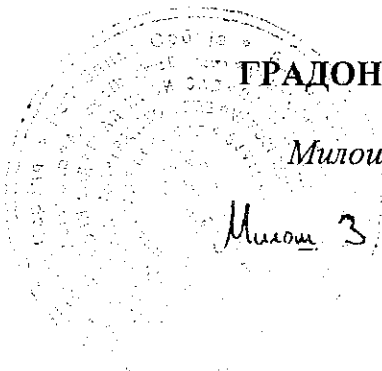


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 46-2/2020-315-II
Дана: 01. јуна 2020. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о потврђивању Одлуке о начину плаћања закупнине за пословне просторе у јавној својини Града Новог Сада у току ванредног стања, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 46-2/2020-315-II од 01. јуна 2020. године, с молбом да се Предлог одлуке о потврђивању Одлуке о начину плаћања закупнине за пословне просторе у јавној својини Града Новог Сада у току ванредног стања, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК**
Милош Вучевић
Милош З. Вучевић

На основу члана 67. тач. 1. и 54. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19) Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта одлуке о потврђивању Одлуке о начину плаћања закупнине за пословне просторе у јавној својини Града Новог Сада у току ванредног стања, на 317. седници од 01.06. 2020. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о потврђивању Одлуке о начину плаћања закупнине за пословне просторе у јавној својини Града Новог Сада у току ванредног стања.

II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о потврђивању Одлуке о начину плаћања закупнине за пословне просторе у јавној својини Града Новог Сада у току ванредног стања и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку о потврђивању Одлуке о начину плаћања закупнине за пословне просторе у јавној својини Града Новог Сада у току ванредног стања, у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа, а за повереника Мирјана Марковић, в. д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 46-2/2020-315-II
Дана: 01.06.2020. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2020- 172
25.мај 2020. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о потврђивању Одлуке о начину плаћања закупнине за пословне просторе у јавној својини Града Новог Сада у току ванредног стања

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о потврђивању Одлуке о начину плаћања закупнине за пословне просторе у јавној својини Града Новог Сада у току ванредног стања.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ
Зора Борђевић
З. Борђевић

На основу члана 39. тачка 70. и члана 67. тачка 54. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези са Одлуком о проглашењу ванредног стања („Службени гласник Републике Србије“, број 29/20) и Одлуком о укидању ванредног стања („Службени гласник Републике Србије“, број 65/20), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2020. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ПОТВРЂИВАЊУ ОДЛУКЕ
О НАЧИНУ ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ ЗА ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРЕ
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
У ТОКУ ВАНРЕДНОГ СТАЊА**

Члан 1.

Овом одлуком потврђује се Одлука о начину плаћања закупнине за пословне просторе у јавној својини Града Новог Сада у току ванредног стања („Службени лист Града Новог Сада“, број 12/20).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Здравко Јелушић**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о потврђивању Одлуке о начину плаћања закупнине за пословне просторе у јавној својини Града Новог Сада у току ванредног стања садржан је у члану 39. тачка 70. и члану 67. тачка 54. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези са Одлуком о проглашењу ванредног стања („Службени гласник Републике Србије“, број 29/20) и Одлуком о укидању ванредног стања („Службени гласник Републике Србије“, број 65/20).

Чланом 39. тачка 70. Статута Града Новог Сада предвиђено је да Скупштина Града Новог Сада уређује област смањења ризика од катастрофа и управљање ванредним ситуацијама, организацију и функционисање цивилне заштите на територији Града, образује Градски штаб за ванредне ситуације, разматра и усваја годишњи план рада и годишњи извештај о раду Градског штаба за ванредне ситуације, у складу са законом.

Чланом 67. тачка 54. Статута Града Новог Сада предвиђено је да Градско веће Града Новог Сада у случају ратног и ванредног стања доноси акте из надлежности Скупштине Града Новог Сада, с тим што је дужно да их поднесе на потврду Скупштини Града Новог Сада чим она буде у могућности да се састане.

Одлуком о проглашењу ванредног стања која је ступила на снагу 15. марта 2020. године проглашено је ванредно стање на територији Републике Србије, док је Одлуком о укидању ванредног стања укинута ванредно стање на територији Републике Србије.

Разлог за доношење ове одлуке садржан је у чињеници да је Градско веће Града Новог Сада, у току трајања ванредног стања, донело акт из надлежности Скупштине Града Новог Сада, те је Градско веће Града Новог Сада дужно да поднесе на потврду овај акт Скупштини Града Новог Сада чим она буде у могућности да се састане.

Градско веће Града Новог Сада је на основу Одлуке о проглашењу ванредног стања, Наредбе о проглашењу епидемије заразне болести covid-19, члана 67. тачка 54. Статута Града Новог Сада и Закона о јавној својини, на 310. седници од 08. априла 2020. године донело Одлуку о начину плаћања закупнине за пословне просторе у јавној својини Града Новог Сада у току ванредног стања.

Одлуком о проглашењу ванредног стања Влада Републике Србије прогласила је ванредно стање. Наредбом о проглашењу епидемије заразне болести covid-19 Министра здравља проглашена је епидемија заразне болести covid-19, као епидемија од већег епидемиолошког значаја-за територију Републике Србије. Чланом 67. тачка 54. Статута Града Новог Сада прописано је да Градско веће у случају ратног и ванредног стања доноси акте из надлежности Скупштине Града, с тим што је дужно да их поднесе на потврду Скупштини Града чим она буде у могућности да се састане. Чланом 27. став 11. Закона о јавној својини прописано је да, између осталог, јединица локалне самоуправе може одлуком ближе уредити начин, услове и поступак прибављања, располагања и управљања стварима које су у јавној својини јединице локалне самоуправе, односно на којима има посебна својинска овлашћења.

Одлуком о начину плаћања закупнине за пословне просторе у јавној својини Града Новог Сада у току ванредног стања уређују се начини утврђивања висине закупнине и рокови за њихово плаћање за пословне просторе у јавној својини Града Новог Сада, као и начин измирења обавеза по основу стварних трошкова коришћења ових пословних простора који су утврђени уговором о закупу пословног простора, за месеце април и мај 2020. године.

Одлуком је утврђено да се за месеце април и мај 2020. године закуподавац обрачунава и фактурише закупцу закупнину са умањењем у износу од 80% од укупно утврђене закупнине у складу са чланом 43. став 1. Одлуке о давању у закуп пословног

простора у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 61/19 и 8/20) за плаћање до 29. у месецу за текући месец, као и обрачунате стварне трошкове коришћења ових пословних простора који су утврђени уговором о закупу пословног простора.

Такође, Одлуком је одређено да уколико закупац не плати закупнину до 29. у месецу за текући месец, закуподавац ће му фактурисати износ закупнине са умањењем од 50% од укупно утврђене закупнине у складу са чланом 43. став 1. Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада као и обрачунате стварне трошкове коришћења ових пословних простора који су утврђени уговором о закупу пословног простора, без камате. У том случају закупац плаћа закупнину са умањењем у износу од 50% од укупно утврђене закупнине у складу са чланом 43. став 1. Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада, као и обрачунате стварне трошкове коришћења ових пословних простора који су утврђени уговором о закупу пословног простора у једнаким месечним ратама након укидања ванредног стања, па до 31. децембра 2020. године, без камате, на основу месечних фактура, без закључења анекса уговора.

Одлуком је утврђено да закупац може да плаћање закупнине за месеце април и мај 2020. године и обрачунате стварне трошкове коришћења ових пословних простора који су утврђени уговором о закупу пословног простора, врши почев од 1.1.2021. године на 12 једнаких месечних рата, без камате, без закључења анекса уговора, о чему је закупац дужан да писаним путем обавести закуподавца на наведене маилове најкасније до 29. априла 2020. године. У том случају, закуподавац обрачунава и фактурише закупнину са умањењем у износу од 20% од укупно утврђене закупнине у складу са чланом 43. став 1. Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада.

Такође, Одлуком је утврђено да је закуподавац дужан да фактуру за закупнину за месец март 2020. године обрачуна у складу са Одлуком о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада.

Одлуком је утврђено да се да за месеце април и мај 2020. године одобрава лицима са којима је закључен споразум о начину измирења дуга да не плаћају доспеле рате. Доспеле рате закупац је у обавези да настави да плаћа након укидања ванредног стања, без камате. За период од два месеца продужава се и рок важења споразума, без анексирања споразума. Наведена одлука је ступила на снагу даном објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, односно 10. априла 2020. године.

Предлогом одлуке предвиђено је да се овом одлуком потврђује Одлука о начину плаћања закупнине за пословне просторе у јавној својини Града Новог Сада у току ванредног стања („Службени лист Града Новог Сада“, број 12/20).

Такође, Предлогом одлуке предвиђено је да ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Имајући у виду напред наведено предлажемо да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о потврђивању Одлуке о начину плаћања закупнине за пословне просторе у јавној својини Града Новог Сада у току ванредног стања, у предложеном тексту.



353
09-04-2020

На основу Одлуке о проглашењу ванредног стања („Службени гласник РС”, број 29/20), Наредбе о проглашењу епидемије заразне болести covid-19 („Службени гласник РС”, број 37/20), члана 67. тачка 54. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), у вези са чл. 27. став 11. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18), Градско веће Града Новог Сада на 310. седници од 08.04. 2020. године доноси

**ОДЛУКУ
О НАЧИНУ ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ ЗА ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРЕ
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
У ТОКУ ВАНРЕДНОГ СТАЊА**

Члан 1.

Овом одлуком уређују се начини утврђивања висине закупнине и рокови за њихово плаћање за пословне просторе у јавној својини Града Новог Сада, као и начин измирења обавеза по основу стварних трошкова коришћења ових пословних простора који су утврђени уговором о закупу пословног простора, за месеце април и мај 2020. године.

Члан 2.

За месеце април и мај 2020. године закупавац обрачунава и фактурише закупцу закупнину са умањењем у износу од 80% од укупно утврђене закупнине у складу са чланом 43. став 1. Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 61/19 и 8/20) за плаћање до 29. у месецу за текући месец, као и обрачунате стварне трошкове коришћења ових пословних простора који су утврђени уговором о закупу пословног простора.

Члан 3.

Уколико закупац не плати закупнину до 29. у месецу за текући месец, закупавац ће му за тај месец фактурисати износ закупнине са умањењем од 50% од укупно утврђене закупнине у складу са чланом 43. став 1. Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада, као и обрачунате стварне трошкове коришћења ових пословних простора који су утврђени уговором о закупу пословног простора, без камате.

У случају из става 1. овог члана закупац је дужан да тако обрачунату закупнину и стварне трошкове коришћења ових пословних простора који су утврђени уговором о закупу пословног простора, плаћа у једнаким месечним ратама након укидања ванредног стања, па до 31. децембра 2020. године, без

камате, на основу месечних фактура из става 1. овог члана, без закључења анекса уговора.

Члан 4.

Ако купац не плати закупнину за месеце април и мај 2020. године у складу са чл. 2. и 3. ове одлуке, плаћање може да врши почев од 1.1.2021. године на 12 једнаких месечних рата, без камате, без закључења анекса уговора, о чему је дужан да писаним путем обавести закуподавца на маилове djordje.garcev@uprava.novisad.rs; aleksandra.racic@uprava.novisad.rs; ranka.malesevic@uprava.novisad.rs, најкасније до 29. априла 2020. године.

У случају из става 1. овог члана, закуподавац обрачунава и фактурише закупцу закупнину са умањењем у износу од 20% од укупно утврђене закупнине у складу са чланом 43. став 1. Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада.

Члан 5.

Закуподавац је дужан да фактуру за закупнину за месец март 2020. године обрачуна у складу са Одлуком о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада.

Члан 6.

За период из члана 1. ове одлуке одобрава се лицима са којима је закључен споразум о начину измирења дуга да не плаћају доспеле рате, без камате.

Доспеле рате из става 1. овог члана купац је у обавези да настави да плаћа након укидања ванредног стања.

За период из става 1. овог члана продужава се рок важења споразума, без анексирања споразума.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 46-2/2020-315-II
Дана: 08.04.2020. године
НОВИ САД

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић
Милош Вучевић