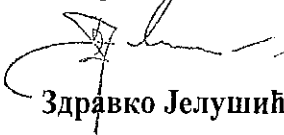


На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица ветернички брег и др.) доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица ветернички брег и др.) пре излагања на јавни увид са 63. седнице од 18.09.2019. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица ветернички брег и др.), са 78. (јавне) седнице Комисије за планове од 16.01.2020. године.
2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-520/2019-І
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20), и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
(ЛОКАЛИТЕТ УЛИЦА ВЕТЕРНИЧКИ БРЕГ И ДР.)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица ветернички брег и др.) ("Службени лист Града Новог Сада", број 35/19) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19 и 35/19) (у даљем тексту: План), у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Ветерник, унутар описаних граница за два локалитета.

Локалитет 1, површине 3,47 ха, обухвата простор унутар границе од почетне тачке на тремеђи парцела бр. 3005, 3006 и 4292. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати источну границу парцеле број 3005 до пресека са северном регулационом линијом Улице Зузане Халупове, затим скреће у правцу северозапада, прати северну регулациону линију Улице Зузане Халупове до пресека са источном регулационом линијом Улице Горње Сајлово. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати источну регулациону линију Улице Горње Сајлово и њеним продуженим правцем долази до северне границе парцеле број 3005, затим скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцеле број 3005 и долази до почетне тачке описа границе.

Локалитет 2, површине 0,02 ха, обухвата целу парцелу број 1519/2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 3,49 ха.

Члан 2.

У Плану одељак „**8. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ**” пододељак „**8.2. Грађевинско подручје** ” став 2. тачка 5) после алинеје четврте додаје се алинеја пета која гласи:

„- уређену зелену површину, ”.

У одељку „10. ПЛАН ЗЕЛЕНИЛА” пододељак „10.2. Зеленило грађевинског подручја” подтачка „10.2.2. Услови за уређење зелених површина грађевинског подручја” после дела „Зеленило у оквиру комплекса јавних служби” додаје се део „Уређена зелена површина” који гласи:

„Уређена зелена површина

Површина на углу улица Краља Петра I и Војводе Мишића планира се као пејсажно уређена зелена површина у оквиру које је могуће поставити справе за вежбање (теретану на отвореном) или за игру деце (дечије игралиште). У делу где ова површина излази на наведене улице обавезна је поставка зеленог заштитног појаса, а остатак простора треба уредити у складу са наведеним садржајима. Простор треба опремити стазама и урбаним мобилијаром (клубе, канте за комунални отпад, расвета и сл.).”.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Ветерник – План намене земљишта грађевинског подручја	A3
2. План намене земљишта грађевинског подручја- локалитет 1	P 1:2500
3. План намене земљишта грађевинског подручја- локалитет 2.....	P 1:500
4. План површина јавне намене са саобраћајним решењем, нивелацијом и парцелацијом грађевинског подручја- локалитет 1	P 1:2500
5. План површина јавне намене са саобраћајним решењем, нивелацијом и парцелацијом грађевинског подручја- локалитет 2	P 1:500
6. План инфраструктуре	P 1:2500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица ветернички брег и др.), садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

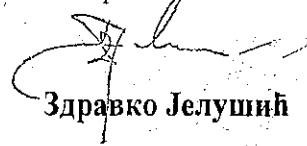
Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица ветернички брег и др.), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет страна <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 5.

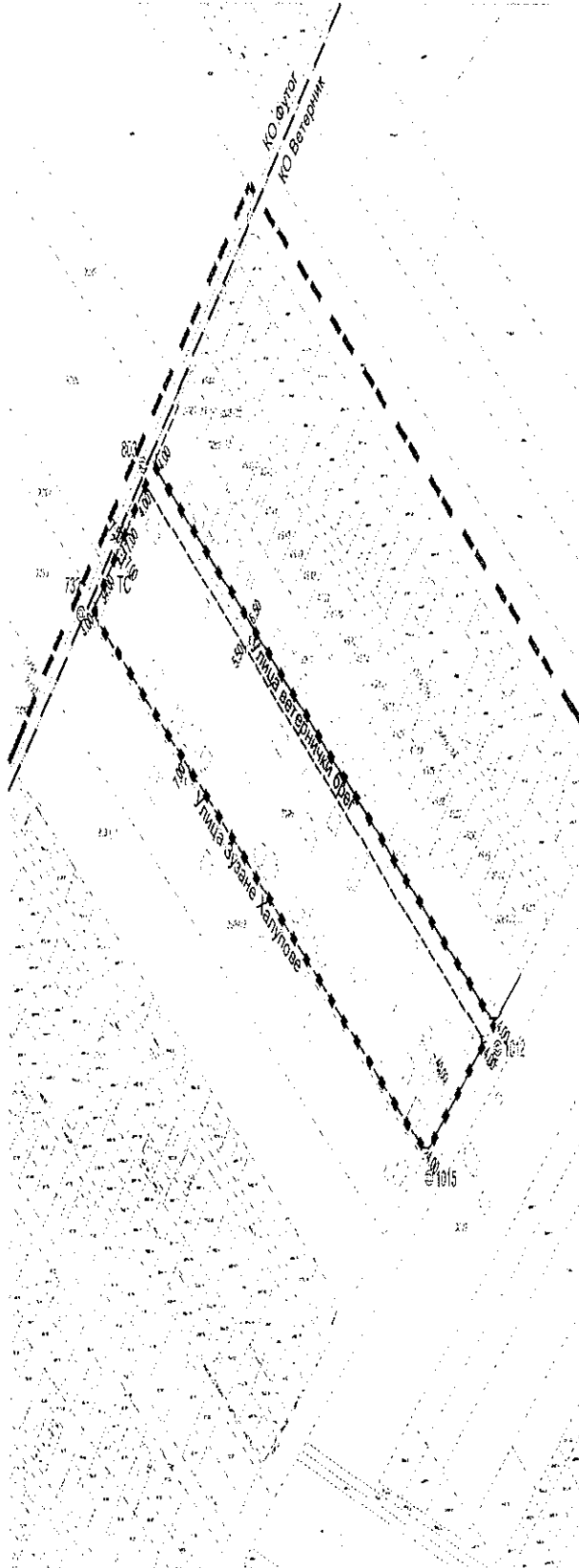
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-520/2019-І
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник



Здравко Јелушић



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
(локалитет Улица ветернички брег и др.)**

ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- локалитет 1 -

- НОВО ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (до П+1+Пх)
- ПОСЛОВАЊЕ СА СТАНОВАЊЕМ (до П+1+Пх, до П+2 уз Новосадски пут)
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ТС ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋИ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

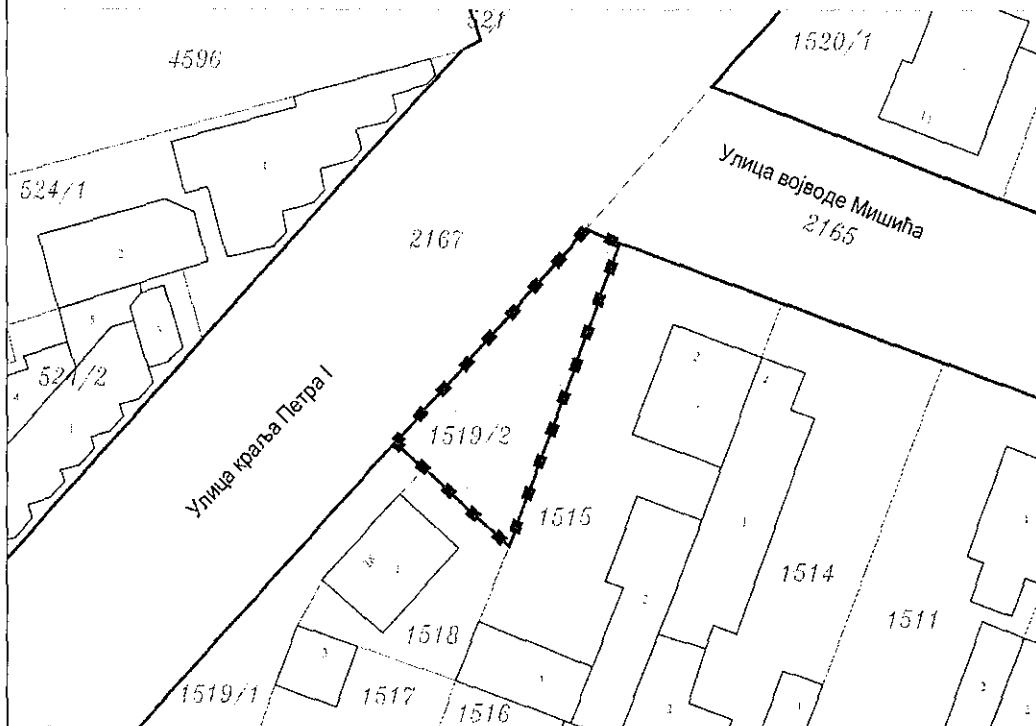


ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ГРАД НОВОГ САДА
ЗДРАВО ЈЕЛЕНОВИЋ

<p>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 31П</p>					
<p>ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (локалитет Улица ветернички брег и др.)</p>					
НАЗИВ ТРАКТА			ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - локалитет 1 -		
ОДРЕЂИВАЧ УРБАНИЗМА	Г. МЕЂЕВИЋ, архитекта	НАЗИВ НАПТЕ			
ОБРАЗЛАЖИ	Г. МЕЂЕВИЋ, архитекта Г. ДУКОВИЋ, архитекта И. ДИМИЋ, архитекта	НАПИСИЧАШ КОРАКЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОСЛОВНИ ДИРЕКТОР	С. ВАНЕШЕВИЋ, дип. инж. арх.	БРОЈ ЗАДАТКА	ДАТУМ	РАЗМЕР	ЛИСТ
ДИРЕКТОР	Д. МАНДИЋ, дип. инж. арх.	1.3.13.19	02. 2020.	1:2500	2

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
(локалитет Улица ветернички брег и др.)**

**ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- локалитет 2 -**



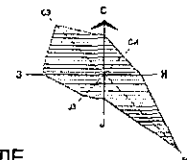
УРЕЂЕНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Р-1:500

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



НАЗИВ ПЛАНА		ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (локалитет Улица ветернички брег и др.)			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ј. НЕГЕБАУЕР, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - локалитет 2 -		
ОБРАЂИВАЧ	З. КАПЕТАНОВ, дипл.инж.арх. Ј. ДРАГОЈЕВИЋ, дипл.инж.геод. М. ПАУНИЋ, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.	1.3.13/19	02. 2020.	1:500	3

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-520/19
Дана: 16. 01. 2020. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ
МЕСТА ВЕТЕРНИК (ЛОКАЛИТЕТ УЛИЦА ВЕТЕРНИЧКИ БРЕГ И ДР.)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 78. (јавној) седници која је одржана дана 16.01.2020. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица Ветернички брег и др.).

78. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Антонио Сандики, Радосав Шћепановић и Васо Кресовић чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица Ветернички брег и др.) усвојена је на LII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 15. јула 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 35/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.

У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица Ветернички брег и др.) израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица Ветернички брег и др.), Комисија за планове извршила је на 63. седници одржаној 18.09.2019. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица Ветернички брег и др.), изложен је на јавни увид у периоду од 26. децембра 2019. године до 09. јануара 2020. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 26.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЛИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-520/19
Дана: 18. 09. 2019. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
(ЛОКАЛИТЕТ УЛИЦА ВЕТЕРНИЧКИ БРЕГ И ДР.)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица ветернички брег и др.), обављена је на 63. седници Комисије за планове одржаној 18.09.2019. године, са почетком у 09,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату.

63. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Нада Милић, секретар Комисије, Васо Кресовић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица ветернички брег и др.), усвојена је на LII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 15. јула 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 35/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.

У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица ветернички брег и др.) израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-520/19
Дана: 16. 01. 2020. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ
МЕСТА ВЕТЕРНИК (ЛОКАЛИТЕТ УЛИЦА ВЕТЕРНИЧКИ БРЕГ И ДР.)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 78. (јавној) седници која је одржана дана 16.01.2020. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица Ветернички брег и др.).

78. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Антонио Сандики, Радосав Шћепановић и Васо Кресовић чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица Ветернички брег и др.) усвојена је на LI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 15. јула 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 35/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица Ветернички брег и др.) израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица Ветернички брег и др.), Комисија за планове извршила је на 63. седници одржаној 18.09.2019. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица Ветернички брег и др.), изложен је на јавни увид у периоду од 26. децембра 2019. године до 09. јануара 2020. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 26.

децембра 2019. године). У току јавног увида није било примедби што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Јавна презентација Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица Ветернички брег и др.) одржана је 27.12.2019. године у просторијама Месне заједнице „Ветерник“, Иве Лоле Рибара 1а у Ветернику (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 26. децембра 2019. године).


Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 78. (јавној) седници, одржаној 16.01. 2020. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 26.12.2019. године заједно са текстом оглашавања јавног увида) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица Ветернички брег и др.).

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да у току јавног увида није поднета ни једна примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица Ветернички брег и др.).

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

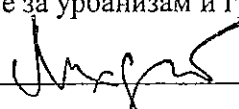
Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

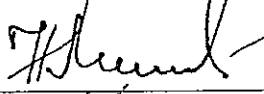
1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.



2. Антонио Сандики, дипл.инж.маш.



3. Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер



4. Радосав Шћепановић, дипл. инж. арх.

