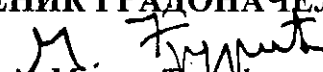


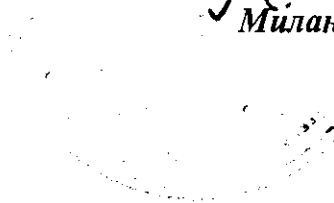
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-108/2020-II
Дана: 07. октобра 2020. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице царице Милице у Футогу (локалитет на парцелама бр.3001, 3003 и 3004. К.О. Футог), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-108/2020-II од 07. октобра 2020. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице царице Милице у Футогу (локалитет на парцелама бр.3001, 3003 и 3004. К.О. Футог), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА


Милан Вурић



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице царице Милице у Футогу (локалитет на парцелама бр. 3001, 3003 и 3004 КО Футог), Градско веће Града Новог Сада на 7. седници одржаној 07. октобра 2020. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице царице Милице у Футогу (локалитет на парцелама бр. 3001, 3003 и 3004 КО Футог).

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице царице Милице у Футогу (локалитет на парцелама бр. 3001, 3003 и 3004 КО Футог) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амићић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, вд начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-108/2020-II
Дана : 07. октобра 2020. године
Н О В И С А Д

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Милан Ђурић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2020-110
21. април 2020. године
НОВИ САД

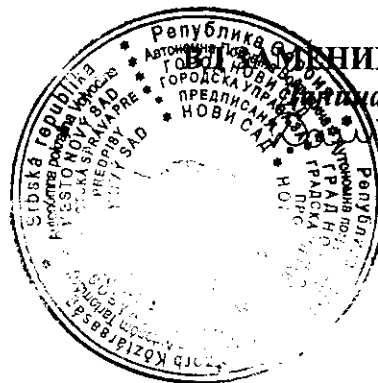
Град Нови Сад
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: 331
Датум: 24. 04. 2020
Нови Сад

**ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА**

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изradi измена и допуна Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице царице Милице у Футогу (локалитет на парцелама бр. 3001, 3003 и 3004 КО Футог)

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о изradi измена и допуна Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице царице Милице у Футогу (локалитет на парцелама бр. 3001, 3003 и 3004 КО Футог).

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.



ЗАЈАВНИЦЕ НАЧЕЛНИЦЕ
Јелена Матовић
Jelena Matovic

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради измена и допуна

**Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице царице Милице у Футогу
(локалитет на парцелама бр. 3001, 3003 и 3004 КО Футог)**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице царице Милице у Футогу („Службени лист Града Новог Сада“, број 14/14) (у даљем тексту: План), за локалитет на парцелама бр. 3001, 3003 и 3004 Катастарска општина (у даљем тексту: КО) Футог.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у КО Футог, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тромеђа парцела бр. 3000, 3001 и 2974. Од ове тачке, у правцу истока граница обухвата и прати границу парцела бр. 3001, 3004 и 3003 и долази до тромеђе парцела бр. 3003, 3005 и 6743 (Улица царице Милице), затим управним правцем пресеца парцелу број 6743 (Улица царице Милице) и долази до јужне границе парцеле број 6743 (Улица царице Милице). Даље, граница скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 6743 (Улица царице Милице) до тромеђе парцела бр. 5998, 6009 и 6743 (Улица царице Милице), затим скреће ка северу пресеца парцелу број 6743 (Улица царице Милице) и долази до тромеђе парцела бр. 2999, 3001 и 6743 (Улица царице Милице). Од ове тачке граница прати западну границу парцеле број 3001 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,45 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за израду одлуке о изменама и допунама Плана дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15 и 21/17) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за градски центар – централне функције и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења, ради промене намене, правила уређења и грађења, као и услова за формирање грађевинских парцела.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 21 дан од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно достављања посебних услова од стране надлежних институција, а посебно од стране Јавног предузећа „Путеви Србије“ Београд.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је Драган Балаћ из Футога.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице царице Милице у Футогу на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Футог“ Футог, Улица цара Лазара број 42, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице царице Милице у Футогу (локалитет на парцелама бр. 3001, 3003 и 3004 КО Футог), у приземљу пословне зграде Јавног

предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Футог“, Футог, Улица цара Лазара број 42, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvic/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Подручје које ће бити обухваћено одлуком о изменама и допунама Плана, налази се у Катастарској општини Футог, северно од Улице царице Милице, на катастарским парцелама бр. 3001, 3003 и 3004 Катастарска општина Футог и заузима површину од 0,45 ha.

Планом генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 45/15 и 21/17), локалитет који ће бити обухваћен одлуком о изради измена и допуна Плана намењен је за линијски центар дуж Улице царице Милице у Футогу и саобраћајне површине. План генералне регулације је утврдио да је плански основ за спровођење план детаљне регулације.

Плански основ за реализацију за обухваћено подручје је План детаљне регулације линијског центра дуж Улице царице Милице у Футогу („Службени лист Града Новог Сада”, број 14/14), којим је обухваћено подручје намењено за садржаје општеградског центра са породичним становањем.

Изради одлуке о изменама и допунама Плана приступа се на основу приватне иницијативе.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења, ради промене намене, правила уређења и грађења, као и услова за формирање грађевинских парцела.

Одлуком о изради измена и допуна Плана, предложиће се промена намене из општеградског центра са породичним становањем у општеградски центар искључиво пословног садржаја. Предложиће се и спајање предметних парцела у циљу формирања пословног комплекса терцијарне делатности.

За израду Плана прибавиће се посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице царице Милице у Футогу на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице царице Милице у Футогу, на животну средину, број V-35-108/20 од 19.2.2020. године.



ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2020-60 од 13.02.2020. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИНИЈСКОГ ЦЕНТРА ДУЖ УЛИЦЕ ЦАРИЦЕ МИЛИЦЕ У ФУТОГУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице царице Милице у Футогу на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице царице Милице у Футогу (локалитет на парцелама бр. 3001, 3003 и 3004 КО Футог)

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Подручје које ће се обухватити одлуком о изменама и допунама Плана, налази се у Катастарској општини Футог, северно од Улице царице Милице, на катастарским парцелама број 3001, 3003 и 3004 КО Футог и заузима површину од 0,45 ha.

Планом геенралне регулације насељеног места Футог ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 45/15 и 21/17), локалитет који ће бити обухваћен одлуком о изради

измена и допуна Плана намењен је за линијски центар дуж Улице царице Милице у Футогу и саобраћајне површине. План генералне регулације је утврдио да је плански основ за спровођење план детаљне регулације.

За ово подручје на снази је План детаљне регулације линијског центра дуж Улице царице Милице у Футогу ("Службени лист Града Новог Сада", број 14/14), којим је предметно подручје намењено за садржаје општеградског центра са породичним становањем.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења, промена намене, правила уређења и грађења, као и услов за формирање грађевинских парцела.

Одлуком о изради измена и допуна, предложиће се промена намене из општеградског цетра са породичним становањем у општеградски центар искључиво пословног садржаја. Предложиће се и спајање предметних парцела у циљу формирања пословног комплекса терцијарне делатности.

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице царице Милице у Футогу на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице царице Милице у Футогу (локалитет на парцелама бр. 3001, 3003 и 3004 КО Футог), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-108/20
 Дана: 19.02.2020. године
 Н О В И С А Д



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 84. седници одржаној 20.02.2020. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице царице Милице у Футогу (локалитет на парцелама бр. 3001, 3003 и 3004 КО Футог), даје следеће

МИШЉЕЊЕ

- Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице царице Милице у Футогу (локалитет на парцелама бр. 3001, 3003 и 3004 КО Футог) сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон и 09/20).
- Комисија за планове сматра да се Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице царице Милице у Футогу (локалитет на парцелама бр. 3001, 3003 и 3004 КО Футог) након усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-108/20
Дана: 20. 02. 2020. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2020-60
Датум: 13. фебруар 2020. године
Нови Сад

18-02-2020

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-108/20 од 12. фебруара 2020. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице царице Милице у Футогу на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице царице Милице у Футогу (локалитет на парцелама бр. 3001, 3003 и 3004 КО Футог) на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18), поред поштовања мера утврђених стратешком проценом утицаја Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног плана Града Новог Сада на животну средину, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

