

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-381/2020-II
Дана: 07. октобра 2020. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу а источно од Буковачког пута у Петроварадину, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-381/2020-II од 07. октобра 2020. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу а источно од Буковачког пута у Петроварадину, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА


Милан Бурич

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу а источно од Буковачког пута у Петроварадину, Градско веће Града Новог Сада на 7. седници одржаној 07. октобра 2020. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

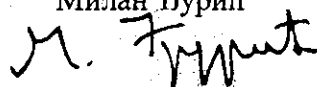
I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу а источно од Буковачког пута у Петроварадину.

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу а источно од Буковачког пута у Петроварадину и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, вд начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-381/2020-II
Дана : 07. октобра 2020. године
Н О В И С А Д

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Милан Ђурић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2020-298
6. август 2020. године
НОВИ САД

**ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА**

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

**о изради плана детаљне регулације
подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од
Буковачког пута у Петроварадину**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Петроварадин, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на пресеку јужне регулационе линије планиране саобраћајнице (продужетак главне Мишелучке саобраћајнице) и северне границе парцеле број 5278. Даље, граница у правцу запада прати северну границу парцеле број 5278 и долази до југоисточне регулационе линије планиране саобраћајнице, прати исту у правцу југозапада до пресека са јужном границом парцеле број 5287/3. Затим, граница скреће у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 5287/3, скреће ка југу и прати западну границу парцела бр. 5287/3, 5948/1, 5948/2, 5949/1, 5949/2, 5950/1 и 5950/2. Даље, граница скреће ка истоку прати јужну и југозападну границу парцеле број 5950/2, пресеца парцелу број 5956 претходно описаним правцем, скреће ка југозападу и прати западне границе парцела бр. 5958/2, 5960/1, 5960/2, 5960/4, 5959/2, 5960/3 и 5961. Затим граница скреће ка западу прати северну границу парцеле број 5962/1, скреће ка југу, прати западну границу парцела бр. 5962/1 и 5962/2, скреће ка западу и прати северну границу парцеле број 5963/4. Даље, граница скреће ка југу и прати западну границу парцела бр. 5963/4, 5963/1, 5963/3, 5937, 5933/2, 5933/1 и 5931/2 и долази до северне границе парцеле број 5929. Затим граница скреће ка истоку и прати јужну границу парцела бр. 5931/2 и 5931/1, скреће ка југу под правим углом и долази до тремеђе парцела бр. 5930/1, 5922 и 5923. Од ове тачке, граница наставља ка југу и прати западну границу парцела бр. 5922 и 5921/3, долази до северне границе парцеле број 5920/3, скреће ка западу и прати северне границе парцела бр. 5920/3, 5912/4 и 5912/1. Долази до тремеђе парцела бр. 5924/2, 5911 и 5912/1. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати северозападну границу парцеле број 5912/1, пресеца парцелу 5909 (атарски пут) и долази до тремеђе

парцела бр. 5884, 5909 и 5898, наставља да прати северозападну границу парцеле број 5898, пресеца парцелу број 5882/2 претходно описаним правцем и долази до североисточне регулационе линије планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће ка југоистоку и прати североисточну регулациону линију планиране саобраћајнице, пресеца парцелу број 5888 (атарски пут), наставља да прати претходно описани правац и долази до југозападне границе парцеле број 5816/3. Затим граница прати границу грађевинског подручја града Новог Сада до правца повученог управно из тромеђе парцела бр. 6632, 6658 и 5677. Од те тачке граница пресеца парцелу број 6632 (атарски пут) претходно описаним правцем и долази до тромеђе парцела бр. 6632, 6658 и 5677. Даље граница скреће ка северу, једним делом прати источну границу парцеле број 6658, а затим прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до јужне границе парцеле број 5681, прати исту, скреће ка северу и прати источну границу парцела бр. 5681, 5693 и 5700 и долази до четворомеђе парцела бр. 5700, 5701/2, 5702/1 и 6658. Даље, граница прати источну границу парцеле 6658 до пресека са јужном границом парцеле број 5715, скреће ка истоку, прати југоисточну границу парцела бр. 5715 и 5716 и долази до тромеђе парцела бр. 5716, 5713 и 6657. Од ове тачке, граница пресеца парцелу број 6657 (атарски пут) и долази до тромеђе парцела бр. 6657, 5648/2 и 5648/3, скреће ка истоку и прати јужну границу парцеле број 5648/3 до пресека са источном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Затим, граница скреће ка северу, прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до источне границе парцеле број 6657, прати исту, скреће ка североистоку, прати југоисточну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до северне регулационе линије планиране саобраћајнице. Даље граница скреће ка западу, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице, скреће ка југозападу, прати северозападну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до јужне регулационе линије планиране саобраћајнице, затим граница скреће ка северозападу и прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до источне регулационе линије планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће ка северу и прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице, долази до северне регулационе линије планиране саобраћајнице, затим граница скреће ка западу, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице, скреће ка југу, прати западну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до јужне регулационе линије планиране саобраћајнице. Од ове тачке граница скреће ка западу, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до почетне тачке описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 56,87 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина („Службени лист Града Новог Сада“, број 8/19) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен

туристичко-спортско-рекреативним површинама, породичном становању и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде и доношења Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2020. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/19 и 8/20).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Чајковског број 1а, Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Марка Орешковића број 1, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за

урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Чајковског број 1а и Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Марка Орешковића број 1, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Простор који ће се обухватити планом детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину, налази се на сремској страни града, у Катастарској општини Петроварадин, површине приближно 56, 8 ha.

Са западне стране, обухваћени простор је наслонен на породично становање уз Буковачки пут. Северна граница простора наслања се на планирану главну градску саобраћајницу на Алибеговцу. Источна граница просторног обухвата пресеца простор резервисан за развој туристичко-спортско-рекреативних површина, од којих је значајан део у границама овог плана. Јужна граница Плана поклапа се са границом грађевинског подручја града Новог Сада.

Планом генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина („Службени лист Града Новог Сада“, број 8/19) утврђено је да је за обухваћен простор основ за реализацију план детаљне регулације и дефинисана су правила усмеравајућег карактера за даљу разраду простора.

Простор у обухвату Плана карактерише брежуљкаст терен. Простор одликује велики проценат пољопривредних површина под воћњацима, виноградима и повртларским засадама као и мала изграђеност.

Средишњи и југозападни део обухваћеног простора са аспекта носивости тла и погодности за изградњу, карактерише непогодан терен, где се било каква изградња условљава претходним геомеханичким истраживањима.

Уз југозападну границу Плана трасирани су енергетски коридори, гасовод високог притиска и далековод 110kV.

Циљ израде и доношења Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Доношењем овог плана омогућиће се планска изградња и развој обухваћеног простора и заштитити простор од неконтролисане и нерационалне експлоатације. Планска решења усмерена су ка искоришћењу природних и локационих погодности простора, што ће допринети просторном и економском развоју, како за кориснике тако и за град у целини.

За израду Плана прибавиће се посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

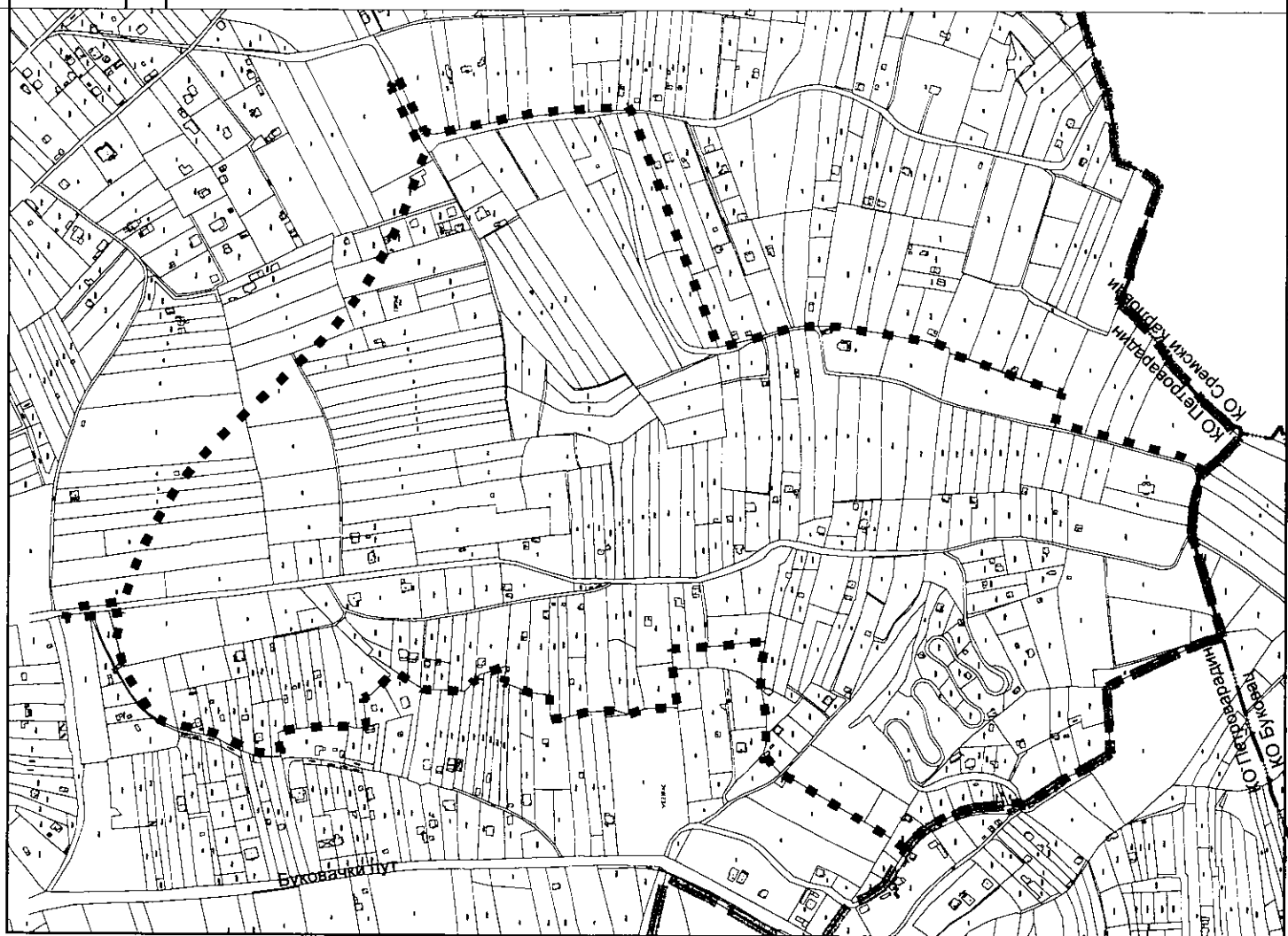
С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације подручје јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину, на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину на животну средину, број V-35-381/20 од 1.7.2020. године.

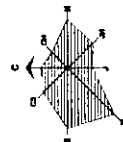


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ЈУЖНО ОД ГЛАВНЕ ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ НА
АЛИБЕГОВЦУ, А ИСТОЧНО ОД БУКОВАЧКОГ ПУТА
У ПЕТРОВАРАДИНУ

ОБУХВАТ ПЛАНског ПОДРУЧЈА



- ГРАНИЦА КАТАСТАРКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА НОВОГ САДА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



P-1:5000



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2020-166 од 26.06.2020. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ЈУЖНО ОД ГЛАВНЕ ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ НА АЛИБЕГОВЦУ, А ИСТОЧНО ОД БУКОВАЧКОГ ПУТА У ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Простор који ће се обухватити планом детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину, налази се на сремској страни града, у катастарској општини Петроварадин, површине приближно 56,8 ha.

Са западне стране, предметни простор је наслоњен на подручје породичног становања уз Буковачки пут. Северна граница простора наслања се на планирану главну градску саобраћајницу на Алибеговцу. Источна граница просторног обухвата пресеца простор резервисан за развој туристичко-спортско-рекреативних површина, од

којих је значајан део у границама овог плана. Јужна граница плана поклапа се са границом грађевинског подручја града Новог Сада.

Планом генералне регулације утврђено је да је основ за реализацију план детаљне регулације и дефинисана су правила усмеравајућег карактера за даљу разраду простора.

Простор у обухвату плана карактерише брежуљкаст терен. Простор одликује велики проценат пољопривредних површина под воћњацима, виноградима и вртларским засадама као и мала изграђеност.

Средишњи и југозападни део просторног обухвата, са аспекта носивости тла и погодности за изградњу, карактерише непогодан терен, где се било каква изградња условљава претходним геомеханичким истраживањима.

Уз југозападну границу Плана трасирани су енергетски коридори, гасовод високог притиска и далековод 110 kV.

Циљ израде и доношења Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Доношењем Плана омогућиће се планска изградња и развој предметног простора и заштитити простор од неконтролисане и нерационалне експлоатације. Планска решења усмерена су ка коришћењу природних и локационих погодности простора, што ће допринети просторном и економском развоју, како за кориснике тако и за град у целини.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину на животну средину.

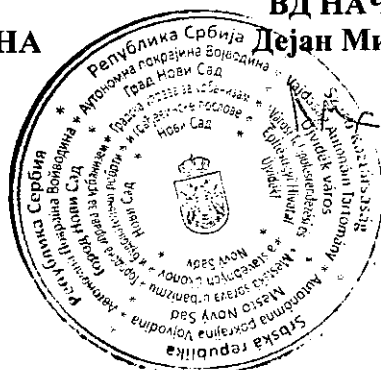
Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-381/20
Дана: 01.07.2020. године
Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 95. седници одржаној 16.07.2020. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину, текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину, даје следеће

МИШЉЕЊЕ

Комисија за планове констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20).

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и да ће се након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину, стећи услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

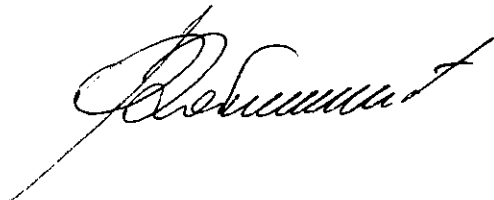
Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-381/20
Дана: 16. 07. 2020. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2020-166
Датум: 26. јун 2020. године
Нови Сад

30-06-2020 *MP*

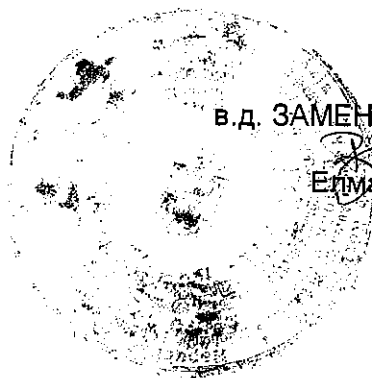
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-381/20 од 24. јуна 2020. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених Планом генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.



в.д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Елена Бјелица
Елена Бјелица