

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LXII седници од 8. јуна 2020. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОСЛОВАЊА ДУЖ УЛИЦЕ ПАЈЕ РАДОСАВЉЕВИЋА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад III, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка описа број 1 која је на пресеку северне и источне регулационе линије планираних улица. Даље, у правцу истока граница прати северну регулациону линију планиране улице до тачке описа број 2 која је на пресеку са западном регулационом линијом планиране улице. Од ове тачке граница долази до тачке описа број 3 која је на тремеђи парцела бр. 194/1, 194/2 и 195, затим граница прати северну границу парцеле број 195, пресеца парцелу број 119/2 и долази до тачке описа број 4 која је на тремеђи парцела бр. 119/2, 3179 (канал) и 3178/4 (канал). Даље, граница пресеца парцелу број 3178/4 (канал) и долази до тачке описа број 5 која је на северозападној преломној тачки границе парцела бр. 258/6 и 3178/4 (канал), затим у правцу североистока граница прати јужну границу парцеле бр. 3178/4 (канал) и долази до тачке описа број 6 која је на тремеђи парцела бр. 239/69, 239/70 и 3178/4 (канал). Од ове тачке граница скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 239/69 и наставља да прати источну регулациону линију планиране улице (по постојећим границама парцела) и долази до тачке описа број 7 која је на тремеђи парцела бр. 255/2, 255/3 и 255/15, затим управним правцем пресеца планирану улицу и долази до тачке описа број 8 на западној граници парцеле број 256/15. Од тачке описа број 8 у правцу југа граница обилази раскрсницу, дефинисану осовинским тачкама бр. 10868, 10034 и 10567, са западне стране и долази до западне регулационе линије режијске саобраћајнице, затим прати западну регулациону линију режијске саобраћајнице до пресека са северном границом парцеле број 3218/3 (насип), односно до тачке описа број 9. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати северну границу парцеле број 3218/3 (насип) до тачке описа број 10 која је на тремеђи парцела бр. 3218/3 (насип), 775 и 776. Од тачке описа број 10 граница пресеца парцелу број 3218/3 (насип) и долази до тачке број 11 која је на преломној тачки ножице насипа, затим прати ножицу насипа и долази до тачке описа број 12 на тремеђи парцела бр. 3218/3 (насип), 3224/1 (Улица Живојина Ћулума) и 766/3. Даље граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцела бр. 3224/1 (Улица Живојина Ћулума), 773 и 772 до тачке

описа број 13 која је на пресеку са правцем паралеланим осовини која је дефинисана осовинским тачкама бр. 11069 и 9580, на растојању од 92.50 m. Од тачке описа број 13 граница скреће у правцу североистока, прати претходно описани правац и долази до тачке описа број 14 на пресеку са продуженим правцем источне границе парцеле број 797/3, затим скреће ка северу, прати претходно описан правац, источну границу парцеле број 797/3, поново прати претходно описан правац и долази до тачке описа број 15 на пресеку са границом парцела бр. 529 и 530. Од тачке описа број 15 граница скреће у правцу северозапада, прати источну границу парцела бр. 530 и 526/2 и долази до тачке описа број 16 на пресеку са јужном регулацијом планиране улице дефинисане осовинским тачкама бр. 10869 и 10868. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати јужну регулациону линију планиране улице и долази до тачке описа број 17 на пресеку са источном регулационом линијом планиране улице, дефинисане осовинским тачкама бр. 11211 и 10879, затим скреће ка југу, прати источну регулациону линију планиране улице до тачке описа број 18 која је на пресеку са управним правцем повученим из тремеће парцела бр. 497, 498 и 3225/1 (пут). Од ове тачке у правцу запада граница прати претходно описан правац и границу парцела бр. 497 и 498 и долази до тачке описа број 19 на пресеку са западном регулационом линијом планиране улице, затим скреће ка северу, прати западну регулациону линију планиране улице и долази до тачке описа број 20 на пресеку са границом парцела бр. 505 и 506. Даље, у правцу запада граница прати границу парцела бр. 505 и 506 до тачке описа број 21 која је на пресеку са источном регулационом линијом планиране улице, дефинисане осовинским тачкама бр. 10877, 10876 и 10317. Од тачке описа број 21 граница скреће у правцу југозапада, прати источну регулациону линију планиране улице и долази до тачке описа број 22 на пресеку источне регулационе линије планиране улице и правца управног на регулациону линију повученог из тремеће парцела бр. 485/1, 485/4 и 3178/1 (канал). Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати претходно описан правац и границу парцела бр. 485/1, 485/4 и долази до тачке описа број 23 која је на тремећи парцела бр. 485/1, 485/4 и 458/3, затим скреће у правцу севера, пресеца парцеле бр. 485/1 и 3227/11 и долази до тачке описа број 24 на тремећи парцела бр. 3227/11, 427 и 426/11 (пут). Од тачке описа број 24 граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу путева, парцеле бр. 426/11, 426/10 и долази до тремеће парцела бр. 437/4, 436/1 (улица) и 426/10 (пут), затим скреће ка западу, прати северну границу парцеле број 437/4 до пресека са планираном регулационом линијом улице, која прати линију објекта на парцели број 437/19. Даље, граница прати претходно описану планирану регулациону линију улице и долази до северне границе парцеле број 437/4, затим скреће ка западу, прати северну границу парцела бр. 437/4, 437/20 и 437/6 и долази до тремеће парцела бр. 437/6, 437/27 и 438/12. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати западну границу парцела бр. 437/27, 425/4 и 425/1 и долази до тачке описа број 25 на пресеку са планираном регулационом линијом кружне раскрснице, коју прати до пресека са јужном границом парцеле број 422/3. Даље, граница обухвата и прати границу парцела бр. 422/3, 422/2 и долази до тачке описа број 26 на тремећи парцела бр. 422/2, 421/3 и 425/3, затим прати јужну границу парцела бр. 425/3 и 420/10 и долази до тремеће парцела бр. 420/10, 420/9 и 425/3, затим пресеца парцеле бр. 425/3 и 426/9 и у правцу севера прати западну границу парцела бр. 321/8, 321/7, 321/5 и 321/6 и долази до тремеће парцела бр. 321/6, 376/1 и 358/3. Од ове тачке граница пресеца парцеле бр. 358/3 и 321/35 и долази до тачке описа број 27 која је на тремећи парцела бр. 321/35, 321/4 и 309/1, затим прати западну границу парцеле

број 309/1 до пресека са продуженим правцем северне регулационе линије планиране улице. Даље, граница скреће ка истоку, прати претходно описан правац и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 93 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 30/14, 35/19 и 9/20) (у даљем тексту: План генералне регулације) којим је обухваћени простор претежно намењен за пословање на улазним правцима и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде и доношења Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са стањем на терену, потребама корисника простора и реализованим објектима, у складу са смерницама утврђеним Планом генералне регулације, у циљу лакше реализације планираних садржаја.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је седам месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2020. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/19 и 8/20).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Клиса“ Нови Сад, Савска улица број 27 и Месне заједнице „Видовданско насеље“, Улица Јована Андрејевића број 2а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

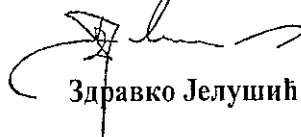
Јавни увид обавиће се излагањем нацрта Плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Клиса“ Нови Сад, Савска улица број 27 и Месне заједнице „Видовданско насеље“, Улица Јована Андрејевића број 2а и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

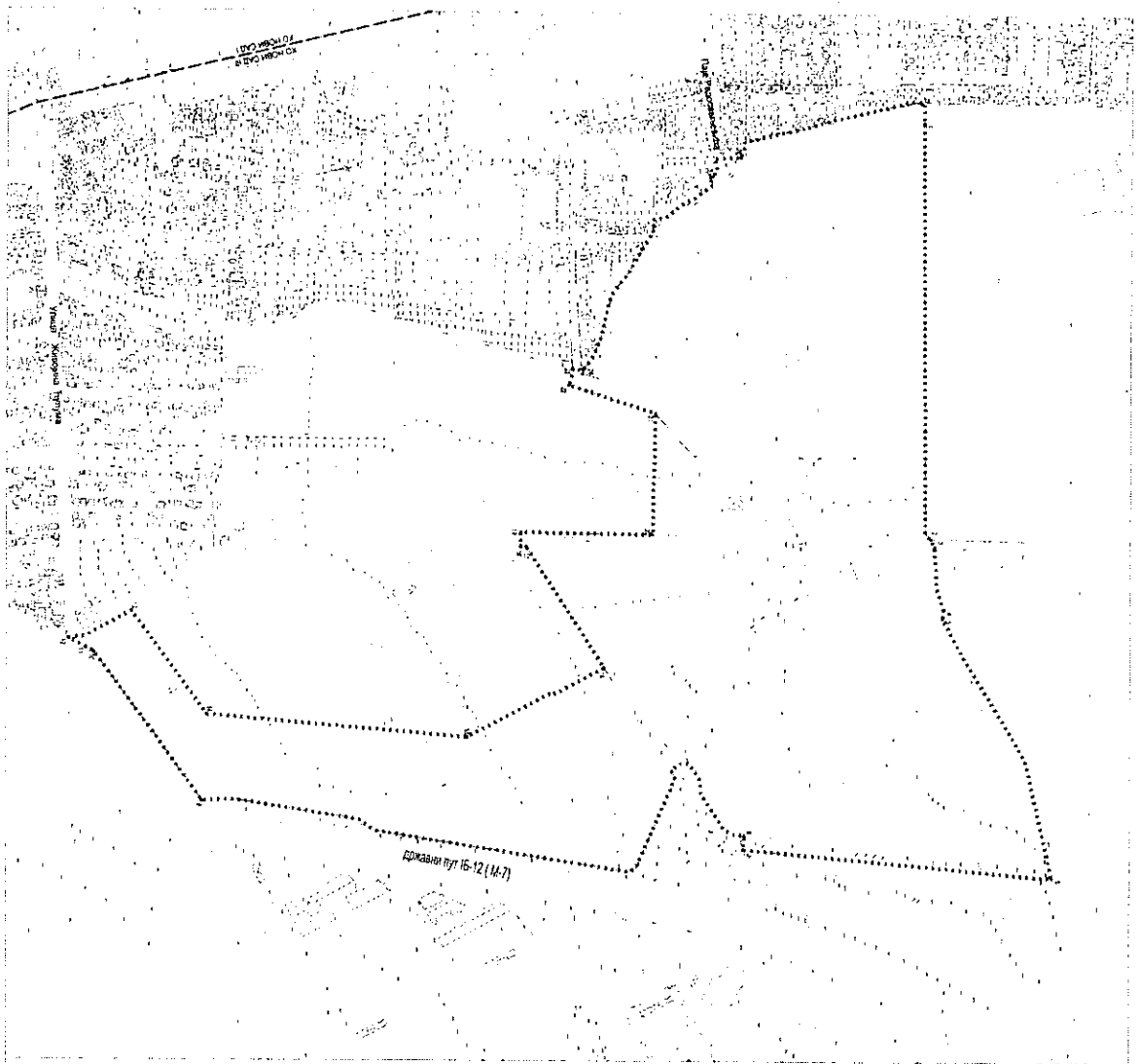
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-200/2020-I
8. јун 2020. године
НОВИ САД

Председник

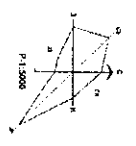


Здравко Јелушић



ШТАТСКА АГЕНЦИЈА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ПРОСТОРНОГ РЕГУЛАЦИЈЕ
 ПОСЛОВАЊА ДРЖАВНЕ АГЕНЦИЈЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ
 ПРОСТОРНОГ РЕГУЛАЦИЈЕ
 ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

- ГРАНИЦА ОДРЕЂЕНОГ ПЛОЧА
 ГРАНИЦА КУЛТУРНО-ПОСРЕДНЕГ
 ОДРЕЂЕНОГ ПЛОЧА



Државно предузеће "ГРАДИНАРА" Завод за дрвнинама
 Београд, Београдска 11
 ШТАТСКА АГЕНЦИЈА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ПРОСТОРНОГ РЕГУЛАЦИЈЕ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2020-104 од 30.04.2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОСЛОВАЊА ДУЖ УЛИЦЕ ПАЈЕ РАДОСАВЉЕВИЋА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 30/14, 35/19 и 9/20) којим је овај простор претежно намењен за пословање на улазним правцима и саобраћајне површине.

Подручје које ће се обухватити планом детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду, површине око 93 ха, налази се у северном делу града између два значајна улазна правца, улазни правац дуж Државног пута ИБ-12 (М-7) за Зрењанин и улазни правац дуж Темеринског пута. Са западне стране простор се

граничи са делом насеља Мали Београд- Велики рит. Јужном границом простор се наслања на планирано заштитно зеленило. Источна граница овог простора протеже се дуж дела Државног пута ИБ-12 (М-7) за Зрењанин, а северна граница дуж планираних садржаја пословања на улазним правцима. Обухваћено подручје се налази у катастарској општини (у даљем тексту КО) Нови Сад III.

За простор у обухвату плана на снази је План детаљне регулације улазног правца уз продужетак Улице Паје Радосављевића у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 42/07)

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са стањем на терену, потребама корисника простора и реализованим објектима, у складу са смерницама утврђеним Планом генералне регулације, у циљу лакше реализације планираних садржаја.

С обзиром да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, и да је већ израђена стратешка процена утицаја за План генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације пословања дуж Улице Паје Радосављевића у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-200/20
Дана: 07.05.2020. године
Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

