

127

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ**  
**(ЛОКАЛИТЕТ ЈАВНИХ СЛУЖБИ У ЗМАЈ ЈОВИНОЈ УЛИЦИ И ДР.)**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 18/16 и 50/19) (у даљем тексту: План), за локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

**Члан 2.**

Одлуком о изменама и допунама Плана ће бити обухваћен део грађевинског подручја у Катастарској општини Лединци, унутар описане границе.

За почетну тачку описа утврђена је тромеђа граница парцела бр. 460, 461 и 470/4. Од ове тачке у правцу истока, граница прати северну границу парцеле број 461, затим скреће ка југу и прати западну границу парцеле број 449 (Змај Јовина улица). Даље, граница скреће ка истоку, пресеца парцелу број 449 (Змај Јовина улица) и долази до тромеђе парцела бр. 449, 438/1 и 438/2, затим наставља у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 438/1 и њеним продуженим правцем долази до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 438/2. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати претходно описан правац и источну границу парцеле број 438/2, затим скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 438/2 и у правцу југа, прати западну границу парцела бр. 440 и 442 и долази до тромеђе парцела бр. 442, 443 и 449 (Змај Јовина улица). Даље, граница скреће ка западу, пресеца парцелу број 449 (Змај Јовина улица) и прати северну границу парцела бр. 776 и 774, северозападну границу парцеле број 773/2 и западну границу парцеле број 773/1 и долази до тромеђе парцела бр. 773/1, 769 и 897/2 (Улица Златана Петровића). Од ове тачке граница скреће ка западу, пресеца парцелу број 897/2 (Ђурђевданска улица) и долази до тромеђе парцела бр. 897/2 (Ђурђевданска улица), 758 и 756, затим скреће ка северу, прати источну

границу парцела бр. 756, 755, 754, 752, 750 и 749, скреће ка истоку, пресеца парцелу број 748 и наставља ка северу западном границом парцеле број 758. Даље, скреће ка северозападу, прати северну регулациону линију планираног пролаза, затим скреће ка североистоку и прати планирану источну границу улице и северозападну границу парцеле број 466/1 до пресека са јужном регулационом линијом планираног пролаза. Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати јужну регулациону линију планираног пролаза и северну границу парцеле број 466/2 до пресека са управним правцем повученим из пресека западне границе парцеле број 461 и северне регулационе линије планираног пролаза. Даље, граница скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 461 и долази до почетне тачке описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 1,80 ха.

### **Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом, којим је обухваћени простор претежно намењен за различите јавне службе, основну школу, здравствену станицу и саобраћајне површине.

### **Члан 4.**

Циљ израде и доношења одлуке о изменама и допунама Плана је кориговање начина спровођења Плана, као и корекција граница посебних режима за изградњу према носивости и стабилности терена, а ради лакше реализације комплекса јавних служби.

### **Члан 5.**

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је две недеље од дана ступања на снагу ове одлуке.

### **Члан 6.**

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су Програмом уређивања грађевинског земљишта.

### **Члан 7.**

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

**Члан 8.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.


**Члан 9.**

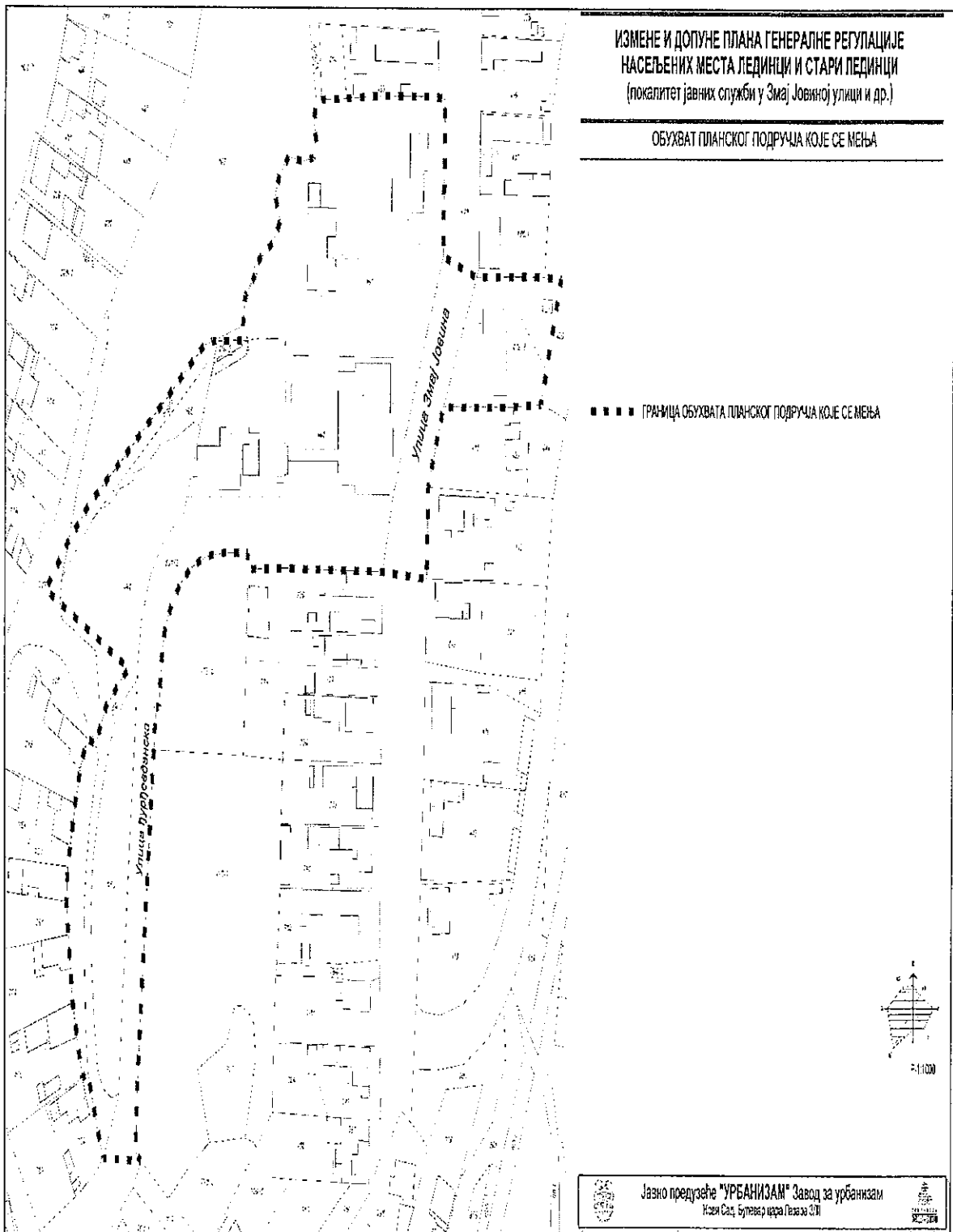
Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Лединци“, Змај Јовина број 19, Лединци, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

**Члан 10.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-788/2019-І  
28. фебруар 2020. године  
НОВИ САД

Председник  
  
Здравко Јелушић



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-342 од 13.12.2019. године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.)

### *Образложење*

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Подручје које ће бити обухваћено одлуком о изменама и допунама Плана, налази се у катастарској општини Лединци, у централној зони насеља, уз Улицу Змај Јовину, укупне површине 1,23 ха.

Планом генералне регулације насељених места Лединци и стари Лединци ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 18/16 и 50/19), обухваћени простор претежно је намењен за различите јавне службе, основну школу, здравствену станицу и саобраћајне површине.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је кориговање начина спровођења Плана, као и корекција граница посебних режима за изградњу према носивости и стабилности терена, а ради лакше реализације јавних служби.

С обзиром на то да је одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) утврђено да се за план генералне регулације насељеног места израђује стратешка процена утицаја, и да је иста рађена за План генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци, а да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици и др.), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број : V-35-788/19  
Дана: 17.12.2019. године  
НОВИ САД

