

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-152/2020-II
Дана: 25. септембра 2020. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Извештај о реализацији годишњег Програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2019. годину са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2019. годину, са Рефератом и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-152/2020-II од 25. септембра 2020. године, с молбом да се Извештај о реализацији годишњег Програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2019. годину са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2019. годину, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Закључак у предложеном тексту.



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Бучевић

Милан Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Извештаја о реализацији годишњег Програма пословања Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад за 2019.годину са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2019.годину, на 2. седници од 25. септембра 2020. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Извештај о реализацији годишњег Програма пословања Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад за 2019.годину са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2019.годину, који је Надзорни одбор Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад донео на 27. седници одржаној 03. јула 2020. године и предлаже Скупштини Града Новог Сада да исти размотри и закључи :

„Скупштина Града Новог Сада усваја Извештај о реализацији годишњег Програма пословања Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад за 2019.годину са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2019. годину.“.

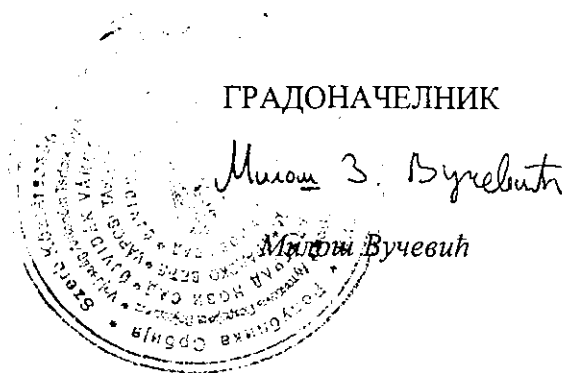
- II. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада

а за повереника:

- Дејан Михајловић, в.д.начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-152/2020-II
Дана: 25. септембра 2020. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милован З. Вучевић
Милован Вучевић


РЕФЕРАТ

Чланом 39. тачка 34. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19) прописано је да Скупштина Града Новог Сада, разматра и усваја годишње извештаје о раду јавних комуналних и других јавних предузећа и друштава капитала за обављање делатности од општег интереса чији је оснивач Град Нови Сад и друге извештаје о реализацији планова и програма.

Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад доставило је Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, Извештај о реализацији годишњег Програма пословања за 2019. годину, са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2019. годину, који је Надзорни одбор Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад усвојио на 27. седници одржаној 03. јула 2020. године.

Приложени извештај садржи податке о структури и организацији Јавног предузећа, опште податке о пословању Јавног предузећа и финансијско – техничке информације.

Увидом у Извештај може се констатовати:

- да Јавно предузеће обавља делатност просторног и урбанистичког планирања као делатност од значаја за рад органа Града Новог Сада,

- да је Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад у 2019. години, пословало у оквирима планираних послова и задатака из Програма пословања за 2019. годину,

- да је обрађено 4487 захтева за издавање урбанистичке документације или 89% од укупног броја примљених захтева,

- да су завршени и налазе се у различитим фазама поступка доношења или су донети, следећи планови :

1. Генерални урбанистички план Новог Сада – наставак рада

Планови генералне регулације

1. План генералне регулације дела СЦ "Сајмиште", јужно од Улице Новосадског сајма у Новом Саду
2. План генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду
3. План генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду
4. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улице Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Стадиона "Карађорђе" са непосредним окружењем)

5. План генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду
6. План генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду
7. План генералне регулације подручја новог градског центра између улица Војводе Бојовића, Димитрија Аврамовића, Словачке, Валентина Водника и Јована Суботића у Новом Саду
8. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Буковац (због промене ширине коридора далековода 110 kV)
9. Измене и допуне Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине коридора далековода 110 kV)
10. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (због промене ширине коридора далековода 110 kV)
11. Измене и допуне Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 kV.)
12. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Футог (због промене ширине коридора далековода 110 kV)
13. Измене и допуне Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу Града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV)
14. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица ветернички брег и др.)
15. План Генералне регулације пијаце у Футогу са компатибилним наменама
16. План генералне регулације простора између улица Мичуринове, Новосадског сајма и Футошке у Новом Саду
17. Измене и допуне Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет СПЦ на потесу Клиса и др.)
18. Измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Поликлинике у оквиру КЦ Војводина)
19. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет северно од Индустријске улице и источно од Државног пута ИБ-12 (М7) у Новом Саду)
20. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Каћ (локалитет прешколске установе у Улици Саве Милошева)
21. Измене и допуне Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.)
22. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.) и
23. Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици).

Планови детаљне регулације

1. План детаљне регулације простора за пословање и становање северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду
2. План детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од државног пута IV-21 у Петроварадину
3. План детаљне регулације дела подручја Алибеговца југоисточно од пута на катастарској парцели број 4497 у Петроварадину
4. План детаљне регулације дела подручја планираног за пословање секундарног и терцијарног сектора североисточно од планиране обилазнице у Ветернику
5. План детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима уз Улицу школску у Ветернику
6. План детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду – (локалитет ДЕС и други)
7. План детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад – Сомбор у Футогу
8. План детаљне регулације дела блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду
9. План детаљне регулације Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду
10. План детаљне регулације дела радне зоне "Север IV" северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду и
11. Измене и допуне Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду (у сврху формирања грађевинске парцеле за изградњу апелационог суда).

Урбанистички пројекти

1. Урбанистички пројекат подвожњака на прузи Београд-Суботица-Државна градница (Келебија) у Степановићеву и
2. Урбанистички пројекат Спортског центра на Клиси између улице Сентандрејски пут, Паје Радосављевића, Велебитске у Новом Саду.

Поред наведеног, у оквиру послова за оснивача, израђиване су и разне анализе и студије:

1. Хидролошка студија водотока Дунава, са хидрографским подацима, за потребе израде Плана генералне регулације приобаља у Новом Саду
2. Анализа саобраћаја за потребе израде Плана генералне регулације приобаља у Новом Саду
3. Списак парцела у оквиру грађевинских подручја насеља на територији Града Новог Сада, из 1992. године и у оквиру грађевинских подручја утврђених важећим планским документима, по катастарским општинама
4. Стратешке карте буке за део Града Новог Сада

5. Урбанистички услови за урбанистичко – архитектонски конкурс за пешачко – бициклистички мост на постојећим стубовима са прилазима у Новом Саду и
6. План постављања и уклањања објеката за депоновање и сепарацију речних агрегата на територији Града Новог Сада.

У току 2019. године радне активности су биле усмерене на завршетак послова из претходног периода и на уговореним новим пословима са инвеститорима, правним и физичким лицима.

Завршени пословни за инвеститоре током 2019. године који су уговорени у претходном периоду:

1. Израда Плана детаљне регулације постројења за пречишћавање вода у Пролом Бањи;
2. Измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијеталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу Партизанске и Сентандрејског пута на парцели бр.3343/3 КО Нови Сад;
3. Измене и допуне Плана детаљне регулације Подбаре у Новом Саду (локалитет на углу улица Ђорђа Рајковића и Беле њиве);
4. Измене и допуна Плана генералне регулације за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет на углу улица Футошке и Миколе Кочиша);
5. Измене и допуне Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора Ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом "Нови Сад 16" на К.П. 5479 К.О. Каћ);
6. Урбанистички пројекат простора за општеградски центар, јужно од Улице Арањи Јаноша у Новом Саду (парцеле бр.7840/9,4193/1,4192/2,4192/1 и 4193/2 К.О. Нови Сад II);
7. Урбанистички пројекат пословног комплекса у Улици царице Милице у Футогу;
8. Урбанистички пројекат пословног комплекса на парцели број 2272/3 КО Нови Сад I у Новом Саду;
9. Измене и допуне плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду локалитет на парцели број 8550/1 КО Нови Сад I);
10. Урбанистички пројекат простора планираног за општеградски центар, између улица Арањи Јаноша и Цара Душана у Новом Саду;
11. Измене и допуне Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду локалитет на углу Булеvara краља Петра I и Руменачке улице;
12. Измене и допуне Плана детаљне регулације "Малог Лимана" у Новом Саду (локалитет у Улици Максима Горког број 49);

13. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља) и
14. Урбанистички пројекат пословног комплекса "Lesnina S" доо у Новом Саду.

У складу са усвојеном динамиком израде планске документације завршени су или се налазе у различитим фазама израде задаци за инвеститоре који су уговорени у 2019. години.

Уговорени послови за инвеститоре у 2019. години:

1. Урбанистички пројекат пословног комплекса за складиштење житарица у Руменци
2. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици Руђера Бошковића бр.16)
3. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Тараса Шевченка и Орловића Павла)
4. Измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана бр.2)
5. Измена и допуна Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице (локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I)
6. Измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици Максима Горког бр.21-23)
7. Урбанистички пројекат за изградњу пословног комплекса за производњу чоколаде источно од пута ИБ-12 у Новом Саду
8. Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и Футошке у Новом Саду (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта)
9. Измена и допуна Плана детаљне регулације општеградског центра - централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу (локалитет на углу улица Рада Кондића и Првوماјске)
10. Анализа могућности постављања биогасног постројења у складу са важећим плановима
11. Израда Урбанистичког пројекта за пословни комплекс (биогасно постројење) на парцели број 3856/5 КО Ченеј;

12. План генералне регулације центра у Ветернику и

13. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици Данила Киша бр.21).

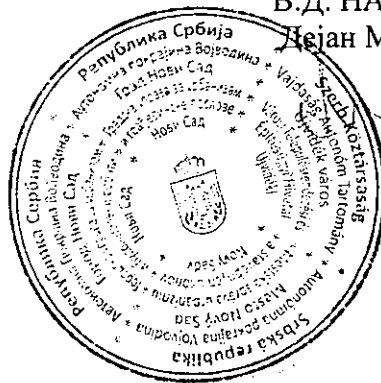
Јавно предузеће је у извештајном периоду исказало укупан приход у износу од 258.618.385,00 динара и укупан расход 234.955.435 динара. Као разлика између укупних прихода и укупних расхода, исказан је добитак, који износи 23.662.951,00 динара, односно, нето добитак 20.163.055,67 динара.

У Јавном предузећу на дан 31. децембра 2019. године било је укупно 110 запослених, од којих 6 запослених на одређено време и 104 на неодређено време.

У извештајном периоду трошкови зарада и накнада зарада реализовани су у износу од 129.613.545,00 динара. Бруто цена рада износила је 23.750,00 динара у складу са Законом о изменама и допунама Закона о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава (116/14 и 95/18).

Имајући у виду наведено, предлаже се Градском већу Града Новог Сада, да Извештај о реализацији годишњег Програма пословања Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2019. годину са Финансијским извештајем Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, за 2019. годину, достави Скупштини Града Новог Сада на разматрање и усвајање .

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



ЈП „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НОВИ САД, Бул. цара Лазара 3/III
Број: 172-III-XXVII-1/20
Дана: 03.07.2020.

На основу члана 34. и у вези са чланом 43. став 2. тачка 1. Закона о рачуноводству („Сл. гласник РС“, бр. 73/19), члана 22. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16) и члана 33. став 1. тачка 3. Статута ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад (број 2346/16), Надзорни одбор Јавног предузећа на двадесетседмој седници, одржаној 3. јула 2020. године донео је

ОДЛУКУ

1. Усваја се Извештај о реализацији годишњег Програма пословања ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2019. годину у тексту који се налази у прилогу ове одлуке.
2. Ова Одлука и Извештај о реализацији годишњег Програма пословања за 2019. годину упућују се Скупштини Града Новог Сада на сагласност.
3. Одлука ступа на снагу по добијању сагласности оснивача.

ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА
Стеван ДЕСПОТОВ, дипл. прав.

The image shows a circular official stamp of the Supervisory Board of J.P. 'Urbanizam' Novi Sad. The stamp contains the text 'ЈП ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ', 'НАДЗОРНИ ОДБОР', and 'НОВИ САД'. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НОВИ САД**

**ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ
ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЗА 2019. ГОДИНУ**

ОСНИВАЧ: Скупштина Града Новог Сада
ДЕЛАТНОСТ: 7111
МАТИЧНИ БРОЈ: 08113700
ПИБ: 100237773
ЈББК: 81366
СЕДИШТЕ: Нови Сад, Булевар цара Лазара 3

НОВИ САД, ЈУН 2020. ГОДИНЕ

1. МИСИЈА, ВИЗИЈА, ЦИЉЕВИ

Све активности предузећа у 2019. години биле су усмерене ка остварењу основне мисије и визије предузећа: да се кроз висок квалитет урбанистичког планирања, оптималним размештајем функција уз поштовање градитељског наслеђа и природних вредности уз максимално задовољење потреба оснивача и других корисника услуга створе услови да Нови Сад постане град по мери човека.

Постављени циљеви у 2019. години реализовани су и то:

- сви задаци из Програма уређења грађевинског земљишта реализовани су у уговореним роковима и налазе се у различитим фазама поступка доношења;
- изграђен је сопствени географски информациони систем и врше се редовна ажурирања.
- зараде запослених се исплаћују уредно у складу са важећим прописима што доприноси мотивацији запослених и представља опредељујући фактор у остварењу и других циљева.

2. РЕАЛИЗАЦИЈА ФИЗИЧКОГ ОБИМА АКТИВНОСТИ У 2019.години

2.1 ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Програм рада предузећа у области израде урбанистичке документације дефинисан је на основу сагледаних вишегодишњих потреба за обезбеђењем континуитета развоја града, уз консултације са Градском управом за грађевинско земљиште и инвестиције. Део програма представља разраду простора као последица утврђене обавезе плановима генералне регулације, а део програма је последица значајних решења у области инфраструктуре и промена везаних за рационалније коришћења простора. Поред тога, у складу са слободним капацитетима, предузеће је, као и претходних година, израђивало планове и за друга правна и физичка лица, који су такве захтеве поставили.

2.1.1. Послови за оснивача

У току 2019.године у складу са усвојеном динамиком израде планске документације завршени су и налазе се у различитим фазама поступка доношења или су донети следећи планови :

2.1.1.1. Генерални урбанистички планови

1. Генерални урбанистички план Новог Сада – наставак рада

2.1.1.2. Планови генералне регулације

1. План генералне регулације дела СЦ "Сајмиште", јужно од Улице Новосадског сајма у Новом Саду;
2. План генералне регулације простора за део подручја Адица у Новом Саду;
3. План генералне регулације Алмашког краја у Новом Саду;
4. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улице Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет Стадиона "Карађорђе" са непосредним окружењем);

5. План генералне регулације простора јужно од Радничке улице у Новом Саду;
6. План генералне регулације Клиничког центра Војводине у Новом Саду;
7. План генералне регулације подручја новог градског центра између улица Војводе Бојовића, Димитрија Аврамовића, Словачке, Валентина Водника и Јована Суботића у Новом Саду;
8. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Буковац (због промене ширине коридора далековода 110 kV);
9. Измене и допуне Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (због промене ширине коридора далековода 110 kV);
10. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (због промене ширине коридора далековода 110 kV);
11. Измене и допуне Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (због промене ширине коридора далековода 110 kV.);
12. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Футог (због промене ширине коридора далековода 110 kV);
13. Измене и допуне Плана генералне регулације радне зоне у североисточном делу Града Новог Сада (због промене ширине коридора далековода 110 kV);
14. Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет Улица ветернички брег и др.);
15. План Генералне регулације пијаце у Футогу са компатибилним наменама;
16. План генералне регулације простора између улица Мичуринове, Новосадског сајма и Футошке у Новом Саду;
17. Измене и допуне Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет СПЦ на потесу Клиса и др.);
18. Измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Поликлинике у оквиру КЦ Војводина);
19. Измене и допуне ПГР простора за мешовиту намену у северном делу дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет северно од Индустријске улице и источно од Државног пута ИБ-12 (М7) у Новом Саду;
20. Измене и допуне ПГР насељеног места Каћ (локалитет прешколске установе у Улици Саве Милошева;
21. Измене и допуне ПГР Сремске Каменице са окружењем (локалитет Григовац и др.);
22. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет атлетског стадиона и др.) и
23. Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Лединци и Стари Лединци (локалитет јавних служби у Змај Јовиној улици).

2.1.1.3. Планови детаљне регулације

1. План детаљне регулације простора за пословање и становање северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду;

2. План детаљне регулације дела подручја Алибеговца, југоисточно од државног пута IV-21 у Петроварадину;
3. План детаљне регулације дела подручја Алибеговца југоисточно од пута на катастарској парцели број 4497 у Петроварадину;
4. План детаљне регулације дела подручја планираног за пословање секундарног и терцијарног сектора североисточно од планиране обилазнице у Ветернику;
5. План детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима уз Улицу школску у Ветернику;
6. План детаљне регулације блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду – (локалитет ДЕС и други);
7. План детаљне регулације радне зоне између канала и пруге Нови Сад – Сомбор у Футогу;
8. План детаљне регулације дела блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду;
9. План детаљне регулације Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду;
10. План детаљне регулације дела радне зоне "Север IV" северно од инфраструктурног коридора у Новом Саду и
11. Измене и допуне Плана детаљне регулације блока правосудних органа у Новом Саду (у сврху формирања грађевинске парцеле за изградњу апелационог суда).

2.1.1.4. Урбанистички пројекти

1. Урбанистички пројекат подвожњака на прузи Београд-Суботица-Државна градница (Келебија) у Степановићеву и
2. Урбанистички пројекат Спортског центра на Клиси између улице Сентандрејски пут, Паје Радосављевића, Велебитске у Новом Саду.

2.1.1.5. Анализе, студије и урбанистички услови

1. Хидролошка студија водотока Дунава, са хидрографским подацима, за потребе израде Плана генералне регулације приобаља у Новом Саду;
2. Анализа саобраћаја за потребе израде Плана генералне регулације приобаља у Новом Саду;
3. Списак парцела у оквиру грађевинских подручја насеља на територији Града Новог Сада, из 1992. године и у оквиру грађевинских подручја утврђених важећим планским документима, по катастарским општинама;
4. Стратешке карте буке за део Града Новог Сада;
5. Урбанистички услови за урбанистичко – архитектонски конкурс за пешачко – бициклистички мост на постојећим стубовима са прилазима у Новом Саду и
6. План постављања и уклањања објеката за депоновање и сепарацију речних агрегата на територији Града Новог Сада.

2.1.1.6. Мерење подземних вода

Посао који се обавља два пута месечно на одређеним мерним местима. На основу прикупљених података, сачињен је елаборат Мерење подземних вода за 2018. годину . који је испоручен наручиоцу почетком 2019. године.

2.1.2. Послови за тржиште (за друге инвеститоре)

У току 2019. године радне активности су биле усмерене на завршетак послова из претходног периода и на уговореним новим пословима са инвеститорима, правним и физичким лицима.

Завршени пословни за инвеститоре током 2019. године који су уговорени у претходном периоду:

1. Израда Плана детаљне регулације постројења за пречишћавање вода у Пролом Бањи;
2. Измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијеталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу Партизанске и Сентандрејског пута на парцели бр.3343/3 КО Нови Сад);
3. Измене и допуне Плана детаљне регулације Подбаре у Новом Саду (локалитет на углу улица Ђорђа Рајковића и Беле њиве);
4. Измене и допуна Плана генералне регулације за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет на углу улица Футошке и Миколе Кочиша);
5. Измене и допуне Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора Ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада (локалитет станице за снабдевање горивом "Нови Сад 16" на К.П. 5479 К.О. Каћ);
6. Урбанистички пројекат простора за општеградски центар, јужно од Улице Арањи Јаноша у Новом Саду (парцеле бр.7840/9,4193/1,4192/2,4192/1 и 4193/2 К.О. Нови Сад II);
7. Урбанистички пројекат пословног комплекса у Улици царице Милице у Футогу;
8. Урбанистички пројекат пословног комплекса на парцели број 2272/3 КО Нови Сад I у Новом Саду;
9. Измене и допуне плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду локалитет на парцели број 8550/1 КО Нови Сад I);
10. Урбанистички пројекат простора планираног за општеградски центар, између улица Арањи Јаноша и Цара Душана у Новом Саду;
11. Измене и допуне Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду локалитет на углу Булевара краља Петра I и Руменачке улице;
12. Измене и допуне Плана детаљне регулације "Малог Лимана" у Новом Саду (локалитет у Улици Максима Горког број 49);
13. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом саду (локалитет на Булевару Европе између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља) и
14. Урбанистички пројекат пословног комплекса "Lesnina S" доо у Новом Саду.

У складу са усвојеном динамиком израде планске документације завршени су или налазе се у различитим фазама израде задаци за инвеститоре који су уговорени у 2019. години.

Уговорени послови за инвеститоре у 2019. години:

1. Урбанистички пројекат пословног комплекса за складиштење житарица у Руменци;
2. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици Руђера Бошковића бр.16);
3. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Тараса Шевченка и Орловића Павла);
4. Измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана бр.2);
5. Измена и допуна Плана детаљне регулације центра Сремске Каменице (локалитет верског објекта на Тргу краља Петра I);
6. Измена и допуна Плана детаљне регулације Малог Лимана у Новом Саду (локалитет у Улици Максима Горког бр.21-23);
7. Урбанистички пројекат за изградњу пословног комплекса за производњу чоколаде источно од пута IB-12 у Новом Саду;
8. Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса дечије болнице и становања на делу простора између улица Хајдук Вељкове и футошке у Новом Саду (локалитет између улица Хајдук Вељкове и др Хемпта);
9. Измена и допуна Плана детаљне регулације општеградског центра - централне функције јужно од Улице Раде Кондића у Футогу (локалитет на углу улица Рада Кондића и Првوماјске);
10. Анализа могућности постављања биогазног постројења у складу са важећим плановима;
11. Израда Урбанистичког пројекта за пословни комплекс (биогазно постројење) на парцели број 3856/5 КО Ченеј;
12. План генералне регулације центра у Ветернику и
13. Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у Улици Данила Киша бр.21).

2.2.ИЗРАДА ДОКУМЕНАТА КОЈИМА СЕ РЕАЛИЗУЈУ ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Послови на изради докумената којима се спроводи планска документација подразумевају обраду Урбанистичких услова за локацијску дозволу, издавање Информација о локацији, обраду предмета у поступку уписа права својине и озакоњења бесправно изграђених објеката, издавање Уверења о чињеницама садржаним у урбанистичкој документацији, обраду Пројекта парцелације и препарцелације и Пројекта исправке границе суседних парцела.

У 2019. години обрађивано је укупно 5060 захтева. Од тога је у текућем периоду примљено је 4525 захтева, што је за 15% мање него у претходној години, а 535 захтева је пренето из 2018. год. Од укупног броја примљених захтева обрађено је 4487 захтева, тј. 89% укупног броја примљених захтева у посматраном периоду.

У 2019. години дошло је до промене броја захтева поднетих за породичне стамбене објекте (497) што је за повећање 115% у односу на претходну годину.

И даље постоји велик број захтева (897) који је поднет за Информацију о локацији као и до сад.

У поступку озакоњења бесправно изграђених објеката примљено је 1494 захтева, што у односу на претходну годину представља повећање од 15%.

Током 2019. године у непосредном контакту са корисницима услуга, пружено је око 6.000 усмених Информација што је повећање у односу на све претходне године.

3. ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ У 2019. ГОДИНИ

Остварени укупни приходи у 2019. години износе **258.618.385,00** динара, а укупни расходи **234.955.435,00** динара. Добитак износи 23.662.951,00 динара, односно, нето добитак је **20.163.055,67** динара.

Табела 3.1. Преглед прихода и расхода

-у динарима

Ред. број	Позиција	Остварено 2018.	План 2019.	Остварено 2019.	Индекс	
					(5:3)	(5:4)
1	2	3	4	5	6	7
I	Приходи	232.326.099	239.696.667	258.618.385	111,32	107,89
II	Расходи	217.809.129	239.047.752	234.955.435	107,87	98,29
III	Нето Добитак/ Губитак	11.563.860/	648.915/	20.163.055/	174,36	3.107,20

3.1 ИЗВОРИ ПРИХОДА

Укупни приходи за 2019. годину износе 258.618.385,00 динара, што у односу на реализацију из 2018. године представља повећање од 11,32%, док је реализација у односу на планирану висину прихода за 2019. годину виша за 7,89%.

Табела 3.2. Преглед прихода по структури

-у динарима

Ред.бр.	ПОЗИЦИЈА ПЛАНА	Реализација 2018.	План 2019.	Реализација 2019.	Индекс	
1	2	3	4	5	6 (5/3)	7 (5/4)
1	ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	230.447.726	238.666.667	255.024.683	110,66	106,85
1.1.	Приходи од просторно планске документације за оснивача	166.659.702	166.666.667	166.663.320	100,00	100,00
1.2.	Приходи од просторно планске документације за друге	7.692.562	20.000.000	18.155.295	236,01	90,78
1.3.	Приходи од урбанистичких услова	56.075.400	52.000.000	70.146.068	125,09	134,90
1.4.	Други пословни приходи – остала документација	20.062		60.000		
2	ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	378.566	430.000	805.548	212,79	187,34
2.1.	Приходи од камата	377.244	380.000	805.543	213,53	211,99
2.2.	Позитивне курсне разлике	1.322	50.000	5	0,38	0,01
3	ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1.499.807	600.000	2.788.154	185,90	464,69

- **Пословни приходи**

Пословни приходи у 2019. години износе **255.024.683,00** динара и виши су од планираних за 6,85%, а за 10,66%% виши у поређењу са оствареним вредностима из претходне године.

- 1) Остварени приходи од израде *просторно планске документације за оснивача* у 2019. години износе 166.663.320,00 динара.
- 2) Приходи од израде *просторно планске документације за тржиште* реализовани су у износу од 18.155.295,00 динара, што је за 9,22% ниже од планске вредности и двоструко више од реализације у 2018. години.
- 3) Реализовани приходи од израде *урбанистичких услова* у планском периоду износе 70.146.068,00 динара и виши су од планираног прихода за 34,90% и од реализованих у претходној години за 25,09%.

- **Финансијски приходи**

Финансијски приходи у 2019. години реализовани су у укупном износу од **805.548,00** динара. Највећи део ове врсте прихода чине приходи по основу камате на орочена новчана средства (*over night*) у износу од 805.538,00 динара.

- **Остали приходи**

Остали приходи у 2019. години реализовани су у износу од **2.788.154,00** динара. У категорију осталих прихода сврстани су приходи по основу:

Наплаћених отписаних потраживања у износу од 1.066.661,00 динар;

Укидања дугорочних резервисања за судске спорове и отпремнине у износу од 24.454,00 динара;

Прихода од продаје опреме у износу од 28.651,00 динар;

Прихода од усклађивања вредности краткорочних финансијских пласмана у износу од 1.500.000,00 динара и

Осталих непоменутих прихода у износу од 168.388,00 динара.

3.2 РАСХОДИ ПО НАМЕНАМА

Укупни расходи за 2019. годину износе **234.955.435,00** динара, и у односу на 2018. годину наведени износ представља повећање за 7,87%, а у односу на план за 2019. годину смањење од 1,71%.

Табела 3.3. Расходи по наменама

-у динарима

Ред.бр.	ПОЗИЦИЈА ПЛАНА	Реализација 2018.	План 2019.	Реализација 2019.	Индекс	
1	2	3	4	5	6 (5/3)	7 (5/4)
	РАСХОДИ	217.809.129	239.047.752	234.955.435	107,87	98,29
1	ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	213.474.880	238.197.752	232.400.491	108,87	97,57
1.1	Трошкови материјала	8.204.385	8.850.000	8.438.614	102,85	95,35
1.1.1	Трошкови осталог материјала	4.168.334	4.500.000	4.213.647	101,09	93,64
1.1.2	Трошкови горива и енергије	4.006.581	4.300.000	4.199.861	104,82	97,67
1.1.3	Остали трошкови материјала	29.470	50.000	25.106	85,19	50,21
1.2	Трошкови зарада и накнада зарада	171.080.358	189.995.752	167.408.484	97,85	88,11
1.2.1.	Зараде и накнаде зарада (бруто)	124.319.864	143.581.000	129.613.545	104,26	90,27
1.2.1.1	Зараде и накнаде пословодства	14.623.352	16.610.200	16.610.200	112,57	99,10
1.2.1.2	Зараде и накнаде запослених	109.696.512	126.970.800	126.970.800	103,15	89,12
1.2.2.	Доприноси на терет послодавца	22.253.256	25.701.400	22.228.723	99,89	86,49
1.2.3.	Накнаде по основу уговора о делу	180.000	180.000			
1.2.4.	Накнада по уговорима привременим и повременим пословима	2.063.673	3.260.000	2.626.043	127,25	80,55
1.2.5.	Накнада физичким лицима по основу осталих уговора		486.000			
1.2.6.	Накнаде члановима надзорног одбора	1.401.082	1.424.052	1.273.479	90,89	89,43
1.2.7.	Остали лични расходи	9.556.079	7.960.000	6.158.827	64,45	77,37
1.2.7.1	Превоз на рад и са рада	2.835.927	3.300.000	2.795.586	98,58	84,71
1.2.7.2	Јубиларне награде	1.385.751	700.000	636.949	45,96	90,99
1.2.7.3	Отпремнина при одласку у пензију	119.578	1.100.000	565.985	473,32	51,45
1.2.7.4	Стипендије и школарине	286.345	180.000			
1.2.7.5	Помоћ запосленима и породици	3.968.196	1.000.000	973.827	24,54	97,38
1.2.7.6	Накнада трошк. на службеном путу	215.740	252.000	229.735	106,49	91,16
1.2.7.7	Дневнице за службени пут	227.013	428.000	354.629	156,22	82,86
1.2.7.8	Остале примања	517.529	1.000.000	602.116	116,34	60,21
1.2.8.	Разлика трошкова зараде по закону	11.306.404	7.403.300	5.507.867	48,71	74,40
1.3	Трошкови производних услуга	10.741.039	13.600.000	12.600.530	117,31	92,65
1.3.1.	Трошкови услуга на изради задатака	515.729	2.000.000	1.709.570	331,49	85,48
1.3.2.	Трошкови транспортних услуга	1.360.443	1.500.000	1.266.261	93,08	84,42
1.3.3.	Трошкови услуга одржавања	4.250.955	4.300.000	4.121.027	96,94	95,84
1.3.4.	Трошкови закупнина	3.435.386	4.300.000	4.330.311	126,05	100,70
1.3.5.	Остале производне услуге	1.178.526	1.500.000	1.173.361	99,56	78,22
1.4	Трошкови амортизације и резервисања	10.402.628	10.500.000	30.857.636	296,63	293,88
1.5	Нематеријални трошкови	13.046.470	15.252.000	13.095.227	100,37	85,86
1.5.1.	Трошкови непроизводних услуга	7.757.758	9.252.000	7.533.525	97,11	81,43

1.5.1.1	Тр.струч.образов. и усавршавања	759.205	800.000	512.598	67,52	64,07
1.5.1.2	Трошкови измене постојећег софтвера	97.871	492.000	150.000	153,26	30,49
1.5.1.3	Трошкови услуга обезбеђења	1.197.132	1.400.000	1.186.368	99,10	84,74
1.5.1.4	Тр.здравствених услуга - сист.преглед запосл	1.085.200	1.350.000	1.045.648	96,36	77,46
1.5.1.5	Трошкови провајдера	832.009	620.000	339.343	40,79	54,73
1.5.1.6	Трошкови адвокатских услуга	430.000	430.000	480.000	111,63	111,63
1.5.1.7	Трошкови ревизија фин.извештаја	150.000	150.000	150.000	100,00	100,00
1.5.1.8	Трошкови увођења фин.управљања и контроле-consulting		20.000			
1.5.1.9	Остале непроизводне услуге	3.008.341	3.500.000	3.242.568	107,79	92,64
1.5.1.10	Процена капитала	198.000				
1.5.1.11	Услуге имплементације система ИКТ оператера		490.000	427.000		87,14
1.5.2.	Трошкови репрезентације	627.420	850.000	822.493	131,09	96,76
1.5.3.	Трошкови премија осигурања	1.168.686	1.100.000	1.017.187	87,04	92,47
1.5.4.	Трошкови пореза	1.058.934	1.100.000	1.100.175	103,89	100,02
1.5.5.	Остали нематеријални трошкови	2.433.672	2.950.000	2.621.847	107,73	88,88
1.5.5.1.	Трошкови платног промета	447.920	450.000	421.661	94,14	93,70
1.5.5.2.	Трошкови чланарина	1.241.928	1.500.000	1.283.034	103,31	85,54
1.5.5.3.	Остали нематеријални трошкови	743.824	1.000.000	917.152	123,30	91,72
2	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	85.304	100.000	111.109	130,25	111,11
2.1.	Расходи камата	34.646	50.000	3.179	9,18	6,36
2.2.	Негативне курсне и валутне разлике	50.658	50.000	107.930	213,06	215,86
3	ОСТАЛИ РАСХОДИ	1.200.550	750.000	697.461	58,10	92,99
3.1.	Спонзорство и донаторство					
3.2.	Остали непоменути расходи	1.118.476	750.000	654.555	58,52	87,27
3.3.	Мањкови, накнада штете другим лицима, губици по основу расхода...	82.074		42.606	52,28	
4	Обезвређивање имовине (потраживања, залиха, пласмана и слично)	3.048.395		1.746.374	57,29	

• **Пословни расходи**

Пословни расходи у 2019. години износе **232.400.491,00** динара и нижи су од планираних за 2,43%, а у односу на расходе из претходне године виши су за 8,87%.

Трошкови зарада и накнада зарада представљају најзначајнији трошак који у структури пословних расхода учествује са 72,03%. У 2019. години износе **167.408.484,00** динара, што је у односу на план 2019. године ниже за 11,89% , док је у односу на реализацију у 2018. години, ниже за 2,15% Детаљан приказ трошкова зарада даје се у поглављу 4.1. Трошкови запослених.

Трошкови материјала у 2019. години износе **8.438.614,00** динара. Уколико их посматрамо у односу на остварење из претходне године, виши су за 2,85%, а у односу на планиране вредности нижи су за 4,65%. Наведене трошкове сачињавају: трошкови осталог материјала у износу од 4.213.647,00 динара (трошкови тонера, папира за плотер и фотокопирање, канцеларијског материјала и др.), трошкови горива и енергије у износу од 4.199.861,00 динар и трошкови отписа алата и ситног инвентара у износу од 25.106,00 динара.

Трошкови производних услуга у 2019. години износили су **12.600.530,00** динара, што је у односу на планске вредности ниже за 7,35%, а у односу на остварење у 2018. години за 17,31% више. Ову категорију трошкова чине:

- **Трошкови услуга на изради задатака** у износу од 1.709.570,00 динара виши су од реализације у 2018. години, док су за 14,52% нижи од планских вредности. Повећање ове врсте трошкова у односу на реализацију у 2018. години настало је због потребе ангажовања привредних субјеката за израду хидролошке студије и анализе саобраћаја на левој бали Дунава, подручја бродоградилишта, које су биле неопходне при изради Плана генералне регулације наведеног подручја.
- **Трошкови закупа** пословног простора у износу од 4.330.311,00 динара и за 26,05% су виши од реализације у 2018. години и за 0,7 % виши од планских вредности.
- **Трошкови услуга одржавања** су у 2019. години остварени на нивоу од 4.121.027,00 динара, што је у односу на претходни период 3,06% ниже, а посматрано у односу на планске вредности ниже за 4,16%.
- **Трошкови транспортних услуга** који у 2019. години износе 1.266.261,00 динара за 6,92% су нижи од реализације у 2018. години, а за 15,58% нижи од планских вредности за 2019. годину.
- **Остале производне услуге** у износу од 1.173.361,00 динара односе се на комуналне услуге и за 0,44% су ниже од реализације у 2018. години, а за 21,78% ниже од планских вредности.

Трошкови амортизације и резервисања у 2019. години износе **30.857.636,00** динара, што је у односу на остварење из претходне године и план скоро троструко више. Наведени трошкови обухватају обрачунату амортизацију основних средстава у износу од 3.937.388,00 динара, амортизацију нематеријалне имовине у износу 5.526.525,00 динара, резервисања за отпремнине запослених у износу од 4.367.430,00 динара и остала дугорочна резервисања у износу од 17.026.293,00 динара.

Дугорочна резервисања за отпремнине представљају садашњу вредност очекиваних будућих исплата запосленима за отпремнине, а утврђују се на основу елемената дефинисаних МСФИ за мала и средња предузећа и на дан 31.12.2019. год. утврђена су у износу од 11.288.455,00 динара.

Почетни дисконтовани износ досадашњих резервисања за отпремнине износи 7.196.126,00 динара. Разлика између стања на крају почетног и крајњег стања периода и промена у току године због одласка запослених у пензију или престанка радног односа, представља трошак текуће године. У 2019. години трошкови резервисања за отпремнине износе 4.367.430,00,00 динара.

У 2019. години две запослене су оствариле право на пензију. Исплата отпремнине вршена је делом из резервисаног износа, а део је представљао трошак за отпремнине запослених текуће године. За 2019. годину извршена је допуна резервисања за отпремнине за сваког запосленог на основу година стажа на дан одласка у пензију и време у годинама до одласка у пензију.

Остала дугорочна резервисања односе се на резервисања за судски спор који се предузеће изгубило, а исплата новчаних средстава другој страни, очекује се током 2020. године. Резервисање се односи на предмет Играние, Макарска, Република Хрватска. Извршена су и резервисања за примљене авансе по уговору о изради планске документације, због немогућности предузећа да заврши уговорен посао, због законских ограничења.

Нематеријални трошкови у 2019. години износе **13.095.227,00** динара, што је у односу на прошлу годину више за 0,37% , а у односу на планиране вредности ниже за 14,14 %. Ова категорија трошкова обухвата:

- *Трошкове непроизводних услуга* у износу од 7.533.525,00 динара. Ову категорију трошкова чине трошкови стручног усавршавања, трошкови одржавања софтвера, трошкови услуга обезбеђења, трошкови провајдера, трошкови на име адвокатских услуга, трошкови ревизије финансијских извештаја и сл. У поређењу са претходном годином, ови трошкови су за 2,89% нижи, а у односу на план, нижи су за 18,57%.
- *Трошкове репрезентације* у износу од 822.493,00 динара и у односу на претходни период виши су за 31,09%, а у односу на плански период нижи за 3,24%.
- *Трошкови пореза* у износу од 1.100.175,00 динара у односу на прошлу годину виши за 3,89%, док су у односу на планске вредности виши за 0,02%.
- *Трошкове премије осигурања* у износу од 1.017.187,00 динара, нижи су у односу на реализацију у 2018. години за 12,96%, а за 7,53% нижи у односу на планску вредност.
- *Трошкови чланарина, платног промета и остали нематеријални трошкови*, које чине трошкови претплате на часописе и публикације, чланарине, услуге платног промета, судске и административне таксе, накнада за заштиту животне средине и сл. у износу од 2.621.847,00 динара. У поређењу са претходном годином, ови трошкови су виши за 7,73%, а у односу на план, нижи за 11,12%.

• Финансијски расходи

Ову врсту расхода чине расходи камата, негативне курсне и валутне разлике у износу од 111.109,00 динара. Расходи на име камата у износу од 3.179,00 динара смањени су у односу на 2018. годину за 90,82%, а смањени за 93,64% у односу на план. Негативне курсне разлике износе 74.359,00 динара и настале су смањењем средњег курса ЕУР по основу девизних средстава које предузеће има на девизном рачуну. Расходи по основу ефекта валутне клаузуле у износу од 33.571,00 динара односе се на стамбене кредите запослених.

• Остали расходи

У 2019. години остали расходи остварени су на нивоу од 697.461,00 динар, што је у односу на планске вредности ниже за 7,01 % , а у односу на реализацију у 2018. години, нижи за 43,90 % и то:

- *Остали непоменути расходи* у износу од 654.555,00 динара односе се у највећој мери на средства намењена Буџетском фонду за професионалну рехабилитацију и запошљавање особа са инвалидитетом, судска решења, услуге без накнаде и сл;
- *Губици по основу расхода и продаје опреме и др. у износу* 42.906,00 динара.

• Обезвређење имовине

Надзорни одбор је донео одлуку о Усвајању Извештаја пописне комисије о извршеном годишњем попису средстава, потраживања и обавеза ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам са стањем на дан 31.12.2019. године у којем је извршено *Обезвређивање потраживања*, односно индиректан отпис потраживања од купаца, у складу са Законом о рачуноводству, у износу од 1.746.374,00 динара.

3.3 ДОБИТАК

Резултат оствареног нивоа прихода и расхода у 2019. години је нето добитак у износу од 20.163.055,67 динара.

Финансијским планом за 2019. годину планиран је добитак у износу од 648.915,00 динара, али како је у току 2019. године извршена рационализација трошкова и повећање прихода у односу на очекиване вредности, остварени добитак је вишеструко већи.

Расподела оствареног нето добитка извршиће се сагласно члану 58. Закона о јавним предузећима:

- 10.081.527,84 динара оснивачу
- 10.081.527,83 динара остаће предузећу као нераспоређена добит.

3.4 ПОЗИЦИЈЕ БИЛАНСА СТАЊА

3.4.1 Актива

Стална имовина предузећа на дан билансирања 31. децембра 2019. године износи 36.503.549,00 динара и чине је нематеријална имовина у износу од 8.749.263,00 динара, постројења и опрема у вредности од 17.832.607,00 динара и дугорочни финансијски пласмани у износу од 9.921.679,00 динара. Дугорочни пласмани се односе на стамбене кредите запослених, као и на учешће у капиталу осталих правних лица.

Обртна имовина предузећа на дан 31. децембар 2019. године износи 125.550.132,00 динара и то:

• материјал (залихе тонера, папира)	1.238.978,00 динара,
• плаћени аванси за залихе и услуге	358.057,00 динара,
• купци у земљи	2.498.841,00 динар,
• друга потраживања	1.294.484,00 динара,
• краткорочни финансијски пласмани	1.318.899,00 динара,
• готовински еквиваленти и готовина	115.398.781,00 динар,
• активна временска разграничења	3.442.092,00 динара.

Одложена пореска средства на дан 31. децембар 2019. године су 3.676.265,00 динара.

3.4.2 Пасива

Капитал предузећа на дан билансирања 31. децембра 2019. године износи 115.600.811,00 динара, а чине га:

- основни капитал, државни и остали капитал у износу од 78.460.772,00 динара,
- нераспоређени добитак у износу од 36.194.399,00 динара који чине добитак из ранијих година у износу од 16.031.343,00 динара и нераспоређени добитак текуће године у износу од 20.163.056,00 динара.

Дугорочна резервисања и обавезе предузећа на дан 31. децембар 2019. године износе 28.314.747,00 динара, а односе се на резервисања за отпремнине и резервисања и трошкове судских спорова.

Краткорочне обавезе на дан 31. децембар 2019. године износе 21.814.388,00 динара, и то:

• примљени аванси	8.161.032,00 динара,
• обавезе из пословања	2.822.614,00 динара,
• остале краткорочне обавезе	1.983,00 динара,
• обавезе по основу пореза на додату вредност	5.809.417,00 динара,
• обавезе за порез из резултата	4.974.051,00 динар,
• пасивна временска разграничења	7.243,00 динара,
• обавезе за пенале за инвалиде	38.048,00 динара.

У прилогу, *Образац 1* Биланс успеха, *Образац 1А* Биланс стања и *Образац 1Б* Извештај о токовима готовине, даје се упоредни преглед финансијских показатеља за 2018. и 2019. годину.

4. ПОЛИТИКА ЗАРАДА И ЗАПОШЉАВАЊЕ

4.1. Трошкови запослених

Ову групу трошкова чине трошкови зарада, накнада за годишњи одмор, рад на дане државног празника, боловање на терет послодавца, регрес за годишњи одмор, накнада за исхрану, "топли оброк", порези и доприноси на терет послодавца, трошкови накнаде по уговорима, накнаде за рад чланова Надзорног одбора, јубиларне награде, отпремнине, стипендије, помоћ запосленима и остали лични расходи.

Трошкови зарада и накнада зарада (брuto) износе 129.613.545,00 динара и крећу се у оквиру планиране масе средстава за исплату зарада у 2019. години. Бруто цена рада као један од елемената обрачуна зараде износила је 23.750,00 динара у складу Законом о изменама и допунама Закона о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Службени гласник“, бр. 116/14 и 95/18), односно извршено је умањење цене рада за 5% са 25.000,00 на 23.750,00 динара.

Наведени Закон ступио је на снагу 1. јануара 2019. године, а исплата зарада, почев од 1. јануара 2019. године, код одређених корисника јавних средстава, вршила се са умањењем основне нето зараде из октобра 2014. године за 5%, а не 10% као што је било у ранијем периоду.

Запосленима је редовно исплаћивана накнада за исхрану у току рада, "топли оброк", у износу од 400,00 динара бруто по радном дану у складу са Колективним уговором код послодавца, у укупном износу од 8.659.200,00 динара. Регрес за годишњи одмор исплаћен је у износу од 73.885,00 динара по запосленом.

Доприноси на терет послодавца исплаћени су у износу од 22.228.723,00 динара у складу са прописаним стопама.

Трошкови накнада по уговорима о привременим и повременим пословима износе 2.626.043,00 динара. По основу уговора о привременим и повременим пословима на дан 31.12.2019. године било је ангажовано укупно четири лица.

Накнаде за рад председника и чланова Надзорног одбора у износе 1.273.479,00 динара.

Остали лични расходи у укупном износу од 6.158.827,00 динара, односе се на:

- *превоз на рад и са рада* у износу од 2.795.586,00 динара за куповину месечних карата за превоз и исплату накнаде у готовини;
- *јубиларне награде* за петоро запослених у износу од 636.949,00 динара, исплаћене су током 2019. године у зависности од датума остварења јубилеја рада у предузећу;
- *помоћ запосленима и породици* у износу од 973.827,00 динара. Помоћ је исплаћивана у складу са Колективним уговором на име помоћи за рођење детета, трошкове лечења, и смрти чланова породице запосленог;
- *дневнице за службени пут* у износу од 354.629,00 динара;
- *накнаде трошкова на службеном путу* у износу од 229.735,00 динара;
- *остала примања обухватају* личне расходе који су регулисани Колективним уговором у укупном износу од 370.00,00 динара, као и *ангажовање лица преко студентских и омладинских задруга* у износу од 232.116,00 динара и
- *отпремнину при одласку у пензију* у износу од 565.985,00 динара (разлика између исплаћеног и резервисаног износа за отпремнине за двоје запослених).

Умањење по закону у износу од 5.507.867,00 динара односи се на уплату у Буџет Републике Србије из члана 7. став 1. Закона о изменама и допунама Закона о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава (разлика обрачунате зараде пре и после доношења Закона);

У прилогу **Образац 2**. Трошкови запослених, даје се преглед реализације плана за 2019. годину.

4.2. Динамика запошљавања

Програмом пословања за 2019. годину број запослених био је утврђен с циљем да се обезбеди континуитет у ефикасном и стручном извршавању поверених послова и задатака у уговореним роковима са Оснивачем и другим корисницима услуга Јавног предузећа, те је у вези с тим у области запошљавања задржано опредељење из претходних година да се новозапошљавање креће у оквирима законских решења којима је корисницима јавних средстава прописана обавеза поштовања забране заснивања радног односа са новим извршиоцима изнад пројектованог износа од 10% у односу на укупан број запослених.

У складу са тако утврђеном политиком запошљавања, предузеће је пословну 2019. годину завршило са укупно 110 запослених од којих су 6 на одређено време и 104 на неодређено време, што је у што је у оквирима утврђеним Програмом пословања за 2019. годину на које је добијена сагласност Оснивача.

Током 2019. године, једној (1) запосленој (ССС) је престао радни однос по основу стицања права на старосну пензију као и једној (1) запосленој високе стручне спреме. Петоро незапослених лица, током године било је ангажовано по основу закључених уговора о привременим и повременим пословима. Једно лице високе стручне спреме било је ангажовано по основу уговора о спровођењу програма стручне праксе преко Националне службе за запошљавање.

Заснивање радног односа на одређено време током 2019. године реализовано је у оквиру дозвољених 10% од укупног броја запослених на неодређено време по основу повећаног обима посла (2) и ради замене привремено одсутних (2)

Оваква квалификациона структура запослених у потпуности је у складу са програмским опредељењем и политиком запошљавања којом је утврђено запошљавање младих, високо стручних кадрова.

Као и претходних година предузеће је у оквиру планираних средстава омогућило одређеном броју запослених учешће на стручним скуповима, семинарима и радионицама на којима су стицали потребна знања и одговарајуће стручне вештине за практичан рад на одговарајућим пословима по доношењу одређених нових законских и подзаконских решења, а у циљу њиховог спровођења.

У прилогу **Образац 7.** Динамика запошљавања, даје се преглед реализације плана за 2019. годину.

4.3. Структура запослених

Табела 4.3.1. Квалификациона структура

Ред. број	Опис	Број запослених 31.12.2018.	Број запослених 31.12.2019.
1	2	3	4
1	ВСС	74	73
2	ВШС	3	4
3	ВКВ	0	0
4	ССС	37	33
5	КВ	0	0
6	ПК	0	0
7	НК	0	0
	УКУПНО	114	110

Табела 4.3.2. Старосна структура

Ред. број	Опис	Број запослених 31.12.2018.	Број запослених 31.12.2019.
1	2	3	4
1	До 30 година	9	3
2	30 до 40 година	26	22
3	40 до 50 година	38	40
4	50 до 60 година	30	33
5	преко 60 година	11	12
	УКУПНО	114	110
	Просечна старост	44	42

Табела 4.3.3. Структура по времену у радном односу

Ред. број	Опис	Број запослених 31.12.2018.	Број запослених 31.12.2019.
1	2	3	4
1	До 5 година	6	6
2	5 до 10	13	13
3	10 до 15	22	18
4	15 до 20	15	23
5	20 до 25	10	11
6	25 до 30	11	11
7	30 до 35	15	15
8	Преко 35	12	13
	УКУПНО	114	110

Табела 4.3.4. Структура по организационим јединицама

Ред. број	Опис	Број запослених 31.12.2018.	Број запослених 31.12.2019.
1	2	3	4
1	Директор	1	1
3	Сектор за планирање	36	33
4	Сектор за инфраструк. и геодезију	22	23
5	Сектор за урбанистичке услове	14	13
6	Сектор за урбани дизајн	8	7
7	Сектор за правне и опште послове	17	17
8	Сектор за економске послове	11	10
9	Остало	5	6
	УКУПНО	114	110

4.4. Исплата зарада

Маса средстава за исплату зарада у 2019. години планирана је у складу са посебним фискалним правилима, одредбама Уговора о раду и Колективног уговора на нивоу од

143.581.000,00 динара (бруто I), а реализована је у износу од 129.613.545,00 динара. Разлика између планиране масе зарада и исплаћених зарада настала је као последица одласака на породично одсуство, боловање преко 30 дана запослених.

Обрачун и исплата зарада и накнада запосленима вршени су у складу са Посебним колективним уговором за јавна комунална и друга јавна предузећа Града Новог Сада, Колективним уговором код послодавца којим су поред осталог уређени односи између запосленог и послодавца и у вези зарада, накнада и других примања, као и Уговором о раду.

Увећање зараде по основу временаведеног на раду за сваку пуну годину рада износи 0,4% од основице, а висина отпремнине због престанка радног односа ради одласка у пензију исплаћује се у висини три просечне зараде.

Од исплате зараде за новембар 2014. године примењују се одредбе Закона о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Службени гласник“, бр. 116/14), а од 1. јануара 2019. године Закон о изменама и допунама Закона о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Службени гласник“, бр. 116/14 и 95/18).

Цена рада од 25.000,00 динара, као елемент за обрачун зараде, умањена је за 5% . Разлике између укупног износа плата обрачунатих применом основице која није умањена у смислу члана 5, став 1 наведеног закона са урачунатим доприносима који се исплаћује на терет послодавца и укупног износа плата обрачунатих применом умањене основице, са урачунатим доприносима на терет послодавца у износу од 5.507.867,00 динара уплаћена је на посебан рачун.

Просечна бруто зарада у 2019. години износила је 101.581,00 динара, а просечна нето зарада 72.738,00 динара.

На име доприноса на терет послодавца исплаћено је 22.228.723,00 динара.

Сви порези и доприноси су уредно уплаћивани.

4.5. Накнаде члановима Надзорног одбора

Накнаде члановима Надзорног одбора планиране су у износу од 1.424.052,00 динара, а исплаћене у износу од 1.273.479,00 динара. Накнаде су исплаћиване у складу са Решењем Скупштине Града у нето износу од 25.000,00 динара.

5. ИНВЕСТИЦИЈЕ

Програмом пословања за 2019. годину нису планиране капиталне инвестиције.

6. ЗАДУЖЕНОСТ

У 2019. години предузеће није имало доспелих обавеза по основу домаћих или иностраних кредита.

7. НАБАВКЕ ДОБАРА, УСЛУГА И РАДОВА, ТЕКУЋЕ И ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ И ТРОШКОВИ ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

7.1. Набавка добара, услуга и радова

У 2019. години на име набавки, у складу са финансијским планом, извршене су набавке укупне вредности **33.291.469,15** динара.

ДОБРА	16.450.678,29 динара
• Јавне набавке велике вредности	0,00 динара
• Јавне набавке мале вредности	12.601.004,27 динара
• Набавке на које се закон не примењује	3.849.674,02 динара
• Набавке за које није спроведен поступак (јавна набавка један поступак)	1.600.000,00 динара
УСЛУГЕ	16.528.690,86 динара
• Јавне набавке велике вредности	0,00 динара
• Јавне набавке мале вредности	9.298.364,91 динара
• Набавке на које се закон не примењује	7.230.325,95 динара
• Набавке за које није спроведен поступак (два поступка на које се не примењује закон о јавним набавкама)	982.000,00
РАДОВИ	312.100,00 динара
• Радови на које се закон не примењује	312.100,00 динара

У наредној табели дат је приказ реализације Плана набавки за 2019. годину

Табела бр.7.1.1 - Извршење плана набавки за 2019. годину

у 000 динара

Редни број	ОПИС	Добра	Услуге	Радови	Укупно (Д+У+Р)	Набавке на које се ЗЈН не примењује	УКУПНЕ НАБАВКЕ (6+7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ПЛАНИРАНО	15.400	9.980	0	25.380	13.610	38.990
2.	УГОВОРЕНО	12.601	9.298	0	21.899	11.392	33.291
3.	% РЕАЛИЗАЦИЈЕ (2/1*100)	81,82%	93,17%	0,00%	86,28%	83,70%	85,38%
4.	НЕПОКРЕНУТЕ НАБАВКЕ	1.600	0	0	1.600	982	2.582

5.	ПЛАНИРАНО - УМАЊЕНО ЗА НЕПОКРЕНУТО	13.800	9.980	0	23.780	12.628	36.408
6.	% РЕАЛИЗАЦИЈЕ (2/5*100)	91,31%	93,17%	0,00%	92,09%	90,21%	91,44%
7.	ОСТВАРЕНЕ УШТЕДЕ КОД УГОВОРЕНИХ НАБАВКИ	1.199	682	0	1.881	1.236	2.435
8.	% УЧЕШЋА УШТЕДА (7/1*100)	7,79%	6,83%	0,00%	4,72%	9,08%	6,25%
9.	% УЧЕШЋА УШТЕДА (7/5*100)	8,69%	6,83%	0,00%	5,04%	9,79%	6,69%

На основу табеле можемо закључити да је 91.44% набавки реализовано (тумачећи редни број 6) – узимајући у обзир само покренуте поступке. Од планираних поступака један поступак јавне набавке није покренут, односно степен реализације износи 92,09% код јавних набавки.

Такође, на основу горе наведеног можемо закључити да су остварене значајне уштеде приликом закључивања уговора о јавним набавкама. Код уговорених поступака уштеде износе приближно 1.881.000,00 динара. Проценат уштеде код спроведених поступака је 5,04 %.

Као најзначајније набавке у 2019. години издвајамо:

- **Хардвер** (радне станице - 7 комада, монитори –12 комада, мрежни штампачи –2 комада, лаптоп рачунар – 1 комад, свич –комад.).
- **Софтвер** (Autodesk Infrastructure Design Suite Standard Commercial Maintenance Subscription)
- **Канцеларијски материјал** (Тонери и кертрици, папир за штампање и фотокопирање, фасицкле, регистратори и остали канцеларијски материјал).

7.2. Инвестиционо и текуће одржавање

У 2019. години нису планирана средства на име инвестиционог одржавања, а за финансирање текућег одржавања путничких возила и канцеларијске опреме и уређаја и мањих радова предвиђен је износ од 890.000,00 динара. За одржавање путничких возила и канцеларијску опрему и уређаје уговорено је 888.295,20 динара без ПДВ-а. Набавка радова који припадају категорији на које се закон не примењује је спроведена у износу од 312.100,00 динара без ПДВ-а.

7.3. Трошкови за посебне намене

Средства за посебне намене, исказана у Програму пословања као посебна целина, терете расходе пословања.

За 2019. годину, нису планирана средства за донације, рекламу и пропаганду. Репрезентација је планирана у износу од 850.000,00 динара, а реализована у износу од 822.493,00 динара.

8. ЦЕНЕ

Цене услуга израде просторно-планске документације и услуга израде урбанистичких услова, односно урбанистичких пројеката парцелације утврђене су "Правилником о мерилима и критеријумима за образовање цена израде урбанистичке документације, урбанистичко-техничких услова и других послова" (у даљем тексту: Ценовник), који је усвојен 2000. год., и изменама и допунама из новембра 2002, фебруара 2005, септембра 2006. године, децембра 2008. године, маја 2010. године и августа 2012. године.

Према важећем Ценовнику цене услуга израде просторно-планске документације формирају се према утврђеној методологији, а на основу вредности норма сата у предузећу.

Цене услуга израде урбанистичких услова и урбанистичких пројеката парцелације утврђене су у фиксном износу, по јединици мере и сагласно члану 19. Ценовника коригују се коефицијентом раста цена на мало у Републици Србији, а на основу одлуке на коју сагласност даје Градско веће Града Новог Сада.

Услуге израде урбанистичке документације везане за поступак озакоњења бесправно изграђених објеката врше се без накнаде.

Последњим изменама Правилника извршена су одређена термилошка усаглашавања у складу са Законом о планирању и изградњи и пратећим подзаконским актима и извршене допуне у смислу дефинисања нових услуга и утврђивања цена за те услуге. Овим изменама и допунама није вршена корекција цена, те су све цене предложеним изменама и допунама остале непромењене.

У току 2019. године нису вршена усклађивања цена услуга сагласно члану 19. важећег ценовника, односно у току 2019. године није било повећања цена услуга. Цене услуга издавања урбанистичке документације за спровођење планске документације нису мењане од децембра 2008. године.

ДИРЕКТОР
Душан Миладиновић, дипл. инж. арх. *Дже*



Предузеће: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113700

БИЛАНС УСПЕХА у периоду 01.01.- 31.12.2019. год.

у 000 динара

Група рачуна- рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Реализација 2018.	План за 2019.	Реализација 2019.	Индекс период 01.01.- 31.12.2019. год./ план текућа година
1	2	3	4	5	6	7(6/5)
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА					
60 до 65, осим 62 и 63	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	230.448	238.667	255.025	106,85
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002				
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003				
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004				
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005				
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006				
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007				
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008				
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	230.448	238.667	254.965	106,83
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010				
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011				
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012				
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013				
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	230.448	238.667	254.965	106,83
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015				
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016				
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017			60	
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА					
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 – 1020 – 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	213.475	238.198	232.401	97,57
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019				
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020				
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021				
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022				
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	4.198	4.550	4.239	93,16
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	4.007	4.300	4.200	97,67
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	171.080	189.996	167.408	88,11
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	10.741	13.600	12.601	92,65
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	8.504	10.500	9.464	90,13
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	1.899		21.394	
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	13.046	15.252	13.095	85,86
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 – 1018) ≥ 0	1030	16.973	469	22.624	4.823,88
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 – 1001) ≥ 0	1031				
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	378	430	805	187,21
66, осим 662, 663 и 664	1. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033				
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034				
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035				

665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036				
669	4. Остали финансијски приходи	1037				
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	377	380	805	211,84
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	1	50		
56	Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	86	100	111	111,00
56, осим 562, 563 и 564	И. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 +	1041				
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042				
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043				
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044				
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045				
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	35	50	3	6,00
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	51	50	108	216,00
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 – 1040)	1048	292	330	694	210,30
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 – 1032)	1049				
683 и 685	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050			1.500	
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	2.523		1.746	
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	1.500	600	1.288	214,67
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	1.725	750	697	92,93
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 – 1031 + 1048 – 1049 + 1050 – 1051 + 1052 – 1053)	1054	14.517	649	23.663	3.646,07
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 – 1030 + 1049 – 1048 + 1051 – 1050 + 1053 – 1052)	1055				
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА	1056				
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА	1057				
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 – 1055 + 1056 – 1057)	1058	14.517	649	23.663	3.646,07
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 – 1054 + 1057 – 1056)	1059				
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК					
721	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	2.388		7.362	
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	565		3.862	
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062				
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063				
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 – 1059 – 1060 – 1061 + 1062)	1064	11.564	649	20.163	3.106,78
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 – 1058 + 1060 + 1061 – 1062)	1065				
	І. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066				
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067				
	III. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ					
	1. Основна зарада по акцији	1068				
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1069				

Датум: 19.06.2020.



Овлашћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

[Handwritten signature]

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2019.

у 000 динара

Група рачуна, рачуна	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 2018.	План за 2019.	Реализација 2019.	Индекс период 01.01.-31.12.2019. год./ план текућа година
1	2	3	4	5	6	7(6/5)
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003+0010+0019+0024+0034)	0002	40.470	44.529	36.504	81,98
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003	12.510	10.500	8.749	83,32
010 i deo 019	1. Улагања у развој	0004				
011,012 i deo 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне И услужне марке, софтвер и остала права	0005	12.510	10.500	8.749	83,32
013 i deo 019	3. Гудвил	0006				
014 i deo 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 i deo 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 i deo 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011+0012+0013+0014+0015+0016+0017+0018)	0010	17.311	22.600	17.833	78,91
020, 021 i deo 029	1. Земљиште	0011				
022 i deo 029	2. Грађевински објекти	0012				
023 i deo 029	3. Постројења и опрема	0013	17.311	22.600	17.833	78,91
024 i deo 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 i deo 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 i deo 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 i deo 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 i deo 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 i deo 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 i deo 039	2. Основно стадо	0021				
037 i deo 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 i deo 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04, osim 047	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024	10.649	11.429	9.922	86,81
040 i deo 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 i deo 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 i deo 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге картије од вредности расположиве за продају	0027	29	29	29	100,00
deo 043, deo 044 i deo 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
deo 043, deo 044 i deo 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
deo 045 i deo 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
deo 045 i deo 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 i deo 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 i deo 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033	10.620	11.400	9.893	86,78
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034				
050 i deo 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 i deo 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 i deo 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 i deo 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 i deo 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 i deo 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 i deo 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	V. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042		546	3.676	673,26
	G. ОБРТНА ИМОВИНА (0044+0051+0059+0060+0061+0062+0068+0069+0070)	0043	87.797	68.037	125.550	184,53

24

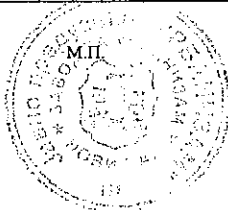
7m

Klasa I	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	1.287	1.510	1.597	105,76
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	934	960	1.239	129,06
11	2. Недовршена производања и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	353	550	358	65,09
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	2.939	6.000	2.499	41,65
200 i deo 209	1. Купци у земљи – матична и зависна правна лица	0052				
201 i deo 209	2. Купци у Иностранству – матична и зависна правна лица	0053				
202 i deo 209	3. Купци у земљи – остала повезана правна лица	0054				
203 i deo 209	4. Купци у иностранству – остала повезана правна лица	0055				
204 i deo 209	5. Купци у земљи	0056	2.939	6.000	2.499	41,65
205 i deo 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 i deo 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	1.243	1.297	1.294	99,77
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 osim 236 i 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	22		1.319	
230 i deo 239	1. Краткорочни кредити и пласмани – матична и зависна правна лица	0063				
231 i deo 239	2. Краткорочни кредити и пласмани – остала повезана правна лица	0064				
232 i deo 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065	22		6	
233 i deo 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 i deo 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067			1.313	
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	78.669	56.000	115.399	206,07
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069				
28 osim 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	3.637	3.600	3.442	95,61
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071	128.267	113.482	165.730	146,04
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072				
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 – 0412 + 0413 + 0414 + 0415 – 0416 + 0417 + 0420 – 0421) ≥ 0 = (0071 – 0424 – 0441 – 0442)	0401	101.219	92.829	115.600	124,53
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	78.460	78.460	78.460	100,00
300	1. Акцијски капитал	0403				
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406	70.998	70.998	70.998	100,00
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410	7.462	7.462	7.462	100,00
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 i 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ	0414	946	1.113	946	85,00
33 osim 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 osim 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (договна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	21.813	13.256	36.194	273,04
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	10.249	12.607	16.031	127,16

24
jm

341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	11.564	649	20.163	3.106,78
	ИХ. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	Х. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421				
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	7.396	6.855	28.315	413,06
	І. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	7.396	6.855	28.315	413,06
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429	7.196	6.355	11.289	177,64
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430	200	500	17.026	3.405,20
402 і 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
	ІІ. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441	186			
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	19.466	13.798	21.815	158,10
42	І. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443				
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 і 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	ІІ. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	10.236	6.200	8.161	131,63
43 осим 430	ІІІ. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	2.858	2.238	2.823	126,14
431	1. Добављачи – матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи – матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи – остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи – остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	2.814	2.200	2.779	126,32
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458	44	38	44	115,79
44, 45 і 46	ІV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	87	100	2	2,00
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	5.233	5.000	5.810	116,20
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	1.038	200	5.012	2.506,00
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	14		7	
	D. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 – 0420 – 0417 – 0415 – 0414 – 0413 – 0411 –	0463				
	Б. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 – 0463) ≥ 0	0464	128.267	113.482	165.730	146,04
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				

Датум:
19.06.2020.



Овлашћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

[Handwritten signature]

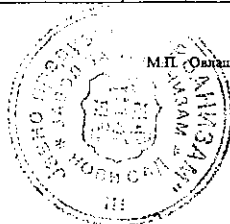
[Handwritten initials]

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.12.2019. године

у динарима

	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 2018.	План за 2019. годину	Реализација 2019.	Индекс период 01.01.-31.12.2019. год./ план текућа године
1	А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ					
1	I Приливи готовине из пословних активности (од 1 до 3)	3001	285.639.000	273.246.000	305.387.000	111,76
2	1. Продаја и примљени аванси	3002	280.543.000	271.466.000	303.608.000	111,84
3	2. Примљене камате из пословних активности	3003	377.000	380.000	814.000	214,21
4	3. Остали приливи из редовног пословања	3004	4.719.000	1.400.000	965.000	68,93
5	II. ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ (1 до 5)	3005	256.443.000	264.266.000	254.211.000	96,20
6	1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	35.288.000	31.000.000	36.156.000	116,63
7	2. Зарпде, накнаде зараде и остали лични расходи	3007	176.010.000	190.716.000	169.767.000	89,02
8	3. Плаћене камате	3008	35.000	50.000	3.000	6,00
9	4. Порез на добитак	3009	2.570.000	2.500.000	2.388.000	95,52
10	5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	42.540.000	40.000.000	45.897.000	114,74
11	III. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ (I-II)	3011	29.196.000	8.980.000	51.176.000	569,89
12	IV. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ (II-I)	3012				
13	Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА					
13	I Приливи готовине из активности инвестирања (од 1 до 5)	3013	680.000	750.000	694.000	92,53
14	1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014				
15	2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015				
16	3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	680.000	750.000	694.000	92,53
17	4. Примљене камате из активности инвестирања	3017				
18	5. Примљене дивиденде	3018				
19	II. ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА (1 до 3)	3019	9.181.000	10.100.000	9.250.000	91,58
20	1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020				
21	2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	9.181.000	10.100.000	9.250.000	91,58
22	3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022				
23	III. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА (I-II)	3023				
24	IV. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА (II-I)	3024	8.501.000	9.350.000	8.556.000	91,51
25	В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА					
25	I Приливи готовине из активности финансирања (од 1 до 3)	3025				
26	1. Увећање основног капитала	3026				
27	2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027				
28	3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028				
29	4. Остале дугорочне обавезе	3029				
30	5. Остале краткорочне обавезе	3030				
31	II. ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА (од 1 до 6)	3031	6.270.000	2.358.000	5.782.000	245,21
32	1. Откуп сопствених акција и удела	3032				
33	2. Дугорочни кредити (одливи)	3033				
34	3. Краткорочни кредити (одливи)	3034				
35	4. Остале обавезе (одливи)	3035	6.270.000	2.358.000	5.782.000	245,21
36	5. Финансијски лизинг	3036				
37	6. Исплаћене дивиденде	3037				
38	III. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА (I-II)	3038				
39	IV. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА (II-I)	3039	6.270.000	2.358.000	5.782.000	245,21
40	Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3001+3013+3025)	3040	286.319.000	273.996.000	306.081.000	111,71
41	Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3005+3019+3031)	3041	271.894.000	276.724.000	269.243.000	97,30
42	Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (3040-3041)	3042	14.425.000		36.838.000	
43	Е. НЕТО ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (3041-3040)	3043		2.728.000		
44	Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	64.294.000	58.728.000	78.669.000	133,95
45	З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045	1.000	50.000		
46	И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	51.000	50.000	108.000	216,00
47	Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042-3043+3044+3045-3046)	3047	78.669.000	56.000.000	115.399.000	206,07

Датум: 19.06.2020.



М.П. Одговорно лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

Душан Миладиновић

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2018. Претходна година	План 2019. година	Реализација 01.01-31.12.2019.	2019.		у динарима Индекс Реализација 2019. / план 2019. година
					План	Реализација	
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	89.138.270	102.709.781	92.850.374	102.709.781	92.850.374	90,40
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	124.319.864	143.581.000	129.613.545	143.581.000	129.613.545	90,27
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	146.573.120	169.282.400	151.842.268	169.282.400	151.842.268	89,70
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	114	119	110	119	110	92,44
4.1.	- на неодређено време	107	108	104	108	104	96,30
4.2.	- на одређено време	7	11	6	11	6	54,55
5	Накнаде по уговору о делу	180.000	180.000		180.000		
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу	1	1		1		
7	Накнаде по ауторским уговорима						
8	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима						
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	2.063.673	3.260.000	2.626.043	3.260.000	2.626.043	80,55
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	2	6	4	6	4	66,67
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора	0	486.000		486.000		
12	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора	6	6		6		
13	Накнаде члановима скупштине						
14	Број чланова скупштине						
15	Накнаде члановима надзорног одбора	1.401.082	1.424.052	1.273.479	1.424.052	1.273.479	89,43
16	Број чланова надзорног одбора	3	3	3	3	3	100,00
17	Накнаде члановима Комисије за ревизију						
18	Број чланова Комисије за ревизију*						
19	Превоз запослених на посао и са посла	2.835.927	3.300.000	2.795.586	3.300.000	2.795.586	84,71
20	Дневнице на службеном путу	227.014	428.000	354.629	428.000	354.629	82,86
21	Накнаде трошкова на службеном путу	215.740	252.000	229.735	252.000	229.735	91,16
22	Отпремнина за одлазак у пензију	119.578	1.100.000	565.985	1.100.000	565.985	51,45
23	Број прималаца	1	4	2	4	2	50,00
24	Јубиларне награде	1.385.751	700.000	636.949	700.000	636.949	90,99
25	Број прималаца	7	5	5	5	5	100,00
26	Смештај и исхрана на терену						
27	Помоћ радинцима и породици радника	3.968.196	1.000.000	973.827	1.000.000	973.827	97,38
28	Стипендије	286.345	180.000		180.000		
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	517.529	1.000.000	602.116	1.000.000	602.116	60,21

* Број запослених последњег дана извештајног периода

** позиције од 5 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

Датум: 19.06.2020.



Овлашћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

[Handwritten signature of Dušan Mladenović]

Предузеће: ЈП "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113699

Приказ планираних и реализованих пословних показатеља

у хиљадама динара

Пословни приходи	2017. година	2018. година	2019. година
План	225.667	228.667	238.667
Реализација	229.901	230.448	255.025
Реализација/План (%)	101,88	100,78	106,85

Пословни расходи	2017. година	2018. година	2019. година
План	222.912	227.239	238.198
Реализација	212.240	213.475	232.400
Реализација/План (%)	95,21	93,94	97,57

Укупни приходи	2017. година	2018. година	2019. година
План	227.117	229.467	239.697
Реализација	231.941	232.326	258.618
Реализација/План (%)	102,12	101,25	107,89

Укупни расходи	2017. година	2018. година	2019. година
План	224.312	228.539	239.048
Реализација	217.869	217.809	234.955
Реализација/План (%)	97,13	95,30	98,29

Пословни резултат	2017. година	2018. година	2019. година
План	2.755	1.428	469
Реализација са умањењем за порез на добит	15.950	14.585	22.625
Реализација/План (%)	578,95	1.021,36	4.824,09

Нето резултат	2017. година	2018. година	2019. година
План	2.805	928	649
Реализација	12.542	11.564	20.163
Реализација/План (%)	447,13	1.246,12	3.106,78

Број запослених на дан 31.12.	2017. година	2018. година	2019. година
План	118	119	119
Реализација	117	114	110
Реализација - план	99,15	95,80	92,44

Просечна нето зарада	2017. година	2018. година	2019. година
План	63.958	69.300	72.934
Реализација	67.937	68.466	72.738
Реализација/План (%)	106,22	98,80	99,73

Рацио анализа	2017. година	2018. година	2019. година
EBITDA	0,11	0,09	0,13
Ликвидност	5,19	4,51	5,75
Дуг / капитал	0,24	0,27	0,43
Профитна бруто маргина	0,05	0,06	0,09
Економичност	1,08	1,08	1,1
Продуктивност	0,75	0,74	0,65

НАПОМЕНА:

EBITDA (Earnings before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization) представља добитак предузећа пре опорезивања који се добија када се одузму само оперативни трошкови, а без искључивања трошкова камате и амортизације. Рачуна се тако што се добитак/губитак пре опорезивања коригује за расходе камата и амортизацију.

Ликвидност представља однос обртна средства / краткорочне обавезе.

Дуг / капитал представља однос укупног дуга (дугорочна резервисања и обавезе, одложене пореске обавезе и краткорочне обавезе), и капитала (укупна ставка из пасиве биланса стања).

Профитна бруто маргина представља однос укупне добити (добитак из редовног пословања пре опорезивања) / приход од продаје (приход од продаје робе, производа и услуга).

Економичност представља однос пословни приходи / пословни расходи.

Продуктивност представља однос бруто зараде и личних расхода (трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи) / укупан приход (збир свих категорија прихода из биланса успеха).

Датум: 19.06.2020.



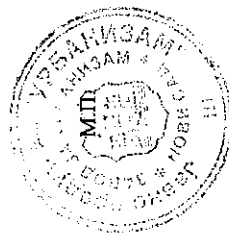
Овлашћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

Предузеће: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113700

СУБВЕНЦИЈЕ

Р. бр.		Реализација 2018.	План за 2019.	у динарима		Индекс период 01.01.- 31.12.2019. год. / План текућа година
				План	Реализација	
1.	Планирано					
2.	Уговорено					
3.	Повучено					

Датум: 19.06.2020.



Овлашћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дип. инж. арх.

XV
D. Miladinovic

Предузеће: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113700

Структура запослених по секторима/организационим јединицама

Редни број	Сектор/Организациона јединица	Број систематизованих радних места	Број извршилаца	Број запослених по категорији	Број запослених на неодређено време	БСС	БС	ВКВ	ССС	ЈВ	ПК	НК	УКУПНО
						Остарењено 31.12.2018	Остарењено 31.12.2019	Остарењено 31.12.2018	Остарењено 31.12.2019	Остарењено 31.12.2018	Остарењено 31.12.2019	Остарењено 31.12.2018	Остарењено 31.12.2019
1	Директор	1	1	1	1	1							1
2	Сектор за планирање	16	34	33	2	30	27		6	6			36
3	Сектор за инфраструктуру и комуналне услуге	9	23	23		10	10		12	13			22
4	Сектор за урбанистичке услуге	10	13	13	1	8	8		6	5			14
5	Сектор за урбани дизајн	9	7	7		8	7						8
6	Сектор за правне и опште послове	22	17	17	2	7	10	2	8	5			17
7	Сектор за економске послове	10	10	10		5	5	1	5	4			11
8	Остали	4	6	6	6	5	6						5
УКУПНО:		81	111	110	104	74	74	3	37	0	0	0	114



Овлашћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж. арх.
Душан Миладиновић

Датум: 19.06.2020.

Предузеће: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113700

Квалификациона структура

Редни број	Опис	Запослени		Надзорни одбор/Скупштина	
		Број на дан 31.12.2018.	Број на дан 31.12.2019.	Број на дан 31.12.2018.	Број на дан 31.12.2019.
1	ВСС	74	74	3	3
2	ВС	3	3		
3	ВКВ	0	0		
4	ССС	37	33		
5	КВ	0	0		
6	ПК	0	0		
7	НК	0	0		
УКУПНО		114	110	3	3

*Претходна година

Старосна структура

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2018.	Број запослених 31.12.2019.
1	До 30 година	9	3
2	30 до 40	26	22
3	40 до 50	38	40
4	50 до 60	30	33
5	Преко 60	11	12
УКУПНО		114	110
Просечна старост		44,80	44,80

*Претходна година

Структура по полу

Редни број	Опис	Запослени		Надзорни одбор/Скупштина	
		Број на дан 31.12.2018.	Број на дан 31.12.2019.	Број на дан 31.12.2018.	Број на дан 31.12.2019.
1	Мушки	42	41	2	2
2	Женски	72	69	1	1
УКУПНО		114	110	3	3

*Претходна година

Структура по времену у радном односу

Редни број	Опис	Број запослених 31.12.2018.	Број запослених 31.12.2019.
1	До 5 година	17	6
2	5 до 10	12	13
3	10 до 15	22	18
4	15 до 20	15	23
5	20 до 25	10	11
6	25 до 30	11	11
7	30 до 35	15	15
8	Преко 35	12	13
УКУПНО		114	110

*Претходна година

Датум: 19.06.2020.



Овлашћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

[Handwritten signature]

Предузеће: ЈП "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Латични број: 08113699

ДИНАМИКА ЗАПОШЉАВАЊА

б.р.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених	Р.б.р.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.12.2018. године*	114		Стање на дан 30.06.2019. године	112
	Одлив кадрова у периоду 01.01.-31.03.2019.	1		Одлив кадрова у периоду 01.07.-30.09.2019.	3
1	истек уговора о раду на одређено време	1	1	отказ уговора о раду	1
2			2	истек уговора о раду на одређено време	2
3			3		
4			4		
	Пријем кадрова у периоду 01.01.-31.03.2019.	2		Пријем кадрова у периоду 01.07.-30.09.2019.	2
1	ново запошљавање	1	1	пријем ради замене одсутне запослене	1
2	обнављање уговора о раду на одређено време	1	2	обнављање уговора о раду на одређено време	1
	Стање на дан 31.03.2019. године	115		Стање на дан 30.09.2019. године	111
Р.бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених	Р.бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.03.2019. године	115		Стање на дан 30.09.2019. године	111
	Одлив кадрова у периоду 01.04.-30.06.2019.	3		Одлив кадрова у периоду 01.10.-31.12.2019.	3
1	истек уговора о раду на одређено време	4	1	истек уговора о раду на одређено време	1
2			2	одлазак у старосну пензију	2
3			3		
	Пријем кадрова у периоду 01.04.-30.06.2019.	1		Пријем кадрова у периоду 01.10.-31.12.2019.	2
1	обнављање уговора о раду на одређено време	1	1	обнављање уговора о раду на одређено време	1
2			2	пријем ради замене одсутне запослене	1
3			3		
	Стање на дан 30.06.2019. године	112		Стање на дан 31.12.2019. године	110

Претходна година

Датум: 19.06.2020.



Овлашћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

Предузеће: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113700

Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2019. годину*- Бруто 1

у динарима

План по месецима 2019.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ**			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	109	10.787.460	98.968	100	9.419.093	94.191	0	0	0	9	1.368.367	152.041
II	106	10.535.066	99.387	96	9.136.045	95.167	1	42.591	42.591	9	1.356.430	150.714
III	108	10.995.555	101.811	98	9.550.495	97.454	1	72.815	72.815	9	1.372.245	152.472
IV	108	11.018.197	102.020	98	9.569.123	97.644	1	73.001	73.001	9	1.376.073	152.897
V	107	10.957.595	102.407	97	9.502.851	97.968	1	73.755	73.755	9	1.380.989	153.443
VI	104	10.479.625	100.766	94	9.094.934	96.755	1	73.585	73.585	9	1.311.106	145.678
VII	106	10.877.157	102.615	96	9.409.876	98.020	1	73.944	73.944	9	1.393.337	154.815
VIII	106	10.807.169	101.954	96	9.349.550	97.391	1	73.021	73.021	9	1.384.598	153.844
IX	105	10.718.999	102.086	95	9.278.969	97.673	1	71.552	71.552	9	1.368.478	152.053
X	105	10.766.038	102.534	95	9.304.676	97.944	1	73.188	73.188	9	1.388.174	154.242
XI*	105	10.597.481	100.928	95	9.147.962	96.294	1	72.528	72.528	9	1.376.991	152.999
XII*	104	10.763.548	103.496	93	9.238.827	99.342	2	140.169	70.085	9	1.384.552	153.839
УКУПНО**	1.273	129.303.890	1.218.972	1.153	112.002.401	1.165.843	12	840.149	770.065	108	16.461.340	1.829.038
ПРОСЕК	106	10.775.324	101.581	96	9.333.533	97.154	1	70.012	64.172	9	1.371.778	152.420

**старозапослени у 2019. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру претходне године

**Исплаћена маса за зараде са порезом и доприносима на терет запослених и послодавца, број запослених и просечна зарада
по месецима за 2019. годину - Бруто 2**

у динарима

План по месецима 2018.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	109	12.637.509	115.940	100	11.034.467	110.345	0	0	0	9	1.603.042	178.116
II	106	12.341.830	116.432	96	10.702.877	111.488	1	49.895	49.895	9	1.589.058	176.562
III	108	12.881.293	119.271	98	11.188.405	114.167	1	85.303	85.303	9	1.607.585	178.621
IV	108	12.907.818	119.517	98	11.210.228	114.390	1	85.521	85.521	9	1.612.070	179.119
V	107	12.836.823	119.970	97	11.132.590	114.769	1	86.404	86.404	9	1.617.829	179.759
VI	104	12.276.881	118.047	94	10.654.715	113.348	1	86.205	86.205	9	1.535.961	170.662
VII	106	12.742.589	120.213	96	11.023.670	114.830	1	86.625	86.625	9	1.632.294	181.366
VIII	106	12.660.598	119.440	96	10.952.998	114.094	1	85.544	85.544	9	1.622.057	180.229
IX	105	12.557.307	119.593	95	10.870.312	114.424	1	83.823	83.823	9	1.603.172	178.130
X	105	12.612.414	120.118	95	10.900.428	114.741	1	85.740	85.740	9	1.626.246	180.694
XI	105	12.414.949	118.238	95	10.716.837	112.809	1	84.967	84.967	9	1.613.145	179.238
XII	104	12.609.496	121.245	93	10.823.286	116.379	2	164.208	82.104	9	1.622.003	180.223
УКУПНО *	1.273	151.479.507	1.428.025	1.153	131.210.813	1.365.785	12	984.235	902.131	108	19.284.460	2.142.718
ПРОСЕК	106	12.623.292	119.002	96	10.934.234	113.815	1	82.020	75.178	9	1.607.038	178.560

*старозапослени у 2019. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру претходне године

Напомена:

* Разлика масе зарада исказане у табелама Бруто 1 и Бруто 2 (Прилог 9) од података приказане масе нето, бруто1 и бруто 2 у табелама Трошкови запослених и Расходи по наменама реализација позиције зараде и накнаде зарада, и доприноси на терет послодавца у 2019. години настала је због исплата регреса запосленима који су одсутни са рада на по основу породичног одсуства и боловања преко 30 дана. Такође, број запослених на дан 31.12.2019. године је 110, а у табелама су приказани подаци само за запослене који су добили зараду. Остали запослени овим приказом налазе се на породичном одсуству, боловању преко 30 дана или имају мироване радног односа.



Датум: 19.06.2020.

Овлашћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, диплинж. арх.

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Предузеће: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113700

ОБРАЧУН И ИСПЛАТА ЗАРАДА У 2019. ГОДИНИ

Месец	Исплаћен Бруто 2 у 2018. години	Обрачунат Бруто 2 у 2019. години пре примене закона*	Обрачунат Бруто 2 у 2019. години после примене закона*	Износ уплате у буџет РС	
				2-3	(2-3)
I	12.243.220	13.042.804	12.637.509		405.295
II	11.836.324	12.832.005	12.341.830		490.175
III	12.311.570	13.424.127	12.881.293		542.834
IV	12.181.151	13.381.051	12.907.818		473.233
V	12.380.918	13.284.948	12.836.823		448.125
VI	12.089.195	12.643.177	12.276.881		366.296
VII	12.142.290	13.217.123	12.742.589		474.534
VIII	12.378.156	13.077.877	12.660.599		417.278
IX	11.910.112	13.009.156	12.557.307		451.849
X	12.407.852	13.128.386	12.612.413		515.973
XI	12.169.554	12.833.184	12.414.949		418.235
XII	12.118.565	13.113.536	12.609.496		504.040
УКУПНО	146.168.908	157.475.311	146.168.908		5.507.867

у динарима

* Закон о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава

Датум: 19.06.2020.

Овлашћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.



[Signature]

Предузеће: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113700

Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у нето износу

у динарима

Месец	Надзорни одбор / Скупштина - реализација 2018. година				Надзорни одбор / Скупштина - реализација 2019. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I	60.484	10.484	25.000	2	62.097	25.000	18.549	2
II	75.000	25.000	25.000	2	50.000	25.000	25.000	1
III	75.000	25.000	25.000	2	50.000	25.000	25.000	1
IV	75.000	25.000	25.000	2	50.000	25.000	25.000	1
V	75.000	25.000	25.000	2	67.742	25.000	21.371	2
VI	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
VII	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
VIII	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
IX	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
X	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
XI	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
XII	75.000	25.000	25.000	2	75.000	25.000	25.000	2
УКУПНО	885.484	285.484	300.000	24	804.839	300.000	289.920	21
ПРОСЕК	73.790	23.790	25.000	2	67.070	25.000	24.160	1,75

Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у бруто износу

у динарима

Месец	Надзорни одбор / Скупштина - реализација 2018. година				Надзорни одбор / Скупштина - реализација 2019. година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Уплата у буџет	Укупан износ	Накнада председника	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	4	1+(2*3)	1	3
I	95.701	16.587	39.557	2	-	98.254	39.557	29.349
II	118.671	39.557	39.557	2	-	79.114	39.557	39.557
III	118.671	39.557	39.557	2	-	79.114	39.557	39.557
IV	118.671	39.557	39.557	2	-	79.114	39.557	39.557
V	118.671	39.557	39.557	2	-	107.186	39.557	33.815
VI	118.671	39.557	39.557	2	-	118.671	39.557	39.557
VII	118.671	39.557	39.557	2	-	118.671	39.557	39.557
VIII	118.671	39.557	39.557	2	-	118.671	39.557	39.557
IX	118.671	39.557	39.557	2	-	118.671	39.557	39.557
X	118.671	39.557	39.557	2	-	118.671	39.557	39.557
XI	118.671	39.557	39.557	2	-	118.671	39.557	39.557
XII	118.671	39.557	39.557	2	-	118.671	39.557	39.557
УКУПНО	1.401.082	451.714	474.684	24	-	1.273.479	474.684	458.733
ПРОСЕК	116.757	37.643	39.557	2	-	106.123	39.557	38.228

Датум: 19.06.2020.

Датум плаћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.



[Signature]

[Signature]

Предузеће: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113700

Накнаде Комисије за ревизију у нето износу у динарима

Месец	Комисија за ревизију - реализација претходна година				Комисија за ревизију - план текућа година			
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова
	1+(2*3)	1	2	3	1+(2*3)	1	2	3
I								
II								
III								
IV								
V								
VI								
VII								
VIII								
IX								
X								
XI								
XII								
УКУПНО								
ПРОСЕК								

Накнаде Комисије за ревизију у бруто износу

у динарима

Месец	Комисија за ревизију - реализација претходна година					Комисија за ревизију - план текућа година				
	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Уплата у буџет	Укупан износ	Накнада председника	Накнада члана	Број чланова	Уплата у буџет
	1+(2*3)	1	2	3	4	1+(2*3)	1	2	3	4
I										
II										
III										
IV										
V										
VI										
VII										
VIII										
IX										
X										
XI										
XII										
УКУПНО										
ПРОСЕК										

Датум: 19.06.2020.

Овлашћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.





Предузеће: ЈП "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
Матични број: 08113700
Плански курс: _____

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

	Назив кредита / Пројекта	Валута	Уговорени износ кредита	Гаранција државе Да/Не	Стање кредитне задужености 2019. година у оригиналној валути	Стање кредитне задужености 2018. година у динарима	Рок отплате без периода почаска	Период почаска	Датум прве отплате	Каматна стопа	Број отплата током једне године	План влатина ко кредиту за текућу годину у динарима								Камата четврта квартал
												Главнога	Главнога	Главнога	Главнога	Главнога	Главнога	Главнога	Главнога	
												иран	иран	иран	иран	иран	иран	иран	иран	
Кредитор	Домашњи кредитор											квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	квартал	Камата
																				
																				
																				
Страна кредитор																				
																				
																				
																				
Укупно кредитно задужење од чега за ликвидност од чега за капиталне трошкове																				
																				
																				
																				

* За стране кредите је већина износ и у оригиналној валути.
** Укупно стање кредитне задужености треба да одговара збату поглавља 6.2 и 7.2 - у обраску 10

Датум: 19.06.2020.



Овлашћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.
[Signature]

ПЛАНИРАНА И РЕАЛИЗОВАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, РАДОВА И УСЛУГА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ЗА 2019. ГОДИНУ

Редни број	ПОЗИЦИЈА	Планирано за 2019. годину	Реализација за 2019. годину	План за први квартал 2019.	План за други квартал 2019.	План за трећи квартал 2019.	План за четврти квартал 2019.
Добра							
1.	ХАРДВЕР	4.100.000,00	4.096.330,00	0,00	0,00	0,00	4.100.000,00
2.	СОФТВЕР	5.200.000,00	3.221.244,08	100.000,00	1.500.000,00	2.000.000,00	1.600.000,00
3.	ТРОШКОВИ ОСТАЛОГ МАТЕРИЈАЛА	4.500.000,00	3.844.923,78	1.125.000,00	1.125.000,00	1.125.000,00	1.125.000,00
4.	ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	3.700.000,00	3.317.694,63	925.000,00	925.000,00	925.000,00	925.000,00
5.	ПРОИЗВОДИ ЗА ЧИШЋЕЊЕ И ПОЛИРАЊЕ - СРЕДСТВА ЗА ОДРЖАВАЊЕ	450.000,00	394.005,00	112.500,00	112.500,00	112.500,00	112.500,00
6.	КАНЦЕЛАРИЈСКА ОПРЕМА И УРЕЂАЈИ	500.000,00	472.545,52	100.000,00	100.000,00	250.000,00	50.000,00
7.	РАЗНИ ПРЕХРАМБЕНИ ПРОИЗВОДИ - РОБА ЗА КАФЕ КУХИЊУ И ВОДА	500.000,00	352.178,47	125.000,00	125.000,00	125.000,00	125.000,00
8.	ПРЕТПЛАТА НА ЧАСОПИСЕ И СЛУЖБЕНЕ ЛИСТОВЕ	583.000,00	510.256,82	145.750,00	145.750,00	145.750,00	145.750,00
10.	НАБАВКА ФОТО АПАРАТА	150.000,00	141.499,99	150.000,00	0,00	0,00	0,00
11.	АПАРАТ ЗА КОРИЋЕЊЕ	100.000,00	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00
Укупно добра		19.783.000,00	16.450.678,29	2.883.250,00	4.033.250,00	4.683.250,00	8.183.250,00
Услуге							
1.	ОДРЖАВАЊЕ ИНФОРМАЦИОНОГ СИСТЕМА	3.000.000,00	2.987.041,00	750.000,00	750.000,00	750.000,00	750.000,00
2.	УСЛУГЕ ФИЗИЧКО ТЕХНИЧКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА	1.400.000,00	1.291.248,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00
3.	УСЛУГЕ ОДРЖАВАЊА И ЧИШЋЕЊА ПРОСТОРИЈА	1.300.000,00	1.140.000,00	325.000,00	325.000,00	325.000,00	325.000,00
4.	УСЛУГЕ ОСИГУРАЊА ИМОВИНЕ, МОТОРНИХ ВОЗИЛА И ЛИЦА	1.080.000,00	1.073.267,57	270.000,00	270.000,00	270.000,00	270.000,00
5.	УСЛУГЕ ЈАВНЕ И МОБИЛНЕ ТЕЛЕФОНИЈЕ	1.200.000,00	826.261,34	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00
6.	УСЛУГЕ ШТАМПЕ И КОРИЋЕЊА	700.000,00	682.227,00	175.000,00	175.000,00	175.000,00	175.000,00
7.	УСЛУГЕ ОДРЖАВАЊА ПРОГРАМА ЗА ФИНАНСИЈЕ	492.000,00	180.000,00	0,00	0,00	0,00	492.000,00
8.	ОДРЖАВАЊЕ ПУТНИЧКИХ ВОЗИЛА	490.000,00	377.964,36	122.500,00	122.500,00	122.500,00	122.500,00
11.	АДВОКАТСКЕ УСЛУГЕ	480.000,00	480.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00
12.	ФИНАНСИЈСКЕ УСЛУГЕ	65.000,00	0,00	16.250,00	16.250,00	16.250,00	16.250,00
13.	СЕМИНАРИ И СТРУЧНА УСАВРШАВАЊА	450.000,00	447.047,73	112.500,00	112.500,00	112.500,00	112.500,00
14.	ОДРЖАВАЊЕ КАНЦЕЛАРИЈСКЕ ОПРЕМЕ И УРЕЂАЈА	400.000,00	289.956,86	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
15.	УСЛУГЕ РЕВИЗИЈЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА ЗА 2018. ГОДИНУ	200.000,00	170.000,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00
16.	ЗДРАВСТВЕНЕ УСЛУГЕ	1.300.000,00	1.035.700,00	0,00	1.300.000,00	0,00	0,00
17.	УСЛУГЕ ЗАКУПА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА	4.300.000,00	4.341.977,00	1.075.000,00	1.075.000,00	1.075.000,00	1.075.000,00
18.	ФИНАНСИЈСКО УПРАВЉАЊЕ И КОНТРОЛА	20.000,00	0,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
19.	ИНТЕРНЕТ УСЛУГЕ	500.000,00	216.000,00	125.000,00	125.000,00	125.000,00	125.000,00
20.	УСЛУГЕ ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ ИКТ ОПЕРАТЕРА	490.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	490.000,00
21.	ИЗРАДА ХИДРОЛОШКЕ СТУДИЈЕ ВОДОТОКА ДУНАВА СА ХИДРОГРАФСКИМ ПОДАЦИМА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПП-а НА ЛЕВОЈ ОБАЛИ ДУНАВА У НОВОМ САДУ	490.000,00	490.000,00	0,00	490.000,00	0,00	0,00
22.	АНАЛИЗА САОБРАЋАЈА У ЗОНИ ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ НА ПОДРУЧЈУ БРОДОГРАДИЛИШТА У НОВОМ САДУ	500.000,00	500.000,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00
Укупно услуге		18.857.000,00	16.528.690,86	3.846.250,00	6.136.250,00	4.046.250,00	4.828.250,00
1.	РЕГУЛИСАЊЕ КОНДЕНЗА НА СПОЉНИМ ЗИДОВИМА	100.000,00	96.000,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00
2.	РЕПАРАЦИЈА СТОЛОВА	150.000,00	118.000,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00
3.	ЗАМЕНА ИЗОЛАЦИЈЕ НА ПРОЗОРИМА 4-ТИ СПРАТ	50.000,00	49.500,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00
4.	РАДОВИ НА ИНСТАЛАЦИЈАМА 4-ТИ СПРАТ	350.000,00	48.600,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00
Укупно радови		350.000,00	312.100,00	0,00	200.000,00	150.000,00	0,00
Укупно добра, радови и услуге		38.990.000,00	33.291.469,15	6.729.500,00	10.369.500,00	8.879.500,00	13.011.500,00

ПЛАН ИНВЕСТИЦИОНИХ УЛАГАЊА

Приоритет	Назив капиталног пројекта	Година почетка финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Реализовано закључно са 31.12.20 претходне године	Структура финансирања	Износ према изјави финансирања	20. план (текућа година)	20. план (текућа +1 година)	20. план (текућа +2 године)	Након (+3 године)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1						Сопствена средства					
						Позајмица средства					
						Средства Буџета (по контини)					
2						Остало					
						Сопствена средства					
						Позајмица средства					
3						Средства Буџета (по контини)					
						Остало					
						Сопствена средства					
4						Позајмица средства					
						Средства Буџета (по контини)					
						Остало					
5						Сопствена средства					
						Позајмица средства					
						Средства Буџета (по контини)					

ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА

Редни број	Назив инвестиционог улагања	Извор средстава	Година почетка финансирања	Година завршетка финансирања	Укупна вредност	Износ инвестиционог улагања закључно са претходном годином	План 01.01.-30.06.2019	План 01.01.-30.09.2019	План 01.01.-31.12.2019
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
...									
Укупно:									

Датум: 19.06.2020.



Овлашћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх. *Миливоје*

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Ред.бр.	Позиција	Реализација 2018.	План за 2019. годину	Реализација 2019.	Индекс Реализација 2019./ План 2019. година
1.	Спонзорство				
2.	Донације				
3.	Хуманитарне активности				
4.	Спортске активности				
5.	Репрезентација	627.420	850.000	822.493	96,76
6.	Реклама и пропаганда				
7.	Остало				

Датум: 19.06.2020.



Овлашћено лице: ДУШАН МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх. *[Signature]*

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НОВИ САД, Бул. цара Лазара 3/П
Број: 172-III-XXVII-2.1/20
Дана: 03.07.2020.

На основу члана 43. став 1. Закона о рачуноводству („Сл. гласник РС“, бр. 73/19), члана 22. став 1. тачка 5. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16) и 33. став 1. тачка 5. Статута ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад (број 2346/16), Надзорни одбор Јавног предузећа на двадесетседмој седници, одржаној 3. јула 2020. године донео је

ОДЛУКУ

1. Утврђују се и усвајају финансијски извештаји: Биланс успеха, Биланс стања, Извештај о осталом резултату, Извештај о променама на капиталу, Извештај о токовима готовине и Напомене уз финансијске извештаје ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад за 2019. годину.
2. Ова Одлука се доставља Скупштини Града Новог Сада ради добијања сагласности.



ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА
Стеван ЂЕСПОТОВ, дипл.прав.

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НОВИ САД, Бул. цара Лазара 3/III
Број: 172-III-XXVII-2.2/20
Дана: 03.07.2020.

На основу члана 65. став 2. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/16) и члана 22. став 2. Статута ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад (број 2346/16), Надзорни одбор Јавног предузећа на двадесетседмој седници, одржаној 03. јула 2020. године донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

1. Надзорни одбор ЈП „Урбанизам“ је упознат са Извештајем овлашћеног ревизора и на исти нема примедбе.
2. Овај Закључак, заједно са Извештајем овлашћеног ревизора доставља се Скупштини Града Новог Сада ради информисања.



**ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА**

Стеван ДЕСПОТОВ, дипл. прав.

Јавно предузеће	Завод за урбанизам	
"УРБАНИЗАМ"		
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III		
ДАТУМ	1.6. 06. 2020	
Орг. јед.	Број	Прилог
	1203/20	

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA
O FINANSIJSKIM IZVEŠTAJIMA
ZA 2019. GODINU**

**JAVNO PREDUZEĆE „URBANIZAM“ ZAVOD ZA URBANIZAM
NOVI SAD**

Novi Sad, jun 2020. godine

 **INVENT REVIZIJA**

Invent Revizija
Društvo za reviziju računovodstvo i
konsalting, d.o.o. Novi Sad
Branimira Čosića 2/3, 21000 Novi Sad

PIB: 105658555
Tekući račun: 310-17186-65
NLB Continental banka
Novi Sad

Tel: 021.472.98.30
Fax: 021.472.98.32
Mob: 063.84.67.888
Mail: info@inventrevizija.com

Broj:419/19-IV

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Organima upravljanja i rukovođenja Javnog preduzeća „Urbanizam“ Zavod za urbanizam Novi Sad

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja Javnog preduzeća „Urbanizam“ Zavod za urbanizam Novi Sad (dalje u tekstu: Preduzeća), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2019. godine i odgovarajući bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu koja se završava na taj dan, kao i pregled značajnih računovodstvenih politika i napomene uz finansijske izveštaje.

Odgovornost rukovodstva Preduzeća za finansijske izveštaje

Rukovodstvo Preduzeća je odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa zakonskom regulativom važećom u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu („Sl. glasnik RS, br. 62/2013“) kao i one interne kontrole koje rukovodstvo odredi kao neophodne u pripremi finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o finansijskim izveštajima na osnovu izvršene revizije. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije važećim u Republici Srbiji. Ovi standardi nalažu da se pridržavamo etičkih zahteva i da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se, u razumnoj meri, uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Odabrani postupci su zasnovani na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika postojanja materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalim usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor sagledava interne kontrole relevantne za sastavljanje i istinito prikazivanje finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti internih kontrola pravnog lica. Revizija takođe, uključuje ocenu adekvatnosti primenjenih računovodstvenih politika i opravdanosti računovodstvenih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju osnovu za izražavanje našeg revizijskog mišljenja.

Mišljenje

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno po svim materijalno značajnim pitanjima, prikazuju finansijski položaj Preduzeća na dan 31. decembra 2019. godine, kao i rezultate njegovog poslovanja i tokove gotovine za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomeni 3 uz finansijske izveštaje.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA-nastavak

Organima upravljanja i rukovođenja Javnog preduzeća „Urbanizam“ Zavod za urbanizam Novi Sad

Skretanje pažnje

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po osnovu sledećeg pitanja:

- *Skrećemo pažnju na činjenicu da Preduzeće nije u celosti uspostavilo sistem finansijskog upravljanja i kontrole, kao ni internu reviziju, u skladu sa članom 81. i 82. Zakona o budžetskom sistemu („Sl. glasnik RS“, br. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - ispr. i 108/2013, 142/2014, 68/2015 - dr. zakon, 103/2015, 99/2016, 113/17, 95/2018, 31/2019. i 72/2019.) i Pravilnikom o zajedničkim kriterijumima i standardima za uspostavljanje, funkcionisanje i izveštavanje o sistemu finansijskog upravljanja i kontrole u javnom sektoru („Sl. glasnik RS“, br. 89/2019).*

U Novom Sadu, 02.06.2020.

Jovan Marinković

Ovlašćeni revizor



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08113700

Шифра делатности 7111

ПИБ 100237773

Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ URBANIZAM ZAVOD ZA URBANIZAM NOVI SAD

Седиште Нови Сад, Булевар Цара Лазара 3

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2019. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001		255025	230148
60	1. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007 + 1008)	1002		0	0
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	5.1	254965	230448
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	5.1	254965	230448
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	5.2	60	

Handwritten signature and initials

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018		232401	213475
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	5.3	4239	4198
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	5.3	4200	4007
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	5.4	167408	171080
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	5.6	12601	10741
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	5.5	9464	8504
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	5.5	21394	1899
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	5.6	13095	13046
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		22624	16973
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031			
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	5.7	805	378
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		0	0
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038	5.7	805	377
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039	5.7		1
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	5.7	111	86
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041		0	0
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			

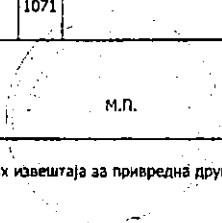
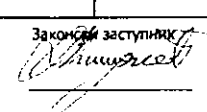
AM

AM

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	5.7	3	35
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047	5.7	108	51
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048		694	292
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049			
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050		1500	
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	5.8	1746	2523
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	5.8	1288	1500
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	5.8	697	1725
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		23663	14517
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		23663	14517
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	5.9	7362	2388
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	5.9		565
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	5.9	3862	
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			

AM

Бр

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		20163	11564
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			
у <u>НОВОМ САДУ</u> дана <u>01.06.</u> 20 <u>20</u> године  М.П. Законски заступник 					

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08113700

Шифра делатности 7111

ПИБ 100237773

Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД

Седиште Нови Сад, Булевар Цара Лазара 3

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		36504	40470	0
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003	6.1	8749	12510	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004	6.1			
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005	6.1	8749	12510	
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	6.2	17833	17311	0
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012				
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	6.2	17833	17311	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		9922	10649	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027	6.3	29	29	
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033	6.4	9893	10620	
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034		0	0	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	6.9	3676		
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		125550	87797	0
Класа 1	1. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	6.5	1597	1287	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	6.5	1239	934	
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				

24

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање _____ 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048				
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	6.5	358	353	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	6.6	2499	2939	0
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	6.6	2499	2939	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	6.6	1294	1243	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062	6.7	1319	22	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065	6.7	6	22	
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067	6.7	1313		
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	6.8	115399	78669	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069				
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	6.10	3442	3637	
	D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		165730	128267	0
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072				

AM
B

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		115600	101219	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	6.11	78460	78460	0
300	1. Акцијски капитал	0403				
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406	6.11	70998	70998	
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410	6.11	7462	7462	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414		946	946	
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	6.12	36194	21813	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	6.12	16031	10249	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	6.12	20163	11564	
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421		0	0	0
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		28315	7396	0




Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		28315	7396	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429	6.13	11289	7196	
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430	6.14	17026	200	
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441		0	186	
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		21815	19466	0
42	1. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		0	0	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

AM
BZ

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	6.15	8161	10236	
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		2823	2858	0
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	6.15	2779	2814	
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458	6.15	44	44	
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	6.16	2	87	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	6.17	5810	5233	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	6.17	5012	1038	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	6.17	7	14	
	D. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		165730	128267	
89	E. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465				

у НОВЕМ БРЧУ

дана 04.06 2020 године

М.П.

Законити заступник

[Потпис]

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08113700

Шифра делатности 7111

ПИБ 100237773

Назив JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM ZAVOD ZA URBANIZAM NOVI SAD

Седиште Нови Сад, Булевар Цара Лазара 3

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2019. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		20163	11564
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

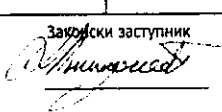
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добии	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добии	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добии	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		20163	11564
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026		0	0
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

у НУБСН СА14

дата 01.06.20 године

М.П.

Закључни заступник



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08113700

Шифра делатности 7111

ПИБ 100237773

Назив ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УRBANIZAM ZAVOD ZA URBANIZAM NOVI SAD

Седиште Нови Сад, Булевар Цара Лазара 3

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2019. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	78460	4020		4038	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	78460	4024		4042	
4	Промене у претходној _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	78460	4028		4046	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	78460	4032		4050	

DM
DM

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани и неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4018	78460	4036		4054	




Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) дуговни салдо рачуна	4055		4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	16521
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 26) \geq 0$	4059		4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(16 - 2a + 26) \geq 0$	4060		4078		4096	16521
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4061		4079		4097	6272
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	11564
5	Стање на крају претходне године 31.12. ____						
	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 46) \geq 0$	4063		4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна $(36 - 4a + 46) \geq 0$	4064		4082		4100	21813
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 66) \geq 0$	4067		4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(56 - 6a + 66) \geq 0$	4068		4086		4104	21813

BM
BM

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
1	2		6		7		8
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4069		4087		4105	5782
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	20163
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 86) ≥ 0	4071		4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 86) ≥ 0	4072		4090		4108	36194




Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01.____						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 26 \geq 0$)	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($16 - 2a + 26 \geq 0$)	4114		4132		4150	
4	Промене у претходној ____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4115	167	4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116	1113	4134		4152	
5	Стање на крају претходне године 31.12.____						
	а) дуговни салдо рачуна ($3a + 4a - 46 \geq 0$)	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна ($36 - 4a + 46 \geq 0$)	4118	946	4136		4154	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. ____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 66 \geq 0$)	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($56 - 6a + 66 \geq 0$)	4122	946	4140		4158	

DM
07/21

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревалоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
8	Промене у текућој _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4123		4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126	946	4144		4162	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраниг пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4168		4186		4204	
4	Промена у претходној _____ години						
	а) промет на дуговој страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4172		4190		4208	
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4176		4194		4212	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата			
		333		334 и 335	
		АОП	Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава	АОП	Добици или губици по основу иностраних пословања и прерачуна финансијских извештаја
1	2		12		13
8	Промене у текућој _____ години				
	а) промет на дуговој страни рачуна	4177		4195	4213
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196	4214
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____				
	а) дугови салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179		4197	4215
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180		4198	4216

Ре дни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337		
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају		
1	2		15	16	17
1	Почетно стање претходне године на дан 01.01. _____				
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	94981
	б) потражни салдо рачуна	4218			4244
2	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4219		4236	4245
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220			
3	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. _____				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4221		4237	94981
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222			4246
4	Промене у претходној _____ години				
	а) промет на дуговој страни рачуна	4223		4238	6238
	б) промет на потражној страни рачуна	4224			4247
5	Стање на крају претходне године 31.12. _____				
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225		4239	101219
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226			4248
6	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика				
	а) исправке на дуговој страни рачуна	4227		4240	4249
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228			
7	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. _____				
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229		4241	101219
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230			4250

24
24

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [Σ(ред 16 кол 3 до кол 15) - Σ(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	Губитак изнад капитала [Σ(ред 1а кол 3 до кол 15) - Σ(ред 16 кол 3 до кол 15)] ≥ 0		
		АОП	337			АОП	
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
8	Промена у текућој _____ години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242	14381	4251	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232					
9	Стање на крају текуће године 31.12. _____						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233		4243	115600	4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234					
у <u>Новом Саду</u> дана <u>04.06</u> <u>2020</u> године М.П. _____ Законски заступник <u>[Потпис]</u>							

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08113700

Шифра делатности 7111

ПИБ 100237773

Назив JAVNO PREDUZEĆE URBANIZAM ZAVOD ZA URBANIZAM NOVI SAD

Седиште Нови Сад, Булевар Цара Лазара 3

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 01.01.2019. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	305387	285639
1. Продаја и приливи аванси	3002	303608	280543
2. Приливи камате из пословних активности	3003	814	377
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	965	4719
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	254211	256443
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	36156	35288
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	169767	176010
3. Плаћене камате	3008	3	35
4. Порез на добитак	3009	2388	2570
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	45897	42540
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	51176	29196
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013	694	680
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016	694	680
4. Приливи камате из активности инвестирања	3017		
5. Приливи дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	9250	9181
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	9250	9181
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	8556	8501

Handwritten signature and initials

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА	3025	0	0
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)			
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	5782	6270
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035	5782	6270
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	5782	6270
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	306081	286319
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	269243	271894
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	36838	14425
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	78669	64294
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		1
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046	108	51
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	115399	78669
у <u>НОВЕМ САЈУ</u> дана <u>01.06.</u> 20<u>20</u> године М.П. Законски представник <u>[Потпис]</u>			



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ " УРБАНИЗАМ " ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НОВИ САД**

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
ЗА 2019. ГОДИНУ**

НОВИ САД, јун 2020. година

1. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ.....	2
2. ОСНОВ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРИКАЗИВАЊЕ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА	2
3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА	3
3.1. Коришћење процењивања.....	4
3.2. Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних	4
3.3. Упоредни подаци.....	5
3.4. Пословни приходи.....	5
3.5. Пословни расходи	5
3.6. Финансијски приходи и расходи.....	6
3.7. Добити и губици.....	6
3.8. Нематеријална имовина	6
3.9. Некретнине, постројења и опрема	7
3.10. Амортизација.....	7
3.11. Дугорочни финансијски пласмани	8
3.12. Залихе.....	9
3.13. Краткорочна потраживања и пласмани	9
3.14. Готовински инструменти и готовина.....	9
3.15. Зараде, накнаде зараде и остали лични расходи	9
3.16. Резервисања	10
3.16.1. Обавезе по основу отпремнина запослених	
3.16.2. Обавезе по основу резервисања за судске спорове	
3.17. Порез на добитак.....	11
3.17.1. Порески расход периода	
3.17.2. Одложени порез	
4. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА.....	12
4.1. Кредитни ризик	13
4.2. Тржишни ризик.....	13
4.2.1. Ризик од промене курса страних валута	
4.2.2. Ризик од промене каматних стопа	
4.2.3. Ризик од промене цена	
4.3. Ризик ликвидности	13
5. БИЛАНС УСПЕХА.....	14
5.1. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ.....	14
5.2. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛИЧНО	14
5.3. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА И ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ.....	14
5.4. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ.....	15
5.5. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ И РЕЗЕРВИСАЊА	15
5.6. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ.....	16
5.7. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ	17
5.8. ОСТАЛИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ, ПРИХОДИ И РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА.....	18
5.9. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК.....	19
6. БИЛАНС СТАЊА.....	20
6.1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	20
6.2. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА, БИОЛОШКА СРЕДСТВА И ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ.....	21
6.3. УЧЕШЋА У КАПИТАЛУ	22
6.4. ОСТАЛИ ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ	22
6.5. ЗАЛИХЕ.....	22
6.6. ПОТРАЖИВАЊА.....	23

6.7.	КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ	25
6.8.	ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	25
6.9.	ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА И ОБАВЕЗЕ.....	25
6.10.	АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА.....	26
6.11.	ОСНОВНИ КАПИТАЛ.....	27
6.12.	НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	27
6.13.	РЕЗЕРВИСАЊА ЗА НАКНАДЕ И ДРУГЕ БЕНЕФИЦИЈЕ ЗАПОСЛЕНИХ.....	27
6.14.	ОСТАЛА ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	28
6.15.	ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА	28
6.16.	ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ.....	29
6.17.	ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ, ОСТАЛИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА И ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	30
7.	ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ	30
8.	ИВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ	30
9.	ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ	31
10.	СУДСКИ СПОРОВИ.....	31
11.	ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ	32
12.	НАЧЕЛО СТАЛНОСТИ ПОСЛОВАЊА.....	32
13.	ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА СТАЊА	32
14.	ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ.....	33

Напомене уз финансијске извештаје (у даљем тексту Напомене) састављају се као део финансијских извештаја.

Напомене садрже описе и рашчлањивања ставки обелодањених у финансијским извештајима, примењене рачуноводствене политике, као и информације у ставкама које се нису квалификовале у овим извештајима, а значајне су за оцену финансијског положаја и успешности предузећа и остале информације у складу са захтевима МСФИ за МСП.

Напомене садрже описе и детаљније рашчлањивање износа приказаних у

Билансу стања,

Билансу успеха,

Извештају о осталом резултату,

Извештају о токовима готовине и

Извештају о променама на капиталу,

као и додатне информације које нису приказане у финансијским извештајима, у складу са захтевима појединачних стандарда у вези са обелодањивањем.

Структура Напомена урађена је у складу са Одељком 3 МСФИ за МСП у смислу општих захтева у вези са презентацијом финансијских извештаја.

1. ОСНИВАЊЕ И ДЕЛАТНОСТ

ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад је јавно предузеће регистровано код Агенције за привредне регистре, Регистар привредних друштава, број БД 15304/2005.

Предузеће је 14. фебруара 1960. године основала Општина Нови Сад као Урбанистички завод ради урбанистичког планирања, изградње и уређења Новог Сада и околних насеља у саставу општине. Предузеће до 1975. године послује као самостални правни субјект, да би те године фузионисањем са Стамбеним предузећем и Заводом за изградњу пословало у саставу организације "УРБИС".

Предузеће као ООУР "Урбанизам", у периоду 1977-1987. године послује у саставу РО "УРБИС", да би се 1988. године издвојило из постојеће радне организације и до 1990. године, пословало као самостална радна организација под називом РО "Урбанизам".

Одлуком Скупштине Града Новог Сада из децембра 1989. године извршена је својинска трансформација, тако да предузеће од 1. јануара 1990. године, послује као јавно предузеће. У таквом статусу и облику организовања послује до данас.

ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад обавља делатност просторног планирања (стручни послови урбанистичког планирања и уређења простора и насеља) као претежну делатност - шифра делатности 7111, а регистровано је и за пројектовање и инжењеринг.

ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад је, сагласно критеријумима из Закона о рачуноводству ("Службени гласник РС", бр. 62 /2013) разврстано у мала правна лица.

Седиште предузећа је у Новом Саду, Булевар цара Лазара 3/III

Матични број предузећа је: 08113700

Порески идентификациони број предузећа је: 100237773

Шифра делатности је: 7111

Просечан број запослених у 2019. години био је 113 (у 2018. години – 116 запослених).

2. ОСНОВ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРИКАЗИВАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

2.1. Изјава о примени Међународних стандарда финансијског извештавања

Приложени финансијски извештаји су састављени у складу са важећим прописима у Републици Србији заснованим на Закону о рачуноводству ("Службени гласник РС", бр. 62 /2013), Међународним стандардом финансијског извештавања за мала и средња правна лица ("Службени гласник РС", бр. 117 /2013) и Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама ЈП "Урбанизам" (бр.1379-II-V-1/14 и 68-II-XIV-1/15 и 164-III-IX-4/18).

Наведена законска регулатива је основа за састављање и презентацију финансијских извештаја.

Међународни стандард финансијског извештавања за мала и средња правна лица је рачуноводствени стандард финансијског извештавања за мала и средња правна лица одобрен од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде чији је превод утврдило и објавило Министарство финансија.

Руководство предузећа изражава експлицитну и безрезервну изјаву о усаглашености финансијских извештаја са МСФИ за МСП, који се примењују на периоде приказане у приложеним финансијским извештајима.

Финансијски извештаји су приказани у формату прописаним Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“, бр.95/2014 и 144/2014).

Контни оквир и садржина рачуна у Контном оквиру прописана је Правилником о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“, број 95/2014).

Према Закону о рачуноводству, редован годишњи финансијски извештај правних лица која примењују МСФИ за МСП обухвата:

- Биланс стања,
- Биланс успеха,
- Извештај о осталом резултату,
- Извештај о променама на капиталу,
- Извештај о токовима готовине и
- Напомене уз финансијске извештаја.

Финансијски извештај је састављен у складу са начелом историјског трошка и начелом сталности правног лица.

Приложени финансијски извештаји представљају редовне (појединачне) финансијске извештаје предузећа за 2019. годину.

Финансијски извештаји одобрени су 01.06.2020. године.

Предузеће нема зависна предузећа и не саставља консолидоване финансијске извештаје.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

Рачуноводствене политике односе се на признавање, укидање признавања, мерење и процењивање средстава, обавеза, прихода и расхода предузећа.

Приликом избора рачуноводствених политика, као правила вредновања билансних позиција и састављања финансијских извештаја, примењује се следећи критеријуми: разумљивост, релевантност, материјалност, поузданост, суштина изнад форме, опрезност, потпуност, упоредивост, благовременост и равнотежа између користи и трошкова, на које упућује МСФИ за МСП.

Предузеће је у састављању финансијских извештаја применило рачуноводствене политике обелодањене у Напоменама уз финансијске извештаје. Наведене рачуноводствене политике су засноване на важећим рачуноводственим и пореским прописима Републике Србије и конзистентно се примењују на све презентоване извештајне периоде.

3.1. Коришћење процењивања

Састављање и приказивање финансијских извештаја у складу са МСФИ за МСП и рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији захтева од руководства предузећа коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекте на износе исказане у финансијским извештајима и напоменама уз финансијске извештаје.

Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан биланса стања. Стварни резултати могу се разликовати од наведених процена, при чему се процене разматрају периодично.

Најзначајније процене односе се на утврђивање обезвређења финансијске и нефинансијске имовине, признавање одложених пореских средстава, утврђивање резервисања за отпремнине запослених и судске спорове у смислу дефинисања претпоставки неопходних за њихов обрачун и исте су обелодањене у одговарајућим рачуноводственим политикама и напоменама уз финансијске извештаје.

Предузеће је, у складу са Законом о раду, извршило обрачун резервисања за отпремнине запослених користећи свој професионални суд о стопи раста зарада, радном стажу запослених и броју година до одласка у пензију на бази расположивих информација (*Напомена 3.15.1*), као и резервисања за судске спорове (*Напомена 3.15.2*).

Области на које се односе процене од већег значаја за финансијске извештаје предузећа приказане су у *Напомени 3.15*.

3.2. Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика и ефеката по основу курсне разлике

Финансијски извештаји и напомене уз финансијске извештаје се приказују у хиљадама динара. Динар (РСД) представља функционалну и извештајну валуту. Све трансакције у валутама које нису функционална валута, третирају се као трансакције у страним валутама. За курсирање монетарних и немонетарних средстава и обавеза примењује се средњи курс Народне банке Србије (*Напомена 12*).

Пословне промене у страним средствима плаћања током године прерачунавају се у динарску противвредност применом званичних девизних курсева Народне банке Србије важећим на дан пословне промене.

Сва средства и обавезе у страним средствима плаћања се на дан биланса стања прерачунавају у њихову динарску противвредност применом званичног средњег девизног курса Народне банке Србије важећег на тај дан (*Напомена 12*).

Позитивне и негативне курсне разлике настале прерачуном средстава и обавеза исказаних у страним средствима плаћања и прерачуном трансакција у току године евидентирају се у билансу успеха, као финансијски приходи, односно финансијски расходи.

Позитивни и негативни ефекти уговорених девизних клаузула у вези потраживања и обавеза, настали применом уговореног курса, такође се исказују као део финансијских прихода, односно финансијских расхода.

3.3. Упоредни подаци

Упоредне податке чине подаци из финансијских извештаја предузећа за 2018. годину, који су били предмет ревизије. Упоредни подаци приказани су у хиљадама РСД важећим на дан билансирања 31.12.2018. године.

3.4. Пословни приходи

Приходи обухватају приходе од редовних активности предузећа: приходе од продаје услуга, државна давања- субвенције, приходе од накнаде штета и друге приходе и добитке.

Приходи од продаје услуга су исказани у износу фактурисане реализације, тј. сразмерно степену готовости услуге на дан билансирања, под условом да је са тим даном настао дужничко-поверилачки однос и да је испостављена фактура.

Приход од продаје се признаје када су задовољени сви услови:

- када се износ прихода може поуздано измерити,
- када је вероватно да ће пословна промена да буде праћена приливом економске користи за предузеће и
- кад трошкови који су настали или ће настати у вези са пословном променом могу поуздано да се измере.

Признавање државних давања врши се по приходном приступу. Државне субвенције се признају у билансу успеха на системској основи током периода у којима се као расход признају повезани трошкови за чије покриће је давање и намењено, односно, давање се признаје у билансу успеха у истом периоду као и релевантни расходи.

3.5. Пословни расходи

Укупне пословне расходе у предузећу чине: трошкови материјала, трошкови горива и енергије, трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи, трошкови амортизације и резервисања, трошкови производних услуга и нематеријални трошкови.

Основни елементи и начела признавања расхода су:

- расходи се признају, односно евидентирају и исказују када смањење будућих економских користи, које је повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза, може поуздано да се измери,
- расходи се признају на основу непосредне повезаности расхода са приходима (начело узрочности),
- када се очекује да ће економске користи притицати током неколико обрачунских периода, а повезаност са приходом може да се установи у ширем смислу или посредно, расходи се признају путем поступка системске и разумне алокације,
- расходи се признају када издатак не доноси никакве економске користи или када и до износа до којег будуће економске користи не испуњавају услове или су престале да испуњавају услове за признавање у билансу стања као средство,

- расходи се признају и у оним случајевима када настане обавеза без истовременог признавања средства.

3.6. Финансијски приходи и расходи

Финансијски приходи и расходи обухватају: приходе и расходе од камата (независно од тога да ли су доспели и да ли се плаћају или приписују износу потраживања или обавезе на дан билансирања), приходе и расходе од курсних разлика и остале финансијске приходе и расходе.

3.7. Добици и губици

Добици представљају повећање економске користи, а обухватају приходе који се јављају у случају продаје сталне имовине по вредности већој од њихове књиговодствене вредности, као и добитке који настају при повећању књиговодствене вредности сталне имовине услед престанка деловања услова за смањење њихове вредности.

Губици настају по основу продаје имовине по ценама нижим од њене књиговодствене вредности, затим по основу расходовања неотписаних основних средстава, по основу штета које се могу у целини или делимично надокнадити од осигуравајућих друштава, по основу примене принципа импаритета (умањење вредности имовине).

3.8. Нематеријална имовина

Нематеријална имовина садржана је у неповчаном облику који не представља физичка средства: goodwill, патенти, лиценце, софтвери, ауторска права и слично.

Нематеријална имовина представља ресурс предузећа под условом да се може контролисати и да од те нематеријалне имовине остварује економску корист.

Набавка нематеријалне имовине у току године евидентира се по набавној вредности. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све зависне трошкове набавке и све трошкове довођења у стање функционалне приправности.

Након што се призна, нематеријална имовина се исказује по набавној вредности умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитака због обезвређења.

Нематеријална имовина престаје да се исказује у билансу стања, након отуђивања или када је имовина трајно повучена из употребе и када се од њеног отуђења не очекују никакве будуће економске користи.

Добици или губици који проистекну из расходовања или отуђења утврђују се као разлика између процењених прилива од продаје и исказаног износа имовине и признају се као приход или расход у билансу успеха.

3.9. Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема су материјална средства:

- која предузеће држи за употребу у пружању услуга и у административне сврхе и
- за која се очекује да ће се користити дуже од једног обрачунског периода.

Набавке некретнина, постројења и опреме у току године евидентирају се по набавној вредности.

Набавну вредност чини фактурна вредност набављених средстава увећана за све зависне трошкове набавке и све трошкове довођења у стање функционалне приправности.

Након што се признају као средства, некретнине, постројења и опрема, исказују се по набавној вредности умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитака због обезвређења.

Некретнине, постројења и опрема престају да се исказују у билансу стања након отуђивања или када је средство трајно повучено из употребе и када се од његовог отуђења не очекују никакве будуће економске користи.

Вредновање основних средстава након почетног признавања врши се применом модела ревалоризације предвиђеног Одељком 17 Некретнине, постројења и опрема складу са одредбама МСФИ за МСП, осим за средства за која није могуће утврдити њихову фер вредност.

Метод ревалоризације подразумева да се некретнине, постројења и опрема након почетног признавања вреднују по ревалоризованој вредности коју чини њена фер вредност на дан ревалоризације, умањена за акумулирану накнадну амортизацију (исправку вредности) и евентуалне акумулиране губитке од умањења вредности.

Ревалоризација некретнина, постројења и опреме се врши или корекцијом набавне и исправке вредности или корекцијом само исправке вредности

На основу процењеног корисног века трајања средства одређује се годишња стопа амортизације.

Амортизација се обрачунава пропорционалним методом, а корисни век употребе се, по потреби преиспитује и ако су очекивања значајно различита од предходних процена, стопе амортизације се прилагођавају за текући и будући период“.

Добици или губици који проистекну из расходавања или отуђења утврђују се као разлика између процењених прилива од продаје и исказаног износа средства и признају се као приход или расход у билансу успеха.

3.10. Амортизација

Обрачун амортизације врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је средство стављено у употребу.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом, применом стопа које се утврђују на основу процењеног корисног века употребе средстава (*Напомена 5.5*).

Стопе амортизације за главне категорије некретнина и опреме дате су у следећем прилогу:

	2019 (%)	2018 (%)
Грађевински објекти	2	2
Рачунари и припадајућа опрема	25	25
Рачунарска опрема специфичне намене	12,5	12,5
Опрема за канцеларијско пословање	12,5	12,5
Намештај	10	10
Возила	20	20
Мобилни телефонски апарати	50	50
Нематеријална улагања	20	20

Основица за обрачун амортизације средстава је набавна вредност.

Метод обрачуна амортизације који се примењује преиспитује се периодично и уколико је дошло до значајне промене у очекиваном обрасцу трошења економских користи од тих средстава, метод се мења тако да одражава тај измењени начин. Када је таква промена метода обрачуна амортизације неопходна, онда се она рачуноводствено обухвата као промена рачуноводствене процене, а обрачунати трошкови амортизације за текући и будући период се коригују.

Након извршене процене фер вредности некретнина, постројења и опреме, за сва средства обухваћена проценом промењена је основица за обрачун амортизације. Уколико се књиговодствена вредност средства смањи као резултат ревалоризације, то смањење треба да се призна у добитак или губитак. Међутим, смањење треба да се призна у осталом укупном резултату до висине износа потражног салда у ревалоризационим резервама за то средство.

Основица за обрачун амортизације за некретнине, постројења и опрему обухваћену проценом је фер тржишна вредност.

Обрачун амортизације за пореске сврхе врши се у складу са Законом о порезу на добит правних лица Републике Србије и Правилником о начину разврставања сталних средстава по групама и начину утврђивања амортизације за пореске сврхе ("Службени гласник Републике Србије", бр.116/2004, 99/2010), што резултира у одложеним порезима (*Напомена 6.9*).

3.11. Дугорочни финансијски пласмани

У оквиру дугорочних финансијских пласмана исказују се учешћа у капиталу других правних лица, дугорочне хартије од вредности расположиве за продају, затим дугорочни кредити зависним, повезаним и другим правним лицима, дугорочни кредити у земљи и иностранству, хартије од вредности које се држе до доспећа и остали дугорочни пласмани (дугорочни зајмови физичким лицима-запосленима).

Улагања у зависна правна лица и остала повезана правна лица исказују се по набавној вредности, без промене вредности по основу учешћа у резултату.

На дан биланса улагања се процењују према надокнадивој вредности и врши умањење ако је надокнадива вредност нижа од набавне вредности (*Напомена 6.3 и 6.4*).

3.12. Залихе

Почетно вредновање залиха материјала врши се у складу са одредбама релевантних Међународних стандарда финансијског извештавања за МСП.

Обрачун излаза залиха или обрачун утрошка материјала врши се по методи просечних пондерисаних цена. Метод просечних пондерисаних цена се утврђује тако што се после сваке нове набавке, израчунава просечна набавна цена и по тој цени материјал се издаје све до нове набавке (*Напомена 6.5*).

3.13. Краткорочна потраживања и пласмани

Краткорочна потраживања обухватају потраживања од купаца у земљи по основу продаје услуга, и остала потраживања од запослених, од државних органа и друга уговорена потраживања.

Краткорочна потраживања од купаца мере се по вредности из оригиналне фактуре.

Краткорочна потраживања од купаца одмеравају се по вредности наведеној у документу на основу кога су потраживања настала. Ако је вредност у документу на основу кога је потраживање настало, исказана у иностраној валути, врше се прерачунавања у складу са одељком 30 МСФИ за МСП.

Отпис краткорочних потраживања и пласмана код којих постоји вероватноћа ненаплативости врши се индиректни или директни отпис (*Напомена 6.6 и 6.7*).

Вероватноћа немогућности наплате утврђује се у сваком конкретном случају на основу документованих разлога: стечај, односно ликвидација дужника, презадуженост, отуђење имовине, принудно поравнање, ванпарнично поравнање, застарелост, судско решење, акт управног органа, као и у другим случајевима за која предузеће поседује веродостојну документацију о ненаплативости (*Напомена 6.6*).

3.14. Готовински инструменти и готовина

Готовински еквиваленти и готовина укључују средства на рачунима код банака, готовину у благајни, као и високо ликвидна средства са првобитним роком доспећа до три месеца или краће а која се могу брзо конвертовати у познате износе готовине, уз безначајан ризик од промене вредности (*Напомена 6.8*).

3.15. Зараде, накнаде зараде и остали лични расходи

Предузеће обрачунава зараде запосленима у складу са важећим прописима, Колективним уговором и Уговором о раду и обрачунава и уплаћује порез и доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују доприносе на терет запослених и на терет послодавца у износима који се обрачунавају применом законом прописаних стопа. Предузеће има законску обавезу да изврши обуставу обрачунатих доприноса из бруто зарада запослених и да за њихов рачун изврши пренос обустављених средстава у корист одговарајућих државних фондова.

Предузеће није у обавези да запосленима, након одласка у пензију, исплаћује накнаде које представљају обавезу пензионог фонда Републике Србије. Доприноси на терет запослених и на терет послодавца књиже се на терет трошкова у периоду на који се односе (*Напомена 5.4*).

3.16. Резервисања

Резервисање се врши на терет расхода периода у складу са Одељком 21 МСФИ за МСП. Дугорочно резервисање се признаје уколико:

- предузеће има обавезу која је резултат прошлих догађаја,
- постоји извесност одлива ресурса који ће уследити поводом измирења обавезе и
- износ обавезе поуздано може да се процени.

Резервисање се искључиво користи за намене за које је било признато. У случају да извесност будућих одлива у вези са резервисањем престане да постоји, резервисање се укида у корист прихода.

3.16.1 Обавезе по основу отпремнина запослених

У складу са Законом о раду („Службени гласник РС“ број 24/05,61/05,54/09,32/13, 75/14,13/2017,113/2017 и 95/2018) предузеће је у обавези да исплати отпремнине приликом одласка у пензију у висини две просечне зараде у Републици, према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за послове статистике.

Дугорочне обавезе по основу резервисања за отпремнине након испуњавања свих услова за пензионисање, исказане на да 31.12.2019. године, представљају садашњу вредност очекиваних будућих исплата запосленима дефинисаних у складу са следећим претпоставкама:

- Број запослених: 110
- Просечна зарада у Републици Србији за новембар 2019. године: 78 хиљада динара
- Износ отпремнине: 156 хиљада динара
- Дисконтни фактор: 0,04

За сваког запосленог израчуната је садашња вредност обавезе за отпремнину на основу година стажа на дан одласка у пензију и време у годинама до одласка у пензију (*Напомена 6.14*).

Поред тога, предузеће по одлуци директора, обезбеђује исплату јубиларне награде у износу од једне до две и по просечне месечне зараде у предузећу за месец који претходи месецу у коме се исплаћује награда. Број месечних зарада за јубиларне награде одређује се на основу броја година које је запослени провео у предузећу.

Предузеће не врши резервисања за јубиларне награде запослених, јер ово давање није дефинисано као законска обавеза у смислу Закона о раду, као што је то случај са отпремнинама, већ као могућност која је дефинисана Колективним уговором код послодавца у складу са тренутним финансијским стањем предузећа.

Такође, овом опредељењу треба додати и чињеницу да је Колективни уговор јавног предузећа „Урбанизам“ Нови Сад је закључен на период од две године (бр. 2784/17 од 15.11.2017.) и не представља дугорочну обавезу послодавца, као што је то случај са отпремнинама за одлазак у пензију.

3.16.2 Обавезе по основу резервисања за судске спорове

Предузеће је извршило одмеравање резервисања по најбољој процени износа потребног за измирење те обавезе на датум извештавања. Најбоља процена представља износ који би предузеће разумно платило да измири обавезу на крају извештајног периода.

С тим у вези, предузеће је извршило резервисање за судске спорове за које постоји вероватноћа да ће изгубити. (*Напомена 6.15*)

Резервисање је извршено у укупном износу од 17.026 хиљада динара.

Резервисање се односи на спор који се воде против ЈП "УРБАНИЗАМ" Нови Сад:

		хиљадама динара
Дуброја Мирко С.Г.Карин Република Хрватска и	ГЖ1495/10	15.693
Костевски Сашо, Скопље Република Македонија	21.10.2010	

MONDO VIEW INVESTMENT DOO	18/2020	667 камата
ИЛФ ДОО	08.01.2020	666 камата

3.17 Порез на добитак

3.17.1 Порески расход периода

Порески расход периода представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са одредбама Закона о порезу на добит правних лица ("Службени гласник Републике Србије", бр.25/01, 80/02, 43/03, 84/04, 18/10, 101/11, 119/12, 47/13, 108/13, 68/14, 142/14, 91/15 и 112/15, 113/2017 и 95/2018).

Порез на добитак обрачунат је по стопи од 15% на пореску основицу која је приказана у пореском билансу, након умањења за искоришћене пореске кредите.

Опорежива основица укључује добитак исказан у билансу успеха, који је коригован у складу са пореским прописима Републике Србије.

Закон о порезу на добит правних лица признаје умањење обрачунатог пореза у износу највише до 70% на основу улагања у основна средства из претходних година. Ово умањење односи се на правно лице које је по рачуноводственим критеријумима сврстано у мало правно лице.

Неискоришћени део пореског кредита може се пренети на рачун пореза на добит из будућих обрачунских периода, али не дуже од десет година.

Губици из текућег периода могу се користити за умањење пореске основице будућих обрачунских периода, али не дуже од 10 година.

Износ текућег пореза који није плаћен признаје се као обавеза текуће године.

Више плаћени износ пореза за текући и претходне периоде од износа доспелог за плаћање признаје се као средство (потраживање) (*Напомена 5.9*).

3.17.2 Одложени порез

Одложени порез представља износ који је повратив или платив у будућем периоду, а који је настао као резултат трансакција и догађаја из претходних периода. Такав порез настаје по основу разлике између износа средстава и обавеза који су признати у билансу стања и признавања тих износа од стране пореског органа и преноса неискоришћених пореских губитака и пореских кредита.

Одложени порез се обрачунава за све привремене разлике између пореске основе имовине и обавеза и њихове књиговодствене вредности.

Одложено пореско средство се признаје по основу:

- пренетих пореских губитака,
- сталних средстава која подлежу амортизацији, када је књиговодствена вредност мања од пореске основице за обрачун амортизације,
- пренетих неискоришћених пореских кредита по основу улагања у основна средства који се може пренети на рачун пореза на добит будућих периода,
- резервисања за отпремнине, када расход није признат у периоду у ком је обрачунат, али ће бити признат у будућем периоду у ком ће отпремнине бити исплаћене,
- расхода од обезвређења имовине који није признат у пореском билансу текућег периода, али ће се признати у пореском периоду кад та имовина буде отуђена, употребљена или оштећена услед више силе. Ово се може применити само кад је извесно да ће имовина бити отуђена,
- расхода на име јавних прихода који нису плаћени у пореском периоду и који се због тога не признају као расход у пореском билансу тог периода, али ће бити признати као расход у пореском билансу пореског периода у ком ће бити плаћени.

Одложено пореско средство утврђује се тако што се важећа или очекивана пореска стопа примењује на одбитне привремене разлике.

Одложене пореске обавезе настају по основу сталних средстава која подлежу амортизацији када је њихова књиговодствена вредност већа од пореске основице.

Одложена пореска обавеза утврђује се тако што се важећа (или очекивана) пореска стопа примењује на опорезиве привремене разлике.

У финансијским извештајима обавезно се врши пребијање одложених пореских средстава и обавеза.

Уколико је резултат пребијања нето одложена пореска обавеза, она се обавезно признаје у финансијском извештају.

Уколико је резултат пребијања нето одложено пореско средство, оно се признаје до износа у којем се у будућем периоду очекује добит, односно опорезива добит (*Напомена 6.9*).

4. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Предузеће је у свом редовном пословању у различитом обиму изложено одређеним финансијским ризицима и то:

- кредитни ризик,
- тржишни ризик (који обухвата ризик од промене курса страних валута, ризик од промене каматних стопа и ризик од промене цена) и
- ризик ликвидности.

Управљање ризицима у предузећу је усмерено на минимизирање потенцијалних негативних утицаја на финансијско стање и пословање предузећа у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта.

4.1. Кредитни ризик

Кредитни ризик је ризик да ће једна страна у финансијском инструменту, неиспуњењем своје обавезе, проузроковати финансијски губитак друге стране.

Кредитни ризик настаје код готовине и готовинских еквивалената, депозита у банкама и финансијским институцијама, потраживања од правних и физичких лица и преузетих обавеза.

4.2. Тржишни ризик

Ризик да ће вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати услед промена тржишних цена. Тржишни ризик се састоји од три врсте ризика:

- валутног ризика,
- ризика каматне стопе и
- других ризика од промене цене.

4.2.1 Ризик од промене курса страних валута

Валутни ризик (или ризик од курсних промена) се јавља код финансијских инструмената који су означени у иностраној валути, тј. у валути која није функционална валута у којој су они одмерени.

4.2.2 Ризик од промене каматних стопа

Ризик од промене каматних стопа је ризик да ће будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати услед промена тржишних каматних стопа.

Ризик од каматне стопе се јавља код каматносног финансијског инструмента признатих у билансу стања (на пример, кредити и потраживања и емитовани дужнички инструменти) и код неких финансијских инструмената који нису признати у билансу стања (на пример, неким обавезама по кредитима).

4.2.3 Ризик од промене цена

Ризик од промене цена је ризик да ће будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати због промена тржишних цена (које нису оне које настају од ризика каматне стопе или валутног ризика), било да су те промене проузроковане факторима специфичним за појединачни финансијски инструмент или његовог емитента или да фактори утичу на све сличне финансијске инструменте којима се тргује на тржишту.

Ризик од промене цена се јавља код финансијских инструмената због промена, на пример, цена робе или цена капитала.

4.3 Ризик ликвидности

Ризик ликвидности је ризик да ће предузеће имати потешкоћа у измирењу обавеза повезаних са финансијским обавезама.

Због природе извора финансирања предузеће је у значајној зависности од одређеног извора финансирања (локална самоуправа) што повећава ризик ликвидности.

Као део стратегије управљања ризиком ликвидности предузеће је са пословном банком закључило уговор о коришћењу краткорочног кредита за ликвидност у виду дозвољеног прекорачења по текућем рачуну.

5. БИЛАНС УСПЕХА

5.1 ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ

	- у хиљадама динара 2019	2018
Домаће тржиште		
Приходи од продаје услуга:		
- израда просторно планске документације	184.819	174.353
- израда урбанистичких услова	70.146	56.075
- остале услуге из делатности		20
Укупно	254.965	230.448

Приходе од продаје услуга предузеће остварује углавном на територији Града Новог Сада.

Према врсти услуга у 2019. години:

- 72,49 % прихода је реализовано од израде просторно планске документације,
- 27,51 % прихода је реализовано од израде урбанистичких услова

(Напомена 3.4).

5.2 ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	- у хиљадама динара 2019.	2018.
Други пословни приходи	60	0
Укупно	60	0

5.3 ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА И ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ

	- у хиљадама динара 2019.	2018.
Трошкови осталог материјала (режијског)	4.214	4.168
Трошкови горива и енергије	4.200	4.007
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	25	30
Укупно	8.349	8.205

Трошкови осталог материјала (режијског) у износу од 4.214 хиљаде динара у највећем делу односе се на трошкове тонера (2.710 хиљада динара односно 64,31%). Остали трошкови по овом основу јесу трошкови папира за фотокопирање, папира за плотер, канцеларијског материјала, и др.

Трошкови горива и енергије у износу од 4.200 хиљада динара односе се на трошкове топлотне енергије у износу од 1.951 хиљада динара, трошкове електричне енергије у износу од 1.596 хиљада динара и трошкове горива у износу од 653 хиљаде динара.

5.4 ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	- у хиљадама динара	
	2019.	2018.
Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	129.614	124.320
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	22.229	22.253
Трошкови накнада по уговору о делу	0	180
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	2.626	2.064
Трошкови студентских и омладинских задруга	232	147
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора-комисија за урбанизам	0	0
Трошкови накнада члановима надзорног одбора	1.273	1.401
Остали лични расходи и накнаде	11.434	20.715
Укупно	167.408	171.080

Остали лични расходи и накнаде у износу од 11.434 хиљаде динара односе се у највећем делу на умањење зарада по Закону о привременом утврђивању основица за обрачун и исплату зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава („Службени Гласник РС”, бр.116/2014) у износу од 5.508 хиљада динара, трошкове превоза на рад и са рада 2.795 хиљаде динара, трошкове солидарне помоћи запосленима и члановима породице (смрт члана породице, рођење детета, поклони деци запослених пакетићи и друго) у износу 1.344 хиљаде динара, трошкове јубиларних награда 637 хиљада динара, трошкове отпремнина при одласку у пензију у износу 566 хиљада динара (износ који није био обухваћен резервисањем), у складу са одредбама Колективног уговора, као и остали лични расходи и накнаде у износу 584 хиљаде динара, а у складу са одредбама Колективног уговора (*Напомена 3.15*).

5.5 ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ И РЕЗЕРВИСАЊА

Трошкови амортизације на дан 31. децембар 2019. године износе 9.464 хиљаде динара и односе се на: амортизацију постројења, опреме и нематеријалне имовине.

Амортизација нематеријалне имовине у 2019. године износи 5.527 хиљада динара (*Напомена 6.1*).

Амортизација постројења и опреме износи 3.937 хиљада динара. (*Напомена 6.2*).

Амортизација је вршена по стопама из тачке 3.10. *Напомена* уз финансијске извештаје.

Трошкови резервисања за накнаде и друге бенефиције запосленима у 2019. години износе 4.367 хиљада динара и односе се на отпремнине за одлазак у пензију (*Напомена 3.16.1*).

Трошкови осталих дугорочних резервисања у 2019. години износе 17.026 хиљада динара и односе се на резервисања за судске спорове за износ камате у износу 667 хиљада динара за привредно друштво MONDO VIEW INVESTMENT DOO ZA INVESTICIJE BEOGRAD који

DM
SM

је поднео захтев за повраћај средстава која се код нас налазе на примљеним авансима. Исти износ камате је резервисан и за ILF DOO Нови Сад који се такође налази на примљеним авансима.

Извршено је резервисање за средства у износу од 15.693 хиљаде динара која су на девизном рачуну, а односе се на спор око купопродајног уговора из 2004. године за некретнину ЈП Урбанизма, као једног од сувласника објекта, који се налази у К.О. Играле, општина Макарска у Републици Хрватској, који ће по процени стручне службе, предузеће изгубити. (Напомена 3.16.2).

Детаљније информације под тачком 11. Напомене

5.6 ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

- у хиљадама динара

	2019.	2018.
Трошкови производних услуга		
Трошкови услуга на изради учинака	1.710	516
Трошкови транспортних услуга	1.266	1.360
Трошкови услуга одржавања	4.121	4.251
Трошкови закупнина	4.330	3.435
Трошкови рекламе и пропаганде	0	0
Трошкови осталих услуга	1.174	1.179
Свега	12.601	10.741
Нематеријални трошкови		
Трошкови непроизводних услуга	7.534	7.758
Трошкови репрезентације	822	627
Трошкови премија осигурања	1.017	1.168
Трошкови платног промета	422	448
Трошкови чланарина	1.283	1.242
Трошкови пореза	1.100	1.059
Остали нематеријални трошкови	917	744
Свега	13.095	13.046
Укупно	25.696	23.787

Трошкови производних услуга:

Трошкови услуга на изради учинака

Трошкови услуга на изради учинака износе 1.710 хиљада динара и чине трошкове на изради студија и осталих анализа, трошкове штампе и корицења, трошкове за издавање електроенергетских услова.

Трошкови транспортних услуга

Трошкови транспортних услуга износе 1.266 хиљада динара и односе се на трошкове поштанске услуге слања поште, трошкове фиксне и мобилне телефоније.

Трошкови услуга одржавања

Трошкови услуга одржавања износе 4.121 хиљада динара и односе се на текуће одржавање зграде, одржавање рачунарске опреме, одржавање возила, одржавање пословног инвентара, услуге одржавања информационог система и друго.

Трошкови закупнина

Трошкови закупнина износе 4.330 хиљада динара и односе се на закуп пословних просторија предузећа, закуп архиве.

Трошкови осталих услуга

Трошкови осталих услуга износе 1.173 хиљаде динара и односе се на трошкове комуналних услуга (вода, циклонизација, одношење смећа и слично) (*Напомена 5.6*).

Нематеријални трошкови:

Трошкови непроизводних услуга

Трошкови непроизводних услуга износе 7.534 хиљада динара и односе се на трошак за антивирус програм (1.486 хиљада динара), услуге обезбеђења (1.186 хиљада динара), услуге чишћења пословних просторија (1.175 хиљада динара), здравствене услуге (1.046 хиљада динара), трошкови стручног усавршавања, сајмови, семинари (514 хиљада динара) адвокатске услуге (480 хиљада динара), трошкови израде акта о безбедности информационог система (427 хиљада динара), трошкови провајдера (339 хиљаде динара), регистрација возила (318 хиљада динара), лиценце (263 хиљаде динара), трошкови одржавања рачунарског софтвера (150 хиљада динара), услуге ревизије (150 хиљада динара)

Трошкови репрезентације

Трошкови репрезентације износе 822 хиљада динара и односе се највећим делом на набавку воде за пиће, као и за набавку напитака за кафе кухињу, ресторанске услуге и остало.

Трошкови премија осигурања

Трошкови премија осигурања износе 1.017 хиљада динара и односе се на осигурање имовине и лица.

Трошкови платног промета

Трошкови платног промета износе 422 хиљаде динара и односе се на провизије пословних банака.

Трошкови чланарина

Трошкови чланарина износе 1.283 хиљаде динара и односе се на чланарине према Инжењерској комори, чланарине коморама по Закону и чланарине синдикатима на градском, покрајинском и републичком нивоу, као и на нивоу предузећа, а према колективном уговору.

Трошкови пореза

Трошкови пореза износе 1.100 хиљада динара и односе се највећим делом на порез на имовину.

Остали нематеријални трошкови

Остали нематеријални трошкови износе 917 хиљада динара и односе се на трошкове вештачења и судских спорова, претплату за стручне часописе, накнаде и друго. (*Напомена 5.6*).

5.7 ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ

- у хиљадама динара

	2019.	2018.
Финансијски приходи		
Приходи од камата	805	377
Позитивне курсне разлике	0	1
Приходи по основу ефеката валутне клаузуле	0	0
Свега	805	378
Финансијски расходи		
Расходи камата	3	35
Негативне курсне разлике	74	37
Остали финансијски расходи	34	14
Свега	111	86

Приходи од камата у износу од 805 хиљада динара су резултат орочавања преко ноћи слободних новчаних средстава код Банке Интеза ад Београд по основу Уговора број 1/19 од

3. јануара 2019. године, Уговора број 816/19 од 29. марта 2019. и Уговора број 1661/19 од 28. јуна 2019. године.

Расходи камата у износу од 3 хиљада динара РСД настали су као резултат обрачуна затезне камате од добављача.

Негативне курсне разлике у износу од 74 хиљада динара утврђени су по основу купопродаје девиза (*Напомена 3.6*).

5.8 ОСТАЛИ ПРИХОДИ И РАСХОДИ, ПРИХОДИ И РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

	- у хиљадама динара	
	2019.	2018.
Остали приходи		
Добици од продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	29	0
Наплаћена отписана потраживања	1.067	275
Приходи од неискоришћених дугорочних резервисања	24	919
Остали непоменути приходи	168	306
Свега	1.288	1.500
Приходи по основу исправке грешака из ран.година	0	0
Свега	1.288	1.500
Остали расходи		
Мањкови и расход	0	0
Остали расходи	655	1.118
Губици по основу расхода и продаје опреме итд.	42	82
Свега	697	1.200
Расходи од усклађивања вредности остале имовине		
Обезвређење залиха материјала и робе	0	525
Обезвређење потраживања и краткорочних фин. пласмана	1.746	2.523
Свега	1.746	3.048
Расходи по основу исправке грешака из ранијих година	0	0
Свега	1.746	3.048

Наплаћена отписана потраживања у износу од 1.067 хиљада динара односе се на приход од индиректно отписаних потраживања од купаца а то су: ЈКП „Градско зеленило“ Нови Сад, Тренд инвест доо, Грин Конструкцион, Хорти Виктор, Славица Латиновић.

Приходи од неискоришћених дугорочних резервисања односе се на:

- приход од укидања резервисања за отпремнине за запослене са којима су раскинути уговори о раду (били запослени на одређено време) у износу од 24 хиљаде динара.

Остали непоменути приходи у износу од 168 хиљада динара односе се на приходе остварене у току спровођења извршног поступка против дужника који нису измирили своје обавезе.

Остали расходи - износу од 697 хиљада динара односе се на :

- 485 хиљада динара односи се на средства намењена Буџетском фонду за професионалну рехабилитацију и запошљавање особа са инвалидитетом
- 169 хиљада динара се односи на више исплаћено запосленим за негу детета, боловања преко 30 дана

- 43 хиљаде динара су губици по основу расхода нематеријалне опреме

(Напомена 3.7)

Расходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха - обезвређење потраживања у износу од 1.746 хиљаде динара по следећој структури:

- КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА 959 хиљада динара
- ГРА –ВЕТ ИНВЕСТ ДОО у износу 187 хиљаде динара
- УРБАНИ ГРАДОВИ ДОО у износу 124 хиљада динара
- LUDAN ENGINEERING ДОО у износу 122 хиљаде динара
- КОНСТРУКТОР ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО у износу 106 хиљаде динара
- Ристић Десанка у износу 112 хиљаде динара
- Маринковић Милорад у износу 66 хиљаде динара
- Чавић Анђелко у износу 46 хиљаде динара
- Вукчевић Мирко у износу 24 хиљаде динара

(Напомена 5.8)

5.9 ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

	- у хиљадама динара	
	2019.	2018.
Финансијски резултат у билансу успеха		
Добитак пре опорезивања	23.663	14.517
Губитак пре опорезивања		
Нето капитални добици (губици)		
Пословни добитак	23.663	14.517
Пословни губитак		
Усклађивање и корекције расхода у пореском билансу		
Усклађивање и корекција прихода у пореском билансу		
Опорезива пословна добит	23.663	14.517
Умањење за износ губитка из ранијих година		
Капитални добитак		
Умањење за износ капиталних губитака ранијих година		
Пореска основица	49.081	15.921
Умањење за приходе од дивиденди и удела у добити од резидентних обвезника		
Обрачунати порез	7.362	2.388
ПОРЕЗ НА ДОБИТАК (Образац ПДП)		
Порески расход периода са умањењем највише до 70%	7.362	2.388
Одложени порески расход периода		565
Одложени порески приход периода	3.862	

Порез на добитак представља збир текућег и одложеног пореза.

Обрачун текућег пореза на добитак врши се по стопи од 15% у складу са Законом о порезу на добит правних лица. Опорезива добит утврђује се у пореском билансу усклађивањем појединих позиција прихода и расхода тако што се свде на порески признате износе и у 2019. години износи 49.081 хиљада динара, а обрачунат порез 7.362 хиљада динара.

Умањење пореза по основу улагања у основна средства из претходних година, по основу неискоришћеног пореског кредита је искоришћено у 2017. години.

За 2019. годину утврђен је одложени порески приход периода.

Порески приход је са аспекта рачуноводственог евидентирања, увећао је добит у износу од 3.862 хиљаде динара, што је директо утицало на утврђивање износа нето добити која остаје за расподелу *(Напомена 3.17, 3.17.1, 3.17.2)*.

6 БИЛАНС СТАЊА

6.1 НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

- у хиљадама динара

	Улагања у софтвере
Набавна вредност	
Стање на почетку године	45.002
Корекција почетног стања	0
Нове набавке	1.766
Пренос са једног облика на други	0
Отуђивање и расходовање	0
Остало- амортизација	0
Ревалоризација – процена	0
Стање на крају године	46.768

Исправка редности

Стање на почетку године	32.492
Корекција почетног стања	0
Амортизација 2017 године	5.527
Отуђивање и расходовање	0
Обезвређења	0
Остало	0
Ревалоризација – процена	0
Стање на крају године	38.019
Неотписана вредност 31.12.19.	8.749
Неотписана вредност 31.12.18.	12.510

AM
20

Набавна вредност нематеријалне имовине на дан 31.12.2019. године исказана је у износу 46.768 хиљада динара.

Исправка вредности нематеријалне имовине износи 38.019 хиљада динара. Садашња вредност износи 8.749 хиљада динара.

У 2019. години су извршене услуге набавке софтвера Autodesk Infrastrukture Design Suite Standard 2020 (17 kom.) у износу 1.631 хиљада динара

6.2 НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА, БИОЛОШКА СРЕДСТВА И ИНВЕСТИЦИОНЕ НЕКРЕТНИНЕ

- у хиљадама динара

	Рачунари и припадајућа опрема	Возила	Пословни инвентар	Телефонска центра	Постројење и опрема у припреми	Укупно
Набавна вредност						
Стање на почетку године	40.121	8.685	12.969	254		62.029
Корекција почетног стања						
Нове набавке	3.698		796	0	0	4.494
Пренос на ситан инвентар						
Отуђивање и расхоровање	(2.010)		(267)	(35)	0	(2.312)
Мањак						
Остало- стављање у употребу						
Стање на крају године	41.809	8.685	13.498	219	0	64.211
Исправка вредности						
Стање на почетку године	28.221	4.991	11.261	245	0	44.718
Корекција почетног стања						
Амортизација 2019 године	3.059	566	310	2	0	3.937
Отуђивање и расхоровање	(1.992)	0	(256)	(29)	0	(2.277)
Обезвређења						
Мањак						
Пренос на ситан инвентар						
Процена вредности						
Стање на крају године	29.288	5.557	11.315	218	0	46.378
Неотписана вредност 31.12.2019.	12.521	3.128	2.183	1	0	17.833
Неотписана вредност 31.12.2018.	11.900	3.694	1.708	9	0	17.311

Предузеће користи опрему садашње вредности 17.833 хиљаде динара која обухвата:

рачунаре и припадајућу опрему садашње вредности 12.521 хиљада динара,

возила садашње вредности 3.198 хиљада динара,

пословни инвентар (канцеларијска опрема) садашње вредности 2.183 хиљада динара и

телефонску опрему и централу садашње вредности 1 хиљада динара.

У 2019. години извршен је обрачун амортизације опреме у износу од 3.937 хиљаде динара по стопама амортизације које су усвојене рачуноводственим политикама.

При обрачуна амортизације користи се пропорционална метода и амортизационе стопе из *Напомене 3.9.* и стопе које су одређене након процена вредности основног капитала.

У 2019. години повећана је вредност рачунара и припадајуће опреме у износу 3.698 хиљада динара, и вредност пословног инвентара у износу 796 хиљада динара.

Набавна вредност опреме у пословним књигама је 64.211 хиљада динара, а исправка вредности 46.378 хиљада динара.

Укупан број основних средстава која предузеће користи је 1.196, а сва основна средства имају садашњу вредност.

6.3 УЧЕШЋА У КАПИТАЛУ

ЈП "Урбанизам" поседује 29 хиљада динара, односно 4,35% удела у капиталу "Алма Монс" Регионалне агенције за развој малих и средњих предузећа ад. Нови Сад (Потврда о висини удела у капиталу од 15.01.2019).

Удели не котирају на берзи, нити су били у промету, па њихову тржишну вредност није било могуће утврдити.

У 2013. години извршена је исправка вредности у износу од 4 хиљада динара. (*Напомена 3.II*).

У 2019. години није било умањења вредности.

6.4 ОСТАЛИ ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

Остали дугорочни финансијски пласмани односе се на:

	- у хиљадама динара	
	2019.	2018.
Остали дугорочни пласмани	9.893	10.620
Свега	9.893	10.620
Минус: Исправка вредности	0	0
Укупно	9.893	10.620

Дугорочни финансијски пласмани односе се на стамбене кредите запосленима. Стамбени кредити се враћају у року, а на њихове износе обрачунава се ревалоризација (*Напомена 3.II*).

6.5 ЗАЛИХЕ

	- у хиљадама динара	
	2019.	2018.
Материјал	1.239	934
Резервни делови, алат и инвентар	0	0
Дати аванси	886	881
Свега	2.125	1.815
Минус: Исправка вредности	528	528
Укупно	1.597	1.287

Преглед значајнијих датих аванса на дан 31.12.2019. године

у хиљадама динара

Дат аванс	Износ	Основ	Напомена ИОСн
ТЕХНИКА АД	423	Није испостављен рачун	није враћен
ЈКП ПАРКИНГ СЕРВИС	209	Претплата за 2020.	усаглашено
ЧАКУРИКИ	102	Погрешна уплата	није враћен
ИНВЕНТ РЕВИЗИЈА	68	Авансно плаћање	усаглашено
ЈП СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК	63	Претплата за 2020.	усаглашено
АНУБИС	4	Авансно плаћање	усаглашено
ФРИГО ДЕЛТА	2	Авансно плаћање	усаглашено

На позицији "дати аванси" води се аванс дат АД "Техника" Вршац на основу Уговора о извођењу радова на реконструкцији и замени електро и телефонских инсталација у пословним просторијама ЈП "Урбанизам" Нови Сад, број 1877/04 од 27.07.2004. године и Анекса I, број 2724/04 од 16.11.2004. године, у износу од 423 хиљада динара. Због измене технологије део уговореног посла није окончан и добављач није испоставио фактуру. Дана 31.12.2014. год. Одлуком Надзорног одбора о извршеном попису, извршена је исправка вредности датог аванса.

Истом одлуком Надзорног одбора на дан 31.12.2014. године извршена је исправка датог аванса „Чакурики“ Нови Сад.

6.6 ПОТРАЖИВАЊА

- у хиљадама динара

	2019.	2018.
Потраживања по основу продаје		
Купци у земљи	18.810	18.571
Минус: Исправка вредности	(16.311)	(15.632)
Свега	2.499	2.939
Друга потраживања		
Остала потраживања од запослених	12	112
Потраживања за више плаћен порез на добит	853	853
Потраживања за више плаћен порез на имовину	0	0
Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	68	68
Остала потраживања и потраживања која се рефундирају	356	169
Потраживања за камату	5	41
Свега	1.294	1.243
Укупно	3.793	4.182

Преглед значајнијих потраживања од купаца на дан 31.12.2019. године

Купац	Износ потраживања	Старосна структура	- у хиљадама динара Напомена
Родић МБ Инвест доо Нови Сад	5.000	Преко 7 год.	постоји извршна пресуда
Родић МБ Холдинг Нови Сад	2.472	Преко 7 год.	постоји извршна пресуда
КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНЕ	2.024	До 2 год.	није усаглашено
Градска управа за гр.земљиште и инвестиције	1.521	До 3 год.	није усаглашено
ГРА-ВЕТ ИНВЕСТ ДОО	1.473	Преко 3 год.	извршно решење
Купци у земљи-физичка лица	1.220	До 2 год.	
ЈКП Градско зеленило	1.110	Преко 6 год.	усаглашено
МГ Градња доо	590	Преко 7 год.	извршно решење
Конструктор инжењеринг доо	430	До 3 год.	усаглашено
ФРИЛЕНД МИЈАНОВИЋ ИЗГРАД	400	До 3 год.	није усаглашено
ГРЕПИНГ ДОО	295	Преко 5 год.	извршно решење
LIDL SRBIJA KD	280	До 30 дана	усаглашено
SQUARE INVEST DOO	266	До 3 год.	утужен
ВИНС 021	250	До 1 год.	усаглашено
ГОЛД СТОНЕ ДОО	217	Преко 3 год.	утужен
ЈКП ЧИСТОЋА	192	До 30 дана	усаглашено
DR NETWORK SOLUTION DOO	148	До 3 год.	утужен
ВЛАСИНА ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО	145	До 30 дана	плаћено 30.01.2020
УРБАНИ ГРАДОВИ ДОО	124	До 30 дана	није усаглашено
LUDAN ENGINEERING DOO	122	До 30 дана	оспорено
СРПСКА ПРАВОС. ЦРКВЕНА ОП.	112	До 1 год.	плаћено 25.02.2020
MOZAİK COMPANY DOO	109	До 30 дана	плаћено 08.01.2020
АГРОМОНДО ДОО	100	До 30 дана	плаћено 23.1.2020
MY HOME 021 DOO	53	До 1 год.	плаћено 20.01.2020

Потраживања од Родић МБ Инвест, Родић МБ Холдинг, ЈКП Градско зеленило, МГ Градња и Гренинг по Одлукама Надзорног одбора претходних година, књижена су на исправку вредности у износу од 8.602 хиљада динара по старосној структури су преко 5 година.

На основу Одлуке Надзорног одбора о извршеном попису на дан 31.12.2019. године књижена су на исправку вредности потраживања од купаца у износу од 1.746 хиљада динара. *Напомене 5.8.*

Потраживања од запослених износе 12 хиљада динара, односе се на потраживање по основу трошкова услуге мобилне телефоније преко одобреног лимита за 2019. годину.

Потраживање за више плаћен порез на добит износи 853 хиљаду динара и односи се на више плаћен порез у односу на обавезу.

Износ од 68 хиљада динара односи се на потраживања за више плаћене доприносе и порезе Пореској управи по различитим основама.

Износ од 355 хиљада динара односи се на потраживање од РФЗО за боловања и негу детета. Наведени износ уплаћен је у 2020. години.

Потраживање за камату у износу 5 хиљада динара се односи на камате које су обрачунате купцима.

Мерење потраживања и отпис вршени су сагласно *Напомени 3.13.*

6.7 КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

- у хиљадама динара

	2019.	2018.
<i>Зајмови у домаћој валути</i>	6	22
Остали кратк. фин.пласмани	1.313	1.500
Обезвређење краткорочних кредита и зајмова	0	(1.500)
Свега	1.319	22

Краткорочни финансијски пласмани односе се на позајмицу ЈП "СПЦ ВОЈВОДИНА" Нови Сад, на основу уговора бр.762/12 од 27.04.2012. године.

Одлуком Надзорног одбора о извршеном попису са стањем на дан 31.12.2015. године (бр.183-II-XXIII-2/16), извршено је обезвређење дате позајмице.

Дужник је у 2019. години потврдио извод отворених ставки.

Дана 26.02.2019. године је закључен споразум о репрограму позајмице у 24 месечне рате.

Зајам у домаћој валути односи се на уплату за огрев запосленим радницима. Именованим се од зараде одбија месечна рата.

6.8 ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

- у хиљадама динара

	2019.	2018.
<i>У динарима:</i>		
Текући рачуни	100.996	64.192
Благајна		
Остало		
Свега	100.996	64.192
<i>У страниј валути:</i>		
Девизни рачун	14.403	14.477
Благајна		
Свега	14.403	14.477
Укупно	115.399	78.669

(Напомена 3.14)

Предузеће је са пословним банкама усагласило стања новчаних средстава на дан 31.12.2019. године.

6.9 ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА И ОБАВЕЗЕ

МСФИ за МСП – Одељак 29 - Порез на добитак, прописује начин обрачуна одложених пореских средстава, односно, одложених пореских обавеза и на основу њих одложени порески приход или одложени порески расход.

DM
DM

Одложена пореска средства у 2019 години износе 3.676 хиљада динара, обухватају износе пореза из добити који могу да се поврате у наредним периодима по основу одбитних привремених разлика, неискоришћених пореских губитака и кредита. Признају се у мери у којој је вероватно да ће будући опорезиви добитак бити остварен.

Повећањем одложених пореских средстава у износу од 3.862 хиљаде динара резултира повећањем финансијског резултата - добити за 2019. годину.

Одложена пореска средства и обавезе по годинама:

- у хиљадама динара

	2019.	2018.
Одложена пореска средства	0	546
Одложена пореска средства за 2019. год.	3.676	(546)
Почетно стање одложених пореске обавезе	186	186
Нето одложена пореска средства/обавезе	3.862	186

Одложене пореска средства представљају разлику између опорезиве привремене разлике средстава која подлежу амортизацији и резервисања за отпремнине у текућој години у износу 15% апсолутне вредности, као и процену коришћења пореског кредита из претходних година.

Порески кредит који се може користити у будућем извештајном периоду који је датирао из 2012. године и настао је признавањем улагања у основна средства је искоришћен у 2017. години. (*Напомена 3.17.2*)

6.10 АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

- у хиљадама динара

	2019.	2018.
Унапред плаћени трошкови	1.211	1.062
Разграничени трошкови по основу обавеза	805	726
Разграничени порез на додату вредност	37	118
Остала активна временска разграничења	1.389	1.731
Укупно	3.442	3.637

Унапред плаћени трошкови у 2019. години у износу од 1.211 хиљада динара односе се на претплату на програме и стручне часописе.

Разграничени трошкови по основу обавеза у износу од 805 хиљада динара односе се на обавезе по основу осигурања имовине и лица предузећа.

Остала активна временска разграничења и разграничени ПДВ износи 1.426 хиљада динара.

AM
624

6.11 ОСНОВНИ КАПИТАЛ

Основни капитал обухвата следеће облике капитала:

- у хиљадама динара

	2019.	2018.
Државни капитал	70.998	70.998
Остали капитал	7.462	7.462
Укупно	78.460	78.460

Државни капитал представља капитал јавног предузећа кога је основала јединица локалне самоуправе, односно Град Нови Сад.

У Регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре је уписан основни капитал 31.10.2018 године који је исказан у пословним књигама предузећа.

6.12 НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК

Нераспоређени добитак у износу од 21.813 хиљада динара последица је остварене добити у 2018. године у износу од 11.564 хиљаде динара и нераспоређене добити ранијег периода.

- у хиљадама динара

	2019.	2018.
Нераспоређени добитак ранијих година	16.031	10.249
Добит из претходних година	21.813	12.542
Покриће губитка	0	0
Издавање дела добити за оснивача из 2018.год.	(5.782)	(6.271)
Добит текуће године пре опорезивања	23.663	14.517
Одложени порески приход у 2019.год.	3.862	(565)
Порез на добит	(7.362)	(2.388)
Нето Добитак текуће године	20.163	11.564
Укупно	36.194	21.813

6.13 РЕЗЕРВИСАЊА ЗА НАКНАДЕ И ДРУГЕ БЕНЕФИЦИЈЕ ЗАПОСЛЕНИХ

- у хиљадама динара

	2019.	2018.
Резервисања за отпремнине запослених почетно стање	7.196	5.632
Исплата отпремнине у 2019. год.	(250)	(114)
Резервисања за отпремнине у 2019. год.	4.367	1.699
Умањење резервисања због одласка из предузећа	(24)	(21)
Укупно	11.289	7.196

Почетни дисконтовано износ досадашњих резервисања за отпремнине износи 7.196 хиљада динара. У 2019. години је била исплата отпремнина за 2 запосленог. Исплата је делом

извршена из резервисаних средстава (250 хиљада динара). Нови дисконтовани износ досадашњих резервисања износи 11.289 хиљада динара у 2019. години. За сваког запосленог израчуната је садашња вредност обавезе за отпремнину на основу година стажа на дан одласка у пензију и време у годинама до одласка у пензију.

Основне претпоставке узете у обзир приликом обрачуна резервисања за бенефиције запослених приказане су у оквиру *Напомене 3.16.1*.

6.14 ОСТАЛА ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

У оквиру дугорочних резервисања извршена су резервисања за судске спорове у износу од 17.026 хиљада динара.

Према процени стручне службе не може се очекивати повољан исход спорова - за туженог, односно за ЈП "Урбанизам". Резервисања за судске спорове приказана су у *Напомени 3.16.2*.

6.15 ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

- у хиљадама динара

	2019.	2018.
<i>Обавезе из пословања</i>		
Примљени аванси, депозити и кауције	8.161	10.236
Добављачи у земљи	2.779	2.814
Остале обавезе из пословања	44	44
Свега	10.984	13.094

Преглед значајнијих примљених аванса на дан 31.12.2019.године

- у хиљадама динара

Партнер	Износ примљеног аванса	Старосна структура	Основ за аванс
- ВУКОВИЋ КОМЕРЦ 2015	4.000	до 60 год	Уг.247219/01.10.2019
- ГАЛЕНС ИНВЕСТ ДОО	697	преко 1 год.	Уг.218118/06.09.2018
- ИЛФ ДОО	637	преко 7 год.	Уг. 1341/20.07.2012
- Mondo view investment doo	637	преко 7 год.	Уг. 1341/20.07.2012
- Физичка лица	584	32 хиљ.2013 552 до 2 год.	Проф за физ.лица
- ВАЕР ДОО	373	до 180 дана	Уг.173019/08.07.2019
- ВИЗИЈА ДОО	314	до 180 дана	Уг.191319/26.07.2019
- МАНОВИЋ ГРАДЊА ДОО	243	преко 1 год.	Уг.492118/06.08.2018
- ЛИНЕА ИНВЕСТ ДОО	211	до 30 дана	Уг.301019/27.11.2019
- Ск.станара К.Ланга I	136	преко 3 год.	Враћена уплата 2020
- НИС АД НОВИ САД	90	до 30 дана	Проф.135858/5.12.2019
- ЗОНАКС СЗ	50	преко 8 год.	Проф.1187/17

Handwritten signature/initials

Преглед значајнијих обавеза према добављачима на дан 31.12.2019.године

Добављач	Износ дуговања	- у хиљадама динара
		Основ дуговања
- ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ А.Д.	883	рачуни
- ЈП ЕПС	306	рач. 26519629,26682308
- ПОЗИТИВ ДОО	299	рач.1231/19
- ЈКП НОВОСАДСКА ТОПЛАНА	266	рач.20191093370
- INTERSEC TEAM	258	рач.498,545/19
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД	118	рач.за децембар
- ТРАНСЛИ ДОО	114	рач.499/19
- ДЕС ДОО	103	рач.549,550/19
- ТЕЛЕНОР ДОО	56	рач.201912/6.190476
- ЈКП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	52	рач.2304031
- АДВОКАТ АМИЖИЋ РАДИВОЈ	40	рач.01/2020
- ШКОЛСКА КЊИГА НС ДОО	40	рач.1166,1177/19
- КАРТИЈЕР 2011 ДОО	36	рач.001008952
- НИС АД	34	рач.9003398759,9003419067
- НЕОР	30	рач.820-2019

Све обавезе према добављачима су по старосној структури обавезе до 60 дана. Обавезе се измирују према Закону о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама и не представљају ризик за пословање предузећа.

Остале обавезе из пословања у износу од 44 хиљаде динара односе се на обавезе према правним и физичким лицима која су уплатила новац на текући рачун предузећа грешком два пута и сл.

6.16 ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	- у хиљадама динара	
	2019.	2018.
Остале краткорочне обавезе	2	5
	0	82
Остале обавезе за синдикат,чланарине		

Остале краткорочне обавезе у 2019.години су измирене осим обавеза која се односе на дневницу за службени пут која је исплаћена у 2020. години.

6.17 ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ, ОСТАЛИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА И ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

- у хиљадама динара

	2019.	2018.
Обавезе за порез на додату вредност		
Обавезе за ПДВ по издатим фактурама по општој стопи (осим примљених аванса)		
Обавеза за ПДВ по примљеним авансима по општој стопи		
Обавеза за ПДВ по основу сопствене потрошње по општој стопи		
Обавеза за ПДВ по основу разлике обрачунатог и претходног пореза	5.810	5.233
Свега	5.810	5.233
Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине		
Обавезе за порез из резултата	4974	0
Обавезе за накнаде за буџетски фонд за рех.и запошљавање инвалида	38	35
Обавезе за порезе, умањење по закону	0	1.003
Пасивна временска разграничења	7	14
Свега	5.019	1.052
Укупно	10.829	6.285

Обавезе по основу пореза на додату вредност односе се на износ пореза од 5.810 хиљаде динара за обрачунски период децембар 2019. године који је плаћен 15. јануара 2020. године.

Остале обавезе за порезе и доприносе у износу 38 хиљада односе се на обавезу плаћања накнаде за буџетски фонд за рехабилитацију и запошљавање инвалида.

Обавеза по основу пореза из резултата у износу од 4.974 хиљаде динара ће бити уплаћена до 30.06.2020. године.

Обавеза по основу ПДВ-а на расход је у износу од 7 хиљада динара, и плаћена је у јануару 2020 године.

7 ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

Извештај о осталом резултату сачињен је у складу са Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике и Одељком 5 Извештај о осталом резултату МСФИ за МСП.

8 ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

Извештај о токовима готовине у периоду од 01.01.2019. до 31.12.2019. године састављен је у складу са Одељком 7 Извештај о токовима готовине МСФИ за МСП и обезбеђује релевантне информације о променама на готовини и готовинским еквивалентима, у оквиру пословних активности, активности инвестирања и активности финансирања.

9 ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

Извештај о променама на капиталу у периоду од 1.1.2019. до 31.12.2019. године, сачињен је на начин да истинито и објективно одражава стање капитала на дан 31.12.2019. године, као и промене на позицијама капитала у току 2019. године, као и у претходној години, у складу са Одељком 6 Извештај о променама на капиталу МСФИ за МСП.

10 СУДСКИ СПОРОВИ

Тужилац	Број решења	хиљадама динара
		Вредност спора
Дуброја Мирко С.Г.Карин Република Хрватска и Костовски Сашо, Скопље Република Македонија	ГЖ1495/10 21.10.2010	15.693
MONDO VIEW INVESTMENT DOO ИЛФ ДОО	18/2020	667 камата 666 камата

Поводом захтева за повраћај новчаних средстава који смо посредством адвокатске канцеларије примили од привредног друштва "MONDO VIEW INVESTMENT" DOO ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ БЕОГРАД, по уговору о изради урбанистичког плана број 1341/12 од 20.07.2012.године извршили смо резервисање за износ камате од 2012 године до 31.12.2019.године, с обзиром да се код нас налази на примљеним авансима. Такође смо извршили резервисање за камату у износу од 667. хиљада динара за ИЛФ ДОО Нови Сад

На дан 31. децембар 2018. године предузеће је поднело предлоге за извршење због не плаћања рачуна за следеће купце: Square Invest doo, Gold Stone doo, Green Construction doo, Trend invest projects doo, Хорти Виктор, Латиновић Славица, Јуларић Драган, Марин Петар и Цвјетковић Милан.

У 2019.години наплаћена су сва потраживања осим Square Invest doo, Gold Stone doo, и поднесен је предлог за извршење за дужнике DR NETWORK SOLUTION doo и GRA-VET INVEST doo.

На основу судских спорова из претходног периода, донета су извршна решења која нису реализована до 31. децембра 2019. године:

Тужени	Број решења	- у хиљадама динара
		Вредност основног дуга
Родић МБ Холдинг Нови Сад	ИБ 8965/08	2.472
Родић МБ Инвест Нови Сад	ИБ 1456/10	5.000
Грепинг ДОО Нови Сад	ИБ 3854/11	295
МГ Градња Нови Сад	ИБ 3853/11	590

11 ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ

Предузеће је 2004. године, као један од сувласника по одлуци Управног одбора, закључило уговор о купопродаји непокретности, објекта одмаралиште „Нови Сад“ која се налазила у К.О. Играле, општина Макарска у Републици Хрватској. Коначном пресудом Апелационог суда у Новом Саду (бр.Гж.1495/10 од 21.10.2010. године) уговор о купопродаји оглашен је ништавним.

Адвокатска канцеларија Ristić&Partneri из Новог Сада, у својству пуномоћника Мирка Дуброје из Новог Сада и Саше Костовског из Скопља, доставља дана 06.04.2015. године Опмену пред тужбу (заведена под бројем 666/15), којом се захтева да се у року од 15 дана изврши повраћај примљеног износа добијеног на име закљученог уговора Ов-2295/2004 и Анекса уговора Ов-2296/2004, с обзиром на чињеницу да купци нису ушли у посед предметне некретнине нити су успели уписати власништво на објекту у јавним књигама општине Макарска (Република Хрватска).

Након тога дописом од 27.04.2015. године заведеним под бројем 666-1/15, пуномоћник обавештава о новом року за решавање спора и то до 1.07.2015, уз напомену да ће се властодавци тј.купци објекта обратити Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, како би покушали да овај спор реше на миран начин.

У току 2017. године није било никаквих дешавања у вези овог спора.

Предузеће је само један од учесника у овом спору , те да је нужно да се у решавање спора укључи и оснивач предузећа Град Нови Сад, имајући у виду чињеницу да се ради о објекту који је крајем седемдесетих година прошлог века грађен средствима тадашњег Завода за комуналну изградњу општине Нови Сад.

Дана 06.02.2020.године (заведено под бројем 291/20) добили смо од службе извршних органа Града Новог Сада смернице и предлог споразума о регулисању међусобних права,који су упутили Дуброја Мирко С.Г.Карин Република Хрватска и Костевски Сашо,Скопље Република Македонија, поводом судске пресуде којом се поништени закључени уговори о купопродаји, везани за објекат у Игранима.

Из наведених разлога извршено је резервисање за 15.693 хиљаде динара

12 НАЧЕЛО СТАЛНОСТИ ПОСЛОВАЊА

Финансијски извештаји су састављени на начелу настанка пословног догађаја (начело узрочности) и начелу сталности пословања.

Према начелу настанка пословног догађаја учинци пословних промена и других догађаја се признају у моменту настанка (а не када се готовина или њен еквивалент прими или исплати). Финансијски извештаји састављени на начелу настанка пословног догађаја (осим Извештаја о токовима готовине) пружају информације не само о пословним променама из претходног периода, које укључују исплату и пријем готовине, већ такође и о обавезама за исплату готовине у будућем периоду и о ресурсима који представљају готовину која ће бити примљена у будућем периоду.

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Предузеће да послује у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

13 ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА СТАЊА

Дана 15.03.2020. године, у Републици Србији је проглашено ванредно стање услед вируса COVID 19. У складу са препорукама и уредбама Владе РС, Предузеће је предузело све

неопходне превентивне мере и мере безбедности и здравља на раду, како би се обезбедио континуитет пословања, имајући у виду да је делатност Предузећа од јавног значаја на локалном нивоу.

Не очекује се велики утицај како на пословање тако и на ликвидност Предузећа у наредном периоду, из разлога што је пословање Предузећа организовано на начин да се наша делатност одвија несметано и у континуитету. Наплата потраживања се спроводи у складу са препорукама и уредбама Владе РС, тако да се не очекује значајније смањење ликвидности у односу на претходну годину. Спровођење мера заштите и превенције ширења вируса COVID 19 неће утицати на повећање планираних трошкова у наредном периоду.

13 ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Званични средњи курсеви НБС примењени за прерачун девизних позиција биланса стања на дан 31. децембра 2018. и 31. децембра 2019. године у функционалну валуту су били следећи:

	31.12.2019. (у РСД)	31.12.2018. (у РСД)
1 ЕУР	117,5928	118,1946

Лице одговорно за састављање Напомена

Милица Богатовић
Милица БОГАТОВИЋ, дипл.ек.

ДИРЕКТОР

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

У Новом Саду, 01.06.2020.

Душан Миладиновић

Дж