

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-222/2020-II
Дана: 07. октобра 2020. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о додели стана, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-222/2020-II од 07. октобра 2020. године, с молбом да се Предлог одлуке о додели стана, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

М. Бурма
Милан Бурма

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о додели стана, на 7. седници од 07. октобра 2020. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о додели стана.

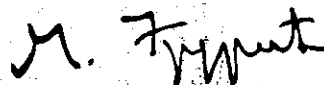
II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о додели стана, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника:
- Мирјана Марковић, в. д. начелника Градске управе за имовину и имовинско – правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 020-222/2020-II
Дана : 07. октобра 2020. године
НОВИ САД

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА


Милан Бурић

На основу члана 108. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и чл. 10. став 3. и 12. Одлуке о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 43/19 и 49/19), а на основу Листе реда првенства за доделу стана за категорију - лице без стана које има својство борца прве категорије, као и корисник права из области борацке-инвалидске заштите и заштите цивилних инвалида рата - ратни војни инвалиди број XXV-36-1/20-26-10 од 29.09.2020. године, коју је утврдила Комисија за доделу стана, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2020. године, доноси

ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ СТАНА

I. Лицу без стана које има својство борца прве категорије, као и корисник права из области борацко-инвалидске заштите и заштите цивилних инвалида рата - ратном војном инвалиду, ДОДЕЉУЈЕ СЕ стан у стамбеном објекту у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, изграђеном на парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то:

- Шелић Предрагу из Новог Сада (ЈМБГ:), стан број 14, површине 43,62 м², на другом спрату,
- Илијин Синиши из Новог Сада (ЈМБГ:), стан број 28, површине 43,65 м², на четвртном спрату,
- Класан Жељку из Новог Сада (ЈМБГ:), стан број 30, површине 26,62 м², на четвртном спрату.

II. На основу правоснажне Одлуке закључиће се Уговори о додели стана.

III. Уговоре из тачке II. ове одлуке закључиће начелник Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

IV. Уговори из тачке II. ове одлуке представљају основ за стицање права својине на непокретностима.

V. Непокретности описане у тачки I. ове одлуке не могу се отуђити пре истека рока од десет година од дана стицања права својине над истима.

VI. Против ове одлуке може се изјавити жалба Градском већу Града Новог Сада у року од 15 дана од дана објављивања Одлуке.

VII. Ова одлука објављује се у дневном листу „Дневник“ и на сајту Града Новог Сада www.novisad.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

Председница Скупштине
Јелена Маринковић Радомировић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о додели стана садржан је у члану 108. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), којим је прописано да скупштина јединице локалне самоуправе, на основу листе реда првенства, доноси одлуку о додели стамбене подршке која нарочито садржи: списак лица која остварују право на стамбену подршку са свим личним подацима битним за закључење уговора о додели стамбене подршке, вид стамбене подршке која се додељује, назначење органа који ће бити надлежан за закључење уговора о додели стамбене подршке и праћење његове реализације, као и контролу испуњености услова за доделу тог вида стамбене подршке за све време док она траје, и у чл. 10. став 3. и 12. Одлуке о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 43/19 и 49/19), којима је прописано да на основу Листе реда првенства Скупштина, на предлог Градског већа, доноси одлуку о додели стана или породичне куће одређеном лицу, као и да, на основу правоснажне одлуке о додели стана, начелник градске управе закључује уговор о додели стана као вид стамбене подршке.

Одлуком о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке уређен је поступак доделе стана или породичне куће у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке и друга питања од значаја за поступак доделе стана или породичне куће у складу са Законом.

Одлуком о програму стамбене подршке доделом стана или породичне куће у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 49/19 и 54/19-испр.), утврђен је Програм стамбене подршке доделом стана или породичне куће у јавној својини Града Новог Сада, који је саставни део Одлуке, и утврђени су станови или породичне куће у јавној својини Града који се додељују као вид стамбене подршке у Новом Саду у улици Кисачка број 55, на парцели број 4488 КО Нови Сад I, као и лица којима се станови додељују, услови под којима се додељују и друга питања од значаја за овај вид стамбене подршке.

Градоначелник Града Новог Сада је дана 13. јануара 2020. године донео Решење о образовању Комисије за доделу стана и Решење о именовању председника, заменика председника, четири члана, заменика чланова, секретара и заменика секретара Комисије за доделу стана.

Комисија за доделу стана расписала је Јавни позив за доделу стана, који је објављен на сајту Града Новог Сада и у дневном листу „Дневник“ дана 27. јануара 2020. године, а који је био отворен до 26. фебруара 2020. године.

Јавним позивом за доделу стана за категорију - лице без стана које има својство борца прве категорије, као и корисник права из области борацке-инвалидске заштите и заштите цивилних инвалида рата-ратни војни инвалиди, опредељена су три стана на адреси Нови Сад, Улица Кисачка број 55, на парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то: за једночлано домаћинство стан број 30. на четвртом спрату површине 26,62 м² и за трочлано домаћинство стан број 14. на другом спрату површине 43,62 м² и стан број 28. на четвртом спрату површине 43,65 м².

На Јавни позив за доделу стана за категорију лица без стана које има својство борца прве категорије, као и корисник права из области борацке-инвалидске заштите и заштите цивилних инвалида рата - ратни војни инвалиди, поднета су три захтева за које је Комисија за доделу стана утврдила да су потпуни и да испуњавају услове из Јавног позива, и то захтев Шелић Предрага, заведеног по бројем XXV-36-2/20-28 дана 26.02.2020. године, Илијин Сенише, заведеног под бројем XXV-36-2/20-31 дана 26.02.2020. године и Класан Жељка, заведеног под бројем XXV-36-2/20-1 дана 24.02.2020. године.

Комисија за доделу стана је, у складу са Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке („Службени гласник РС“, број 75/17), извршила бодовање поднетих захтева и то: на IX. седници од 13. јула 2020. године захтев Класан Жељка, коме је утврђено укупно 115 бодова од чега за мерило-стамбени статус 100 бодова, за мерило-број чланова породичног домаћинства 5 бодова и за мерило-инвалидност и телесно оштећење 10 бодова, и захтев Шелић Предрага, коме је утврђено укупно 165 бодова од чега за мерило-стамбени статус 140 бодова, за мерило-број чланова породичног домаћинства 15 бодова и за мерило-инвалидност и телесно оштећење 10 бодова, а на X. седници од 02. септембра 2020. године захтев Илијин Синише, коме је утврђено укупно 157 бодова од чега за мерило-стамбени статус 132 бода, за мерило-број чланова породичног домаћинства 15 бодова и за мерило-инвалидност и телесно оштећење 10 бодова

Комисија за доделу стана је на X. седници од 02. септембра 2020. године утврдила Предлог листе реда првенства за доделу стана за категорију – лица без стана које има својство борца прве категорије, као и корисник права из области борацке-инвалидске заштите и заштите цивилних инвалида рата - ратни војни инвалиди, који је дана 11. септембра 2020. године објављен на сајту Града Новог Сада и у дневном листу „Дневник“. Рок за подношење приговора био је 15 дана од дана објављивања.

На XI. седници од 29.09.2020. године, Комисија за доделу стана констатовала је да нико није поднео приговор на Предлог листе реда првенства за доделу стана за категорију – лица без стана које има својство борца прве категорије, као и корисник права из области борацке-инвалидске заштите и заштите цивилних инвалида рата - ратни војни инвалиди, те је на истој седници утврдила Листу реда првенства. Сходно одредбама Закона, Листа реда првенства доставља се Скупштини Града Новог Сада ради доношења одлуке о додели стамбене подршке.

Законом је прописано да се одлука о додели стана објављује на начин како се објављује јавни позив за доделу стана, односно на сајту Града Новог Сада и у дневном листу „Дневник“. Против одлуке може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана објављивања исте, а на основу правоснажне одлуке закључује се уговор о додели стана. Такође је истим Законом прописано да се стан стечен доделом не може отуђити пре истека рока од десет година од дана стицања права својине над истим.

На основу наведеног, предлаже се Градском већу Града Новог Сада да размотри предложени материјал и достави га Скупштини Града Новог Сада на одлучивање.



На основу члана 107. став 4. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“ број 104/16 и 9/2020-др. закон) и члана 10. став 2. Одлуке о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 43/19, 49/19 и 54/19-исправка) по Јавном позиву за доделу стана објављеном дана 27.01.2020. године, Комисија за доделу стана на једанаестој седници од 29.09.2020. године, утврђује

**ЛИСТУ РЕДА ПРВЕНСТВА
О ДОДЕЛИ СТАНА ИЛИ ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ ЗА КАТЕГОРИЈУ - ЛИЦЕ БЕЗ СТАНА
КОЈЕ ИМА СВОЈСТВО БОРЦА ПРВЕ КАТЕГОРИЈЕ, КАО И КОРИСНИК ПРАВА ИЗ
ОБЛАСТИ БОРАЧКЕ-ИНВАЛИДСКЕ ЗАШТИТЕ И
ЗАШТИТЕ ЦИВИЛНИХ ИНВАЛИДА РАТА – РАТНИ ВОЈНИ ИНВАЛИДИ**

I.

Утврђује се Листа реда првенства о додели стана или породичне куће за категорију - лице без стана које има својство борца прве категорије, као и корисник права из области борачке-инвалидске заштите и заштите цивилних инвалида рата-ратни војни инвалиди:

1.	2.	3.	4.	5.			6.
Ред. бр.	Име и презиме	Број захтева	Бр.чл. пор.дом.	Бодови према критеријумима			Укупан бр. бодова (5.1.-5.5.)
				5.1. Стамб. статус	5.2. Бр.чл. пор.дом.	5.5. Инв. и тел. оштећење	
1.	Предраг Шелић	XXV-36-2/20-28	3	140	15	10	165
2.	Синиша Илијин	XXV-36-2/20-31	3	132	15	10	157
3.	Жељко Класан	XXV-36-2/20-1	1	100	5	10	115

II.

Констатује се да су Одлуком о програму стамбене подршке доделом стана или породичне куће у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 49/19 и 54/19) опредељени станови у стамбеном објекту у Новом Саду у улици Кисачка број 55, изграђеном на парцели број 4488 КО Нови Сад I, и то:

- за једночлано домаћинство један стан број 30. на четвртном спрату, површине 26,62м²,
- за трочлано домаћинство стан број 14. на другом спрату, површине 43,62м², и стан број 28. на четвртном спрату, површине 43,65м².

III.

Листа реда првенства о додели стана или породичне куће за категорију - лице без стана које има својство борца прве категорије, као и корисник права из области борачке-инвалидске заштите и заштите цивилних инвалида рата-ратни војни инвалиди, доставља се Скупштини Града Новог Сада.

IV.

Листа реда првенства о додели стана или породичне куће за категорију - лице без стана које има својство борца прве категорије, као и корисник права из области борачке-инвалидске заштите и заштите цивилних инвалида рата-ратни војни инвалиди, објављује се у дневном листу „Дневник“ и на сајту Града Новог Сада www.novisad.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
Комисија за доделу стана
Број: XXV-36-1/20-26-10
Дана: 29.09.2020. године
НОВИ САД

