

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање просторних капацитета ради утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Генералним планом, односно Одлуком о утврђивању Алмашког краја у Новом Саду за просторно културно-историјску целину ("Службени гласник РС", број 47/19).

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ГРАД НОВИ САД
 ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
 И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-584/19
 Дана: 10.12.2019. године
 Н О В И С А Д



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-254-а од 05.12.2019. године доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЛМАШКОГ КРАЈА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Простор који ће се обухватити планом генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду, обухвата подручје историјског, традиционалног и аутентичног дела Новог Сада.

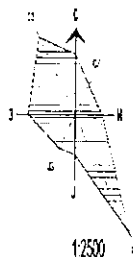
Генералним планом, обухваћени простор је претежно намењен за општестамбене зоне, општеградски центар и стари центар. Генералним планом дефинисана су правила усмеравајућег карактера за планиране намене, а овим планом дефинисаће се правила уређења и правила грађења за све намене.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
АЛМАШКОГ КРАЈА У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



----- ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



1:2500

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар Црне Горе 3/III

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Подбара“ Нови Сад, Косовска број 41 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

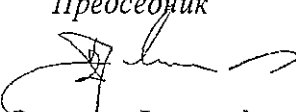
Члан 11.

За време израде Плана, а најдуже годину дана од дана ступања на снагу ове одлуке, забрањује се изградња и реконструкција објеката и израда пројеката парцелације и препарцелације за подручје обухваћено Планом, осим за изградњу и реконструкцију инфраструктурних система, односно израду пројеката парцелације и препарцелације за потребе инфраструктурних система.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-584/2019-I
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић

Члан 4.

Циљ израде и доношења Плана је преиспитивање просторних капацитета ради утврђивања правила уређења и правила грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Генералним планом, односно Одлуком о утврђивању Алмашког краја у Новом Саду за просторно културно-историјску целину („Службени гласник Републике Србије“, број 47/19).

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Подбара“ Нови Сад, Косовска број 41, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Милована Глишића до пресека са источном границом парцеле број 9273/1. Даље, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцела бр. 9273/1, 9273/3 и 9273/2, затим скреће у правцу истока, у правцу севера, у правцу истока, у правцу југа, редом прати северну границу парцела бр. 9274/1, 9275/1 и 9276/1, западну и северну границу парцеле број 9277/1, северну границу парцела бр. 9278 и 9279, источну границу парцеле број 9279 и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице Ђорђа Јовановића. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати осовину Улице Ђорђа Јовановића, до пресека са продуженим правцем из источне границе парцеле број 9536/2, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцела бр. 9536/2, 9536/1 и 9535. Даље, граница скреће у правцу истока, у правцу југа, у правцу запада, у правцу југа, у правцу запада, у правцу југа, редом прати северну, источну и јужну границу парцеле број 9522, источну границу парцела бр. 9521 и 9520 и продуженим правцем из источне границе парцеле број 9520 долази до осовине Улице Александра Тишме. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати осовину Улице Александра Тишме до пресека са осовином Лончарске улице, затим скреће у правцу југа, прати Лончарску улицу до пресека са осовином Даничићеве улице, затим скреће у правцу запада, прати Даничићеву улицу до пресека са осовином Улице Златне греде. Даље, граница скреће у правцу југа, прати осовину Улице Златне греде до пресека са осовином Пашићеве улице, затим граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Пашићеве улице до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 9663, 9680/1 и 10561/1. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, у правцу запада, у правцу југа, у правцу запада, у правцу југа, у правцу севера, редом прати претходно описани управни правац и западну границу парцела бр. 9663 и 9664, јужну границу парцела бр. 9667 и 9668, источну, јужну и западну границу парцеле број 9669 и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице Хацић Светића. Даље, граница скреће у правцу запада, прати осовину Улице Хацић Светића до пресека осовином Темеринске улице, затим скреће у правцу севера, прати осовину Темеринске улице, скреће у правцу истока, прати осовину Улице Петра Кочића, скреће у правцу севера, прати осовину Пећке улице, скреће у правцу запада, прати осовину Алмашке улице до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 8751, 8746 и 10527. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати претходно описани управни правац и западну границу парцеле број 8746 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 17,7 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом Града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“ број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), којим је обухваћени простор претежно намењен за општестамбене зоне, општеградски центар и стари центар.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
АЛМАШКОГ КРАЈА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа границе Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 8746, 8747/1 и 8751. Од ове тачке, граница у правцу истока, у правцу југа, у правцу истока, у правцу југа, у правцу истока, редом прати северну и источну границу парцеле број 8746, северну границу парцела бр. 8745 и 8744, источну границу парцеле број 8744, северну границу парцеле број 8735 и њеним продуженим правцем долази до осовине Текелијине улице. Даље, граница скреће у правцу југа, прати осовину Текелијине улице до пресека са продуженим правцем из јужне границе парцеле број 8733/2. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати претходно описани продужени правац и северну границу парцеле број 8734, затим скреће у правцу севера, у правцу истока, у правцу југа, у правцу запада, у правцу југа, редом прати западну, северну и источну границу парцеле број 8723 и источну границу парцеле број 8722. Даље, граница скреће у правцу истока, затим у правцу југа, затим у правцу истока, прати северну границу парцела бр. 8721 и 10527 до пресека са осовином Улице Коче Коларова. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати осовину Улице Коче Коларова до пресека са осовином Алмашке улице, затим граница скреће у правцу истока, прати осовину Алмашке улице до пресека са осовином Улице Саве Вуковића. Даље, граница скреће у правцу југа, прати осовину Улице Саве Вуковића до пресека са осовином Улице Милана Ракића, затим скреће у правцу североистока, прати осовину Улице Милана Ракића до пресека са осовином Улице Земљане Ђуприје. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати осовину Улице Земљане Ђуприје до пресека са осовином Улице Милована Глишића, граница скреће у правцу истока, прати осовину Улице