РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 351-1/2019-31-П IV-II
Дана: 01. јуна 2020. године
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању сагласности на коначни Нацрт уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 4 – Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на Тргу републике, са Рефератом и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 351-1/2019-31-П IV-II од 01. јуна 2020. године, с молбом да се Предлог решења о давању сагласности на коначни Нацрт уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 4 – Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на Тргу републике, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта решења о давању сагласности на коначни Нацрт уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 4 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на Тргу републике, на 317.седници од 01.06. 2020. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I. Утврђује се Предлог решења о давању сагласности на коначни Нацрт уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 4 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на Тргу републике.

II. На основу члана 136. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председнику Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању сагласности на коначни Нацрт уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 4 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на Тргу републике, и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ово решење у предложеном тексту, као и да тим поводом закључи:

„Скупштина Града Новог Сада овлашћује Градоначелника Града Новог Сада, или лице које он овласти, да у име Града Новог Сада:

- потпише Уговор о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 4- Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на Тргу републике, који је саставни део овог закључка, у предложеном тексту, а након што Одлука о избору најповољније понуде, број II-020-2/2020-3656 од 29. маја 2020. године, постане коначна и када Понуђач достави Концеденту одлуку Комисије за заштиту конкуренције о дозвољености концентрације.

Скупштина Града Новог Сада овлашћује Градско веће Града Новог Сада да у име Града Новог Сада:

- предузима све радње и активности у вези са реализацијом Уговора.“

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Адријана Месаровић, помоћник Градоначелника Града Новог Сада,

а за повереника:

– Дејан Мандић, в.д. начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-1/2019-31-П IV-II
Дана: 01.06.2020.године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 47. став 2. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/11, 15/16 и 104/16), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА КОНАЧНИ НАЦРТ УГОВОРА О КОНЦЕСИЈИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДЊУ, УПРАВЉАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ ГАРАЖЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА ПАРТИЈУ 4- ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДЊА, УПРАВЉАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ ГАРАЖЕ НА ТРГУ РЕПУБЛИКЕ

I. Даје се сагласност на коначни Нацрт уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 4 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на Тргу републике.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Здравко Јелушић

РЕФЕРАТ

Правни основ за доношење Решења о давању сагласности на коначни Нацрт уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 4 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на Тргу републике, садржан је у члану 47. став 2. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник Републике Србије", бр. 88/11, 15/16 и 104/16), којим је прописано да је скупштина јединице локалне самоуправе дужна да на основу оцене о усаглашености нацрта уговора са овим законом и са конкурсном документацијом, да сагласност на коначни нацрт уговора у року од 30 дана од дана његовог достављања.

Поступак давања концесије спроводи се у складу са чланом 20. став 3. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама, којим је прописано да ако реализација пројекта јавно-приватног партнерства подразумева давање концесије код које је јавним уговором уређено обављање делатности од општег интереса које јавни партнер уступа приватном партнеру, на одређено време, под посебно прописаним условима, уз плаћање концесионе накнаде од стране приватног партнера, при чему приватни партнер сноси ризик везан за комерцијално коришћење предмета концесије, поступак избора приватног партнера спроводи се у складу са одредбама овог закона.

Скупштина Града Новог Сада је 17. септембра 2019. године донела Одлуку о усвајању Концесионог акта за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање гаража на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", број 43/19), а на основу Мишљења Комисије за јавно-приватно партнерство, број 35/19 од 6. септембра 2019. године.

Након доношења Одлуке о усвајању Концесионог акта за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање гаража на територији Града Новог Сада, за предметну концесију Град Нови Сад, као Концедент, је покренуо поступак давања концесије за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада, шифра ЈП-К-2/2019-Г и објавио Јавни позив за давање концесије дана 12. децембра 2019. године у „Службеном гласнику РС", дана 13. децембра 2019. године на Порталу јавних набавки и интернет страници Града Новог Сада, дана 16. децембра 2019. године у дневном листу „Ало" и дневном листу „Дневник" и дана 17. децембра 2019. године у интернет издању додатка Службеном листу Европске уније Tenders Electronic Daily.

Обавештење о продужењу рока за подношење понуда објављено је дана 21. фебруара 2020. године у „Службеном гласнику РС", дана 12. фебруара 2020. године на Порталу јавних набавки и интернет страници Града Новог Сада, дана 19. фебруара 2020. године у дневном листу „Српски телеграф", дана 14. фебруара 2020. године у дневном листу „Дневник", дана 17. фебруара 2020. године у интернет издању додатка Службеном

листу Европске уније Tenders Electronic Daily и достављено је заинтересованим лицима дана 16. фебруара 2020. године.

Конкурсну документацију у поступку давања концесије за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада (шифра: ЈП-К-2/2019-Г) преузела су четири заинтересована лица, а у складу са објављеним Јавним позивом, до 23. марта 2020. године до 10.00 часова, заједничку понуду поднела је Група понуђача BEST-IN PARKING – HOLDING AG Беч и INOVAČKA ДОО НОВИ САД, и то:

- понуду број 47/20 од 20. марта 2020. године, за Партију 4 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на Тргу републике.

Концедент је Конкурсном документацијом определио да ће се као критеријум за оцењивање и рангирање понуда применити „економски најповољнија понуда" према следећим елементима критеријума:

-висина концесионе накнаде са максималним бројем од 75 пондера, и

-почетак плаћања концесионе накнаде са максималним бројем од 25 пондера.

Група понуђача је Концеденту понудила плаћање концесионе накнаде у висини од 10% пословних прихода Друштва за посебне намене преко којег ће извршавати своја права и обавезе из Уговора о концесији и које ће бити основано у складу са чланом 3. Нацрта уговора о концесији, и то почев од 30. јуна 13. пословне године рачунајући од године у којој је започела Фаза управљања и одржавања јавне гараже.

Имајући у виду да је на основу стручне оцене, оцењено да је приспела понуда благовремена и да у потпуности одговара условима из Конкурсне документације Концедент је дана 29. маја 2020. године донео Одлуку о избору најповољније понуде у поступку давања концесије за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада, шифра ЈП-К-2/2019-Г, којом је, између осталог, понуда број 47/20 од 20. марта 2020. године, за Партију 4 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на Тргу републике, Групе понуђача BEST-IN PARKING – HOLDING AG Беч и INOVAČKA ДОО НОВИ САД (Концесионар) изабрана као најповољнија.

Коначним Нацртом уговора уређују се механизми контроле вршења делатности која је предмет концесије и других пратећих обавеза преузетих од стране Концесионара. Планирано је да се Град, у складу са Законом о јавној својини и Законом о експропријацији, упише као носилац јавне својине на свим локацијама предвиђеним за изградњу гаража.

Концесионар ће бити дужан да за време трајања Јавног уговора установи и одржи висок и стручан ниво квалитета пружања услуга, сагласно Важећим прописима и у интересу свих грађана Града Новог Сада, као корисника услуга.

Коначним Нацртом уговора није предвиђено да Град Нови Сад улаже сопствена средства, нити да позајмљује новац путем кредита, а Концесионар је у обавези да изврши финансирање комплетног пројектовања, изградње, управљања и одржавања јавне гараже.

У поглављу „I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ“ коначног Нацрта уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада за Партију 4 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на Тргу републике, дефинисани су основни појмови из Уговора, утврђена су правила за његово тумачење и оснивање Друштва за посебне намене.

У поглављу „II. ПРЕДМЕТ УГОВОРА И ПРИНЦИПИ ОБАВЉАЊА КОНЦЕСИОНЕ ДЕЛАТНОСТИ“ коначног Нацрта уговора дефинисано је да је предмет коначног Нацрта уговора давање концесије за обављање Концесионе делатности на локацији на Тргу републике.

У овом поглављу дефинисано је и да се овим уговором уређују права и обавезе уговорних страна у погледу давања концесије, услови за обављање Концесионе делатности, као и да се Концесионару даје у концесију обављање Концесионе делатности на период од укупно најдуже 43 (словима: четрдесеттри) године од дана примопредаје Локације, а овај рок се састоји од Фазе пројектовања и изградње која не може бити дужа од 3 (словима: три) године и Фазе управљања и одржавања која траје 40 (словима: четрдесет) година, при чему Концесионар сноси ризик у вези са комерцијалним коришћењем јавне гараже. Такође, у оквиру овог поглавља утврђени су основни принципи обављања Концесионе делатности, циљеви који се настоје постићи закључењем овог уговора и међусобна сарадња уговорних страна.

У поглављу „III. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ КОНЦЕСИОНАРА И КОНЦЕДЕНТА“ коначног Нацрта уговора прописана је обавеза Концесионара да обезбеди финансирање Концесионе делатности, изради техничку и другу документацију и прибави неопходне дозволе, у складу са одредбама Уговора, изведе грађевинске и друге радове неопходне за употребу објекта, управља и одржава јавну гаражу, да плаћа Концеденту уговорену Концесиону накнаду, да преда јавну гаражу Концеденту по истеку трајања Уговора, као и да обавља и друге послове у циљу обављања Концесионе делатности, у складу са Уговором. Наведена обавеза Концесионара, између осталог, подразумева да је Концесионар обавезан да плаћа годишњу концесиону накнаду за обављање Концесионе делатности, почев од 13. пословне године, рачунајући од године у којој је започела Фаза управљања и одржавања, и то у износу од 10% пословних прихода ДПН-а, који се утврђују на основу завршног рачуна за претходну пословну годину. Такође, Концесионар је обавезан да годишњу концесиону накнаду плаћа најкасније до 30. јуна текуће пословне године и сноси све евентуалне трошкове плаћања, а уплата се врши на прописани уплатни рачун јавних прихода Концедента.

Уколико Концесионар не изврши обавезу уплате годишње концесионе накнаде о доспелости, Концедент ће Концесионару оставити додатни рок од највише 10 Радних дана за испуњење ове обавезе, а уколико Концесионар не изврши ни у додатном року обавезу плаћања годишње концесионе накнаде, Концедент ће реализовати Средство финансијског обезбеђења за добро извршење посла у целости, и овлашћен је да изјави да раскида овај уговор, при чему Концедент има право да захтева законску затезну камату на динаре од дана падања у доцњу и накнаду штете од Концесионара.

У оквиру овог поглавља коначног Нацрта уговора прописана је обавеза Концедента да преда Концесионару Локацију слободну од свих терета, ствари и од права трећих лица, као и техничку и другу документацију, уколико је израђена за Локацију, ради изградње јавне гараже, и да пружа сву потребну помоћ Концесионару током свих фаза пројектовања, изградње, одржавања и управљања јавном гаражом, односно током читавог периода важења Уговора.

Концедент се обавезује да Концесионару пружи сву потребну помоћ у погледу исходовања дозвола, лиценци, сертификата и сл., посебно у погледу оних чији је издавалац Град Нови Сад, а које се односе на све фазе концесије.

Концедент ће у року од 6 (словима: шест) месеци од почетка Фазе управљања и одржавања променити режим јавног паркирања на улицама, на начин да ће за најмање 200 паркинг-места онемогућити паркирање свим другим лицима, изузев станарима и инвалидима, и то на делу постојећих паркинг-места у непосредном окружењу јавне гараже, чији је преглед дат у Прилогу 1 Уговора. Уколико попуњеност јавне гараже буде мања од 55%, Концедент може да, на образложен предлог Концесионара, изврши промену режима јавног паркиралишта на улицама и у већем обиму од овако утврђеног, о чему ће Концедент донети посебну одлуку.

Такође, овим уговором Концесионар се обавезује да обезбеди и сноси све трошкове осигурања, непосредно или путем подизвођача, у складу са Важећим прописима.

У оквиру овог поглавља коначног Нацрта уговора утврђене су остале накнаде и трошкови који падају на терет Концесионара (трошкови израде техничке и друге документације и прибављање неопходних дозвола, трошкови изградње, трошкови коришћења јавне гараже, трошкови одржавања јавне гараже, трошкови управљања јавном гаражом као и сви други трошкови који произилазе из обављања Концесионе делатности, у складу са Важећим прописима, уколико Уговором није другачије одређено). Такође је прописана обавеза Концесионара да регулише плаћање трошкова коришћења јавне гараже са пружаоцима услуга и да доказ о томе достави Концеденту.

Коначним Нацртом уговора дефинисана су средства финансијског обезбеђења за добро извршење посла. Концесионар је у обавези да преда Концеденту средство финансијског обезбеђења за добро извршење посла, као гаранцију за испуњење обавезе из Уговора, у виду банкарске гаранције чији је износ 47.000.000,00 динара до почетка Фазе управљања и одржавања, а од почетка Фазе управљања и одржавања 45.000,00 EUR у динарској противвредности, по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан предаје банкарске гаранције.

Концесионар има обавезу да обнавља банкарску гаранцију за добро извршење посла све до истека рока важења Уговора, односно последња издата банкарска гаранције мора да важи најмање 30 дана дуже од истека рока важења Уговора. У случају да банкарска гаранција за добро извршење посла буде реализована и наплаћена, а Уговор и даље на снази, Концесионар је обавезан да обновљену истоврсну банкарску гаранцију са роком важења од додатних минимум 12 месеци од дана издавања преда Концеденту у року од 30 дана од дана пријема писаног обавештења Концедента да је реализовао и наплатио банкарску гаранцију за добро извршење посла. Концедент може да реализује

Средство финансијског обезбеђења за добро извршење посла у случају да Концесионар не буде извршио било коју своје обавезу у роковима и на начин предвиђен Уговором и Важећим прописима.

Коначним Нацртом уговора прописано је ко може бити издавалац банкарске гаранције, као и услови подуговарања Концесионара за потребе извршења одређеног дела обавеза из Уговора.

Коначним Нацртом уговора регулисана је примопредаја Локације Концесионару и рок примопредаје Локације.

У оквиру овог поглавља прописано је да Концедент задржава право својине над свим деловима Локације и стиче право јавне својине над јавном гаражом, и да може пренети на другог или отуђити Локацију током трајања Уговора само ако такав пренос или располагање нема значајних последица на употребу и управљање јавном гаражом од стране Концесионара, уз претходно писано обавештење Концесионару.

Овим коначним Нацртом уговора прописана је обавеза Концедента да, о свом трошку, за сваку фазу реализације концесије, ангажује Руководиоца пројекта, као и његови задаци.

Такође, прописана је обавеза Концесионара да изради пројектни задатак, техничку и другу документацију, у складу са Важећим прописима и Конкурсном документацијом, односно све пројекте потребне за извођење и завршетак радова и прибављање употребне дозволе, који морају бити у складу са захтевима Концедента, а Концедент је обавезан да обезбеди контролу техничке документације и стручни надзор над извођењем радова у Фази пројектовања и изградње јавне гараже. Приликом израде пројектног задатка, техничке и друге документације, Концесионар је дужан да пројектује минимално 400 паркинг-места са дозвољеним одступањем -10%, уколико је то техничко-технолошки изводљиво.

Коначним Нацртом уговора Концесионар је обавезан да изведе радове у складу са техничком и другом документацијом и Добром пословном праксом, а у складу са Важећим прописима и одредбама Уговора, при чему Концесионар приликом пројектовања и извођења радова, не може вршити измештање постојећег споменика и постамента, дужан је да обезбеди стабилност споменика и да очува његов спољашњи изглед, као и да партерно уређену површину, након изградње, врати у првобитно стање.

У оквиру овог поглавља прописано је поступање Концесионара у случају наиласка на непредвидиве физичке услове земљишта који битно ометају извођење радова, поступање у вези са потенцијалним археолошким налазиштима, као и поступање у вези са опасним материјалима.

Коначним Нацртом уговора одређено је да су Концедент, надлежни орган или тело, као и сва лица која их представљају овлашћени да приступе Локацији у случају потребе испитивања непредвидивих физичких услова, археолошког налазишта или опасних материјала, израде планова за решавање ситуације и/или за релевантна ископавања, при чему се ископавање и/или други неопходни радови изводе под надзором Концедента, надлежног органа или тела и/или лица која их представљају, а Концесионар је обавезан да поступи у складу са свим условима прописаним од стране Концедента,

надлежног органа или тела и/или лица која их представљају, у складу са Важећим прописима.

Такође, уређена су праве и обавезе Концесионара у случају непредвидивих физичких услова, археолошког налазишта или опасних материјала, које за последицу имају одлагање у извођењу радова.

Коначним Нацртом уговора је прописана обавеза Концесионара да у току трајања овог уговора поступа у складу са Важећим прописима који ближе уређују заштиту животне средине.

Одредбама овог уговора уређено је да је Концедент обавезан да за објекте линијске инфраструктуре који онемогућавају извођење радова или управљање јавном гаражом или извођење радова на одржавању, као и уколико би нека од ових активности представљала сметњу по њихову функционалност, обезбеди да они буду уклоњени и/или премештени без трошкова по Концесионара, при чему је Концесионар обавезан да омогући извођење радова запосленима или извођачима ангажованим од стране Концедента, надлежног органа или оператера линијског инфраструктурног објекта на Локацији или областима уз Локацију, као и да омогући оправдан приступ Локацији у наведене сврхе.

Коначним Нацртом уговора је прописана обавеза Концесионара да, у року од најдуже 60 дана од дана закључења Уговора, Концеденту достави Програм имплементације, као и подаци које овај програм треба да садржи. Такође, је прописана обавеза Концесионара да, у року од најдуже 30 дана од дана прибављања грађевинске дозволе, Концеденту достави допуне Програма имплементације, као и подаци које допуне треба да садрже.

Коначним Нацртом уговора прописана је и обавеза Концесионара да Концеденту доставља месечни извештај о извођењу радова, у року од 10 дана од истека месеца, и то све до издавања употребне дозволе.

Уговором је прописана обавеза Концесионара да најкасније у року од 10 Радних дана од дана завршетка изградње, обавести Концедента и Руководиоца пројекта о завршетку радова на изградњи, као и да у том року изврши испитивање рада јавне гараже, уз обавезно присуство Руководиоца пројекта.

Такође, Уговором је прописан гарантни рок за Концесионара, као и уговорна казна за случај доцње Концесионара.

Уговором је прописана и обавеза Концесионара да Концеденту доставља Трогодишњи програм у погледу управљања, пословања јавном гаражом и пружања услуга Корисницима, и то најкасније 30 Радних дана пре почетка прве године Фазе управљања и одржавања, а након тога сваке треће године током Фазе управљања и одржавања.

Уговором је прописано да Фаза управљања и одржавања почиње од дана издавања употребне дозволе, да је Концесионар у обавези да у року од 10 дана од дана издавања употребне дозволе пусти у рад јавну гаражу, као и да је Концесионар обавезан да управља јавном гаражом и да је одржава.

Коначним Нацртом уговора уређено је да је Концесионар у обавези да прибави све неопходне дозволе и лиценце, сертификате и слично, у складу са Важећим

прописима, као и да је у случају ванредне ситуације дужан да предузме све неопходне радње и мере у циљу спречавања настанка несрећа, ванредних ситуација или других инцидената.

Такође, Уговором је уређена обавеза Концесионара да обавести Концедента, друге надлежне органе и све потенцијалне кориснике, о потреби извођења радова на одржавању, поправкама или другим радовима који би у потпуности или делимично онемогућили коришћење јавне гараже.

Коначним Нацртом уговора прописана је обавеза Концесионара да поступа у складу са Важећим прописима који уређују безбедност и заштиту на раду, да за све време трајања Уговора има одговарајуће кадрове, сагласно Важећим прописима, да поштује Важеће прописе којима се уређују права и обавезе запослених, као и да у циљу омогућавања трајног и несметаног обављања делатности управљања и одржавања, за све време трајања Уговора обавља делатност управљања и одржавања јавне гараже, сагласно Уговору и Важећим прописима.

Уговором је прописано да је Концесионар обавезан да за време трајања Уговора установи и одржи висок и стручан ниво квалитета пружања услуга у обављању Концесионе делатности, сагласно Важећим прописима и у интересу Града Новог Сада, као и Корисника, као и да Концедент има право да изврши проверу квалитета и стандарда обављања Концесионе делатности.

Коначним Нацртом уговора Концесионар је обавезан да све податке у вези са радом јавне гараже чува и учини доступним за преглед од стране Концедента у сваком тренутку, током важења Уговора.

У делу „Обештећење" Концесионар се обавезује да надокнади Концеденту сваку штету или губитак које Концедент претрпи у вези са извршењем обавеза Концесионара у складу са Уговором, или у вези са другим радњама или пропустима Концесионара или његових подизвођача, при чему Концесионар неће бити обавезан да надокнади штету или губитак уколико су штета или губитак проузроковани намером или услед непажње Концедента, кршењем обавеза из Уговора или Важећих прописа од стране Концедента, захтевом трећег лица који се у целости односи на период пре закључења Уговора, као и поступањем Концесионара у складу са налогом Концедента.

У делу „Заштита јавног интереса" прописана је обавеза Концесионара да за време трајања Уговора неће на било који начин злоупотребити Концесиону делатност, посебно на начин да се тиме угрози остваривање и заштита јавног интереса, а у случају да постоји опасност за јавну безбедност или угрожавање животне средине или здравља људи, услед кривице или злоупотребе од стране Концесионара, Концедент има право да раскине Уговор и обезбеди обављање Концесионе делатности.

У делу „Инвестиционо одржавање" прописана је обавеза Концесионара да врши инвестиционо одржавање јавне гараже у складу са Важећим прописима, као и право Концесионара да улаже у јавну гаражу, о сопственом трошку, у постојећим габаритима, уз претходну сагласност Концедента.

У делу „Ограничење у коришћењу" прописана је обавеза Концесионара да за време одржавања манифестација од значаја за Град Нови Сад, Концеденту стави на располагање капацитете јавне гараже, уз накнаду утврђену важећим ценовником.

У делу „Одговорност Концедента“ прописано је да Концедент ни у ком случају не даје гаранције да ће Концесионар, посредно или непосредно, остварити повраћај уложених средстава или трошкова насталих у обављању Концесионе делатности, нити ће бити одговоран за било какву штету која би по том основу могла настати за Концесионара за време трајања Уговора.

У делу „Промене у погледу радова и услуга“ одређено је да Концедент има право да захтева промену радова и/или услуга достављањем писаног захтева за промене Концесионару, те да уколико Концесионар прихвати да изврши наведене промене, Концесионару ће бити продужен рок трајања концесије за онолико времена колико је неопходно за извршење захтеваних промена, али не дуже од рока утврђеног Важећим прописима.

У делу „Одштетни догађај“ прописани су случајеви и услови под којима Концесионар може стећи право на ослобађање у погледу својих обавеза и/или ослобађање од раскида Уговора због неизвршења обавеза Концесионара проузрокованих одштетним догађајем, о чему одлучује Концедент, а на основу мишљења Руководиоца пројекта.

У делу „Ослобађајући догађај“ је прописано да уколико је ослобађајући догађај директан узрок немогућности Концесионара да изведе радове потребне за издавање употребне дозволе за јавну гаражу или уколико ослобађајући догађај неповољно утиче на могућности Концесионара да изврши своје обавезе у складу са Уговором или да поступи у складу са њима, Концесионар може захтевати ослобађање у виду продужења уговореног рока за пуштање у рад јавне гараже, ослобађања од обавезе у складу са Уговором и/или ослобађање од раскида због неизвршења обавеза Концесионара, о чему одлучује Концедент, а на основу мишљења Руководиоца пројекта.

У поглављу „IV. ФИНАНСИРАЊЕ, РАСПОДЕЛА РИЗИКА, ИЗЈАВЕ И ГАРАНЦИЈЕ КОНЦЕДЕНТА И КОНЦЕСИОНАРА“ коначног Нацрта уговора је прописано да Концесионар може финансирати Уговор кроз комбинацију директних улагања у капитал или путем задужења, укључујући без ограничења структурирано или пројектно финансирање и слично, обезбеђено од стране финансијских институција, банака, односно трећих лица (Финансијера), у складу са Важећим прописима и овим уговором, као и да Концедент нема обавезу да улаже сопствена средства нити да позајмљује новац путем кредита. Концесионар уз претходну писану сагласност Скупштине Града Новог Сада, може да додели, оптерети хипотеком, заложи, у периоду и обиму који је у складу са Законом о јавно-приватном партнерству и концесијама, односно законом којим се уређује јавна својина и другим Важећим прописима, било које своје право, односно обавезу из Уговора или другу имовину у вези са Уговором, у корист Финансијера, а у циљу обезбеђивања плаћања било ког насталог или будућег потраживања у вези са финансирањем Уговора. Такође је прописано да, Концесионар може закључити и посебан Директни уговор између Концедента, Концесионара и Финансијера, у складу са Важећим прописима, као и да пре закључења Директног уговора Концедент мора да прибави сагласност Скупштине Града Новог Сада, у складу са Законом.

У делу „Општи принципи расподеле ризика“ Уговором је прописано да уговорне стране предвиђају расподелу ризика тако да оперативне ризике, тржишне ризике, ризик квалитета техничке документације, поштовања рокова за израду техничке документације, кашњења у реализацији због поступања Концесионара, прекорачења трошкова изградње, кашњења и непоштовања рокова током изградње, управљања концесијом, финансирања концесије и друге ризике обављања Концесионе делатности у потпуности сноси Концесионар, ризике одобрења техничке и друге документације од стране надлежних органа и кашњења у реализацији због поступања Концедента, сноси Концедент, а ризике штетне промене прописа и више силе Концедент и Концесионар сносе заједнички.

Овим уговором Концедент изјављује и гарантује Концесионару да Концедент има пуно право и овлашћење да закључи Уговор и извршава обавезе које су њиме предвиђене, да је поступак који је потребан за закључење Уговора, прописно спроведен у складу са Важећим прописима, да није покренут, нити се води, нити је у току било какав поступак пред било којим судом или другим државним органом који би могао утицати на законитост, ваљаност или извршност Уговора.

Са друге стране, Концесионар изјављује и гарантује Концеденту да Концесионар има пуно право и овлашћење да закључи Уговор и извршава обавезе које су у њему предвиђене, да је Концесионар прописно основао привредно друштво, и прибавио је, или ће по потреби прибавити, сва потребна корпоративна и друга одобрења и дозволе које ће му омогућити извршавање обавеза из Уговора, да није покренут, нити се води, нити је у току било какав поступак пред било којим судом или другим државним органом који би могао утицати на законитост, ваљаност или извршност Уговора, да Концесионар није преузео обавезе које би могле неповољно да утичу на могућност Концесионара да изврши своје обавезе из Уговора, да је Концесионар, у мери у којој је то разумно могуће, прегледао и испитао Локацију и постојећу инфраструктуру, да је Концесионар упознат са природом климатских, хидролошких, геолошких, еколошких и општих услова на Локацији и у њеном окружењу, са природом земљишта и подземља, и другим условима, да је Концесионар упознат са захтевима у погледу начина извођења радова у циљу избегавања узнемиравања или ометања трећих лица, те је дужан да у том циљу организује градилиште на начин да омогући несметан рад пословних субјеката и других лица у околини градилишта, као и да је Концесионар извршио сопствене процене и анализе, те неће ни на који начин бити ослобођен својих обавеза из Уговора, нити ће захтевати накнаду штете од Концедента по основу нетачности, непрецизности, непотпуности или неадекватности података датих од стране Концедента. Такође, овим уговором прописане су и остале обавезе Концесионара.

У поглављу „V. НАДЗОР“ коначног Нацрта уговора прописано је да надзор над реализацијом овог уговора, који обухвата преглед и анализе извештаја уговорних страна (редовни извештаји, ванредни и специјални), непосредан увид стања локације на којој се реализује Уговор, обилазак седишта Концесионара, увид у документацију у вези са реализацијом Уговора која се доставља ради вршења надзора, и друго, врши орган Града Новог Сада надлежан за послове финансија (Надлежни орган), као и да је овај орган

обавезан да континуирано прати испуњење уговорних обавеза, поштовања уговорених рокова, трошкова, нивоа квалитета пружених услуга, и испуњења других обавеза предвиђених Уговором, у складу са Законом о јавно-приватном партнерству и концесијама и другим прописима којима се уређује надзор над реализацијом јавних уговора.

Извештај о реализацији Уговора састављају Концесионар и Концедент, односно орган Града Новог Сада надлежан за послове грађевинског земљишта и инвестиција у Фази пројектовања и изградње, а у Фази управљања и одржавања орган Града Новог Сада надлежан за саобраћај и путеве, који је обавезан да у року од шест месеци од дана закључења Уговора, достави први извештај, који мора бити потписан и оверен службеним печатом Концедента, а потписан и оверен (уколико се печат употребљава) од стране Концесионара, у складу са Важећим прописима. Такође, овим уговором прописано је да Концедент, односно орган Града Новог Сада надлежан за послове грађевинског земљишта и инвестиција, односно за саобраћај и путеве, доставља извештај на сваких шест месеци од дана достављања претходног извештаја, а последњи извештај доставља најкасније у року од шест месеци од дана истека Уговора и да у случају да не достави ове извештаје у прописаним роковима орган Града Новог Сада надлежан за послове финансија ће писаним путем затражити достављање извештаја и одредити рок за његово достављање који не може бити дужи од 30 дана од дана пријема писаног захтева.

У делу „Мере надзора и принудне наплате" прописано је да је Концедент, односно орган Града Новог Сада надлежан за послове финансија обавезан да, у случају неиспуњења обавеза Концесионара које произлазе из Уговора, предузме све мере надзора и принудне наплате, као и друге правне радње у складу са одредбама Уговора, осталим овлашћењима, као и одредбама Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама, а у поступцима када није могуће испуњење обавеза из Уговора, Концедент, односно орган Града Новог Сада надлежан за послове финансија, обавезан је да о томе обавести Правобранилаштво Града Новог Сада и надзорне и инспекцијске службе, као и да покрене све неопходне радње и мере ради исправљања уочених неправилности. Такође, надзор од стране Концедента, односно органа Града Новог Сада надлежног за послове финансија не искључују право других државних органа и тела да надзиру реализацију Уговора у складу са Важећим прописима.

У поглављу „VI. СТАБИЛИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА, ВИША СИЛА, ПОСЛЕДИЦЕ РАСКИДА ЗБОГ ПРОМЕНЕ ПРОПИСА ИЛИ ВИШЕ СИЛЕ" коначног Нацрта уговора, у делу „Стабилизациона клаузула" прописано је да у случају промене прописа након закључења Уговора, који погоршавају положај Концесионара или Концедента, Уговор се може изменити без ограничења у складу са Законом о јавно-приватном партнерству и концесијама, а у обиму који је неопходан да се Концесионар, односно Концедент доведе у положај у коме је био у моменту закључења Уговора, с тим да рок трајања Уговора ни у ком случају не може бити дужи од рока одређеног овим законом. У оквиру овог поглавља коначног Нацрта уговора уређена су права и обавезе Концедента и Концесионара у случају више силе, као и да ће се на последице раскида

Уговора због промене прописа или више силе, примењивати одредбе Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама и правила грађанског права која уређују облигационе односе.

У поглављу „VII. ТРАЈАЊЕ И ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ УГОВОРА“ коначног Нацрта уговора је прописано да Уговор престаје да важи истеком рока на који је закључен, као и у другим случајевима у складу са одредбама Уговора или Важећих прописа.

Такође је уређено да се рок важења Уговора може продужити уколико је Концесионар, без своје кривице, онемогућен у спровођењу уговорних обавеза, за временски период колико је трајала та немогућност, с тим да рок трајања Уговора ни у ком случају не може бити дужи од рока одређеног у складу са Законом о јавно-приватном партнерству и концесијама, да Уговор може бити измењен и допуњен искључиво у складу са Важећим прописима, као и да ће све накнадне измене и допуне било које одредбе Уговора бити пуноважне уколико су сачињене у писаној форми и потписане од стране обе уговорне стране.

У поглављу „VIII. ПРЕСТАНАК УГОВОРА“ коначног Нацрта уговора прописано је под којим условима престаје да важи Уговор, и то: испуњењем законских услова; споразумним раскидом уговорних страна; раскидом Уговора због јавног интереса; истеком рока на који је закључен; ликвидацијом или стечајем Концесионара, односно смрћу Концесионара који је предузетник; једностраним раскидом Уговора; правноснажношћу судске одлуке којом се Уговор оглашава ништавим или поништава; и у другим случајевима предвиђеним Уговором. У оквиру овог поглавља коначног Нацрта уговора уређени су случајеви у којима Концедент може да раскине Уговор, реализује Средство финансијског обезбеђења за добро извршење посла, задржи оно што је што је примио на име извршења Уговора до тренутка раскида, и захтева накнаду штете, случајеви у којима Концесионар може да раскине Уговор због неиспуњења обавеза Концедента и захтева накнаду штете, као и последице престанка Уговора.

У делу „Услови за примопредају након истека периода Концесије“ прописани су услови који морају бити испуњени у тренутку примопредаје јавне гараже Концеденту, док је у делу „Претходна контрола“ прописано да Концедент може у периоду између 24 и 18 месеци пре истека рока важења Уговора, наложити Руководиоцу пројекта да изврши инспекцију јавне гараже како би се утврдило да ли Концесионар испуњава услове прописане Уговором, а нарочито да ли ће Услови за примопредају бити испуњени до дана примопредаје.

У делу „Комисија за преузимање јавне гараже“ прописано је да ће Концедент најкасније 12 месеци пре истека рока трајања Уговора образовати Комисију за преузимање јавне гараже, а Концесионар је обавезан да ову комисију информише о врстама инсталиране опреме, раду и начину одржавања и да обавести Коцедента о планираном датуму примопоредаје јавне гараже, најкасније 120 дана пре планираног датума примопредаје. Такође је прописан рок у коме је Концедент дужан да изврши инспекцију и контролу јавне гараже, да утврди да ли јавна гаража испуњава услове за

примопредају прописане Уговором и да сачини Извештај о утврђеном стању, док је Концесионар дужан да у року прописаним овим уговором отклони утврђене недостатке.

У делу „Преузимање“ прописано је да приликом примопредаје Концедент преузима предметну јавну гаражу са свим покретним и непокретним стварима неопходним за њено функционисање и коришћење, као и сву финансијску, техничку и сваку другу документацију из Фазе пројектовања и изградње и Фазе управљања и одржавања, гаранције (уколико постоје), елаборат одржавања објекта и упутства за одржавање објекта, инсталације и опреме, и друго, у складу са Важећим прописима, о чему ће се сачинити записник о примопоредаји.

У поглављу „IX. ПОСТУПАК МИРНОГ РЕШАВАЊА СПОРОВА И НАДЛЕЖНОСТ ЗА РЕШАВАЊЕ СПОРОВА И МЕРОДАВНО ПРАВО“ коначног Нацрта уговора уређено је да су уговорне стране сагласне да све спорове настале у вези са реализацијом Уговора, решавају споразумно, мирним путем, у доброј вери и на начин како се не би угрозио јавни интерес и обављање Концесионе делатности, као и да у случају да између уговорних страна настане било какав спор, неслагање или потраживање из или у вези са Уговором, његовом повредом, раскидом или пуноважношћу, уговорне стране ће најпре покушати да у доброј вери реше спор кроз непосредне преговоре својих заступника. Такође, прописано је да се у случају да се не постигне договор између уговорних страна, у року од 30 дана од дана настанка спора, или у другом споразумно одређеном року, уговорне стране ће у даљем року од 15 дана образовати Комисију за мирно решавање спора, као и да ће се уколико Комисија не донесе одлуку о спорном питању у року од 30 дана од дана њеног образовања, сматрати да поступак мирног решавања спора није успео. У случају да Комисија донесе одлуку о спорном питању, уговорне стране су у обавези да прихвате препоруку Комисије о начину мирног решавања насталог спора.

У делу „Надлежност за решавање спорова и меродавно право“ уређено је да је за све спорове који проистекну из Уговора или у вези са Уговором, а који не буду решени у складу са Уговором, надлежан стварно надлежан суд у Новом Саду, уз примену права Републике Србије.

У поглављу „X. ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ“ коначног Нацрта уговора, утврђено је да је саставни део Уговора Прилог 1 – Промена режима јавног паркиралишта на улицама.

У делу „Евиденција Концесионара“ прописана је обавеза Концесионара да води и одржава комплетну евиденцију стварних и очекиваних трошкова управљања јавном гаражом и извођења радова и пружања услуга, укључујући и трошкове изградње, одржавања, управљања и финансирања у складу са Важећим прописима.

У делу „Обавештења“ прописано је да ће се сва обавештења и друга комуникација у вези са Уговором обављати у писаном облику и биће испоручена лично, путем поште, курирске службе или путем електронске поште.

У делу „Додатне радње и документа“ прописана је обавеза уговорних страна да ће предузети све радње и прибавити све сагласности које су неопходне за извршење Уговора или ће се постарати да те радње буду предузете, односно да сагласности буду

прибављене, како би сврха Уговора била у потпуности испуњена, док је у делу „Коришћење јавних средстава“ прописано да Концесионар извршава своје обавезе у складу са Уговором на сопствени ризик и без права на додатно коришћење јавних средстава.

У оквиру овог поглавља коначног Нацрта уговора прописано је да ће Уговорне стране као поверљиве чувати све податке, информације и документа која се односе на Концесиони акт или Уговор, осим података и докумената који су већ доступни јавности и података које су уговорне стране дужне да дају по захтеву надлежних органа или у складу са прописима о слободном приступу информацијама од јавног значаја, а да се наведена обавеза односи на период важења Уговора и две године после истека важења Уговора.

У делу „Пренос права и обавеза“ коначног Нацрта уговора одређено је да су пренос права и обавеза из Уговора трећим лицима, статусна промена или промена правне форме ДПН дозвољени искључиво уз претходно одобрење Скупштине Града Новог Сада и прописана је обавеза Концесионара да обавести Концедента о статусним променама, односно промени правне форме Концесионара, у Уговором прописаном року, с тим што промене не могу бити такве да штетно утичу на извршење обавеза из Уговора од стране Концесионара или ДПН.

У делу „Промена власништва“ прописано је да је у случају промене власништва Концесионара или ДПН-а, Концесионар обавезан да о томе обавести Концедента у року прописаном Уговором.

У делу „Ништавост“ коначног Нацрта уговора прописано је да уколико суд утврди да је нека одредба Уговора ништава, Уговор и његови преостали чланови ће остати на снази и бити примењивани као да такав ништав члан никада није био уговорен, осим у случају када Уговор не може опстати без такве одредбе и уколико је она била услов Уговора или одлучујућа побуда за његово закључење, а уговорне стране су сагласне да замене сваку ништаву одредбу одредбом која у највећој могућој мери постиже економске, правне и комерцијалне циљеве ништаве одредбе.

У делу „Заштита података о личности“ прописано је да је Концесионар обавезан да приликом обраде података о личности, поступа у складу са законом и другим прописима којима се уређује заштита података о личности, а у делу „Затезна камата“ прописано је да уколико је једна од Уговорних страна у доцњи са извршењем својих обавеза, уговорне стране су сагласне да се на износе који се дугују обрачунава затезна камата у складу са Важећим прописима.

У делу „Пренос“ прописано је да ниједна од уговорних страна није овлашћена да пренесе било које од својих права на треће лице без одобрења друге уговорне стране, изузев околико је то изричито дозвољено Уговором или Директним уговором, као и да Концедент може дати одобрење другим носиоцима јавне својине или лицима основаним од стране носиоца јавне својине да врше нека од права или сва права из Уговора.

У поглављу „XI. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ“ коначног Нацрта уговора, прописано је да се Уговор сматра закљученим када га потпишу обе уговорне стране, да ће се у циљу тумачења Уговора примењивати и одредбе Конкурсне документације, а на сва питања

која нису регулисана Уговором примењиваће се одговарајуће одредбе Важећих прописа. Такође, прописано је и да ће се у случају неусаглашености између било које одредбе Уговора и његових прилога или другог документа, примењивати одредбе Уговора, а уколико су одредбе Уговора у сукобу са одредбама другог уговора између уговорних страна, у погледу истог предмета, без обзира на то да ли је други уговор закључен пре или после закључења Уговора, Уговор увек има предност, осим уколико се уговорне стране изричито не сагласе другачије, писаним путем.

У делу „Овлашћења" прописано је да, Концесионар није овлашћен да предузима правне радње у име Концедента уколико другачије није изричито прописано Уговором.

У овом поглављу Уговора прописано је и да је Уговор сачињен у осам истоветних примерака, од којих по четири задржава свака уговорна страна.

ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан Мандић

КОНАЧНИ НАЦРТ

На основу члана 8. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама *(„Службени гласник РС", бр. 88/11, 15/16 и 104/16)*, а у вези са Одлуком о усвајању Концесионог акта за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање гаража на територији Града Новог Сада (*„Службени лист Града Новог Сада", број 43/19*),

1. ГРАД НОВИ САД, Жарка Зрењанина 2, Нови Сад, матични број: 08965498, ПИБ: 109924914, који заступа Милош Вучевић, Градоначелник Града Новог Сада (у даљем тексту: Концедент),

и

2. [1]Група понуђача BEST IN PARKING – HOLDING AG, Беч (Република Аустрија), Schwarzenbergplatz 5, Tor 7/1, FN 284389, ПИБ: ATU66095922 и INOBAČKA ДОО Нови Сад, Булевар ослобођења 30А, матични број: 08221154, ПИБ: 100457663 , коју, на основу Споразума о заједничком учешћу у поступку давања концесије за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавних гаража на територији Града Новог Сада, од 28. фебруара и 15. маја 2020. године, заступа Вукајло Бабић, директор члана Групе понуђача INOBAČKA ДОО Нови Сад (у даљем тексту: Концесионар)

дана _____. године закључују

УГОВОР О КОНЦЕСИЈИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДЊУ, УПРАВЉАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ГАРАЖА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА ПАРТИЈУ 4 - ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДЊА, УПРАВЉАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ ГАРАЖЕ НА ТРГУ РЕПУБЛИКЕ

Уводне напомене

Концедент и Концесионар претходно сагласно констатују:

- да је Концедент сачинио Предлог за доношење концесионог акта за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање гаража на територији Града

[1] Група понуђача је дужна да пре закључења Уговора о концесији, а у року од 15 дана од дана пријема одлуке Комисије за заштиту конкуренције о дозвољености концентрације, у складу са важећим прописима Републике Србије и одредбама Конкурсне документације, оснује друштво за посебне намене, у којем ће сви учесници у заједничкој понуди бити оснивачи друштва за посебне намене, са оснивачким уделима у процентима предвиђеним Споразумом о заједничком учешћу у поступку давања концесије. То друштво за посебне намене ће као Концесионар са Концедентом закључити Уговор о концесији.

Новог Сада, на који је Комисија за јавно-приватно партнерство дала Мишљење број 35/19 од 6. септембра 2019. године да се предметни пројекат може реализовати у форми јавно-приватног партнерства са елементима концесије;

- да је дана 17. септембра 2019. године Скупштина Града Новог Сада донела Одлуку о усвајању Концесионог акта за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање гаража на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", број 43/19);
- да је дана 12. децембра 2019. године покренут поступак давања концесије за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавних гаража на територији Града Новог Сада, шифра: ЈП-К-2/2019-Г, објављивањем јавног позива на начин предвиђен чланом 22. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама *(„Службени гласник РС", бр. 88/11, 15/16 и 104/16),* у даљем тексту: ЗЈППК;
- да је Концесионар благовремено доставио понуду број 47/20 од 20. марта 2020. године, за Партију 4 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на Тргу републике, која у потпуности одговара спецификацији и условима из конкурсне документације и чини саставни део Уговора;
- да је дана 29. маја 2020. године Концедент донео Одлуку о избору најповољније понуде, број II-020-2/2020-3656, којом је понуда Концесионара оцењена као најповољнија;
- да је Одлука о избору најповољније понуде постала коначна дана [redacted]. године;
- да је дана [redacted]. године Скупштина Града Новог Сада дала сагласност на коначни нацрт Уговора о концесији за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада, укључујући прилоге који чине његов саставни део (у даљем тексту: Уговор), у складу са чланом 47. ЗЈППК.

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Дефиниције

Члан 1.

Изузев уколико контекст другачије не захтева или уколико је другачије предвиђено, изрази и појмови у Уговору имају следећа значења:

1) **Важећи прописи** означавају позитивно право у Републици Србији, важеће у релевантном тренутку;
2) **Директни уговор** означава уговор потписан између Концедента, Концесионара и Финансијера;
3) **Добра пословна пракса** означава коришћење степена вештине, пажње, разборитости и предострожности који се оправдано, разумно и редовно очекују од вештог и искусног уговарача, који у доброј вери настоји да испуни своје уговорне обавезе, поступајући у складу са законима, а који је ангажован на истој врсти радова и услуга или под истим или сличним условима и околностима;
4) **Елаборат изведеног стања** означава документ који садржи све пројекте, планове, обрачуне, извештаје и сл. у штампаној и електронској форми, на којима се приказују подаци о одобреним плановима изградње који су ажурирани и приказују изведено стање локације, величине, коришћене грађевинске материјале и изведене радове, са упућивањима на релевантне спецификације и табеле са подацима;
5) **Интелектуална својина** означава све патенте, робне марке, тржишне марке, ауторска права, права над базама података, морална права, права над пројектима, знање и искуство *(know how)*, поверљиве податке и сву осталу интелектуалну или индустријску својину, без обзира на то да ли је регистрована у Републици Србији или у другој држави, а која је створена, осмишљена, прибављена, коришћена или намењена за коришћење од стране Концесионара за потребе извођења радова или пружања услуга или за друге радње у циљу реализације Уговора;
6) **Конкурсна документација** означава документацију из поступка давања концесије за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавних гаража на територији Града Новог Сада, која садржи све елементе из члана 34. ЗЈППК-а и друге податке неопходне за припрему прихватљиве понуде;
7) **Концесиона делатност** означава пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада, уз финансирање у целости од стране Концесионара, у складу са Важећим прописима и Уговором;
8) **Концесиони акт** означава пројекат јавно-приватног партнерства са елементима концесије за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање гаража на територији Града Новог Сада, на који је Комисија за јавно-приватно партнерство, дана 6. септембра 2019. године, дала Мишљење број 35/19 да се предметни пројекат може реализовати у форми јавно-приватног партнерства са елементима концесије и који је Скупштина Града Новог Сада усвојила доношењем Одлуке о усвајању Концесионог акта за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање гаража на територији Града Новог Сада („Службени

лист Града Новог Сада“, број 43/19);

9) **Корисници** су лица која користе јавну гаражу;
10) **Линијски инфраструктурни објекат** означава електроенергетски вод, гасовод, линијску инфраструктуру електронских комуникација, водоводну и канализациону инфраструктуру и сл. који може бити надземни или подземни, као и објекте у њиховој функцији;
11) **Локација** означава грађевинску парцелу формирану од парцеле или скупа парцела које су планским документом и Конкурсном документацијом предвиђене за изградњу јавне гараже;
12) **Одштетни догађај** означава кршење обавезе преузете у складу са Уговором од стране Концедента, које је означено као одштетни догађај у Уговору;
13) **Ослобађајући догађај** означава пожар, експлозију или непредвидив временски догађај (имајући у виду природу региона и доминантне климатске услове у региону), несташицу струје, горива или превоза, блокаде или ембарго који не спадају у вишу силу, званичан или незваничан штрајк, протестну активност, блокаду, успоравање процеса рада или други спор у мери у којој наведени догађаји утичу на целокупан релевантни сектор или његов значајан део, а не само на Концесионара, линијске инфраструктурне објекте у ситуацији када релевантни пружалац услуга у погледу предметне инфраструктуре није благовремено извршио било чињењем или нечињењем радње које су неопходне или на други начин потребне за сврхе извршавања обавеза Концесионара из Уговора, при чему за потребе ослобађања од раскида како је одређено Уговором, ниједан од наведених догађаја није скривио Концесионар чињењем или нечињењем;
14) **Подизвођач** означава једно или више лица са којима Концесионар, односно Друштво за посебне намене које оснива Концесионар, закључи подуговор и означава подизвођача у Фази пројектовања и изградње и у Фази управљања и одржавања, односно и извођача радова у смислу закона којим се се уређује област планирања и изградње;
15) **Понуда** означава обавезујућу понуду број 47/20 од 20. марта 2020. године, за Партију 4 - Пројектовање, изградња, управљање и одржавање јавне гараже на Тргу републике, коју је Концесионар, као понуђач, поднео у поступку давања концесије, која у потпуности одговара условима и спецификацији из Конкурсне документације и која у потпуности обавезује Концесионара и Друштво за посебне намене које Концесионар оснива за потребе реализације Уговора;
16) **Радни дан** означава сваки дан у недељи када су пословне банке и Управа за трезор Министарства финансија отворени за пословање у Републици Србији;
17) **Руководилац пројекта** означава лице са релевантним међународним искуством и/или искуством у Србији, на пословима у вези са пројектовањем

и/или изградњом и/или управљањем и одржавањем, у зависности од фазе обављања Концесионе делатности, а које је ангажовано у складу са Важећим прописима и Уговором;

18) **Средство финансијског обезбеђења за добро извршење посла** означава банкарску гаранцију за добро извршење посла у складу са одредбама Уговора.
19) **Средство финансијског обезбеђења за испуњење обавеза из поступка давања концесије** означава банкарску гаранцију достављену у поступку давања концесије, као средство којим се обезбеђује испуњење обавеза Концесионара на начин предвиђен Конкурсном документацијом и Уговором;
20) **Фаза пројектовања и изградње** означава период од дана примопредаје Локације за изградњу јавне гараже Концесионару, до дана прибављања употребне дозволе;
21) **Фаза управљања и одржавања** означава период од дана добијања употребне дозволе до дана истека рока на који је закључен Уговор;
22) **Јавни интерес** означава обављање делатности управљања јавним паркиралиштима тако да се створе услови за обезбеђење одговарајућег квалитета, обима, доступности и континуитета, кроз пружање услуга одржавања јавних паркиралишта и простора за паркирање на обележеним местима (затворени и отворени простори), организацију и вршење контроле и наплате паркирања.

Тумачење

Члан 2.

У Уговору, осим уколико контекст другачије не захтева или ако другачије није изричито наведено:

- речи у једнини укључују и множину, речи у множини укључују и једнину, речи које обележавају мушки род, укључују и женски, а речи које обележавају женски род, укључују и мушки;
- наслови и бројеви чланова наведени су искључиво у сврху организације и неће се користити за тумачење Уговора;
- прилози Уговора, представљају саставне делове Уговора;
- упућивање на одређени члан, одељак или прилог тумачи се као упућивање на члан, одељак или прилог Уговора;
- упућивање на Уговор подразумева и све могуће измене истог, уколико су закључене у складу са Уговором;
- упућивање на закон подразумева упућивање на важеће законске прописе.

Друштво за посебне намене

Члан 3.

Концесионар ће за потребе вршења Концесионе делатности основати Друштво за посебне намене (у даљем тексту: ДПН) преко којег ће извршавати своја права и обавезе из Уговора.

Концесионар је дужан да, у року од 75 дана од дана закључења Уговора, оснује ДПН у складу са прописима Републике Србије којима се уређује положај привредних друштава, и то као друштво са ограниченом одговорношћу или акционарско друштво, са седиштем на територији Града Новог Сада и са минималним капиталом у складу са Важећим прописима.

ДПН мора бити основан од стране Концесионара искључиво за потребе реализације Уговора и то на одређено време, до истека рока важења Уговора.

Концесионар је дужан да обезбеди да ДПН за све време важења Уговора има одговарајуће људске ресурсе, пословне просторије, опрему и друга средства неопходна за обављање Концесионе делатности.

Концесионар и ДПН су неограничено солидарно одговорни Концеденту за извршење обавеза из Уговора.

II. ПРЕДМЕТ УГОВОРА И ПРИНЦИПИ ОБАВЉАЊА КОНЦЕСИОНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Предмет Уговора

Члан 4.

Предмет Уговора је давање концесије за обављање Концесионе делатности на Локацији Трг републике која обухвата катастарску парцелу број 9427/1, КО Нови Сад I, уз обавезу плаћања концесионе накнаде од стране Концесионара, при чему Концесионар сноси ризик у вези са комерцијалним коришћењем јавне гараже, сагласно одредбама Уговора и Важећим прописима, уз успостављање принципа обављања Концесионе делатности и услова сарадње уговорних страна.

Уговором се уређују права и обавезе уговорних страна у погледу давања концесије за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавне гараже на територији Града Новог Сада, уз финансирање у целости од стране Концесионара, као и услови за обављање Концесионе делатности.

Локацију из става 1. овог члана Концесионар може користити само у сврху реализације Уговора.

Члан 5.

Концесионару се даје у концесију обављање Концесионе делатности на период од укупно најдуже 43 (словима: четрдесет три) године од дана примопредаје Локације.

Рок из става 1. овог члана састоји се од Фазе пројектовања и изградње која не може бити дужа од 3 (словима: три) године и Фазе управљања и одржавања која траје 40 (словима: четрдесет) година.

Уговор о регулисању међусобних права и обавеза

Члан 6.

Концесионар и Концедент ће закључити Уговор о регулисању међусобних права и обавеза, у смислу члана 135а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).

Овлашћења

Члан 7.

Ако било која радња коју Концесионар треба да предузме у складу са Уговором, може бити предузета само уз учешће или од стране Концедента, Концедент је овлашћен да сам предузме радњу, или да дâ овлашћење или пуномоћ којом се Концесионару омогућава да предузме наведене радње.

Принципи обављања Концесионе делатности и циљеви Уговора

Члан 8.

Основни принципи обављања Концесионе делатности и циљеви који се настоје постићи закључењем Уговора су:

1) остваривање и заштита јавног интереса кроз унапређење и осавремењивање организације стационарног саобраћаја у Новом Саду, као и обезбеђивање одговарајућег броја паркинг - места;
2) успостављање ефикасне и економичне организације стационарног саобраћаја кроз преузимање пројектовања, изградње, одржавања и управљања јавном гаражом уз финансирање у целости од стране Концесионара;
3) пренос оперативног ризика, тржишног ризика, ризика прекорачења трошкова изградње и других ризика на Концесионара;
4) успостављање профитабилног, ефикасног и оптимално организованог система пословања и управљања, кроз знање и искуство Концесионара.

Приликом обављања Концесионе делатности, Концесионар се обавезује да се придржава Важећих прописа.

Сарадња

Члан 9.

У току реализације Уговора, уговорне стране се обавезују да обавештавају једна другу о свим радњама које предузимају ради реализације Уговора.

У случају да једна од уговорних страна постане свесна било какве околности која би могла да спречи или одложи благовремено спровођење неке од обавеза предвиђених Уговором, о томе ће одмах писаним путем обавестити другу уговорну страну.

Уговорне стране ће настојати да споразумно и у доброј вери нађу начин за превазилажење околности из става 2. овог члана, које нису настале кривицом уговорне стране коју та околност погађа.

III. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ КОНЦЕСИОНАРА И КОНЦЕДЕНТА

Обавезе Концесионара и Концедента

Члан 10.

Концесионар је обавезан да обезбеди финансирање Концесионе делатности, изради техничку и другу документацију и прибави неопходне дозволе, у складу са одредбама Уговора, изведе грађевинске и друге радове неопходне за употребу

објекта, управља и одржава јавну гаражу, плаћа Концеденту уговорену Концесиону накнаду, да преда јавну гаражу Концеденту по истеку трајања Уговора, као и да обавља и друге послове у циљу обављања Концесионе делатности, у складу са Уговором.

Концедент је обавезан да преда Концесионару Локацију слободну од терета, ствари и од права трећих лица, као и техничку и другу документацију, уколико је израђена за Локацију, ради изградње јавне гараже, и да пружа сву потребну помоћ Концесионару током свих фаза пројектовања, изградње, одржавања и управљања јавном гаражом, односно током читавог периода важења Уговора.

Концедент се обавезује да Концесионару пружи сву потребну помоћ у погледу исходовања дозвола, лиценци, сертификата и сл., посебно у погледу оних чији је издавалац Град Нови Сад, а које се односе на све фазе концесије, изузев било каквих новчаних плаћања, осим уколико другачије није одређено Уговором.

Концедент се обавезује да у периоду од пет година од дана почетка Фазе управљања и одржавања, неће започети са управљањем јавном гаражом у јавној својини на удаљености мањој од 300m од центра јавне гараже, искључујући јавне гараже које су предмет Концесионог акта.

Концедент ће у року од 6 (словима: шест) месеци од почетка Фазе управљања и одржавања променити режим јавног паркирања на улицама, на начин да ће за најмање 200 паркинг-места онемогућити паркирање свим другим лицима, изузев станарима и инвалидима, и то на делу постојећих паркинг-места у непосредном окружењу јавне гараже, чији је преглед дат у Прилогу 1 Уговора.

Уколико попуњеност јавне гараже буде мања од 55%, Концедент може да, на образложен предлог Концесионара, изврши промену режима јавног паркиралишта на улицама и у већем обиму од утврђеног у ставу 5. овог члана, о чему ће Концедент донети посебну одлуку.

Годишња концесиона накнада

Члан 11.

Концесионар ће плаћати Концеденту годишњу концесиону накнаду, почев од тринаесте пословне године, рачунајући од године у којој је започела Фаза управљања и одржавања, и то у износу од 10 % пословних прихода ДПН-а, који се утврђује на основу завршног рачуна за претходну пословну годину.

Концесионар је обавезан да годишњу концесиону накнаду из става 1. овог члана плаћа најкасније до 30. јуна текуће пословне године.

Уколико рок за плаћање годишње концесионе накнаде пада на нерадан дан, Концесионар се обавезује да уплату ове накнаде изврши првог наредног Радног дана.

Концесионар се обавезује да сноси све евентуалне трошкове плаћања као што су трошкови банкарске провизије, трошкови конверзије и слично.

Плаћање годишње концесионе накнаде вршиће се на прописани уплатни рачун јавних прихода Концедента.

Сматраће се да је уплата извршена у тренутку када средства на име годишње концесионе накнаде буду евидентирана на рачуну Концедента из става 5. овог члана, у складу са Уговором.

У случају да Концесионар не изврши обавезу уплате годишње концесионе накнаде о доспелости, Концедент ће доставити писано обавештење Концесионару и оставити му додатни рок од највише 10 (словима: десет) Радних дана за испуњење ове обавезе.

У случају да Концесионар не изврши обавезу плаћања годишње концесионе накнаде ни у року из става 7. овог члана, Концедент ће реализовати Средство финансијског обезбеђења за добро извршење посла у целости и овлашћен је да изјави да раскида Уговор, достављањем изјаве о раскиду.

У случају из става 7. овог члана, Концедент има право да захтева законску затезну камату на динаре од дана падања у доцњу и накнаду штете од Концесионара.

Порез

Члан 12.

Све обавезе и износи из Уговора обрачунати су без пореза.

Уколико извршење Уговора јесте или постане опорезиво у складу са прописима којима се уређује наплата пореза, поступиће се у складу са Важећим прописима и принципима из Уговора.

Осигурање

Члан 13.

Концесионар се обавезује да обезбеди и сноси све трошкове осигурања, непосредно или путем подизвођача, у складу са Важећим прописима, а нарочито:

а) осигурања у Фази пројектовања и изградње (осигурање од свих ризика извођача);

б) осигурања у Фази управљања и одржавања (осигурање од основних ризика, који укључују делимично или потпуно, привремено или трајно, оштећење и/или уништење имовине);

в) осигурања од одговорности према трећим лицима;

г) осигурања од професионалне одговорности.

Концесионар је обавезан да непосредно или путем подизвођача обезбеди исплату свих премија у погледу свих осигурања, као и да сноси ризике у погледу одбитака и/или недовољно осигураног износа.

Концесионар је обавезан да Концеденту, на писани захтев, достави копије свих полиса осигурања из става 1. овог члана.

Остале накнаде и трошкови који падају на терет Концесионара

Члан 14.

Концесионар се обавезује да плаћа све накнаде и друге трошкове који проистичу из обављања Концесионе делатности, као што су:

1) трошкови израде техничке и друге документације и прибављања неопходних дозвола, изузев трошкова техничке контроле документације, које сноси Концедент;
2) трошкови изградње, изузев трошкова стручног надзора над извођењем радова, које сноси Концедент;
3) трошкови коришћења јавне гараже, као што су трошкови електричне енергије, чистоће, воде, телефона, противпожарне заштите, грејања и сл., почев од дана почетка Фазе управљања и одржавања;
4) трошкови одржавања јавне гараже (трошкови текућег и инвестиционог одржавања, поправки и сервисирања, евентуални трошкови адаптације, реконструкције и сл.), у циљу испуњавања прописаних услова за обављање Концесионе делатности, у складу са Важећим прописима;
5) трошкови управљања јавном гаражом (организација наплате паркирања и сл.);
6) сви други трошкови који произлазе из обављања Концесионе делатности, у складу са Важећим прописима, уколико Уговором није другачије одређено.

Концесионар се обавезује да регулише плаћање трошкова коришћења јавне гараже из става 1. овог члана са пружаоцима услуга, тако да као њихов корисник услуга буде наведен Концесионар, и да доказ о томе достави Концеденту.

Под регулисањем плаћања трошкова коришћења из става 2. овог члана, подразумева се закључење одговарајућих уговора о пружању услуга између Концесионара и пружалаца услуга, у складу са Важећим прописима.

Средство финансијског обезбеђења за добро извршење посла

Члан 15.

Концесионар се обавезује да у року од 20 (словима: двадесет) Радних дана од дана закључења Уговора преда Концеденту Средство финансијског обезбеђења за добро извршење посла, као гаранцију за испуњење обавеза из Уговора, и то банкарску гаранцију у износу од 47.000.000,00 динара, која мора бити издата у корист Концедента, као неопозива, безусловна, на први позив наплатива и без права приговора, и која мора да важи најмање 12 (словима: дванаест) месеци од дана издавања.

Након што Концесионар достави банкарску гаранцију за добро извршење посла, Концедент ће у року од 10 (словима: десет) Радних дана од дана достављања вратити Концесионару Средство финансијског обезбеђења за испуњење обавеза из поступка давања концесије.

Уколико Концесионар не преда Концеденту банкарску гаранцију за добро извршење посла у року из става 1. овог члана, Уговор се сматра раскинутим по самом закону, о чему се писаним путем обавештава Концесионар најкасније у року од пет дана од дана истека рока из става 1. овог члана, а Концедент ће реализовати Средство финансијског обезбеђења за испуњење обавеза из поступка давања концесије.

Концесионар је обавезан да, најмање 30 (словима: тридесет) дана пре истека рока важења предате банкарске гаранције за добро извршење посла, преда Концеденту обновљену или нову банкарску гаранцију за добро извршење посла са роком важења од додатних минимум 12 (словима: дванаест) месеци од дана издавања, издату као неопозиву, безусловну, на први позив наплативу и без права приговора у корист Концедента, у износу:

- до почетка фазе управљања и одржавања 47.000.000,00 динара, и
- од почетка Фазе управљања и одржавања 45.000,00 EUR у динарској противвредности, по званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан предаје банкарске гаранције.

Концесионар има обавезу да обнавља банкарску гаранцију за добро извршење посла на описани начин све до истека рока важења Уговора, односно последња издата банкарска гаранција мора да важи најмање 30 дана дуже од истека рока важења Уговора.

У случају да банкарска гаранција за добро извршење посла буде реализована и наплаћена, а Уговор буде и даље на снази, Концесионар је обавезан да обновљену истоврсну банкарску гаранцију са роком важења од додатних минимум 12 (словима: дванаест) месеци од дана издавања преда Концеденту у року од 30 (словима: тридесет) дана од дана пријема писаног обавештења Концедента да је реализовао и наплатио банкарску гаранцију за добро извршење посла.

У случају да Концесионар не испуни своје обавезе из ст. 4. и 6. овог члана, Уговор се сматра раскинутим по самом закону, о чему се Концесионар писаним путем обавештава најкасније у року од пет дана од дана раскида Уговора, а Концедент ће у случају из става 4. овог члана реализовати Средство финансијског обезбеђења за добро извршење посла.

Концедент ће имати право да реализује средство финансијског обезбеђења за добро извршење посла и у случају да Концесионар не изврши било коју своју обавезу у роковима и на начин предвиђен Уговором и Важећим прописима.

Концедент се обавезује да реализацију средства финансијског обезбеђења за добро извршење посла може извршити из разлога који проистичу из реализације обавеза утврђених Уговором.

Издавалац банкарске гаранције

Члан 16.

Банкарска гаранција из члана 15. Уговора, мора бити издата од стране банке која има седиште на територији Републике Србије.

Подуговарање

Члан 17.

Концесионар може да, за потребе извршења одређеног дела обавеза из Уговора, ангажује једног или више подизвођача, уз претходну сагласност Концедента.

Концедент ће у случају из става 1. овог члана дати сагласност, уколико се као подизвођач ангажује лице које испуњава услове одређене Конкурсном документацијом за подизвођача и услове предвиђене Важећим прописима за обављање професионалне делатности.

Уколико Концедент не одлучи по захтеву Концесионара за давање сагласности у року од 10 Радних дана од дана пријема захтева из става 1. овог члана, сматраће се да је сагласност дата.

Концесионар је обавезан да обезбеди да његови подизвођачи не ангажују друге подизвођаче ради извршења Уговора, без претходне сагласности Концедента.

Концесионар је неограничено одговоран према Концеденту, без обзира на ангажоване подизвођаче.

Примопредаја Локације

Члан 18.

Концедент се обавезује да Концесионару преда Локацију из члана 4. став 1. Уговора, слободну од свих терета, ствари и права трећих лица, у року од годину дана од дана закључења Уговора или раније на захтев Концесионара.

Приликом примопредаје Локације, сачиниће се записник о примопредаји.

Концедент је обавезан да омогући Концесионару приступ Локацији, као и да дозволи коришћење Локације током трајања Уговора, а у складу са одредбама Уговора.

Имовинско-правни односи

Члан 19.

Концедент задржава право својине над свим деловима Локације и стиче право јавне својине над јавном гаражом.

Концедент, током трајања Уговора, неће пренети на другог или отуђити Локацију или њен део или удео у истој, осим како је предвиђено у складу са Уговором.

Изузетно од става 2. овог члана, Концедент може пренети на другог или отуђити или на други начин користити Локацију, ако такав пренос или располагање нема значајних последица на употребу и управљање јавном гаражом од стране Концесионара.

У случају из става 3. овог члана Концедент је обавезан да претходно писаним путем обавести Концесионара.

Руководилац пројекта

Члан 20.

Концедент је обавезан да, о свом трошку, за сваку фазу реализације концесије, ангажује Руководиоца пројекта, ради:

- координације и посредовања између Концедента и Концесионара;
- пружања помоћи приликом израде техничке и друге документације, изградње, управљања и одржавања;
- учествовања у примопредаји Локације,

- учествовања код техничког пријема објекта,
- учествовања у испитивањима, тестирањима и пробама рада јавних гаража, као и у вези са обављањем делатности управљања и одржавања,
- извештавања Концедента;
- обавештавања Концесионара о захтевима Концедента у погледу пројектовања, изградње, управљања и одржавања,
- давања мишљења у складу са одредбама Уговора;
- обављања других послова у складу са Уговором.

Концесионар се обавезује да Руководиоцу пројекта доставља неопходна обавештења и поступа по његовим захтевима у складу са Уговором.

Концедент је дужан да у року од три дана од дана ангажовања или промене Руководиоца пројекта, о томе обавести Концесионара.

Пројектовање

Члан 21.

Концесионар је обавезан да изради пројектни задатак, техничку и другу документацију у складу са Важећим прописима и Конкурсном документацијом, односно све пројекте потребне за извођење и завршетак радова и прибављање употребне дозволе, и обавезан је да обезбеди да пројектни задатак, техничка и друга документација буду у складу са захтевима Концедента.

Приликом израде пројектног задатка, техничке и друге документације из става 1. овог члана, Концесионар је дужан да пројектује минимално 400 паркинг-места, са дозвољеним одступањем -10%, уколико је то техничко-технолошки изводљиво.

Концесионар је обавезан да у смислу ст. 1. и 2. овог члана прибави сагласност Концедента на пројектни задатак и сваку фазу пројектне документације (идејно решење, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење), као и на њихове измене.

Техничка контрола пројекта и стручни надзор

Члан 22.

Концедент је обавезан да обезбеди контролу техничке документације и стручни надзор над извођењем радова у Фази пројектовања и изградње јавне гараже.

Изградња

Члан 23.

Концесионар је обавезан да изведе радове у складу са техничком и другом документацијом и Добром пословном праксом, а у складу са Важећим прописима и одредбама Уговора.

Концесионар не може, приликом пројектовања и извођења радова, вршити измештање постојећег споменика и постамента и дужан је да обезбеди стабилност споменика, као и да очува његов спољашњи изглед.

Концесионар је обавезан да партерно уређену површину, након изградње, врати у првобитно стање.

Непредвидиви физички услови земљишта

Члан 24.

Уколико Концесионар приликом извођења радова наиђе на непредвидиве физичке услове који битно ометају извођење радова (природни физички услови и друге физичке препреке, загађења узрокована људским активностима са којима се Концесионар сусретне приликом извођења радова, укључујући и подземне и хидролошке услове, али искључујући климатске услове), Концесионар је обавезан да:

- предузме све потребне мере, у складу са законом;
- обавести Концедента, најкасније у року од пет дана од дана констатовања непредвидивих физичких услова, уз достављање писаног образложења;
- настави са извођењем радова на које непредвидиви физички услови не утичу, уз предузимање одговарајућих мера које су потребне ради безбедности Локације;
- предузима све потребне мере које наложи надлежни орган или тело, у складу са Важећим прописима.

Археолошка налазишта

Члан 25.

Пре почетка извођења радова, обавезно је претходно заштитно археолошко ископавање, а приликом извођења радова обавезан је стални археолошки надзор.

Опасни материјали

Члан 26.

Уколико на Локацији буду откривени опасни, токсични или загађени материјали или супстанце, Концесионар је обавезан да одмах обавести надлежни орган и Концедента и да предузме све неопходне мере и радње како би се обезбедила сигурност лица и имовине.

Концесионар је обавезан да предузме све потребне мере и прибави неопходне сагласности и дозволе за безбедно уклањање или одлагање материјала или супстанци из става 1. овог члана, у складу са Важећим прописима.

Концесионар је обавезан да омогући надлежном органу приступ Локацији и да поступа у складу са инструкцијама надлежног органа.

Приступ Локацији

Члан 27.

Концедент, надлежни орган или тело, као и сва лица која их представљају овлашћени су да приступе Локацији у случају потребе испитивања непредвидивих физичких услова, археолошког налазишта или опасних материјала, израде планова за решавање ситуације и/или за релевантна ископавања.

Ископавање и/или други неопходни радови изводе се под надзором Концедента, надлежног органа или тела и/или лица која их представљају, а Концесионар је обавезан да поступи у складу са свим условима прописаним од стране Концедента, надлежног органа или тела и/или лица која их представљају, у складу са Важећим прописима.

Одлагање у извођењу радова

Члан 28.

Уколико због непредвидивих физичких услова, археолошког налазишта или опасних материјала дође до одлагања у извођењу радова, Концесионар је овлашћен да захтева продужење рока Фазе пројектовања и изградње, подношењем захтева Концеденту, у року од 30 дана од дана настанка разлога за одлагање.

У случају из става 1. овог члана Концедент може продужити период трајања концесије за период у коме Концесионар није био у могућности да спроводи радове, у складу са Важећим прописима, а на основу мишљења Руководиоца пројекта.

У случају да до прекида у извођењу радова дође због археолошког налазишта, Концедент сноси трошкове за рад надлежног завода за заштиту споменика културе, а Концесионар нема право на накнаду штете од Концедента по основу прекида у извођењу радова.

У свим осталим случајевима, све трошкове у вези са радовима на отклањању непредвидивих физичких недостатака и опасних материјала сноси Концесионар, без права на накнаду од стране Концедента.

Концесионар је обавезан да, без обзира на непредвидиве физичке услове, археолошка налазишта или опасне материјале, настави са спровођењем свих осталих обавеза из Уговора без одлагања, укључујући и наставак извођења радова, у мери у којој је то могуће имајући у виду релевантне радове.

Заштита животне средине

Члан 29.

Концесионар је обавезан да током трајања Уговора поступа у складу са Важећим прописима који ближе уређују заштиту животне средине.

Објекти линијске инфраструктуре

Члан 30.

Уколико било који објекат линијске инфраструктуре испод, изнад или на Локацији онемогућава извођење радова или управљање јавном гаражом или извођење радова на одржавању, или уколико би нека од ових активности представљала сметњу по њихову функционалност, Концедент је обавезан да обезбеди да они буду уклоњени и/или премештени без трошкова по Концесионара, тако да трошкове уклањања или премештања и све пратеће трошкове сноси Концедент.

Подземни линијски инфраструктурни објекат који није био уцртан у регистар водова, а чије постојање Концесионар није могао разумно да предвиди сматраће се непредвидивим физичким условом у смислу члана 24. Уговора.

Концесионар је обавезан да омогући извођење радова запосленима или извођачима ангажованим од стране Концедента, надлежног органа или оператера

линијског инфраструктурног објекта на Локацији или областима уз Локацију, као и да омогући оправдан приступ Локацији у наведене сврхе.

Прикључци на линијски инфраструктурни објекат за потребе изградње

Члан 31.

Концесионар је обавезан да на Локацији обезбеди градилишне прикључке на линијске инфраструктурне објекте потребне за извођење радова, о сопственом трошку.

Програм имплементације

Члан 32.

Концесионар је обавезан да, у року од најдуже 60 дана од дана закључења Уговора, Концеденту достави Програм имплементације, који садржи податке о:

- динамици пројектовања;
- планираним датумима исходовања грађевинске дозволе;
- предвиђеном року почетка извођења радова, оквирним роковима за реализацију извођења радова;
- планираним главним постројењима.

Концесионар је обавезан да, у року од најдуже 30 дана од дана прибављања грађевинске дозволе, Концеденту достави допуне Програма имплементације, које садрже податке о:

- редоследу извршавања радова и ресурсима, радној снази, постројењима и материјалима који ће се користити у року одређеном за завршетак радова, набавци опреме, испоруци материјала и опреме на градилиште, изградњи, монтажи и испитивању;
- пројектованим главним постројењима и опреми за спровођење Уговора;
- списку подизвођача које ће ангажовати на радовима заједно са детаљима о делу радова које ће подуговорити;
- распореду кључних кадрова организационе структуре, као и плана организације радне снаге по струци и нивоима;
- кључним датумима за добијање свих дозвола у складу са Важећим прописима;
- идентификованим опасностима и мерама безбедности;
- плану управљања заштитом животне средине;

- плану контроле квалитета, укључујући мере које Концесионар намерава да предузме у ту сврху;
- почетку рада јавне гараже;
- плану одржавања објекта у Фази управљања и одржавања.

Месечни извештај

Члан 33.

Концесионар је обавезан да Концеденту доставља месечни извештај о извођењу радова, у року од 10 дана од истека месеца.

Обавеза из става 1. важи до издавања употребне дозволе.

Обавештење о завршетку изградње

Члан 34.

Концесионар је обавезан да, пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, а најкасније у року од 10 Радних дана од дана завршетка изградње, обавести Концедента и Руководиоца пројекта о завршетку радова на изградњи.

Концесионар је обавезан да у року из става 1. овог члана изврши испитивање рада јавне гараже, уз обавезно присуство Руководиоца пројекта.

Уколико се добију негативни резултати испитивања, Концесионар је у обавези да хитно отклони недостатке и понови испитивање на начин из става 2. овог члана.

Употребна дозвола

Члан 35.

Концесионар ће обавестити Концедента о датуму планираних инспекција на Локацији које се спроводе у циљу добијања употребне дозволе.

Уговорени рок за исходовање употребне дозволе, односно за завршетак Фазе пројектовања и изградње је три године од дана примопредаје Локације.

Изузетно, на образложени предлог Концесионара, Концедент може продужити рок из става 2. овог члана, у складу са одредбама Уговора, а на основу мишљења Руководиоца пројекта.

Уколико су испуњени сви услови предвиђени Важећим прописима, Концедент је обавезан да изда Употребну дозволу у роковима предвиђеним Важећим прописима.

Гарантни рок

Члан 36.

Гарантни рок Концесионара према Концеденту за изведене радове је најмање пет година од дана исходовања употребне дозволе.

Уговорна казна због доцње

Члан 37.

Уколико Концесионар не успе да обезбеди издавање употребне дозволе у складу са уговореним роком, Руководилац пројекта је обавезан да о томе обавести Концедента, а Концедент има право да захтева уговорну казну због доцње у износу од 3.000,00 EUR за сваки дан закашњења у односу на уговорени рок за добијање употребне дозволе, осим уколико се доцња или неуспех у прибављању не могу приписати Концесионару.

Трогодишњи програм

Члан 38.

Концесионар је обавезан да изради и достави Концеденту Трогодишњи програм у погледу управљања, пословања јавном гаражом и пружања услуга Корисницима, најкасније 30 радних дана пре почетка прве године Фазе управљања и одржавања, а након тога сваке треће године током Фазе управљања и одржавања.

Концедент је обавезан да у року од 15 Радних дана по пријему Трогодишњег програма из става 1. овог члана одобри или одбије Трогодишњи програм. Уколико Концедент одобри Трогодишњи програм из става 1. овог члана, обавезан је да га достави Руководиоцу пројекта ради праћења реализације Трогодишњег програма.

Уколико Концедент одбије Трогодишњи програм из става 1. овог члана, уговорне стране ће се састати у року од пет Радних дана пошто Концесионар прими обавештење о одбијању, како би размотриле захтеве Концедента у погледу предложеног Трогодишњег програма.

Концесионар је обавезан да, у року од 15 Радних дана од дана пријема обавештења из става 3. овог члана, измени и достави Трогодишњи програм Концеденту.

Уколико Концесионар и Концедент не постигну договор у погледу питања у случају из става 3. овог члана, примењиваће се одредба члана 89. Уговора.

Концесионар је обавезан да Концеденту доставља годишњи извештај о реализацији Трогодишњег програма из става 1. овог члана, у року од 10 дана од истека извештајног периода.

Фаза управљања и одржавања

Члан 39.

Фаза управљања и одржавања почиње од дана издавања употребне дозволе.

Концесионар је обавезан да у року од 10 дана од дана издавања употребне дозволе пусти у рад јавну гаражу.

Концесионар је обавезан да управља јавном гаражом и да је одржава:

- на начин којим се обезбеђује несметано и безбедно пословање јавне гараже 24 часа дневно;
- тако да надлежни органи могу да врше своје дужности;
- под условима и у складу са захтевима Концедента у погледу услуга;
- у складу са стандардима и Добром пословном праксом.

Дозволе

Члан 40.

Концесионар се обавезује да прибави све неопходне дозволе и лиценце, сертификате и слично, у циљу управљања и одржавања јавне гараже, у складу са Важећим прописима.

Ванредне ситуације

Члан 41.

Концесионар је обавезан:

- да предузме све неопходне радње како би у сарадњи са надлежним органом обезбедио безбедан, уредан и несметан рад јавне гараже;

- да предузме све неопходне мере и радње у циљу спречавања настанка несрећа, ванредних ситуација или других инцидената;

- да смањи неповољне ефекте било каквих несрећа, ванредних ситуација или других инцидената;

- да без одлагања и ефикасно реагује у случају несреће или ванредне околности која налаже евакуацију јавне гараже.

Концесионар је обавезан да, у року од 24 часа од инцидента који за последицу има смртан исход, озбиљну повреду или последице по животну средину, достави Концеденту извештај о наведеном.

Претходна обавештења о планираним радовима

Члан 42.

Уколико је потребно извести радове на одржавању, поправци или друге радове који би у потпуности или делимично онемогућили коришћење јавне гараже, Концесионар је обавезан да Концеденту, надлежним органима и свим потенцијалним корисницима, достави претходно обавештење о планираним радовима.

Отклањање недостатака у Фази управљања и одржавања

Члан 43.

Уколико Концедент утврди постојање недостатака насталих услед кршења уговорених обавеза, Концесионар је обавезан да, што је могуће пре, а у сваком случају у оквиру рока који му је остављен или о којем су се уговорне стране сагласиле, отклони уочене недостатке у складу са одредбама Уговора.

Уколико Концесионар у договореном или одређеном року не отклони уочене недостатке или кршења обавеза, Концедент је овлашћен да изведе или уговори извођење неопходних радова о трошку Концесионара.

Концедент је овлашћен да захтева од Концесионара исплату трошкова из става 2. овог члана.

Безбедност и заштита на раду

Члан 44.

Концесионар је обавезан да поступа у складу са Важећим прописима који уређују безбедност и заштиту на раду.

Запослени

Члан 45.

Концесионар се обавезује да за све време трајања Уговора има одговарајуће кадрове, сагласно Важећим прописима, као и да поштује Важеће прописе којима се уређују права и обавезе запослених.

Делатност управљања и одржавања

Члан 46.

У циљу омогућавања трајног и несметаног обављања делатности управљања и одржавања, Концесионар се обавезује да за све време трајања Уговора обавља делатност управљања и одржавања јавне гараже, сагласно Уговору и Важећим прописима.

Цена коришћења паркинг места

Члан 47.

Концесионар има право да одреди цену коришћења паркинг-места ценовником, уз претходну сагласност Концедента, у складу са Важећим прописима.

Гарантована минимална цена коришћења паркинг-места дефинисана је Концесионим актом и Конкурсном документацијом.

Концесионар може да утврди и другачију цену у односу на гарантовану минималну цену, под условима из става 1. овог члана.

Стандард и квалитет услуга

Члан 48.

Концесионар се обавезује да за време трајања Уговора установи и одржи висок и стручан ниво квалитета пружања услуга у обављању Концесионе делатности, сагласно Важећим прописима и у интересу Града Новог Сада, као и Корисника.

Обавеза из става 1. овог члана посебно подразумева следеће:

1) успостављање ефикасног и оптимално организованог система пословања и управљања јавном гаражом;
2) стално унапређивање, проширивање и осавремењивање пословања да би се удовољило измењеној стварној тражњи за услугом, њеном континуитету и њеном пружању под суштински истим условима свим Корисницима, са правом Концесионара да захтева повећање цене коришћења паркинг-места;
3) испуњавање свих услова који се тичу опреме, кадрова, простора, као и методологије обављања делатности, сагласно Важећим прописима;
4) предузимање свих других радњи у циљу одржавања високог и стручног нивоа квалитета пружања услуга, сагласно Важећим прописима.

Концедент је овлашћен да повремено спроведе проверу процедура управљања и квалитета рада Концесионара као начин вршења контроле над извршењем обавеза у складу са Уговором.

Концедент има право да изврши проверу квалитета и стандарда обављања Концесионе делатности, односно проверу мишљења Корисника о квалитету и стандарду пружања тих услуга у складу са Важећим прописима, путем анкетирања или на неки други начин.

У случају да Концедент утврди да постоје пропусти у квалитету и континуитету пружања услуге у периоду дужем од три месеца, Концедент може употребити све механизме заштите својих права и интереса, сагласно Уговору, укључујући право да захтева смањење цене коришћења паркинг-места.

Подаци у вези са радом јавне гараже

Члан 49.

Концесионар је обавезан да све податке у вези са радом јавне гараже чува и учини доступним за преглед од стране Концедента у сваком тренутку, током важења Уговора.

Обештећење

Члан 50.

Концесионар се обавезује да надокнади Концеденту сваку штету или губитак које Концедент претрпи у вези са извршењем обавеза Концесионара у складу са Уговором, или у вези са другим радњама или пропустима Концесионара или његових подизвођача.

Концесионар ће о свом трошку (изузев уколико није обезбедио на други начин) обештетити, бранити и доказивати непостојање одговорности Концедента, његових представника и запослених у случају било каквих тужби, одштетних захтева, парничних поступака, укључујући ту и трошкове парничног поступка, трошкове због телесних повреда лица и штете на имовини, проистеклих из активности или пропуста Концесионара, његових представника, запослених или подизвођача, учињених током реализације Уговора.

Концесионар неће бити обавезан да надокнади штету или губитак уколико су штета или губитак проузроковани намером или услед непажње Концедента, кршењем обавеза из Уговора или Важећих прописа од стране Концедента, захтевом трећег лица који се у целости односи на период пре закључења Уговора, поступањем Концесионара у складу са налогом Концедента уколико је Концедент од стране Концесионара био упознат са чињеницом да ће поступање по предметном налогу узроковати губитак или штету.

Концесионар не може захтевати накнаду штете од Концедента на основу накнаде штете коју је од њега захтевало било које лице, осим у случајевима предвиђеним Уговором.

Заштита јавног интереса

Члан 51.

Концесионар се обавезује да током трајања Уговора ни на који начин неће злоупотребити Концесиону делатност, посебно не на начин којим би угрозио остваривање и заштиту јавног интереса.

Уколико Концедент сматра да постоји озбиљан ризик по здравље и безбедност људи или безбедност јавне гараже, или да постоји озбиљан ризик по имовину или животну средину или кршење законских обавеза у вези са извођењем радова, управљањем и одржавањем јавне гараже или пружањем услуга, Концедент може интервенисати са циљем уклањања предметног ризика, у складу са Важећим прописима.

Концедент је обавезан да Концесионара писаним путем обавести о интервенцији коју намерава да изврши, разлозима за интервенцију, планираном дану интервенције, временском периоду током којег ће предметна интервенција бити потребна и последицама по Концесионара и по његову могућност да изврши радове, обезбеди управљање и одржавање јавне гараже и пружа услуге током трајања интервенције.

Концесионар је обавезан да Концеденту обезбеди сву потребну подршку и сарадњу.

Концедент ће интервенцију извршити, уколико објективне околности то дозвољавају, на такав начин да Концесионар буде у могућности да настави са извршењем Уговора без сношења додатних трошкова или губитака зараде.

У циљу заштите јавног интереса, као и у случају постојања опасности за јавну безбедност или угрожавање животне средине или здравља људи, услед кривице или злоупотребе од стране Концесионара, Концедент има право да раскине Уговор и обезбеди даље обављање Концесионе делатности.

Инвестиционо одржавање

Члан 52.

Концесионар је обавезан да врши инвестиционо одржавање јавне гараже у складу са Важећим прописима.

Концесионар има право улагања у јавну гаражу, о сопственом трошку, у постојећим габаритима, и мимо обавезе из става 1. овог члана, уз претходну сагласност Концедента.

Под улагањем из става 2. овог члана подразумева се преуређење, унапређење функционалности, изгледа појединих делова или целине јавне гараже и/или пословања, и сл.

Ограничење у коришћењу

Члан 53.

Концесионар се обавезује да за време одржавања манифестација од значаја за Град Нови Сад, Концеденту стави на располагање капацитете јавне гараже, уз накнаду утврђену ценовником из члана 47. Уговора.

Концедент је обавезан да у случају из става 1. овог члана благовремено обавести Концесионара, а најкасније у року од пет дана пре дана одржавања манифестације.

Одговорност Концедента

Члан 54.

Концедент ни у ком случају не даје гаранције да ће Концесионар, посредно или непосредно, остварити повраћај уложених средстава или трошкова насталих у обављању Концесионе делатности, нити ће бити одговоран за било какву штету која би по том основу могла настати за Концесионара за време трајања Уговора.

Промене у погледу радова и услуга

Члан 55.

Концедент има право да захтева промену радова и/или услуга достављањем писаног захтева за промене Концесионару.

У захтеву за промене из става 1. овог члана морају бити наведени сви елементи захтеваних промена од стране Концедента.

Концесионар је дужан да Концеденту достави одговор у што краћем року, а најкасније до краја рока одређеног у захтеву Концедента из става 1. овог члана.

Уколико Концесионар прихвати да изврши промене из става 1. овог члана, Концесионару ће бити продужен рок трајања концесије за онолико времена колико је неопходно за извршење захтеваних промена, али не дуже од рока утврђеног Важећим прописима.

У случају из става 1. овог члана Концедент је обавезан да обезбеди неопходна средства за спровођење захтеваних промена.

Члан 56.

Концедент није овлашћен да захтева промене из члана 55. Уговора које би угрозиле здравље и безбедност људи, које би значајно промениле природу концесије, или које би проузроковале престанак важења издатих сагласности, које би проузроковале несразмерне трошкове Концесионару или које би угрозиле спровођење концесије.

Члан 57.

У случају да Концедент и Концесионар не постигну договор о спровођењу промена из члана 55. Уговора, поступиће се у складу са чланом 89. Уговора.

Одштетни догађај

Члан 58.

Уколико, као последица Одштетног догађаја, Концесионар касни са извођењем радова у односу на Програм имплементације и уговорени рок за добијање употребне дозволе или није у могућности да испуни неку од својих обавеза из Уговора, уколико сноси, или ће сносити, трошкове које иначе не би сносио, или уколико није остварио, или неће остварити приходе које би иначе остварио да није наступио Одштетни догађај, Концесионар може захтевати ослобађање у виду продужења рока за пуштање у рад јавне гараже, сходно кашњењу са реализацијом Програма имплементације, ослобађање у погледу извршења својих обавеза на које утиче Одштетни догађај и/или ослобађање од раскида због неизвршења обавеза Концесионара.

Концесионар ће стећи право на ослобађање из става 1. овог члана само уколико је:

1) у року од 15 Радних дана од дана сазнања о наступању Одштетног догађаја доставио Концеденту и Руководиоцу пројекта захтев да му се омогући ослобађање из става 1. овог члана са потпуним и детаљним објашњењем у погледу Одштетног догађаја и захтеваног ослобађања;

2) у случају доцње, обавестио Концедента и Руководиоца пројекта о процењеном трајању предметне доцње;

3) обавестио Концедента и Руководиоца пројекта о очекиваним губицима промета или повећаним трошковима који су последица наступања Одштетног догађаја.

О захтеву из става 1. овог члана одлучује Концедент, а на основу мишљења Руководиоца пројекта.

Ослобађајући догађај

Члан 59.

Уколико је ослобађајући догађај директан узрок немогућности Концесионара да изведе радове потребне за издавање употребне дозволе за јавну гаражу или уколико ослобађајући догађај неповољно утиче на могућности Концесионара да изврши своје обавезе у складу са Уговором или да поступи у складу са њима, Концесионар може захтевати ослобађање у виду продужења уговореног рока за пуштање у рад јавне гараже, ослобађања од обавезе у складу са Уговором и/или ослобађање од раскида због неизвршења обавеза Концесионара.

Концесионар ће стећи право на ослобађање из става 1. овог члана само уколико је:

1) у року од 15 Радних дана од дана сазнања о наступању Ослобађајућег догађаја доставио Концеденту и Руководиоцу пројекта захтев да му се омогући ослобађање из става 1. овог члана, са потпуним и детаљним објашњењем у погледу Ослобађајућег догађаја и захтеваног ослобађања;

2) у случају доцње, обавестио Концедента и Руководиоца пројекта о процењеном трајању предметне доцње.

О захтеву из става 1. овог члана одлучује Концедент, а на основу мишљења Руководиоца пројекта.

Уколико се трајање Ослобађајућег догађаја настави или су његове последице такве да узрокују доцњу у издавању употребне дозволе у трајању дужем од 12 месеци или Концесионар није у могућности да испуњава све или битан део својих обавеза на основу Уговора у периоду који траје дуже од 12 месеци, Концедент може раскинути Уговор.

На последице раскида Уговора из става 4.овог члана примењиваће се одредбе ЗЈППК-а и правила грађанског права која уређују облигационе односе.

IV. ФИНАНСИРАЊЕ, РАСПОДЕЛА РИЗИКА, ИЗЈАВЕ И ГАРАНЦИЈЕ КОНЦЕДЕНТА И КОНЦЕСИОНАРА

Финансирање

Члан 60.

Концесионар може финансирати Уговор кроз комбинацију директних улагања у капитал или путем задужења, укључујући без ограничења структурирано или пројектно финансирање и слично, обезбеђено од стране финансијских институција, банака, односно трећих лица (у даљем тексту: Финансијери), у складу са Важећим прописима и Уговором.

Ради избегавања сваке сумње, Концедент нема обавезу да улаже сопствена средства нити да позајмљује новац путем кредита.

Уз претходну писану сагласност Скупштине Града Новог Сада, Концесионар ће бити овлашћен да додели, оптерети хипотеком, заложи, у периоду и обиму који је у складу са ЗЈППК-ом, односно законом којим се уређује јавна својина и другим Важећим прописима, било које своје право, односно обавезу из Уговора или другу

имовину у вези са Уговором, у корист Финансијера, а у циљу обезбеђивања плаћања било ког насталог или будућег потраживања у вези са финансирањем Уговора.

На захтев Финансијера и Концесионара, Концедент може прихватити да дâ одређена разумно захтевана обезбеђења и прихватити преузимање одређених одговорности које су неопходне Концесионару у вези са било којом обавезом из Уговора, ако такви захтеви не нарушавају расподелу ризика дефинисаних у Уговору.

Захтев из става 4. овог члана може подразумевати и закључење посебног Директног уговора између Концедента, Концесионара и Финансијера, у складу са којим, поред осталог, Концедент може да се сагласи:

1) да ће Финансијери бити овлашћени да уместо Концесионара привремено врше сва права из Уговора и да исправе било који пропуст Концесионара, а да ће Концедент прихватити наведене радње као да их је извршио Концесионар;
2) да Концесионар, без претходне сагласности Финансијера, неће прихватити отказ, односно престанак Уговора на захтев Концедента;
3) да Концедент неће на основу Уговора поднети захтев у вези са пропустима Концесионара, пре претходног писаног обавештења Финансијерима о томе, дајући Финансијерима, као и Концесионару, могућност да исправе наведене пропусте;
4) да ће Концедент унапред дати сагласност на привремено или коначно уступање уговорне позиције или било ког права Концесионара из Уговора, и да ће дати тражена одобрења за оснажење обезбеђења датог Финансијерима од стране Концесионара;
5) са свим другим уобичајеним одредбама које су оправдане у циљу адекватног обезбеђења интереса Концедента и Финансијера.

Концедент се обавезује да, пре закључења измена Уговора, као и закључења Директног уговора из става 5. овог члана, прибави сагласност Скупштине Града Новог Сада, у складу са чланом 47. ЗЈППК-а.

Сагласност из става 6. овог члана, када се односи на закључење Директног уговора, подразумеваће право Финансијера да без посебног накнадног одобрења могу спроводити радње и штитити своја права на начин предвиђен Директним уговором.

Општи принцип расподеле ризика

Члан 61.

Имајући у виду природу Концесионе делатности и трајање Уговора, уговорне стране предвиђају расподелу ризика између Концедента и Концесионара.

Оперативне ризике, тржишне ризике, ризик квалитета техничке документације, поштовања рокова за израду техничке документације, кашњења у реализацији због поступања Концесионара, прекорачења трошкова изградње, кашњења и непоштовања рокова током изградње, управљања концесијом, финансирања концесије и друге ризике обављања Концесионе делатности у потпуности сноси Концесионар.

Ризике одобрења техничке и друге документације од стране надлежних органа и кашњења у реализацији због поступања Концедента, сноси Концедент.

Ризике штетне промене прописа и више силе Концедент и Концесионар сносе заједнички.

Изјаве и гаранције Концедента

Члан 62.

Концедент изјављује и гарантује Концесионару да су следеће тврдње истините и тачне:

1) Концедент има пуно право и овлашћење да закључи Уговор и извршава обавезе које су њиме предвиђене;
2) поступак који је потребан за закључење Уговора прописно је спроведен у складу са Важећим прописима;
3) није покренут, нити се води, нити је у току било какав поступак пред било којим судом или другим државним органом који би могао утицати на законитост, ваљаност или извршност Уговора.

Изјаве и гаранције Концесионара

Члан 63.

Концесионар изјављује и гарантује Концеденту да су следеће тврдње истините и тачне:

1) Концесионар има пуно право и овлашћење да закључи Уговор и извршава обавезе које су у њему предвиђене;
2) Концесионар је прописно основано привредно друштво, и прибавио је, или ће по потреби прибавити, сва потребна корпоративна и друга одобрења и дозволе које ће му омогућити извршавање обавеза из Уговора;
3) није покренут, нити се води, нити је у току било какав поступак пред било којим судом или другим државним органом који би могао утицати на законитост, ваљаност или извршност Уговора;

4) Концесионар није преузео обавезе које би могле неповољно да утичу на могућност Концесионара да изврши своје обавезе из Уговора;
5) Концесионар је, у мери у којој је то разумно могуће, прегледао и испитао Локацију и постојећу инфраструктуру;
6) Концесионар је упознат са природом климатских, хидролошких, геолошких, еколошких и општих услова на Локацији и у њеном окружењу, са природом земљишта и подземља, укључујући и све непредвидиве подземне услове, као и са тлом, са формом и природом зељишта, ризиком од повреде или оштећења имовине која се налази непосредно уз, или утиче на земљиште, са природом материјала које треба ископати, као и са природом саме концесије, радова, радњи и материјала који су неопходни за спровођење концесије;
7) Концесионар је упознат са захтевима у погледу начина извођења радова у циљу избегавања узнемиравања или ометања трећих лица, те је дужан да у том циљу организује градилиште на начин да омогући несметан рад пословних субјеката и других лица у околини градилишта;
8) Концесионар је извршио сопствене процене и анализе, те неће ни на који начин бити ослобођен својих обавеза из Уговора, нити ће захтевати накнаду штете од Концедента по основу нетачности, непрецизности, непотпуности или неадекватности података датих од стране Концедента.

Остале обавезе Концесионара

Члан 64.

Током важења Уговора Концесионар се обавезује:

1) да ће без одлагања обавестити Концедента чим дође до сазнања да је у току или да може доћи до парничног, арбитражног или управног поступка, спора или захтева, уколико би такав спор/поступак/други захтев могао у значајној мери неповољно да утиче на могућност Концесионара да извршава своје обавезе из Уговора;
2) да без претходне сагласности Концедента ДПН неће дати у закуп, пренети или на други начин располагати својим пословањем или делом истог, или било којом имовином везаном за извршење обавеза у складу са Уговором, при чему се ово ограничење не примењује на ситуације које су изричито дозвољене Уговором;
3) да без претходне писане сагласности Концедента ДПН неће основати привредно друштво или купити или стећи или уписати акције или удео у

било којем привредном друштву изузев уколико је предметно привредно друштво повезано са извођењем радова или пружањем услуга;

4) да без претходне писане сагласности Концедента ДПН неће одобравати зајмове или кредите или пружати гаранције или обештећење у корист било којег лица, као и да неће преузети дуговања било којег лица;
5) да ДПН неће прекинути или ограничити своје пословне активности или започети ма коју другу пословну активност нити променити своје пословање на начин којим би угрозио извршавање својих обавеза у складу са Уговором.

Саопштени подаци и информације

Члан 65.

Пре потписивања Уговора Концесионар је контролисао и прегледао све документе који чине саставни део Уговора и утврдио да у овим документима не постоје нејасноће или недоследности у овим документима које би могле спречити или отежати извођење и завршетак радова, као и управљање и одржавање јавне гараже у оквиру рокова и трошкова предвиђених Уговором.

Све нејасноће и недоследности у уговорној документацији које Концесионар уочи после закључивања Уговора одговорност су Концесионара без права на одштету или ослобађање од обавеза као последицу таквих недоследности и нејасноћа. Ова одредба примењује се искључиво у мери у којој би искусан Концесионар који поступа са дужном пажњом доброг професионалца могао уочити нејасноће или недоследности пре дана закључивања Уговора.

Уколико током извођења радова Концесионар примети нејасноће или недоследности у документацији која чини саставни део Уговора и исте се не могу разрешити, Концесионар је обавезан да без одлагања по откривању наведених нејасноћа или недоследности пошаље обавештење Концеденту ради добијања даљих упутстава или објашњења.

Доступност документације и података

Члан 66.

Концедент је, пре закључења Уговора, учинио доступним документацију и податке у вези са концесијом и Локацијом, расположиве податке у погледу интензитета саобраћаја и очекиваног интензитета саобраћаја, јавних паркиралишта, као и другу документацију која би могла бити од значаја за реализацију концесије.

Концедент ће у току реализације Уговора, на писани захтев Концесионара, учинити доступним све релевантне податке у погледу подземних и хидролошких услова на земљишту и податке у вези са животном средином који су у поседу Концедента.

Гаранције у погледу документације и података

Члан 67.

Концесионар потврђује да Концедент не издаје никакве гаранције у погледу података из чл. 65. и 66. Уговора и Концесионар прихвата пуну одговорност за реализацију концесије.

Концедент неће бити одговоран према Концесионару за последице уколико је било који податак из става 1. овог члана непотпун, неподобан или неадекватан за било које сврхе.

Измене документације

Члан 68.

Концесионар је обавезан да Концеденту достави измене свих уговора, односно других докумената који су везани за реализацију Уговора, у року од 10 Радних дана од дана настанка измене.

V. НАДЗОР

Орган надлежан за надзор над реализацијом

Члан 69.

Надзор над реализацијом Уговора врши орган Града Новог Сада надлежан за послове финансија (у даљем тексту: Надлежни орган).

Надзор над реализацијом

Члан 70.

Надлежни орган је обавезан да континуирано прати испуњење уговорних обавеза, поштовање уговорених рокова, трошкова, нивоа квалитета пружених услуга, и испуњење других обавеза предвиђених Уговором, у складу са ЗЈППК-ом и другим прописима којима се уређује надзор над реализацијом јавних уговора.

Надзор над реализацијом Уговора обухвата: преглед и анализе извештаја уговорних страна (редовни извештаји, ванредни и специјални извештаји), непосредан увид у стање Локације на којој се реализује Уговор, обилазак седишта Концесионара, увид у документацију у вези са реализацијом Уговора која се доставља ради вршења надзора, а која се односи на реализацију Концесионог акта, сагледавање резултата анализе реализације Концесионог акта извршене од стране независног стручњака, односно ревизора, на захтев Надлежног органа и друго.

У сврху обављања надзора, Надлежни орган може од уговорних страна у било ком тренутку затражити достављање документације која се односи на реализацију Уговора.

Уговорне стране се обавезују да доставе тражена документа у року од 30 (словима: тридесет) дана од дана пријема захтева.

По пријему документације, Надлежни орган може затражити додатна објашњења од уговорних страна у вези са достављеном документацијом и/или обавити непосредан стручни увид.

Надлежни орган, ради провере навода у извештају и документацији, може извршити непосредан стручни увид на Локацији на којој се реализује Уговор или у седишту Концесионара.

О извршеном непосредном стручном увиду саставља се записник, који садржи податке о концесији која је предмет Уговора, уговорним странама, времену вршења увида, разлозима и начину вршења увида, документацији на основу које је извршен увид, уоченим неправилностима, податке о органу, односно лицу из тог органа које је извршило увид, као и друге податке.

Ако на основу спроведеног надзора Надлежни орган уочи неправилности у реализацији Уговора, о томе писаним путем обавештава уговорне стране.

Обавештење о уоченим неправилностима садржи и препоруке о начину отклањања уочених неправилности.

Уговорне стране су обавезне да, најкасније у року од 15 (словима: петнаест) дана од дана пријема препоруке, известе Надлежни орган о активностима предузетим у сврху отклањања уочених неправилности. Неправилностима се сматрају сва одступања од уговорених права и обавеза уговорних страна до којих је дошло у реализацији Уговора.

Надлежни орган ће о уоченим неправилностима обавестити друге надлежне државне органе и тела, у складу са Важећим прописима.

Надзор над реализацијом Уговора спроводи се до испуњења уговорних обавеза.

Извештај о реализацији Уговора

Члан 71.

Извештај о реализацији Уговора састављају Концедент и Концесионар.

Извештај из става 1. овог члана за Концедента у Фази пројектовања и изградње саставља, оверава и потписује орган Града Новог Сада надлежан за послове грађевинског земљишта и инвестиција, а у Фази управљања и одржавања орган Града Новог Сада надлежан за саобраћај и путеве.

Извештај садржи податке о Концесионом акту, Уговору, Концеденту, Концесионару, годишњој концесионој накнади, извршавању обавеза и споровима.

Извештај се доставља препорученом пошиљком или у електронском облику на електронску адресу Управе за јавне набавке, ради објављивања на Порталу јавних набавки у оквиру Регистра јавних уговора-потпортал.

Концедент, односно орган из става 2. овог члана, обавезан је да у року од шест месеци од дана закључења Уговора, достави први извештај, који мора бити потписан и оверен службеним печатом Концедента, односно органа из става 2. овог члана, а потписан и оверен од стране Концесионара, у складу са Важећим прописима.

Концедент, односно орган из става 2. овог члана, доставља извештај на сваких шест месеци од дана достављања претходног извештаја, а последњи извештај доставља најкасније у року од шест месеци од дана истека Уговора.

Ако Концедент, односно орган из става 2. овог члана, не достави извештај у прописаним роковима Надлежни орган ће писаним путем затражити достављање извештаја и одредити рок за његово достављање који не може бити дужи од 30 (словима: тридесет) дана од дана пријема писаног захтева.

Надлежни орган може од уговорних страна тражити додатна објашњења у вези са појединим наводима из извештаја, као и другу документацију на увид.

Мере надзора и принудне наплате

Члан 72.

Концедент, односно Надлежни орган, обавезан је да, у случају неиспуњења обавеза Концесионара које произлазе из Уговора, предузме све мере надзора и

принудне наплате, као и друге правне радње у складу са одредбама Уговора, осталим овлашћењима, као и одредбама ЗЈППК-а.

У поступцима када није могуће испуњење обавеза из Уговора, Концедент, односно Надлежни орган, обавезан је да о томе обавести Правобранилаштво Града Новог Сада и надзорне и инспекцијске службе, као и да покрене све неопходне радње и мере ради исправљања уочених неправилности.

Надзор од стране других органа и тела

Члан 73.

Овлашћења Концедента и Надлежног органа у вршењу надзора не искључују право других државних органа и тела да надзиру реализацију Уговора у складу са Важећим прописима.

VI. СТАБИЛИЗАЦИОНА КЛАУЗУЛА, ВИША СИЛА, ПОСЛЕДИЦЕ РАСКИДА ЗБОГ ПРОМЕНЕ ПРОПИСА ИЛИ ВИШЕ СИЛЕ

Стабилизациона клаузула

Члан 74.

У случају промене прописа након закључења Уговора, који погоршавају положај Концесионара или Концедента, Уговор се може изменити без ограничења у складу са ЗЈППК-ом, а у обиму који је неопходан да се Концесионар, односно Концедент доведе у положај у коме је био у моменту закључења Уговора, с тим да рок трајања Уговора ни у ком случају не може бити дужи од рока одређеног ЗЈППК-ом.

Уколико није могуће да се изменом Уговора уговорна страна која трпи последице штетне промене прописа доведе у положај у коме је била у моменту закључења Уговора, уговорна страна која трпи последице има право да раскине Уговор.

Пре једностраног раскида Уговора, уговорна страна која трпи последице штетне промене прописа мора претходно писаним путем упозорити другу уговорну страну и Руководиоца пројекта о таквој својој намери, уз јасно и детаљно образложење штетне промене прописа, најмање 15 радних дана пре дана раскида.

Виша сила

Члан 75.

Под вишом силом подразумева се било која непредвидива и непремостива спољна околност која је мимо контроле уговорне стране која трпи такву околност и која извршење обавезе тој уговорној страни чини немогућим, и посебно, али без ограничења само на то, укључује ратно стање (проглашено или непроглашено), инвазију, оружани сукоб или акт страног непријатеља, блокаду, ембарго, револуцију, побуну, устанак, акте тероризма, природне непогоде или друге догађаје које уговорна страна која се на њих позива не може да контролише.

О настанку случаја више силе, уговорна страна која је овим случајем погођена обавезује се да писаним путем обавести другу уговорну страну и Руководиоца пројекта што је пре разумно могуће, али у сваком случају у року од седам дана од дана настанка случаја више силе или од тренутка кад слање таквог обавештења постане могуће, уколико је случај више силе онемогућио слање таквог обавештења. Обавештење ће садржати детаље о случају више силе, доказ о утицају случаја више силе на могућност извршења обавезе и предлог радњи које треба предузети како би се умањиле последице случаја више силе.

Што је пре разумно могуће уговорне стране ће се међусобно консултовати у доброј вери и уложити напоре како би се договориле око мера које ће ублажити последице случаја више силе и омогућити даље извршавање Уговора.

Мере из става 3. овог члана предлаже Руководилац пројекта.

Уговорне стране ће све време после наступања случаја више силе настојати да спрече или умање последице кашњења испуњења или неиспуњења уговорних обавеза проузроковане вишом силом.

Уговорна страна која трпи последице услед више силе писаним путем ће обавестити другу уговорну страну што је пре могуће о чињеници да је случај више силе престао или да више не утиче на извршавање обавеза предвиђених Уговором. Након пријема обавештења, уговорне стране ће наставити да врше права и обавезе из Уговора под истим условима који су постојали пре наступања случаја више силе.

Уколико последице више силе трају у непрекидном периоду од најмање 180 (словима: сто осамдесет) дана, уговорна страна која трпи последице услед више силе има право да једнострано раскине Уговор.

Пре једностраног раскида Уговора, а након истека рока из става 7. овог члана, уговорна страна која трпи последице услед више силе мора претходно писаним путем упозорити другу уговорну страну о таквој својој намери, уз јасно и детаљно образложење последица више силе, и одредити примерен рок ради покушаја да се отклоне последице више силе, који не може бити краћи од 90 (словима: деведесет) дана од дана пријема писаног упозорења.

Ако последице више силе не буду отклоњене у року из става 8. овог члана, уговорна страна која трпи последице услед више силе има право да раскине Уговор писаним обавештењем чије дејство ступа на снагу даном достављања другој уговорној страни.

Концесионар неће имати право да као вишу силу оправда било који штрајк који је ограничен на запослене код Концесионара.

Последице раскида због промене прописа или више силе

Члан 76.

На последице раскида Уговора због промене прописа или више силе примењиваће се одредбе ЗЈППК-а и правила грађанског права која уређују облигационе односе.

VII. ТРАЈАЊЕ И ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ УГОВОРА

Трајање

Члан 77.

Уговор престаје да важи истеком рока на који је закључен, као и у другим случајевима у складу са одредбама Уговора или Важећих прописа.

Рок важења Уговора може се продужити уколико је Концесионар, без своје кривице, онемогућен у спровођењу уговорних обавеза, за временски период колико је трајала та онемогућеност, с тим да рок трајања Уговора ни у ком случају не може бити дужи од рока одређеног у складу са ЗЈППК-ом.

Измене и допуне

Члан 78.

Уговор може бити измењен и допуњен искључиво у складу са Важећим прописима.

Све накнадне измене и допуне било које одредбе Уговора биће пуноважне уколико су сачињене у писаној форми и потписане од стране обе уговорне стране, у складу са Важећим прописима.

VIII. ПРЕСТАНАК УГОВОРА

Престанак

Члан 79.

Уговор престаје:

1) испуњењем законских услова;
2) споразумним раскидом уговорних страна;
3) раскидом Уговора због јавног интереса;
4) истеком рока на који је закључен;
5) ликвидацијом или стечајем Концесионара, односно смрћу Концесионара који је предузетник;
6) једностраним раскидом Уговора;
7) правноснажношћу судске одлуке којом се Уговор оглашава ништавим или поништава;
8) у другим случајевима предвиђеним Уговором.

Споразумни раскид и последице

Члан 80.

Уговор може бити раскинут у сваком тренутку, уз заједничку писану сагласност уговорних страна.

У случају споразумног раскида Уговора, уговорне стране ће споразумно предвидети последице раскида.

Раскид због јавног интереса и последице

Члан 81.

У случају раскида из члана 51. Уговора кривицом Концесионара, Концедент има право да реализује Средство финансијског обезбеђења за добро извршење посла у целости, као и да задржи све што је примио на име извршења Уговора до тренутка раскида.

Право Концедента на реализацију Средства финансијског обезбеђења за добро извршење посла из става 1. овог члана, не утиче на право Концедента да захтева накнаду штете.

Раскид због неиспуњења обавеза Концесионара и последице

Члан 82.

Уколико Концесионар пропусти да испуни било коју обавезу из Уговора, или се установи да изјава Концесионара из члана 63. Уговора није истинита или тачна, Концедент ће Концесионару оставити примерен додатни рок за испуњење достављањем писаног захтева за испуњење обавезе, осим уколико није другачије одређено Уговором и Важећим прописима.

Уколико Концесионар ни у додатном року не испуни своју обавезу, Концедент ће раскинути Уговор достављањем изјаве о раскиду.

Уколико је Концесионар пропустио да испуни обавезе из Уговора најмање два пута у току било којих шест узастопних месеци, Концедент може да раскине Уговор достављањем изјаве о раскиду.

У случају раскида Уговора, у складу са ст. 2. и 3. овог члана, Концесионар се обавезује да врати Локацију са свим, до тог тренутка, изведеним радовима и изграђеним објектима, а свака уговорна страна задржава користи које је до дана раскида Уговора примила на име испуњења, при чему Концедент има право да активира и наплати пун износ Средства финансијског обезбеђења за добро извршење посла.

Право Концедента на реализацију Средства финансијског обезбеђења за добро извршење посла из става 4. овог члана не утиче на право Концедента да захтева накнаду штете.

Раскид због неиспуњења обавеза Концедента и последице

Члан 83.

Уколико Концедент пропусти да испуни било коју обавезу из Уговора, или се установи да изјава Концедента из члана 62. Уговора није истинита или тачна, осим обавеза где су последице неиспуњења предвиђене Уговором, Концесионар ће Концеденту оставити примерен додатни рок за испуњење достављањем писаног захтева за испуњење обавезе.

Уколико Концедент ни у додатном року не испуни своју обавезу, Концесионар има право да раскине Уговор достављањем изјаве о раскиду.

У случају раскида Уговора, у складу са ставом 2. овог члана, Концедент се обавезује да врати Концесионару оно што је до дана раскида Уговора уложио на име испуњења, са законском затезном каматом на динаре.

У случају из става 2. овог члана, Концесионар има право на накнаду штете.

Последице престанка Уговора

Члан 84.

Локација, започети и изграђени објекти и друге ствари које представљају имовину Концедента у тренутку престанка Уговора, остају у својини Концедента као јавна својина.

Концесионар се обавезује да Концеденту преда Локацију, започете и изграђене објекте, као и друге пратеће ствари, без терета у року од 30 (словима: тридесет) дана од дана престанка Уговора, односно у складу са чл. 85.–88. Уговора, кад је основ престанка Уговора истек рока на који је Уговор закључен.

Уколико до раскида Уговора дође пре издавања употребне дозволе, Концесионар је обавезан да Концеденту преда радове, као и постројења, опрему материјале и друго на Локацији или уз њу, који нису уграђени, уз правичну надокнаду у складу са Важећим прописима.

Уколико до раскида Уговора дође након издавања употребне дозволе, Концедент ће преузети и стећи у својину све помоћне објекте, грађевине, опрему, додатке, покретне залихе и осталу имовину, укључујући и све електронске уређаје, телекомуникационе или рекламне објекте, ИТ хардвер и софтвер, инвентар и залихе у државини Концесионара, заједно са свим осталим правима и имовином Концесионара која је прибављена и коришћена у вези са израдом пројекта, изградњом, финансирањем, управљањем и одржавањем јавне гараже.

Концесионар ће предати Концеденту целокупну документацију и евиденције у вези са предметом концесије, све цртеже, извештаје, формуларе, обрачуне, софтвере и друга документа и податке везане за пројекат, изградњу, пробни рад и завршетак радова и пословање и одржавање јавне гараже у техничком и грађевинском смислу, и било коју дозволу за обављање радова и пословање и одржавање јавне гараже, као и Елаборате изведеног стања у мери у којој су наведени завршени на дан раскида, или, у супротном, пројекте у њиховом тренутном стању.

Концесионар је обавезан да обезбеди да се сва права и захтеви на основу гаранција произвођача у погледу механичке и електронске опреме пренесу на Концедента, односно друго лице које Концедент одреди.

Услови за примопредају након истека периода концесије

Члан 85.

У тренутку примопредаје јавна гаража мора да испуњава следеће услове:

- рад у пуном или повећаном капацитету, укључујући и евентуална унапређења система;
- све активности одржавања које су планиране и које се захтевају током рока трајања Уговора морају бити завршене;
- објекат је у таквом стању да може да ради без додатног инвестиционог улагања најмање две године од истека трајања Уговора;
- све компоненете, материјали, опрема, намештај и инсталације морају да функционишу без грешака, под прихватљивим условима за достизање пројектованог века трајања.

Претходна контрола

Члан 86.

У периоду између 24 и 18 месеци пре истека рока важења Уговора, Концедент може наложити Руководиоцу пројекта да изврши инспекцију јавне гараже како би се утврдило да ли Концесионар испуњава услове прописане Уговором, а нарочито да ли ће Услови за примопредају бити испуњени до дана примопредаје.

Контролом из става 1. овог члана утврђују се радови на отклањању недостатака који су потребни како би јавна гаража испунила услове за примопредају до дана истека рока, као и процена трошкова за обављање предметних радова на отклањању недостатака.

Комисија за преузимање јавне гараже

Члан 87.

Концедент ће, најкасније 12 месеци пре истека рока трајања Уговора формирати Комисију за преузимање јавне гараже сачињену од стручних лица из области саобраћаја, информационих технологија, противпожарне заштите, електронике и сл.

Концесионар је обавезан да Комисију из става 1. овог члана информише о врстама инсталиране опреме, раду и начину одржавања.

Концесионар је обавезан да у писаној форми обавести Концедента о планираном датуму примопоредаје, најкасније 120 дана пре планираног датума примопредаје.

Концедент је обавезан да у року од 60 дана од дана пријема обавештења из става 3. овог члана изврши инспекцију и контролу јавне гараже, да утврди да ли јавна гаража испуњава услове за примопредају прописане чланом 85. Уговора и да сачини Извештај о утврђеном стању.

Уколико су Извештајем из става 4. овог члана утврђени недостаци, Концесионар је обавезан да отклони те недостатке у року од 30 дана од дана пријема Извештаја.

Након отклањања недостатка из става 5. овог члана Концесионар о томе обавештава Концедента, након чега Комисија из става 1. овог члана поново спроводи инспекцију и контролу и сачињава Извештај о утврђеном стању у којем се констатује да је Концесионар у потпуности отклонио све утврђене недостатке или којим се процењује трошак радова за неотклоњене недостатке.

Преузимање

Члан 88.

Приликом примопредаје Концедент преузима предметну јавну гаражу са свим покретним и непокретним стварима неопходним за њено функционисање и коришћење, као и сву финансијску, техничку и сваку другу документацију из Фазе пројектовања и изградње и Фазе управљања и одржавања, гаранције (уколико постоје), елаборат одржавања објекта и упутства за одржавање објекта, инсталације и опреме, и другу документацију неопходну за коришћење јавне гараже, у складу са Важећим прописима, о чему ће се сачинити записник о примопоредаји.

Концесионар је обавезан да, за потребе управљања јавном гаражом и извођења радова и пружања услуга, Концеденту дâ или обезбеди, на неодређено време,

лиценце у погледу свих предмета заштите интелектуалне својине које су прибављене у Фази пројектовања и изградње и Фази управљања и одржавања, без накнаде, уколико су предмети заштите интелектуалне својине створени одвојено за потребе извршења обавеза у складу са Уговором и на начин којим се омогућава даљи пренос тако да Концедент може пренети право коришћења предмета заштите интелектуалне својине на друга лица или у потпуности пренети предметна права на друго лице, као и у погледу предмета заштите интелектуалне својине који су створени независно и за које је лиценца дата само за потребе извршења обавеза у складу са Уговором, уколико је то могуће.

Одговорност за повреду интелектуалне својине и права трећих лица сноси Концесионар.

IX. ПОСТУПАК МИРНОГ РЕШАВАЊА СПОРОВА И НАДЛЕЖНОСТ ЗА РЕШАВАЊЕ СПОРОВА И МЕРОДАВНО ПРАВО

Поступак мирног решавања спорова

Члан 89.

Уговорне стране су сагласне да све спорове настале у вези са реализацијом Уговора, решавају споразумно, мирним путем, у доброј вери и на начин који неће угрозити јавни интерес и обављање Концесионе делатности.

У случају да између уговорних страна настане било какав спор, неслагање или потраживање из или у вези са Уговором, његовом повредом, раскидом или пуноважношћу, уговорне стране ће најпре покушати да у доброј вери реше спор кроз непосредне преговоре својих заступника.

У случају да се не постигне договор у року од 30 (словима: тридесет) дана од дана настанка спора, или у другом споразумно одређеном року, уговорне стране ће у даљем року од 15 (словима: петнаест) дана образовати Комисију за мирно решавање спора (у даљем тексту: Комисија), у коју ће свака уговорна страна именовати по два представника. Уколико Комисија буде образована након истека предвиђеног рока, уговорне стране неће имати право да због тога евентуално оспоравају препоруке Комисије.

На првој седници Комисије изабраће се председник из реда чланова које предложи Концедент. Председник Комисије сазива седнице Комисије и руководи њеним радом, сачињава записник са седница Комисије и доставља га осталим

члановима Комисије на усвајање. Мандат председника Комисије траје до окончања поступка мирног решавања спора.

Чланови Комисије имају једнако право гласа и ниједан члан нема право вета на одлуку Комисије. Одлуке Комисије се доносе већином гласова, а у случају једнаког броја гласова, сматраће се да одлука Комисије о спорном питању није донета.

Комисија може ангажовати стручна лица ради пружања саветодавних и других стручних услуга и образовати стручне тимове за одређена питања у вези са поступком мирног решавања спора.

Уколико Комисија не донесе одлуку о спорном питању у року од 30 (словима: тридесет) дана од дана њеног образовања, сматраће се да поступак мирног решавања спора није успео.

Уколико Комисија донесе одлуку о спорном питању, уговорне стране су у обавези да прихвате препоруку Комисије о начину мирног решавања насталог спора.

У периоду док се не реши настали спор, уговорне стране ће:

1) се уздржати од предузимања радњи или одлука које се тичу питања која су предмет таквог спора;
2) свести на најмању меру последице таквог спора, како би се обезбедило обављање Концесионе делатности.

Надлежност за решавање спорова и меродавно право

Члан 90.

За све спорове који проистекну из Уговора или у вези са Уговором, а који не буду решени у складу са чланом 89. Уговора, надлежан је стварно надлежан суд у Новом Саду, уз примену права Републике Србије.

X. ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Прилози

Члан 91.

Саставним делом Уговора сматра се Прилог 1 – Промена режима јавног паркиралишта на улицама.

Евиденција Концесионара

Члан 92.

Концесионар је обавезан да води и одржава комплетну евиденцију стварних и очекиваних трошкова управљања јавном гаражом и извођења радова и пружања услуга, укључујући и трошкове изградње, одржавања, управљања и финансирања у складу са Важећим прописима.

Обавештења

Члан 93.

Сва обавештења и друга комуникација у вези са Уговором обављаће се у писаном облику и биће испоручена лично, путем поште, курирске службе или путем електронске поште на следеће адресе:

1) За Концедента:
   Адреса: Град Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Нови Сад,
   Адреса за пријем поште: Трг слободе 1, 21000 Нови Сад,
   Адреса електронске поште: gradns@novisad.rs.
2) За Концесионара:
   Адреса: [redacted]
   Адреса за пријем поште: [redacted]
   Адреса електронске поште: [redacted]

Уговорне стране се обавезују да у случају промене било које од наведених адреса о томе обавесте другу уговорну страну, најмање 10 (словима: десет) Радних дана пре промене адресе.

Било које обавештење, послато у складу са овим чланом, сматраће се уредно достављеним:

1) уколико је достављено лично, поштом или путем курирске службе, након пријема;
2) уколико је послато путем електронске поште, на Радни дан када је обавештење послато, или ако се шаље другим даном који није Радни дан, првог наредног Радног дана после дана слања.

Додатне радње и документа

Члан 94.

Уговорне стране ће предузети све радње и прибавити све сагласности које су неопходне за извршење Уговора или ће се постарати да те радње буду предузете, односно да сагласности буду прибављене, како би сврха Уговора била у потпуности испуњена.

Коришћење јавних средстава

Члан 95.

Концесионар извршава своје обавезе у складу са Уговором на сопствени ризик и без права на додатно коришћење јавних средстава.

Поверљивост

Члан 96.

Уговорне стране ће као поверљиве чувати све податке, информације и документа који се односе на Концесиони акт или Уговор, осим података и докумената који су већ доступни јавности и података које су уговорне стране дужне да дају по захтеву надлежних органа или у складу са прописима о слободном приступу информацијама од јавног значаја, као и податка који су неопходни за закључење финансијских уговора неопходних за реализацију предмета концесије.

Обавеза из става 1. овог члана односи се на период важења Уговора и две године после истека важења Уговора.

Пренос права и обавеза

Члан 97.

Пренос права и обавеза из Уговора трећим лицима, статусна промена или промена правне форме ДПН-а дозвољени су искључиво уз претходно одобрење Скупштине Града Новог Сада.

Концесионар је обавезан да обавести Концедента о статусним променама, односно промени правне форме Концесионара, у року од 10 Радних дана од настанка

промена, с тим што промене не могу бити такве да штетно утичу на извршење обавеза из Уговора од стране Концесионара или ДПН-а.

У случају да Концесионар пренесе права и обавезе из Уговора трећим лицима, промени правну форму ДПН-а или изврши статусну промену ДПН-а, без претходног одобрења Скупштине Града Новог Сада, Концедент ће доставити писано обавештење Концесионару и оставити му додатни рок од највише 20 (словима: двадесет) дана за прибављање одобрења Скупштине Града Новог Сада.

У случају да Концесионар ни у додатном року из става 3. овог члана не прибави одобрење Скупштине Града Новог Сада, Концедент је овлашћен да изјави да раскида уговор, достављањем изјаве о раскиду, и да реализује Средство финансијског обезбеђења за добро извршење посла.

Промена власништва

Члан 98.

У случају промене власништва Концесионара или ДПН-а, Концесионар је обавезан да о томе обавести Концедента у року од 10 Радних дана од дана наступања те промене.

Ништавост

Члан 99.

Уколико суд утврди да је нека одредба Уговора ништава, Уговор и његови преостали чланови остаће на снази и бити примењивани као да такав ништав члан никада није био уговорен, осим у случају када Уговор не може опстати без такве одредбе и уколико је она била услов Уговора или одлучујућа побуда за његово закључење.

Уговорне стране су сагласне да замене сваку ништаву одредбу одредбом која у највећој могућој мери постиже економске, правне и комерцијалне циљеве ништаве одредбе.

Уколико се у одговарајућем поступку утврди ништавост Уговора у целости, на последице се примењују одредбе Важећих прописа.

Заштита података о личности

Члан 100.

Концесионар је обавезан да приликом обраде података о личности, поступа у складу са законом и другим прописима којима се уређује заштита података о личности.

Затезна камата

Члан 101.

Уколико је једна од Уговорних страна у доцњи са извршењем својих обавеза, уговорне стране су сагласне да се на износе који се дугују обрачунава затезна камата у складу са Важећим прописима.

Пренос

Члан 102.

Изузев уколико је то изричито дозвољено Уговором или Директним уговором или на основу датих средстава обезбеђења, ниједна од уговорних страна није овлашћена да пренесе било које од својих права на треће лице без одобрења друге уговорне стране.

Концедент може дати одобрење другим носиоцима јавне својине или лицима основаним од стране носиоца јавне својине да врше нека од права или сва права из Уговора.

XI. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Закључење Уговора

Члан 103.

Уговор се сматра закљученим када га потпишу обе уговорне стране.

Тумачење и супсидијарна примена прописа

Члан 104.

У циљу тумачења Уговора примењиваће се и одредбе Конкурсне документације.

На сва питања која нису регулисана Уговором примењују се одговарајуће одредбе Важећих прописа.

Неусаглашености између докумената

Члан 105.

У случају неусаглашености између било које одредбе Уговора и његових прилога или другог документа, примењиваће се одредбе Уговора.

Сукоб уговора

Члан 106.

Уколико су одредбе Уговора у сукобу са одредбама другог уговора између уговорних страна, у погледу истог предмета, без обзира на то да ли је други уговор закључен пре или после закључења Уговора, Уговор увек има предност, осим уколико се уговорне стране изричито не сагласе другачије, писаним путем.

Овлашћења

Члан 107.

Уколико другачије није изричито прописано Уговором, Концесионар није овлашћен да предузима правне радње у име Концедента.

Број примерака

Члан 108.

Уговор је сачињен у 8 (словима: осам) истоветних примерака на српском и енглеском језику, од којих по 4 (словима: четири) задржава свака уговорна страна.

У случају неслагања верзије Уговора на српском и енглеском језику меродавна је верзија на српском језику.

ЗА КОНЦЕДЕНТА	ЗА КОНЦЕСИОНАРА
Милош Вучевић,	**Вукајло Бабић,**
Градоначелник Града Новог Сада	**директор INOBAČKA ДОО Нови Сад**

7 ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

у поступку давања концесије за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавних гаража на територији Града Новог Сада
(шифра: ЈП-К-2/2019-Г)

Број: 47/20
Дана: 20.03. 2020. године

Упућујемо вам понуду у поступку давања концесије за пројектовање, изградњу, управљање и одржавање јавних гаража на територији Града Новог Сада (шифра: ЈП-К-2/2019-Г), у свему према захтевима из конкурсне документације и у складу са Важећим прописима и стандардима.

ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ / НОСИОЦУ ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОНУДЕ

1. Пословно име или скраћени назив: BEST IN PARKING - HOLDING AG
2. Адреса седишта: SCHWARZENBERGPLATZ 5, TOP 7/1, BEČ
3. П И Б: ATU66095922
4. Матични број: FN 284389
5. Контакт особа: FN 284389
6. Овлашћени заступник: JOHANN BREITENEDER
7. Број телефона: +38598326308
8. E-mail: i.zulfikarpasic@bestinparking.hr
9. Број рачуна и назив пословне банке: AT 15 1965 0308 1072 0001 OBERBANK AG

Понуду дајемо: (заокружити)

а) самостално **б) заједничка понуда** **в) понуда са подизвођачем**

б) заједничка понуда

ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ ИЗ ГРУПЕ ПОНУЂАЧА

1. Пословно име или скраћени назив: INOBAČKA DOO NOVI SAD
2. Адреса седишта: BULEVAR OSLOBOĐENJA 30A,NOVI SAD
3. П И Б: 100457663
4. Матични број: 08221154
5. Контакт особа: VUKAJLO BABIĆ
6. Овлашћени заступник: VUKAJLO BABIĆ
7. Број телефона: 062 280 506
8. E-mail: vukajlo@inobacka.com
9. Број рачуна и назив пословне банке: 275-10228374854-10 OTP Banka Srbija

ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ ИЗ ГРУПЕ ПОНУЂАЧА

1. Пословно име или скраћени назив: _____
2. Адреса седишта: _____
3. П И Б: _____
4. Матични број: _____
5. Контакт особа: _____
6. Овлашћени заступник: _____
7. Број телефона: _____
8. E-mail: _____
9. Број рачуна и назив пословне банке: _____

ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ ИЗ ГРУПЕ ПОНУЂАЧА

1. Пословно име или скраћени назив: _____
2. Адреса седишта: _____
3. П И Б: _____
4. Матични број: _____
5. Контакт особа: _____
6. Овлашћени заступник: _____
7. Број телефона: _____
8. E-mail: _____
9. Број рачуна и назив пословне банке: _____

Напомена: *Овај део обрасца понуђач попуњава само ако подноси заједничку понуду. Уколико је број понуђача у заједничкој понуди већи од три, овај део обрасца треба копирати.*

ПАРТИЈА 4 - PROJEKTOVANJE, IZGRADNJA, UPRAVLJANJE, I ODRŽAVANJE
(навести број и назив партије)
JAVNE GARAŽE NA TRGU REPUBLIKE

Понуду дајемо у складу са свим условима и захтевима предвиђеним Конкурсном документацијом.

Рок важења понуде: 120 дана од дана отварања понуда *(не може бити краћи од 120 дана).*

Висина концесионе накнаде износи 10 % пословних прихода Друштва за посебне намене *(не може бити нижа од 10%).* Пословни приход ДПН-а се утврђује на основу завршног рачуна за претходну пословну годину.

Плаћање прве годишње концесионе накнаде доспева 30. јуна 13 **пословне године рачунајући од године у којој је започела Фаза управљања и одржавања** *(најкасније 13. године).*

Рок за завршетак Фазе пројектовања и изградње, односно за исходовање употребе дозволе је 3 GODINE од дана примопредаје Локације *(не може бити дужи од три године).*

Датум: 20.03.2020.

Место: NOVI SAD

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА
VUKAJLO BABIĆ

М.П.

ПОТПИС ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА

Напомена: *Уколико понуду подноси група понуђача, овај образац попуњава, оверава и потписује овлашћени представник групе понуђача - носилац заједничке понуде.*

ПРИЛОГ 1 – ПРОМЕНА РЕЖИМА ЈАВНОГ ПАРКИРАЛИШТА НА УЛИЦАМА

Преглед броја постојећих паркинг места за путничка возила у улицама у непосредном окружењу Јавне гараже

ТРГ РЕПУБЛИКЕ (ПАРТИЈА 4)

Назив улице	Постојећи број паркинг места
Грчкошколска	16
Златне греде	39
Трг републике	54
Даничићева	14
Стевана Милованова	52
Жарка Васиљевића	68
Душана Васиљева	16
Дунавска	60
Милоша Бајића	30
Александра Тишме	16
Лончарска	20
Косовска	60
Шумадијска	40
УКУПНО:	**485**