

На основу члана 28. став. 2. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/09), а у вези члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, доноси

ОДЛУКУ

I. Предлаже се Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, катастарских парцела у К.О. Нови Сад IV и то:

– Парцела број 540/43	површине	61 а 36 m ² ,
– Парцела број 540/44	површине	74 а 24 m ² ,
– Парцела број 540/38	површине	28 а 10 m ² ,
– Парцела број 540/69	површине	9 а 33 m ² ,
– Парцела број 540/70	површине	8 а 19 m ² ,
– Парцела број 540/75	површине	2 а 00 m ² ,
– Парцела број 540/76	површине	14 а 10 m ² ,
– Парцела број 540/48	површине	21 а 43 m ² ,
– Парцела број 540/61	површине	2 а 25 m ² ,
– Парцела број 540/62	површине	1 а 36 m ² ,
– Парцела број 540/45	површине	42 m ² ,
– Парцела број 540/55	површине	39 m ² ,
– Парцела број 540/56	површине	44 m ² ,
– Парцела број 540/60	површине	45 m ² .

II. Овлашћује се Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, да потпише уговор о отуђењу грађевинског земљишта из тачке I ове одлуке.

III. Одлуку са образложењем доставити:

- Влади Републике Србије путем Републичке дирекције за имовину Републике Србије и
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-2/2018-968-I
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке којом се предлаже отуђење права јавне својине на неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде садржан је у члану 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20) којим је прописано да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, могу отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити без накнаде, када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу овог закона, по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна, односно отуђити или дати у закуп по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене или отуђити или дати у закуп без накнаде када се ради о реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини, у члану 28. став 2. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) у коме је прописано да уколико законом или другим прописом није утврђено који орган је надлежан за обављање послова из надлежности Града, све послове који се односе на уређивање односа из надлежности Града врши Скупштина Града Новог Сада, као и у члану 3, став 1, тачка 4 Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности („Сл. гласник РС, бр. 41/2018 и 54/2019), којим је прописано да је инвеститор изградње комуналне и остале инфраструктуре у функцији стамбеног комплекса до границе комплекса јединица локалне самоуправе на чијој се територији гради стамбени комплекс.

Дана, 31.октобра 2018.године, дописом ЈП „Урбанизам“, Завод за урбанизам Нови Сад, број: 2695/18 од 30. октобра 2018.године, потписаним од стране заменика председника Одбора за праћење и координацију и спровођење активности за реализацију пројекта изградње станова за припадника снага безбедности за Град Нови Сад, обавестило је Градску управу за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада о потреби хитне припреме документације у циљу отуђења права јавне својине на неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, а све ради изградње комуналне и остале инфраструктуре у функцији стамбеног комплекса „Југовићево“ у Новом Саду, тј. изградње станова за припаднике снага безбедности.

На основу Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (Локалитет Југовићево) ("Службени лист Града Новог Сада", број 15/12, 38/18 и 39/18-исправка) Градска управа за урбанизам и грађевинске послове издала је под бројем V-353-760/19 од 18.11.2019. године, Информацију о локацији за парцеле број: 540/61, 540/62, 540/45, 540/55, 540/56, 540/60, 540/32, 540/37, 540/38, 540/41, 540/43, 540/44, 540/69, 540/70, 540/75 и 540/76, све К.О. Нови Сад IV.

У Информацији о локацији број V-353-760/19 од 18.11.2019. године, између осталог, наведено је да су катастарске парцеле број: **540/43, 540/75 и 540/38**, све у К.О.Нови Сад IV намењене за површину јавне намене – саобраћајне површине-улице, катастарске парцеле број: **540/44, 540/69 и 540/70**, све у К.О.Нови Сад IV намењене за површину јавне намене – саобраћајне површине-приступне саобраћајнице, паркинге, зелене површине и стазе, катастарске парцеле број: **540/45, 540/55, 540/56 и 540/60**, све у К.О.Нови Сад IV намењене за површину јавне намене – трансформаторске станице, катастарска парцела број: **540/76**, у К.О.Нови Сад IV намењене за површину јавне намене – предшколска установа и катастарске парцеле број: **540/61 и 540/62**, обе у К.О.Нови Сад IV намењене за површину јавне намене – црпна станица.

На основу Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (Локалитет Југовићево) ("Службени лист Града Новог Сада", број 15/2012, 38/18 и 39/18- исправка) Градска управа за урбанизам и грађевинске послове издала је под бројем V-353-852/19 од 13.12.2019. године, Информацију о локацији за парцелу број: 540/48, К.О. Нови Сад IV.

У Информацији о локацији број V-353-852/19 од 13.12.2019. године, између осталог, наведено је да је катастарска парцела број **540/48** К.О.Нови Сад IV намењена за површину јавне намене – саобраћајне површине-улице.

Према Изводу из листа непокретности број 5376 К.О. Нови Сад IV који је издао Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Нови Сад 1 под бројем 952-1/2019-10269 од 30.10.2019. године катастарске парцеле број: **540/45** површине 42 м², **540/55** површине 39 м², **540/56** површине 44 м², **540/60** површине 45 м², **540/61** површине 2 а 25 м², **540/62** површине 1 а 36 м², све К.О.Нови Сад IV су у јавној својини Републике Србије, корисник Министарство одбране РС, Београд. Према Изводу из листа непокретности број 5376 К.О. Нови Сад IV који је издао Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Нови Сад 1 под бројем 952-1/2019-10456 од 04.11.2019. године катастарска парцела број: **540/48** површине 21 а 43 м², К.О.Нови Сад IV је у јавној својини Републике Србије, корисник Министарство одбране РС, Београд. Према Изводу из листа непокретности број 282 К.О. Нови Сад IV који је издао Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Нови Сад 1 под бројем 952-1/2019-3917 од 16.05.2019. године катастарска парцела број: **540/69**, површине 9 а 33 м², **540/70**, површине 8 а 19 м², **540/38**, површине 28 а 10 м², **540/75**, површине 2 а 00 м², све К.О.Нови Сад IV, су у јавној својини Републике Србије, корисник Министарство одбране РС, Београд. Према Изводу из листа непокретности број 282 К.О. Нови Сад IV који је издао Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Нови Сад 1 под бројем 952-1/2019-7955 од 29.08.2019. године катастарска парцела број: **540/76**, површине 14 а 10 м², К.О.Нови Сад IV је у јавној својини Републике Србије, корисник Министарство одбране РС, Београд. Према Изводу из листа непокретности број 5376 К.О. Нови Сад IV који је издао Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Нови Сад 1 под бројем 952-1/2019-3917 од 16.05.2019. године катастарска парцела број: **540/43**, површине 61 а 36 м², **540/44**, површине 74 а 24 м², обе К.О.Нови Сад IV су у јавној својини Републике Србије, корисник Министарство одбране РС, Београд.

Град Нови Сад је, у складу са Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности („Сл. гласник РС, бр. 41/2018 и 54/2019), као локална самоуправа носилац активности на изградњи комуналне и остале инфраструктуре у функцији стамбеног комплекса „Југовићево“, из ког разлога је у оквиру Програма уређивања грађевинског земљишта за 2019. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/18, 12/19, 30/19, 49/19 и 54/19), односно Програма уређивања грађевинског земљишта за 2020. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/19), које је усвојила Скупштина Града Новог Сада, опредељена позиција за решавање имовинско – правних односа на предметном локалитету.

На основу изнетог предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку у предложеном тексту.

Б.Д. НАЧЕЛНИКА


Дејан Мандић