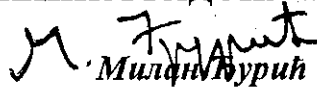


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЛИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-164/2020-II
Дана: 07. октобра 2020. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-164/2020-II од 07. октобра 2020. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА


Милан Фурић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде), Градско веће Града Новог Сада на 7. седници одржаној 07. октобра 2020. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде).

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амицић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-164/2020-II
Дана : 07. октобра 2020. године
Н О В И С А Д

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Милан Вурић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2020-117
3. јун 2020. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна
Плана генералне регулације насељеног места Футог
(локалитет северно од Улице Моше Пијаде)

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Ђорђевић



На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради измена и допуна

**Плана генералне регулације насељеног места Футог
(локалитет северно од Улице Моше Пијаде)**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15 и 21/17) (у даљем тексту: План), за локалитет северно од Улице Моше Пијаде.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се локалитет у грађевинском подручју Плана, у Катастарској општини Футог, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на пресеку осовине Улице Соње Маринковић и продуженог правца северне границе парцеле број 1990/7. Од ове тачке у правцу истока граница прати претходно описан правац и северну границу парцеле број 1990/7 и њеним продуженим правцем долази до продуженог правца западне границе парцеле број 1990/6. Даље, граница скреће ка југу, прати претходно описан правац, затим скреће ка југоистоку, прати границу парцела бр. 1990/6 и 1993 и долази до тремеђе парцела бр. 1990/6, 1993 и 2872. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 1990/6 и продуженим правцем долази до осовине Улице Моше Пијаде, затим скреће ка западу, прати осовину Улице Моше Пијаде до пресека са осовином Улице Соње Маринковић. Даље, граница скреће ка северу, прати осовину Улице Соње Маринковић и долази до почетне тачке описа границе Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 4,89 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/12) (у даљем тексту: Просторни план).

Члан 4.

Циљ израде и доношења одлуке о изменама и допунама Плана је измена правила уређења и правила грађења како би се мањи део обухваћеног простора наменио за верски

објекат, а уз преиспитивање важећих планских решења и њихово усклађивање са могућностима реализације, у складу са потребама корисника простора у окружењу и стањем на терену.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2020. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/19 и 8/20).

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Футог“, Футог, Цара Лазара број 42, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде) у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Футог“, Футог, Цара Лазара број 42, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид и на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/12).

Планом генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15 и 21/17) обухваћени простор претежно је намењен за радну зону – секундарне и терцијарне делатности, предшколску установу, заштитно зеленило и саобраћајне површине. План генералне регулације је основ за реализацију на простору намењеном за предшколску установу, а за преостали део простора основ за реализацију је План детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу („Службени лист Града Новог Сада“, број 50/19).

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Повод за израду измена и допуна планског документа је иницијатива Месне заједнице „Футог“ из 2017. године, којом је тражено да се уз Улицу Соње Маринковић намени простор за изградњу православног храма.

Циљ израде и доношења одлуке о изменама и допунама Плана је измена правила уређења и правила грађења како би се мањи део обухваћеног простора наменио за верски објект, а уз преиспитивање важећих планских решења и њихово усклађивање са могућностима реализације, у складу са потребама корисника простора у окружењу и стањем на терену. То подразумева преиспитивање положаја планиране предшколске установе и потреба за површинама радне зоне и заштитног зеленила, као и начина спровођења Плана.

Локалитет који је обухваћен изменама и допунама Плана налази се у западном делу грађевинског подручја насељеног места Футог, и то на ободу урбанистичке целине која је претежно намењена комплексу Пољопривредне школе и радним зонама. Обухваћен је део неизграђеног грађевинског земљишта северно од Улице Моше Пијаде, између Улице Соње Маринковић на западу, те огледних поља Пољопривредне школе и старог немачког, католичког гробља на истоку.

За постојеће стање на локалитету значајна је Улица Соње Маринковић, која води до окретнице аутобуса градског саобраћајног превозника и до Централног гробља насеља Футог. Сматра се да би уз ту улицу била повољна локација за изградњу православног храма,

који би био доступан готово половини становништва насељеног у западном делу Футога, познатог по називу Нови Футог. Грађевинско земљиште је делом у државном власништву, а делом у власништву Града. Простор је већим делом неизграђен, неуређен и денивелисан. Уз Улицу Соње Маринковић привремено је уређена мања јавна површина са два дечија игралишта, а делимично је пошумљен простор дуж Улице Моше Пијаде.

На локалитету ће се предложити следеће намене: верски објекат, централне функције, предшколска установа, средњошколски дом, дом за пензионере и стара лица, озелењени сквер/парк са дечијим игралиштима и саобраћајнице – улице са паркинг просторима. Планским решењем ће се омогућити реализација на основу Плана генералне регулације.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и предузећа која су законом овлашћена да утврђују посебне услове за изградњу и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Решење о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да је већ израђена стратешка процена утицаја за План генералне регулације насељеног места Футог, предлаже се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину, број V-35-164/20 од 13.3.2020. године.

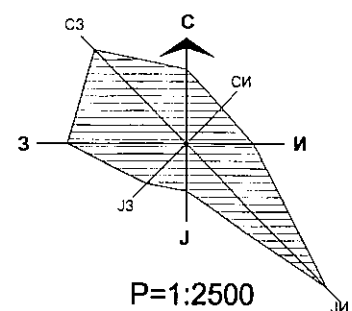


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ (Локалитет северно од Улице Моше Пијаде)

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ 2



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501/2020-84 од 11.03.2020. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде).

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/12).

Планом генералне регулације насељеног места Футог ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 45/15 и 21/17) обухваћени простор претежно је намењен за радну зону-секундарне и терцијарне делатности, предшколску установу, заштитно зеленило и саобраћајне површине. План је основ за реализацију на простору предвиђеном за предшколску установу, а за преостали део простора основ за реализацију је План детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу ("Службени лист Града Новог Сада" број 50/19).

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је измена правила уређења и грађења како би се мањи део обухваћеног простора наменио за верски објекат, а уз преиспитивање важећих планских решења и њихово усклађивање са могућностима реализације, у складу са потребама корисника простора у окружењу и стањем на терену. То подразумева да би се преиспитао положај планиране предшколске установе и потреба за површинама радне зоне и заштитног зеленила, као и начин спровођења плана.

Локалитет који је предмет измена и допуна Плана налази се у западном делу грађевинског подручја насељеног места, и то на ободу урбанистичке целине која је претежно намењена комплексу Пољопривредне школе у радним зонама. Обухвата се део неизграђеног грађевинског грађевинског земљишта северно од Улице Моше Пијаде, између Улице Соње Маринковић на западу, те огледних поља Пољопривредне школе и старог немачког католичког гробља на истоку.

За постојеће стање на локалитету значајна је Улица Соње Маринковић, која води до окретнице аутобуса градског саобраћајног превозника и до Централног гробља насеља Футог. Сматра се да би уз ту улицу била повољна локација за изградњу православног храма, који би био доступан готово половини становништва насељеног у западном делу Футога који се уобичајено назива Нови Футог. Грађевинско земљиште је делом у државном, а делом у градском власништву. Простор је већим делом неизграђен, неуређен и денивелисан. Уз Улицу Соње Маринковић привремено је уређена мања јавна површина са два дечија игралишта, а делимично је пошумљен простор дуж улице Моше Пијаде.

На локалитету је могуће следеће намене: верски објекат, централне функције, предшколска установа, средњошколски дом, дом за пензионере и стара лица, озелењени сквер/парк са дечијим игралиштима и саобраћајнице – улице са паркинг просторима. Планским решењем ће се омогућити реализација на основу плана генералне регулације.

С обзиром да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да је већ израђена стратешка процена утицаја за План генералне регулације насељеног места Футог, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-164/20
Дана: 13.03.2020. године
Н О В И С А Д



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 86. седници одржаној 12.03.2020. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде), текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде), даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде) сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20).

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде), сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и да ће се након доношења Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде) стећи услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде) на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-164/20
Дана: 12. 03. 2020. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



13-03-2020

Веза: Ваш број V-35-164/20 од 6. марта 2020. године

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину (локалитет северно од Улице Моше Пијаде) и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених стратешком проценом утицаја Плана генералне регулације насељеног места Футог и стратешком проценом утицаја Плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу на животну средину, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

