

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЛИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-194/2020-II
Дана: 07. октобра 2020. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-194/2020-II од 07. октобра 2020. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Милан Бурић
Милан Бурић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину, Градско веће Града Новог Сада на 7. седници одржаној 07. октобра 2020. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину.

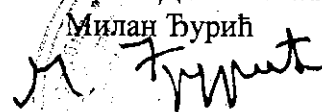
II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, вд начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-194/2020-II
Дана : 07. октобра 2020. године
Н О В И С А Д

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Милан Ђурић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2020-268
23. јули 2020. године
НОВИ САД

**ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА**

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ЗАМЕННИЦЕ НАЧЕЛНИЦЕ
Даница Матовић
Danica Matovic



ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

**о изради плана детаљне регулације
подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од
Буковачког пута у Петроварадину**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Петроварадин и КО Сремска Каменица, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка у крајњем северу Плана, на тремеђи парцела бр. 4235/4, 4235/2 и 6644 (атарски пут). Даље, граница наставља у правцу југа, прати источну границу парцеле број 4235/2 и западну границу планиране саобраћајнице, скреће ка западу и прати северну границу планиране саобраћајнице, пресеца парцелу број 6647 претходно описаним правцем, долази до западне границе планиране саобраћајнице, скреће ка југу, прати исту, скреће ка западу и прати северну границу парцеле број 6558. Затим граница скреће ка југу и прати западну границу парцела бр. 6558, 6557, 6555, 6554, 6552, 6551, 6550, 6549, 6548, 6547, 6546, 6544, 6543, скреће ка југоистоку и прати југозападну границу парцела бр. 6543 и 6542/1, наставља истим правцем и прати југозападну границу планиране саобраћајнице и долази до јужне границе планиране саобраћајнице. Даље граница наставља ка североистоку и прати југоисточну границу планиране саобраћајнице, северну границу парцеле број 6591, југоисточну границу планиране саобраћајнице до пресека са јужном границом парцеле број 6593/1. Од ове тачке, граница скреће ка истоку и прати јужну границу парцеле број 6593/1 до тремеђе парцела бр. 6593/1, 6593/3 и 6598. Даље, граница скреће ка северу и прати границу грађевинског подручја града Новог Сада до парцеле број 6612/3 (канал), скреће ка северу и прати западну границу поменуте парцеле до пресека са северном границом планиране саобраћајнице, скреће ка северозападу, прати североисточну границу планиране саобраћајнице до пресека са источном границом планиране саобраћајнице, скреће ка северу до пресека са

продуженим правцем северне границе парцеле број 6162, скреће ка западу пратећи описан правац и долази до западне регулационе линије планиране саобраћајнице. Даље, граница наставља у правцу севера, прати западну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до јужне регулационе линије планиране саобраћајнице (продужетак главне Мишелучке саобраћајнице), скреће ка западу, прати јужну границу поменуте планиране саобраћајнице до пресека са западном границом парцеле број 4626, скреће ка северу, прати западну границу парцела бр. 4626 и 4625 и источну границу планиране саобраћајнице до тромеђе парцела бр. 4624/4, 4624/2 и 4624/5. Од ове тачке, граница скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 4624/5 и северну границу планиране саобраћајнице и долази до тромеђе парцела бр. 6649, 4617/8 и 4617/9. Даље, граница скреће ка југу, прати западну границу планиране саобраћајнице и долази до јужне границе парцеле број 4617/9, која чини и јужну границу планиране саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће ка северозападу, прати југозападну границу планиране саобраћајнице и долази до северне границе парцеле број 4232/1 и прати исту до тромеђе парцела бр. 4232/1, 4231/1 и 6644. Даље граница скреће ка северу и прати источну границу планиране саобраћајнице, западну границу парцеле број 4230/3 до пресека са северном границом планиране саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће ка северозападу, пресеца парцелу број 6644 (атарски пут) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 94,82 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина („Службени лист Града Новог Сада“, број 8/19) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен туристичко-спортско-рекреативним површинама, породичном становању, и површинама за хидротехнички захват.

Члан 4.

Циљ израде и доношења Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2020. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/19 и 8/20).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Чајковског број 1а, Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Марка Орешковића број 1, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Чајковског број 1а и Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Марка Орешковића број 1, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Простор који ће се обухватити планом детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину, налази се на сремској страни града, у Катастарској општини Петроварадин и Катастарској општини Сремска Каменица, површине приближно 94,82 ha.

Планом генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина („Службени лист Града Новог Сада“, број 8/19) утврђено је да је за обухваћен простор основ за реализацију план детаљне регулације и дефинисана су правила усмеравајућег карактера за даљу разраду простора.

Простор у обухвату Плана карактерише нагнут и брежуљкаст терен, у паду ка Буковачком потоку који се налази непосредно уз источну границу Плана, али ван ње.

Северни део простора обухвата парцеле под воћњацима, виноградима, ливадама и ораницама. На јужном делу простора налазе се виногради, раније у власништву предузећа Навип-Фрушкогорац д.о.о. Петроварадин. Виногради су данас у имовини Републике Србије и у закупу су.

Парцеле ораница, воћњака и винограда у северном делу простора су веће површине и издужене, са ретким виноградарским и викенд кућама. Нешто више објеката изграђено је уз западну границу простора.

На централном потезу Алибеговца, због специфичне конфигурације терена, ограничена је могућност изградње саобраћајница, а тиме и коришћење земљишта за изградњу стамбених и других објеката. Северни део простора опслужују два главна атарска пута.

Са аспекта носивости терена и погодности за изградњу, скоро цео простор у обухвату Плана налази се на терену погодном за градњу. Уз источну границу простора, према Буковачком потоку, налази се појас терена где се градња условљава претходним геомеханичким истраживањима.

Крајњи источни и јужни део подручја пресецају енергетски коридори.

Циљ израде и доношења Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Доношењем овог плана омогућиће се планска изградња и развој обухваћеног простора и заштитити простор од неконтролисане и нерационалне експлоатације. Планска решења усмерена су ка искоришћењу природних и локационих погодности простора, што ће допринети просторном и економском развоју, како за кориснике тако и за град у целини.

За израду Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

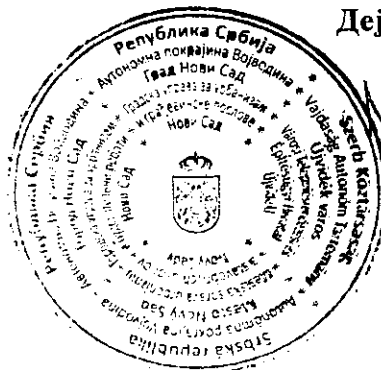
Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину, на животну средину.

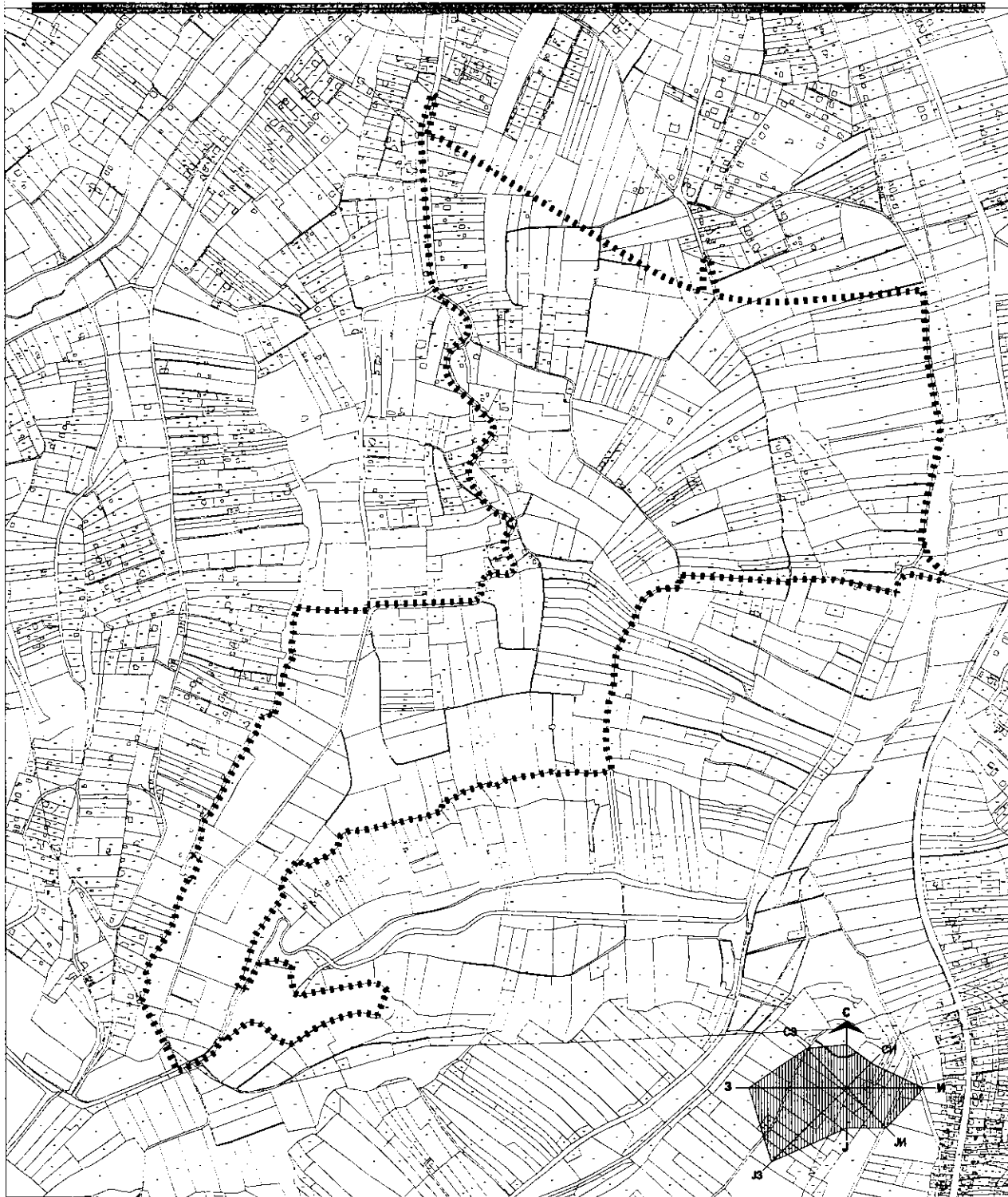
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину на животну средину, број V-35-194/20 од 6.4.2020. године.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ЈУЖНО ОД ГРАДСКЕ ГЛАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
НА АЛИБЕГОВЦУ, А ЗАПАДНО ОД БУКОВАЧКОГ ПУТА У ПЕТРОВАРАДИНУ**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■■■■■■■■■■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

0 100 200 300 400m



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 90. седници одржаној 04.06.2020. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину, текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 09/20). Комисија за планове сматра да је потребно кориговати реч „подручје“ тако да гласи: „подручја“ у наслову тексту Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада сматра да је потребно кориговати текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину.

Комисија за планове сматра да је потребно кориговати и допунити Концептуални оквир са саобраћајницама у складу са анализом саобраћаја на предметном обухвату планског документа. Спратност породичних стамбених објеката потребно је планирати до П+1+Пк.

Након корекција, Концептуални оквир плана детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину потребно је вратити Комисији за планове на поновно разматрање.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-194/20
Дана: 04. 06. 2020. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радослава Дабетић, дипл.инж.арх.



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2020-95 од 02.04.2020.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ЈУЖНО ОД ГРАДСКЕ ГЛАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ НА АЛИБЕГОВЦУ, А ЗАПАДНО ОД БУКОВАЧКОГ ПУТА У ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су планом генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина ("Службени лист Града Новог Сада" број 8/19), којим је обухваћени простор претежно намењен туристичко-спортско-рекреативним површинама, породичном становању и површинама за хидротехнички захват.

Простор који ће се обухватити планом детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину, налази се на сремској страни града, у катастарским општинама Петроварадин и Сремска Каменица, површине приближно 94,82 ha.

Планом генералне регулације утврђено је да је основ за реализацију план детаљне регулације и дефинисана су правила усмеравајућег карактера за даљу разраду простора.

Простор у обухвату плана карактерише нагнут и брежуљкаст терен, у паду ка Буковачком потоку који се налази непосредно уз источну границу плана, али ван ње.

Северни део простора обухвата парцеле под воћњацима, виноградима, ливадама и ораницама. На јужном делу простора налазе се виноградни, раније у власништву предузећа Навип АД Београд Земун које је у стечају. Виногради су данас у имовини Републике Србије и у закупу су.

Парцеле ораница, воћњака и винограда у северном делу простора су веће површине и издужене, са ретким виноградарским и викенд кућама. Нешто више објеката изграђено је уз западну границу простора.

На централном потезу Алибеговца, због специфичне конфигурације терена, ограничена је могућност изградње саобраћајница, а тиме и коришћење земљишта за изградњу стамбених и других објеката. Северни део простора опслужују два главна атарска пута.

Са аспекта носивости терена и погодности за изградњу, скоро цео простор у обухвату плана налази се на терену погодном за градњу. Уз источну границу простора, према Буковачком потоку, налази се појас терена где се градња условљава претходним геомеханичким истраживањима.

Крајњи источни и јужни део подручја пресецају енергетски коридори.

Циљ израде и доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“ број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-194/20
Дана: 06.04.2020.године
Н О В И С А Д



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2020-95
Датум: 2. април 2020. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-194/20 од 31. марта 2020. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених Планом генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

