

На основу члана 4. и 5. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19 и 61/19) по захтеву инвеститора EUROINVEST NS DOO NOVI SAD, за размену непокретности непосредном погодбом, ради привођења простора у Новом Саду, угао Темеринске улице и Улице Бранка Радичевића, планираној урбанистичкој намени, Скупштина Града Новог Сада на LXII седници од 8. јуна 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О РАЗМЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ИЗМЕЂУ ГРАДА НОВОГ САДА И EUROINVEST NS DOO NOVI SAD

I.

Прибавља се непокретност у јавну својину Града Новог Сада и то пословни простор – локал ознаке број 2, у ламели 2, према приложеном Изводу из Идејног решења број E-IDR-55/2019 од новембра 2019. године, израђеном од ПРОЈЕКТНИ БИРО I ARH NOVI SAD, ZORAN ILIĆ PR, овереном печатом Инжењерске коморе Србије Зоран П. Илић, нето површине 171,05 m², од чега се део у површини од 72,25 m² налази на приземљу, а део у површини од 98,80 m² на галерији, који ће бити изграђен у будућем стамбено – пословном објекту, спратности Су+П+3+Пк и Су+П+4+Пк, у Новом Саду, на углу Темеринске улице и Улице Бранка Радичевића са позицијом улаза у локал из Улице Бранка Радичевића, на катастарским парцелама број 8803 и 8806 обе у К.О. Нови Сад I.

II.

Отуђују се непокретност из јавне својине Града Новог Сада и то породична стамбена зграда број 1, спратности П, површине под објектом 39 m² – објекат преузет из земљишне књиге и непокретности у државини Општине Нови Сад и то зграда занатства и личних услуга број 2, спратности П, површине под објектом 54 m² – објекат изграђен без одобрења за градњу и зграда занатства и личних услуга број 3, спратности П, површине под објектом 18 m² – објекат изграђен без одобрења за градњу, сви објекти саграђени на парцели број 8806 К.О. Нови Сад I, укупне површина парцеле 3а 83 m², земљиште у јавној својини Града Новог Сада, на адреси Бранка Радичевића у Новом Саду, све уписано у лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I.

III.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада и EUROINVEST NS DOO NOVI SAD, које заступа лице овлашћено за заступање – директор којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

IV.


Ово решење није основ за упис права својине на предметним непокретностима.

Ово решење доставити:

- Градској управи за имовину и имовинско правне послове,
- EUROINVEST NS DOO NOVI SAD, Улица Веселина Маслеше број 2/45

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 361-127/2019-I
8. јун 2020. године
НОВИ САД

Председник



Здравко Јелушић