

На основу члана 28. став 2. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), Скупштина Града Новог Сада на LXII седници од 8. јуна 2020. године, доноси

О Д Л У К У

I. Предлаже се Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде катастарских парцела у К.О. Нови Сад IV и то:

- парцела број 540/51 површине	2034 м ²
- парцела број 540/52 површине	4779 м ²
- парцела број 540/53 површине	10803 м ²
- парцела број 540/57 површине	4768 м ²
- парцела број 540/58 површине	12619 м ²
- парцела број 540/63 површине	3575 м ²
- парцела број 540/64 површине	6127 м ²
- парцела број 540/66 површине	1671 м ²
- парцела број 540/79 површине	755 м ²
- парцела број 540/80 површине	2408 м ²
- парцела број 540/81 површине	380 м ²

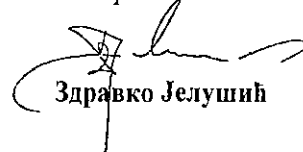
II. Овлашћује се Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, да потпише уговор о отуђењу грађевинског земљишта из тачке I. ове одлуке.

III. Одлуку са образложењем доставити:

- Влади Републике Србије путем Републичке дирекције за имовину Републике Србије и
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-2/2020-292-I
8. јун 2020. године
НОВИ САД

Председник



Здравко Јелушић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке којом се предлаже отуђење права јавне својине на неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде садржан је у члану 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20) којим је прописано да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, могу отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити без накнаде, када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу овог закона, по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна, односно отуђити или дати у закуп по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене или отуђити или дати у закуп без накнаде када се ради о реализацији пројеката за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини, у члану 28. став 2. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) у коме је прописано да уколико законом или другим прописом није утврђено који орган је надлежан за обављање послова из надлежности Града, све послове који се односе на уређивање односа из надлежности Града врши Скупштина Града Новог Сада, као и у члану 3, став 1, тачка 4 Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности („Сл. гласник РС, бр. 41/2018, 54/2019 и 9/20), којим је прописано да је инвеститор изградње комуналне и остале инфраструктуре у функцији стамбеног комплекса до границе комплекса јединица локалне самоуправе на чијој се територији гради стамбени комплекс.

Дана, 31.октобра 2018.године, дописом ЈП „Урбанизам“, Завод за урбанизам Нови Сад, број 2695/18 од 30. октобра 2018.године, потписаним од стране заменика председника Одбора за праћење и координацију и спровођење активности за реализацију пројекта изградње станова за припадника снага безбедности за Град Нови Сад, обавестило је Градску управу за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада о потреби хитне припреме документације у циљу отуђења права јавне својине на неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, а све ради изградње комуналне и остале инфраструктуре у функцији стамбеног комплекса „Југовићево“ у Новом Саду, тј. изградње станова за припаднике снага безбедности.

Према подацима ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад из дописа број 1021/20 од 01.06.2020. године, утврђено је да су на основу Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 15/12, 38/18 и 39/18- исправка) катастарске парцеле у К.О. Нови Сад IV, и то парцеле број: 540/52, 540/57, 540/63, 540/64 и 540/81 намењене за површине јавне намене-саобраћајне површине-улице, 540/53, 540/58, 540/66 и 540/80 приступне саобраћајнице и паркинге са стазама, зеленилом..., а парцеле број 540/51 и 540/79 за заједничке блоковске површине.

Према подацима прибављеним из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода, катастарске парцеле број: 540/51 површине 2034 м², 540/52 површине 4779 м², 540/53 површине 10803 м², 540/57 површине 4768 м², 540/58 површине 12619 м², 540/63 површине 3575 м², 540/64 површине 6127 м², 540/66 површине 1671 м², 540/79 површине 755 м², 540/80 површине 2408 м² и 540/81 површине 380 м², све К.О. Нови Сад IV су у државној-јавној својини Републике Србије, корисник Министарство одбране РС, Београд.

Град Нови Сад је, у складу са Законом о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности („Сл. гласник РС, бр. 41/2018, 54/2019 и 9/20), као локална самоуправа носилац активности на изградњи комуналне и остале инфраструктуре у функцији стамбеног комплекса „Југовићево“, из ког разлога је у оквиру Програма уређивања грађевинског земљишта за 2020. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/19 и 8/20), који је усвојила Скупштина Града Новог Сада, опредељена позиција за решавање имовинско–правних односа на предметном локалитету.

На основу изнетог предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку у предложеном тексту.

