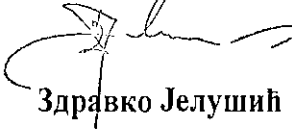


На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сад на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, поводом разматрања Предлога плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину на животну средину пре излагања на јавни увид са 49. седнице од 05.06.2019. године, Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину на животну средину са 78. (јавне) седнице Комисије за планове од 16.01.2020. године, као и Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину на животну средину.
2. Закључак са Планом и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-164/2019-I
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ИСТОК У ПЕТРОВАРАДИНУ

1. УВОД

Планом детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину (у даљем тексту: План), обухваћена је површина 59,04 ha, у југоисточном делу грађевинског подручја града Новог Сада, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Петроварадин.

Обухваћени простор се налази између планиране трасе Државног пута IB реда број 21 „Нови Сад – Ириг – Рума – Шабац – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица – Сјеница“ (Нови Сад – Рума) (у даљем тексту: Државни пут IB-21), односно насипа „Победа“ на северу и североистоку. Југоисточно од простора који је обухваћен Планом је насип „Победа“ и Роков поток, а западно је железничко подручје пруге Београд – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница (Келебија).

1.1. Основ за израду Плана

Просторни план Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/12), (у даљем тексту: Просторни план) дефинише основне инфраструктурне правце и системе и утврђује обавезу разраде плановима ужег подручја. Генерални план града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 39/06), (у даљем тексту: Генерални план) дефинише намену простора, оквирни обухват и капацитет пречистача отпадних вода.

Правни основ за израду Плана садржан је у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20).

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину („Службени лист Града Новог Сада”, број 60/18) коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XLV седници 27. децембра 2018. године.

1.2. Извод из планске документације Просторни план

За развој привреде у Новом Саду формиране су радне зоне. Простори намењени радним зонама у Новом Саду организовани су у седам заокружених просторних целина (радне зоне I до IV, радна зона „Римски шанчеви“, радна зона „Исток“ и радна зона „Запад“) и опредељени су за развој секундарних и терцијарних делатности. У радним

зонама, постоје значајне резерве за развој привреде, како у слободним неизграђеним површинама, тако и у постојећим комплексима. За реализацију планираних пословних садржаја неопходно је значајно улагање у инфраструктуру.

С обзиром на то да друмски саобраћајни подсистем представља основни потенцијал будућег развоја Града Новог Сада, планира се следеће:

- Изградња на траси бившег Жежељевог моста као део државног пута М-22/1;
- Изградња државног пута I реда М-21 у складу са Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница („Службени гласник РС“, бр. 40/11 и 39/19).

Просторни развој, размештај и коришћење инфраструктурних система железничког саобраћаја усмериће се на фаворизовање овог вида саобраћаја у односу на друмски. Просторни развој усмериће се на:

- „Реконструкцију, изградњу и модернизацију постојеће пруге Е-85: (Београд) – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница Келебија) у двоколосечну електрифицирану пругу високих перформанси за мешовити (путнички и теретни) саобраћај и комбиновани транспорт са пројектованим брзинама од 160 km/h, а где год је то могуће 220 km/h. Пруге за велике брзине уклапају се у мрежу пруга за велике брзине Европе, а у основи се воде по коридорима постојећих пруга где год је то могуће што се односи и на зону Новог Сада.“

„Реализација простора, на којима се планира изградња уређаја за прераду воде и пречишћавање отпадних вода, захтева посебну разраду, с обзиром на релативно сложен технолошки процес у њима и специфично обликовање објеката и одвија се на основу планова детаљне регулације или урбанистичких пројеката.“

„На постројење за пречишћавање „Роков поток“, капацитета 25.500 ЕС, оријентисаће се отпадне воде, највећег подручја сремске стране Новог Сада и насеља Буковац, а мањег дела, односно, отпадне воде Сремске Каменице, Боцки и гравитирајућег подручја, оријентисаће се према предвиђеном групном постројењу за пречишћавање у Лединцима, капацитета 17.000 ЕС.“

„У случају промене концепта пречишћавања отпадних вода, кад се стекну услови, утврде сви потребни економски и технички показатељи, прибаве потребне сагласности и усагласе параметри, могуће је кроз Генерални урбанистички план Града Новог Сада и планове генералне регулације извршити потребне корекције, у погледу капацитета планираних локација за изградњу објеката постројења за пречишћавање отпадних вода, у складу са свим потребним условима и сагласностима надлежних институција, уз обавезну израду процене утицаја наведених пројеката на животну средину.“

Генерални план

У Новом Саду су за развој привреде намењени првенствено простори у радним зонама. Радне зоне су сконцентрисане у северном делу града око Канала Дунав–Тиса–Дунав (ДТД), док у јужном делу града, на сремској страни постоји само једна радна зона.

На десној обали Дунава радна зона Исток је најзначајнија површина намењена пословним садржајима. Постојећим комплексима треба омогућити реструктурирање, а на слободним површинама реализацију малих и средњих предузећа из области секундарних и терцијарних делатности. Зону тангира железнички правац уз који је прописана обавеза дефинисања коридора.

Унутар постојећег канализационог система функционише слив Роков поток чија је величина око 300 ha. Капацитет црпне станице Роков поток је око 3,6 m³/s. Систем је реализован, у највећем делу, као општи канализациони систем. Главни колектор је профила Ø 250/150 cm. У оквиру овог сливног подручја функционишу црпне станице: „Дечије село“, „Поток“ и „Роков поток“.

Реципијент свих отпадних вода је Дунав, а упуштање вода је без претходног третмана.

Централна постројења за пречишћавање отпадних вода предвиђају се у Новом Саду („Север IV“) и Петроварадину („Роков поток“).

Условљава се и стандардизација отпадних вода пре упуштања у канализациони систем, односно, доследна реализација предтретмана технолошких отпадних вода.

Усвојена технологија пречишћавања отпадних вода и третмана потенцијално загађених атмосферских вода, треба да гарантује квалитет воде у пријемнику, односно, реципијент пречишћених отпадних вода и третираних атмосферских вода, мора да припада другој категорији, према категоризацији водотока.

Реципијент пречишћених отпадних вода и третираних и чистих атмосферских вода је река Дунав и Канал ДТД.

1.3. Циљ доношења Плана

Циљ израде и доношења Плана је преиспитивање просторних капацитета и потреба корисника простора у сврху дефинисања правила уређења и грађења за планиране намене.

Овај план ће садржати нарочито: границу и обухват грађевинског подручја Плана, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе и грађевинске линије, нивелационе коте улица и површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење Плана.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско подручје које је обухваћено Планом налази се у Катастарској општини Петроварадин унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 496/1, 498 и 2946/1. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати јужну регулациону линију насипа, затим скреће ка југозападу, прати северну планирану регулациону линију насипа до пресека са планираном регулационом линијом пречистача отпадних вода, коју прати у правцу северозапада до пресека са јужном границом парцеле број 490/1. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати јужну границу парцела бр. 490/1 и 490/4 и долази до тромеђе парцела бр. 490/4, 490/6 и 1511/10, затим скреће ка северозападу, пресеца парцелу број 1511/10 до преломне тачке на граници парцела бр. 1511/10 и 1511/1. Даље, граница прати источну границу парцела бр. 1511/10 и 1511/14 и продуженим правцем северне границе парцеле број 1511/10 долази до источне регулационе линије пруге Београд – граница Мађарске, коју прати у правцу севера до тромеђе парцела бр. 499/2, 500/1 и 500/3. Од ове тачке у правцу истока граница прати јужну границу парцеле број 500/3, пресеца парцелу број 2872/1 и долази до преломне тачке на источној граници парцеле број 2872/1, затим скреће ка северу и истоку, прати западну и северну границу парцеле број 496/1 и долази до почетна тачка описа границе Плана.

Површина обухваћена Планом је 59,04 ha.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Намена површина и концепција уређења простора

Простор радне зоне представља заокружену целину унутар значајних инфраструктурних коридора (државни пут, железничка пруга, примарни насипи за одбрану од поплаве).

Концепција уређења простора утврђена плановима ширег подручја је основа за даљу разраду и дефинисање намене простора обухваћеног овим планом. Основна намена простора је пословање у радној зони које се може развијати унутар области секундарних и терцијарних делатности.

Планирана је нова саобраћајна мрежа у зони пословних садржаја у складу са постојећим интерним саобраћајницама и потребама корисника простора.

Планом се утврђују урбанистички параметри за реализацију нових пословних садржаја у складу са параметрима утврђеним за друге радне зоне града Новог Сада. Постојећи комплекси ће се моћи задржати, а омогућена је и њихова трансформација уз поштовање основних урбанистичких параметара, као и реализација нових пословних садржаја.

Планом је утврђена комунална површина намењена пречистачу отпадних вода. За ову намену дефинисан је максимални обухват и капацитет простора, а када буде опредељена технологија пречистача и дефинисана пројектном документацијом, простор ће се разрадити урбанистичким пројектом.

Као зелене површине планирано је зеленило у категорији заштите према железничкој прузи и у зони насипа уз Роков поток.

У западном делу простора на улазу у радну зону планиран је јавни паркинг простор.

3.2. Правила уређења за утврђене намене површина

Простор је у највећој мери намењен пословању, а уз пословне значајну површину заузима планирани комплекс за прераду отпадне воде.

Саобраћајна веза са околним садржајима омогућена је у северозападном делу простора и то преко планираног државног пута (обилазница око Петроварадина) и из Улице Шеноине. У јужном делу простора саобраћајни приступ је планиран у продужетку Улице Божидача Ације, али и директним повезивањем са планираном саобраћајницом дуж примарног одбрамбеног насипа „Победа“.

Пословни садржаји реализоваће се према утврђеним урбанистичким условима максимални степен заузетости 50 %, а индекс изграђености 0,5–1,5. Максимална дозвољена спратност је до П+2.

На овом простору дозвољава се изградња објеката у функцији обављања делатности секундарног и терцијарног сектора привреде, уз услов да не загађују средину с обзиром на непосредну близину насеља „Садови“ и Петроварадина, а избор делатности у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08). Секундарне делатности обухватају: индустрију, грађевинарство и производно занатство.

На овом простору посебно су изражене могућности за развој привредних активности из области терцијарног сектора привреде (саобраћај и складиштење). Наиме, простор у обухвату Плана повезан је индустријским колосеком са железничком станицом у Петроварадину, а преко ње са планираном двоколосечном пругом. То ствара услове за интегрисање потенцијалних привредних делатности у функцији дистрибуције робе на овом простору са железничким транспортним системом. На тај начин овај простор омогућава рационалан и ефикасан систем транспорта робе, те је дакле могуће формирање робно-дистрибутивног центра на простору планираном за пословање.

Због инфраструктурних површина које окружују простор ове радне зоне, постоје одређена ограничења која су утицала на дефинисање изградње на овом простору.

3.3. Нумерички показатељи

Табела: Нумерички показатељи

Намене површина	површина (ha)	(%)
ПОСЛОВАЊЕ	37,17	62,95
- у радној зони	37,17	62,95
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ	13,85	23,46
- пречистач отпадних вода	13,85	23,46
ЗЕЛЕНИЛО	2,33	3,95
- заштитно зеленило	2,33	3,95
САОБРАЋАЈ	5,69	9,64
- улице	5,08	8,60
- паркинг простор	0,61	1,04
Укупно у обухвату Плана	59,04	100,00

3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.4.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 3. „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:2500.

Површине јавне намене:

- саобраћајнице: целе парцеле бр. 490/21, 491/5 и 492/14 и делови парцела бр. 490/1, 490/4, 490/11, 490/40, 490/41, 490/42, 490/43, 490/44, 490/45, 492/2, 492/15, 496/1, 496/24, 496/52, 1510/2, 1511/1, 1511/10 и 2872/1;
- комплекс пречистача отпадних вода: целе парцеле бр. 479/1, 479/2, 479/3, 479/4, 480/1, 480/2, 480/3, 481, 482, 483, 484/1, 488/1, 489/1, 490/3, 490/5, 490/6 и 492/4 и делови парцела бр. 478/1, 478/2, 478/3, 478/4, 485, 486, 487, 490/1, 490/2, 490/8, 2946/1 и 2946/7;
- паркинг: део парцеле број 499/2.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 3. „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:2500, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу.

3.4.2. План нивелације

Радна зона Исток налази се између Рибарске аде на северу и Роковог потока на југу, као и источно од железничке пруге Нови Сад – Београд и западно од насипа „Победа“, на надморској висини од 75.20 m до 78.80 m, са генералним падом од запада ка истоку.

Планом нивелације се предвиђа да се планиране саобраћајнице максимално уклопе у постојећи терен. Коте нивелације планираних саобраћајница се крећу од 77.60 до 78.50 m. Нагиб нивелете саобраћајница је испод 2 %. Нивелациони план са kotaма нивелета и координатама осовинских тачака дат је у графичком приказу.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- kota прелома нивелете осовине саобраћајница,
- интерполована kota,
- нагиб нивелете.

3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре Посебна правила за опремање простора инфраструктуром

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура

На подручју Плана заступљен је друмски саобраћај, а уз западну границу простора, одвија се интезивни железнички саобраћај (двоколосечна пруга Београд – Нови Сад – Суботица – граница Мађарске).

Радна зона је повезана је са друмском саобраћајном мрежом Петроварадина преко улица Шеноина и Раде Кончара (у северозападном делу) и Улицом Божидара Ације (у јужном делу). Ове улице, својим техничким карактеристикама (ширина регулације, коловоз, елементи пута и сл.) не задовољавају захтеве безбедног и комфорног саобраћаја. Саобраћајну површину унутар радне зоне чине постојеће саобраћајнице које одликују коловози ширине 6,0 m и индустријски колосеци, манипулативни платои и паркинзи.

Друмски саобраћај

Дуж северне и северозападне границе Плана, налази се планирана траса Државног пута IB-21. Овај инфраструктурни коридор дефинисан је и спроводи се Планом детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 26/17).

У свом северном делу, радна зона Исток има планирани прикључак на Државни пут IB-21, а у јужном делу преко Улице Божидара Ације и насипа „Победа“. Након изградње Државног пута IB-21 и наведених прикључака, оствариће се квалитетна и безбедна саобраћајна веза радне зоне Исток са уличном мрежом града Новог Сада као и повезаност са суседним регијама.

Планирају се нове јавне саобраћајнице које ће бити у функцији радне зоне, а омогући ће развој и формирање нових грађевинских парцела.

Ширина појаса регулације ових улица је од 15,0 до 20,0 m, а унутар њих су планирани двосмерни коловози, заштитно зеленило са дрводом и тротоари.

Јавни саобраћај ће се одвијати дуж основне саобраћајне мреже, а унутар радне зоне по потреби.

Железнички саобраћај

Западну границу обухваћеног простора чини парцела магистралне двоколосечне електрифициране железничке пруге (Београд – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – граница Мађарске) део коридора Хб (Е-85), у дужини приближно 750 m (од наспрам km 72+720 до наспрам km 73+758).

Овај инфраструктурни коридор дефинисан је и спроводи се на основу Плана детаљне регулације реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд – Нови Сад – Суботица – граница Мађарске деоница: Стара Пазова – Нови Сад на подручју Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/12), а који је имплементиран у овај план.

Планом се задржава индустријски колосек који има прикључак из железничке станице у Петроварадину, а оставља се могућност изградње његовог продужетка (у складу са потребама постојећих и будућих делатности).

Стационарни саобраћај

У оквиру свих постојећих и планираних намена, паркирање свих врста возила, решава се на сопственој парцели, а у складу са потребама.

Планом се задржава постојећи паркинг испред главног улаза у некадашњи комплекс „Победа“. Могућа је његова реконструкција (у дефинисаној зони), али уз задржавање и максималну заштиту постојећег дрвећа. Овај паркинг користиће се и за посетиоце спортског центра у Улици Раде Кончара у периодима одржавања већих манифестација.

Бициклички и пешачки саобраћај

Афирмација бицикличког саобраћаја треба да буде у што ширем обиму, како би се овај вид превоза више популаризовао. Дуж Државног пута IB-21, планира се изградња бицикличких стаза, а планиране су и у оквиру попречних профила појединих улица у оквиру радне зоне. Наведене бицикличке стазе, планиране су да се међусобно повежу.

У свим улицама планирају се тротоари, а приказани су попречним профилима улица.

На графичким приказима дати су сви технички елементи који дефинишу саобраћајнице и коридоре инфраструктуре у простору.

3.5.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом вршиће се преко постојеће и планиране водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Радна зона снабдева се водом преко доводника воде профила Ø 450 mm из правца Улице Раде Кончара.

Планом се предвиђа изградња водоводне мреже у свим улицама, са повезивањем на постојећу мрежу. Планирана мрежа биће профила Ø 250 mm и Ø 150 mm и својим капацитетом задовољиће потребе за санитарном водом.

Потребе за технолошком водом решаваће се захватањем воде из подземних водоносних слојева.

Северно од предметног простора налази се извориште водоводног система „Петроварадинска ада“, једини објекат овог типа на десној обали Дунава. У циљу заштите изворишта дефинисане су три зоне санитарне заштите. Целокупно подручје обухваћено Планом се налази у широј (трећој) зони санитарне заштите. Сви радови на обухваћеном подручју морају бити изведени у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања.

Планом се оставља могућност реконструкције постојећих инсталација и објеката водоводне мреже, уколико они не задовољавају планске потребе.

Положај постојећих и планираних инсталација водоводне мреже дат је у графичком приказу број 4. „План водне инфраструктуре“ у размери 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода вршиће се преко постојеће и планиране канализационе мреже у оквиру канализационог система насеља Петроварадин, слив „Роков поток“.

Главни колектор слива „Роков поток“ пружа се средишњим делом предметног простора и профила је Ø 250/150 см. Колектор се завршава код црпне станице „Роков поток“ одакле се прикупљене воде препумпавају у Дунав, директно без пречишћавања.

У источном делу обухвата Плана, планира се изградња централног постројења за пречишћавање отпадних вода Града Новог Сада (у даљем тексту: ЦППОВ).

ЦППОВ се предвиђа за пречишћавање свих отпадних вода са територије Града Новог Сада и потенцијално Општине Сремски Карловци, осим насеља: Ковиљ, Ченеј, Руменка, Кисач, Степановићево и Бегеч.

Све отпадне воде са предметног подручја на десној обали Дунава, где је општи (заједнички систем каналисања) ће се сакупљати на локалитету црпне станице ГЦ2 (односно нове главне црпне станице НГЦ1), одакле ће се пребацивати на леву обалу Дунава и колектором кроз Петроварадин доводити до локације ЦППОВ, где ће им се прикључити и отпадне воде са сремске стране.

Укупна површина подручја је око 14.5 ха. Подручје се налази у брањеној зони насипа.

Доводни колектор од НГЦ1 до ЦППОВ ће бити Ø 1200 mm, са капацитетом 2.0 m³/s и доводиће отпадне воде до улаза у постројење са јужне стране.

Капацитет будућег ЦППОВ је 400.000 еквивалентних становника (ЕС), са могућношћу проширења до 500.000 ЕС. Сва пратећа инфраструктура биће прилагођена тој максималној коначној изграђености пречистача.

У првој фази изградње, чији почетак се предвиђа око 2020. године, планирају се објекти за примарно и секундарно пречишћавање, док се 2035. године планира доградња објеката терцијарног пречишћавања, која представља и коначну фазу изградње.

Експлоатациони век постојења процењен је на 30 година, до 2050. године.

Претходна студија оправданости са Генералним пројектом ЦППОВ је у коначној фази израде. Тим документом је одабрана конвенционална технологија – технологија активног муља. Одвођење пречишћених вода са постројења биће у постојећи излив у Дунав, преко садашње црпне станице „Роков поток“, која се налази на крајњем источном делу обухвата Плана, у брањеној зони насипа.

Капацитет пречистача, технолошки процес прераде отпадне воде, планирани објекти и њихове цевне везе, биће детаљно разрађени просторним планом подручја посебне намене, који ће се паралелно радити са идејним пројектом пречистача.

Планира се изградња примарне и секундарне канализационе мреже у свим улицама где она до сада није реализована.

Оставља се могућност реконструкције свих постојећих објеката и инсталација канализационе мреже које не задовољавају планске потребе.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже и објеката дат је на графичком приказу број 4. „План водне инфраструктуре“ у размери 1:2500.

Одбрана од поплава

Одбрана од поплава спроводи се преко постојеће примарне одбрамбене линије која је реализована до нивоа одбране од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у сто година преко одбрамбеног насипа „Победа“. У склопу реализације Државног пута IБ-21, планира се реконструкција насипа „Победа“ у смислу побољшања техничких карактеристика насипа. Насип ће се проширити ка југу.

Насип „Победа“ није у обухвату Плана, али зоне његове заштите јесу, па ће у наставку текста бити дати водни услови.

Водни услови

У заштитном појасу насипа са брањене стране важе следећи услови:

- у појасу ширине од 0 до 10 m мерено од ножице насипа, забрањена је изградња било каквих објеката, простор мора остати слободан за радно инспекциону стазу;
- у појасу ширине од 10 до 30 m мерено од ножице насипа, могу се градити објекти нискоградње, приступни путеви, паркинзи и слично, могуће је садити жбуње и ниско растиње, није дозвољена изградња објеката високоградње, постављање ограда и подземне инфраструктуре;
- у појасу ширине од 30 до 50 m мерено од ножице насипа могућа је изградња, адаптација и реконструкција објеката плитко фундираних (дубина фундирања максимално 1 m мерено од постојеће коте терена), забрањена је изградња подрума и сутерена, омогућава се изградња инфраструктуре уз услов да се не угрожава прва одбрамбена линија.

За израду рампе за успон на круну насипа, важе следећи услови:

- приликом изградње рампе скинути травнати и хумусни прекривач у дебљини од максимално 0,30 m;
- на косини урадити степенасто засецање на сваких 1,5 m висине, водећи рачуна да се засецањем не оштети глинене део насипа;
- косину рампе извести у нагибу минимално 10 %;
- приликом насипавња рампе извршити збијање у слојевима од по 30 cm;
- у зависности од врсте саобраћаја завршну конструкцију рампе прилагодити врсти саобраћаја који ће се обављати на њој.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максималан ниво подземних вода од око 77,00 m н.в.,
- минималан ниво подземних вода од око 73,00 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је југ-север са смером пада према северу.

3.5.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје се снабдева електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање овог простора електричном енергијом биће трансформаторске станице (у даљем тексту: ТС) 110/20 kV „Нови Сад б“ и планирана ТС 110/20 kV „Петроварадин“, коју је потребно изградити на простору Садова. Због потпуног преласка на двостепени систем трансформације електричне енергије, реконструисаће се ТС 35/10(20) kV „Петроварадин“ и постати разводно постројење (РП) 20 kV. Из ТС 110/20 kV и РП 20 kV полазиће 20 kV мрежа до ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС полазиће мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју. Такође ће се реконструисати опрема у ТС 10/0,4 kV и постојећа 10 kV мрежа, и прилагодити за рад на 20/0,4 kV напонском нивоу.

Постојећа електроенергетска мрежа (надземна и подземна) као и ТС на подручју изграђене су за сопствене потребе пословних садржаја и пречистача. За снабдевање планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, као и потребан број ТС. Нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. На подручју је потребно изградити инсталацију јавног и спољног осветљења или реконструисати постојећу инсталацију.

Планирана 20 kV и 0,4 kV мрежа ће се градити подземно у постојећим и планираним регулацијама улица. Да би се обезбедили планирани капацитети, а до изградње планиране ТС 110/20 kV „Петроварадин“, у оквиру пословног комплекса „Победа“ потребно је изградити 20 kV вод од ТС „Нови Сад б“ до нове ТС или до новог разводног постројења које би било смештено у оквиру комплекса. Такође, за потребе комплекса пречистача отпадних вода планира се изградња новог 20 kV вода вод од ТС „Нови Сад б“ до ТС „Црпка Роков поток“.

Све инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката је потребно изместити уз прибављање услова од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, огранак „Електро-дистрибуција Нови Сад“.

Снабдевање топлотном енергијом

Основно снабдевање топлотном енергијом овог подручја се планира из гасификационог система.

Планира се да гасовод притиска до 50 bar за сремску страну града МГ-02 Госпођинци-Беочин пређе на средњи притисак (до 16 bar), а поједине деонице које су на недозвољеним растојањима од планиране двоколосечне међународне пруге Београд – Нови Сад – Суботица ће се изместити у нове коридоре. Преласком гасовода на притисак до 16 bar, потребно је извршити реконструкцију главне мерно-регулационе станице (ГМРС) „Победа“ која се налази у северозападном делу подручја. Такође се планира

измештање гасовода притиска до 16 bar који се налази у пружном појасу код Улице Божидара Аџије, а који полази из ГМРС „Победа“ до МРС „Петроварадин I“.

Основни објекат за снабдевање из гасификационог система биће садашња ГМРС, а будућа мерно-регулациона станица (МРС) „Победа“. Од МРС ће полазити гасоводна мрежа ниског притиска (до 4 bar) са које ће се снабдевати постојећи и планирани садржаји. У случају захтева за већим количинама топлотне енергије изградиће се гасовод (до 16 bar) средњег притиска и сопствене мерно-регулационе станице на парцелама инвеститора.

Осим из гасификационог система, планирани садржаји се могу снабдевати топлотном енергијом из локалних топлотних извора који не утичу штетно на животну средину, као и коришћењем обновљивих извора енергије.

Обновљиви извори енергије

На обухваћеном подручју постоји могућност примене и употребе обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система – ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи

Соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама, за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.);
- површине осталих намена – на надстрешницама за паркинге у оквиру пословних комплекса, тако да не пређе 50 % укупне паркинг површине, док остали паркинг простор треба да има природну заштиту високим зеленилом.

(Хидро)геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања и/или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора удаљене од међе или суседног објекта најмање 3 m. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити

сагласност надлежног органа. Обавезно је извести упојне бунаре. Није дозвољено пуштање воде у канализациони систем или изливање на отворене површине.

Енергија биомасе и биогаза

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

У оквиру комплекса пречистача отпадних вода дозвољава се изградња постројења за биогаз. Услови за изградњу овог постројења биће дати приликом детаљније просторно-планске разраде обухваћеног простора.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.5.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације и прилаже се уз захтев за издавање употребне дозволе.

3.6. Електронске комуникације

Обухваћено подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализоване мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20 m од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3 m. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Планира се да електронско-комуникациона мрежа буде пројектована као „отворена“ (Open access network) тј. да ће бити омогућен приступ и пружање сервиса свима који задовоље постављене услове, а у циљу побољшања квалитета и смањења цена услуга. Истовремено, мрежа електронских комуникација Града Новог Сада са оптичким кабловима је ресурс који може да омогући ефикасније и економичније функционисање града кроз сервисе као што су – даљинска контрола саобраћаја, контрола семафора, даљинско читавање водомера, читавање и управљање мерним уређајима топлане итд.

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Подручје у обухвату Плана покрива емисиона станица Црвени чот, са координатама 45°09'3.96"N 19°42'40.02"E. Преко подручја не прелазе радио-релејни коридори Јавног предузећа „Емисиона техника и везе“ Београд.

Планира се потпуна покривеност подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније и осталих електронских комуникација уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине станара;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на парцелама намењеним пословању и заштитном зеленилу уз обавезну сагласност власника; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког проводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;

- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

3.7. План уређења зелених и слободних површина

Систем зеленила обезбедиће повезивање, продирање и измену свежих ваздушних маса и опште побољшање урбаног микроклимата. Еколошке повољности које зеленило може да пружи, манифестоваће се уколико се зеленило протеже и прожима по целом простору, тако да ће се масиви зеленила међусобно повезати са зеленилом у оквиру насипа „Победа“, а са западне стране са зеленилом породичног становања. Уређење зелених површина потребно је прилагодити особама са инвалидитетом, деци и старим особама, без обзира да ли се ради о зеленилу у оквиру површина јавне намене или површина осталих намена. Постојеће квалитетно зеленило на паркинг простору код главног улаза на комплекс „Победа“, као и остало квалитетно зеленило унутар комплекса потребно је задржати и редовним мерама неге одржавати (орезивање и уклањање сувих и оштећених грана, нега против паразита и штеточина, и слично).

Зеленило у оквиру површина јавне намене планирано је у две категорије:

Пречистач отпадних вода

Обавезно је подизање заштитног зеленог појаса ободом комплекса. Даљом разрадом уређења комплекса пречистача отпадних вода ће се утврдити даље смернице.

Саобраћајне површине

У оквиру уличних профила на комплексу нема услова за подизање дрвореда, већ је потребно мерама неге и редовним одржавањем у што већој мери сачувати постојеће биљке на комплексу и у оквиру паркинг простора.

Зеленило у оквиру површина остале намене планирано је такође у две категорије:

Пословање

Површине око објеката пословања треба обавезно да садрже зелени заштитни појас, а на улазним и прилазним просторима да се примене различити видови декоративне вегетације (партерно зеленило, озелењене жардињере, вертикално озелењавање и сл.). Потребно је планирати вишеспратно зеленило (дрвеће, жбуње, цветне површине као и повијуше). Планирани садни материјал треба да буде претежно од аутохтоних сорти лишћара, четинара или зимзеленог биљног материјала, које су прилагодљиве условима средине, док у мањој мери треба планирати биљни материјал од алохтоних сорти (биљке са другог подручја) које нису инвазивне. Такође, потребно је поставити одговарајући урбани мобилијар (канте, клупе, расвету). Минимална површина под зеленилом у радним зонама је 20 % од комплекса.

Заштитно зеленило

У оквиру намене заштитног зеленила у јужном делу комплекса потребно је формирати густ засад од високих и средње високих дрвенастих врста, које ће имати функцију заштите животне средине.

Посебни услови озелењавања дефинисани су у зони инфраструктурних коридора:

Енергетски коридор

Испод енергетског коридора забрањена је садња високих дрвенастих биљака, дозвољава се изградња пластеника, ратарских, повртарских култура, као и нижих жбунастих биљака.

Заштитни појас пруге

У оквиру заштитног појаса пруге (21–23 m) забрањена је садња биљака, дозвољава се само затрављивање површине, због мера одржавања пруге, изван заштитног појаса дозвољава се садња високог растиња.

Заштитни појас насипа

Забрањена је садња високих дрвенастих врста у појасу од 25 m од ножице насипа, дозвољена је садња нижег и полеглог жбуња.

3.8. Заштита градитељског наслеђа

На простору у обухвату Плана не постоји ни једно утврђено културно добро.

У комплексу „Победа“¹ постоји више објеката – производних хала са очуваним конструктивним, архитектонско-функционалним склоповима и опремом (мосне и порталне дизалице, машине и склопови, расвета) карактеристичном за време њихова настанка, као и пратећих објеката (зграда ресторана) значајних архитектонских вредности који сведоче о развоју и дOMETИМА у обликовању индустријске архитектуре и примењеног дизајна послератног периода на овим просторима. Предметни објекти, заједно са аутентичном опремом, у великој су мери очувани, већим делом и добро одржавани. Временом, дошло је до промена у технолошким процесима појединих објеката (углавном из производног у магацински простор), док је у неколико хала производни процес до данас у непрекинутој функцији, односно у радном стању.

У кругу фабрике „Победа“ евидентирана су следећа спомен обележја и јавни споменици:

¹ „Победа“ је једно од најзначајнијих предузећа у машинској индустрији на простору Војводине. Изграђено је на овој локацији непосредно након Другог светског рата, званично основано од стране Владе Федеративне Народне Републике Југославије под именом „Победа“, 17. априла 1949. године. Израсло је из првобитне фабрике машинских делова, опреме и пољопривредних машина, којој су, актом о оснивању, припојене „Војвођанска ливница“ и „Војводина“, фабрика индустријских уређаја (основана 1905. године).

- Спомен-плоча Јосипу Брозу Титу, од бронзе, на постаменту од бетона, рад вајара Миодрага Цветичанина из Новог Сада, постављена 1981. године, на зеленој површини – парку на улазном простору комплекса;
- Спомен-обележје у знак захвалности оснивачима и учесницима такмичења металских радника Југославије, постављено 1976. године, уз базен са фонтаном;
- Јавни споменик – скулптура „Три кошуте“, рад Јована Солдатовића (1920–2005), постављена на зеленој површини уз главни приступни пут према управној згради фабрике.

На простору у обухвату Плана утврђене су следеће мере заштите, односно услови чувања и коришћења:

- Очување евидентираних спомен обележја и јавног споменика – скулптуре. За све евентуалне интервенције на предметним споменицима неопходно је сходно Одлуци о подизању и одржавању споменика на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/2009, 20/2010 и 51/2011) исходовати услове које утврђује Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.
- Интервенције на постојећим производним и пратећим објектима фабрике „Победа“ условљене су њиховом претходном валоризацијом у смислу утврђивања историјског, технолошког, друштвеног, архитектонског или научног значаја.
- Инвеститорима изградње нових објеката и инфраструктуре, потребно је указати на члан 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др. закони и 99/11 – др. закон), да уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, одмах без одлагања стану, оставе налазе у положају у којем су нађени и обавесте надлежни завод за заштиту споменика културе.

3.9. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Заштита природних добара

У обухвату Плана нема заштићених природних добара.

Простор у обухвату Плана се налази на удаљености од око 1 km од Специјалног резервата природе „Ковиљско-петроварадински рит“. Већи део простора налази се унутар заштитне зоне еколошког коридора реке Дунав која износи 500 m од границе коридора.

Река Дунав са приобалним појасом је еколошки коридор од међународног значаја утврђен Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11).

На небрањеном делу простора уз акваторију Дунава, није дозвољено испуштање непречишћених и непотпуно пречишћених отпадних вода, складиштење опасних материја, одлагање чврстог отпада и других загађујућих материја, као ни обављање осталих активности које нису у складу са потребама очувања интегритета коридора и постојећих природних вредности. За евентуалне радове и активности (подизање нивоа

терена, бетонирање, изградња насипа, изградња и/или реконструкција саобраћајница и сл), којима се обухвата простор коридора прописују се посебне мере заштите.

Радне садржаје потребно је распоредити по принципу зонације којом се одређује минимална удаљеност објеката од еколошких коридора и намена простора унутар зоне директног утицаја на коридор:

- минимална удаљеност планираних објеката који захтевају поплочавање и/или осветљење је 20 m, а оптимална 50 m од обале коридора;
- одговарајућим распоредом објеката у оквиру предметног простора и/или применом грађевинско-техничких решења, обезбедити заштиту од буке (лоцирање саобраћајница и активности који су извори буке на већем растојању од коридора, избор опреме која емитује мањи ниво буке, пригушење буке на самом извору настанка и сл.) и светлосног загађења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима и сл.), коришћењем материјала којима се не формирају рефлектујуће површине у правцу коридора и сл.

У појасу до 200 m од еколошког коридора поштовати следеће мере:

- примена мера заштите коридора од утицаја светлости, буке и загађења; резервисати простор за појас заштитног зеленила на локацијама на којима се најефикасније смањује утицај осветљења и ширења буке;
- фаворизовање аутохтоних дрвенастих и жбунастих врста за озелењавање уз забрану коришћења инвазивних врста;
- паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима.

Услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којима се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у окружење.

У појасу до 500 m од еколошког коридора поштовати следеће мере:

- забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;
- за озелењавање избегавати примену инвазивних врста;
- забрањено је упуштање непречишћених, односно недовољно пречишћених отпадних вода у водопријемник. Обавезан је предtretман процесних отпадних вода до нивоа квалитета дозвољеног за упуштање у канализациони систем или обезбедити индивидуално пречишћавање ефлуената за упуштање у крајњи реципијент.

Обезбедити пречишћавање продуката емисије на свим местима потенцијалног ризика од емисије загађујућих материја у спољашњу средину, сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 6/16).

Управљање опасним материјама вршити сагласно одредбама Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/10). Идентификацију повредивих објеката и добара извршити до минималне удаљености од 1000 m од границе локације, сагласно циљевима и принципима деловања оператера постројења ради управљања ризиком од удеса.

У складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16 и 95/18 – др. закон), пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

Природне карактеристике

Инжењерско-геолошки и природни услови

На основу инжењерско-геолошке карте, највећи део подручја у обухвату Плана припада терену непогодном за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи од 1,5–0,5 kg/cm²), могућа градња лаких објеката, неосетљивих на слегање.

Мањи делови обухватају терен врло непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 0,5 kg/cm²) и терен средње погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење 1,0–2,0 kg/cm²), могућа је градња лаких објеката, уобичајених конструкција.

Литолошка класификација и погодност терена за изградњу

Литолошку класификацију на простору у обухвату Плана чине:

- старији речни нанос, глиновито, песковит, до извесног степена консолидован,
- савремени речни нанос, претежно фино песковит, хетероген, неконсолидован,
- преталожен лес, уништена лесна структура, повећан садржај песковите фракције; у односу на лес, кохезија је смањена.

Педолошка структура

Педолошку структуру на простору у обухвату Плана чине:

- алувијално земљиште (флувисол) – иловасто,
- алувијално земљиште (флувисол) – забарено,
- чернозем на лесу и лесоликим седиментима – еродирани.

Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и др. факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје Града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са

малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума – март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60 до 80 % током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра се креће од 0,81 до 1,31 m/s.

Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Опасност од могућих акцидентата у производњи, складиштењу и транспорту представљају потенцијалне изворе угрожавања са краткорочним, дугорочним, реверзибилним и иреверзибилним последицама.

Због наведених разлога постојеће и планиране делатности на простору Плана могу изазвати негативне утицаје по животну средину, уколико се не примене планиране мере заштите, а које се односе на заштиту земљишта, заштиту површинских и подземних вода, заштиту природних и створених вредности, заштиту ваздуха од загађивања и заштиту од акцидентата.

Планирање квалитета животне средине у постојећим предузећима и на комплексима будућих корисника подразумева:

- да се код инвестиционих улагања, било да се ради о реконструкцији постојећих капацитета или изградњи нових објеката, сагледају утицаји на квалитет животне средине и да се код избора технологије врши избор најпогоднијих програма и техничко технолошких решења;
- да се у раду постојећих капацитета осигура спровођење предвиђених мера односно да се обезбеди функционисање уређаја за заштиту средине.

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата Плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Заштита земљишта

Услови и начин коришћења земљишта на простору Плана обавезују све, да приликом коришћења и експлоатације земљишта обезбеђују рационално коришћење и заштиту овог природног ресурса.

Загађивач земљишта који испуштањем опасних и штетних материја загађује земљиште, дужан је да сноси трошкове рекултивације, односно санације земљишта.

Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа, морају се прихватити путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпацци морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94).

Заштита ваздуха

Праћење и контрола ваздуха на подручју у обухвату Плана ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Уз ефикасну сталну контролу емисије, мора се прићи свим техничко-технолошким мерама за спречавање и смањивање емисије које обухватају измену технологије, побољшање састава и квалитета горива и елиминацију честица и гасова из емисије доступним поступцима.

Застареле технологије пречишћавања доприносе ослобађању велике количине загађујућих материја у животну средину. Због тога, у технолошком процесу, неопходна је примена савремених, чистијих технологија, које ће допринети смањењу аерозагађења. Постављање филтера и посебних система за пречишћавање издувних гасова, допринеће смањењу емисије загађујућих материја у ваздух.

С обзиром на то да се на предметном простору очекује велика фреквенција саобраћаја, нарочито теретног, велики извор аерозагађења ће бити саобраћај. Смањење емисије сумпор диоксида и олова у ваздух, постићиће се коришћењем квалитетнијег горива (безоловно).

Озелењавањем радне зоне обезбедиће се заштита простора од ширења последица загађивања. Врсте за озелењавање треба да буду из групе отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, под условом да не припадају групи инвазивних.

Неопходно је успоставити одговарајући систем управљања отпадом, чиме ће се спречити настајање дивљих депонија и емисија метана у ваздух.

Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Заштита вода подразумева примену следеће законске регулативе:

- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12),

- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС“, број 74/11), односно примену свих важећих прописа који регулишу ову област.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лакних течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1.

С обзиром на то да се простор налази у широј (трећој) зони санитарне заштите изворишта „Петроварадинска ада“, неопходно је примењивати мере у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08).

Заштита од буке

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Планско озелењавање предметног простора (нарочито делове према оближњој железничкој прузи, траси Државног пута IB-21, према комплексу Постројења за пречишћавање отпадних вода и др.) и контрола извора буке додатно би умањили присуство буке као физички штетне.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Обавезно је успостављање система контроле интензитета зрачења и нивоа контаминације у објектима у којима постоје, односно где се ради са изворима зрачења и околине ових објеката, као и система контроле индивидуалне и колективне изложености јонизујућим зрачењима.

Потенцијални извори зрачења су:

- извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: ТС, постројење електричне вуче,
- електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV,

- базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости,
- природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Потребно је :

- сакупљање, складиштење, третман и одлагање радиоактивног отпада,
- успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућих зрачења,
- спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следећу законску регулативу:

- Закона о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности („Службени гласник РС“, бр. 95/18 и 10/19)
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) и
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09).

Заштита од отпадних материја

Одлагање отпадака на местима која нису одређена за ту намену није дозвољено, као и одлагање индустријских отпадака пре издвајања отпадака који се могу користити као секундарне сировине. Са отпадом се мора поступати на начин којим се обезбеђује заштита животне средине од његовог штетног дејства: организовано сакупљање, рационално коришћење отпадака који имају употребну вредност и очување њиховог квалитета за даљу прераду, као и ефикасно уклањање и безбедно одлагање, односно складиштење отпадака. Неопходно је класификовати врсте отпада који ће се генерисати у оквиру планираног подручја и успоставити ефикасно управљање посебним токовима отпада. Посебну пажњу посветити правилном управљању електронским отпадом (тонерима и др.), гумом и ПВЦ амбалажом, с обзиром на заступљене делатности на простору у обухвату Плана.

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/2011 и 7/2014). За веће комплексе препоручује се постављање посуда за одлагање отпада капацитета 5 m³.

На основу Одлуке о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10 – исправка, 3/11 – исправка, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18 и 31/19), инвеститор је у обавези да приликом прибављања локацијске дозволе прибави сагласност од надлежног Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад о потребном броју, врсти и месту за постављање посуда.

Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Опасан отпад, било да се транспортује или је продукт неког технолошког процеса, један је од озбиљних складишних и еколошких проблема. Да би се спречила неконтролисана инцидентна ослобађања опасних материја, потребно је у потпуности испоштовати све законске одредбе о транспорту и складиштењу опасних материја.

3.10. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, погодност терена за изградњу, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Мере заштите од елементарних непогода

Према процени која је рађена за Генерални план постоји могућност да град угрозе елементарне непогоде, које настају деловањем природних сила: поплаве од спољних и унутрашњих вода, нагомилавање леда на водотоцима, земљотреси, олујни ветрови, снежни наноси, одроњавање и клизање земљишта и сличне појаве. Са елементарним непогодама се изједначују и следеће катастрофе, уколико су већих размера: експлозије, пожари, епидемије, хемијска и радиоактивна загађења ваздуха, воде и намирница.

Мере заштите од земљотреса

Највећи део подручја Града Новог Сада се налази у зони угроженој земљотресима јачине 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од пожара

Најчешћа техничка катастрофа је пожар, а настаје из више разлога, као што су: ратна разарања, неисправне инсталације, у технолошком процесу, рушење објеката од ветра и земљотреса и др., па се планира низ мера за заштиту од пожара.

Ради заштите од пожара, урбанистичко-архитектонским решењем омогућава се приступ ватрогасним возилима око свих објеката, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95), Правилник о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“, број 1/18) и Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, број 22/19).

Омогућава се коришћење постојећих и планира изградња нових ватрогасних хидраната у складу Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/18)

У складу са чл. 33. до 35. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, (Управе и одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

При уређењу и изградњи свих неопходних садржаја станице за снабдевање горивом поштовати Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, бр. 54/2017 и 34/19).

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи државне управе, органи локалне самоуправе и привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

3.11. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2005.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

3.12. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

С обзиром на намену планираних садржаја на овом простору, њихове капацитете, те потребе за комуналном инфраструктуром, као и карактеристике простора на којима се планирају, неопходан услов за реализацију ових садржаја је системско опремање комуналном инфраструктуром. Ово подразумева прикључење на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

Такође, потребе за технолошком водом решити преко бушених бунара у оквиру сопствених парцела.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора

Овим планом дефинисана су правила изградње за планиране намене у обухвату Плана, а за комплекс пречистача отпадних вода дефинисан је обухват и капацитет простора.

Утврђивање регулационе и грађевинске линије

Планом је дефинисана намена површина, а у односу на планиране намене, дефинисане су улице које омогућавају приступ свим планираним садржајима. Ширине регулација улица утврђене су у односу на карактер улице.

Планом су утврђене регулационе линије свих улица, и то као планиране и регулационе линије по постојећој граници парцеле. Ширине регулација планираних саобраћајница су 15–20 m. Сви технички елементи дефинисани су на графичком приказу број 2. „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:2500.

У односу на регулационе линије, планиране су грађевинске линије. За постојеће објекте који се задржавају, у случају реконструкције, задржавају се постојеће грађевинске линије. За планиране објекте утврђена је грађевинска линија 0–10 m како је приказано на графичком приказу број 2. „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:2500.

У зони између регулационе и грађевинске линије могуће је поставити објекте портирнице, рекламне елементе и сл.

Правила изградње

Пословање секундарног и терцијарног сектора

Пословање у овој радној зони развијаће се унутар области секундарних и терцијарних делатности. Реализоваће се на основу овог плана, уз обавезу израде процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче у складу са законском регулативом која важи у тој области.

На простору радне зоне није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија или се организује у затвореним просторима.

Планом се условљава израда урбанистичких пројеката за нове комплексе веће од 1 ha и за пословне комплексе на којима је услед промене технологије неопходно преиспитати просторне услове, ако нови технолошки процес захтева сложу организацију садржаја на комплексу или другачије услове у смислу опремања инфраструктуром.

Минимална величина парцела је 2000 m² и ширина фронта 25 m. Дозвољено је одступање од утврђених мера је 10 %.

Нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину, а величина је дефинисана у зависности од намене и положаја парцеле у простору. На графичком приказу број 3. „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:2500 дефинисани су обавезни елементи парцелације на површинама јавне намене, а дефинисана су и правила парцелације за планиране намене.

За реализацију планираних садржаја у радној зони ће се примењивати следећи урбанистички параметри:

- максималан индекс заузетости је 50 %, а индекс изграђености треба да се креће у распону 0,5–1,5;
- индекс заузетости за комплексе који се састоје од више парцела рачуна се у односу на укупан комплекс;

- у комплексима чији је степен заузетости испод 50 % сви објекти се могу доградити до назначеног степена под условом да не ремете постојеће технолошке линије;
- све постојеће објекте могуће је реконструисати, доградити или заменити новим, уз поштовање основних урбанистичких параметара, односно утврђеног максималног индекса заузетости и индекса изграђености;
- дозвољена спратност објеката је високо приземље (приземље) до максимално П+2. Висина објекта (венац или слеме) не сме прећи висину од 15 m. Подрумска или сутеренска етажа се не препоручује, а унутар постојећих комплекса ускладити спратност;
- ако се унутар етаже реализује галерија, дозвољава се реализација галеријског дела на максимално 1/3 основе приземља објекта;
- за административне објекте и за карактеристичне објекте (објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба) не условљава се спратност ни висина;
- висина рекламних елемената ограничава на максимално 30 m;
- објекте лоцирати на парцели тако да је удаљеност од суседне парцеле минимално 5 m на једној страни због противпожарних услова, односно минимално 2 m на супротној страни (за индустријске објекте положај ускладити са условима утврђеним Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара;
- манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса, паркирање обезбедити за 50 % запослених или према нормативима за одређену делатност;
- кровови објеката су равни или благог нагиба до 10 степени и другог облика уз поштовање утврђене максималне висине објеката;
- комплекси се могу оградавати транспарентном оградом висине до 2,20 m (осим ако конкретна намена не условљава посебне услове оградавања);
- могућа је фазна реализација за све планиране садржаје;
- заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса. Комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20 % зелених површина, комплекси величине 1–5 ha 25 %, а већи комплекси преко 5 ha 25–50 % зелених површина. Минимално учешће високог зеленила (дрвећа) је 60 % од утврђених процената.

Обавеза инвеститора је очување евидентираних спомен обележја и јавног споменика-скулптуре.

Пречистач отпадних вода

Пречистач отпадних вода реализоваће се на комплексу величине 13,85 ha. Унутар утврђене површине могућа је изградња унутар зоне утврђене грађевинским линијам, односно до максимално 70 %. Грађевинске линије дефинисане су у складу са ограничењем у зони примарног одбрамбеног насипа, односно са обавезом формирања зеленог заштитног појаса унутар комплекса пречистача, а према планираним пословним садржајима.

Када буде опредељена технологија пречистача и дефинисана пројектном документацијом, простор ће се разрадити урбанистичким пројектом.

4.2. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.2.1. Услови за уређење саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање свих прописа који регулишу ову област.

- приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима; поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.S4.234:2005. који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини;
- приликом израде пројектне документације могуће је кориговање трасе саобраћајних површина од решења приказаном у графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре и сл.). Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина. Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу предметну област.
- не условљава се формирање парцеле за регулацију улица ради реализације појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.
- минимална ширина тротоара за један смер кретања пешака је 1 m, а за двосмерно 1,6 m;
- по правилу, врши се одвајање пешачког од колског саобраћаја; раздвајање се врши применом заштитног зеленог појаса, или где то није могуће, предвидети заштитне ограде;
- препорука је да се тротоари и паркинзи изводе од монтажних бетонских елемената или плоча које могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина; поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација);
- увек када је могуће, тежити да бицикличка стаза буде двосмерна, тј. минималне ширине 2 m и физички одвојена од осталих видова саобраћаја; бицикличке стазе завршно обрађивати асфалтним застором;
- паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама”, „префабрикованим танкостеним пластичним”, или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња; изградњу паркинга

извршити у складу са SRPS U.S4.234:2005 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања; уколико у карактеристичном попречном профилу улице нема планираног простора за дрворед, у оквиру паркиралишта се оставља простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво; тада пречник отвора за дрво мора бити минимално 1,5 m;

- најмања планирана ширина коловоза је 3,5 m за једносмерне саобраћајнице, а 5 m за двосмерне; на саобраћајницама где саобраћају возила јавног превоза радијуси кривина треба да су минимум 8 m; коловозе завршно обрађивати асфалтним застором;
- за било какве интервенције на железничкој саобраћајној инфраструктури, услове и сагласност затражити од „Железнице Србије” а.д. Београд.

4.3. Услови за изградњу и прикључење на водоводну и канализациону мрежу

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагасти у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи од 0,7 до 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимално 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Уколико се нова водоводна мрежа планира у оквиру зоне изворишта воде радови морају бити спроведени у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, чл. 27, 28, 29 и 30.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагасти у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник опште канализације Ø 300 mm.

Трасе канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објекта.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160–200 DN, а максимум 50 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, а у складу са типом објекта, техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање употребљених вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

4.3.1. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојеће или планиране мреже или директно из ТС. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, огранак „Електро-дистрибуција Нови Сад“.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у телекомуникациони систем решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади објекта или у објекту у коме ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем и заједнички антенски систем извести према условима локалног дистрибутера.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Сви у Плану наведени законски и подзаконски акти су тренутно важећи, а у случају њихове измене или доношења нових, примениће се важећи пропис који регулише предметну област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

	размера
1.- 1. Извод из Генералног плана графички приказ број 3: План намене површина	A3
1. - 2. Извод из Просторног плана реферална карта број 1: Намена простора	A3
2. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације	1:2500
3. План регулације површина јавне намене	1:2500
4. План водне инфраструктуре	1:2500
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	1:2500
6. Синхрон план саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре и зеленила	1:2500

План детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

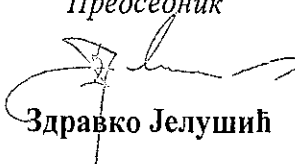
Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

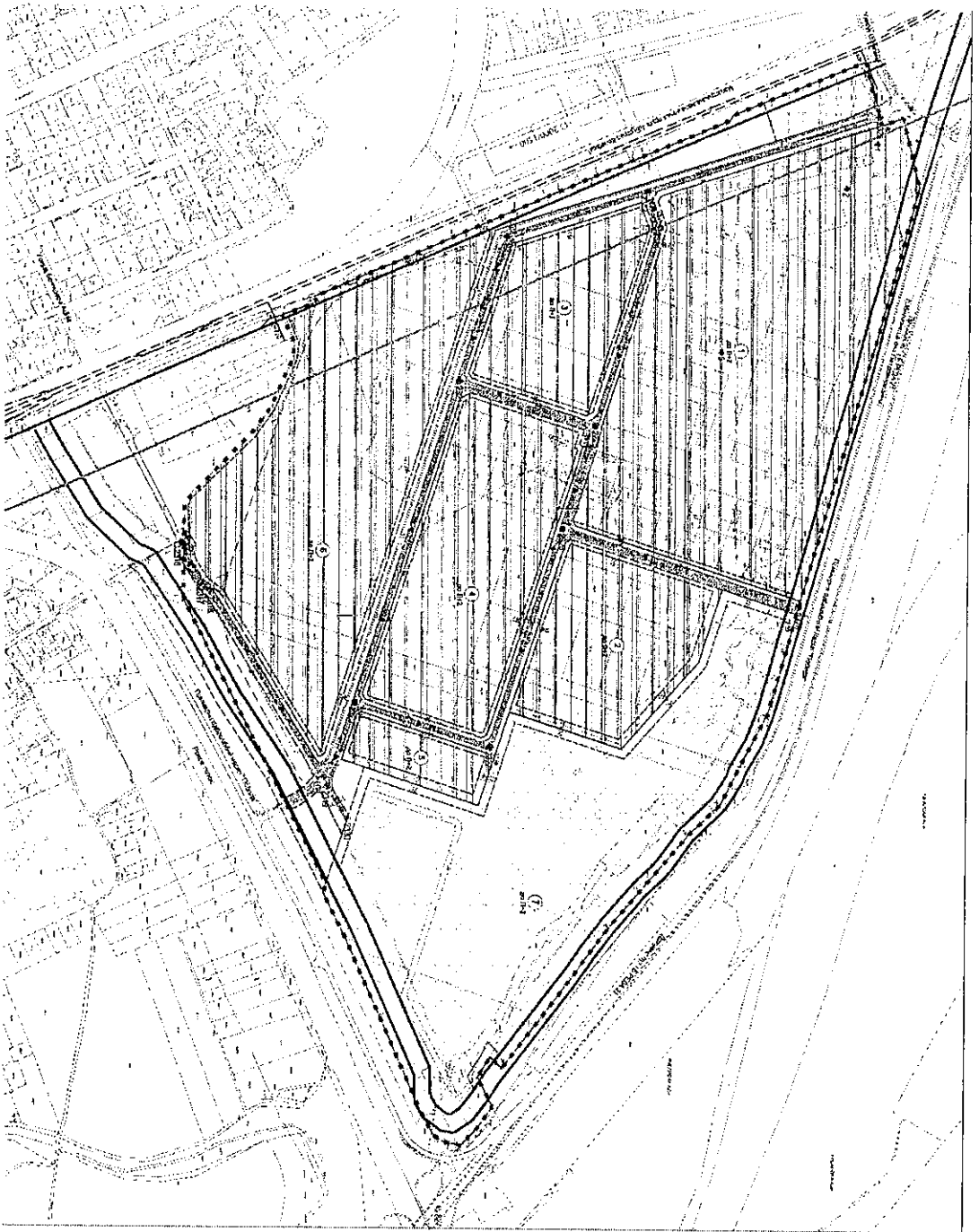
План детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи Регулациони план дела радне зоне „Исток“ у Петроварадину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 22/98 и 12/03).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-164/2019-I
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић



КОМАНДА ПРОЕКТА

КОМАНДА ПРОЕКТА

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ИМЯ ДЕТАЛИ

ПАМЯТНИК ИСТОК И ПЕТУПАЛИВ

ИСТОК И ПЕТУПАЛИВ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-164/19
Дана: 05. 06. 2019. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ИСТОК У
ПЕТРОВАРАДИНУ И ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ИСТОК У ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину на животну средину, обављена је на 49. седници Комисије за планове одржаној 05.06.2019. године, са почетком у 09,00 часова у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, у великој сали на трећем спрату.

49. седници присуствовали су: Радоња Даветић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Нада Милић, секретар Комисије, Радосав Шћепановић, члан Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

Да је Одлука о изради плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину, усвојена је на XLV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 27. децембра 2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 60/18) са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину на животну средину.

Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину био је на раном јавном увиду у периоду од 01.02.2019. године до 15.02.2019. године.

Нацрт плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину на животну средину, израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 49. седници одржаној 05.06.2019. године Комисија за планове разматрала је Нацрта плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину, и том приликом констатовала да је текст за Нацрт плана припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

Комисија за планове сматра да је потребно кориговати Нацрт плана тако да се ускладе услови озелењавања дати у плану уређења зелених и слободних површина и у правилима грађења.

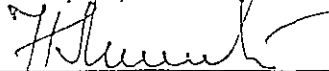
Комисија за планове прихвата став обрађивача изнет на 49. седници Комисије, у погледу исходованих мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину на животну средину.

Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл. инж. арх.

Председник Комисије

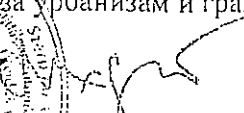


Радоња Дабетић, дипл. инж. арх.



В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-164/19
Дана: 16. 01. 2020. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ИСТОК У ПЕТРОВАРАДИНУ И ИЗВЕШТАЈ О
СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ ИСТОК У ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 78. (јавној) седници која је одржана дана 16.01.2020. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину.

78. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Антонио Сандики, Радосав Шћепаковић и Васо Кресовић чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Одлука о изради плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину усвојена је на XLV седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 27. децембра 2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 60/18) са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину на животну средину.

Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину био је на раном јавном увиду у периоду од 01.02.2019.године до 15.02.2019.године

Нацрт плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину на животну средину, израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину на животну средину, Комисија за планове извршила је на 49. седници одржаној 05.06.2019. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину на животну средину изложени су на јавни увид у периоду од 11. децембра 2019. године до 09. јануара 2020. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 11. децембра 2019. године). У току јавног увида достављена је 1 (једна) примедба на Нацрт плана, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 78. (јавној) седници, одржаној 16.01. 2020. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 11.12.2019. године заједно са текстом оглашавања јавног увида) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида достављена 01 (једна) примедба на Нацрт плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину а да на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину на животну средину није било примедби.

Примедбу на Нацрт плана доставила је:

1. Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције.

Примедба број 1

(Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције, Стевана Брановачког 3, Нови Сад)

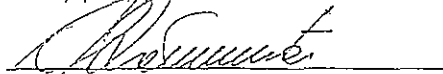
Примедба се односи на простор планираног пречистача отпадних вода. С обзиром да је Нацрт плана утврдио разраду простора планираног пречистача отпадних вода просторним планом подручја посебне намене, а да закон омогућава разраду овог плана урбанистичким пројектом, потребно је ову могућност уградити у предметни план, те дефинисати плански основ за реализацију у складу са тим.

Комисија за планове прихвата примедбу.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

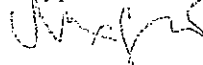
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.


В.Д. Начелника

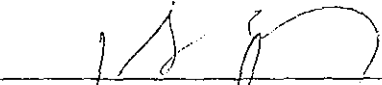
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



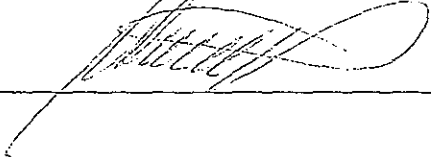
Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. 

2. Антонио Сандики, дипл.инж.маш. 

3. Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер 

4. Радосав Шћепановић, дипл. инж. арх. 

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-164/19
Дана: 16.01.2020. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О УЧЕШЋУ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И
ЈАВНОСТИ У РАЗМАТРАЊУ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ
ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ
ЗОНЕ ИСТОК У ПЕТРОВАРАДИНУ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину на животну средину израдило је ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам из Новог Сада.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове је, на основу члана 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/10), дана 18.04.2019.године доставила Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину на животну средину заинтересованим органима и организацијама на мишљење, и то: Градској управи за заштиту животне средине, Електромрежа Србије ад Београд, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Министарству одбране (Управа за инфраструктуру), Телеком Србија, ЈКП „Информатика“, МУП Републике Србије (Сектор за ванредне ситуације), ЈКП „Водовод и канализација“, ЈКП „Градско зеленило“, ЈП „Емисиона техника и везе и „Инфраструктура железнице Србије“ ад, сектор за развој и инвестиције.

Од позваних органа и организација своје мишљење су пре јавног увида доставили : ЈП „Емисиона техника и везе“, Телеком Србија, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Министарство одбране (Управа за инфраструктуру), МУП Републике Србије (Сектор за ванредне ситуације), „Инфраструктура железнице Србије“ ад, сектор за развој и инвестиције, ЈКП „Градско зеленило“, „Електромрежа Србије“ ад Београд, ЈКП „Информатика“ и Градска управа за заштиту животне средине.

Пристигла мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину на животну средину разматрана су на 49. седници Комисије за планове , одржаној 05.06.2019. године.

Градonaчелник Града Новог Сада је дана 05.12.2019. године утврдио Нацрт плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину и изложио га на јавни увид у периоду од 11. децембра 2019. године до 09. јануара 2020. године. Истовремено са стављањем на јавни увид Нацрта наведеног плана, на јавни увид је стављен и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину на животну средину.

У току трајања јавног увида није било примедби, предлога и сугестија на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину на животну средину.

Јавна расправа о Извештају о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину на животну средину одржана је на 78. (јавној) седници, одржаној 16.01. 2020. године, заједно са расправом о Нацрту плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину .

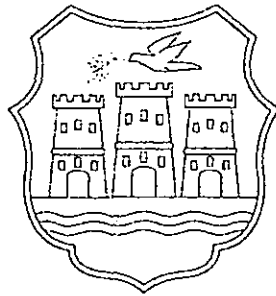
У току јавне расправе није било примедби ни предлога на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину на животну средину.

Комисија је том приликом заузела став да је неопходно да се Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину на животну средину заједно са Извештајем Комисије, сагласно члану 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, достави Градској управи за заштиту животне средине ради прибављања сагласности.

В.Д. НАЧЕЛНИКА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД



ИЗВЕШТАЈ

О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ИСТОК У
ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Нови Сад, фебруар 2020. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21 000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број:

ИЗВЕШТАЈ

О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ИСТОК У
ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

ДИРЕКТОР

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21 000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3

ИЗВЕШТАЈ

О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ИСТОК У
ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ

Татијана БУРСАЋ, дипл. инж. арх.

ОБРАЂИВАЧИ:

Дејана НЕГОВАНОВИЋ, маг. инж. зашт. жив. сред.

Татијана БУРСАЋ, дипл. инж. арх.

Александар ПАЊКОВИЋ, дипл. инж. саобр.

Оља ТОЛМАЧ, дипл. инж. грађ.

Владимир МАРКОВИЋ, дипл. инж. ел.

Смиљана ГИГИЋ, дипл. инж. пејз. арх.

Љиљана КЛАШЊА, дипл. правник

Мирјана ПАУНИЋ, грађ. техн.

САДРЖАЈ

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ.....	1
2.1. Кратак преглед садржаја и циљева плана	1
2.2. Веза са плановима вишег реда и другим плановима.....	3
2.3. Концепција просторног уређења.....	5
2.4. Карактеристике животне средине и разматрана питања и проблеми из области заштите животне средине у плану	7
2.5. Приказ планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине	8
2.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама.....	9
3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА	9
3.1. Природне карактеристике.....	9
3.1.1. Инжењерско-геолошке карактеристике и погодност терена за изградњу.....	9
3.1.2. Педолошка структура.....	9
3.1.3. Сеизмичке карактеристике	10
3.1.4. Климатске карактеристике	10
3.1.5. Заштићена природна добра.....	10
3.1.6. Зеленило – постојеће стање вегетације	10
3.2. Створене карактеристике.....	10
3.2.1. Заштићена културна добра	10
3.2.2. Идентификација хазарда.....	11
3.3. Опремљеност инфраструктуром	11
3.3.1. Саобраћајна инфраструктура	11
3.3.2. Водна инфраструктура.....	12
3.3.2.1. Снабдевање водом.....	12
3.3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода	12
3.3.2.3. Одбрана од поплава.....	12
3.3.2.4. Подземне воде.....	13
3.3.3. Енергетска инфраструктура	13
3.3.3.1. Снабдевање електричном енергијом	13
3.3.3.2. Снабдевање топлотном енергијом	13
3.3.3.3. Електронске комуникације.....	13
3.4. Мониторинг животне средине.....	13
4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА.....	15
4.1. Општи циљеви	16
4.2. Посебни циљеви	16
4.3. Избор индикатора.....	17
5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	18
5.1. Процена утицаја варијантних решења плана на животну средину са мерама заштите и варијантно решење у случају	

нереализовања плана	18
5.2. Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине.....	19
5.3. Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија утицаја плана	20
5.4. Кумулативни и синергетски утицаји	23
5.5. Процена утицаја планираних активности на животну средину	25
5.5.1. Ваздух	25
5.5.2. Вода.....	25
5.5.3. Земљиште	26
5.5.4. Природна добра	26
5.5.5. Становништво	26
5.5.6. непокретна културна добра.....	26
5.5.7. Инфраструктура.....	26
5.5.7.1. Саобраћајна инфраструктура	26
5.5.7.2. Водна инфраструктура	28
5.5.7.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације	30
6. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	31
6.1. Заштита земљишта	31
6.2. Заштита ваздуха.....	32
6.3. Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода	32
6.4. Заштита од буке.....	33
6.5. Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења	33
6.6. Заштита од отпадних материја	34
6.7. Заштита од акцидента.....	35
6.8. Заштита природних добара.....	36
6.9. Заштита културних добара	37
6.10. Заштита зеленила и заштита зеленилом	38
6.11. Услови за изградњу саобраћајних површина.....	39
6.12. Мере заштите у области водне инфраструктуре	40
6.12.1. Снабдевање водом	40
6.12.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода	41
6.12.3. Одбрана од поплава.....	41
6.13. Мере заштите у области енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	42
6.13.1. Електроенергетски систем.....	42
6.13.2. Систем снабдевања топлотном енергијом	42
6.13.3. Електронске комуникације	42
7. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	43
8. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ).....	43
9. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ ..	46

10. ЗАКЉУЧЦИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	49
11. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	49
12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ.....	50

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18 и 95/18-др.закон) утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину у области просторног и урбанистичког планирања, с тим да јединица локалне самоуправе, у оквиру својих права и дужности, одређује врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Скупштина Града Новог Сада донела је Одлуку о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), којом је предвиђено да се израђује и за планове детаљне регулације којима се обухватају радне зоне.

Одлуком о изради плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину („Службени лист Града Новог Сада“, број 60/18) чији је саставни део Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину на животну средину, број V-35-656/18 од 19.09.2018. године, које је донела Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Овим решењем дефинисано је да се приступа изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину на животну средину, као и да ће Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину бити изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређивање одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно-функционалној организацији.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину (у даљем тексту: Извештај) урађен је у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

2.1. Кратак преглед садржаја и циљева плана

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета и потреба корисника простора у сврху дефинисања правила уређења и грађења за планиране намене.

Овај план ће садржати нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја плана, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе и грађевинске линије, нивелационе коте улица и површина јавне намене,

коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење плана.

План детаљне регулације радне зоне Исток у Петровардину, се састоји из следећих поглавља:

Текстуални део:

1. УВОД

1.1. Основ за израду плана

1.2. Извод из планске документације

1.3. Циљ доношења плана

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Намена површина и концепција уређења простора

3.2. Правила уређења за утврђене намене површина

3.3. Нумерички показатељи

3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.4.1. План регулације површина јавне намене

3.4.2. План нивелације

3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура

3.5.2. Водна инфраструктура

3.5.3. Енергетска инфраструктура

3.5.4. Мере енергетске ефикасности изградње

3.6. Електронске комуникације

3.7. План уређења зелених и слободних површина

3.8. Заштита градитељског наслеђа

3.9. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

3.10. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

Мере заштите од елементарних непогода

Мере заштите од земљотреса

Мере заштите од пожара

Мере заштите од удара грома

Склањање људи, материјалних и културних добара

3.11. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

3.12. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора

4.2. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.2.1. Услови за уређење саобраћајних површина

4.3. Услови за изградњу и прикључење за водоводну и канализациону мрежу

Услови за изградњу канализационе мреже

Канализациони прикључци

4.3.1. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Образложење

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Списак графичких приказа

	размера
1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021 графички приказ број 3: План намене површина	A3
2. Извод из Просторног плана Града Новог Сада реферална карта број 1: Намена простора	A3
3. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације	1:2500
4. План регулације површина јавне намене.....	1:2500
5. План водне инфраструктуре.....	1:2500
6. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	1:2500
7. Синхрон план саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре и зеленила	1:2500

2.2. Веза са плановима вишег реда и другим плановима

Просторни план града Новог Сада – („Службени лист града Новог Сада”, број 11/2012), (у даљем тексту: Просторни план) дефинише основне инфраструктурне правце и системе и утврђује обавезу разраде плановима вишег реда. Генерални план града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист града Новог

Сада", број 39/2006), (у даљем тексту: Генерални план) дефинише намену простора, оквирни обухват и капацитет пречистача отпадних вода.

Правни основ за израду плана садржан је у Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Просторни план

За развој привреде у Новом Саду формиране су радне зоне. Простори намењени радним зонама у Новом Саду организовани су у седам заокружених просторних целина (радне зоне I до IV, радна зона "Римски шанчеви", радна зона "Исток" и радна зона "Запад") и одређени су за развој секундарних и терцијарних делатности. У радним зонама, постоје значајне резерве за развој привреде, како у слободним неизграђеним површинама, тако и у постојећим комплексима. За реализацију планираних пословних садржаја неопходно је значајно улагање у инфраструктуру.

С обзиром да друмски саобраћајни подсистем представља основни потенцијал будућег развоја Града Новог Сада, планира се следеће:

- Изградња на траси бившег Жежељевог моста као део државног пута М-22/1;
- Изградња државног пута I реда М-21 у складу са Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница ("Службени гласник РС", број 40/11).

Просторни развој, размештај и коришћење инфраструктурних система железничког саобраћаја усмериће се на фаворизовање овог вида саобраћаја у односу на друмски. Просторни развој усмериће се на:

- Реконструкцију, изградњу и модернизацију постојеће пруге Е-85: (Београд) - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - државна граница - (Келебија) у двоколосечну електрифицирану пругу високих перформанси за мешовити (путнички и теретни) саобраћај и комбиновани транспорт са пројектованим брзинама од 160 km/h, а где год је то могуће 220 km/h. Пруге за велике брзине уклапају се у мрежу пруга за велике брзине Европе, а у основи се воде по коридорима постојећих пруга где год је то могуће што се односи и на зону Новог Сада.

"Реализација простора, на којима се планира изградња уређаја за прераду воде и пречишћавање отпадних вода, захтева посебну разраду, с обзиром на релативно сложен технолошки процес у њима и специфично обликовање објеката и одвија се на основу планова детаљне регулације или урбанистичких пројеката."

"На постројење за пречишћавање "Роков поток", капацитета 25.500ЕС, оријентисаће се отпадне воде, највећег подручја сремске стране Новог Сада и насеља Буковац, а мањег дела, односно, отпадне воде Сремске Каменице, Боцки и гравитирајућег подручја, оријентисаће се према предвиђеном групном постројењу за пречишћавање у Лединцима, капацитета 17.000ЕС."

"У случају промене концепта пречишћавања отпадних вода, кад се стекну услови, утврде сви потребни економски и технички показатељи, прибаве потребне сагласности и усагласе параметри, могуће је кроз Генерални урбанистички план града Новог Сада и планове генералне регулације извршити потребне корекције, у погледу капацитета планираних локација за изградњу објеката постројења за пречишћавање отпадних вода, у складу са свим потребним условима и сагласностима надлежних

институција, уз обавезну израду процене утицаја наведених пројеката на животну средину."

Генерални план

У Новом Саду су за развој привреде намењени првенствено простори у радним зонама. Радне зоне су сконцентрисане у северном делу града око Капала ДТД, док у јужном делу града, на сремској страни постоји само једна радна зона.

На десној обали Дунава радна зона "Исток" је најзначајнија површина намењена пословним садржајима. Постојећим комплексима треба омогућити реструктурирање, а на слободним површинама реализацију малих и средњих предузећа из области секундарних и терцијарних делатности. Зону тангира железнички правац уз који је прописана обавеза дефинисања коридора.

Унутар постојећег канализационог система функционише слив Роков поток чија је величина око 300 ha. Капацитет црпне станице Роков поток је око 3,6 m³/s. Систем је реализован, у највећем делу, као општи канализациони систем. Главни колектор је профила Ø 250/150 cm. У оквиру овог сливног подручја функционишу црпне станице: "Дечије село", "Поток" и "Роков поток".

Реципијент свих отпадних вода је Дунав, а упуштање вода је без претходног третмана.

Централна постројења за пречишћавање отпадних вода предвиђају се у Новом Саду ("Север IV") и Петроварадину ("Роков поток").

На постројење за пречишћавање „Роков поток“, предвиђеног капацитета 25.500 ЕС, оријентисаће се отпадне воде, највећег подручја сремске стране Новог Сада и насеља Буковац, а мањег дела, односно, отпадне воде Сремске Каменице, Бодки и гравитирајућег подручја, оријентисаће се према предвиђеном групном постројењу за пречишћавање у Лединцима, предвиђеног капацитета 17.000 ЕС.

Условљава се и стандардизација отпадних вода пре упуштања у канализациони систем, односно, доследна реализација предtretмана технолошких отпадних вода.

Усвојена технологија пречишћавања отпадних вода и третмана потенцијално загађених атмосферских вода, треба да гарантује квалитет воде у пријемнику, односно, реципијент пречишћених отпадних вода и третираних атмосферских вода, мора да припада другој категорији, према категоризацији водотока.

Реципијент пречишћених отпадних вода и третираних и чистих атмосферских вода је река Дунав и канал ДТД.

2.3. Концепција просторног уређења

Простор радне зоне представља заокружену целину унутар значајних инфраструктурних коридора (државни пут, железничка пруга, примарни насипи за одбрану од поплаве).

Концепција уређења простора утврђена плановима вишег реда је основа за даљу разраду и дефинисање намене простора обухваћеног овим планом. Основна намена простора је пословање у радној зони које се може развијати унутар области секундарних и терцијарних делатности.

Планирана је нова саобраћајна мрежа у зони пословних садржаја у складу са постојећим интерним саобраћајницама и потребама корисника простора.

Планом се утврђују реперни урбанистички параметри за реализацију нових пословних садржаја у складу са параметрима утврђеним за друге радне зоне Новог Сада. Постојећи комплекси ће се моћи задржати, а омогућена је и њихова трансформација уз поштовање основних урбанистичких параметара, као и реализација нових пословних садржаја.

Планом је утврђена комунална површина намењена пречистачу отпадних вода. За ову намену дефинисаће се максимални обухват и капацитет простора, а када буде опредељена технологија пречистача и дефинисана пројектном документацијом, простор ће се разрадити просторним планом посебне намене.

Као зелене површине планирано је зеленило у категорији заштите према железничкој прузи и у зони насипа уз Роков поток.

У западном делу простора на улазу у радну зону планиран је јавни паркинг простор.

Правила уређења за утврђене намене површина

Простор је у највећој мери намењен пословању, а уз пословне значајну површину заузима планирани комплекс за прераду отпадне воде.

Саобраћајна веза са околним садржајима омогућена је у северозападном делу простора и то преко планираног државног пута (обилазница око Петроварадина) и из Шеноине улице. У јужном делу простора саобраћајни приступ је планиран у продужетку Улице Божидача Аџије, али и директним повезивањем са планираном саобраћајницом дуж примарног одбрамбеног насипа "Победа".

Пословни садржаји реализоваће се према утврђеним урбанистичким условима максимални степен заузетости 50%, а индекс изграђености 0,5-1,5. Максимална дозвољена спратност је до П+2.

На овом простору дозвољава се изградња објеката у функцији обављања делатности секундарног и терцијарног сектора привреде, уз услов да не загађују средину с обзиром на непосредну близину насеља "Садови" и Петроварадина а избор делатности у складу са Правилником о начину одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр. 92/08). Секундарне делатности обухватају: индустрију, грађевинарство и производно занатство.

На овом простору посебно су изражене могућности за развој привредних активности из области терцијарног сектора привреде (саобраћај и складиштење). Наиме, простор у обухвату плана повезан је индустријским колосеком са железничком станицом у Петроварадину, а преко ње са планираном двоколосечном пругом. То ствара услове за интегрисање потенцијалних привредних делатности у функцији дистрибуције робе на овом простору са железничким транспортним системом. На тај начин овај простор омогућава рационалан и ефикасан систем транспорта робе, те је дакле могуће формирање робно-дистрибутивног центра на простору комплекса бивше "Победе".

Због инфраструктурних површина које окружују простор ове радне зоне, постоје одређена ограничења која су утицала на дефинисање изградње на овом простору.

Нумерички показатељи

Табела број 1: Нумерички показатељи

Намене површина	површина (ha)	(%)
ПОСЛОВАЊЕ	37,17	62,95
- у радној зони	37,17	62,95
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ	13,85	23,46
- пречистач отпадних вода	13,85	23,46
ЗЕЛЕНИЛО	2,33	3,95
- заштитно зеленило	2,33	3,95
САОБРАЋАЈ	5,69	9,64
- улице	5,08	8,60
- паркинг простор	0,61	1,04
Укупно у обухвату плана	59,04	100,00

2.4. Карактеристике животне средине и разматрана питања и проблеми из области заштите животне средине у плану

Животна средина, као специфичан медијум у коме се одражавају последице свих човекових активности, мора се посматрати у оквиру ширег друштвеног контекста, односно укупне социјалне, привредне и економске ситуације. Процес интегрисања животне средине у друге секторске политике омогућује усклађивање различитих интереса и достизање циљева одрживог развоја.

У току израде Плана, разматрани су бројни постојећи и потенцијални проблеми животне средине и предложена су адекватна решења која ће регулисати или пак ублажити постојање истих:

1) Утицај на квалитет ваздуха и ниво буке

На простору у обухвату плана очекују се значајне емисије угљенмооксида, угљоводоника и азотних оксида у ваздух, нарочито услед густог теретног саобраћаја унутар радне зоне. Осим тога, бензински мотори су главни извори загађења оловом, док дизел мотори емитују изузетно велике количине чађи и дима.

Бука је специфичан вид аерозагађења. Познато је да су моторна возила један од главних извора буке у коридорима саобраћајница. Као најзначајнији извори буке су: издувни и уисни систем, рад мотора и механичка бука, систем за хлађење, грејање, проветравање, пнеуматици, аеродинамичка бука и др.

Имајући све ово у виду, план прописује одређене мере којима ће се смањити аерозагађење и ниво буке предметног простора.

2) Квалитет вода

Потенцијални емитери зауљених отпадних вода су скоро сви индустријски објекти и велики део услужних делатности. Без обзира на делатност индустрије, свака индустрија има велики број пумпи са моторима, компресоре и друге машине које се подмазују. Употреба деривата и производа од нафте, њихова манипулација и замена истрошених уља доводе до расипања и формирања зауљених вода.

Отпадне воде са простора у обухвату Плана се директно, без пречишћавања препумпавају у Дунав.

Планским активностима се решава проблем збрињавања отпадних вода – дефинише се простор за Постројење за пречишћавање отпадних вода и одговарајуће мере заштите, како површинских, тако и подземних вода.

3) Утицај отпада на животну средину

Утицај отпада на животну средину је вишеструко негативан, услед неадекватног одлагања отпада и ниске свести грађана о очувању животне средине.

Отпад утиче на земљиште и чини његов површински загађивач. Накупљањем отпада на некој површини, нагомилавају се органске и неорганске материје које загађују земљиште.

На простору у обухвату плана бележе се делатности које су у функцији производње PVC амбалаже, тонера и рециклаже гума. С тим у вези, планско решење се бави дефинисањем мера заштите у циљу успостављања ефикасног система управљања отпадом.

У оквиру Плана разматрани су такође и следећи проблеми животне средине:

- делимично искоришћена и делом запуштена зона,
- непостојање мониторинга чиниоца животне средине и др.

Приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене

Овом стратешком проценом, у складу са донетим Решењем о приступању изради стратешке процене утицаја предметног плана на животну средину, нису разматрани прекогранични утицаји, из разлога што нема планом предвиђених садржаја у простору који би у току експлоатације својим технолошким поступком могли имати прекограничне утицаје.

2.5. Приказ планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине

Предметним планом нису предвиђена варијантна решења.

На основу чланова 13. и 15. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, у Извештају су разматране две варијанте: варијанта да се план не усвоји и варијанта да се план усвоји и имплементира.

Укупни ефекти Плана, па и утицаји на животну средину, могу се утврдити само поређењем са постојећим стањем, са циљевима и решењима плана. Ограничавајући се у

том контексту на позитивне и негативне ефекте које би имало усвајање или неусвајање предметног плана, стратешка процена се бави разрадом обе варијанте.

Детаљнији приказ варијанти дат је у поглављу 5.

2.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама

Посебне услове за израду плана доставили су „Телеком Србија” Предузеће за телекомуникације а.д.; Јавно комунално предузеће „Чистоћа”, Нови Сад; Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду; Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру; Јавно комунално предузеће „Градско зеленило”, Нови Сад; ЈП “Србијагас” Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација”, Нови Сад; ЈП „Емисиона техника и везе” Београд; ЈКП “Информатика” Нови Сад; а.д. “Инфраструктура железнице Србије” Београд; Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада и а.д. “Електромрежа Србије” Београд.

3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

3.1. Природне карактеристике

3.1.1. Инжењерско-геолошке карактеристике и погодност терена за изградњу

На основу инжењерско-геолошке карте, највећи део простора у обухвату Плана припада терену непогодном за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи од 1,5-0,5 kg/cm²), могућа градња лаких објеката, неосетљивих на слегање.

Мањи делови обухватају терен врло непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 0,5 kg/cm²) и терен средње погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење 1,0-2,0 kg/cm²), могућа је градња лаких објеката, уобичајених конструкција.

Литолошка класификација

Литолошку класификацију на простору у обухвату Плана чине:

- старији речни нанос, глиновито, песковит, до извесног степена консолидован,
- савремени речни нанос, претежно фино песковит, хетероген, неконсолидован,
- преталожен лес, уништена лесна структура, повећан садржај песковите фракције; у односу на лес, кохезија је смањена.

3.1.2. Педолошка структура

Педолошку структуру на простору у обухвату Плана чине:

- алувијално земљиште (флувисол) – иловасто,
- алувијално земљиште (флувисол) – забарено,
- чернозем на лесу и лесоликим седиментима – еродираан.

3.1.3. Сензмичке карактеристике

Сензмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и др. факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале.

3.1.4. Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума - март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60-80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између 0,81-1,31 m/s.

3.1.5. Заштићена природна добра

У обухвату предметног плана нема заштићених природних добара.

Простор у обухвату Плана се налази у близини еколошких коридора и то деоница Дунава (међународни еколошки коридор) и Роков поток (локални еколошки коридор).

3.1.6. Зеленило – постојеће стање вегетације

У обухвату предметног плана зелене површине су у мањој мери заступљене, у групацијама дрвенастих врста, одраслих јединки као и жбунастих врста. Према оцени стања зеленила све групације заступљених биљних врста се налазе у доста добром стању, које се одржавају редовним мерама неге. На биљкама нема болесних и сувих грана, као ни штеточина, са правилно развијеним крошњама на стаблима и правилном густином жбунастих врста. Травнате површине се редовним мерама неге одржавају.

У оквиру обухвата плана могу се наћи заступљене биљне врсте: Црна топола (*Pouplus nigra* L.), Ситнолисна липа (*Tilia cordata* Mill.), Крупнолисна липа (*Tilia grandiflora* Ehrh.), *Picea glauca* (Сребрна смрча), *Juniperus communis* (Клека), и слично.

3.2. Створене карактеристике

3.2.1. Заштићена културна добра

На простору у обухвату плана не постоји ни једно утврђено културно добро.

У комплексу "Победа"¹ постоји више објеката - производних хала са очуваним конструктивним, архитектонско-функционалним склоповима и опремом (мосне и

¹ "Победа" је једно од најзначајнијих предузећа у машинској индустрији на простору Војводине. Изграђено је на овој локацији непосредно након 2. Светског рата, званично основано од стране Владе ФНРЈ под именом „Победа“, 17. 04. 1949. године. Израдilo је из првобитне фабрике машинских делова опреме и пољопривредних машина, којој су, актом о оснивању, припојене

порталне дизалице, машине и склопови, расвета) карактеристичном за време њиховог настанка, као и пратећих објеката (зграда ресторана) значајних архитектонских вредности који сведоче о развоју и дoметима у обликовању индустријске архитектуре и примењеног дизајна послератног периода на овим просторима. Предметни објекти, заједно са аутентичном опремом, у великој су мери очувани, већим делом и добро одржавани. Временом, дошло је до промена у технолошким процесима појединих објеката (углавном из производног у магацински простор), док је у неколико хала производни процес до данас у непрекинутој функцији, односно у радном стању.

У кругу фабрике „Победа“ евидентирана су следећа спомен обележја и јавни споменици:

- Спомен-плоча Јосипу Броз Титу, од бронзе, на постаменту од бетона, рад вајара Миодрага Цветичанина из Новог Сада, постављена 1981. године, на зеленој површини – парку на улазном простору комплекса;

- Спомен обележје у знак захвалности оснивачима и учесницима такмичења металских радника Југославије, постављено 1976. године, уз базен са фонтаном.

- Јавни споменик - скулптура „Три кошуте“, рад Јована Солдатовића (1920-2005.), постављена на зеленој површини уз главни приступни пут према управној згради фабрике.

3.2.2. Идентификација хазарда

Степен опасности хазардних материја зависи од специфичних карактеристика сваке материје које могу бити од значаја за испитивано поље утицаја. У животној средини битно је констатовати и најмање концентрације опасних и штетних материја које се ослобађају током редовног рада процесних постројења, због временски неограниченог негативног утицаја малих доза ових материја на све категорије становништва.

Штетне и опасне материје могу се идентификовати у складиштима и резервоарским просторима, где се оне јављају најчешће у течном стању као сировина или готов производ.

На основу извршене идентификације хазарда може се закључити да на простору плана након изградње пословних садржаја, постоји низак ризик од хемијских удеса који могу угрозити здравље и животе људи, животну средину и материјална добра, с обзиром на врсте делатности које се планирају (производна и прерађивачка индустрија која ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе, садржаји из области трговине, угоститељства, услужног и производног занатства, саобраћаја и комуналних делатности и сл.).

3.3. Опремљеност инфраструктуром

3.3.1. Саобраћајна инфраструктура

На подручју плана заступљен је друмски саобраћај, а уз западну границу простора, одвија се интезивни железнички саобраћај (двоколосечна пруга Београд – Нови Сад – Суботица – граница Мађарске).

„Војвођанска ливница“ и „Војводина“, фабрика индустријских уређаја (основана 1905. године)

Радна зона је повезана са друмском саобраћајном мрежом Петроварадина преко улица Шеноина и Раде Кончара (у северозападном делу) и Улицом Божицара Адије (у јужном делу). Ове улице, својим техничким карактеристикама (ширина регулације, коловоз, елементи пута и сл.) не задовољавају захтеве безбедног и комфороног саобраћаја. Саобраћајну површине унутар радне зоне чине постојеће саобраћајнице које одликују коловози ширине 6,0 m и индустријски колосеци, манипулативни платои и паркинзи.

3.3.2. Водна инфраструктура

3.3.2.1. Снабдевање водом

Снабдевање водом постојећих корисника простора решено је преко водоводне мреже, која функционише у склопу водоводног система Града Новог Сад. Радна зона "Исток" снабдева се водом преко доводника воде профила Ø 400 mm. Постојећа мрежа задовољава потребе за санитарном водом и представља добру основу за даље проширење мреже.

Предметни простор налази се у залеђини изворишта воде "Петроварадинска ада" и припада широј (трећој) зони санитарне заштите.

Сагледавајући постојеће функционално стање водоводног система и потребе постојећих корисника, констатује се да постојећи водоводни систем у највећем делу задовољава њихове потребе за водом.

3.3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода решено је преко канализационог система заједничког типа, који укупно прикупљене воде одводи на црпну станицу "Роков поток", одакле се препумпавају у Дунав, директно без пречишћавања. Унутар радне зоне постоји канализациони колектор профила 250/150 cm на који су оријентисане отпадне воде Петроварадина, Сремске Каменице, Буковца, као и секундарна канализациона мрежа реализована у оквиру радне зоне.

Сагледавајући постојеће функционално стање канализационог система и потребе постојећих корисника, констатује се да постојећи систем задовољава потребе за одвођењем отпадних и атмосферских вода корисника и представља добру основу за даље ширење мреже.

3.3.2.3. Одбрана од поплава

Одбрана од поплава спроводи се преко постојећег одбрамбеног насипа прве одбрамбене линије "Победа". Насип је реализован до коте одбране од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у сто година.

Сагледавајући постојеће функционално стање одбрамбене линије, констатује се да постојећи систем задовољава потребе за одбраном од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у сто година, и може да буде одговарајућа основа планираном одбрамбеном систему.

3.3.2.4. Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максималан ниво подземних вода од око 78,00 m н.в.,
- минималан ниво подземних вода од око 74,50 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

3.3.3. Енергетска инфраструктура

3.3.3.1. Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом обавља се преко постојеће електроенергетске мреже која функционише у склопу јединственог електроенергетског система. Постојећи садржаји се снабдевају из трансформаторских станица (ТС) 110/20 kV "Нови Сад 6" и ТС 35/10 kV "Петроварадин", као и преко 20(10) kV надземне и подземне мреже каблова, трансформаторских станица 20(10)/0,4 kV и нисконапонске 0,4 kV мреже. Постојећа мрежа задовољава потребе садашњих корисника простора.

3.3.3.2. Снабдевање топлотном енергијом

Снабдевање топлотном енергијом обавља се из гасификационог система града Новог Сада. У северозападном делу подручја се налази главна мерно-регулациона станица (ГМРС) „Петроварадин-Победа“ до које се гас допрема са гасовода високог притиска МГ-02 Госпођинци-Беочин који представља огранак магистралног гасовода за сремску страну града. Овај гасовод ради на средњем притиску (до 16 bar). Снабдевање се делом обавља и из дистрибутивне гасне мреже притиска до 4 bar. Снабдевање топлотном енергијом се одвија несметано и уз поштовање свих безбедоносних услова који важе за врсту инсталације која се односи на цеви под притиском.

3.3.3.3. Електронске комуникације

Електронска комуникациона инфраструктура на подручју је заступљена преко телекомуникационе мреже и објеката, као и мреже оптичке комуникационе инфраструктуре. Постојећа мрежа задовољава потребе садашњих корисника простора.

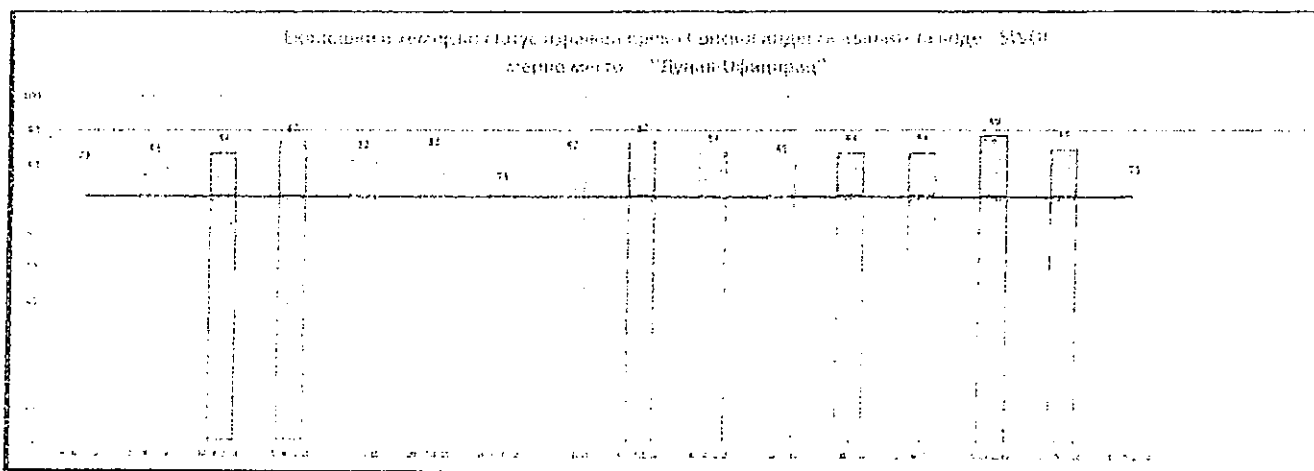
3.4. Мониторинг животне средине

На простору у обухвату плана није успостављен мониторинг чињилаца животне средине. Међутим, податке за мониторинг користићемо са најближих мерних места простору у обухвату Плана (подаци за мониторинг квалитета површинских вода и нивоа буке). Подаци су преузети са званичног сајта Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада.

Квалитет површинских вода

Праћење стања површинских вода на територији Града Новог Сада се врши у циљу добијања резултата и информација потребних за планирање мера заштите од нежељених ефеката загађења, управљања ризиком путем превентивног деловања у циљу заштите здравља људи и заштите животне средине, као и могућности информисања јавности о добијеним резултатима.

Најближе мерно место предметном простору је мерно место "Дунав-Официрац" (2018.година):



	Нумерички индикатор	Опасни индикатор	Боја
Serbian	100 - 90	Одличан	⊙
Water	84 - 89	Веома добар	○
Quality	72 - 83	Добар	○
Index	39 - 71	Лош	○
	0 - 38	Веома лош	⊙
	Нема података*		○

нема података
погодност/непогодност воде за купање

*није било мерења или је недовољан број параметара за израчунавање SWQI

WQI-МДК		WQI-МДК	WQI-МДК	WQI-МДК
I класа		II класа	III класа	IV класа
85 - 84		74 - 69	56 - 44	51 - 35
100 - 90	89 - 84	83 - 72	71 - 39	38-0
Одличан	Веома добар	Добар	Лош	Веома лош
Serbian Water Quality Index(SWQI)				

Закључци мониторинга површинских вода за 2017. годину:

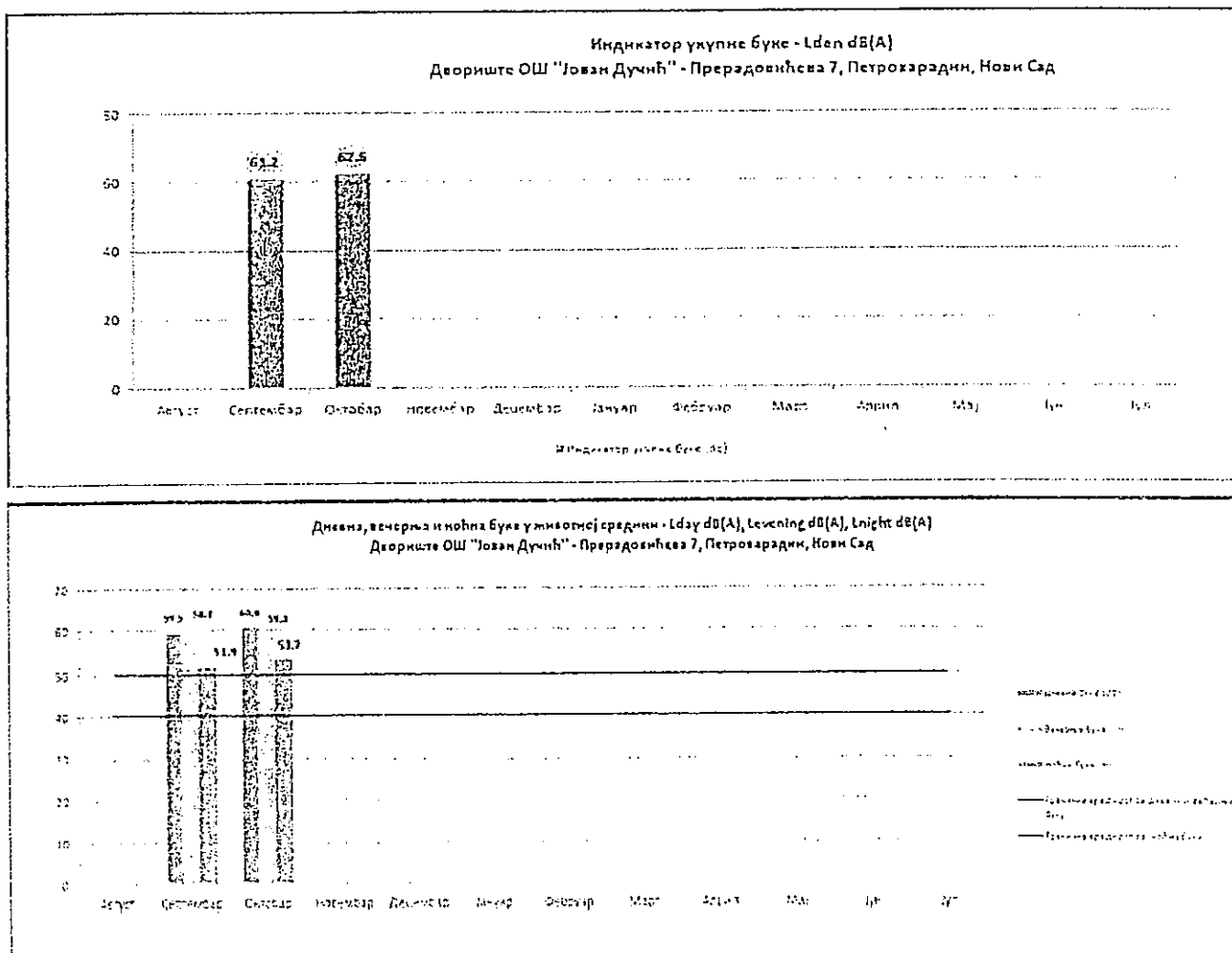
У периоду 01.06.2017.-18.09.2017. године, 93,75% (15) контролисаних узорак површинске воде са мерног места "Дунав-Официрац" одговарало је прописаним и препорученим вредностима параметара еколошког и хемијског статуса од I до III класе. Најчешће искултивисани микроорганизам показатељ свежег, фекалног загађења је *Escherichia coli*, изолована у девет (56,25%) контролисаних узорак. Физичко-хемијски

показатељи су одговарали прописаним и препорученим вредностима параметара I до III класе у 93,75% (15) контролираних узорака, а утврђено је да физичко-хемијски показатељи не одговарају прописаним и препорученим вредностима параметара I до III класе у једном (6,25%) контролисаном узорку због повећане zasiћености кисеоником.

Ниво буке

Праћење и мерење нивоа буке спроводи се ради утврђивања стања животне средине, као и правилног одабира превентивних мера, а у циљу заштите и унапређења здравља људи и очувања животне средине. Мерење нивоа буке врши се систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора буке којима се описује бука у животној средини и који указује на штетне ефекте буке.

Мерно место најближе граници обухвата Плана је ММ2, двориште Основне школе "Јован Дучић", Прерадовићева 7, Петроварадин. Резултати за ово мерно место за септембар и октобар месец 2018.године, су следећи:



54. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Општи и посебни циљеви стратешке процене дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева

заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у плану или програму.

На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене.

4.1. Општи циљевни

Дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја врши се на основу постојећег стања и капацитета простора, потреба за заштитом као и на основу смерница из планских докумената вишег хијерархијског нивоа. Општим циљевима Стратешке процене утицаја поставља се оквир за њихову даљу разраду кроз дефинисање посебних циљева и избора индикатора којима ће се мерити њихова оствареност, у циљу очувања животне средине као и спровођење принципа одрживог просторног развоја подручја плана.

Општи циљевни стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину на животну средину су:

- постизање рационалне организације и уређења простора, усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и са потребама дугорочног економског развоја,
- обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог (уравнотеженог) развоја у области животне средине, економске и друштвене сфере,
- обезбеђење адекватне превенције, мониторинга и контроле свих облика загађивања,
- заустављање даље деградације простора, угрожавања и уништавања природних ресурса и добара,
- сузбијање непланске изградње и ненаменског коришћења простора,
- активирање нових површина за привређивање уз поштовање критеријума заштите животне средине.

4.2. Посебни циљевни

Посебни циљевни стратешке процене представљају разраду општих циљева. Они се дефинишу на основу наведених општих циљева стратешке процене, дефинисаних планских поставки и концепција.

Они треба да обезбеде субјектима одлучивања јасну слику о суштинским утицајима плана на животну средину, на основу које је могуће донети одлуке које су у функцији заштите животне средине и реализације основних начела одрживог развоја.

Посебни циљевни стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину на животну средину односе се на:

- очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине,
- подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада, увођење чистије производње и система управљања заштитом животне средине (ЕМС) у индустријска постројења,

- обезбеђивање примарног и секундарног пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода, изградња канализационе мреже,
- обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције,
- смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште,
- побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта,
- смањивање ризика од хемијског удеса, тј. повећање безбедности запослених и становништва из ближе и даље околине,
- успостављање мониторинга на значајним емитерима,
- смањење емисије буке,
- санирање дивљих депонија које представљају ризик по животну средину,
- обавеза спровођења Поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 114/08).

4.3. Избор индикатора

На основу дефинисаних посебних циљева, врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене утицаја на животну средину. Индикатори су веома прикладни за мерења и оцењивање планских решења са становишта могућих штета у животној средини и за утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати. Они представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за праћење извесне променљиве вредности у прошлости и садашњости, а неопходни су као улазни подаци за планирање.

Да би индикатори били поуздани на свим нивоима планирања као инструмент за компарацију, неопходан је усаглашен систем праћења који подразумева:

- јединствене показатеље,
- јединице мерења,
- метод мерења,
- период праћења,
- начин обраде података,
- приказивање резултата.

Подаци се прикупљају на разним нивоима и у разним институцијама: статистичким заводима, заводима за јавно здравље и здравствену заштиту, хидрометеоролошким службама, геолошким и геодетским заводима, заводима за заштиту природе и др.

Приказ индикатора одрживог развоја је лимитиран начином прикупљања и обраде статистичких података. Индикатори одрживог развоја морају бити коришћени у контактима са међународним организацијама и институцијама.

На основу Правилника о Националној листи индикатора заштите животне средине ("Службени гласник РС", бр. 37/11), на простору у обухвату плана, као и у непосредној близини, релевантни су следећи индикатори:

- годишња температура ваздуха,
- годишња количина падавина,
- Serbian Water Quality Index (SWQI),
- квалитет воде за купање,
- укупни индикатор буке,
- индикатор ноћне буке,
- угрожене и заштићене врсте,
- заштићена подручја.

5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Циљ израде Стратешке процене утицаја на животну средину је сагледавање могућих негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквири (границе) дефинисане законском регулативом. Да би се постављени циљ остварио, потребно је сагледати Планом предвиђене активности.

5.1. Процена утицаја варијантних решења плана на животну средину са мерама заштите и варијантно решење у случају нерезализовања плана

Закон не прописује шта су то варијантна решења плана која подлажу стратешкој процени утицаја.

Планом нису разматрана варијантна решења, али имајући у виду чињеницу да је Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописана обавеза разматрања варијантних решења, у Извештају су разматране две могуће варијанте:

- Варијанта I - да се План детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину не усвоји;

- Варијанта II - да се План детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину усвоји и имплементира.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана на животну средину утврђују се кроз процену и поређење постојећег стања, циљева и планских решења, ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте доношења или недоношења плана.

Приказ Варијанте I - неусвајање плана

Плански документ представља основни инструмент управљања простором. Непостојање Плана значи непостојање адекватних мера и услова за организовање активности у простору и његово коришћење уз обавезне мере заштите и унапређења животне средине, прописане Стратешком проценом утицаја Плана на животну средину.

У случају нерезализовања Плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину могу се очекивати бројни негативни ефекти на животну средину.

Прихватањем Варијанте I задржало би се постојеће стање у простору које подразумева:

- делимично искоришћен и углавном запуштен простор,

- нарушавање квалитета површинских вода (директно препумпавање отпадних вода у Дунав (без пречишћавања),
- нерегуларно одлагање отпадних материја и сл.

Неповољни утицаји на животну средину могу се јавити у новом облику (акцидентне ситуације) или се могу увећати они утицаји који већ егзистирају као што су загађење земљишта, воде и ваздуха услед нереализовања коначног планског решења, којим се предвиђају мере заштите.

Неусвајање Плана, може за последицу имати:

- недостатак мера и инструмената за управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин,
- непоштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине.

Приказ Варијанте II - усвајање и имплементирање плана

Прихватањем Варијанте II створили би се услови за побољшање квалитета живота грађана, уз спровођење мера заштите и унапређења животне средине прописаних Планом и Стратешком проценом утицаја.

Усвајање Плана представља варијанту којом се стварају услови за:

- постизање рационалне организације и уређења простора, усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и са потребама дугорочног економског развоја,
- обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог (уравнотеженог) развоја у области животне средине, економске и друштва сфере,
- обезбеђење адекватне превенције, мониторинга и контроле свих облика загађивања,
- заустављање даље деградације простора, угрожавања и уништавања природних ресурса и добара,
- сузбијање непланске изградње и ненаменског коришћења простора,
- активирање нових површина за привређивање уз поштовање критеријума заштите животне средине.

5.2. Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине

Поређење варијанти је извршено на основу анализе свих позитивних и негативних утицаја које би оне имале на простор, а који су дати у претходном поглављу.

Најприхватљивија варијанта у погледу заштите животне средине, јесте она варијанта која би омогућила побољшање квалитета животне средине применом мера за спречавање негативних утицаја, поштовање принципа одрживог развоја, као и рационално коришћење свих природних ресурса.

Разлози за избор најповољније варијанте:

1. У варијанти да се План не усвоји и да се развој настави по досадашњем тренду могу се очекивати бројни негативни ефекти по животну средину – нарушавање квалитета површинских и подземних вода, загађење земљишта, нерегуларно одлагање отпадних материја и сл.

2. У варијанти да се План усвоји, могу се очекивати бројни позитивни ефекти на све компоненте животне средине, као и развој привредног потенцијала овог простора.

Узимајући у обзир све претходно наведено, у нашем случају, Варијанта II (усвајање Плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину) представља најповољнију варијанту са аспекта заштите животне средине.

5.3. Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија утицаја плана

У наставку стратешке процене утицаја извршена је евалуација значаја, просторних размера и вероватноће утицаја планских решења предложене варијанте плана на животну средину. Као основа за развој ове методе послужиле су методе које су потврдиле своју вредност у земљама Европске уније.

Значај утицаја процењује се у односу на величину (интензитет) утицаја и просторне размере на којима се може остварити утицај. Утицаји, односно ефекти, планских решења, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак + на позитивне промене (табела 3).

Табела 3: Критеријуми за оцењивање величине утицаја

Величина утицаја	Ознака	Опис
Критичан	-3	Јак негативан утицај
Већи	-2	Већи негативан утицај
Мањи	-1	Мањи негативан утицај
Нема утицаја/нејасан утицај	0	Нема утицаја, нема података
Позитиван	+1	Мањи позитиван утицај
Повољан	+2	Већи позитиван утицај
Врло повољан	+3	Јак позитиван утицај

Табела 4: Критеријуми за оцењивање просторних размера утицаја

Размере утицаја	Ознака	Опис
Регионални	Р	Могућ утицај у простору регије
Општински	О	Могућ утицај у простору општине
Градски	Г	Могућ утицај у подручју града
Локални	Л	Могућ утицај у некој зони или делу града

Вероватноћа да ће се неки процењени утицај догодити у стварности такође представља важан критеријум за доношење одлука у току израде плана. Вероватноћа утицаја одређује се према следећој скали:

Табела 5: Скала за процену вероватноће утицаја

Вероватноћа	Ознака	Опис
100%	И	Утицај изванредан
Више од 50%	В	Утицај вероватан
Мање од 50%	М	Утицај могућ
Мање од 1%	Н	Утицај није вероватан

Поред тога, додатни критеријуми се могу извести према времену трајања утицаја, односно последица. У том смислу могу се дефинисати привремени-повремени (П) и дуготрајни (Д) ефекти.

Табела 6: Време трајања утицаја

Ознака	Опис
Д	дуготрајни
П	привремени-повремени

На основу критеријума процене величине и просторних размера утицаја планских решења на циљеве стратешке процене врши се евалуација значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева стратешке процене утицаја.

У наредној табели дата су планска решења у предлогу плана обухваћена проценом утицаја:

Табела 7: Планска решења у предлогу плана обухваћена проценом утицаја

Ознака	Планско решење
1.	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија за секундарне и терцијарне делатности
2.	Инфраструктурно опремање простора (где је то потребно)
3.	Дефинисање простора за Централно постројење за пречишћавање отпадних вода
4.	Одређивање трасе за планирани доводни колектор за прикупљање отпадних вода са леве обале Дунава до ЦППОВ
5.	Озелењавање простора (нарочито према железничкој прузи и у зони насипа)
6.	Одбрана од поплава

Табела 8: Процена величине утицаја планских решења на животну средину

Циљеви СПУ	Планска решења					
	1	2	3	4	5	6
очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине	+3	+3	+3	+3	+3	+3
подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада	+3	+2	+3	0	0	0
обезбеђивање примарног и секундарног пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода, изградња канализационе мреже	+2	+3	+3	+3	0	0
обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције	-1	-1	-1	-1	+3	+2
смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	+2	+3	+2	+2	+2	+1
побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта	-1	0	-1	0	+3	0
смањивање ризика од хемијског удеса, тј. повећање безбедности запослених и становништва из ближе и даље околине	-1	0	-1	0	0	0
успостављање мониторинга	0	0	0	0	0	0
смањење емисије буке	-2	-1	-2	-1	+3	0

санирање дивљих депонија	0	0	0	0	+2	0
--------------------------	---	---	---	---	----	---

Табела 9: Процена просторних размера утицаја планских решења на животну средину

Циљевни СПУ	Планска решења					
	1	2	3	4	5	6
очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине	Л	Л	Г	Г	Л	Л
подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада	Л	Л	Г			
обезбеђивање примарног и секундарног пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода, изградња канализационе мреже	Г	Л	Г	Г		
обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције	Л	Л	Л	Л	Г	Л
смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	Л	Л	Г	Г	Л	Л
побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта	Л		Л		Л	
смањивање ризика од хемијског удеса, тј. повећање безбедности запослених и становништва из ближе и даље околине	Л		Л			
успостављање мониторинга						
смањење емисије буке	Л	Л	Л	Л	Л	
санирање дивљих депонија					Л	

Табела 10 : Процена вероватноће утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

Циљевни СПУ	Планска решења					
	1	2	3	4	5	6
очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине	И	И	И	И	И	И
подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада	И	И	И			
обезбеђивање примарног и секундарног пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода, изградња канализационе мреже	И	И	И	И		
обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције	В	В	В	В	И	В
смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	В	И	И	В	В	В
побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта	И		И		И	

транспорта						
смањивање ризика од хемијског удеса, тј. повећање безбедности запослених и становништва из ближе и даље околине	В		В			
успостављање мониторинга						
смањење емисије буке	И	И	И	И	И	
санирање дивљих депонија					В	

Табела 11: Процена времена трајања утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

Циљевн СПУ	Планска решења					
	1	2	3	4	5	6
очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине	Д	Д	Д	Д	Д	Д
подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада	Д	Д	Д			
обезбеђивање примарног и секундарног пречишћавања комуналних и индустријских отпадних вода, изградња канализационе мреже	Д	Д	Д	Д		
обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције	П	П	П	П	Д	Д
смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	Д	Д	Д	Д	Д	Д
побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта	Д		Д		Д	
смањивање ризика од хемијског удеса, тј. повећање безбедности запослених и становништва из ближе и даље околине	П		П			
успостављање мониторинга						
смањење емисије буке	Д	П	Д	П	Д	
санирање дивљих депонија					Д	

Резиме значајних утицаја плана:

На основу евалуације значаја утицаја приказаних у претходним табелама, закључује се да имплементација плана не производи стратешки значајне негативне утицаје на планском подручју, односно да ће планска решења уз примену адекватних мера заштите имати позитивне ефекте на животну средину.

5.4. Кумулативни и синергетски ефекти

У складу са Законом о стратешкој процени (члан 15.) стратешка процена треба да обухвати и процену кумулативних и синергетских ефеката. Ови ефекти су делом идентификовани у претходном поглављу, али значајни ефекти могу настати као

результат интеракције између бројних мањих утицаја постојећих објеката и активности и различитих планираних активности на подручју плана.

Кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат. Као пример се може навести загађивање ваздуха, вода или пораст буке.

Синергетски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од збира појединачних утицаја. Синергетски ефекти се најчешће манифестују код људских заједница и природних станишта.

Идентификација кумулативних и синергетских ефеката планских решења на животну средину приказана је у наредној табели:

Табела 12: Идентификација могућих кумулативних и синергетских ефеката

Интеракција планских решења	Област стратешке процене утицаја
Управљање квалитетом ваздуха	
1, 2, 5	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија, инфраструктурно опремање и озелењавање простора допринеће побољшању квалитета ваздуха.
1, 3	Приликом изградње привредних објеката добиће се до привременог штетног утицаја на квалитет ваздуха (прашина, издувни гасови услед кретања механизације и сл.). Такође након изградње Централног постројења за пречишћавање отпадних вода могу се јавити нежељени ефекти у смислу ширења непријатних мириса.
Управљање и заштита вода	
2, 3, 4, 6	Инфраструктурно опремање предметног простора, дефинисање простора за ЦШПОВ, реализација доводног колектора за прикупљање отпадних вода са леве обале Дунава и одбрана од поплава имаће позитивне ефекте на квалитет вода.
Заштита и коришћење земљишта	
2, 3, 4, 5, 6	Инфраструктурно опремање предметног простора, изградња пречистача отпадних вода, реализација доводног колектора за прикупљање отпадних вода, озелењавање простора и примена мера заштите од поплава имаће позитивне ефекте на квалитет земљишта.
1, 2	У фази изградње привредних објеката и инфраструктуре, јавиће се привремени штетни утицаји на квалитет земљишта, који престају након завршетка грађевинских радова.
Заштита од буке	
5	Озелењавањем предметног простора утицаће се на смањење нивоа буке.
1, 2	У фази изградње привредних објеката и инфраструктуре очекују се повећани нивои буке, услед рада механизације. Такође, при раду ЦШПОВ, могу се очекивати повећани нивои буке на предметном простору.
Управљање отпадом	
1	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија захтева успостављање ефикасног система управљања отпадом.
Становништво и људско здравље	
2, 3, 5, 6	Инфраструктурно опремање предметног простора, изградња пречистача отпадних вода, озелењавање слободних површина и примена мера заштите од поплава имаће позитивне ефекте на становништво.

5.5. Процена утицаја планираних активности на животну средину

Опасност од могућих акцидента у производњи, складиштењу и транспорту представљају потенцијалне изворе угрожавања са краткорочним, дугорочним, реверзибилним и иреверзибилним последицама.

Због наведених разлога планиране делатности на простору плана могу изазвати негативне утицаје по животну средину, уколико се не примене планиране мере заштите, а које се односе на заштиту земљишта, заштиту површинских и подземних вода, заштиту природних и створених вредности, заштиту ваздуха од загађивања и заштиту од акцидента.

Планирани корисници представљају значајне и потенцијалне загађиваче животне средине – воде, ваздуха и земљишта. Планирање квалитета животне средине на комплексима будућих корисника подразумева:

- да се код инвестиционих улагања при изградњи објеката, сагледају утицаји на квалитет животне средине и да се код избора технологије врши избор најпогоднијих програма и техничко технолошких решења;

- да се при редовном раду привредних објеката осигура спровођење предвиђених мера односно да се обезбеди функционисање уређаја за заштиту средине.

При лоцирању нових делатности све проблеме животне средине треба посебно проучити, а у оквиру инвестиционих програма за изградњу нових постројења потребно је урадити Студију о процени утицаја пројеката на животну средину и утврдити мере заштите. У њима треба идентификовати све могуће ефекте предложеног развоја на околину, као и алтернативна решења појединих проблема.

5.5.1. Ваздух

Мањи негативни утицаји на квалитет ваздуха се могу јавити у фази опремања простора инфраструктуром, током изградње привредних објеката и Постојења за пречишћавање отпадних вода, услед рада механизације (прашина, издувни гасови и сл.). Међутим, ови утицаји су привременог карактера и престају након завршетка грађевинских радова.

Током редовног рада привредних субјеката, уз примену еколошких технологија и прописаних мера заштите ваздуха, не очекују се значајнији утицаји на квалитет ваздуха. Ширење непријатних мириса са планираног комплекса Постојења за пречишћавање отпадних вода ће се умањити озелењавањем ободних делова комплекса.

Уз примену адекватних мера заштите, све активности предвиђене у планском периоду неће имати значајнији негативан утицај на квалитет амбијенталног ваздуха.

5.5.2. Вода

Потенцијални емитери зауљених отпадних вода су скоро сви индустријски објекти и велики део услужних делатности. Без обзира на делатност индустрије, свака индустрија има велики број пумпи са моторима, компресоре и друге машине које се подмазују. Употреба деривата и производа од нафте, њихова манипулација и замена истрошених уља доводе до расипања и формирања зауљених вода.

Велики значај за квалитет вода овог простора, али и за цео Град Нови Сад, имаће изградња Централног постројења за пречишћавање отпадних вода.

ЦШПОВ се предвиђа за пречишћавање свих отпадних вода са територије Града Новог Сада и потенцијално општине Сремски Карловци, осим насеља: Ковиљ, Ченеј, Румска, Кисач, Степановићево и Бегеч.

У односу на постојеће стање квалитета вода, из свега горе наведеног, закључује се да ће планске активности имати позитивне ефекте на квалитет подземних и површинских вода.

5.5.3. Земљиште

У фази изградње привредних објеката и инфраструктуре, јавиће се привремени штетни утицаји на квалитет земљишта, који престају након завршетка грађевинских радова.

Основна хемијска својства, укупни, потенцијално приступачни и приступачни садржај микроелемената и тешких метала, остаци пестицида и њихових метаболита, остаци полицикличних ароматичних угљоводоника (РАИ)² и микробиолошке особине земљишта последица су досадашњег начина коришћења земљишта.

Међутим, план дефинише одређене мере заштите (инфраструктурно опремање простора, решавање проблема одвођења отпадних вода, озелењавање простора, заштита од отпадних материја) које је неопходно испоштовати како би се спречили негативни утицаји на квалитет земљишта.

5.5.4. Природна добра

Планске активности неће имати утицај на природна добра, с обзиром да на простору у обухвату плана не постоје евидентирана заштићена природна добра.

5.5.5. Становништво

Уколико се поштују све мере заштите дефинисане планским решењем за предметни простор, може се констатовати да планом предвиђене активности неће имати негативне ефекте на становништво.

5.5.6. непокретна културна добра

Планске активности неће имати штетан утицај на културна добра, с обзиром да на простору у обухвату Плана нису евидентирана културна добра.

Планом су дефинисане мере заштите за евидентирана спомен обележја и јавне споменике-скулптуре.

5.5.7. Инфраструктура

5.5.7.1. Саобраћајна инфраструктура

² РАИ - полициклични ароматични угљоводоници

Друмски саобраћај

Дуж северне и северозападне границе плана, налази се планирана траса Државног пута IB-21 (Нови Сад – Ириг – Рума – Шабац – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица – Сјеница). Овај инфраструктурни коридор дефинисан је и спроводи се Планом детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута IB-21 на административном подручју града Новог Сада, а који је имплементиран у овај план.

У свом северном делу, радна зона Исток има планирани прикључак на државни пут IB-21, а у јужном делу преко Улице Божицара Ације и насипа "Победа". Након изградње државног пута IB-21 и наведених прикључака, оствариће се квалитетна и безбедна саобраћајна веза радне зоне "Исток" са уличном мрежом Новог Сада као и повезаност суседним регијама.

Планирају се нове јавне саобраћајнице које ће бити у функцији радне зоне, а омогућиће развој и формирање нових грађевинских парцела.

Ширина појаса регулације ових улица је од 15,0 до 20,0 m, а унутар њих су планирани двосмерни коловози, заштитно зеленило са дрводом и тротоари.

Јавни саобраћај ће се одвијати дуж основне саобраћајне мреже, а унутар радне зоне по потреби.

Железнички саобраћај

Западну границу обухваћеног простора чини парцела магистралне двоколосечне електрифициране железничке пруге (Београд - Стара Пазова - Нови Сад - Суботица - граница Мађарске) део коридора Х6 (Е-85), у дужини приближно 750 m (од наспрам km 72+720 до наспрам km 73+758).

Овај инфраструктурни коридор дефинисан је и спроводи се Планом детаљне регулације реконструкције, модернизације и изградње двоколосечне пруге Београд - Нови Сад - Суботица - граница Мађарске деоница: Стара Пазова – Нови Сад на подручју Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/12), а који је имплементиран у овај план.

Планом се задржава индустријски колосек који има прикључак из железничке станице у Петроварадину, а оставља се могућност изградње његовог продужетка (у складу са потребама постојећих и будућих делатности).

Стационарни саобраћај

У оквиру свих постојећих и планираних намена, паркирање свих врста возила, решава се на сопственој парцели, а у складу са потребама.

Планом се задржава постојећи паркинг испред главног улаза у некадашњи комплекс "Победа Холдинг". Могућа је његова реконструкција (у дефинисаној зони), али уз задржавање и максималну заштиту постојећег дрвећа. Овај паркинг користиће се и за посетиоце спортског центра у Улици Раде Кончара у периодима одржавања већих манифестација.

Бициклистички и пешачки саобраћај

Афирмација бициклистичког саобраћаја треба да буде у што вишем обиму, како би се овај вид превоза више популаризовао. Дуж државног пута IB-21, планира се

изградња бицикличких стаза, а планиране су и у оквиру попречних профила појединих улица у оквиру радне зоне. Наведене бицикличке стазе, планиране су да се међусобно повежу.

У свим улицама планирају се тротоари, а приказани су попречним профилима улица.

5.5.7.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом вршиће се преко постојеће и планиране водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Радна зона снабдева се водом преко доводника воде профила Ø 450 mm из правца улице Раде Кончара.

Планом се предвиђа изградња водоводне мреже у свим улицама, са повезивањем на постојећу мрежу. Планирана мрежа биће профила Ø 250 mm и Ø 150 mm и својим капацитетом задовољиће потребе за санитарном водом.

Потребе за технолошком водом решаваће се захватањем воде из подземних водоносних слојева.

Северно од предметног простора налази се извориште водоводног система "Петроварадинска ада", једини објекат овог типа на десној обали Дунава. У циљу заштите изворишта дефинисане су три зоне санитарне заштите. Целокупан простор плана налази се у широј (трећој) зони санитарне заштите. Сви радови на предметном простору морају бити у складу са Правилником о начину одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр. 92/08).

Планом се оставља могућност реконструкције постојећих инсталација и објеката водоводне мреже, уколико они не задовољавају планске потребе.

Процењује се да ће планирано решење снабдевања водом, на подручју плана, очувати и унапредити квалитет животне средине.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода вршиће се преко постојеће и планиране канализационе мреже у оквиру канализационог система насеља Петроварадин, слив Роков поток.

Главни колектор слива "Роков поток" пружа се средишњим делом предметног простора и профила је Ø 250/150 cm. Колектор се завршава код црпне станице "Роков поток" одакле се прикупљене воде препумпавају у Дунав, директно без пречишћавања.

У источном делу обухвата плана, планира се изградња централног постројења за пречишћавање отпадних вода Града Новог Сада (ЦППОВ).

ЦППОВ се предвиђа за пречишћавање свих отпадних вода са територије Града Новог Сада и потенцијално општине Сремски Карловци, осим насеља: Ковил, Ченеј, Руменка, Кисач, Степановићево и Бегеч.

Све отпадне воде са предметног подручја на десној обали Дунава, где је општи (заједнички систем канализације) ће се сакупљати на локалитету црпне станице ГЦ2

(односно НГЦ1), одакле ће се пребацивати на десну обалу Дунава и колектором кроз Петроварадин доводити до локације ЦППОВ, где ће им се прикључити и отпадне воде са сремске стране.

Укупна површина подручја је око 14.5 ха. Подручје се налази у брањеној зони насипа.

Доводни колектор од НГЦ1 до ЦППОВ ће бити \varnothing 1200 mm, са капацитетом 2.0 m³/s и доводиће отпадне воде до улаза у постројење са јужне стране.

Капацитет будућег ЦППОВ је 400.000 еквивалентних становника (ЕС), са могућношћу проширења до 500.000 ЕС. Сва пратећа инфраструктура биће прилагођена тој максималној коначној изграђености пречистача.

У првој фази изградње, чији почетак се предвиђа око 2020. године, планирају се објекти за примарно и секундарно пречишћавање, док се 2035. године планира доградња објеката терцијарног пречишћавања, која представља и коначну фазу изградње.

Експлоатациони век постојења процењен је на 30 година - до 2050. године.

Претходна студија оправданости са Генералним пројектом ЦППОВ је у коначној фази израде. Тим документом је одабрана конвенционална технологија - технологија активног муља. Одвојење пречишћених вода са постројења биће у постојећим излив у Дунав, преко садашње црпне станице Роков поток, која се налази на крајњем источном делу обухвата плана, у брањеној зони насипа.

Капацитет пречистача, технолошки процес прераде отпадне воде, планирани објекти и њихове цевне везе, биће детаљно разрађени просторним планом подручја посебне намене, који ће се паралелно радити са идејним пројектом пречистача. У складу са Законом о планирању и изградњи, за све објекте за пречишћавање отпадних вода, чији је капацитет већи од 200 l/s мора се радити просторни план подручја посебне намене.

Планира се изградња примарне и секундарне канализационе мреже у свим улицама где она до сада није реализована.

Оставља се могућност реконструкције свих постојећих објеката и инсталација канализационе мреже које не задовољавају планске потребе.

Процењује се да ће планирано решење одвојења отпадних и атмосферских вода, како на подручју плана, тако и на подручју Града Новог Сада, очувати и унапредити квалитет животне средине. Реализацијом планираног пречистача отпадних вода, решиће се један од највећих комуналних проблема Града Новог Сада.

Одбрана од поплава

Одбрана од поплава спроводи се преко постојеће примарне одбрамбене линије која је реализована до нивоа одбране од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у сто година преко одбрамбеног насипа "Победа". У склопу реализације државног пута ИБ 21, планира се реконструкција насипа "Победа" у смислу побољшања техничких карактеристика насипа. Насип ће се проширити ка југу.

Насип "Победа" није у обухвату предметног плана, али зоне његове заштите јесу, па ће у наставку текста бити дати услови његове заштите.

Процењује се да ће планирано решење из области одбране од поплава, очувати и унапредити квалитет животне средине.

5.5.7.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације

Снабдевање електричном енергијом

Планом детаљне регулације у делу снабдевања електричном енергијом планира се изградња нових капацитета ~ 20 kV водова, трансформаторских станица и пратеће дистрибутивне мреже и мреже јавног и спољног осветљења. Планирана електроенергетска мрежа градиће се подземно.

Потребно је да се све активности у овој области одвијају са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. То подразумева примену свих норматива и стандарда који се примењују при изградњи овакве врсте објеката и поштовање услова надлежних органа и организација код издавања услова, одобрења и сагласности за изградњу електроенергетских објеката.

Снабдевање топлотном енергијом

Планом детаљне регулације у делу снабдевања топлотном енергијом планира се снабдевање топлотном енергијом из гасификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије. Снабдевање из гасификационог система могуће је са постојеће гасоводне мреже ниског притиска, из ГМРС, односно будуће МРС "Победа" или изградњом нових МРС на парцелама инвеститора до којих је потребно изградити прикључак од постојећег гасовода средњег притиска.

Коришћење обновљивих извора енергије има велики утицај на заштиту животне средине. У оквиру оделка о обновљивим изворима енергије дати су услови за пасивно и активно коришћење соларне енергије, коришћење енергије биомасе, биогаса и геотермалне енергије.

Потребно је да се све активности везане за планиране циљеве у овој области одвијају са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. Приликом изградње гасоводне мреже морају се поштовати све прописане мере заштите и технички услови за ову врсту инсталације.

Процењује се да планиране активности у вези са електроенергетском и термоенергетском инфраструктуром неће имати утицаја на очување и унапређење квалитета животне средине.

Електронске комуникације

Планом се предвиђа повезивање свих будућих објеката у систем електронских комуникација, изградњом подземне мреже циви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. На подручју плана могућа је и изградња базних станица и антенских стубова мобилне телефоније и осталих електронских комуникација.

Све активности везане за планиране циљеве у области електронских комуникација одвијаће се са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. Уз све потребне мере заштите, процењује се да планиране активности неће имати утицаја на очување и унапређење квалитета животне средине.

6. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Опасност од могућих акцидента у производњи, складиштењу и транспорту представљају потенцијалне изворе угрожавања са краткорочним, дугорочним, реверзибилним и иреверзибилним последицама.

Због наведених разлога постојеће и планиране делатности на простору плана могу изазвати негативне утицаје по животну средину, уколико се не примене планиране мере заштите, а које се односе на заштиту земљишта, заштиту површинских и подземних вода, заштиту природних и створених вредности, заштиту ваздуха од загађивања и заштиту од акцидента.

Планирање квалитета животне средине у постојећим предузећима и на комплексима будућих корисника подразумева:

– да се код инвестиционих улагања, било да се ради о реконструкцији постојећих капацитета или изградњи нових објеката, сагледају утицаји на квалитет животне средине и да се код избора технологије врши избор најпогоднијих програма и техничко технолошких решења;

– да се у раду постојећих капацитета осигура спровођење предвиђених мера односно да се обезбеди функционисање уређаја за заштиту средине.

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

6.1. Заштита земљишта

Услови и начин коришћења земљишта на простору плана обавезују све, да приликом коришћења и експлоатације земљишта обезбеђују рационално коришћење и заштиту овог природног ресурса.

Загађивач земљишта који испуштањем опасних и штетних материја загађује земљиште, дужан је да сноси трошкове рекултивације, односно санације земљишта.

Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа, морају се прихватити путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпади морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 23/94).

6.2. Заштита ваздуха

Праћење и контрола ваздуха на предметном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Уз ефикасну сталну контролу квалитета ваздуха, морају се обезбедити техничко-технолошке мере за спречавање и смањивање емисије које обухватају измену технологије, побољшање састава и квалитета горива и смањење емисија честица и гасова доступним поступцима.

Застареле технологије пречишћавања доприносе ослобађању велике количине загађујућих материја у животну средину. Због тога, у технолошком процесу, неопходна је примена савремених, чистијих технологија, које ће допринети смањењу аерозагађења. Постављање филтера и посебних система за пречишћавање издувних гасова, допринеће смањењу емисије загађујућих материја у ваздух.

Такође велики извор аерозагађења је саобраћај, с обзиром да се на предметном простору очекује велика фреквенција саобраћаја, нарочито теретног. Смањење емисије сумпор диоксида и олова у ваздух, постићиће се коришћењем квалитетнијег горива (безоловно).

Озелењавањем радне зоне обезбедиће се заштита простора од ширења последица загађивања. Врсте за озелењавање треба да буду из групе отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, под условом да не припадају групи инвазивних.

Неопходно је успоставити одговарајући систем управљања отпадом, чиме ће се спречити настајање дивљих депонија и емисија метана у ваздух.

6.3. Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Заштита вода подразумева примену следеће законске регулативе:

- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон),

- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16),

- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 24/14),

- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 50/12),

- Правилник о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", бр. 74/11), односно примену свих важећих прописа који регулишу ову област.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лакних течности и тек потом испунитати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 ("Службени гласник РС", број 67/11).

С обзиром да се простор налази у широј (трећој) зони санитарне заштите изворишта "Петроварадинска ада", неопходно је примењивати мере у складу са Правилником о начину одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр. 92/08).

6.4. Заштита од буке

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Планско озелењавање предметног простора (нарочито делове према оближњој железничкој прузи, траси Државног пута IB 21, према комплексу Постројења за пречишћавање отпадних вода и др.) и контрола извора буке додатно би умањили присуство буке као физички штетне.

У инфраструктурном појасу железничке пруге не може се планирати и садити високо дрвеће које својом висином може угрозити железничку инфраструктуру, односно безбедност железничког саобраћаја, нити планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета или справа који бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова или на други начин угрозити безбедност железничког саобраћаја.

6.5. Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Обавезно је успостављање система контроле интензитета зрачења и нивоа контаминације у објектима у којима постоје, односно где се ради са изворима зрачења и околине ових објеката, као и система контроле индивидуалне и колективне изложености јонизујућим зрачењима.

Потенцијални извори зрачења су:

- извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче,
- електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV,

– базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости,

– природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Потребно је :

- сакупљање, складиштење, третман и одлагање радиоактивног отпада,
- успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућих зрачења,
- спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења,
- означавање извора нејонизујућих зрачења и зоне опасног зрачења на прописан начин,
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења и др.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следећу законску регулативу:

-Закон о радиационој и нуклеарној сигурности и безбедности ("Службени гласник РС", бр. 95/18 и 10/19),

-Закон о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09)

-Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", бр.104/09).

6.6. Заштита од отпадних материја

Одлагање отпадака на местима која нису одређена за ту намену није дозвољено, као и одлагање индустријских отпадака пре издвајања отпадака који се могу користити као секундарне сировине. Са отпаcima се мора поступати на начин којим се обезбеђује заштита животне средине од њиховог штетног дејства, организовано сакупљање, рационално коришћење отпадака који имају употребну вредност и очување њиховог квалитета за даљу прераду, као и ефикасно уклањање и безбедно одлагање, односно складиштење отпадака. Неопходно је класификовати врсте отпада који ће се генерисати у оквиру планираног подручја и успоставити ефикасно управљање посебним токовима отпада. Посебну пажњу посветити правилном управљању електронским отпадом (тонерима и др.), гумом и ПВЦ амбалажом, с обзиром на заступљене делатности на простору у обухвату Плана.

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", бр. 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", бр. 98/10), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 19/2011, 7/2014). За веће комплексе препоручује се постављање посуда за одлагање отпада капацитета 5m³.

На основу Одлуке о одржавању чистоће ("Службени гласник Града Новог Сада", бр. 25/10, 37/10, 3/11, 21/11 и 13/14), инвеститор је у обавези да приликом прибављања локацијске дозволе прибави сагласност од надлежног ЈКП "Чистоћа" о потребном броју, врсти и месту за постављање посуда.

Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Опасан отпад, било да се транспортује или је продукт неког технолошког процеса, један је од озбиљних складишних и еколошких проблема. Да би се спречила неконтролисана инцидентна ослобађања опасних материја, потребно је у потпуности испоштовати све законске одредбе о транспорту и складиштењу опасних материја.

6.7. Заштита од акцидентата³

Ради предузимања мера за спречавање удеса и ограничавања утицаја тог удеса, потребно је поштовати одредбе Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 87/18), где је наведено да је привредно друштво и друго правно лице дужно да прибави сагласност надлежног министарства на израђен и достављен План заштите од удеса у складу са Правилником о врстама и количинама опасних супстанци на основу којих се сачињава План заштите од удеса и предузимају мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи, материјална добра и животну средину ("Службени гласник РС",

³ - Акциденти (удеси)-догађаји на нивоу оператора, процесног постројења, фабрике и шире, који доводе до ванредне ситуације са и без последица по људско здравље, животну средину и материјална добра.

- Рањивост (повредивост)

- Катастрофа представља елементарну непогоду или техничко-технолошку несрећу чије последице угрожавају безбедност, живот и здравље већег броја људи, материјална и културна добра или животну средину у већем обиму, а чији настанак или последице није могуће спречити или отклонити редовним деловањем надлажних органа и служби.

- Опасност је потенцијално штетан физички догађај, феномен или људска активност која може проузроковати угрожавање живота и здравља људи, оштећење материјалних и културних добара и животне средине или друштвене и економске поремећаје.

- Ризик означава комбинацију вероватноће да ће се катастрофа десити у одређеном временском раздобљу и са одређеним негативним последицама.

- Управљање ризиком- представља скуп мера и активности које се спроводе у циљу имплементације политике смањења ризика од катастрофа као и административно оперативних организационих вештина и капацитета за њихово спровођење.

бр. 34/19) и Правилником о начину израде и садржају Плана заштите од удеса ("Службени гласник РС", бр.41/19).

Град Нови Сад је у обавези да изради Процену угрожености од елементарних непогода и других несрећа, па је неопходно, да уколико се предвиђају објекти привредног друштва и другог правног лица које обавља активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, које управља објектима специфичне делатности са аспекта повишеног ризика по живот и здравље људи од несрећа и терористичких активности, обрати посебна пажња на опасности приликом којих би евентуално дошло до ослобађања опасних материја и угрожавања становништва, материјалних добара и животне средине.

6.8. Заштита природних добара

У обухвату предметног плана нема заштићених природних добара.

Простор у обухвату Плана се налази на удаљености од око 1 km од специјалног резервата природе "Ковиљско-петроварадинског рита". Већи део простора налази се унутар заштитне зоне еколошког коридора реке Дунав која износи 500 m од границе коридора.

Река Дунав са приобалним појасом је еколошки коридор од међународног значаја утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине ("Службени лист АП Војводине", бр.22/11).

На небрањеном делу простора уз акваторију Дунава, није дозвољено испуштање непречишћених и непотпуно пречишћених отпадних вода, складиштење опасних материја, одлагање чврстог отпада и др. загађујућих материја, као ни обављање осталих активности које нису у складу са потребама очувања интегритета коридора и постојећих природних вредности. За евентуалне радове и активности (подизање нивоа терена, бетонирање, изградња насипа, изградња и/или реконструкција саобраћајница и сл), којима се обухвата простор коридора прописују се посебне мере заштите.

Радне садржаје потребно је распоредити по принципу зонације којом се одређује минимална удаљеност објеката од еколошких коридора и намена простора унутар зоне директног утицаја на коридор:

-минимална удаљеност планираних објеката који захтевају поплочавање и/или осветљење је 20 m, а оптимална 50 m од обале коридора;

-одговарајућим распоредом објеката у оквиру предметног простора и/или применом грађевинско-техничких решења, обезбедити заштиту од буке (лоцирање саобраћајница и активности који су извори буке на већем растојању од коридора, избор опреме која емитује мањи ниво буке, пригушење буке на самом извору настанка и сл.) и светлосног загађења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима и сл.), коришћењем материјала којима се не формирају рефлектујуће површине у правцу коридора и сл.

У појасу до 200 m од еколошког коридора поштовати следеће мере:

-планским решењем обезбеђује се:

-примена мера заштите коридора од утицаја светлости, буке и загађења; резервисати простор за појас заштитног зеленила на локацијама на којима се најефикасније смањује утицај осветљења и ширења буке;

-фаворизовање аутохтоних дрвенастих и жбунастих врста за озелењавање уз забрану коришћења инвазивних врста;

-паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима.

Услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којима се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у окружење.

У појасу до 500 m од еколошког коридора поштовати следеће мере:

- Забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;

- За озелењавање избегавати примену инвазивних врста.

Забрањено је упуштање непречишћених, односно недовољно пречишћених отпадних вода у водопријемник. Обавезан је предtretман процесних отпадних вода до нивоа квалитета дозвољеног за упуштање у канализациони систем или обезбедити индивидуално пречишћавање ефлуената за упуштање у крајњи реципијент.

Обезбедити пречишћавање продуката емисије на свим местима потенцијалног ризика од емисије загађујућих материја у спољашњу средину, сагласно Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 6/16) и Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС“, бр. 11/15).

Управљање опасним материјама вршити сагласно одредбама Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса ("Службени гласник РС", бр. 41/10). Идентификацију повредивих објеката и добара извршити до минималне удаљености од 1000 m од границе локације, сагласно циљевима и принципима деловања оператера постројења ради управљања ризиком од удеса.

У складу са Законом о заштити природе ("Службени гласник РС", број 36/09,88/10, 91/10- исправка, 14/16 и 95/18-др.закон), пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

6.9. Заштита културних добара

На простору у обухвату плана утврђене су следеће мере заштите, односно услови чувања и коришћења:

- Очување евидентираних спомен обележја и јавног споменика-скулптуре. За све евентуалне интервенције на предметним споменицима неопходно је сходно Одлуци о подизању и одржавању споменика на територији Града Новог Сада („Сл. лист Града

Новог Сада“, бр. 15/2009, 20/2010 и 51/2011) исходовати услове које утврђује Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

- Интервенције на постојећим производним и пратећим објектима фабрике „Победа“ условљене су њиховом претходном валоризацијом у смислу утврђивања историјског, технолошког, друштвеног, архитектонског или научног значаја.

- Инвеститорима изградње нових објеката и инфраструктуре, потребно је указати на Члан 109. Закона о културним добрима („Службени гласник“ РС бр. 71/94), да уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, одмах без одлагања стану, оставе налазе у положају у којем су нађени и обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе.

6.10. Заштита зеленила и заштита зеленилом

Систем зеленила обезбедиће повезивање, продирање и измену свежих ваздушних маса и опште побољшање урбаног микроклимата. Еколошке повољности које зеленило може да пружи, манифестоваће се уколико се зеленило протеже и прожима по целом простору, тако да ће се масиви зеленила међусобно повезати са зеленилом у оквиру масива „Победа“ а са западне стране са зеленилом породичног становања. Уређење зелених површина потребно је прилагодити особама са инвалидитетом, деци и старим особама, без обзира да ли се ради о зеленилу у оквиру површина јавне намене или површина осталих намена. Постојеће високо дрвеће на паркинг простору и главним улазима на комплексу је потребно задржати и редовним мерама неге одржавати (орезивање и уклањање сувих и оштећених грана, нега против паразита и штеточина, и слично). Такође је потребно задржати зеленило унутар комплекса „Победа“ као и испред главног улаза на паркинг простору.

Пословање

Површине око објеката пословања треба обавезно да садрже зелени заштитни појас, а на улазним и прилазним просторима да се примене различити видови декоративне вегетације (партерно зеленило, озелењене жардињере, вертикално озелењавање и сл.). Потребно је планирати вишесpratно зеленило (дрвеће, жбуње, цветне површине као и повијуше). Планирани садни материјал треба да буде претежно од аутохтоних сорти лишћара, четинара или зимзеленог биљног материјала, које су прилагодљиве условима средине, док у мањој мери треба планирати биљни материјал од алохтоних сорти (биљке са другог подручја) које нису инвазивне. Такође, потребно је поставити одговарајући урбани мобилијар (канте, клупе, расвета). Минимална површина под зеленилом у радним зонама је 25% од комплекса.

Пречистач отпадних вода

Обавезно је подизање заштитног зеленог појаса ободом комплекса. Даљом разрадом уређења комплекса пречистача отпадних вода ће се утврдити даље смернице.

Заштитно зеленило

У оквиру намене заштитног зеленила у јужном делу комплекса потребно је формирати густ засад од високих и средње високих дрвенастих врста, које ће имати функцију заштите животне средине.

Саобраћајне површине

У оквиру уличних профила на комплексу нема услова за подизање дрвореда, већ је потребно мерама неге и редовним одржавањем у што већој мери сачувати постојеће биљке на комплексу и у оквиру паркинг простора.

Енергетски коридор

Испод енергетског коридора забрањена је садња високих дрвенастих биљака, дозвољена је изградња пластеника, ратарских, повртарских култура, као и нижих жбунастих биљака.

Заштитни појас пруге

У оквиру заштитног појаса пруге (21m -23m) забрањена је садња биљака, дозвољава се само затрављивање површине, због мера одржавања пруге, изван заштитног појаса дозвољава се садња високог растиња.

Заштитни појас насипа

Забрањена је садња високих дрвенастих врста у појасу од 25m од ножице насипа, дозвољена је садња нижег и полеглог жбуња.

6.11. Услови за изградњу саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање свих прописа који регулишу ову област.

-приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15) који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима; поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и СРПС У.А9. 201-206 који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини;

-Приликом израде пројектне документације могуће је кориговање трасе саобраћајних површина од решења приказаном у графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре и сл.). Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина. Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу предметну област.

-минимална ширина тротоара за један смер кретања пешака је 1 m, а за двосмерно 1,6 m;

-по правилу, врши се одвајање пешачког од колског саобраћаја; раздвајање се врши применом заштитног зеленог појаса, или, где то није могуће, предвидети заштитне ограде;

-препорука је да се тротоари и паркинзи изводе од монтажних бетонских елемената или плоча које могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина; поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација);

-увек када је могуће, тежити да бицикличка стаза буде двосмерна, тј. минималне ширине 2 m и физички одвојена од осталих видова саобраћаја; бицикличке стазе завршно обрађивати асфалтним застором;

-паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама”, „префабрикованим танкостеним пластичним”, или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња; изградњу паркинга извршити у складу са СРПС У.С4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања; уколико у карактеристичном попречном профилу улице нема планираног простора за дрворед, у оквиру паркиралишта се оставља простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво.

6.12. Мере заштите у области водне инфраструктуре

6.12.1. Снабдевање водом

Услови за изградњу водоводне мреже

Услови за изградњу водоводне мреже и прикључака на водоводну мрежу су обавезујући за простор који се спроводи по плану генералне регулације, а усмеравајући су за просторе који се разрађују плановима детаљне регулације.

Трасу водоводне мреже полагасти у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи од 0,7 до 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Изградњом планиране водоводне мреже на простору где она тренутно не постоји, и реконструкцијом дотрајалих азбест цементних цевовода, обезбедиће се одговарајући квалитет и квантитет снабдевања водом, са могућношћу даље надоградње.

6.12.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Услови за изградњу канализационе мреже

Услови за изградњу канализационе мреже и прикључака на канализациону мрежу су обавезујући за простор који се спроводи по плану генералне регулације, а усмеравајући су за просторе који се разрађују плановима детаљне регулације.

Трасу мреже канализације полагаати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник отпадне канализације је \varnothing 250 mm, а атмосферске или заједничке канализације \varnothing 300 mm.

Трасе канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7 m, а вертикално 0,5 m.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања .

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

Изградњом планиране канализационе мреже на простору где она тренутно не постоји, обезбедиће се одговарајући квалитет и квантитет одвођења отпадних и атмосферских вода, са могућношћу даље надоградње.

6.12.3. Одбрана од поплава

Водни услови

У заштитном појасу насипа са брањене стране важе следећи услови :

-у појасу ширине од 0 до 10 m мерено од ножице насипа, забрањена је изградња било каквих објеката, простор мора остати слободан за радно инспекциону стазу;

-у појасу ширине од 10 до 30 m мерено од ножице насипа, могу се градити објекти нискоградње, приступни путеви, паркинзи и слично. могуће је садити жбуње и

ниско растиње, није дозвољена изградња објеката високоградње, постављање ограда и подземне инфраструктуре;

-у појасу ширине од 30 до 50 m мерено од ножице насипа могућа је изградња, адаптација и реконструкција објеката плитко фундираних (дубина фундирања максимално 1 m мерено од постојеће коте терена), забрањена је изградња подрума и сутерена, омогућава се изградња инфраструктуре уз услов да се не угрожава прва одбрамбена линија.

Граница и намена земљишта на које право коришћења има ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад и ВПД „Шајкашка“ д.о.о. Нови Сад, не може се мењати без посебне сагласности ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.

6.13. Мере заштите у области енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

6.13.1. Електроенергетски систем

Као заштиту од електромагнетног зрачења надземних водова и као заштиту самог вода поштовати сигурносне висине и сигурносне удаљености из Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних водова од 1 kV до 400 kV. Такође поштовати Закон о заштити од нејонизујућих зрачења и подзаконске акте. Током изградње електроенергетског вода долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе вода. Неопходно је због тога, приликом постављања вода, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења.

6.13.2. Систем снабдевања топлотном енергијом

Током изградње гасовода долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе. Неопходно је због тога, приликом постављања гасовода, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења. При изградњи мерно-регулационих гасних станица (МРС) формира се заштитна мрежа или ограда око МРС која мора бити удаљена најмање 3m од спољних зидова МРС и висока најмање 2m. Растојање МРС од зграда и других објеката мора износити најмање 10m (за притиске до 7 бара), односно 15m (за притиске веће од 7 бара).

6.13.3. Електронске комуникације

У току експлоатације водова електронских комуникација нема негативног утицаја на животну средину, а у току изградње може доћи до привремене деградације земљишта која се неутрализује каснијим затрпавањем рова и нивелацијом са околним земљиштем.

Антенске стубове и базне станице пројектовати у складу са важећим правилницима и техничким прописима. Обавезно поштовати све одредбе о начину и

периодима испитивања, границама излагања и евиденцији извора нејонизујућих зрачења.

7. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Према члану 16. Закона о стратешкој процени утицаја, Извештај о стратешкој процени садржи разрађене смернице за планове или програме на нижим хијерархијским нивоима које обухватају дефинисање потребе за израдом стратешких процена и процену утицаја пројеката на животну средину, одређују аспекте заштите животне средине и друга питања од значаја за процену утицаја на животну средину планова и програма нижег хијерархијског нивоа.

Ако је план или програм саставни део одређене хијерархијске структуре, стратешка процена утицаја на животну средину ради се у складу са смерницама стратешке процене утицаја на животну средину плана или програма вишег хијерархијског нивоа.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Студију процене утицаја за постојеће и планиране садржаје треба радити са циљем да се прикупе подаци и предвиде утицаји на здравље људи, флору и фауну, земљиште, воду, ваздух, материјална и културна добра и узајамно деловање свих чинилаца на сваком од наведених објеката, као и мере којима се штетни утицаји могу спречити, смањити или отклонити.

8. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ)

Успостављање система праћења компонената животне средине, је део стратешког одређења у очувању изузетних природних и културно-историјских вредности природног добра, уз одрживо коришћење обновљивих природних ресурса. Због тога израда катастра загађивача на територији општине и развој мониторинг система представља један од приоритета заштите животне средине. Резултати мониторинга на најбољи начин осликавају промене у времену и простору и тиме обезбеђују могућност адекватног и правовременог реаговања, кориговања започетих активности и тестирања исправности утврђених програма заштите и развоја.

Према члану 69. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18 и 95/18-др.закон), циљеви Програма праћења стања животне средине су:

- обезбеђење мониторинга;
- дефинисање садржине и начина вршења мониторинга;

- одређивање овлашћених организација за обављање мониторинга;
- дефинисање мониторинга загађивача;
- успостављање информационог система и дефинисање начина достављања података у циљу вођења интегралног катастра загађивача и
- увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају извештаја о стању животне средине.

Основни параметри који треба да се прате на простору у обухвату Плана треба да обухвате главне компоненте животне средине:

- земљиште,
- воду,
- ваздух,
- буку.

Поред праћења ових основних параметара животне средине, прате се и други параметри који указују на квалитет животне средине, нпр. мониторинг отпада.

У циљу свеобухватног сагледавања свих проблема, потребно је додатно консултовати све надлежне органе и организације, како би се створила савремена мрежа мониторинга која одговара свим европским стандардима, имајући у виду да је заштита животне средине веома важан сегмент нашег будућег развоја и просперитета.

Мониторинг земљишта

Активности на мониторингу квалитета земљишта на простору у обухвату Плана подразумевају праћење стања и промена у оквиру следећих параметара земљишта:

- физичко-хемијске карактеристике (општи параметри: физичко хемијски показатељи квалитета, микроелементи, тешки метали, специфични органски полутанти: угљоводоници, пестициди),
- микробиолошке карактеристике (садржај органске материје, укупан садржај органског угљеника, садржај опасних и штетних материја, тешких метала, минералних уља и др.).

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно вршити у континуитету дуги низ година, на одређеним местима за које је утврђена евидентна угроженост параметара стања животне средине.

Контролу квалитета земљишта потребно је спроводити у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18 и 95/15-др.закон) и Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 23/94).

Мониторинг воде

Мониторинг вода врши се у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС и 14/16, 76/18, 95/18 и 95/15-др.закон), Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", бр. 74/11) и др. подзаконским актима.

Испитују се следећи параметри: температура воде, температура ваздуха (на терену), боја, мирис, видљиве материје, рН, укупне суве материје, жарени остатак, губитак жарењем, суспендоване материје, таложне материје, НРК, ВРК₅ (хомогенизован узорак), ВРК₅ (филтриран узорак), амонијак, нитрати, уља (угљенотетрахлоридни екстракт), сулфати, сулфиди, хлориди, гвожђе, феноли, детерџенти (као алкилбензол сулфонат), натријум, укупни фосфор, укупни азот, калијум, електропроводљивост и беланчевине.

Подаци ових мерења треба да послуже за санацију стања, а база података за прорачуне пројектовања система за пречишћавање отпадних вода, као и за информисање и едукацију грађана из ове области.

Мониторинг ваздуха

Мониторинг треба да се врши ради процене аерозагађења на основу мерених или процењених података и добијања информација о загађујућим материјама, које доспевају у атмосферу и концентрацији око извора загађења.

Контролу квалитета ваздуха треба организовати тако да се прво изврши идентификација свих могућих присутних полутаната. Након идентификације присутних полутаната, потребно је организовати систематско испитивање квалитета ваздуха, мерењем концентрације присутних загађујућих материја.

Праћење и контрола ваздуха на предметном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и др. подзаконским актима.

Мониторинг буке

Праћење нивоа буке неопходно је извршити у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10), Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", бр. 72/10) и др. подзаконским актима из ове области.

Мониторинг отпада

Мониторинг отпада треба вршити ради изналажења оптималних варијанти за рецивање санације насталог отпада.

У циљу правилног управљања отпадом неопходно је идентификовати све врсте отпадних материја које ће се генерисати и класификовати према пореклу (опасан отпад, комунални чврст отпад, индустријски отпад). Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон) и осталим подзаконским актима.

Предвиђање промена параметара квалитета животне средине на подручју плана

На основу свих података, користећи информациони систем заштите животне средине, могуће је предвидети, спречити еколошке катастрофе и утврдити оптималне мере за санацију и рекултивацију.

Подаци о стању и квалитету животне средине првенствено треба да буду усмерени на формирање информационих основа за функционисање система, што значи планирано и перманентно формирање записа у бази података система о измереним и утврђеним вредностима параметара квалитета свих елемената животне средине.

Припрема и извођење превентивних активности заштите животне средине

Превентивне активности на заштити животне средине се припремају и извршавају на основу предвиђања промена стања животне средине, и посредно, на основу анализе стања и квалитета животне средине. Припреме и извођење превентивних активности на заштити животне средине треба да обухватају:

- оперативни план превентивних активности заштите животне средине,
- израду планова превентивног деловања на појединачним локалитетима,
- израду планова потребних ресурса за планиране превентивне активности на заштити животне средине,
- припрему неопходне оперативне документације за извођење превентивних активности,
- израду подлога за надзор и контролу извођења превентивних активности заштите и

контролу квалитета извршених поступака на заштити животне средине.

9. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ

Примењени метод рада заснива се на континуираном поступку усаглашавања процеса планирања са процесом идентификације проблема, предлога решења за спречавање и ублажавање, односно предлога мера заштите животне средине у свим фазама израде и спровођења планског документа. Методологија се базира на поштовању Закона о заштити животне средине, а пре свега Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Будући да су досадашња искуства недовољна у примени стратешке процене предстоји решавање бројних проблема. У досадашњој пракси стратешке процене планова присутна су два приступа:

1) технички: који представља проширење методологије процене утицаја пројеката на планове и програме где није проблем применити принципе за ЕИА (процену утицаја на животну средину),

2) планерски: који захтева битно другачију методологију из следећих разлога:

- планови су знатно сложенији од пројеката, баве се стратешким питањима и имају мање детаљних информација о животној средини,

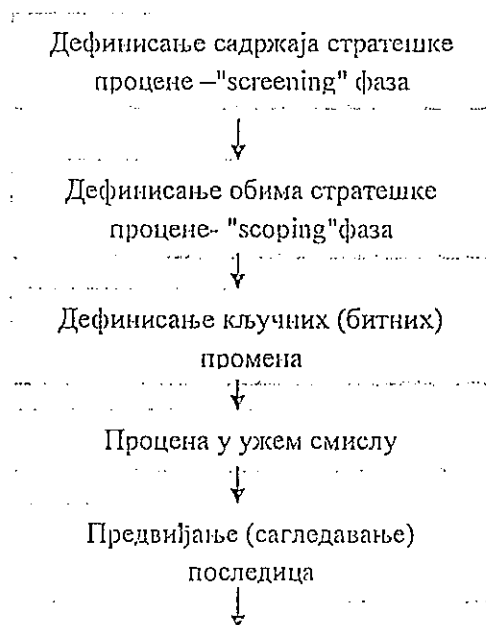
- планови се заснивају на концепту одрживог развоја и у већој мери поред еколошких обухватају друштвена и економска питања,
- због комплексности структура и процеса, као и кумулативних ефеката у планском подручју нису примењиве симулационе математичке методе,
- при доношењу одлука већи је утицај заинтересованих страна и нарочито јавности, због чега примењене методе и резултати процене морају бити разумљиви учесницима процеса процене.

Због наведених разлога у пракси стратешке процене користе се најчешће експертске методе као што су: контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријална анализа, просторна анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика итд.

Као резултанта примене било које методе појављују се матрице којима се испитују промене које би изазвала имплементација плана и изабраних варијанти (укључујући и ону да се план не примени). Матрице се формирају успостављањем односа између циљева плана, планских решења и циљева стратешке процене са одговарајућим индикаторима.

У овој стратешкој процени примењена је методологија процене која је код нас развијана и допуњавана у последњих неколико година ^{4 5 6} и која је углавном у сагласности са новијим приступима и упутствима за израду стратешке процене у Европској Унији. ⁷

Општи методолошки поступак који се користи приликом израде стратешке процене и припреме Извештаја о стратешкој процени састоји се из неколико фаза, и то:

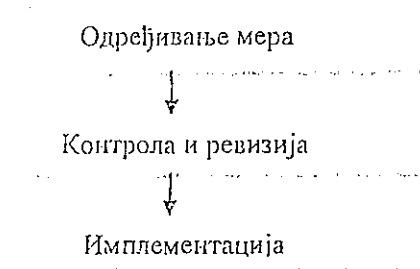


⁴ Стојановић Б., Процена утицаја на животну средину и услови за заштиту и унапређење животне средине, Секторски прилог за „Генерални план Приштине“, ИАУС, 1996

⁵ Стојановић Б., Управљање животном средином у просторном и урбанистичком планирању – Стање и перспективе, у монографији "Новији приступи и искуства у планирању", ИАУС, 2002, стр.119-140

⁶ Стојановић Б., Н. Спасић, Критички осврт на примену закона о стратешкој процени утицаја на животну средину у просторном и урбанистичком планирању, ИЗГРАДЉА, Бр.1, 2006, стр. 5-11

⁷ A Source Book on Strategic Environmental Assessment of Transport Infrastructure Plans and Programs, European Commission DG TREN, Brussels, October 2005



Анализирајући поступак израде Извештаја, може се закључити да се он састоји, из четири основне фазе:

- полазне основе, анализа и оцена стања,
- процена могућих утицаја на животну средину,
- мере заштите животне средине,
- програм праћења стања животне средине.

Не улазећи у детаљније елаборирање појединих фаза, потребно је нагласити да свака фаза има своје специфичности и никако се не сме запоставити у поступку интегралног планирања животне средине.

Извештај о стратешкој процени ради се у фази израде нацрта Плана детаљне регулације радне зоне исток у Петроварадину. Оба документа биће изложена на јавни увид са обезбеђењем учешћа јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени.

Тешкоће при изради Стратешке процене утицаја на животну средину

У процесу израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину нису уочене тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера предметног Плана на животну средину. За оцену стања животне средине извршена је процена на основу постојећих података о стању животне средине планског подручја, услова надлежних институција, природних карактеристика, као и друге доступне документације.

У поступку израде Извештаја, успостављена је сарадња са заинтересованим органима и организацијама, овлашћеним институцијама и надлежним органом за послове заштите животне средине.

Уочене тешкоће, значајне за квалитетну процену стања животне средине и ток процене утицаја стратешког карактера су:

- непостојање јединствене методологије за израду Стратешке процене утицаја на животну средину,
- непостојање података који се односе на мониторинг животне средине на простору у обухвату плана, па су сходно томе коришћени подаци за мониторинг са најближих мерних места, који не представљају праву слику стања животне средине предметног простора.

10. ЗАКЉУЧЦИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину на животну средину урађена је у поступку израде Плана детаљне регулације радне зоне исток у Петроварадину, на основу Решења о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне Исток у Петроварадину на животну средину, број V-35-656/18 од 19.09.2018. године које је донела Градска управа за урбанизам и стамбене послове.

Примењена методологија је описана у претходном поглављу и сагласна је са претпоставкама које су дефинисане у оквиру Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, којим се дефинише садржина Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Могуће еколошко оптерећење животне средине зависи од реализације планираних делатности, технологија производње, режима коришћења простора и предузимања планираних мера, као и мера које ће се утврдити студијама процене утицаја за делатности за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

На основу анализе постојећих намена, комуналне опремљености простора плана, успостављеног мониторинга животне средине на подручју Града Новог Сада и планираних активности процењени су утицаји на ваздух, земљиште, површинске и подземне воде и утврђене су мере заштите.

Прописане мере заштите животне средине односе се на укупан простор и непосредно окружење, на постојеће и планиране активности и мере заштите животне средине које се односе на укупну инфраструктуру.

Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати реализацијом планских решења су ограниченог интензитета и просторних размера. Да би се овакви утицаји свели у оквире који неће оптеретити капацитете простора, потребно је спроводити мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја плана на животну средину.

Планско решење усаглашено је са достављеним условима надлежних институција.

11. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРОПИСИ:

- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18 и 95/18-др.закон),
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10),
- Закон о процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09),
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, бр. 114/08),
- Закон о заштити природе (“Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16),

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон и 69/20)
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 23/94),
- Закон о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13),
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13),
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16 95/18 и 95/18-др.закон),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 24/14),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 50/12),
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10),
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 75/10),
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/18),
- Закон о радиационој и нуклеарној сигурности и безбедности ("Службени гласник РС", бр. 95/18),
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09),
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник РС", бр. 104/09),
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 95/18-др.закон),
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", бр. 92/10),
- Правилник о условима и начину сакупљања, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", бр. 98/10),
- Правилник о условима за постављање посуда за сакупљање отпада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 19/11, 7/14),
- Закон о културним добрима (Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон),
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", бр. 72/10).

12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод из Генералног Плана Града Новог Сада до 2021. године.....	A4
2. Постојеће стање (аеро-фото снимак).....	1:20000
3. План намене површина, са планом саобраћаја, регулације и нивелације (извод из плана).....	1:2500
5. Инжењерско - геолошка карта	1:20000
6. Педолошка карта	1:20000

