

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЛИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-474/2020-II
Дана: 07. октобра 2020. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-474/2020-II од 07. октобра 2020. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

М. Бурин
Милан Бурин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду, Градско веће Града Новог Сада на 7. седници одржаној 07. октобра 2020. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амицић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, вд начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-474/2020-II
Дана : 07. октобра 2020. године
Н О В И С А Д



ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Милан Бурић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2020-325
8. септембар 2020. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације дела
Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради плана
детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на пресеку продуженог правца северне регулационе линије Улице Теодора Мандића и осовине Темеринске улице. Даље, у правцу запада, граница прати претходно описани правац и северну регулациону линију Улице Теодора Мандића и њеним продуженим правцем долази до осовине Сентандрејског пута. Од ове тачке граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Сентандрејског пута и долази до пресека са осовином Партизанске улице. Даље, у правцу североистока граница прати осовину Партизанске улице и долази до пресека са осовином Темеринске улице. Затим граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Темеринске улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 38 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19 и 50/19) (у даљем тексту: План генералне регулације) којим је обухваћен простор намењен за општеградске и линијске центре, пословање на улазним правцима, породично становање, спортске и рекреативне садржаје, средњу школу, комплекс намењен потребама државних органа, станици за снабдевање горивом и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са стањем на терену, потребама корисника простора и реализованим објектима, а у складу са смерницама утврђеним Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2020. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/19 и 8/20).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду на животну средину и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторији Месне заједнице „Салајка“ Нови Сад, Шајкашка улица број 26, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног

предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторији Месне заједнице „Салајка“ Нови Сад, Шајкашка улица број 26 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19 и 50/19) којим је обухваћени простор намењен за општеградске и линијске центре, пословање на улазним правцима, породично становање, спортске и рекреативне садржаје, средњу школу, комплекс намењен потребама државних органа, станицу за снабдевање горивом и саобраћајне површине.

Планом детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду обухваћено је подручје између улица: Теодора Мандића, Темеринске, Партизанске и Сентандрејског пута, у Катастарској општини Нови Сад I.

За обухваћен простор на снази је План детаљне регулације дела Салајке између улица Теодора Мандића, Темеринске, Партизанске и Сентандрејског пута у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 20/03 и 31/09).

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са стањем на терену, потребама корисника простора и реализованим објектима, у складу са смерницама утврђеним Планом генералне регулације.

За израду Плана прибавиће се посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном

мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

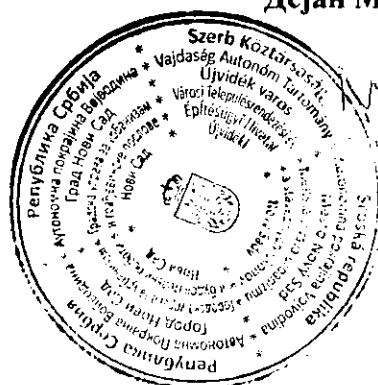
Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду на животну средину, број V-35-474/20 од 3.8.2020. године.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ СЕВЕРНО ОД ПАРТИЗАНСКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



..... ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

0 50 100 150 200m



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/II



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2020-202 од 31.07.2020. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ СЕВЕРНО ОД ПАРТИЗАНСКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19 и 50/19) којим је овај простор претежно намењен за општеградске и линијске

центре, пословање на улазним правцима, породично становање, спортске и рекреативне садржаје, средњу школу, комплекс намењен потребама државних органа, станици за снабдевање горивом и саобраћајне површине.

Подручје које је обухваћено планом налази се у Новом Саду, у Катастарској општини Нови Сад I, између улица: Теодора Мандића, Темеринске, Партизанске и Сентандрејског пута.

За простор у обухвату плана на снази је План детаљне регулације дела Салајке између улица Теодора Мандића, Темеринске, Партизанске и Сентандрејског пута у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 20/03 и 31/09).

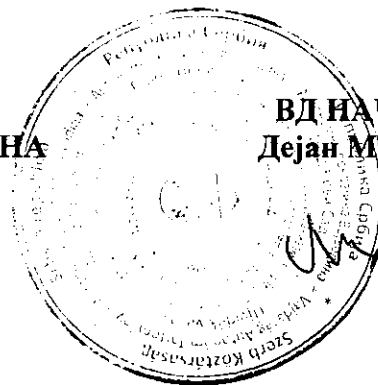
Циљ израде и доношења Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са стањем на терену, потребама корисника простора и реализованим објектима, у складу са смерницама утврђеним Планом генералне регулације, у циљу лакше реализације планираних садржаја.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-474/20
 Дана: 03.08.2020. године
Н О В И С А Д



В Д И А Ч Е Л Н И К А
Дејан Михајловић

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 99. седници одржаној 13.08.2020. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду, текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 09/20).

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 09/20) и да ће се након доношења Одлуке о изради плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду стећи услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-474/20
Дана: 13. 08. 2020. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



63-66-2020

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2020-202
Датум: 31. јул 2020. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Вежа: Ваш број V-35-474/20 од 28. јула 2020. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене
утицаја Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске
улице у Новом Саду на животну средину и услови за обезбеђење мера
заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду у Новом Саду на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18), поред поштовања утврђених законских оквира и услова датих од стране надлежних стручних организације, мера утврђених Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

