

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-101/2020-II
Дана: 01. јуна 2020. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о потврђивању Одлуке о отуђењу непокретности и јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-101/2020-II од 01. јуна 2020. године, с молбом да се Предлог одлуке о потврђивању Одлуке о отуђењу непокретности и јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 67. тач. 1. и 54. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19) Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта одлуке о потврђивању Одлуке о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7, на 317. седници од 01.06. 2020. године, доноси

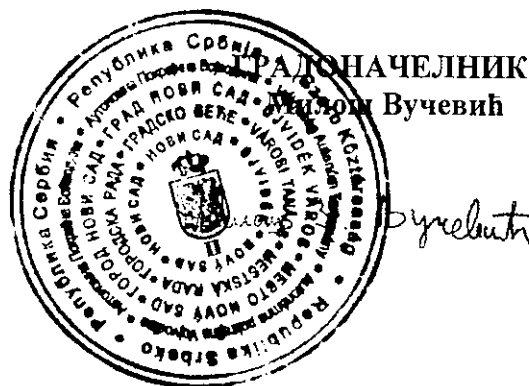
ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о потврђивању Одлуке о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7.

II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о потврђивању Одлуке о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7 и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку о потврђивању Одлуке о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7, у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа, а за повереника Мирјана Марковић, в. д. начелника Градске управе за имовину и имовинско – правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-101-/2020-III
Дана: 01.06.2020. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2020- 171
25. мај 2020. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

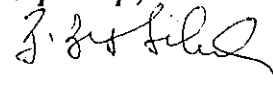
ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о потврђивању Одлуке о отуђењу
непокретности у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица
Војвођанских бригада број 7

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о потврђивању
Одлуке о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду,
Улица Војвођанских бригада број 7.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Борђевић



На основу члана 39. тачка 70. и члана 67. тачка 54. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези са Одлуком о проглашењу ванредног стања („Службени гласник Републике Србије“, број 29/20) и Одлуком о укидању ванредног стања („Службени гласник Републике Србије“, број 65/20), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2020. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ПОТВРЂИВАЊУ ОДЛУКЕ
О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА,
У НОВОМ САДУ, УЛИЦА ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА БРОЈ 7**

Члан 1.

Овом одлуком потврђује се Одлука о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7 („Службени лист Града Новог Сада“, број 15/20).

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Здравко Јелушић**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о потврђивању Одлуке о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7 садржан је у члану 39. тачка 70. и члану 67. тачка 54. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези са Одлуком о проглашењу ванредног стања („Службени гласник Републике Србије“, број 29/20) и Одлуком о укидању ванредног стања („Службени гласник Републике Србије“, број 65/20).

Чланом 39. тачка 70. Статута Града Новог Сада предвиђено је да Скупштина Града Новог Сада уређује област смањења ризика од катастрофа и управљање ванредним ситуацијама, организацију и функционисање цивилне заштите на територији Града, образује Градски штаб за ванредне ситуације, разматра и усваја годишњи план рада и годишњи извештај о раду Градског штаба за ванредне ситуације, у складу са законом.

Чланом 67. тачка 54. Статута Града Новог Сада предвиђено је да Градско веће Града Новог Сада у случају ратног и ванредног стања доноси акте из надлежности Скупштине Града Новог Сада, с тим што је дужно да их поднесе на потврду Скупштини Града Новог Сада чим она буде у могућности да се састане.

Одлуком о проглашењу ванредног стања која је ступила на снагу 15. марта 2020. године проглашено је ванредно стање на територији Републике Србије, док је Одлуком о укидању ванредног стања укинута ванредно стање на територији Републике Србије.

Разлог за доношење ове одлуке садржан је у чињеници да је Градско веће Града Новог Сада, у току трајања ванредног стања, донело акт из надлежности Скупштине Града Новог Сада, те је Градско веће Града Новог Сада дужно да поднесе на потврду овај акт Скупштини Града Новог Сада чим она буде у могућности да се састане.

Градско веће Града Новог Сада је на основу члана 67. тачка 54, члана 16. тачка 6. и члана 39. тач. 18. и 28. Статута Града Новог Сада и Решења Градског већа Града Новог Сада о непокретностима у јавној својини Града Новог Сада које се могу отуђити из јавне својине Града Новог Сада, број:46-2/2020-408-II од 5. маја 2020. године, на 314. седници од 5. маја 2020. године донело Одлуку о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7.

Чланом 16. тачка 6. Статута Града Новог Сада прописано је да Град Нови Сад, преко својих органа, у складу са Уставом и законом управља имовином Града Новог Сада.

Чланом 39. тачка 18. Статута Града Новог Сада прописано је да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, уређује прибављање и располагање стварима у јавној својини Града, а тачком 28. прописано је да Скупштина Града Новог Сада у складу са законом уређује отуђење, прибављање и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Града и успостављање права службености на грађевинском земљишту у јавној својини Града.

Решењем Градског већа Града Новог Сада о непокретностима у јавној својини Града Новог Сада које се могу отуђити из јавне својине Града Новог Сада, број:46-2/2020-408-II од 5. маја 2020. године између осталог утврђено је да се из јавне својине Града Новог Сада може отуђити пословна зграда за коју није итврђена делатност број 1, спратност подрум, приземље и 13 спратова са грађевинским земљиштем у складу са планским документом, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7.

Одлуком о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7, прописано је да се одлуком одређује орган надлежан за одлучивање о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7, и то: пословна зграда за коју није утврђена делатност број 1, спратност подрум, приземље и 13 спратова, са грађевинским земљиштем у складу са важећим планским документом, као и начин, поступак и услови отуђења предметне непокретности у јавној својини Града Новог Сада.

Одлуком је прописано да се отуђење предметне непокретности врши у поступку јавног надметања, односно прикупљања писаних понуда, као и да одлуку о покретању поступка отуђења предметне непокретности доноси Градско веће Града Новог Сада на обједињен предлог Градске управе за имовину и имовинско – правне послове и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције, које уз предлог Градском већу достављају и нацрт јавног огласа.

Такође, Одлуком је прописано да Градско веће Града Новог Сада образује и именује Комисију за отуђење предметне непокретности у јавној својини Града која спроводи поступак отуђења предметне непокретности, и која има председника, заменика председника, пет чланова и њихове заменике, као и да Комисија о току поступка води записник и по окончаном поступку сачињава образложен предлог за отуђење предметне непокретности, који доставља Градском већу Града Новог Сада путем Градске управе за имовину и имовинско – правне послове. Одлуком је прописано и да Градско веће Града Новог Сада утврђује предлог решења о отуђењу предметне непокретности и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења, као и да на основу решења Скупштине Града Новог Сада Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти закључује уговор о отуђењу предметне непокретности из јавне својине Града Новог Сада у року од 30 дана од дана прибављања мишљења Правобранилаштва Града Новог Сада на предметни уговор.

Одлуком је прописано да се средства остварена отуђењем предметне непокретности у јавној својини Града Новог Сада уплаћују у буџет Града Новог Сада на прописане рачуне за уплату примања од продаје нефинансијске имовине, и то у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу предметне непокретности из јавне својине Града Новог Сада.

Одлуком је прописано да се предметне непокретности отуђују из јавне својине Града, по јединственој цени, полазећи од тржишне вредности непокретности утврђене у складу са прописима којима се уређује располагање стварима у јавној својини Града и отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Града.

Такође, Одлуком је прописано да је Правобранилаштво Града Новог Сада дужно да мишљење на уговор да у року од 30 дана од дана пријема захтева за давање мишљења, као и да се примерак закључног уговора доставља Правобранилаштву Града Новог Сада у року од 15 дана од дана његовог закључења.

Предлогом одлуке предвиђено је да се овом одлуком потврђује Одлука о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7 („Службени лист Града Новог Сада“, број 15/20).

Такође, Предлогом одлуке предвиђено је да ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Имајући у виду напред наведено предлажемо да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о потврђивању Одлуке о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7, у предложеном тексту.

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Мирјана Марковић



M. Marković

На основу члана 67. тачка 54, члана 16. тачка 6. и члана 39. тач. 18. и 28. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) и Решења Градског већа Града Новог Сада о непокретностима у јавној својини Града Новог Сада које се могу отуђити из јавне својине Града Новог Сада, број: 46-2/2020-408-II од 05. маја 2020. године, Градско веће Града Новог Сада на 314. седници од 05. маја 2020. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА, У НОВОМ САДУ,
УЛИЦА ВОЈВОЂАНСКИХ БРИГАДА БРОЈ 7**

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком одређује се орган надлежан за одлучивање о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7, и то пословна зграда за коју није утврђена делатност број 1, спратност подрум, приземље и 13 спратова, са грађевинским земљиштем у складу са важећим планским документом.

Овом одлуком уређују се и начин, поступак и услови отуђења непокретности из става 1. овог члана.

Члан 2.

Отуђење непокретности из члана 1. ове одлуке врши се у поступку јавног надметања, односно прикупљања писаних понуда.

II. ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Члан 3.

Одлуку о покретању поступка отуђења непокретности из члана 1. ове одлуке доноси Градско веће Града Новог Сада (у даљем тексту: Градско веће), на обједињени предлог Градске управе за имовину и имовинско – правне послове (у даљем тексту: Градска управа за имовину) и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Уз предлог из става 1. овог члана, Градском већу доставља се и нацрт јавног огласа.

Члан 4.

Градско веће образује и именује Комисију за отуђење непокретности из члана 1. ове одлуке (у даљем тексту: Комисија) која спроводи поступак отуђења непокретности у јавној својини Града из члана 1. ове одлуке.

Комисија има председника, заменика председника, пет чланова и њихове заменике.

Актом о образовању и именовању Комисије уређују се послови и задаци Комисије.

Стручне и административне послове за потребе Комисије из става 1. овог члана обавља Градска управа за имовину.

Комисија о току поступка води записник и по окончаном поступку из става 1. овог члана сачињава образложен предлог за отуђење непокретности из члана 1. ове одлуке са нацртом решења, који доставља Градском већу путем Градске управе за имовину.

Градско веће утврђује предлог решења о отуђењу непокретности из члана 1. ове одлуке и доставља Скупштини Града Новог Сада (у даљем тексту: Скупштина) ради доношења.

Члан 5.

На основу решења Скупштине о отуђењу непокретности из члана 1. ове одлуке закључује се уговор о отуђењу непокретности из члана 1. ове одлуке.

Уговор из става 1. овог члана закључује Градоначелник или лице које он овласти, у року од 30 дана од дана прибављања мишљења Правобранилаштва Града Новог Сада (у даљем тексту: Правобранилаштво Града) из члана 7. ове одлуке.

Средства остварена отуђењем непокретности из члана 1. ове одлуке уплаћују се у буџет Града Новог Сада на прописане рачуне за уплату примања од продаје нефинансијске имовине, и то у року од 15 дана од дана закључења уговора из става 1. овог члана.

III. ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ

Члан 6.

Непокретности из члана 1. ове одлуке отуђују се из јавне својине Града Новог Сада, по јединственој цени, полазећи од тржишне вредности непокретности утврђене у складу са прописима којима се уређује располагање стварима у јавној својини Града и отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Града.

IV. ЗАШТИТА ПРАВА И ИНТЕРЕСА ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 7.

Правобранилаштво Града дужно је да мишљење из члана 5. став 2. ове одлуке да у року од 30 дана од дана пријема захтева за давање мишљења.

Примерак закључног уговора из члана 5. став 1. ове одлуке доставља се Правобранилаштву Града у року од 15 дана од дана закључења уговора.

V. ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Члан 8.

Ова одлука објављује се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:46-2/2020-428-II
Дана:05. маја 2020. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић