

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LXI седници од 28. фебруара 2020. године, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ДАНИЛА КИША БРОЈ 21)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 30/12 – исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18, 22/19 и 50/19) (у даљем тексту: План), за локалитет у Улици Данила Киша број 21, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тромеђа парцела бр. 1168/1, 1168/5 и 1169/2. Од ове тачке, у правцу истока граница прати јужну границу парцела бр. 1168/1, 1166/1, 1165/1, 1163 и 1161/1, затим граница скреће ка југозападу, обухвата и прати границу парцела бр. 1174/1, 1178/2, 1177/2, 1176/2 и долази до тромеђе парцела бр. 1176/1, 1176/2 и 1175/2. Даље, граница пресеца парцелу број 1175/2 и 1175/1 продуженим правцем границе парцела бр. 1176/1 и 1176/2 и долази до јужне планиране регулационе линије улице, затим скреће ка западу, прати јужну планирану регулациону линију улице до источне границе парцеле број 7741 (Улица Данила Киша). Од ове тачке граница скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 7741 (Улица Данила Киша) до тромеђе парцела бр. 1171, 1174/1 и 7741 (Улица Данила Киша), затим скреће ка истоку, обухвата и прати границу парцела бр. 1174/1, 1170/2, 1169/1, 1169/3, 1169/2 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,70 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Планом, којим је обухваћени простор претежно намењен вишепородичном становању, заједничкој блоковској површини и студентском дому.

Члан 4.

Циљ израде и доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације, а у сврху стварања услова за реализацију планираних намена у Улици Данила Киша број 21 и комплексу ученичког и студентског стандарда.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је три недеље од дана ступања на снагу ове одлуке, односно достављања посебних услова за израду измена и допуна Плана од стране надлежних институција.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедило је „LINEA INVEST“ ДОО из Новог Сада.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

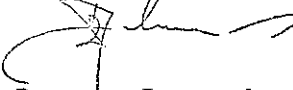
Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара

цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевар Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Данила Киша број 21), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Вера Павловић“, Нови Сад, Улица Гогољева број 1, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-vid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0> .

Члан 10.

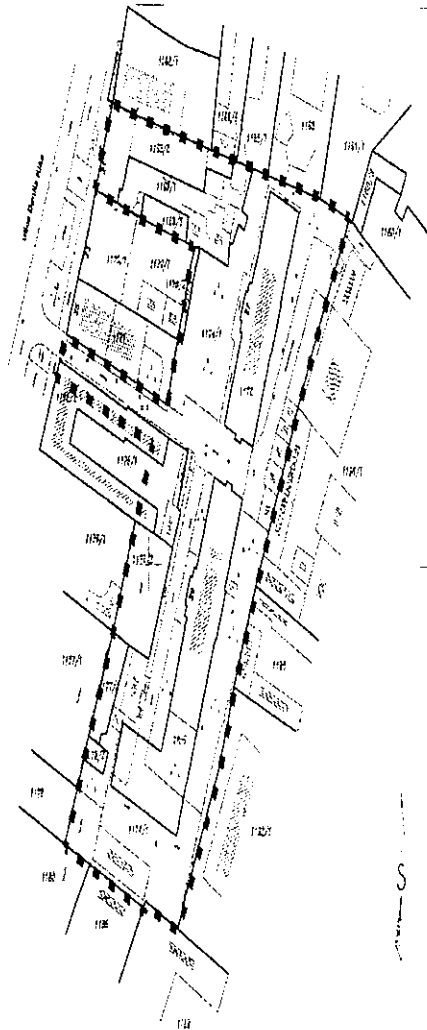
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-826/2019-I
28. фебруар 2020. године
НОВИ САД

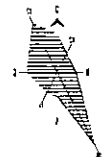
Председник

Здравко Јелушић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,
 БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИПОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
 БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
 (Локалитет Даница Киша број 21)

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



P-1:1000



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
 Нови Сад, Булевар цара Лазара 31II



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2019-348 од 24.12.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Данила Киша број 21).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Предметни локалитет налази се у обухвату Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 40/11, 30/12- исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18, 22/19 и 50/19).

Одлуком о изради измена и допуна Плана обухватиће се локалитет у Катастаркој општини Нови Сад II, површине 0,70 ha.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације, а у сврху стварања услова за реализацију планираних намена у Улици Данила Киша број 21 и комплексу ученичког и студентског стандарда.

Изменама и допунама Плана преиспитаће се површина намењена за комплекс јавне службе ученичког и студентског стандарда, кориговаће се граница истог у северозападном делу, на начин да се планира интерна саобраћајница са паркинг местима формира у континуитету до северне границе комплекса, односно преиспитаће се статус саобраћајнице која се излива из Улице Данила Киша, између бројева 25 и 31, с обзиром да изграђени објекат у Улици Данила Киша на броју 25 има колски приступ својој парцели, као и два улаза у сам објекат са поменуте саобраћајнице.

У Улици Данила Киша број 21 задржава се намена вишепородично становање великих густина уз корекцију границе планиране грађевинске парцеле. Не планира се повећање планираних капацитета, осим што се условљава решавање паркирања и гаражирања у оквиру парцеле према нормативу један стан – једно паркинг место, односно једно паркинг место на 70 m² пословног простора.

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Данила Киша број 21), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-826/19
Дана: 26.12.2019. године
НОВИ САД

