

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 361-127/2019-II
Дана: 25. септембра 2020. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о размени непокретности непосредном погодбом између Града Новог Сада и EUROINVEST NS DOO NOVI SAD, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 361-127/2019-II од 25. септембра 2020. године, с молбом да се Предлог решења о размени непокретности непосредном погодбом између Града Новог Сада и EUROINVEST NS DOO NOVI SAD, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта решења о размени непокретности непосредном погодбом између Града Новог Сада и EUROINVEST NS DOO NOVI SAD, на 2. седници од 25. септембра 2020. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о размени непокретности непосредном погодбом између Града Новог Сада и EUROINVEST NS DOO NOVI SAD.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о размени непокретности непосредном погодбом између Града Новог Сада и EUROINVEST NS DOO NOVI SAD и предлаже да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:361-127/2019-II
Датум: 25. септембра 2020. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу чл. 4. и 5. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19 и 61/19), а у вези са Законом о промету непокретности („Службени гласник РС“, бр. 93/14, 121/14 и 6/15), на Предлог Комисије за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом путем размене непокретности са инвеститором EUROINVEST NS DOO NOVI SAD број: : XXV-361-127/19 од 15. септембра 2020. године, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О РАЗМЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ИЗМЕЂУ ГРАДА НОВОГ САДА И EUROINVEST NS DOO NOVI SAD

I.

Констатује се да је на основу Решења Скупштине Града Новог Сада, број: 361-127/2019 - I од 8. јуна 2020. године, о размени непокретности непосредном погодбом између Града Новог Сада и EUROINVEST NS DOO NOVI SAD, дана 7. јула 2020. године закључен и оверен под бројем ОПУ: 2046-2020 Уговор о размени непокретности између Града Новог Сада и EUROINVEST NS DOO NOVI SAD којим је прибављена непокретност у јавну својину Града Новог Сада и то пословни простор–локал ознаке број 2, у ламели 2, према приложеном Изводу из Идејног решења број E-IDR-55/2019 од новембра 2019. године, израђеном од PROJEKTNII BIRO I ARH NOVI SAD, ZORAN ILIĆ PR, овереном печатом Инжењерске коморе Србије Зоран П. Илић, нето површине 171,05m², од чега се део у површини од 72,25 м2 налази на приземљу, а део у површини од 98,80 м2 на галерији, који ће бити изграђен у будућем стамбено – пословном објекту, спратности Су+П+3+Пк и Су+П+4+Пк, у Новом Саду, на углу Темеринске улице и Улице Бранка Радичевића са позицијом улаза у локал из Улице Бранка Радичевића, на катастарским парцелама број 8803 и 8806 обе у К.О. Нови Сад I.

Уговором из става I. овог члана, између осталог, у циљу размене непокретности непосредном погодбом са EUROINVEST NS DOO NOVI SAD отуђена је непокретност из јавне својине Града Новог Сада и то породична стамбена зграда број 1, спратности П, површине под објектом 39м2 – објекат преузет из земљишне књиге и непокретности у државини Општине Нови Сад и то зграда занатства и личних услуга број 2, спратности П, површине под објектом 54м2– објекат изграђен без одобрења за градњу и зграда занатства и личних услуга број 3, спратности П, површине под објектом 18м2 – објекат изграђен без одобрења за градњу, сви објекти саграђени на парцели број 8806 К.О. Нови Сад I, укупне површина парцеле 3а 83м2, земљиште у јавној својини Града Новог Сада, на адреси Бранка Радичевића у Новом Саду, све уписано у лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I.

II.

У циљу успостављања јединства непокретности, и то објеката из тачке I. став 2. овог решења и катастарске парцеле број: 8806 К.О. Нови Сад I, отуђује се из јавне својине Града Новог Сада непосредном погодбом путем размене непокретности и катастарска парцела број 8806 К.О. Нови Сад I, укупне површина парцеле 3а 83м2, земљиште у јавној својини Града Новог Сада, на адреси Бранка Радичевића у Новом Саду, уписана у лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I.

Град Нови Сад за непокретности наведене у тачки I. став 2. овог решења и став 1. ове тачке прибавља непокретност у јавну својину Града Новог Сада и то пословни простор–локал ознаке број 2, у ламели 2, према приложеном графичком прилогу Идејног решења, број: E-IDR-55/2019 од августа 2020. године израђен од стране PROJEKTNI BIRO I ARH NOVI SAD, ZORAN ILIĆ PR, овереном печатом Инжењерске коморе Србије Зоран П. Илић, укупне нето површине 183 m², од чега се део у површини од 70,87 м2 налази на приземљу, а део у површини од 112,13 м2 на галерији, који ће бити изграђен у будућем стамбено – пословном објекту, спратности Су+П+3+Пк и Су+П+4+Пк, у Новом Саду, на углу Темеринске улице и Улице Бранка Радичевића са позицијом улаза у локал из Улице Бранка Радичевића, на катастарским парцелама број 8803 и 8806 обе у К.О. Нови Сад I, са припадајућим земљиштем, уместо непокретности из тачке I. став 1. овог решења.

Констатује се да укупна тржишна вредност непокретности која се прибавља у јавну својину Града Новог Сада из става 2. ове тачке, у складу са Записником о процени тржишне вредности непокретности број 2232-464-08-01709/2020-0010 од 17. августа 2020. године Министарства финансија, Пореска управа, Сектор за издвојене активности, Одељење за контролу Нови Сад, износи 32. 883.905,01 динара, као и да укупна тржишна вредност непокретности које се отуђују из јавне својине Града Новог Сада из тачке I. став 2. овог решења и става 1. ове тачке, износи 32. 769.688,03 динара.

III.

На основу овог решења закључује се анекс уговора из тачке I. овог решења између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада и EUROINVEST NS DOO NOVI SAD, које заступа лице овлашћено за заступање - директор којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

Незнатна одступања у површини непокретности из тачке II. став 2. овог решења регулисаће се анексом уговора из става 1. ове тачке.

IV.

Ово решење није основ за упис права својине на предметним непокретностима.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Датум:
НОВИ САД

Председница
Јелена Маринковић Радомировић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о размени непокретности непосредном погодбом између Града Новог Сада и EUROINVEST NS DOO NOVI SAD, садржан је у члану 4. и 5. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19 и 61/19) а у вези са Законом о промету непокретности („Службени гласник РС“, бр. 93/14, 121/14 и 6/15). Чланом 4. Одлуке прописано је да се прибављањем у јавну својину Града Новог Сада у смислу ове одлуке сматра и прибављање путем размене непокретности са инвеститором изградње објекта и изградња објекта. Чланом 5. Одлуке, између осталог, прописано је да Комисија о свом раду сачињава записник и образложен предлог за прибављање непокретности у јавну својину Града са нацртом решења, који доставља Градском већу путем Градске управе, након чега Градско веће утврђује Предлог решења и доставља га Скупштини Града Новог Сада на доношење. Чланом 3. Закона о промету непокретности прописано је, између осталог, и да преносом права својине на згради, односно другом грађевинском објекту, истовремено се преноси и право својине на земљишту на којем се зграда налази, као и на земљишту које служи за редовну употребу зграде.

Чланом 6. наведене одлуке прописано је да се на основу Решења Скупштине Града Новог Сада закључује уговор о прибављању путем размене непокретности у јавну својину Града Новог Сада, који потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Чланом 30. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17 и 95/18), прописано је да се изузетно од поступка прибављања непокретности у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, непокретности могу прибавити у јавну својину путем размене непосредном погодбом, ако је таква размена у интересу Републике Србије, аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе, односно ако се тиме обезбеђују већи приходи за носиоца права јавне својине и бољи услови за ефикасно вршење његових права и дужности, ако се непокретности размењују под тржишним условима и ако се, у случају када је тржишна вредност непокретности у јавној својини, већа од тржишне вредности непокретности која се прибавља у јавну својину на име размене уговори доплата разлике у новцу у року од двадесет дана од дана закључења уговора. У том случају акт о прибављању непокретности мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање таквих околности.

Чланом 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС" бр.16/18), прописано је да у случају прибављања непокретности путем размене непокретности у јавну својину са инвеститором изградње објекта када је Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, носилац права јавне својине на зградама, односно њиховим посебним деловима који су предвиђени за рушење у циљу привођења локације планираној намени, Републици Србији, аутономној покрајини и јединици локалне самоуправе на име накнаде за непокретност која се даје у размену, мора припасти непокретност која има већу површину за најмање 50% када је Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе већински власник у објекту који је предвиђен за рушење.

На основу Решења Скупштине Града Новог Сада, број: 361-127/2019 - I од 8. јуна 2020. године, о размени непокретности непосредном погодбом између Града Новог Сада и EUROINVEST NS DOO NOVI SAD, дана 7. јула 2020. године закључен Уговор о

размени непокретности између Града Новог Сада и EUROINVEST NS DOO NOVI SAD којим је прибављена непокретност у јавну својину Града Новог Сада и то пословни простор–локал ознаке број 2, у ламели 2, према приложеном Изводу из Идејног решења број E-IDR-55/2019 од новембра 2019. године, израђеном од PROJEKTNİ BIRO I ARH NOVI SAD, ZORAN ILIĆ PR, овереном печатом Инжењерске коморе Србије Зоран П. Илић, нето површине 171,05m², од чега се део у површини од 72,25 м2 налази на приземљу, а део у површини од 98,80 м2 на галерији, који ће бити изграђен у будућем стамбено – пословном објекту, спратности Су+П+3+Пк и Су+П+4+Пк, у Новом Саду, на углу Темеринске улице и Улице Бранка Радичевића са позицијом улаза у локал из Улице Бранка Радичевића, на катастарским парцелама број 8803 и 8806 обе у К.О. Нови Сад I.

Уговором из става 1. овог члана, између осталог, у циљу размене непокретности непосредном погодбом са EUROINVEST NS DOO NOVI SAD отуђена је непокретност из јавне својине Града Новог Сада и то породична стамбена зграда број 1, спратности П, површине под објектом 39м2 – објекат преузет из земљишне књиге и непокретности у државини Општине Нови Сад и то зграда занатства и личних услуга број 2, спратности П, површине под објектом 54м2– објекат изграђен без одобрења за градњу и зграда занатства и личних услуга број 3, спратности П, површине под објектом 18м2 – објекат изграђен без одобрења за градњу, сви објекти саграђени на парцели број 8806 К.О. Нови Сад I, укупне површина парцеле 3а 83м2, земљиште у јавној својини Града Новог Сада, на адреси Бранка Радичевића у Новом Саду, све уписано у лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I.

Након наведеног, дана 21. августа 2020. године, Градској управи за имовину и имовинско – правне послове обратио се EUROINVEST NS DOO NOVI SAD поднеском ради закључења анекса уговора, којим прецизира непокретност коју преноси у јавну својину Града Новог Сада, односно прецизира површину исте тако да у јавну својину Града Новог Сада преноси пословни простор–локал ознаке број 2, у ламели 2, укупне површине 183 m², од чега се део у површини од 70,87 м2 налази на приземљу, а део у површини од 112,13 м2 на галерији. Уз наведени поднесак приложен графички прилог Идејног решења, број: E-IDR-55/2019 од августа 2020. године израђен од стране PROJEKTNİ BIRO I ARH NOVI SAD, ZORAN ILIĆ PR, овереном печатом Инжењерске коморе Србије Зоран П. Илић.

Комисија за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада је разматрајући предлог инвеститора EUROINVEST NS DOO NOVI SAD и понуду инвеститора од 21. августа 2020. године, на седници одржаној дана 15. септембра године донела образложен Предлог за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада путем размене непокретности са инвеститором EUROINVEST NS DOO NOVI SAD са нацртом решења, којим је предложила прибављање путем размене непокретности непосредном погодбом и то: пословни простор–локал ознаке број 2, у ламели 2, према приложеном графичком прилогу Идејног решења, број: E-IDR-55/2019 од августа 2020. године израђен од стране PROJEKTNİ BIRO I ARH NOVI SAD, ZORAN ILIĆ PR, овереном печатом Инжењерске коморе Србије Зоран П. Илић, укупне нето површине 183 m², од чега се део у површини од 70,87 м2 налази на приземљу, а део у површини од 112,13 м2 на галерији, који ће бити изграђен у будућем стамбено – пословном објекту, спратности Су+П+3+Пк и Су+П+4+Пк, у Новом Саду, на углу Темеринске улице и Улице Бранка Радичевића са позицијом улаза у локал из Улице Бранка Радичевића, на катастарским парцелама број 8803 и 8806 обе у К.О. Нови Сад I, са припадајућим земљиштем за: породичну стамбену зграду број 1, спратности П, површине под објектом 39м2 – објекат преузет из земљишне књиге и непокретности у државини Општине Нови Сад и то зграду занатства и личних услуга број 2, спратности П, површине под објектом 54м2– објекат изграђен без одобрења за градњу и зграду занатства и личних услуга број 3, спратности П, површине под објектом 18м2 – објекат

изграђен без одобрења за градњу, сви објекти саграђени на парцели број 8806 К.О. Нови Сад I, и катастарску парцелу број 8806 К.О. Нови Сад I укупне површина парцеле 3а 83м², земљиште у јавној својини Града Новог Сада, на адреси Бранка Радичевића у Новом Саду, све уписано у лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I.

Наиме, Комисија за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада, је у образложењу Предлога констатовала следеће:

- На основу Решења Скупштине Града Новог Сада, број: 361-127/2019 - I од 8. јуна 2020. године, о размени непокретности непосредном погодбом између Града Новог Сада и EUROINVEST NS DOO NOVI SAD, дана 7. јула 2020. године закључен Уговор о размени непокретности између Града Новог Сада и EUROINVEST NS DOO NOVI SAD којим је прибављена непокретност у јавну својину Града Новог Сада и то пословни простор–локал ознаке број 2, у ламели 2, према приложеном Изводу из Идејног решења број E-IDR-55/2019 од новембра 2019. године, израђеном од ПРОЈЕКТНИ БИРО I ARH NOVI SAD, ZORAN ILIĆ PR, овереном печатом Инжењерске коморе Србије Зоран П. Илић, нето површине 171,05м², од чега се део у површини од 72,25 м² налази на приземљу, а део у површини од 98,80 м² на галерији, који ће бити изграђен у будућем стамбено – пословном објекту, спратности Су+П+3+Пк и Су+П+4+Пк, у Новом Саду, на углу Темеринске улице и Улице Бранка Радичевића са позицијом улаза у локал из Улице Бранка Радичевића, на катастарским парцелама број 8803 и 8806 обе у К.О. Нови Сад I.

- Уговором из предходне алинеје, између осталог, у циљу размене непокретности непосредном погодбом са EUROINVEST NS DOO NOVI SAD отуђена је непокретност из јавне својине Града Новог Сада и то породична стамбена зграда број 1, спратности П, површине под објектом 39м² – објекат преузет из земљишне књиге и непокретности у државини Општине Нови Сад и то зграда занатства и личних услуга број 2, спратности П, површине под објектом 54м²– објекат изграђен без одобрења за градњу и зграда занатства и личних услуга број 3, спратности П, површине под објектом 18м² – објекат изграђен без одобрења за градњу, сви објекти саграђени на парцели број 8806 К.О. Нови Сад I, укупне површина парцеле 3а 83м², земљиште у јавној својини Града Новог Сада, на адреси Бранка Радичевића у Новом Саду, све уписано у лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I.

- У циљу успостављања јединства непокретности, и то објеката из предходне алинеје и катастарске парцеле број: 8806 К.О. Нови Сад I, отуђује се из јавне својине Града Новог Сада непосредном погодбом путем размене непокретности и катастарска парцела број 8806 К.О. Нови Сад I, укупне површина парцеле 3а 83м², земљиште у јавној својини Града Новог Сада, на адреси Бранка Радичевића у Новом Саду, уписана у лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I,

- Град Нови Сад за непокретности наведене у предходне две алинеје прибавља непокретност у јавну својину Града Новог Сада и то пословни простор–локал ознаке број 2, у ламели 2, према приложеном графичком прилогу Идејног решења, број: E-IDR-55/2019 од августа 2020. године израђен од стране ПРОЈЕКТНИ БИРО I ARH NOVI SAD, ZORAN ILIĆ PR, овереном печатом Инжењерске коморе Србије Зоран П. Илић, укупне нето површине 183 м², од чега се део у површини од 70,87 м² налази на приземљу, а део у површини од 112,13 м² на галерији, који ће бити изграђен у будућем стамбено – пословном објекту, спратности Су+П+3+Пк и Су+П+4+Пк, у Новом Саду, на углу Темеринске улице и Улице Бранка Радичевића са позицијом улаза у локал из Улице Бранка Радичевића, на катастарским парцелама број 8803 и 8806 обе у К.О. Нови Сад I, са припадајућим земљиштем, уместо непокретности из Уговора који је закључен на основу Решења Скупштине Града Новог Сада, број: 361-127/2019 - I од 8. јуна 2020. године,

- Укупна тржишна вредност непокретности која се прибавља у јавну својину Града Новог Сада, у складу са Записником о процени тржишне вредности непокретности број 2232-464-08-01709/2020-0010 од 17. августа 2020. године, износи 32. 883.905,01 динара, као и да укупна тржишна вредност непокретности које се отуђују из јавне својине Града Новог Сада износи 32. 769.688,03 динара,

- поводом свега горе наведеног потребно је закључити анекс Уговора који је закључен на основу Решења Скупштине Града Новог Сада, број: 361-127/2019 - I од 8. јуна 2020. године.

Имајући у виду наведено, припремљен је Предлог решења којим је констатовано да је на основу Решења Скупштине Града Новог Сада, број: 361-127/2019 - I од 8. јуна 2020. године, о размени непокретности непосредном погодбом између Града Новог Сада и EUROINVEST NS DOO NOVI SAD, дана 7. јула 2020. године закључен Уговор о размени непокретности између Града Новог Сада и EUROINVEST NS DOO NOVI SAD којим је прибављена непокретност у јавну својину Града Новог Сада и то пословни простор–локал ознаке број 2, у ламели 2, према приложеном Изводу из Идејног решења број E-IDR-55/2019 од новембра 2019. године, израђеном од PROJEKTN I BIRO I ARH NOVI SAD, ZORAN ILIĆ PR, овереном печатом Инжењерске коморе Србије Зоран П. Илић, нето површине 171,05м², од чега се део у површини од 72,25 м² налази на приземљу, а део у површини од 98,80 м² на галерији, који ће бити изграђен у будућем стамбено – пословном објекту, спратности Су+П+3+Пк и Су+П+4+Пк, у Новом Саду, на углу Темеринске улице и Улице Бранка Радичевића са позицијом улаза у локал из Улице Бранка Радичевића, на катастарским парцелама број 8803 и 8806 обе у К.О. Нови Сад I.

Такође, Предлогом решења констатује се и да је наведеним уговором, између осталог, у циљу размене непокретности непосредном погодбом са EUROINVEST NS DOO NOVI SAD отуђена непокретност из јавне својине Града Новог Сада и то породична стамбена зграда број 1, спратности П, површине под објектом 39м² – објекат преузет из земљишне књиге и непокретности у државини Општине Нови Сад и то зграда занатства и личних услуга број 2, спратности П, површине под објектом 54м²– објекат изграђен без одобрења за градњу и зграда занатства и личних услуга број 3, спратности П, површине под објектом 18м² – објекат изграђен без одобрења за градњу, сви објекти саграђени на парцели број 8806 К.О. Нови Сад I, укупне површина парцеле 3а 83м², земљиште у јавној својини Града Новог Сада, на адреси Бранка Радичевића у Новом Саду, све уписано у лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I.

Предлогом решења утврђено је и да се, у циљу успостављања јединства непокретности, отуђује из јавне својине Града Новог Сада непосредном погодбом путем размене непокретности и катастарска парцела број 8806 К.О. Нови Сад I, укупне површина парцеле 3а 83м², земљиште у јавној својини Града Новог Сада, на адреси Бранка Радичевића у Новом Саду, уписана у лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I.

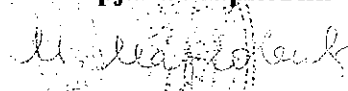
Предлогом решења утврђено је и да Град Нови Сад за непокретности које се отуђују из јавне својине Града Новог Сада, прибавља непокретност у јавну својину Града Новог Сада и то пословни простор–локал ознаке број 2, у ламели 2, према приложеном графичком прилогу Идејног решења, број: E-IDR-55/2019 од августа 2020. године израђен од стране PROJEKTN I BIRO I ARH NOVI SAD, ZORAN ILIĆ PR, овереном печатом Инжењерске коморе Србије Зоран П. Илић, укупне нето површине 183 м², од чега се део у површини од 70,87 м² налази на приземљу, а део у површини од 112,13 м² на галерији, који ће бити изграђен у будућем стамбено – пословном објекту, спратности Су+П+3+Пк и Су+П+4+Пк, у Новом Саду, на углу Темеринске улице и Улице Бранка Радичевића са позицијом улаза у локал из Улице Бранка Радичевића, на катастарским парцелама број 8803 и 8806 обе у К.О. Нови Сад I, са припадајућим

земљиштем, уместо непокретности прибављене на основу Уговора који је закључен на основу Решења Скупштине Града Новог Сада, број: 361-127/2019 - I од 8. јуна 2020. године.

Предлогом решења утврђено је да укупна тржишна вредност непокретности која се прибавља у јавну својину Града Новог Сада у складу са Записником о процени тржишне вредности непокретности број 2232-464-08-01709/2020-0010 од 17. августа 2020. године, износи 32. 883.905,01 динара, као и да укупна тржишна вредност непокретности које се отуђују из јавне својине Града Новог Сада , износи 32. 769.688,03 динара.

Такође, Предлогом решења прописано је да се на основу овог решења закључује анекс уговора између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада и EUROINVEST NS DOO NOVI SAD, које заступа лице овлашћено за заступање - директор којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна, као и да решење није основ за упис права својине на предметним непокретностима.

На основу наведеног Комисија за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада предлаже Градском већу Града Новог Сада да утврди Предлог решења о размени непокретности непосредном погодбом између Града Новог Сада и EUROINVEST NS DOO NOVI SAD и упуту га Скупштини Града Новог Сада ради разматрања и доношења.

ВЛ НАЧЕЛНИКА
Мирјана Марковић



КОМИСИЈА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ
ГРАДА НОВОГ САДА
Број: XXV-361-127/19
Дана: 15.09.2020. године
НОВИ САД

ЗАПИСНИК

Са III седнице Комисије за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада (у даљем тексту Комисија), одржане 15.09.2020. године у просторијама Градске управе за имовину и имовинско-правне послове у Новом Саду, Улица Народног фронта број 53, са почетком у 8,00 часова.

Седници су присуствовали:

1. Дубравка Малешевић, председник
2. Милана Надашки, члан
3. Драгана Ерић, заменик члана

Председник Комисије је констатовао да седници присуствује већина чланова Комисије и да иста може одлучивати.
Комисија је утврдила следећи

Дневни ред

Разматрање Захтева инвеститора EUROINVEST NS DOO NOVI SAD за закључење Анекса Уговора о размени непокретности који је поднет Градској управи за имовину и имовинско правне послове дана 21.08.2020. године којим прецизира непокретност коју преноси у јавну својину Града Новог Сада, односно прецизира површину исте тако да у јавну својину Града Новог Сада преноси пословни простор-локал ознаке број 2, у ламели 2, укупне нето површине 183 m², од чега се део у површини од 70,87 m² налази на приземљу, а део у површини од 112,13 m² на галерији. Уз наведени поднесак приложен је графички прилог Идејног решења, број: E-IDR-55/2019 од августа 2020. године израђен од стране PROJEKTN I BIRO I ARH NOVI SAD, ZORAN ILIĆ PR, овереном печатом Инжењерске коморе Србије Зоран П. Илић.

Након разматрања све пристигле документације, Комисија је једногласно донела Предлог за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом:

На основу члана 4. и 5. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19 и 61/19),) а у вези са Законом о промету непокретности („Службени гласник РС“, бр. 93/14, 121/14 и 6/15), Одлуке Градског већа Града Новог Сада број 361-127/2019-II од 24.04.2019. године, Решења Градоначелника Града Новог Сада о образовању Комисије за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом путем размене непокретности са инвеститором EUROINVEST NS DOO NOVI SAD број 361-127/2019-II/a од 24.04.2019. године и Решења Градоначелника Града Новог Сада о именовању председника, заменика председника, чланова и заменика чланова комисије за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом путем размене непокретности са

инвеститором EUROINVEST NS DOO NOVI SAD број 361-127/2019-II/б од 24.04.2019. године, Комисија за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада, на седници одржаној дана 15.09.2020. године, сачинила је:

ПРЕДЛОГ
ЗА ПРИБАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ
ГРАДА НОВОГ САДА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПУТЕМ РАЗМЕНЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ СА ИНВЕСТИТОРОМ EUROINVEST NS DOO NOVI SAD

Комисија за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада (у даљем тексту Комисија) предлаже прибављање путем размене непокретности непосредном погодбом и то: пословни простор–локал ознаке број 2, у ламели 2, према приложеном графичком прилогу Идејног решења, број: E-IDR-55/2019 од августа 2020. године израђеном од стране PROJEKTNИ BИRO I ARH NOVI SAD, ZORAN ILIĆ PR, овереном печатом Инжењерске коморе Србије Зоран П. Илић, укупне нето површине 183 m², од чега се део у површини од 70,87 m² налази на приземљу, а део у површини од 112,13 m² на галерији, који ће бити изграђен у будућем стамбено – пословном објекту, спратности Су+П+3+Пк и Су+П+4+Пк, у Новом Саду, на углу Темеринске улице и Улице Бранка Радичевића са позицијом улаза у локал из Улице Бранка Радичевића, на катастарским парцелама број 8803 и 8806 обе у К.О. Нови Сад I, са припадајућим земљиштем за: породичну стамбену зграду број 1, спратности П, површине под објектом 39m² – објекат преузет из земљишне књиге и непокретности у државини Општине Нови Сад и то зграду занатства и личних услуга број 2, спратности П, површине под објектом 54m²– објекат изграђен без одобрења за градњу и зграду занатства и личних услуга број 3, спратности П, површине под објектом 18m² – објекат изграђен без одобрења за градњу, сви објекти саграђени на парцели број 8806 К.О. Нови Сад I, и катастарску парцелу број 8806 К.О. Нови Сад I укупне површина парцеле За 83m², земљиште у јавној својини Града Новог Сада, на адреси Бранка Радичевића у Новом Саду, све уписано у лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I.

Обавезе инвеститора су:

1. Да инвеститор будући новоизграђни објекат, у Новом Саду, на углу Темеринске улице и Улице Бранка Радичевића, на катастарским парцелама број 8803 и 8806 обе у К.О. Нови Сад I, заврши у року од 16 месеци од добијања грађевинске дозволе, односно најкасније у року од 20 месеци од дана закључења Анекса уговора и записнички преда у посед новоизграђени, укњижен и етажиран пословни простор - локал ознаке број 2, у ламели 2, према приложеном графичком прилогу Идејног решења, број: E-IDR-55/2019 од августа 2020. године израђеном од стране PROJEKTNИ BИRO I ARH NOVI SAD, ZORAN ILIĆ PR, овереном печатом Инжењерске коморе Србије Зоран П. Илић, укупне нето површине 183 m², од чега се део у површини од 70,87 m² налази на приземљу, а део у површини од 112,13 m² на галерији, који ће бити изграђен у будућем стамбено – пословном објекту, спратности Су+П+3+Пк и Су+П+4+Пк, у Новом Саду, на углу Темеринске улице и Улице Бранка Радичевића са позицијом улаза у локал из Улице Бранка Радичевића, на катастарским парцелама број 8803 и 8806 обе у К.О. Нови Сад I, са припадајућим земљиштем.

2. Да инвеститор пословни простор из претходне тачке преда Градској управи за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, потпуно грађевински завршен: зидови са унутрашње стране изглетовани и окречени у бело, подови обложени керамичким плочицама, са потребним инсталацијама (градски водовод, канализација, централно грејање, електроинсталација), са инсталираним бројилима (грејање на гас са

потребном инсталацијом и прикључком код надлежног дистрибутера, електро трофазно двотарифно бројило и водомер) и са одговарајућим санитарним чвором.

3. Да инвеститор EUROINVEST NS DOO NOVI SAD обезбеди заснивање хипотеке или оригиналну, безусловну, неопозиву и наплативу на први позив банкарску гаранцију првокласне банке, у висини процењене тржишне вредности будуће новоизграђене непокретности -пословни простор - локал ознаке број 2, у ламели 2, према приложеном графичком прилогу Идејног решења, број: E-IDR-55/2019 од августа 2020. године израђеном од стране ПРОЈЕКТНИ БИРО I ARH NOVI SAD, ZORAN ILIĆ PR, овереном печатом Инжењерске коморе Србије Зоран П. Илић, укупне нето површине 183 m², од чега се део у површини од 70,87 м2 налази на приземљу, а део у површини од 112,13 м2 на галерији, који ће бити изграђен у будућем стамбено – пословном објекту, спратности Су+П+3+Пк и Су+П+4+Пк, у Новом Саду, на углу Темеринске улице и Улице Бранка Радичевића са позицијом улаза у локал из Улице Бранка Радичевића, на катастарским парцелама број 8803 и 8806 обе у К.О. Нови Сад I, са припадајућим земљиштем, а према процени тржишне вредности непокретности утврђеној Записником о процени тржишне вредности непокретности број 2232-464-08-01709/2020-0010 од 17. августа 2020. године, Министарства финансија, Пореска управа, Сектор за издвојене активности, Одељење за контролу Нови Сад којом обезбеђује извршење својих обавеза.

4. Да инвеститор, Градској управи за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, омогући сваковремени увид у реализацију и динамику изградње објекта.

5. Да инвеститор будући новоизграђени пословни простор по завршетку изградње укњижи као јавну својину Града Новог Сада.

6. Да инвеститор сноси трошкове пореза и других трошкова који буду настали поводом овог правног посла размене непокретности.

Предлог доставити Градском већу Града Новог Сада ради утврђивања Предлога решења и достављања Скупштини Града Новог Сада ради доношења Решења.

О б р а з л о ж е њ е

Разматрајући предлог инвеститора EUROINVEST NS DOO NOVI SAD за размену непокретности непосредном погодбом Комисија је утврдила следеће:

- На основу Решења Скупштине Града Новог Сада, број: 361-127/2019 - I од 8. јуна 2020. године, о размени непокретности непосредном погодбом између Града Новог Сада и EUROINVEST NS DOO NOVI SAD, дана 7. јула 2020. године је закључен Уговор о размени непокретности између Града Новог Сада и EUROINVEST NS DOO NOVI SAD којим је прибављена непокретност у јавну својину Града Новог Сада и то пословни простор–локал ознаке број 2, у ламели 2, према приложеном Изводу из Идејног решења број E-IDR-55/2019 од новембра 2019. године, израђеном од ПРОЈЕКТНИ БИРО I ARH NOVI SAD, ZORAN ILIĆ PR, овереном печатом Инжењерске коморе Србије Зоран П. Илић, нето површине 171,05m², од чега се део у површини од 72,25 м2 налази на приземљу, а део у површини од 98,80 м2 на галерији, који ће бити изграђен у будућем стамбено – пословном објекту, спратности Су+П+3+Пк и Су+П+4+Пк, у Новом Саду, на углу Темеринске улице и Улице Бранка Радичевића са позицијом улаза у локал из Улице Бранка Радичевића, на катастарским парцелама број 8803 и 8806 обе у К.О. Нови Сад I.
- Уговором из предходне алинеје, између осталог, у циљу размене непокретности непосредном погодбом са EUROINVEST NS DOO NOVI SAD отуђена је непокретност

из јавне својине Града Новог Сада и то породична стамбена зграда број 1, спратности П, површине под објектом 39м² – објекат преузет из земљишне књиге и непокретности у државини Општине Нови Сад и то зграда занатства и личних услуга број 2, спратности П, површине под објектом 54м²– објекат изграђен без одобрења за градњу и зграда занатства и личних услуга број 3, спратности П, површине под објектом 18м² – објекат изграђен без одобрења за градњу, сви објекти саграђени на парцели број 8806 К.О. Нови Сад I, укупне површина парцеле 3а 83м², земљиште у јавној својини Града Новог Сада, на адреси Бранка Радичевића у Новом Саду, све уписано у лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I.

- У циљу успостављања јединства непокретности, и то објеката из предходне алинеје и катастарске парцеле број: 8806 К.О. Нови Сад I, отуђује се из јавне својине Града Новог Сада непосредном погодбом путем размене непокретности и катастарска парцела број 8806 К.О. Нови Сад I, укупне површина парцеле 3а 83м², земљиште у јавној својини Града Новог Сада, на адреси Бранка Радичевића у Новом Саду, уписана у лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I,

- Град Нови Сад за непокретности наведене у претходне две алинеје прибавља непокретност у јавну својину Града Новог Сада и то пословни простор–локал ознаке број 2, у ламели 2, према приложеном графички прилог Идејног решења, број: E-IDR-55/2019 од августа 2020. године од стране PROJEKTNI BIRO I ARH NOVI SAD, ZORAN ILIĆ PR, овереном печатом Инжењерске коморе Србије Зоран П. Илић, укупне нето површине 183 м², од чега се део у површини од 70,87 м² налази на приземљу, а део у површини од 112,13 м² на галерији, који ће бити изграђен у будућем стамбено – пословном објекту, спратности Су+П+3+Пк и Су+П+4+Пк, у Новом Саду, на углу Темеринске улице и Улице Бранка Радичевића са позицијом улаза у локал из Улице Бранка Радичевића, на катастарским парцелама број 8803 и 8806 обе у К.О. Нови Сад I, са припадајућим земљиштем, уместо непокретности из Уговора који је закључен на основу Решења Скупштине Града Новог Сада, број: 361-127/2019 - I од 8. јуна 2020. године,

- Укупна тржишна вредност непокретности која се прибавља у јавну својину Града Новог Сада, у складу са Записником о процени тржишне вредности непокретности број 2232-464-08-01709/2020-0010 од 17. августа 2020. године, Министарства финансија, Пореска управа, Сектор за издвојене активности, Одељење за контролу Нови Сад износи 32. 883.905,01 динара, као и да укупна тржишна вредност непокретности које се отуђују из јавне својине Града Новог Сада износи 32. 769.688,03 динара,

- поводом свега горе наведеног потребно је закључити анекс Уговора који је закључен на основу Решења Скупштине Града Новог Сада, број: 361-127/2019 - I од 8. јуна 2020. године.

На основу члана 4 .и 5. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19 и 61/19),) а у вези са Законом о промету непокретности („Службени гласник РС“, бр. 93/14, 121/14 и 6/15), Одлуке Градског већа Града Новог Сада број 361-127/2019-II од 24.04.2019. године, Решења Градоначелника Града Новог Сада о образовању Комисије за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом путем размене непокретности са инвеститором EUROINVEST NS DOO NOVI SAD број 361-127/2019-II/а од 24.04.2019. године и Решења Градоначелника Града Новог Сада о именовању председника, заменика председника, чланова и заменика чланова комисије за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом путем размене непокретности са инвеститором EUROINVEST NS DOO NOVI SAD број 361-127/2019-II/б од 24.04.2019. године и образложеног Предлога Комисије за прибављање непокретности у јавну

својину Града Новог Сада непосредном погодбом путем размене непокретности са инвеститором EUROINVEST NS DOO NOVI SAD од 15.09.2020. године, Комисија за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада предлаже као у диспозитиву овог Предлога.

КОМИСИЈА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ
ГРАДА НОВОГ САДА

Број: XXV-361-127/19

Дана: 15.09.2020. године

НОВИ САД

Председник
Дубравка Малешевић

Члан:

Милаша Надашки

Заменик члана:

Драгана Ерић

НАЦРТ

На основу члана 4 . и 5. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19 и 61/19),) а у вези са Законом о промету непокретности („Службени гласник РС“, бр. 93/14, 121/14 и 6/15) Одлуке Градског већа Града Новог Сада број 361-127/2019-II од 24.04.2019. године, Решења Градоначелника Града Новог Сада о образовању Комисије за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом путем размене непокретности са инвеститором EUROINVEST NS DOO NOVI SAD број 361-127/2019-II/а од 24.04.2019. године и Решења Градоначелника Града Новог Сада о именовању председника, заменика председника, чланова и заменика чланова комисије за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом путем размене непокретности са инвеститором EUROINVEST NS DOO NOVI SAD број 361-127/2019-II/б од 24.04.2019. године и образложеног Предлога Комисије за прибављање непокретности у јавну својину Града Новог Сада непосредном погодбом путем размене непокретности са инвеститором EUROINVEST NS DOO NOVI SAD од 15.09.2020. године, Скупштина Града Новог Сада, на седници одржаној дана _____ године доноси

РЕШЕЊЕ

ЗА ПРИБАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ
ГРАДА НОВОГ САДА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПУТЕМ РАЗМЕНЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ СА ИНВЕСТИТОРОМ EUROINVEST NS DOO NOVI SAD

I.

Констатује се да је на основу Решења Скупштине Града Новог Сада, број: 361-127/2019 - I од 8. јуна 2020. године, о размени непокретности непосредном погодбом између Града Новог Сада и EUROINVEST NS DOO NOVI SAD, дана 7. јула 2020.

године закључен и оверен под бројем ОПУ:2046-2020 Уговор о размени непокретности између Града Новог Сада и EUROINVEST NS DOO NOVI SAD којим је прибављена непокретност у јавну својину Града Новог Сада и то пословни простор–локал ознаке број 2, у ламели 2, према приложеном Изводу из Идејног решења број E-IDR-55/2019 од новембра 2019. године, израђеном од ПРОЈЕКТНИ БИРО I ARH NOVI SAD, ZORAN ILIĆ PR, овереном печатом Инжењерске коморе Србије Зоран П. Илић, нето површине 171,05m², од чега се део у површини од 72,25 м2 налази на приземљу, а део у површини од 98,80 м2 на галерији, који ће бити изграђен у будућем стамбено – пословном објекту, спратности Су+П+3+Пк и Су+П+4+Пк, у Новом Саду, на углу Темеринске улице и Улице Бранка Радичевића са позицијом улаза у локал из Улице Бранка Радичевића, на катастарским парцелама број 8803 и 8806 обе у К.О. Нови Сад I.

Уговором из става 1. овог члана, између осталог, у циљу размене непокретности непосредном погодбом са EUROINVEST NS DOO NOVI SAD отуђена је непокретност из јавне својине Града Новог Сада и то породична стамбена зграда број 1, спратности П, површине под објектом 39м2 – објекат преузет из земљишне књиге и непокретности у државини Општине Нови Сад и то зграда занатства и личних услуга број 2, спратности П, површине под објектом 54м2– објекат изграђен без одобрења за градњу и зграда занатства и личних услуга број 3, спратности П, површине под објектом 18м2 – објекат изграђен без одобрења за градњу, сви објекти саграђени на парцели број 8806 К.О. Нови Сад I, укупне површина парцеле 3а 83м2, земљиште у јавној својини Града Новог Сада, на адреси Бранка Радичевића у Новом Саду, све уписано у лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I.

II.

У циљу успостављања јединства непокретности, и то објеката из тачке I. став 2. овог решења и катастарске парцеле број: 8806 К.О. Нови Сад I, отуђује се из јавне својине Града Новог Сада непосредном погодбом путем размене непокретности и катастарска парцела број 8806 К.О. Нови Сад I, укупне површина парцеле 3а 83м2, земљиште у јавној својини Града Новог Сада, на адреси Бранка Радичевића у Новом Саду, уписана у лист непокретности број 10001 К.О. Нови Сад I.

Град Нови Сад за непокретности наведене у тачки I. став 2. овог решења и став 1. ове тачке прибавља непокретност у јавну својину Града Новог Сада и то пословни простор–локал ознаке број 2, у ламели 2, према приложеном графичком прилогу Идејног решења, број: E-IDR-55/2019 од августа 2020. године израђеном од стране ПРОЈЕКТНИ БИРО I ARH NOVI SAD, ZORAN ILIĆ PR, овереном печатом Инжењерске коморе Србије Зоран П. Илић, укупне нето површине 183 м², од чега се део у површини од 70,87 м2 налази на приземљу, а део у површини од 112,13 м2 на галерији, који ће бити изграђен у будућем стамбено – пословном објекту, спратности Су+П+3+Пк и Су+П+4+Пк, у Новом Саду, на углу Темеринске улице и Улице Бранка Радичевића са позицијом улаза у локал из Улице Бранка Радичевића, на катастарским парцелама број 8803 и 8806 обе у К.О. Нови Сад I, са припадајућим земљиштем, уместо непокретности из тачке I. став 1. овог решења.

Констатује се да укупна тржишна вредност непокретности која се прибавља у јавну својину Града Новог Сада из става 2. ове тачке, у складу са Записником о процени тржишне вредности непокретности Министарства финансија, Пореска управа, Сектор за издвојене активности, Одељење за контролу Нови Сад број 2232-464-08-01709/2020-0010 од 17. августа 2020. године, износи 32. 883.905,01 динара, као и да укупна тржишна вредност непокретности које се отуђују из јавне својине Града Новог Сада из тачке I. став 2. овог решења и става 1. ове тачке, износи 32. 769.688,03 динара.

III.

На основу овог решења закључује се анекс уговора из тачке I. овог решења између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада и EUROINVEST NS DOO NOVI SAD, које заступа лице овлашћено за заступање - директор којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

Незнатна одступања у површини непокретности из тачке II. став 2. овог решења регулисаће се анексом уговора из става 1. ове тачке.

Обавезе инвеститора су:

1. Да инвеститор будући новоизграђени објекат, у Новом Саду, на углу Темеринске улице и Улице Бранка Радичевића, на катастарским парцелама број 8803 и 8806 обе у К.О. Нови Сад I, заврши у року од 16 месеци од добијања грађевинске дозволе, односно најкасније у року од 20 месеци од дана закључења Анекса уговора и записнички преда у посед новоизграђени, укњижен и етажиран пословни простор - локал ознаке број 2, у ламели 2, према приложеном графичком прилогу Идејног решења, број: E-IDR-55/2019 од августа 2020. године израђеном од стране PROJEKTN I BIRO I ARH NOVI SAD, ZORAN ILIĆ PR, овереном печатом Инжењерске коморе Србије Зоран П. Илић, укупне нето површине 183 m^2 , од чега се део у површини од $70,87 \text{ m}^2$ налази на приземљу, а део у површини од $112,13 \text{ m}^2$ на галерији, који ће бити изграђен у будућем стамбено – пословном објекту, спратности Су+П+3+Пк и Су+П+4+Пк, у Новом Саду, на углу Темеринске улице и Улице Бранка Радичевића са позицијом улаза у локал из Улице Бранка Радичевића, на катастарским парцелама број 8803 и 8806 обе у К.О. Нови Сад I, са припадајућим земљиштем.

2. Да инвеститор пословни простор из претходне тачке преда Градској управи за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, потпуно грађевински завршен: зидови са унутрашње стране изглетовани и окречени у бело, подови обложени керамичким плочицама, са потребним инсталацијама (градски водовод, канализација, централно грејање, електроинсталација), са инсталираним бројилима (грејање на гас са потребном инсталацијом и прикључком код надлежног дистрибутера, електро трофазно двотарифно бројило и водомер) и са одговарајућим санитарним чвором.

3. Да инвеститор EUROINVEST NS DOO NOVI SAD обезбеди заснивање хипотеке или оригиналну, безусловну, неопозиву и наплативу на први позив банкарску гаранцију првокласне банке, у висини процењене тржишне вредности будуће новоизграђене непокретности - пословни простор - локал ознаке број 2, у ламели 2, према приложеном графичком прилогу Идејног решења, број: E-IDR-55/2019 од августа 2020. године израђеном од стране PROJEKTN I BIRO I ARH NOVI SAD, ZORAN ILIĆ PR, овереном печатом Инжењерске коморе Србије Зоран П. Илић, укупне нето површине 183 m^2 , од чега се део у површини од $70,87 \text{ m}^2$ налази на приземљу, а део у површини од $112,13 \text{ m}^2$ на галерији, који ће бити изграђен у будућем стамбено – пословном објекту, спратности Су+П+3+Пк и Су+П+4+Пк, у Новом Саду, на углу Темеринске улице и Улице Бранка Радичевића са позицијом улаза у локал из Улице Бранка Радичевића, на катастарским парцелама број 8803 и 8806 обе у К.О. Нови Сад I, са припадајућим земљиштем, а према процени тржишне вредности непокретности утврђеној Записником о процени тржишне вредности непокретности број 2232-464-08-01709/2020-0010 од 17. августа 2020. године, Министарства финансија, Пореска управа, Сектор за издвојене активности, Одељење за контролу Нови Сад којом обезбеђује извршење својих обавеза.

4. Да инвеститор, Градској управи за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, омогући сваковремени увид у реализацију и динамику изградње објекта.

5. Да инвеститор будући новоизграђени пословни простор по завршетку изградње укњижи као јавну својину Града Новог Сада.

6. Да инвеститор сноси трошкове пореза и других трошкова који буду настали поводом овог правног посла размене непокретности.

На основу овог Решења закључиће се анекс Уговора о размени непокретности непосредном погодбом између Града Новог Сада и инвеститора EUROINVEST NS DOO NOVI SAD, број ОПУ:2046-2020.

Анекс Уговора о размени непокретности непосредном погодбом потписаће Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Састанак Комисије окончан је у 10,00 часова.

КОМИСИЈА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ
ГРАДА НОВОГ САДА
Број: XXV-361-127/19
Дана: 15.09.2020. године
НОВИ САД

Председник:
Душанка Малешевић

Члан:
Милана Малацки

Заменик члана:

Драгана Ерић

ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Град Нов Сад
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНЕ ПОСЛОВЕ
ИМОВИНСКА

Примљено: 21-08-2020				
Орган	Орган. једин.	Број	Лист	Лист
XXV	361	- 127	/	19

Подносилац: "EUROINVEST NS" doo Novi Sad, Веселина Маслеше број 2/45,
матични број: 21180114, ПИБ: 109426043, које заступа Адвокат Јелена Сокић

Предмет: Поднесак

На број: XXV-361-127/19

У вези са Захтевом за закључење Анекса уговора о размени од дана 23.07.2020.године, а на основу нове процене тржишне вредности непокретности у јавној својини Града Новог Сада, подносилац прецизира непокретност коју преноси у својину Граду Новом Саду, односно прецизира површину истог, тако да исти гласи: Пословни простор – локал број 2, у ламели 2, укупне површине 183 м2, од чега се део у површини од 70,87 м2 налази на приземљу, а део у површини од 112,13 м2 на галерији.

У прилогу: Скица - извод из ПГД израђен од стране Projektni biro I ARH Novi Sad, Zoran Ilić PR

Нови Сад, 21.08.2020.године

За инвеститора, по овлашћењу

ADVOKAT
JELENA SOKIĆ
NOVI SAD, Braće Ribnikar 2
Mob. 063/ 10 10 678

"EUROINVEST NS" d.o.o. Novi Sad

Stambeni objekat Su+Pr+4+Pk, Su+P+3+Pk u

Novom Sadu, Temerinska br. 49, Branka Radičevića br. 1

LAMELA 2

PRIZEMLJE

POSLOVNI PROSTOR

LOKAL 1

R. br.	Namena prostorije	P m2	P m2 (-3%)	Obrada zida	Obrada poda
1	Poslovni prostor	55.90	54.22	poludisperzija	keramika
2	Predprostor	1.43	1.39	keramika	keramika
3	Toalet	1.43	1.39	keramika	keramika
Ukupno:		58.76m2	57.00m2		

LOKAL 2

R. br.	Namena prostorije	P m2	P m2 (-3%)	Obrada zida	Obrada poda
1	Poslovni prostor	69.39	67.31	poludisperzija	keramika
2	Predprostor	1.89	1.83	keramika	keramika
3	Toalet	1.78	1.73	keramika	keramika
Ukupno:		73.06m2	70.87m2		

LOKAL 3

R. br.	Namena prostorije	P m2	P m2 (-3%)	Obrada zida	Obrada poda
1	Ulaz u poslovni prostor	2.79	2.71	poludisperzija	keramika
Ukupno:		2.79m2	2.71m2		

POSLOVNI PROSTOR UKUPNO: **P = 134.61m2**

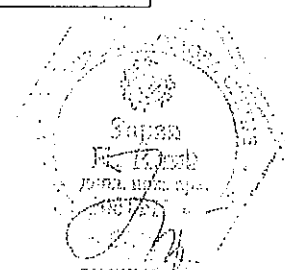
POSLOVNI PROSTOR UKUPNO: **P = 130.57m2 (-3%)**

TEHNIČKI PROSTOR

R. br.	Namena prostorije	P m2	P m2 (-3%)	Obrada zida	Obrada poda
c	Vodomeri	5.38	5.38		beton
Ukupno:		5.38m2	5.38m2		

ZAJEDNIČKI PROSTOR

R. br.	Namena prostorije	P m2	P m2 (-3%)	Obrada zida	Obrada poda
a	Hodnik sa stepeništem	36.80	35.69	poludisperzija	keramika
b	Lift okno	3.06	3.06		
d	Stepenište iz suterena	5.29	5.13	poludisperzija	keramika
Ukupno:		45.15	43.88		



"EUROINVEST NS" d.o.o. Novi Sad

Stambeni objekat Su+Pr+4+Pk, Su+P+3+Pk u

Novom Sadu, Temerinska br. 49, Branka Radičevića br. 1

LAMELA 1

GALERIJA

ZAJEDNIČKI PROSTOR

R. br.	Namena prostorije	P m2	P m2 (-3%)	Obrada zida	Obrada poda
1	Hodnik	19.95	19.35	poludisperzija	keramika
b	Stepenište	10.45	10.14	poludisperzija	keramika
Ukupno:		30.40m2	29.49m2		

NETO POVRŠINA GALERIJE $P = 321.64m^2$

NETO POVRŠINA GALERIJE $P = 312.00m^2 (-3\%)$

BRUTO POVRŠINA GALERIJE $P = 364.41m^2$

LAMELA 2

GALERIJA

POSLOVNI PROSTOR

LOKAL 2

R. br.	Namena prostorije	P m2	P m2 (-3%)	Obrada zida	Obrada poda
1	Poslovni prostor	100.30	97.29	poludisperzija	keramika
2	Stepenište	7.50	7.27	poludisperzija	keramika
3	Predprostor	2.23	2.16	keramika	keramika
4	Toalet	2.19	2.12	keramika	keramika
5	Terasa	3.38	3.28	keramika	keramika
Ukupno:		115.60m2	112.13m2		

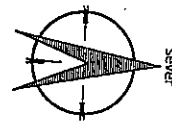
LOKAL 3

R. br.	Namena prostorije	P m2	P m2 (-3%)	Obrada zida	Obrada poda
1	Poslovni prostor	318.77	328.56	poludisperzija	keramika
2	Stepenište	8.78	8.52	poludisperzija	keramika
3	Terasa	4.06	3.94		keramika
4	Terasa	8.12	7.87		keramika
5	Terasa	4.08	3.96		keramika
Ukupno:		343.81m2	333.49m2		

POSLOVNI PROSTOR UKUPNO: $P = 459.41m^2$

POSLOVNI PROSTOR UKUPNO: $P = 445.62m^2 (-3\%)$

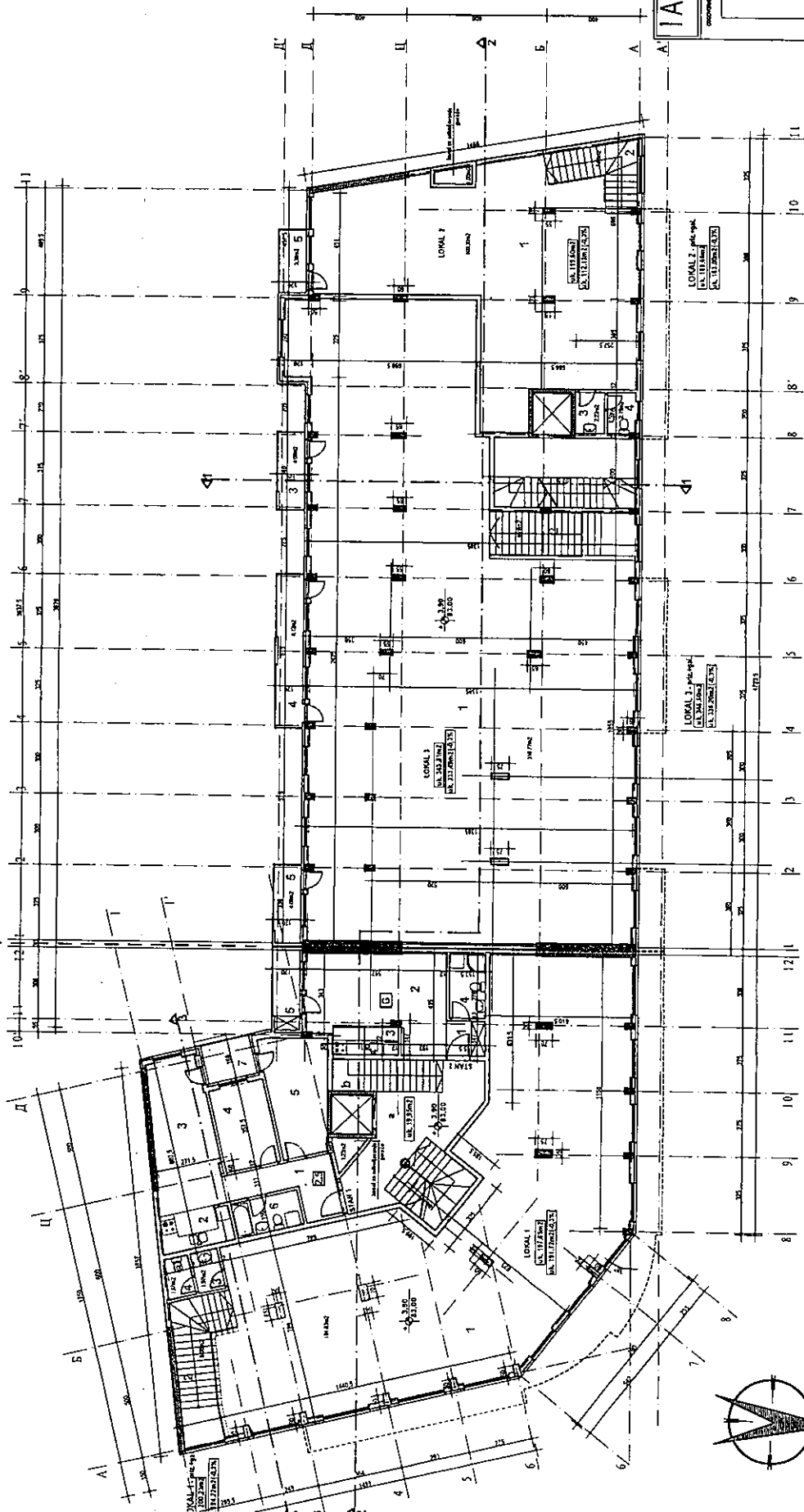
LAMELA 2

[illegible]

OSNOVA GALERIJE

LAMELA 1

LAMELA 2





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Сектор за издвојене активности
Одељење за контролу Нови Сад
Број: 2232-464-08-01709/2020-0010
Дана: 17.08.2020. године
Нови Сад

Град Нови Сад
Градска управа за имовину
и имовинско-правне послове
Број:
Датум: 18.08.2020
Нови Сад

[Handwritten signature]

Град Нови Сад
Градска управа за имовину и
имовинско-правне послове
Народног фронта бр. 53
Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Достава записника о процени непокретности

ВЕЗА: ваш број XXV-361-127/19 од 05.08.2020. године

Поводом вашег захтева под горњим бројем, достављамо вам Записник о процени тржишне вредности непокретности број 2232-464-08-01709/2020-0010 од 17.08.2020. године.

Прилог: Записник о процени непокретности

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

На челник одељења
Драган Буровић
[Handwritten signature]



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Сектор за издвојене активности
Одељење за контролу Нови Сад
Број: 2232-464-08-01709/2020-0010
Дана: 17.08.2020. године

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/02...86/19) Комисија Одељења за контролу Нови Сад, по захтеву за процену тржишне вредности непокретности, сачињава

ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Комисија Одељења за контролу Нови Сад, а по захтеву за процену непокретности, Град Нови Сад - Градска управа за имовину и имовинско-правне послове, број XXV-361-127/19 од 05.08.2020. године, је утврдила следеће:

Предмет процене је:

1. породична стамбена зграда број 1, спратности П, бруто површине 39м²,
2. зграда занатства и личних услуга број 2, спратности П, бруто површине 54м²,
3. зграда занатства и личних услуга број 3, спратности П, бруто површине 18м²,
4. припадајуће земљиште на парцели број 8806 укупне површине 383м², све у Новом Саду, улица Бранка Радичевића, катастарска парцела број 8806 К.О. Нови Сад 1.

и

5. будући пословни простор, бруто површине 176,35 м², нето површине 171,05м², који ће бити изграђен у будућем стамбено-пословном објекту у Новом Саду, на углу улица Темеринске и улице Бранка Радичевића, са позицијом улаза у локал из улице Бранка Радичевића, на катастарским парцелама број 8803 и 8806 К.О. Нови Сад 1.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	2232IAK-436-03-08246/2020-1 од 17.03.2020. године	2232-436-03-03764/2020 од 15.01.2020. године	
Предмет промета	породична стамбена зграда	породична стамбена зграда	
место, КО	Нови Сад	Нови Сад	

1. $39\text{м}^2 * 49.478,42 \text{ дин/м}^2 = 1.929.658,38 \text{ динара}$
2. $54\text{м}^2 * 36.543,31 \text{ дин/м}^2 = 1.973.338,74 \text{ динара}$
3. $18\text{м}^2 * 36.543,31 \text{ дин/м}^2 = 657.779,58 \text{ динара}$
4. $383\text{м}^2 * 73.652,51 \text{ дин/м}^2 = 28.208.911,33 \text{ динара}$

укупно 32.769.688,03 динара

Процењује се тржишна вредност наведених објеката и земљишта, парцела број 8806 К.О. Нови Сад 1, у укупном износу од 32.769.688,03 динара.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	2232-436-03-02099/2019 од 07.02.2019. године	2231-436-03-01168-J/2019 од 16.04.2019. године	2232-436-03-2887-j/2019 од 22.02.2019. године
Предмет промета	пословни простор	пословни простор	пословни простор
место, КО	Нови Сад	Нови Сад	Нови Сад
улица и бр, КП	Темеринска бр. 39	Ђорђа Рајковића бр. 13	Николе Пашића бр. 16
Површина	17,00 м ²	41,00 м ²	41,00 м ²
Утврђена тржишна вредност у дин/м ²	160.232,80 дин/м ²	170.253,75 дин/м ²	184.611,87 дин/м ²

просечна тржишна вредност: 179.693,47 дин/м²

Процењује се тржишна вредност непокретности у износу од 179.693,47 дин/м².

5. $171,05\text{м}^2 * 179.693,47 \text{ дин/м}^2 = 30.736.568,04 \text{ динара}$

Процењује се тржишна вредност будућег пословног простора нето површине од 171,05 м², угао улица Темеринске и Бранка Радичевића у Новом Саду, са позицијом улаза у локал из улице Бранка Радичевића, у укупном износу од 30.736.568,04 динара.

Вредност еура по средњем курсу НБС на дан процене 17.08.2020. године износи 117,5799 динара.

До овог налаза комисија је дошла упоређујући тржишне вредности остварене у промету некретнина на подручју надлежности ове Филијале Пореске управе, које се налазе на истој или сличној локацији, поступајући према одредбама члана 58. тачка 1) Закона о пореском поступку и пореској администрацији.

Комисија

1. Ђорђа Рајковић
Ђорђа Рајковић

2. Милан Штромац
Милан Штромац

3. Јасмина Пејин
Јасмина Пејин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 2
Број : 952-1/2019-2593
Датум : 03.04.2019
Време : 10:16:59

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 10001
К.О.: НОВИ САД I

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1

НАЧЕЛНИК

М. Андрашећ

Мирјана Андрашећ дипл.инж.геод

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10001

Катастарска општина: НОВИ САД I

Број парцеле	Број Згр.	Потрес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m ²	Катастарски приход	Врста земљишта
0006	1	БРАНКА РАДИЧЕВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	39		Градско грађевинско земљиште
	2	БРАНКА РАДИЧЕВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	54		Градско грађевинско земљиште
	3	БРАНКА РАДИЧЕВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	18		Градско грађевинско земљиште
		БРАНКА РАДИЧЕВИЋА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	2 72		Градско грађевинско земљиште
У К У П Н О :				3 83	0.00	

* Напомена

Изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:16:56 03.04.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10001

Катастарска општина: НОВИ САД I

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА ВА	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:16:56 03.04.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10001

Катастарска општина: НОВИ САД I

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број ешажа				Правни стаус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту		Врста права	Обит Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ЛК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине		
8806	1	Породична стамбена зграда		1				Објект изреузет из земљишне књиге	БРАНКА РАДИЧЕВИЋА	ГРАД НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА ВА		Својина Јавна	1/1
8806	2	Зграда занатства и личних услуга		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	БРАНКА РАДИЧЕВИЋА	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ОПШТИНА НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА ВА		Држалац Државна	1/1
8806	3	Зграда занатства и личних услуга		1				Објект изграђен без одобрења за градњу	БРАНКА РАДИЧЕВИЋА	Својина РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, држалац ОПШТИНА НОВИ САД, НОВИ САД, ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА ВА		Држалац Државна	1/1

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10001

Катастарска општина: НОВИ САД I

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шерећа односно ограничења врста шерећа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шерећ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
8806	2			Зграда занатства и личних услуга	Објект изграђен без дозволе	13.08.2004	
8806	3			Зграда занатства и личних услуга	Објект изграђен без дозволе	13.08.2004	

* Напомена:

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

10:16:58 03.04.2019

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ САД 2
Број : 952-1/2020-1759
Датум : 24.02.2020
Време : 13:44:48

ПРЕПИС

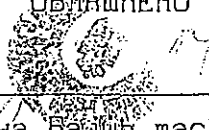
Листа непокретности број: 13964

К.О.: НОВИ САД I

Садржај листа непокретности

А лист	сџрана	1
Б лист	сџрана	1
В лист - 1 део	сџрана	1
В лист - 2 део	сџрана	1
Г лист	сџрана	1

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ



Мирјана Бајић мастер.инж.геод

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 13964

Катастарска општина: НОВИ САД I

Број парцеле	Број Згр.	Потрес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а m ²	Катастарски приход	Врста земљишта
8803	1	ТЕМЕРИНСКА 49	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	1 44		Градско грађевинско земљиште
	2	ТЕМЕРИНСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	88		Градско грађевинско земљиште
	3	ТЕМЕРИНСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	38		Градско грађевинско земљиште
	4	ТЕМЕРИНСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	63		Градско грађевинско земљиште
	5	ТЕМЕРИНСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	83		Градско грађевинско земљиште
	6	ТЕМЕРИНСКА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	27		Градско грађевинско земљиште
		ТЕМЕРИНСКА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	2 63		Градско грађевинско земљиште
		ТЕМЕРИНСКА	ЊИВА 1.класе	76	1.71	Градско грађевинско земљиште
				7 82	1.71	
УКУПНО:				7 82	1.71	

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 13964

Катастарска општина: НОВИ САД I

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
"ЕУРОИНВЕСТ НС" ДОО НОВИ САД, НОВИ САД, ПУШКИНОВА 1А (МБ:21180114)	Својина	Приватна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 13964

Катастарска општина: НОВИ САД I

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број ешажа				Правни сџаџус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Обит Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	
8803	1	Породична сџаџбена зграда		1	1	1	1	Објект уписан по Закону о озакоњену објекта	ТЕМЕРИНСКА 49	"ЕУРОИНВЕСТ НС" ДОО НОВИ САД, НОВИ САД, ПУШКИНОВА 1А (МБ:21180114)	Својина Приваџна	1/1
8803	2	Породична сџаџбена зграда	128.92	1	1			Објект уписан по Закону о озакоњену објекта	ТЕМЕРИНСКА	"ЕУРОИНВЕСТ НС" ДОО НОВИ САД, НОВИ САД, ПУШКИНОВА 1А (МБ:21180114)	Својина Приваџна	1/1
			169.35									
8803	3	Помоћна зграда	33.68	1				Објект уписан по Закону о озакоњену објекта	ТЕМЕРИНСКА	"ЕУРОИНВЕСТ НС" ДОО НОВИ САД, НОВИ САД, ПУШКИНОВА 1А (МБ:21180114)	Држалац Приваџна	1/1
			38.00									
8803	4	Породична сџаџбена зграда	47.61	1				Објект уписан по Закону о озакоњену објекта	ТЕМЕРИНСКА	"ЕУРОИНВЕСТ НС" ДОО НОВИ САД, НОВИ САД, ПУШКИНОВА 1А (МБ:21180114)	Својина Приваџна	1/1
			63.00									
8803	5	Помоћна зграда	64.02	1				Објект уписан по Закону о озакоњену објекта	ТЕМЕРИНСКА	"ЕУРОИНВЕСТ НС" ДОО НОВИ САД, НОВИ САД, ПУШКИНОВА 1А (МБ:21180114)	Својина Приваџна	1/1
			82.00									
8803	6	Помоћна зграда-НАДС ТРЕШНИЦА	27.00	1				Објект уписан по Закону о озакоњену објекта	ТЕМЕРИНСКА	"ЕУРОИНВЕСТ НС" ДОО НОВИ САД, НОВИ САД, ПУШКИНОВА 1А (МБ:21180114)	Својина Приваџна	1/1
			27.00									

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 13964

Катастарска општина: НОВИ САД I

Број парцеле	Бр. Зг.	Број Улаза	Старост	Број посеб. дела	Начин коришћена посебног дела и сајам	Површ. Корисна	Носилац права	Врста права	Обим Удела
						Грађевинска	Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Облик својине	
8803	1	49	Приземље	1	Трособан стан	1	"ЕУРОИНВЕСТ НС" ДОО НОВИ САД, НОВИ САД, ПУШКИНОВА 1А (МБ:21180114)	Својина Приваћна	1/1

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 13964

Катастарска општина: НОВИ САД I

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број йсеб. дела	Начин коришћења йсебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

ж Напомена: