

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ПИЈАЦЕ У ФУТОГУ СА КОМПАТИБИЛНИМ НАМЕНАМА**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације пијаце у Футогу са компатибилним наменама (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини Футог, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је осовинска тачка број 536. Од ове тачке, граница у правцу југа прати осовину Улице Бранка Радичевића до пресека са управним правцем повученим из пресека планираних регулационих линија Улице Бранка Радичевића и Улице Раде Кондића, затим граница скреће ка западу, прати претходно описан правац и северну регулациону линију Улице Раде Кондића до пресека са западном границом парцеле број 3304. Даље, граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцела бр. 3304 и 3303 и продуженим правцем западне границе парцеле број 3303 долази до осовине планиране улице, затим скреће ка истоку, прати осовину планиране улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 2 ha.

**Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/12) (у даљем тексту: Просторни план).

**Члан 4.**

Циљ израде и доношења Плана је преиспитивање просторних капацитета и просторног размештаја дела подручја насељеног места Футог, ради утврђивања намене земљишта и правила уређења и правила грађења, а у складу са захтевима и потребама корисника простора.

**Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом.

**Члан 6.**

Рок за израду Плана је две недеље од дана ступања на снагу ове одлуке.

**Члан 7.**

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

**Члан 8.**

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

**Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације пијаце у Футогу са компатибилним наменама на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

**Члан 10.**

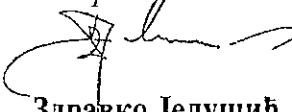
Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Футог“ Футог, Улица цара Лазара број 42, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

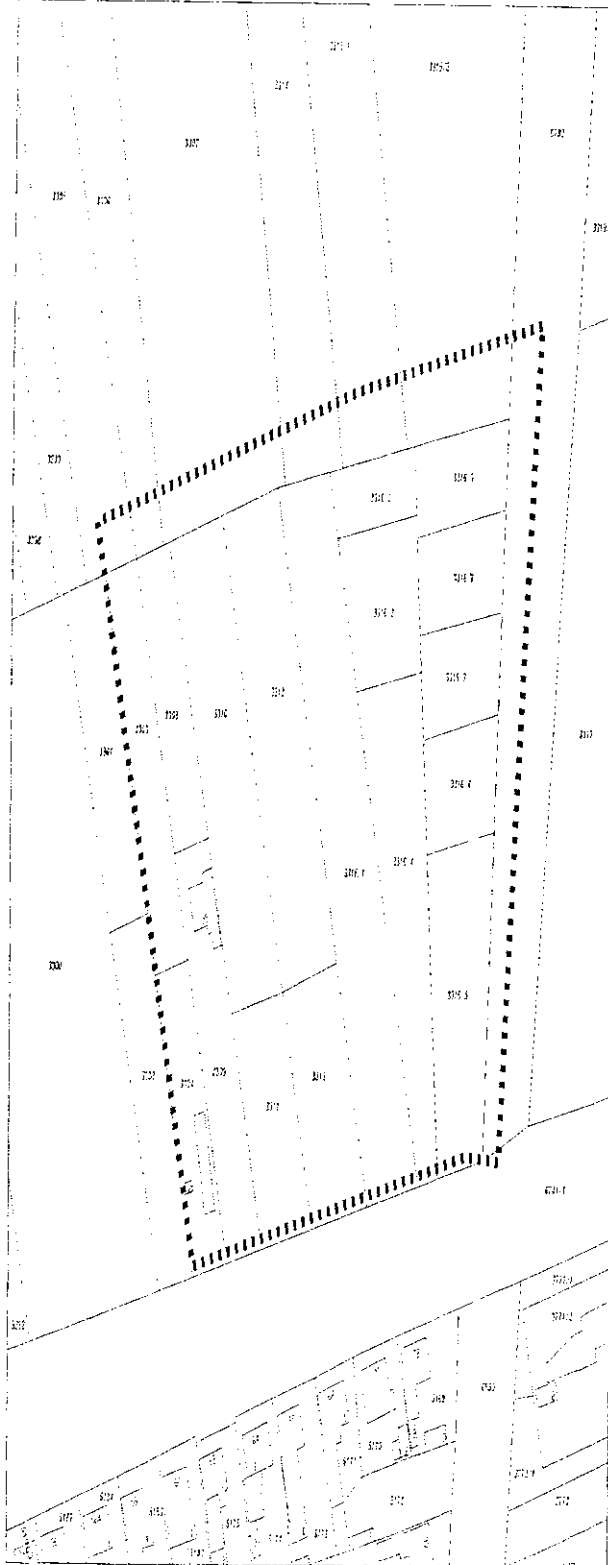
Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана генералне регулације пијаце у Футогу са компатибилним наменама, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Футог“ Футог, Улица цара Лазара број 42 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

#### Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-804/2019-І  
28. фебруар 2020. године  
НОВИ САД

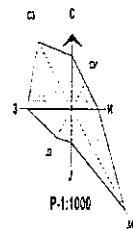
*Председник*  
  
Здравко Јелушић



**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ПИЈАЦЕ У ФУТОГУ СА КОМПАТИБИЛНИМ НАМЕНАМА**

**ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА**

■■■■■■ ОКСИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-344 од 17.12.2019. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПИЈАЦЕ У ФУТОГУ СА КОМПАТИБИЛНИМ НАМЕНАМА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

**Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације пијаце у Футогу са компатибилним наменама на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације пијаце у Футогу са компатибилним наменама.**

#### *Образложење*

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације пијаце у Футогу са компатибилним наменама биће обухваћен простор који се налази у југоисточном делу блока омеђеног улицама Грмечка, Здравка Челара, Бранка Радичевића и Раде Кондића. Простор је око 700 m удаљен од старог центра Футога.

Планом генералне регулације насељеног места Футог ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 45/15 и 21/17), обухваћени простор претежно је намењен за општеградски центар у оквиру кога се, између осталог, планирају и садржаји пијаце.

За обухваћени простор на снази је План детаљне регулације центра у Футогу ("Службени лист Града Новог Сада", број 51/10) којим је простор намењен за озелењени сквер, пешачку комуникацију, пијацу и пословање.

Циљ израде и доношења Плана је преиспитивање просторних капацитета и просторног размештаја дела подручја насељеног места Футог, ради утврђивања намене земљишта и правила уређења и правила грађења, а у складу са захтевима и потребама корисника простора.

С обзиром да је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) утврђено да се за планове генералне регулације делова насељених места, којима су обухваћени простори комуналних површина, за које се оцени да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину а да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације пијаце у Футогу са компатибилним наменама на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана генералне регулације пијаце у Футогу са компатибилним наменама, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број : V-35-804/19  
Дана: 20.12.2019. године  
НОВИ САД

