

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ
(ЛОКАЛИТЕТ ГРИГОВАЦ И ДР.)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем („Службени лист Града Новог Сада“, број 32/13) (у даљем тексту: План), за локалитет Григовац и др.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се четири локалитета у грађевинском подручју Плана, у Катастарској општини Сремска Каменица, укупне површине 3,85 ха, унутар описаних граница.

Локалитет 1, површине 0,38 ха, унутар границе: од тачке на тремеђи парцела бр. 2102/1, 2102/2 и 4012/1 (поток). Од ове тачке у правцу истока граница прати северну границу парцеле број 2102/1 до пресека са западном планираном регулационом линијом Григовачког пута, затим скреће ка југу, прати западну планирану регулациону линију Григовачког пута до пресека са јужном границом парцеле број 2412. Даље, граница скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 2412 до тремеђе парцела бр. 2412, 2413 и 4012/1 (поток), затим скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 4012/1 (поток) и долази до почетне тачке описа.

Локалитет 2, површине 1,95 ха, унутар границе: од тачке на тремеђи парцела бр. 2106/2, 4012/1 (поток) и 3991 (пут). Од ове тачке у правцу истока граница прати северну границу парцеле број 2106/2, затим скреће ка југу и југозападу, пратећи источну границу парцела бр. 2106/2, 2106/1, 2107 и 2395 и долази до тремеђе парцела бр. 2395, 2396 и 2394 (пут). Даље, граница скреће ка северозападу и североистоку, обухвата и прати границу парцеле број 2395 до пресека са источном планираним регулационом линијом улице, затим прати источну планирану регулациону линију улице до пресека са западном границом парцеле број 2107. Од ове тачке граница прати западну границу парцела бр. 2107, 2106/1 и 2106/2 и долази до почетне тачке описа.

Локалитет 3, површине 0,33 ha, унутар границе: од тачке на тремеђи парцела бр. 2129, 2128/4 и 2128/3. Од ове тачке у правцу истока граница прати северну границу парцеле број 2128/3, затим скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 2128/3 до пресека са северном планираном регулационом линијом улице. Даље, граница скреће ка западу, прати северну планирану регулациону линију улице до пресека са западном границом парцеле број 2128/3, затим скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 2128/3 и долази до почетне тачке описа.

Локалитет 4, површине 1,19 ha, унутар границе: од тачке на тремеђи парцела бр. 96/2, 1691/6 и 1691/7 (улица). Од ове тачке граница обухвата и прати границу парцела бр. 1691/6, 1691/5, 1690/17, 1690/9, 1690/10 и 1690/11 и долази до пресека са источном планираном регулационом линијом улице до пресека са јужном границом парцеле број 1691/7 (улица). Даље, у правцу истока граница прати јужну границу парцеле број 1691/7 (улица) и долази до почетне тачке описа.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом Града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 39/06) којима је обухваћени простор претежно намењен породичном становању и заштитном зеленилу.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећих планских решења и њихово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације, а у сврху стварања повољнијих услова за реализацију планираних намена.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

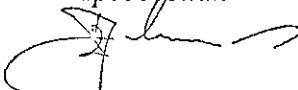
Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменице“, Сремска Каменица, Марка Орешковића број 1/а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „7. јули“, Нови Сад, Мише Димитријевића број 74/а и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 10.

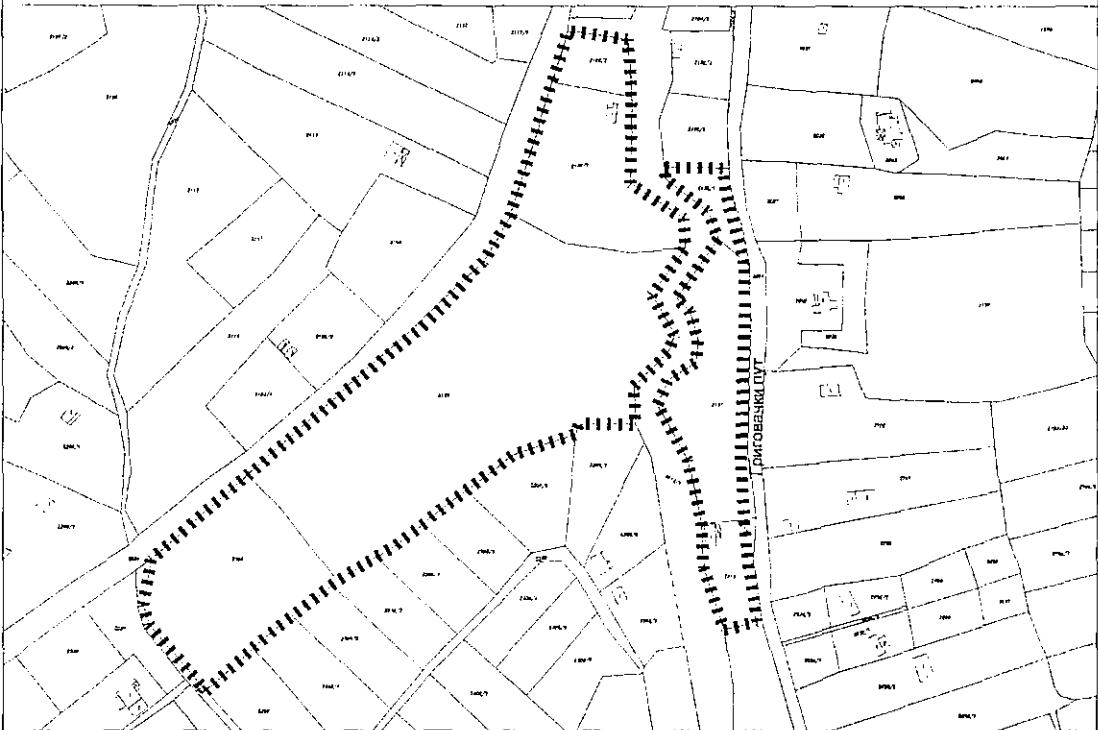
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-786/2019-1
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

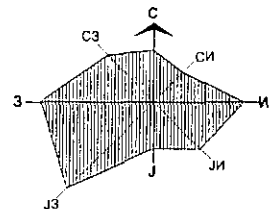
Председник

Здравко Јелушић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ
(локалитет Григовац и др.)

ОБУХВАТ ПЛАНског ПОДРУЧЈА - ЛОКАЛИТЕТ бр. 1 и 2



----- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

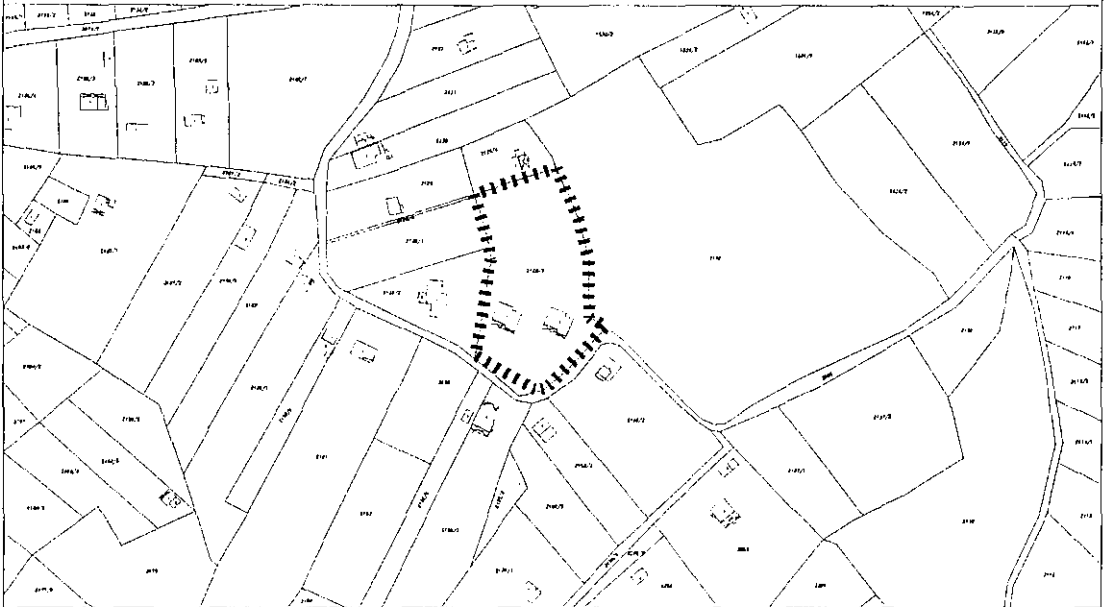


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

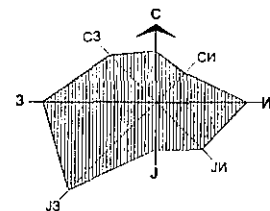


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ
(локалитет Григовац и др.)

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА - ЛОКАЛИТЕТ бр. 3



■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

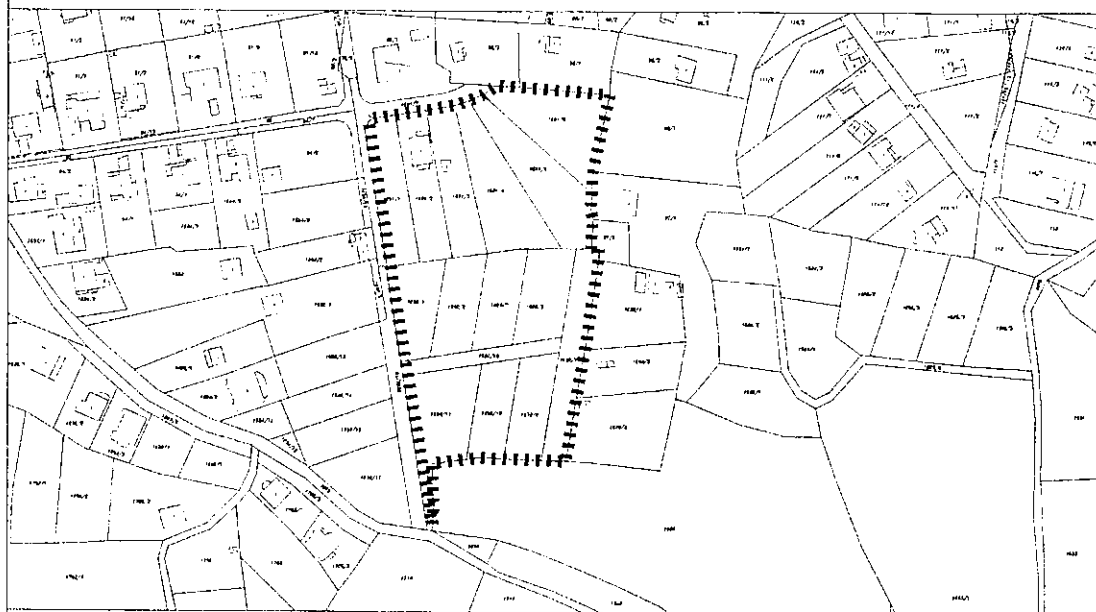


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

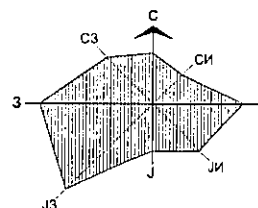


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ
(локалитет Григовац и др.)

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА - ЛОКАЛИТЕТ бр. 4



Граница обухвата измена и допуна плана



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-343 од 13.12.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације Сремске Каменице са окружењем којима је обухваћени простор претежно намењен породичном становању и заштитном зеленилу.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећих планских решења и њихово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације, а у сврху стварања повољнијих услова за реализацију планираних намена.

Локалитети који су предмет измена и допуна Плана налазе се у различитим деловима грађевинског подручја обухваћеног Планом генералне регулације.

Локалитет 1 налази се на потезу Григовац уз Малокаменички поток и јужну границу грађевинског подручја и намењен је заштитном зеленилу. На предметном простору се налазе засади воћа и једна мања виноградарска кућа. Локацији се приступа са Григовачког пута. На простору око предметних парцела налазе се објекти породичног становања.

Локалитет 2 налази се такође на потезу Григовац уз Улицу Малокаменички пут и југозападну границу грађевинског подручја и намењен је заштитном зеленилу. Предметни простор представља неизграђено грађевинско земљиште. Локацији се приступа са Улице Малокаменички пут који води ка викенд зони Артиљево-Поповица. На простору око предметних парцела налазе се објекти викенд кућа.

Локалитет 3 налази се такође на простору Григовца уз Улицу сунцокрета и западну границу грађевинског подручја и намењен је заштитном зеленилу. На простору који је предмет измена су изграђена два објекта породичног становања, спратности Су+П. Локацији се приступа са Улице сунцокрета. На простору око предметних парцела налазе се објекти породичног становања.

Локалитет 4 налази се у средишњем делу простора Боцке, уз Улицу борова. На простору који је предмет измена налазе се парцеле намењене породичном становању и заштитном зеленилу. На овом простору изграђено је пар објеката, виноградарских кућа, остале парцеле су под засадом воћа и самониклог шибља. Локацији се приступа из Улице борова.

На локалитетима 1,2 и 3 предложиће се намена породично становање.

На локалитету 4 предложиће се намена породично становање и заштитно зеленило. Предметни локалитет је део просторне целине Боцке који се налази на условно стабилном терену-умиреном клизишту, према "Елаборату геотехничких истраживања клизишта Боцке у Сремској Каменици – II фаза". Реализација породичног становања, као и осталих намена на овом простору зависи од праћења терена и пројеката санација клизишта која треба да се спроведу на целом простору Боцки. У зависности од резултата истраживања и начина санације терена зависиће даља урбанизација овог простора.

С обзиром да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да је већ израђена стратешка процена утицаја за План генералне регулације Сремске Каменице са окружењем, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-786/19

Дана: 17.12.2019. године

НОВИ САД

