

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-655/2020-II
Дана: 29. септембра 2020. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-655/2020-II од 29. септембра 2020. године, с молбом да се дневни ред III седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 02. октобар 2020. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изради измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу), и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију Одлуке.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић
*Милош Вучевић*

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу), Градско веће Града Новог Сада на 3. седници одржаној 29. септембра 2020. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу).

II. У складу са одредбом члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, вд начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-655/2020-II
Дана : 29. септембра 2020. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2020-342
22. септембар 2020. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Просторног плана
Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу)

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради измена и
допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Ђорђевић



На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/12) (у даљем тексту: План), за локалитет радне зоне у Каћу.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део подручја у обухвату Плана, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Каћ и КО Ченеј унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе измена и допуна Плана (унутар КО Каћ), утврђена је тачка на пресеку северне границе парцеле број 6617 (атарски пут) и северне планиране регулационе линије Државног пута IB-12 у источном делу Плана. Од ове тачке у правцу запада граница прати северну границу парцела бр. 6617 (атарски пут), 6510, 4537, 6630, 4536, 6509 (индустријска пруга), 6631 (атарски пут), 6633 (саобраћајница). Даље, граница прелази у КО Ченеј и прати јужну границу парцеле број 4184 (индустријска пруга) до пресека са западном границом парцеле број 3748/2. Од ове тачке, граница скреће ка југу, прати западну границу парцеле број 3748/2 до југозападне границе поменуте парцеле. Даље, граница скреће ка југоистоку и прати југозападну границу парцела бр. 3748/2, 3747/2, 3746/4, 3746/5, 3746/6, 3745/2, 3744/3, 3744/4, 3743/2, 3741/2, 3740/2, 3738, 3737, 3736, 3733/3, 3733/4, 3731, 3729, 3725/2, 3726/2, 3723/2, 3724/3, 3722/3, 3722/2, 3722/5, 3721, 3720/2, 3717/2, 3716 и 4172 и продуженим правцем југозападне границе парцеле број 4172 долази до границе КО Ченеј и КО Каћ. Од ове тачке, граница скреће ка југу, прати границу КО Ченеј и КО Каћ и долази до тачке број 18 која је тачка разграничења КО Каћ и КО Нови Сад III. Даље, граница скреће ка истоку, прелази у КО Каћ и прати јужну границу парцеле број 6515 (Државни пут IB-12), пресеца парцелу број 6509 (индустријска пруга) и долази до тремеће парцела бр. 4600, 6512 (Државни пут IB-12) и 6509 (индустријска пруга), наставља у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 6512 (Државни пут IB-12), западну и јужну границу парцеле број 4599/1 и западну границу парцеле број 4712 и

долази до пресека са управним правцем повученим из југозападне преломне тачке границе парцеле број 6464 (канал). Даље, граница прати описани правац, јужну границу парцела бр. 6464 (канал) и 4712, југоисточну границу парцеле број 6465 (канал) до крајње источне преломне тачке парцеле број 6465 (канал). Од ове тачке, граница наставља у правцу истока правцем паралелним са јужном границом парцеле број 4724, у дужини од 110 m, затим граница скреће ка североистоку и долази до тромеђе парцела бр. 4712, 4778/1 и 6686 (саобраћајница). Даље, граница прати јужну границу парцеле број 6686 (саобраћајница), скреће ка западу и прати северну границу парцела бр. 6686 (саобраћајница) и 4712 до пресека са источном границом парцеле број 4599/1. Од ове тачке, граница наставља у правцу севера, прати источну границу парцеле број 4599/1 и њеним продуженим правцем пресеца парцелу број 6512 (Државни пут IB-12) и парцелу број 4494/3 и долази до јужне границе парцеле број 4494/2. Даље, граница скреће ка истоку, прати јужну границу парцела бр. 4494/2, 4493/2, 4492/2, 4491/2, 4490/2, 4489/2, 4488/2, 4487/2, 4487/1, 4484/4, 4484/5, 4484/2, 6626/1, 4389/2, 4388/2, северну границу парцеле број 6512 (Државни пут IB-12), северну регулациону линију петље „Каћ“, северну регулациону линију Државног пута IB-12 до тромеђе парцела бр. 4258/2, 4258/3 и 4257, затим у правцу севера прати границу парцела бр. 4258/2 и 4257 до пресека са северном планираном регулационом линијом режијске саобраћајнице. Даље, граница прати северну планирану регулациону линију режијске саобраћајнице, пресеца атарски пут и долази до почетне тачке описа границе измена и допуна Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватитиће се 369,54 ha.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду одлуке о изменама и допунама Плана садржани су у Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10) и Регионалном просторном плану Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11).

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је проширење планиране радне зоне у КО Каћ, северно од Државног пута IB-12, односно дефинисања нових површина намењених пословању.

На подручју обухваћеном одлуком о изменама и допунама Плана, утврдиће се непосредни основ за реализацију пре свега садржаја радне зоне и инфраструктурних система и објеката, детаљна разрада простора са елементима саобраћаја, регулације и нивелације, правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, која су неопходна за реализацију радне зоне и инфраструктурних система и објеката и разграничиће се површине јавне намене од површина осталих намена.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године и Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Каћ“, Улица краља Петра I број 2, Каћ, Месне заједнице „Ченеј“, Улица Вука Караџића број 289, Ченеј, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinске-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Каћ“, Улица краља Петра I број 2, Каћ, Месне заједнице „Ченеј“, Улица Вука Караџића број 289, Ченеј, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinске-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

У слови и смернице од значаја за израду измена и допуна Плана садржани су у Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике Србије”, број 88/10) и Регионалном просторном плану Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист Аутономне Покрајине Војводине”, број 22/11).

Просторни план Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/12) донет је на L седници 30. марта 2012. године.

Просторним планом утврђене су дугорочне основе организације, уређења, коришћења и заштите простора подручја Града Новог Сада, а све у циљу усаглашавања економског и социјалног развоја са природним, еколошким и културним потенцијалима и ограничењима.

Просторни план садржи смернице за израду урбанистичких планова (планова генералне регулације) за сва насељена места на подручју Града Новог Сада.

Поред осталих намена, Просторним планом утврђени су и стратешки правци развоја привредних делатности и простори за развој привреде, који представљају значајан део укупних површина које чине структуру планираних намена на подручју Града Новог Сада, па и насељених места.

Грађевинско земљиште изван насеља Каћ, планирано је за привредне делатности и то северно и јужно од Државног пута IB реда ознаке 12 (Суботица – Сомбор – Оџаци – Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Житиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом), те у зони северно од аутопута Е-75 – Државни пут IA реда ознаке A1 (државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево)).

Планиране радне зоне у грађевинском подручју изван насеља Каћ заузимају површину од око 124 ha.

На основу Просторног плана, у зони Државног пута IB реда ознаке 12 планиране су две површине у функцији радне зоне.

Површина јужно од овог путног правца заузима око 29,50 ha. Северно од Државног пута IB реда ознаке 12 планирана је површина од 49 ha намењена за радну зону. Простор намењен реализацији пословних садржаја у зони Државног пута IA реда ознаке A1 заузима 45,50 ha.

Урбанистичким плановима који су донети на основу Просторног плана Града Новог Сада и Плана генералне регулације насељеног места Каћ („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/13, 22/19 и 61/19), дефинисано је грађевинско земљиште ван грађевинског подручја Каћа, утврђена је намена и сва правила уређења и грађења која представљају основ за реализацију, како садржаја радне зоне тако и неопходне инфраструктуре.

С обзиром на то да положај радне зоне у Каћу, у односу на град Нови Сад, представља њену значајну развојну предност, и да са аспекта саобраћаја има изузетно повољне услове, у протеклом периоду постоји посебно интересовање за развој пословања на овом простору. Уједно, промена категорије и ранга државних путева, допринели су да простор у непосредном окружењу радне зоне, није више погодан за пољопривредну производњу.

Радна зона у Каћу представља значајан просторни потенцијал за даљи развој пословних садржаја значајних не само за Каћ, него и за Град Нови Сад, па и шире.

Изради одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада приступа се у циљу проширења планиране радне зоне у КО Каћ северно од Државног пута IB реда ознаке 12, односно дефинисања нових површина намењених пословању. Површине намењене пословању представљаће у простору јединствену целину која ће се простирати у континуитету између Државног пута IB реда ознаке 12 и железничке пруге Нови Сад – Орловат и повезивати грађевинска подручја Града Новог Сада и Каћа.

Обухват одлуке о изменама и допунама Плана дефинисан је шире него што је подручје које се планира за радну зону, у циљу обезбеђења услова за реализацију система неопходних за њено инфраструктурно опремање. Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се површина од 369,54 ha.

На подручју обухваћеном одлуком о изменама и допунама Плана, утврдиће се непосредни основ за реализацију пре свега садржаја радне зоне и инфраструктурних система и објеката, детаљна разрада простора са елементима саобраћаја, регулације и нивелације, правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, која су неопходна за реализацију радне зоне и инфраструктурних система и објеката и разграничиће се површине јавне намене од површина осталих намена.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада на животну средину, број V-35-655/20 од 18.9.2020. године.

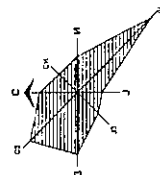
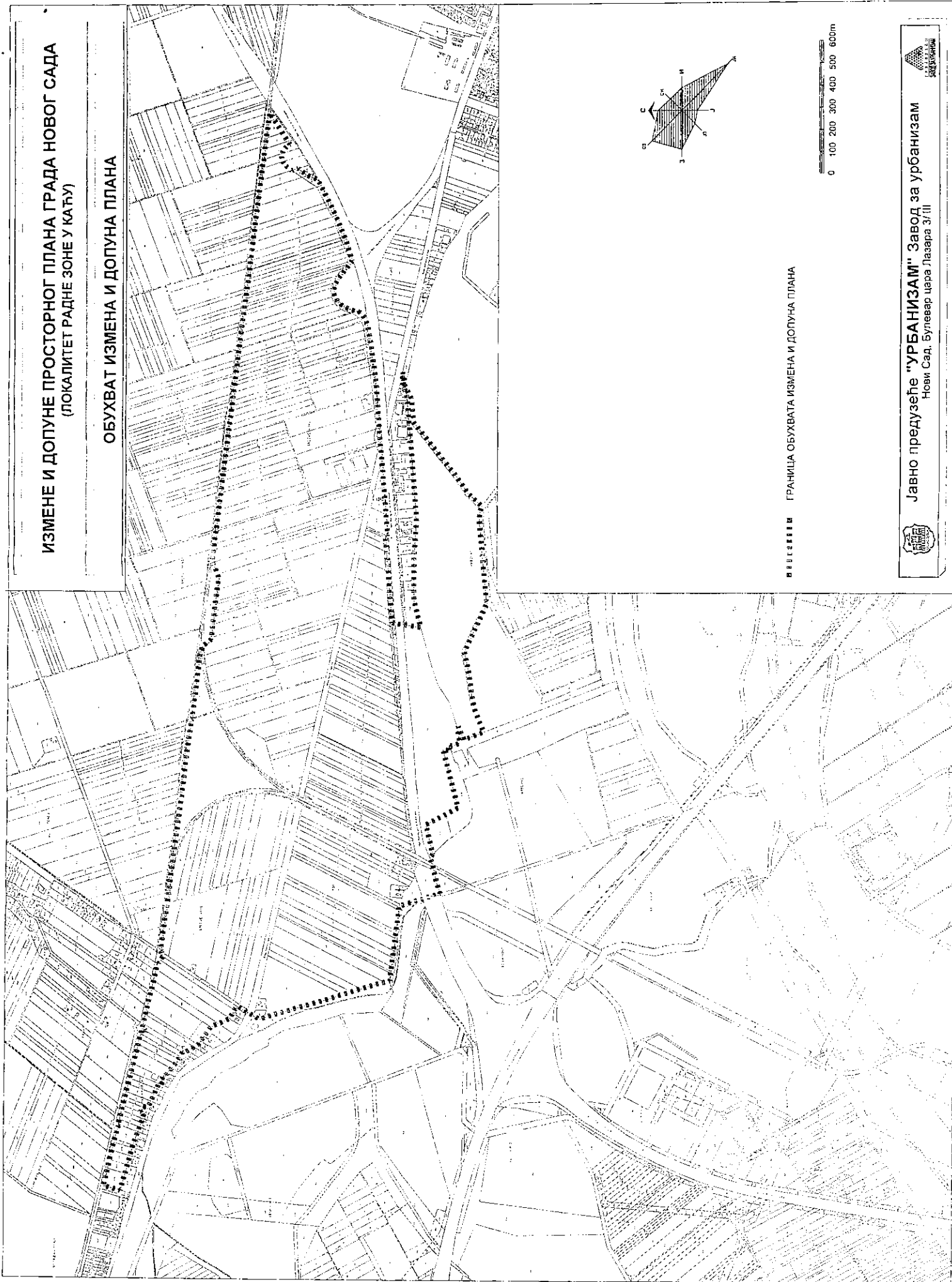
ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА
(ЛОКАЛИТЕТ РАДНЕ ЗОНЕ У КАЉУ)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

0 100 200 300 400 500 600m



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад: Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 3. алинеја друга Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2020-234 од 18.09.2020. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада на животну средину.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Изради измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада приступа се у циљу проширења планиране радне зоне у К.О. Каћ северно од Државног пута IB-12, односно дефинисања нових површина намењених пословању. Површине намењене пословању представљаће у простору јединствену целину која ће се протирати у континуитету између Државног пута IB-12 и железничке пруге Нови Сад - Орловат и повезивати грађевинска подручја Града Новог Сада и Каћа.

Обухват плана дефинисан је шире него што је подручје које се планира за радну зону, у циљу обезбеђења услова за реализацију система неопходних за њено инфраструктурно опремање. Обухваћена је површина од 369,54 ha.

На подручју обухваћеним планом, утврдиће се непосредни основ за реализацију пре свега садржаја радне зоне и инфраструктурних система и објеката, детаљна разрада простора са елементима саобраћаја, регулације и нивелације, правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, која су неопходна за реализацију радне зоне и инфраструктурних система и објеката и разграничиће се површине јавне намене од површина осталих намена.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-655/20
Дана : 18.09.2020. године
Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 103. седници одржаној 17.09.2020. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу), текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу), даје следеће

МИШЉЕЊЕ

Комисија за планове констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 09/20).

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу), сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 09/20) али да је неопходно исти допунити. Концептуални оквир просторног развоја потребно је допунити са графичким приказима извода из планске документације ширег подручја односно са изводом из Просторног плана Републике Србије од 2010. године до 2020. године („Службени лист РС“ број 88/10) и изводом из Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АП Војводине“ број 22/11). Након доношења Одлуке о изради измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) на рани јавни увид.

Комисија за планове апелује на обрађивача плана, ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, да приликом израде Нацрта одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) усклади планске симболе и класификацију намене земљишта са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 105/2020).

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Број : V-35-655/20

Дана: 17. 09. 2020. године

Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2020-234
Датум: 18. септембар 2020. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-655/20 од 16. септембра 2020. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада на животну средину (локалитет радне зоне у Каћу) и нема примедби на предлог одлуке да се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године, стратешком проценом утицаја Регионалног просторног плана Аутономне покрајине Војводине, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова нарочито имајући у виду да ће, кроз израду стратешке процене утицаја на животну средину, бити сагледано стање и дефинисани услови и мере заштите животне средине у границама предметног плана.

в.д. НАЧЕЛНИКА

Татјана Кашић