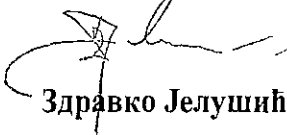


На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сад на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица ветернички брег и др.) доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица ветернички брег и др.) пре излагања на јавни увид са 63. седнице од 18.09.2019. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица ветернички брег и др.), са 78. (јавне) седнице Комисије за планове од 16.01.2020. године.
2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-520/2019-I
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20), и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
(ЛОКАЛИТЕТ УЛИЦА ВЕТЕРНИЧКИ БРЕГ И ДР.)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица ветернички брег и др.) ("Службени лист Града Новог Сада", број 35/19) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19 и 35/19) (у даљем тексту: План), у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Ветерник, унутар описаних граница за два локалитета.

Локалитет 1, површине 3,47 ха, обухвата простор унутар границе од почетне тачке на тремеђи парцела бр. 3005, 3006 и 4292. Од ове тачке, граница скреће у правцу југозапада, прати источну границу парцеле број 3005 до пресека са северном регулационом линијом Улице Зузане Халупове, затим скреће у правцу северозапада, прати северну регулациону линију Улице Зузане Халупове до пресека са источном регулационом линијом Улице Горње Сајлово. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати источну регулациону линију Улице Горње Сајлово и њеним продуженим правцем долази до северне границе парцеле број 3005, затим скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцеле број 3005 и долази до почетне тачке описа границе.

Локалитет 2, површине 0,02 ха, обухвата целу парцелу број 1519/2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 3,49 ха.

Члан 2.

У Плану одељак „**8. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ**” пододељак „**8.2. Грађевинско подручје** ” став 2. тачка 5) после алинеје четврте додаје се алинеја пета која гласи:

„- уређену зелену површину, ”.

У одељку „10. ПЛАН ЗЕЛЕНИЛА” пододељак „10.2. Зеленило грађевинског подручја” подтачка „10.2.2. Услови за уређење зелених површина грађевинског подручја” после дела „Зеленило у оквиру комплекса јавних служби” додаје се део „Уређена зелена површина” који гласи:

„Уређена зелена површина

Површина на углу улица Краља Петра I и Војводе Мишића планира се као пејсажно уређена зелена површина у оквиру које је могуће поставити справе за вежбање (теретану на отвореном) или за игру деце (дечије игралиште). У делу где ова површина излази на наведене улице обавезна је поставка зеленог заштитног појаса, а остатак простора треба уредити у складу са наведеним садржајима. Простор треба опремити стазама и урбаним мобилијаром (клубе, канте за комунални отпад, расвета и сл.).”.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Ветерник – План намене земљишта грађевинског подручја	А3
2. План намене земљишта грађевинског подручја- локалитет 1	Р 1:2500
3. План намене земљишта грађевинског подручја- локалитет 2.....	Р 1:500
4. План површина јавне намене са саобраћајним решењем, нивелацијом и парцелацијом грађевинског подручја- локалитет 1	Р 1:2500
5. План површина јавне намене са саобраћајним решењем, нивелацијом и парцелацијом грађевинског подручја- локалитет 2	Р 1:500
6. План инфраструктуре.....	Р 1:2500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица ветернички брег и др.), садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

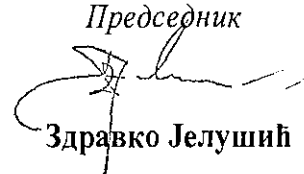
Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица ветернички брег и др.), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет страна <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 5.

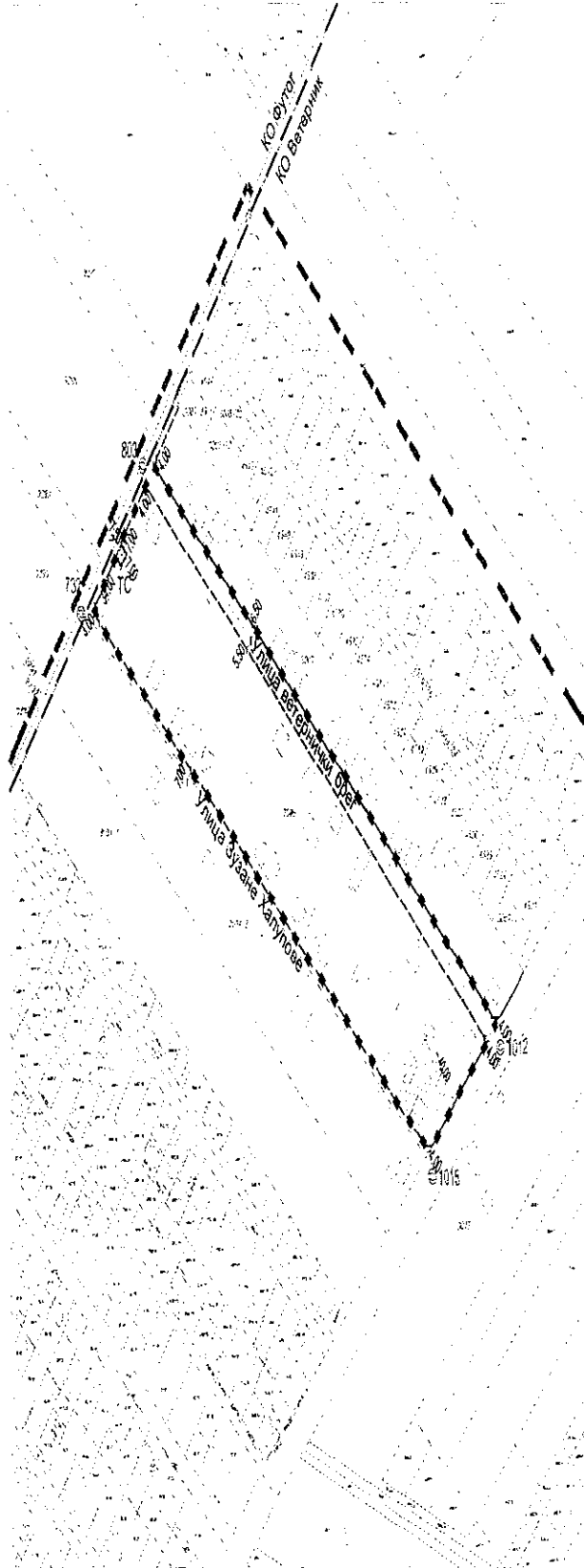
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-520/2019-І
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

Председник



Здравко Јелушић



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК**
(локалитет Улица ветернички брег и др.)

ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- локалитет 1 -

- НОВО ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (до П+1+Пх)
- ПОСЛОВАЊЕ СА СТАНОВАЊЕМ (до П+1+Пк, до П+2 уз Новосадски пут)
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ТС ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



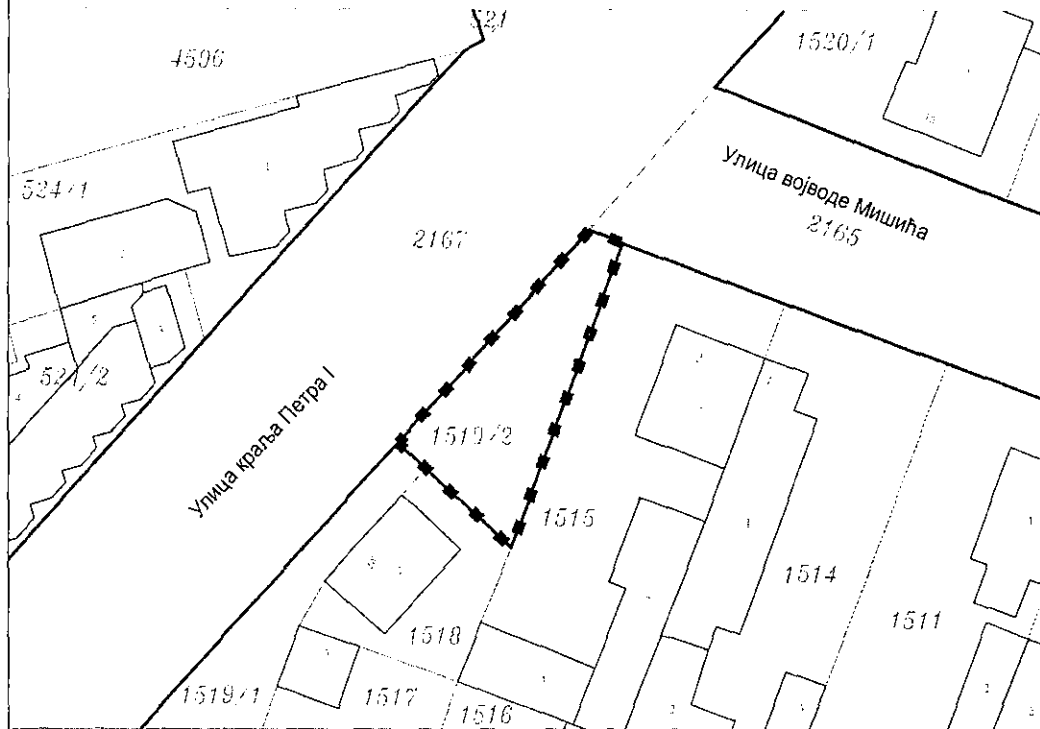
P-1:2500

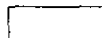
ПРЕДВИДНИ СОПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗГРАДО ЈЕДНАК

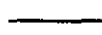
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/II					
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (локалитет Улица ветернички брег и др.)					
НАЗВ ПЛАНА	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - локалитет 1 -				
ОПШТИНА	Ј. НЕСТАЈЕВ, БЕОГРАД	НАЗВ ПЛАНА	ГРАД НОВИ САД		
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	З. КИТЕЛИЧЕВИЋ, БЕОГРАД Ј. ПРКИЋЕВИЋ, БЕОГРАД М. ПАВЛИЋ, БЕОГРАД	НАЧУВАНИ КОРАЦИ	2		
ГОЛМНИ СУПРОСТА	С. ПАВЛЕНЧЕР, БЕОГРАД	БРОЈ ЗАДАТОК	ДАТУМ	РАСМЕР	БРОЈ
СРЕДНОР	Д. КИТАРИЋ, БЕОГРАД	1.3.13/19	02.2020.	1:2500	2

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
(локалитет Улица ветернички брег и др.)**

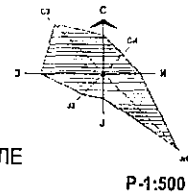
**ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- локалитет 2 -**






 УРЕЂЕНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА

 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

 ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

 Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III		 ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (локалитет Улица ветернички брег и др.)	
НАЗИВ ПЛАНА			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ј. НЕГЕБАУЕР, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - локалитет 2 -
ОБРАЂИВАЧ	З. КАПЕТАНОВ, дипл.инж.арх. Ј. ДРАГОЈЕВИЋ, дипл.инж.геод. М. ПАУНИЋ, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД 
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.	1.3.13/19	02. 2020.
		РАЗМЕРА:	БРОЈ:
		1:500	3

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-520/19
Дана: 16. 01. 2020. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ
МЕСТА ВЕТЕРНИК (ЛОКАЛИТЕТ УЛИЦА ВЕТЕРНИЧКИ БРЕГ И ДР.)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 78. (јавној) седници која је одржана дана 16.01.2020. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица Ветернички брег и др.).

78. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Антонио Сандики, Радосав Шћепановић и Васо Кресовић чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица Ветернички брег и др.) усвојена је на LI седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 15. јула 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 35/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица Ветернички брег и др.) израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица Ветернички брег и др.), Комисија за планове извршила је на 63. седници одржаној 18.09.2019. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица Ветернички брег и др.), изложен је на јавни увид у периоду од 26. децембра 2019. године до 09. јануара 2020. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 26.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЛИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-520/19
Дана: 18. 09. 2019. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК
(ЛОКАЛИТЕТ УЛИЦА ВЕТЕРНИЧКИ БРЕГ И ДР.)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица ветернички брег и др.), обављена је на 63. седници Комисије за планове одржаној 18.09.2019. године, са почетком у 09,00 часова, у згради Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у великој сали на трећем спрату.

63. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Нада Милић, секретар Комисије, Васо Кресовић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица ветернички брег и др.), усвојена је на LII седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 15. јула 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 35/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица ветернички брег и др.) израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-520/19
Дана: 16. 01. 2020. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ
МЕСТА ВЕТЕРНИК (ЛОКАЛИТЕТ УЛИЦА ВЕТЕРНИЧКИ БРЕГ И ДР.)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 78. (јавној) седници која је одржана дана 16.01.2020. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица Ветернички брег и др.).

78. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Антонио Сандики, Радосав Шћепановић и Васо Кресовић чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица Ветернички брег и др.) усвојена је на III седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 15. јула 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 35/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник на животну средину.

У складу са чланом 51б Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа који подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица Ветернички брег и др.) израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица Ветернички брег и др.), Комисија за планове извршила је на 63. седници одржаној 18.09.2019. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица Ветернички брег и др.), изложен је на јавни увид у периоду од 26. децембра 2019. године до 09. јануара 2020. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 26.

децембра 2019. године). У току јавног увида није било примедби што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Јавна презентација Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица Ветернички брег и др.) одржана је 27.12.2019. године у просторијама Месне заједнице „Ветерник“, Иве Лоле Рибара 1а у Ветернику (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 26. децембра 2019. године).

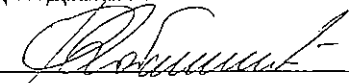
Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 78. (јавној) седници, одржаној 16.01. 2020. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 26.12.2019. године заједно са текстом оглашавања јавног увида) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица Ветернички брег и др.).

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да у току јавног увида није поднета ни једна примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица Ветернички брег и др.).

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



 Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.


В.Д. Начелника

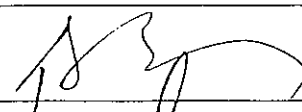
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

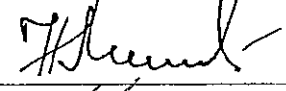


 Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. 

2. Антонио Сандики, дипл.инж.маш. 

3. Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер 

4. Радосав Шћепановић, дипл. инж. арх. 