора Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад до именовања директора на основу спроведеног јавног конкурса, а најдуже до једне године, именује се Драган Милић, који испуњава услове утврђене у Закону о јавним предузећима за обављање ове функције.

На основу изнетог, а како би се обезбедио континуитет у обављању делатности за које је Јавно предузеће основано, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 66-1/2020-60-1
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

141

На основу члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА“ НОВИ САД

I

БРАНКО СТОЈАНОВИЋ се именује за члана Надзорног одбора Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад из реда запослених на период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), којим је прописано да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је

оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених и у члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са Законом, именује и разрешава надзорни одбор јавних комуналних и других јавних предузећа чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима, за председника и члана надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ESPB бодова мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање, да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци и да му нису изречене мере безбедности у складу са Законом којим се уређује кривично дело и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи, обавезно психијатријско лечење на слободи, обавезно лечење наркомана, обавезно лечење алкохоличара, забране вршење позива, делатности и дужности.

Чланом 20. Закона о јавним предузећима прописано је да представник запослених у надзорном одбору мора испуњавати услове из члана 18. и члана 19. тачка 1) и 2) Закона (да није био ангажован у вршењу ревизије финансијских извештаја предузећа у последњих пет година и да није члан политичке странке), а предлаже се на начин утврђен статутом јавног предузећа.

Након спроведеног изборног поступка у складу са чл. 39. – 44. Статута Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, Скупштини Града Новог Сада је 30. децембра 2019. године, уз изборну документацију, достављена Одлука Изборне комисије, број: 7638 од 27. децембра 2019. године, о избору кандидата, Бранка Стојановића, специјалисте струковног инжењера електро-технике и рачунарства – електронско пословање, који је освојио највећи број гласова, као предлог за именовање члана Надзорног одбора из реда запослених у Јавном предузећу „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 122. седници од 27. фебруара 2020. године, након разматрања наведене одлуке Изборне комисије и друге документације спроведеног изборног поступка за избор представника запослених у Надзорном одбору Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, утврдила да Бранко Стојановић испуњава прописане услове за именовање у Надзорни одбор Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад, да је као представник запослених у овом јавном предузећу предложен на начин утврђен Статутом Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад и на основу изнетог утврдила Предлог решења о именовању члана Надзорног одбора Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2020-6-1
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

142

На основу члана 28. ст. 7. и 8. Закона о Агенцији за борбу против корупције („Службени гласник РС“, бр. 97/08, 53/10, 66/11 – одлука УС, 67/13 – одлука УС, 112/13 – аутентично тумачење, 8/15 – одлука УС и 88/19) и члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ПРЕДСЕДНИКА
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ ГРАДСКОГ
САОБРАЋАЈНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НОВИ САД“,
НОВИ САД

I
МИЛАДИНУ ЗУРОВЦУ престаје функција председника Надзорног одбора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад, по сили закона, као друга јавна функција на основу Решења Агенције за борбу против корупције број: 014-07-00-0585/18-11 од 11. децембра 2019. године.

II
Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 28. став 7. и 8. Закона о Агенцији за борбу против корупције („Службени гласник РС“, бр. 97/08, 53/10, 66/11 – одлука УС, 67/13 – одлука УС, 112/13 – аутентично тумачење, 8/15 – одлука УС и 88/19), којим је прописано да функционеру који је изабран, постављен или именован на другу јавну функцију, супротно одредбама овог закона, каснија функција престаје по сили закона и да одлуку о престанку функције доноси орган који је функционера изабрао, поставио или именован на каснију функцију у року од осам дана од дана пријема одлуке Агенције којом се утврђује да је функционер изабран, постављен или именован на другу јавну функцију супротно одредбама овог закона.

Коначним и извршним Решењем Директора Агенције за борбу против корупције број 014-07-00-0585/18-11 од 11. децембра 2019. године, између осталог, утврђено је да је

Миладин Зуровац, члан Надзорног одбора привредног друштва Јавно складиште „Слободна царинска зона Нови Сад“ АД Нови Сад поступао супротно члану 28. став 4. Закона о Агенцији за борбу против корупције и без сагласности Агенције, уз наведену јавну функцију истовремено врши јавну функцију председника Надзорног одбора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад, због чега му друга јавна функција престаје по сили закона, о чему одлуку треба да донесе Скупштина Града Новог Сада.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада на 122. седници од 27. фебруара 2020. године, у складу са наведеним решењем Агенције за борбу против корупције, утврдила је Предлог решења о престанку функције председника Надзорног одбора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2020-7-1
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

143

На основу члана 44а став 1. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр. и 6/20) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године доноси

РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ПРЕДСЕДНИКА
УПРАВНОГ ОДБОРА УСТАНОВЕ ЗА ИЗРАДУ
ТАПИСЕРИЈА „АТЕЉЕ 61“, ПЕТРОВАРАДИН

I
ТАМАРИ ЈОЛЦИЋ престаје дужност председника Управног одбора Установе за израду таписерија „Атеље 61“, Петроварадин због истека мандата.

II
Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2020-8-1
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

144

На основу члана 41. став 3. и члана 42. став 6. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр. и 6/20) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године доноси

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА УПРАВНОГ
ОДБОРА УСТАНОВЕ ЗА ИЗРАДУ
ТАПИСЕРИЈА „АТЕЉЕ 61“, ПЕТРОВАРАДИН

I

ТАМАРА ЈОЛЦИЋ се именује за председника Управног одбора Установе за израду таписерија „Атеље 61“, Петроварадин, на период од четири године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2020-9-1
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

145

На основу члана 116. ст. 2. и 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19 и 6/20) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЖАРКО
ЗРЕЊАНИН“, НОВИ САД

I

БРАНИСЛАВ ЧОВИЋ се именује за члана Школског одбора Основне школе „Жарко Зрењанин“, Нови Сад, представника јединице локалне самоуправе.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2020-10-1
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

146

На основу члана 116. став 5. и члана 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19 и 6/20) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ „СВЕТОЗАР
МАРКОВИЋ“, НОВИ САД

I

СМИЉКА ШУШАК се разрешава дужности члана Школског одбора Гимназије „Светозар Марковић“, Нови Сад, представника родитеља, на лични захтев.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2020-11-1
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

147

На основу члана 39. тачка 15. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године доноси

РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЗАМЕНИКА
ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА

I

ВОЈИСЛАВУ ЈАНКОВИЋУ престаје функција заменика градског правобраниоца, на лични захтев, са 29. фебруаром 2020. године због испуњености услова за старосну пензију.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2020-12-1
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

148

На основу члана 39. тачка 15. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), члана 32. став 1. и члана 33. Одлуке о Правобранилаштву Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 63/14), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године доноси

РЕШЕЊЕ О ПОСТАВЉЕЊУ ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА

I

ЛИДИЈА ЈАРАМАЗ ЛИСИЦА се поставља за градског правобраниоца од 4. јула 2020. године на период од пет година.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2020-13-1
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

149

На основу члана 39. тачка 15. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), члана 32. став 1. и члана 33. Одлуке о Правобранилаштву Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 63/14), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године доноси

РЕШЕЊЕ О ПОСТАВЉЕЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА

I

ВЛАДИСЛАВА ТУРЧИНОВИЋ се поставља за заменика градског правобраниоца од 2. априла 2020. године на период од пет година.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2020-14-1
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

150

На основу члана 39. тачка 15. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), члана 32. став 1. и члана 33. Одлуке о Правобранилаштву Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 63/14), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године доноси

РЕШЕЊЕ О ПОСТАВЉЕЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА

I

СОЊА КОНЧАР НИЧИЋ се поставља за заменика градског правобраниоца од 4. јула 2020. године на период од пет година.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2020-15-1
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

151

На основу чл. 3. и 4. Одлуке о образовању Радне групе „Зелена столица“ („Службени лист Града Новог Сада“, број 58/19), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗБОРУ ЧЛАНОВА РАДНЕ ГРУПЕ „ЗЕЛЕНА СТОЛИЦА“

I

У Радну групу „Зелена столица“ бирају се:

- САРА ПАВКОВ, Еколошко удружење „ЗЕЛЕНИ САД“
- ДУШИЦА МИЛЕНКОВИЋ, Покрет горана Новог Сада
- ДРАГОСЛАВ МИЛОСАВЉЕВИЋ, Одред извиђача „Иво Лола Рибар“ Нови Сад
- ИВАН ГОЈКОВИЋ, Удружење грађана „Зелена Долина“
- ДАРКО МАРИЋ, Студентска организација Универзитета у Новом Саду

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2020-16-1
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

152

На основу члана 8. став 2. Одлуке о подизању и одржавању споменика на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/09, 20/10 и 51/11), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И
ЧЛАНОВА ОДБОРА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ПОСТАВЉАЊУ БИСТЕ
ЕПИСКОПА ДАНИЛА КРСТИЋА У НОВОМ
САДУ**

I

У Одбор за спровођење Одлуке о постављању бисте епископа Данила Крстића у Новом Саду, именују се:

за председника:

мр СЕНИША ЈОКИЋ, директор Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад

за чланове:

ДРАГАН ХЕМОН, председник Савета Месне заједнице „Клиса“, представник Подносиоца Иницијативе протојереј ставрофор БРАНКО ЋУРЧИН

ДЕЈАН ШИЈАК, председник Савета Месне заједнице „Слана бара“,

ВЛАДИМИР ЂАКОВИЋ, директор Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад

ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, директор Јавног предузећа „Урбанизам“, Завод за урбанизам Нови Сад

НИКОЛА ЈОВАНЧЕВИЋ, заменик председника Савета за културу

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

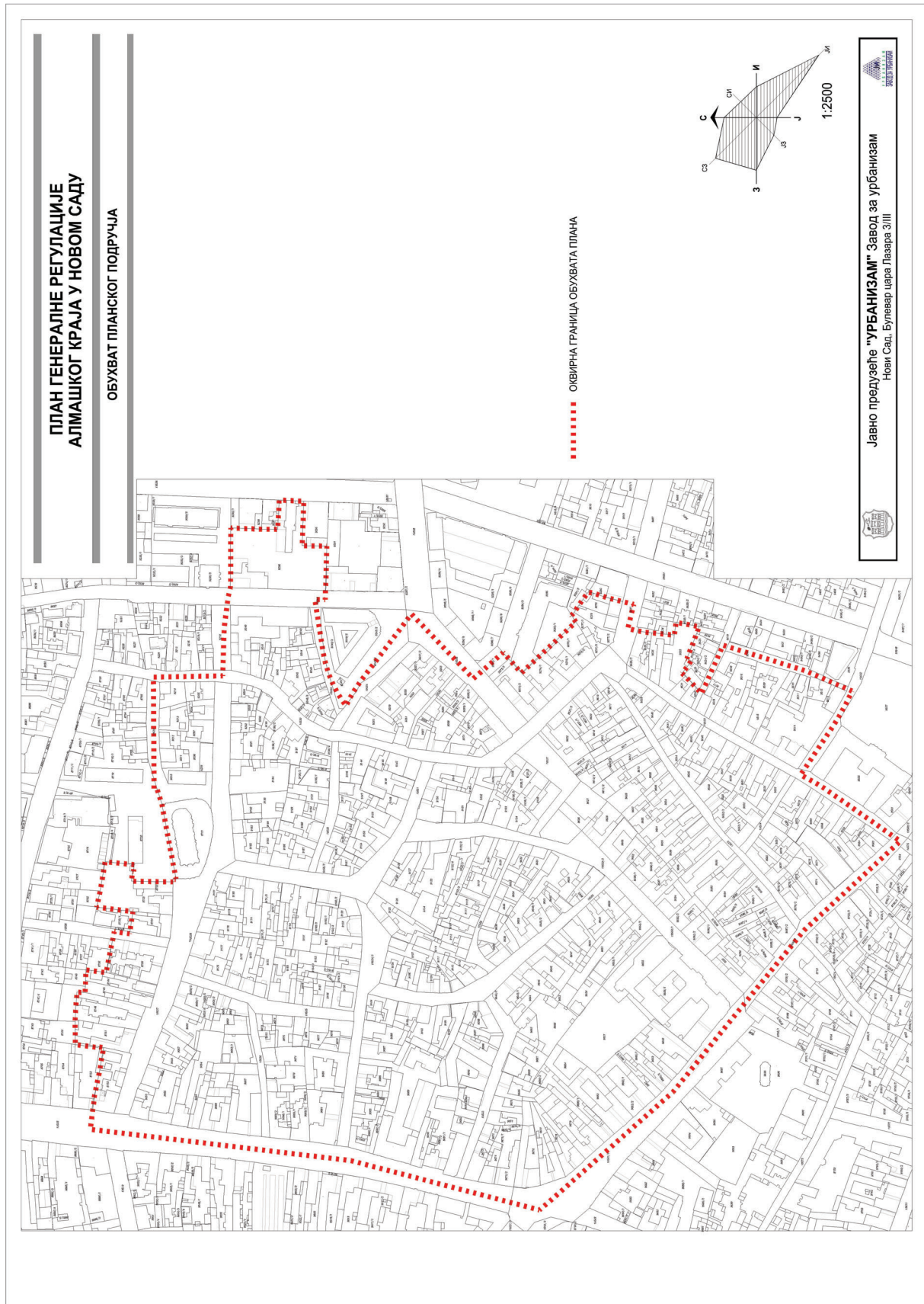
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2020-17-1
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

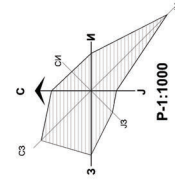
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:

- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЛМАШКОГ КРАЈА У НОВОМ САДУ**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПИЈАЦЕ У ФУТОГУ СА КОМПАТИБИЛНИМ НАМЕНАМА**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ДАНИЛА КИША БРОЈ 21)**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ (ЛОКАЛИТЕТ ЈАВНИХ СЛУЖБИ У ЗМАЈ ЈОВИНОЈ УЛИЦИ И ДР.)**
- **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ (ЛОКАЛИТЕТ ГРИГОВАЦ И ДР.)**
- **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ТАРАСА ШЕВЧЕНКА И ОРЛОВИЋА ПАВЛА)**
- **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ ГРАДА, ДУЖ ПУТЕВА М-7 И Е-75 У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ СТРЕЛИШТЕ)**
- **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ РУЂЕРА БОШКОВИЋА БРОЈ 16)**
- **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (ЛОКАЛИТЕТ УЛИЦА ВЕТЕРНИЧКИ БРЕГ И ДР.)**
- **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ПРАВОСУДНИХ ОРГАНА У НОВОМ САДУ**
- **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕ-ГРАДСКОГ ЦЕНТРА-ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ ЈУЖНО ОД УЛИЦЕ РАДЕ КОНДИЋА У ФУТОГУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА РАДА КОНДИЋА И ПРВОМАЈСКЕ)**
- **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ОНДРЕЈА МАРЧОКА И ТРГА ЈАНА АМОСА КОМЕНСКОГ У КИСАЧУ**
- **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАРАГАЧЕ У ПЕТРОВАРАДИНУ**
- **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ИСТОК У ПЕТРОВАРАДИНУ**



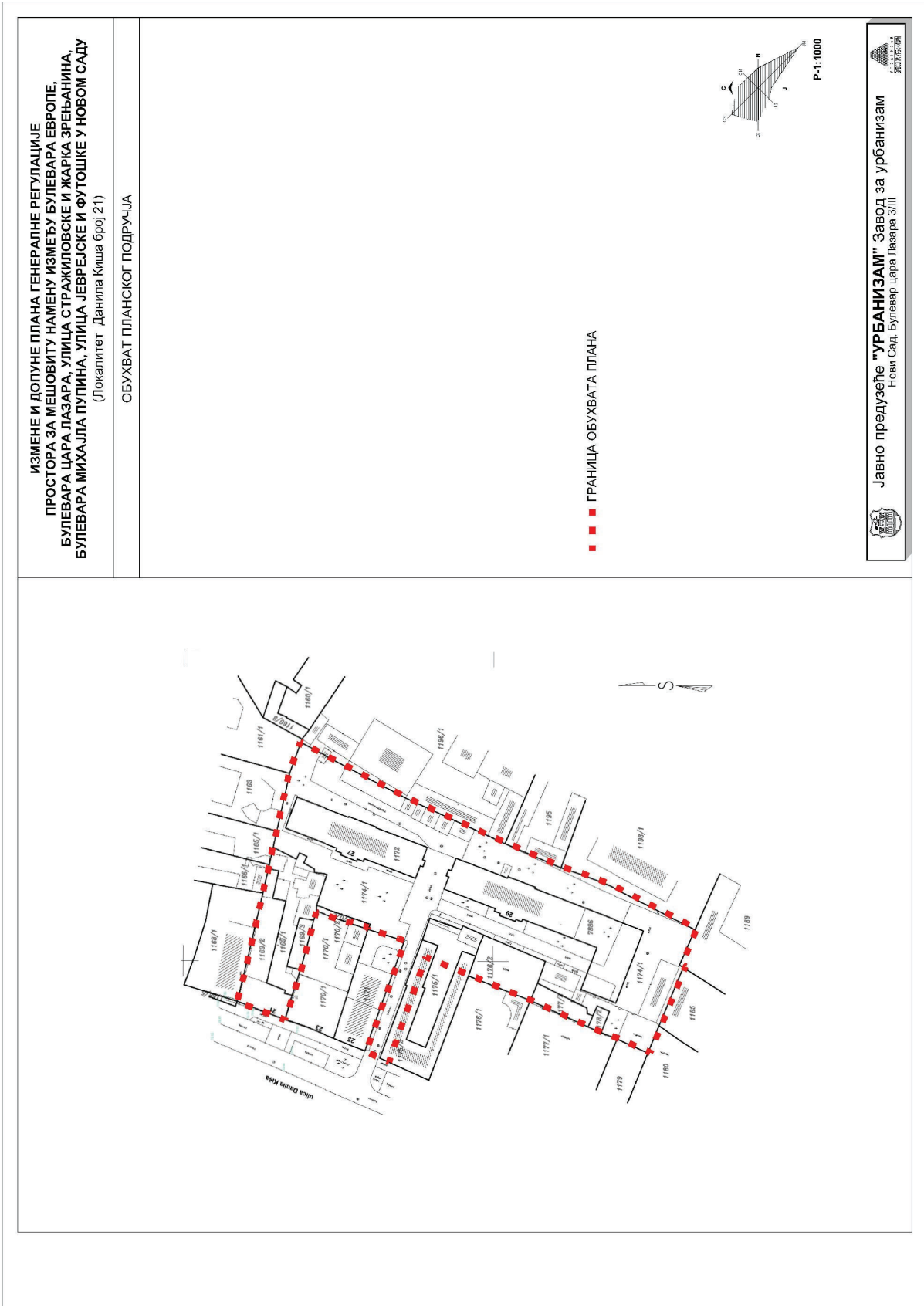
**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПИЈАЦЕ У ФУТОГУ СА КОМПАТИБИЛНИМ НАМЕНАМА
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА**

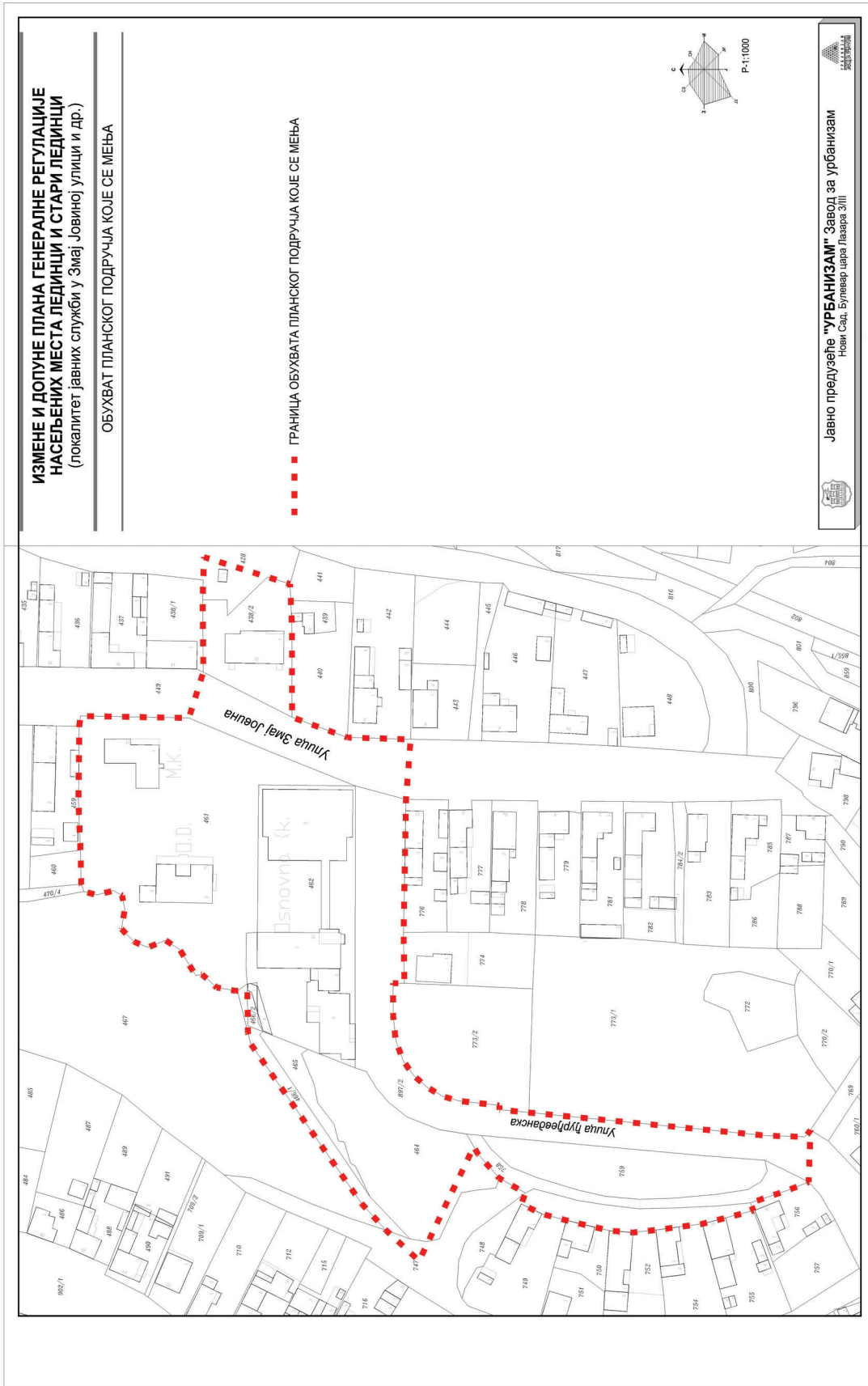
ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

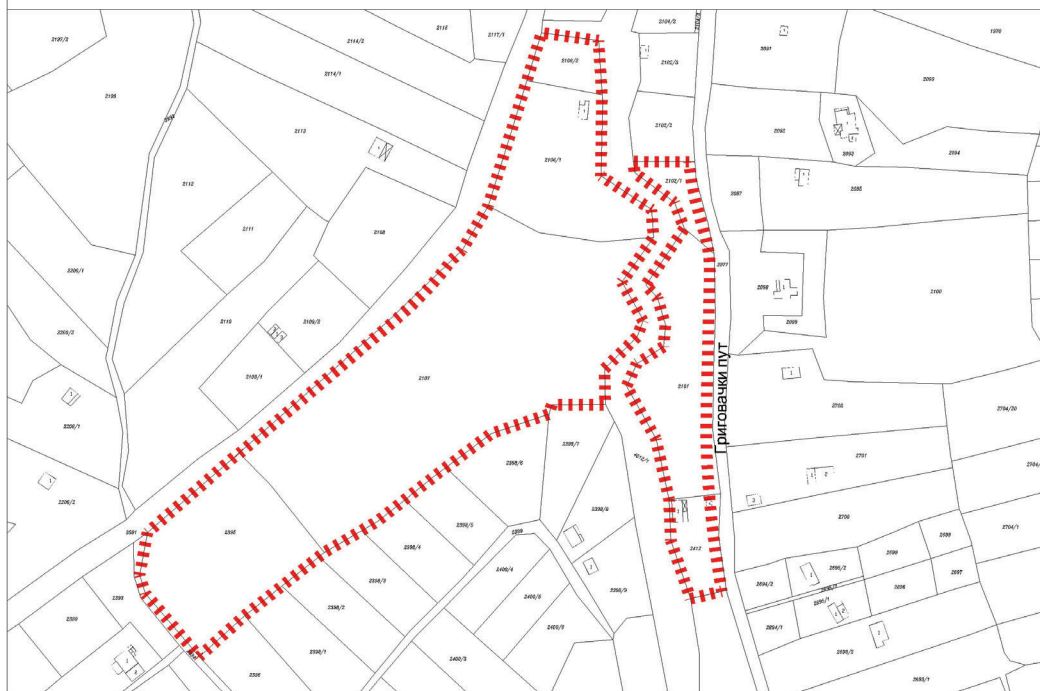




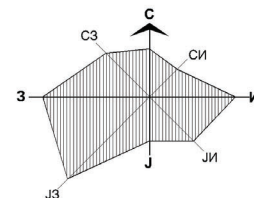


**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ
(локалитет Григовац и др.)**

ОБУХВАТ ПЛАНског ПОДРУЧЈА - ЛОКАЛИТЕТ бр. 1 и 2



■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

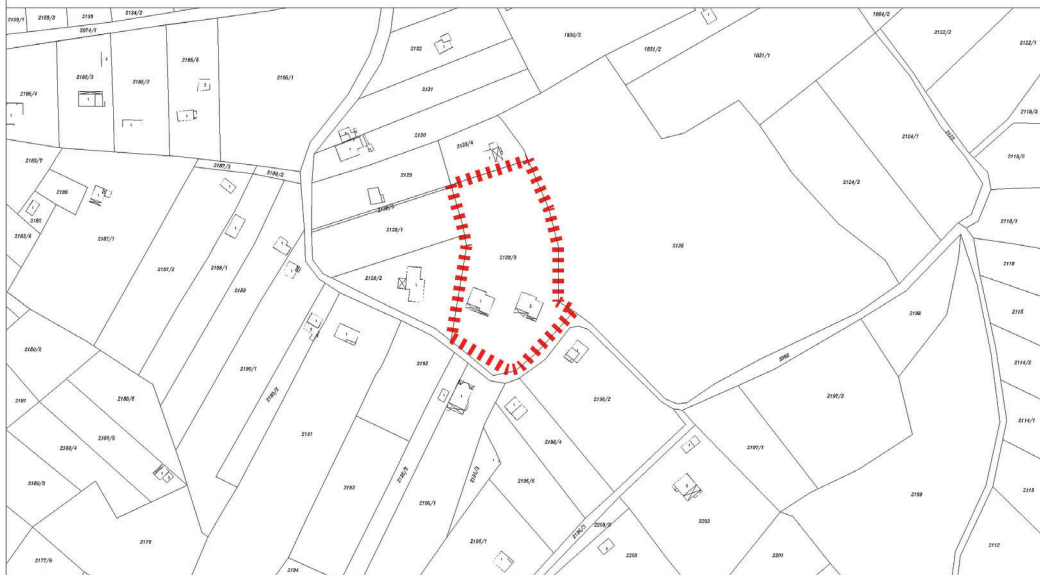


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

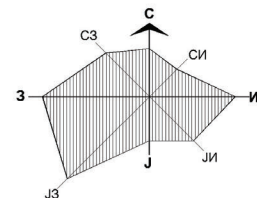


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ
(локалитет Григовац и др.)

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА - ЛОКАЛИТЕТ бр. 3



■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

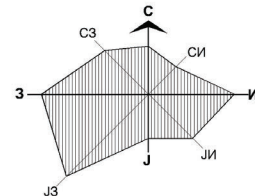


**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ
(локалитет Григовац и др.)**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА - ЛОКАЛИТЕТ бр. 4








■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА







**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ,
ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ**
(локалитет између улица Тараса Шевченка и Орловића Павлиа)

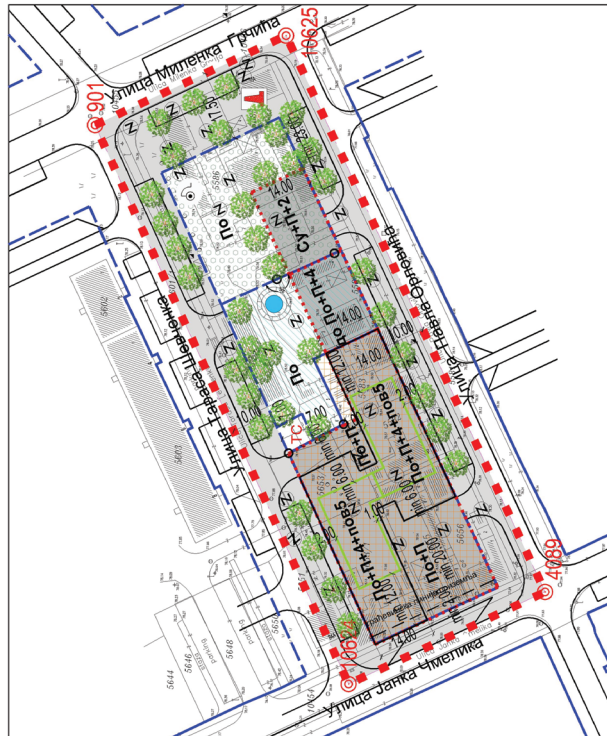
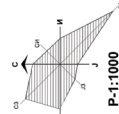
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

-  ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
-  ОБЈЕКАТ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
-  ПИЈАЦА
-  САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
-  ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

-  ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ
-  МАКСИМАЛНИ ГАБАРИТ ОБЈЕКТА
-  МАКСИМАЛНИ ГАБАРИТ СПРАТНЕ ЕТАЖЕ
-  МАКСИМАЛНИ ГАБАРИТ ПОСЛЕДЊЕ ЗАВРШНЕ ЕТАЖЕ

-  ПЛАНИРАНО ВИСОКО РАСТИЊЕ
-  ЕЛЕМЕНТИ ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА
-  ГРАДСКА ЧЕСМА
-  СПОМЕНИК - ОБЕЛЕЖЈЕ

-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
-  ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА













ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ


<p>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III</p>		<p>УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА</p>	
<p>НАЗИВ ПЛАНА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ (локалитет између улица Тараса Шевченка и Орловића Павлиа)</p>	<p>СЛОБОДНИ УРБАНИСТА Т. КРИШАКОВИЋ, дипл.инж.арх.</p>	<p>НАЗИВ КАРТЕ</p>	<p>"EMERALD HILL" ДОО Нови Сад, Булевар војводе Степе 52</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ Д. НЕДЕЉКОВИЋ, дипл.инж.арх. Ј. ДРАГОСЛАВИЋ, дипл.инж.град. М. ДОСВИЋ, арх.инж.</p>	<p>ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.</p>	<p>НАЧУЛНИЦА ИЗРАДЕ</p>	<p>БРОЈ ЗАДАТА: 2.3.2/19</p>
<p>ДИРЕКТОР Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.</p>	<p>ДАТУМ: 02. 2020.</p>	<p>РАЗМЕРА: 1:1000</p>	<p>БРОЈ: 4</p>

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ У СЕВЕРОИСТОЧНОМ ДЕЛУ ГРАДА, ДУЖ ПУТЕВА М-7 И Е-75 У НОВОМ САДУ (локалитет стрелиште)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

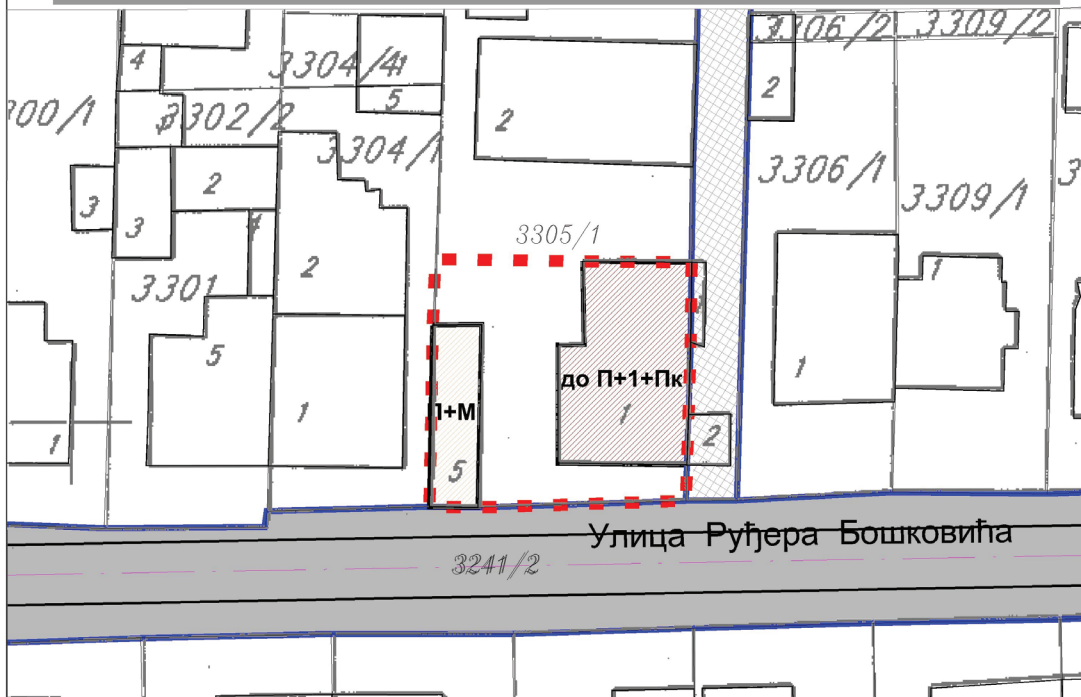




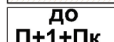
- | | | | |
|---|---|--|------------------------------------|
|  | ГРАДСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР (максимално до П+2) |  | НОЖИЦА НАСИПА-СТАЊЕ |
|  | СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ |  | 0-10 m мерено од ножице од насипа |
|  | ЗАШТИТНИ КОРИДОР ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ |  | 10-30 m мерено од ножице од насипа |
|  | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА |  | 30-50 m мерено од ножице од насипа |
|  | ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА | ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ | |
|  | ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА | | |

 Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III											
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ У СЕВЕРОИСТОЧНОМ ДЕЛУ ГРАДА, ДУЖ ПУТЕВА М-7 И Е-75 У НОВОМ САДУ (локалитет стрелиште)										
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т. БУРСАЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА								
ОБРАЂИВАЧ	А. САВИЋ, дипл.инж.арх. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД 								
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЋИЛАС, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">1.3.2/17</td> <td style="width: 25%;">ДАТУМ:</td> <td style="width: 25%;">РАЗМЕРА:</td> <td style="width: 25%;">БРОЈ:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>12. 2019.</td> <td>1:5000</td> <td style="text-align: center; font-size: 1.5em;">3.</td> </tr> </table>	1.3.2/17	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:		12. 2019.	1:5000	3.
1.3.2/17	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:								
	12. 2019.	1:5000	3.								

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(локалитет у Улици Руђера Бошковића број 16)**

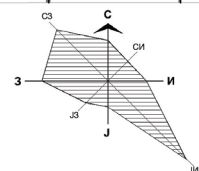
ЗОНА ЦЕНТРА УЗ ФУТОШКУ УЛИЦУ
СА ПОСЕБНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА
- урбанистичка целина 8 -

**РЕЖИМИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА**

-  ПЛАНИРАНИ ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (до П+1+Пк)
-  ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ
- ДО П+1+Пк**
 ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА



САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

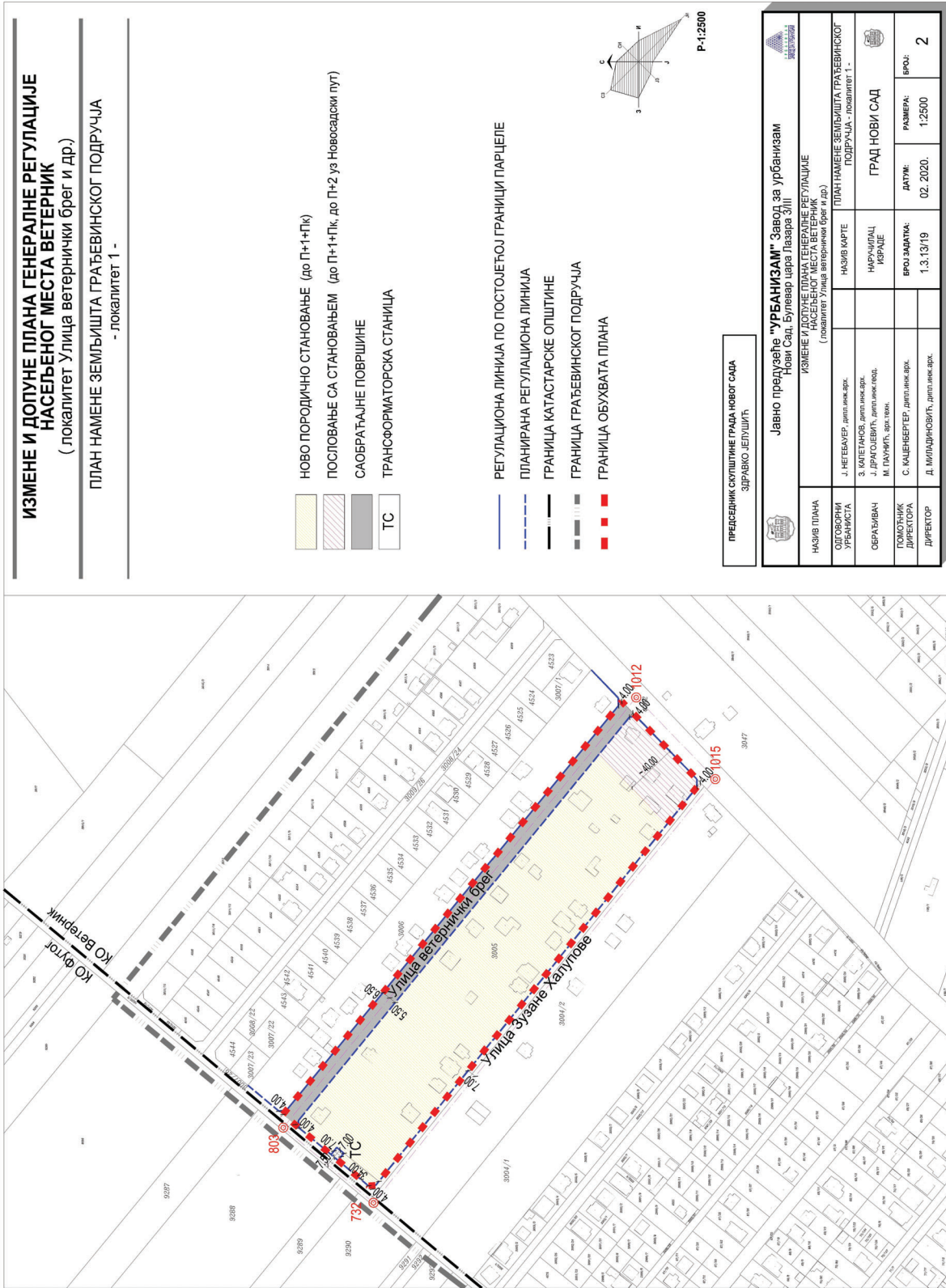
-  САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
-  КОЛСКО-ПЕШАЧКИ ПРОЛАЗ
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



P-1:500

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

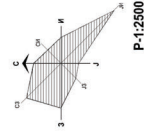
	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III				
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици Руђера Бошковића број 16)				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ЗОНА ЦЕНТРА УЗ ФУТОШКУ УЛИЦУ СА ПОСЕБНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА - урбанистичка целина 8 -	
ОБРАЂИВАЧ	З. КАПЕТАНОВ, дипл.инж.арх. М. ПАУНИЋ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ДОО "ГРА-МОНТ" НОВИ САД	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		2.3.1/19	02.2020.	1:500
					БРОЈ: 3



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК**
(локалитет Улица ветернички брег и др.)

ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- локалитет 1 -

- НОВО ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (до П+1+Пк)
- ПОСЛОВАЊЕ СА СТАНОВАЊЕМ (до П+1+Пк, до П+2, уз Новосадски пут)
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ТС
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (локалитет Улица ветернички брег и др.)	
НАЗИВ ПЛАНА ОПШТИНА УРБАНИЗАМ УРБАНИСТА	НАЗИВ ПЛАНА ОПШТИНА УРБАНИСТА ОБРАЗЛЖИ ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА ДИРЕКТОР
Ј. НЕВЕВАУЕР, дипл. инж. арх. З. КРЕТАЊАКОВ, дипл. инж. арх. Ј. ДРАГОЈЕВИЋ, дипл. инж. арх. М. ГРАУЧИЋ, врл. техн.	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - локалитет 1 - ГРАД НОВИ САД
БРОЈ ЗАДАТА: 1.3.13/19	ДАТУМ: 02. 2020. РАЗМЕР: 1:2500 БРОЈ: 2
С. КАЧЕНБЕРГЕР, дипл. инж. арх. Д. МИЉИЊКОВИЋ, дипл. инж. арх.	

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
(локалитет Улица ветернички брег и др.)**

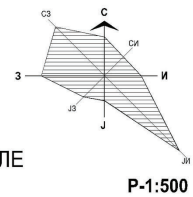
**ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- локалитет 2 -**



 УРЕЂЕНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА

 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

 ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА




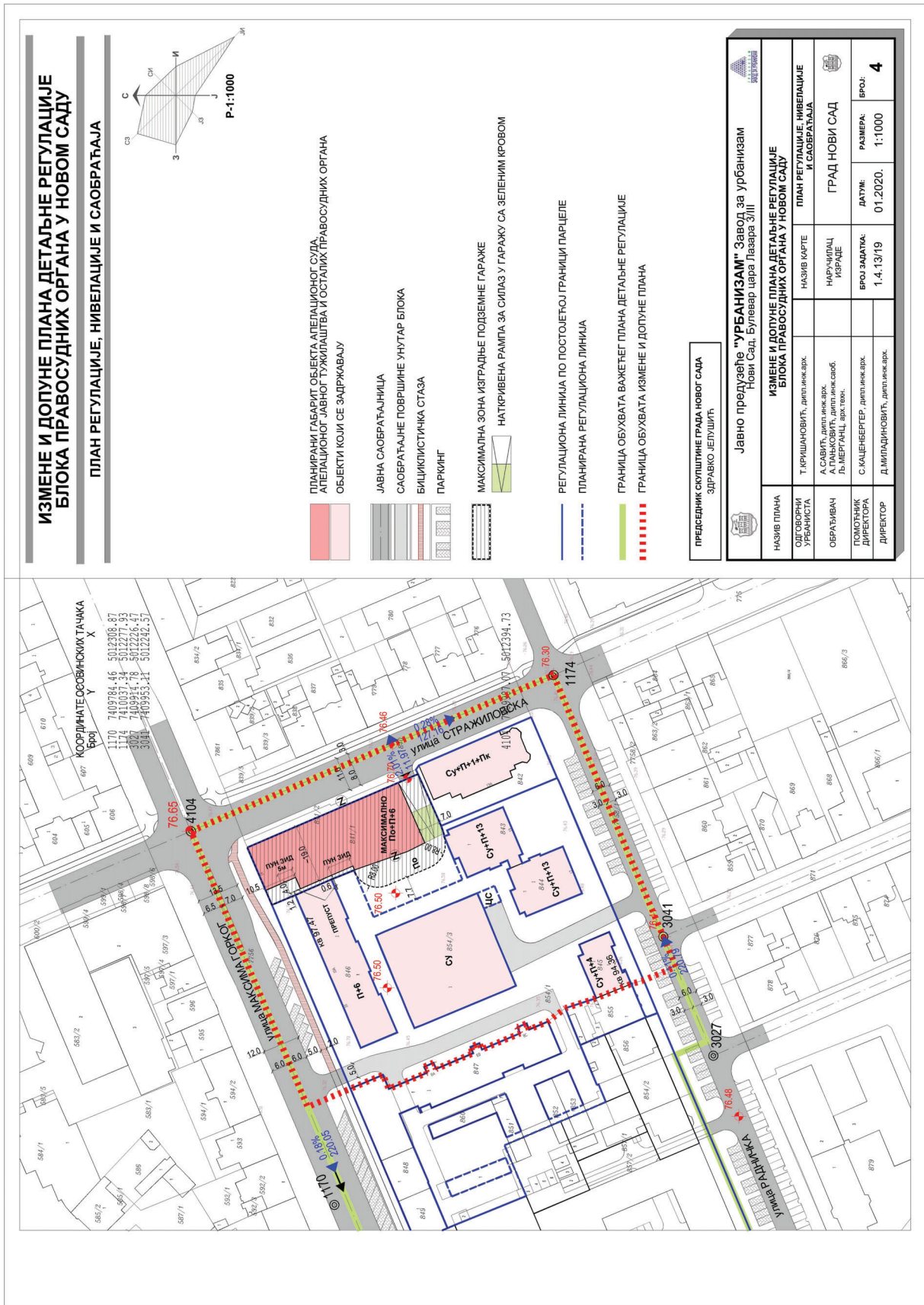
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

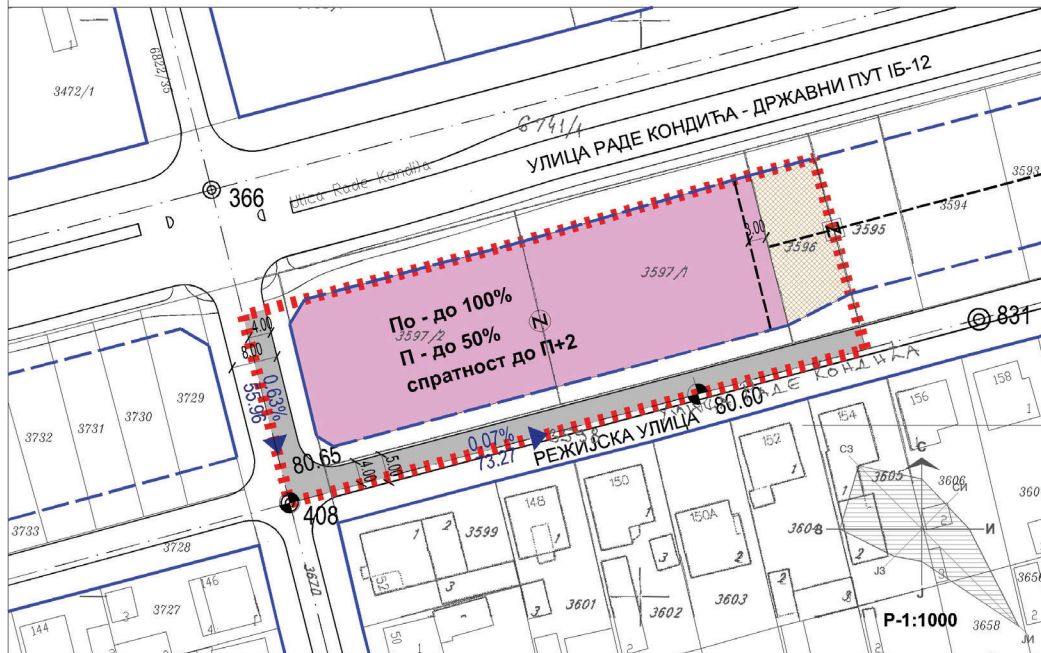


НАЗИВ ПЛАНА		ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (локалитет Улица ветернички брег и др.)			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ј. НЕГЕБАУЕР, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - локалитет 2 -		
ОБРАЂИВАЧ	З. КАПЕТАНОВ, дипл.инж.арх. Ј. ДРАГОЈЕВИЋ, дипл.инж.геод. М. ПЛУНИЋ, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД 		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.	1.3.13/19	02. 2020.	1:500	3



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА - ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ ЈУЖНО ОД УЛИЦЕ РАДЕ КОНДИЋА У ФУТОГУ (локалитет на углу улица Рада Кондића и Првомајске)

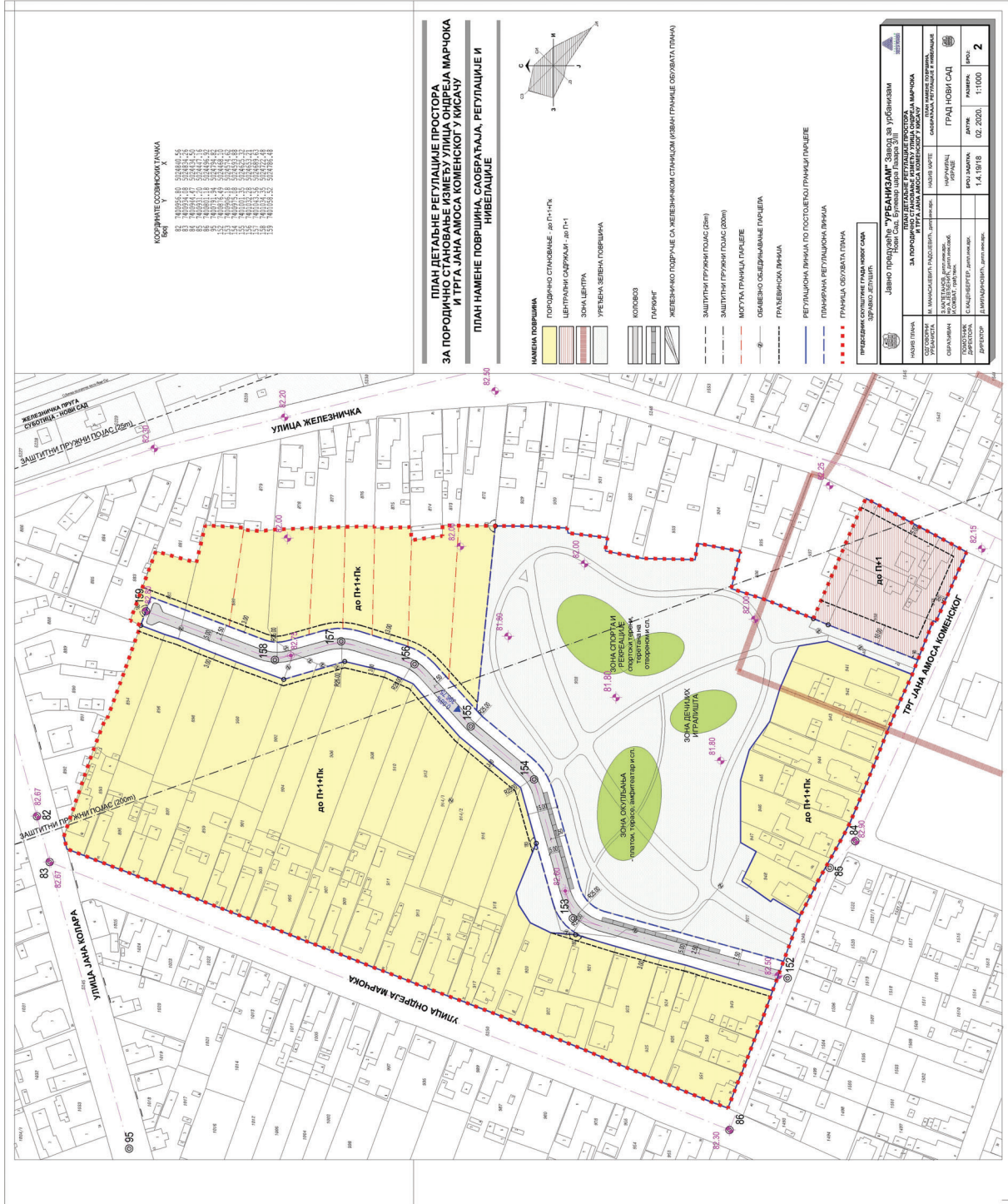
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

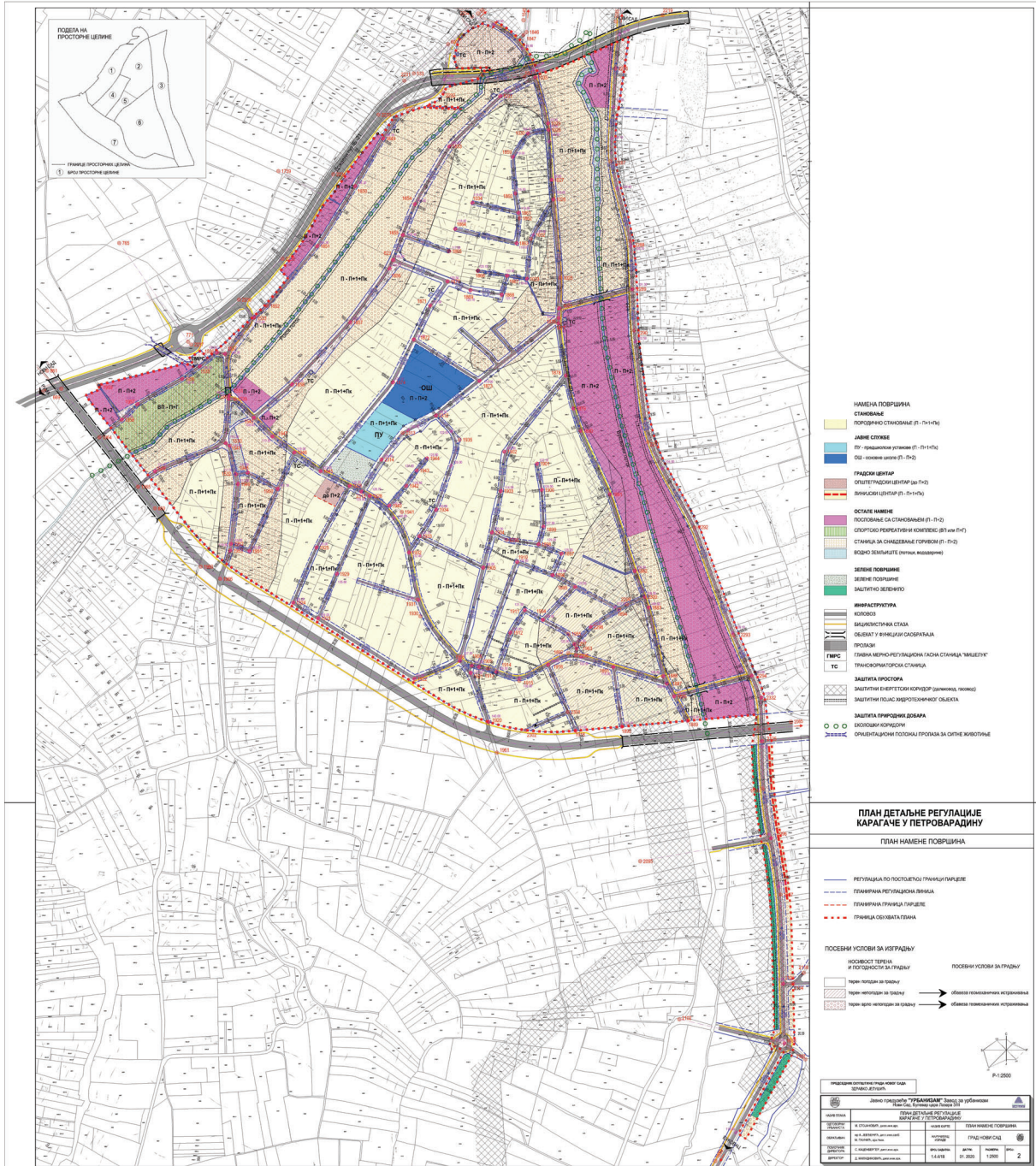


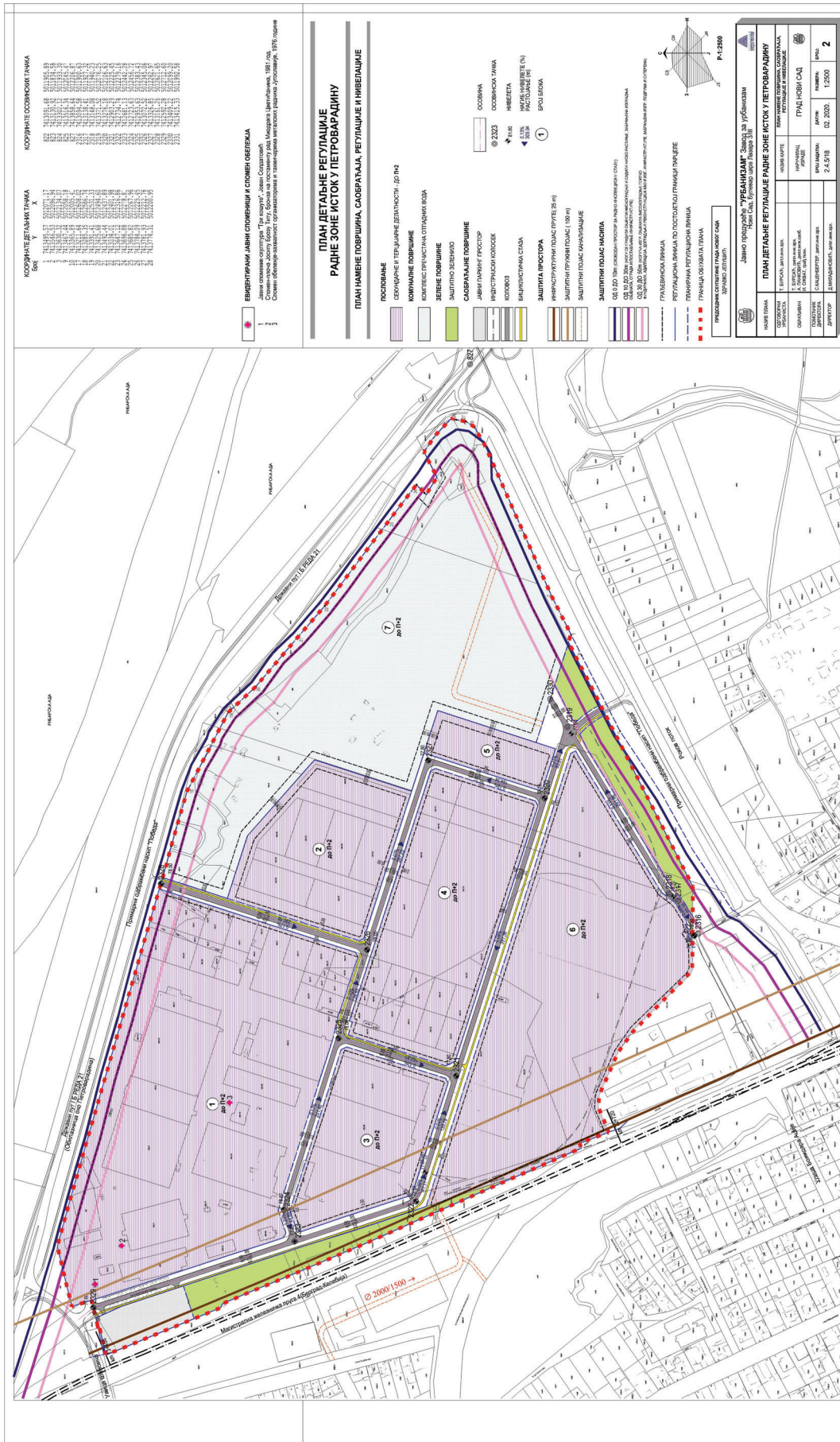
- ПОСЛОВАЊЕ до П+2
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ до П+2
- КОЛОВОЗ
- 408 ОСОВИНСКА ТАЧКА
- 80.60 НИВЕЛЕТА
- 0.07% НАГИБ НИВЕЛЕТЕ %
- 73.27 РАСТОЈАЊЕ (m)
- ОКВИРНА ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- Z ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- Z МОГУЋЕ ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА - ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ ЈУЖНО ОД УЛИЦЕ РАДЕ КОНДИЋА У ФУТОГУ (локалитет на углу улица Рада Кондића и Првомајске)		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Б. КОРИЦА, маст.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
ОБРАЂИВАЧ	Б. КОРИЦА, маст.инж.арх. И. ОЖВАТ, грађ.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ЗЕКИЋ ДРАГАН
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.	2.4.4/19	02. 2020.
			РАЗМЕРА:
			1:1000
			БРОЈ:
			2







САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД					
Скупштина					
117	Одлука о изради плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду	255	126	Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду	273
118	Одлука о изради плана генералне регулације пијаце у Футогу са компатибилним наменама	257	127	Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације општеградског центра-централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу (локалитет на углу улица Рада Кондића и Првомајске)	276
119	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Данила Киша број 21)	259	128	План детаљне регулације простора за породично становање између улица Ондреја Марчока и Трга Јана Амоса Коменског у Кисачу	277
120	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.)	261	129	План детаљне регулације Карагаче у Петроварадину	292
121	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.)	263	130	План детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину	313
122	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Тараса Шевченка и Орловића Павла)	266	131	Програм подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за Град Нови Сад за 2020. годину	329
123	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет Стрелиште)	268	132	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад за 2020. годину	347
124	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици Руђера Бошковића број 16)	271	133	Решење о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Месној заједници „Народни хероји“ Нови Сад	347
125	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица ветернички брег и др.)	272	134	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допуни Програма рада Позоришта младих, Нови Сад за 2020. годину	347
			135	Решење о избору Локалног омбудсмана	348
			136	Решење о избору заменика Локалног омбудсмана	348
			137	Решење о престанку дужности заменице члана Градске изборне комисије	348
			138	Решење о именовану заменика члана Градске изборне комисије	348
			139	Решење о престанку функције директора Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад	349
			140	Решење о именовану вршиоца дужности директора Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад	349

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
141	Решење о именовану члана Надзорног одбора Јавног предузећа „Спортички и пословни центар Војводина“ Нови Сад	350	146	Решење о разрешењу члана Школског одбора Гимназије „Светозар Марковић“, Нови Сад	352
142	Решење о престанку функције председника Надзорног одбора Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад	351	147	Решење о престанку функције заменика градског правобраниоца (Војислав Јанковић)	352
143	Решење о престанку дужности председника Управног одбора Установе за израду таписерија „Атеље 61“, Петроварадин	351	148	Решење о постављењу градског правобраниоца (Лидија Јарамаз Лисица)	353
144	Решење о именовану председника Управног одбора Установе за израду таписерија „Атеље 61“, Петроварадин	352	149	Решење о постављењу заменика градског правобраниоца (Владислава Турчиновић)	353
145	Решење о именовану члана Школског одбора Основне школе „Жарко Зрењанин“, Нови Сад	352	150	Решење о постављењу заменика градског правобраниоца (Соња Кончар Ничић)	353
			151	Решење о избору чланова Радне групе „Зелена столица“	353
			152	Решење о именовану председника и чланова Одбора за спровођење Одлуке о постављању бисте епископа Данила Крстића у Новом Саду	354

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Данило Дурутовић.
 Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
 21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.
 Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;
 По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.
 Прималац: Приходи градских органа управе
 Сврха плаћања: За “Службени лист Града Новог Сада”.
 Рачунарска обрада и штампа:
 Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700