


На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сад на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу (локалитет на углу улица Рада Кондића и Првомајске), доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу (локалитет на углу улица Рада Кондића и Првомајске) пре излагања на јавни увид са 66. седнице од 07.10.2019. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу (локалитет на углу улица Рада Кондића и Првомајске), са 77. (јавне) седнице Комисије за планове од 09.01.2020. године.
2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-596/2019-І
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА – ЦЕНТРАЛНЕ
ФУНКЦИЈЕ ЈУЖНО ОД УЛИЦЕ РАДЕ КОНДИЋА У ФУТОГУ
(ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА РАДА КОНДИЋА И ПРВОМАЈСКЕ)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу (локалитет на углу улица Рада Кондића и Првوماјске) („Службени лист Града Новог Сада“, број 44/19) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА – ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ ЈУЖНО ОД УЛИЦЕ РАДЕ КОНДИЋА У ФУТОГУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/18) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Футог, површине 0,35 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе измена и допуна Плана утврђена је осовинска тачка број 408. Од ове тачке, граница у правцу севера прати осовину Првوماјске улице до пресека са продуженим правцем из јужне регулационе линије Улице Раде Кондића, затим граница скреће у правцу истока, прати претходно описани правац и јужну регулациону линију Улице Раде Кондића до пресека са источном границом парцеле број 3596. Даље, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 3596 и њеним продуженим правцем долази до осовине Режијске улице, затим граница скреће у правцу запада, прати осовину Режијске улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе измена и допуна Плана.

Члан 2.

У Плану одељак „12. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ пододељак „12.2. Правила уређења и грађења за реализацију планираних намена“ у делу „Пословање“ после става 4. додају се ст. 5–7. који гласе:

„У западном делу блока оивиченог улицама Раде Кончара, Првوماјском, Режијском и Руменачком, на углу улица Раде Кондића и Првوماјске, обавезно је обједињавање катастарске парцеле број 3597/2 са катастарском парцелом број 3597 КО Футог.

Планирана зона изградње на катастарским парцелама бр. 3597/1 и 3597/2 КО Футог формирана је на начин да су грађевинске линије постављене на регулације улица Раде Кондића, Првомајске и Режијске, а грађевинска линија до суседне катастарске парцеле број 3596 КО Футог је повучена на 3 m удаљености.

Поред делатности планираних у намени пословања, на овом локалитету дозвољене су све делатности терцијарног сектора осим продаје расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина, и изградње складишних простора у функцији трговине.“

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази: Размера

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Футог.....А3
2. Извод из Плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу.....А3
3. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације 1:1000
4. План регулације површина јавне намене 1:1000
5. План водне инфраструктуре 1:1000
6. План енергетске инфраструктуре..... 1:1000
7. Синхрон план инфраструктуре и зеленила 1:1000.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу (локалитет на углу улица Рада Кондића и Првомајске), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу (локалитет на углу улица Рада Кондића и Првомајске), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране [www. skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-596/2019-1
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

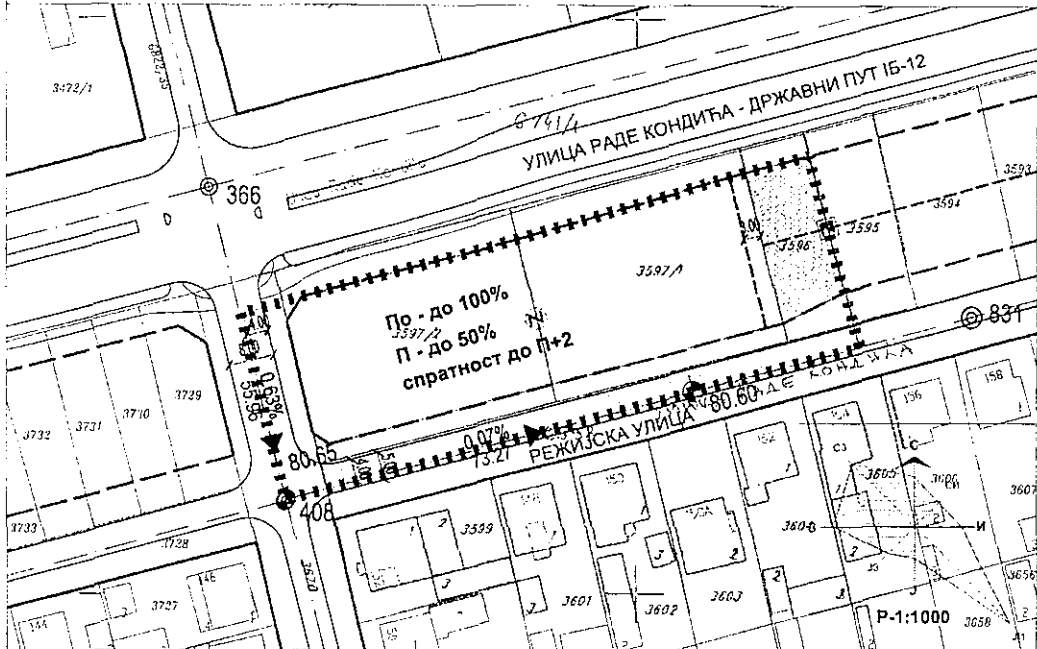
Председник



Здравко Јелушић

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА - ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ
ЈУЖНО ОД УЛИЦЕ РАДЕ КОНДИЋА У ФУТОГУ
(локалитет на углу улица Рада Кондића и Првомајске)**

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ



- ПОСЛОВАЊЕ до П+2
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ до П+2
- ОКВИРНА ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- КОЛОВОЗ
- ОСОВИНСКА ТАЧКА
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- МОГУЋЕ ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- 408 ОСОВИНСКА ТАЧКА
- 80.60 НИВЕЛЕТА
- 0.07% НАГИБ НИВЕЛЕТЕ %
- 73.27 РАСТОЈАЊЕ (m)
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА - ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ ЈУЖНО ОД УЛИЦЕ РАДЕ КОНДИЋА У ФУТОГУ (локалитет на углу улица Рада Кондића и Првомајске)			
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Б. КОРИЦА, маст. инж. арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
ОБРАЂИВАЧ	Б. КОРИЦА, маст. инж. арх. И. ОЖВАТ, грађ. техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ЗЕКИЋ ДРАГАН
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл. инж. арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.	2.4.4/19	02. 2020.
		РАЗМЕРА:	БРОЈ:
		1:1000	2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-596/19
Дана: 07. 10. 2019. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА – ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ
ЈУЖНО ОД УЛИЦЕ РАДЕ КОНДИЋА У ФУТОГУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА
РАДА КОНДИЋА И ПРВОМАЈСКЕ) ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу (локалитет на углу улица Рада Кондића и Првомајске), обављена је на 66. седници Комисије за планове одржаној 07.10.2019. године, са почетком у 09,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату.

66. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Нада Милић, секретар Комисије и Радосав Шћепановић, члан Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу (локалитет на углу улица Рада Кондића и Првомајске), усвојена је на LIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 17. септембра 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 44/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу на животну средину.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу (локалитет на углу улица Рада Кондића и Првوماјске) израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

На 66. седници, одржаној 07. октобра 2019. године, Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу (локалитет на углу улица Рада Кондића и Првوماјске) и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

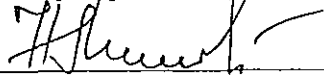
Комисија за планове је констатовала да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу (локалитет на углу улица Рада Кондића и Првوماјске) припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу (локалитет на углу улица Рада Кондића и Првوماјске) може се упутити у даљи поступак доношења, у складу са чл. 50. и 516 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл. инж. арх.

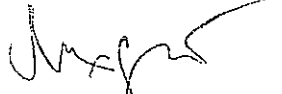
Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл. инж. арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-596/19
Дана: 09. 01. 2020. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА
И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕГРАДСКОГ
ЦЕНТРА – ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ ЈУЖНО ОД УЛИЦЕ РАДЕ
КОНДИЋА У ФУТОГУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА РАДА
КОНДИЋА И ПРВОМАЈСКЕ)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 77. (јавној) седници која је одржана дана 09.01.2020. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу (локалитет на углу улица Рада Кондића и Првомајске).

77. седници присуствовали су: Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Васо Кресовић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу (локалитет на углу улица Рада Кондића и Првомајске) усвојена је на LIII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 17. септембра 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 44/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу на животну средину.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу (локалитет на углу улица Рада Кондића и Првомајске) израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу (локалитет на углу улица Рада Кондића и Првомајске), Комисија за планове извршила је на 66. седници одржаној 07.10.2019. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу (локалитет на углу улица Рада Кондића и Првوماјске) изложен је на јавни увид у периоду од 13. 12. 2019. године до 27. 12. 2019. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 13. децембра 2019. године).

Јавна презентација Нацрта одлуке одржана је 23. децембра 2019. године у просторијама Месне заједнице „Футог“, Улица цара Лазара број 42 у Футогу са почетком у 10,00 часова.

У току јавног увида није достављена ни једна примедба, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.


Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 77. (јавној) седници, одржаној 09.01. 2020. године (чије је одржавање објављено огласом за јавни увид) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу (локалитет на углу улица Рада Кондића и Првوماјске).

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да у току јавног увида није поднета ни једна примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу (локалитет на углу улица Рада Кондића и Првوماјске).

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

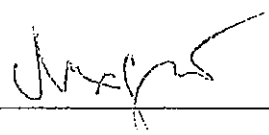
Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ



Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр.

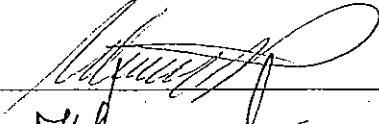
В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл. инж.арх. 

2. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх. 

3. Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер 