

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-595/2019-II
Дана: 05. јуна 2020. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта), са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-595/2019-II од 05. јуна 2020. године, с молбом да се дневни ред LXII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 08. јун 2020. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта), и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се обезбедили услови за благовремену примену исте.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић
Милош 3 Вучевић



На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 318. седници одржаној 05. јуна 2020. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта) доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта)

II. На основу члана 79. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 64/16 и 49/19) доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта), са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта) и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта) пре излагања на јавни увид са 66. седнице од 07.10.2019. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта), са 88. (јавне) седнице Комисије за планове од 21.05.2020. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника :
- Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-595/2019-II
Дана : 05. јуна 2020. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић

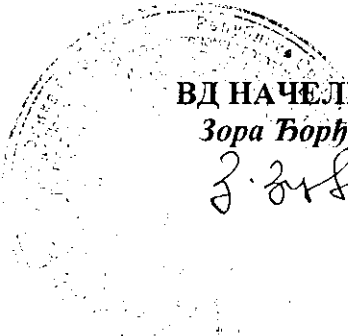
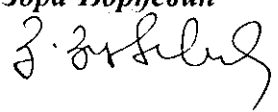
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2019-612
13. новембар 2019. године
НОВИ САД

**ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА**

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта).

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.

**ВД НАЧЕЛНИЦЕ**
Зора Ђорђевић


На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА ДЕЧИЈЕ БОЛНИЦЕ И СТАНОВАЊА НА ДЕЛУ
ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ И ФУТОШКЕ
У НОВОМ САДУ
(локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта)

Члан 1.

Овом Одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта) („Службени лист Града Новог Сада“, број 44/19) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ДЕЧИЈЕ БОЛНИЦЕ И СТАНОВАЊА НА ДЕЛУ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 31/05) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад I, укупне површине 0,11 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе измена и допуна Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 7522, 7523/2 и 10492/1 (Улица Хајдук Вељкова). Од ове тачке, граница у правцу севера прати западну границу парцеле број 7523/2 на растојању од три метра, затим граница скреће у правцу запада, прати управни правац повучен из преломне тачке на западној граници парцеле број 7523/2 на источну ивицу коловоза Улице Хајдук Вељкове. Даље, граница скреће у правцу југа, прати источну ивицу коловоза дефинисану на седам метара паралелно са осовином Улице Хајдук Вељкове до пресека са продуженим правцем из јужне границе парцеле број 7521/2. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати претходно описани правац и јужну границу парцела бр. 7521/2, 7521/1 и 7520/1 до тремеђе парцела бр. 7520/1, 7516/3 и 7516/1. Даље, граница скреће у правцу севера, у правцу запада, у правцу југа, редом прати источну, северну и западну границу парцеле број 7520/1 до тремеђе парцела бр. 7520/1, 7522 и 7523/1. Од ове тачке, граница креће у правцу запада, прати северну границу парцеле број 7522 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе измена и допуна Плана.

Члан 2.

У Плану, одељак „**3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**“, подељак „**3.1. Намена простора**“, подтачка „**3.1.2. Становање - услови уређења и правила грађења**“, у делу „**РЕЖИМ 2:**“ став 3. мења се и гласи:

„**Нови објекти** у Футошкој улици бр. 72 и 74 планирани су као вишепородични објекти спратности П+2. Поткровље се не планира. Ако се планира кос кров треба га пројектовати тако да се у најмањој могућој мери сагледава са улице, максималног нагиба кровних равни до 30 %, без назитка. Тавански простор у оквиру волумена косог крова могуће је користити за оставе станара или заједничке просторије. Обавезна је изградња подрумске етаже за обезбеђивање гаражних места за објекат у Футошкој улици број 74, а за број 72 је могуће наменити подрумску етажу за заједничке просторије станара и сл. Максимални хоризонтални габарит у приземљу и на спратовима дефинисан је на одговарајућем графичком приказу. Габарит обавезне подземне гараже се не условљава, могуће је градити испод целе парцеле, у складу са функционалним захтевима. Објекти се постављају на регулациону линију. У објекту је максималан број станова шест. Основне волумене као и дух архитектуре нових објеката неопходно је ускладити са објектима у Футошкој улици број 70 и Улици др Хемпта број 2. Основна намена је становање али по потреби може бити и пословна. Уколико се у приземљу планира пословни простор потребно је посебно обратити пажњу на архитектонско обликовање тог дела објекта. Под приземне етаже може бити издигнут највише за 1,2 m у односу на нивелету тротоара ако је намена приземља стамбена, а 0,2 m ако је пословна. На северном делу парцеле број 7520/1 планира се изградња приземних гаража према одговарајућем графичком приказу. На простору где се планирају гараже могуће је организовати отворен паркинг. За оба планирана главна објекта је обавезно обезбедити најмање једно паркинг место за један стан и/или 70 m² пословног простора. Сем планираних гаража други објекти на парцели се не предвиђају.“

У подтачки „**3.1.3. Регулација мреже саобраћајних површина**“ после става 5. додаје се нови став који гласи:

„Из Улице Хајдук Вељкове планира се нови колски прилаз за објекат на углу са Футошком улицом, према одговарајућем графичком приказу.“

Досадашњи ст. од 6. до 9. постају ст. од 7. до 10.

У одељку „**5. ПОДЕЛА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ СА ПАРЦЕЛАЦИЈОМ**“ став 3. мења се и гласи:

„За планирани вишепородични објекат на углу улица Хајдук Вељкове и Футошке формира се грађевинска парцела од парцеле број 7521/1 и делова парцела бр. 7522, 7521/2, према одговарајућем графичком приказу.“

Ст. 4. и 5. бришу се.

Досадашњи став 6. који постаје став 4. мења се и гласи:

„Парцеле се ограђују према прописима у складу са релевантим правилником.“

Досадашњи став 7. постаје став 5.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом СадуА3
2. Урбанистичка регулација простора1 : 500
3. План регулације површина јавне намене простора1 : 500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране [www. skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење урбанистичких планова садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Одлуку о изради измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта) („Службени лист Града Новог Сада“, број 44/19), донела је Скупштина Града Новог Сада на LIII седници 17. септембра 2019. године.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 66. седници одржаној дана 7. октобра 2019. године обавила стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта) пре његовог излагања на јавни увид.

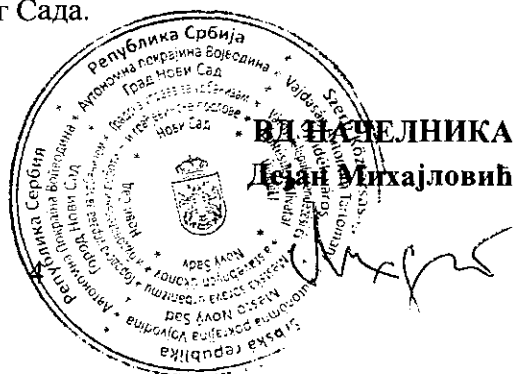
Подручје које је обухваћено одлуком о изменама и допунама Плана, налази се у Катастарској општини Нови Сад I, између улица др Хемпта, Футошке и Хајдук Вељкове, укупне површине 0,11 ha.

Услови и смернице за израду одлуке о изменама и допунама Плана дефинисани су Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17, 42/18, 22/19, 43/19 54/19-исправка), којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградске и линијске центре и саобраћајне површине.

Планом детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 31/05) наведени простор намењен је за вишепородично становање, а услов за реализацију планиране намене је препарцелација постојећих катастарских парцела.

Изменама и допунама Плана задржава се планирана намена вишепородично становање и планирана спратност П+2 и предлаже се независна реализација планираних вишепородичних објеката уз улице Хајдук Вељкову и др. Хемпта уз планирање новог саобраћајног приступа из Улице Хајдук Вељкове и планирање приземних гаража уз Улицу др. Хемпта.

Посебне услове за израду Плана доставили су: Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду; „Електропривреда Србије“, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“; Јавно комунално предузеће „Чистоћа“, Нови Сад; Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад и Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.



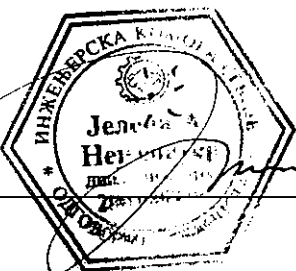
На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ДЕЧИЈЕ БОЛНИЦЕ И СТАНОВАЊА НА ДЕЛУ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

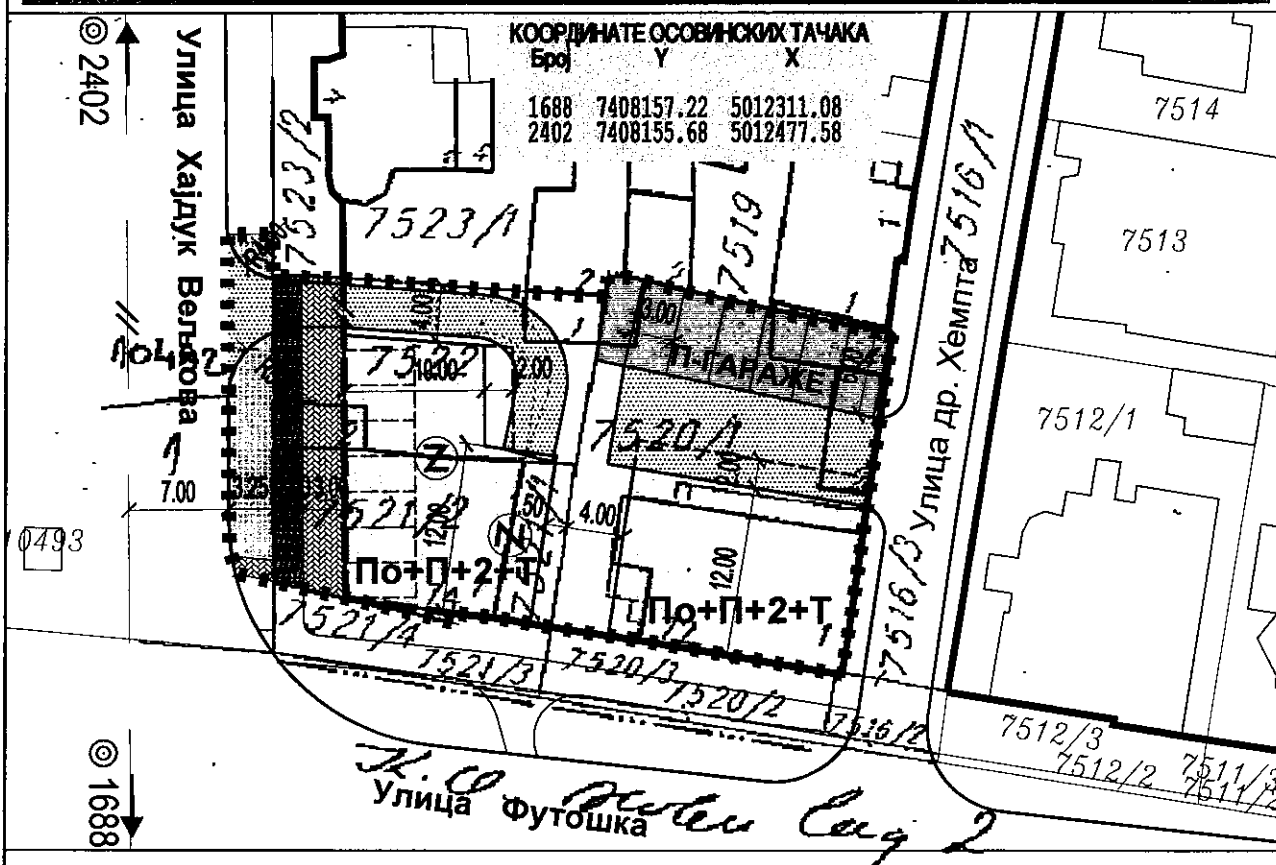


The image shows an official hexagonal stamp of the Engineering Chamber of Novi Sad (Inženjerska komora Novog Sada). The stamp contains the text "ИНЖЕНЈЕРСКА КОМОРА НОВОГ САДА" around the perimeter and "Јелена Недељковић" in the center. A handwritten signature is written across the stamp and extends to the right.

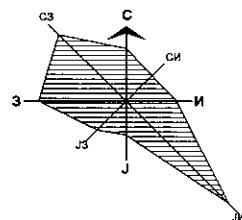
У Новом Саду, 01.06.2020. године

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ДЕЧИЈЕ БОЛНИЦЕ И СТАНОВАЊА НА ДЕЛУ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта)

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА



- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (МОГУЋЕ ПОСЛОВАЊЕ) - По+П+2+Т
- ГАРАЖЕ-ЗОНА ИЗГРАДЊЕ - П
- КОЛОВОЗ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА И ЛИНИЈА ПРЕПУСТА
- ГАРАЖНА МЕСТА У ПОДРУМСКОЈ ЕТАЖИ
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА НА ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛИХ НАМЕНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ТРОТОАР
- ЗЕЛЕНИ ПОЈАС



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ДЕЧИЈЕ БОЛНИЦЕ И СТАНОВАЊА НА ДЕЛУ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта)						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ј. НЕЈГЕБАУЕР, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА ПРОСТОРА ОБУХВАЋЕНОГ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА			
ОБРАЂИВАЧ	Ј. НЕЈГЕБАУЕР, дипл.инж.арх. А. ПАЊКОВИЋ, дипл.инж.саобр. Ј. ДРАГОЈЕВИЋ, дипл.инж.геод. Е. ДИМИТРИЈЕВИЋ, грађ.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	МАЈА ГАЛИЋ И АНА ПАКЛЕДИНАЦ			
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:	
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		2.4.3/19	06.2020.	1:500	2	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-595/19
Дана: 07. 10. 2019. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ДЕЧИЈЕ БОЛНИЦЕ И СТАНОВАЊА НА ДЕЛУ
ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ И ДР ХЕМПТА)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта), обављена је на 66. седници Комисије за планове одржаној 07.10.2019. године, са почетком у 09,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату.

66. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Нада Милић, секретар Комисије и Радосав Шћепановић, члан Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта), усвојена је на LIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 17. септембра 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 44/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду на животну средину.

У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду (локалитет

између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта) израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

На 66. седници, одржаној 07. октобра 2019. године, Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта) и том приликом дала позитивно мишљење на исти, уз потребне мање корекције.

Комисија за планове сматра да је потребно кориговати Нацрт одлуке тако да се не ограничава површина подземне етажне намењене гаражирању возила као и да се на графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене простора обухваћеног изменама и допунама плана“ прикаже обавезно обједињавање парцела и на површинама осталих намена.

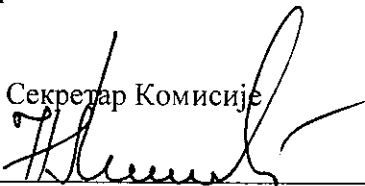
Комисија за планове је констатовала да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта) припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта) може се упутити у даљи поступак доношења, у складу са чл. 50. и 51б Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл.инж.арх.

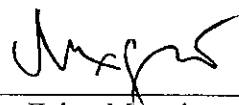
Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-595/19
Дана: 21. 05. 2020. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ДЕЧИЈЕ
БОЛНИЦЕ И СТАНОВАЊА НА ДЕЛУ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА
ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ
УЛИЦА ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ И ДР ХЕМПТА)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 88. (јавној) седници која је одржана дана 21.05.2020. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта).

88. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић и Антонио Сандики, чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта) усвојена је на LIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 17. септембра 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 44/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду на животну средину.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 09/20) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта) израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта), Комисија за планове извршила је на 66. седници одржаној 07.10.2019. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта), изложен је на јавни увид у периоду од 10. марта 2020. године до 24. марта 2020. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 10. марта 2020. године). У току јавног увида није достављена ниједна примедба, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Јавна презентација Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта) одржана је 17. марта 2020. године у просторијама Месне заједнице „Народни хероји“, Улица Мајевичка број 26 у Новом Саду са почетком у 10,00 часова (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 10. марта 2020. године).

Јавна седница Комисије за планове је првобитно била заказана за 02. април 2020. године. У складу са мерама Владе Републике Србије у условима ванредног стања узрокованог пандемијом, одржавање јавне седнице Комисије за планове је одложено, о чему је издато обавештење Скупштине Града Новог Сада на својој интернет страници.

Након укидања ванредног стања, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове је 20. маја 2020. године у Дневном листу „Дневник“ огласила одржавање 88. јавне седнице Комисије за планове.

Комисија за планове је на 88. (јавној) седници, одржаној 21.05. 2020. године, разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта).

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да у току јавног увида није достављена ниједна примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта).

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

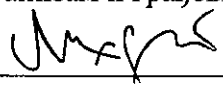
Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

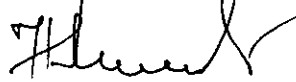
1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.

2. Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер

3. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр.

4. Атонио Сандики, дипл.инж.маш.











ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III

Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395

E-mail: office@nsurbanizam.rs

www.nsurbanizam.rs

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном јавном увиду у

Нацрт одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 24. фебруара 2020. године, закључак број 35-595/2019-II, да се утврђује Нацрт одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације комплекса Дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта) и излаже на јавни увид у трајању од 15 дана и то од 10. до 24. марта 2020. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице "Народни хероји", Улица Мајевичка 26 у Новом Саду.

Јавна презентација Нацрта одлуке одржана је дана 17.03.2020. године са почетком у 10,00 часова у просторијама Месне заједнице "Народни хероји". На јавној презентацији није било заинтересованих правних и физичких лица.

У остављеном року није пристиглиа ниједна примедба, предлог или сугестија.

ДИРЕКТОР



Душан Миладиновић, дипл. инж. арх.