

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 361-345/2020-II
Дана: 12. октобра 2020. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Центру за социјални рад Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 361-345/2020-II од 12. октобра 2020. године, с молбом да се дневни ред IV седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 15. октобар 2020. године, допуни разматрањем Предлога решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Центру за социјални рад Града Новог Сада, и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију Решења.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Центру за социјални рад Града Новог Сада, Градско веће Града Новог Сада на 10. седници од 12.10. 2020. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Центру за социјални рад Града Новог Сада.

II. На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Центру за социјални рад Града Новог Сада, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско - правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 361-345/2020-II
Дана: 12. октобра 2020. године
НОВИ САД



На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19 и 61/19), по захтеву Центра за социјални рад Града Новог Сада, о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2020. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА НОВОГ САДА, ЦЕНТРУ ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ГРАДА НОВОГ САДА

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада Центру за социјални рад Града Новог Сада и то:

-Стамбено – пословна зграда – прихватилиште и прихватна станица за децу са поремећајем у друштвеном понашању, спратности: сутерен, приземље и спрат, број зграде 2, укупна површина објекта 316 м², у Новом Саду, Клисански пут 6б, изграђена на парцели број 2100/4 КО Нови Сад I, која је уписана у Лист непокретности број 10001 КО Нови Сад I.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, и Центра за социјални рад Града Новог Сада, кога заступа директор или друго овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Центра за социјални рад Града Новог Сада, на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретности које су му овим решењем дате на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Центар за социјални рад Града Новог Сада и основан.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Центру за социјални рад, садржан је у члану 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 31/2019 и 61/2019) којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење установама чији је оснивач Град Нови Сад, подноси Градској управи за имовину и имовинско-правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско-правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Центар за социјални рад Града Новог Сада, обратио се Градској управи за имовину и имовинско – правне послове, са Захтевом под бројем: 20-55100-1050-1/20, дана 11. септембра 2020. године, за коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, и то у Новом Саду, Клисански пут бб, а за услуге смештаја у прихватилиште за децу и младе жртве породичног насиља, злостављања, занемаривања и трговине људима, као и децу и младе у скитњи, без пратње и у другим кризним ситуацијама.

Увидом у Извод из листа непокретности број 10001 КО Нови Сад I, утврђено је да је Град Нови Сад носилац јавне својине на следећем објекту:

-Стамбено – пословна зграда – прихватилиште и прихватна станица за децу са поремећајем у друштвеном понашању, спратности: сутерен, приземље и спрат, број зграде 2, укупна површина објекта 316 м², у Новом Саду, Клисански пут бб, изграђена на парцели број 2100/4 КО Нови Сад I, која је уписана у Лист непокретности број 10001 КО Нови Сад I.

Оснивач Центра за социјални рад Града Новог Сада је Град Нови Сад.

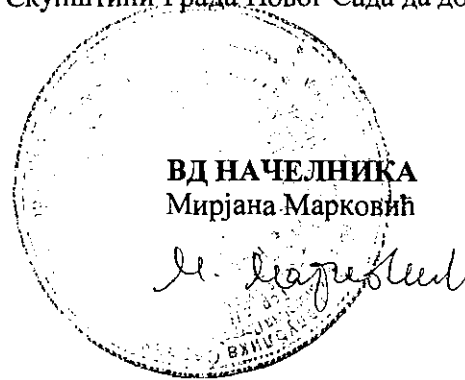
Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се даје на коришћење непокретност у јавној својини Града Новог Сада, Центру за социјални рад Града Новог Сада и то: стамбено – пословна зграда – прихватилиште и прихватна станица за децу са поремећајем у друштвеном понашању, спратности: сутерен, приземље и спрат, број зграде 2, укупне површине 316 м², у Новом Саду, Клисански пут бб, изграђена на парцели број 2100/4 КО Нови Сад I, која је уписана у Лист непокретности број 10001 КО Нови Сад I.

Предлогом решења утврђено је да се на основу решења закључује Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, и Центра за социјални рад Града Новог Сада, кога заступа директор или друго овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Предлогом решења прописано је да је наведени Уговор основ за упис права коришћења Центру за социјални рад Града Новог Сада, на предметној непокретности у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Такође, Предлогом решења прописано је да је корисник предметне непокретности дужан да непокретности које су му овим решењем дате на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Центар основан.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 10/9/2020 9:54:38 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 9.10.2020. 09:54:38

Резултати претраге

Датум ажурности	08.10.2020
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802158
Катастарска општина	НОВИ САД I

Парцела

Број листа непокретности	10001
Број парцеле	2100
Подброј парцеле	4
Површина парцеле [m²]	627
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/лица	КЛИСАНСКИ ПУТ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Терет

Терети на парцели

Датум уписа	25.9.2020.
Врста терета	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-18-226-4075/2020 НИЈЕ КОНАЧНА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 10/9/2020 9:54:38 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	316
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	КЛИСАНСКИ ПУТ
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	316
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	ПРИХВАТИЛИШТЕ И ПРИХВАТНА СТАНИЦА ЗА ДЕЦУ СА ПОРЕМЕТАЈЕМ У ДРУШТВЕНОМ ПОНАШАЊУ
Број подземних етажа	1
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	1
Број поткровних етажа	0
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000723368
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Терет
Терети на објекту

Датум уписа	25.9.2020.
Врста терета	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-18-226-4075/2020 НИЈЕ КОНАЧНА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 10/9/2020 9:54:38 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Део парцеле

Број дела парцеле	3
Површина дела парцеле [m ²]	311
Култура и класа	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштапао : Весна Бабић

Град Нови Сад
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОПШТЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Прикључено				
Орган	Број указа	Број	Датум	Лист
XXV-	361	- 345	/	20

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД
ГРАДА НОВОГ САДА
Нови Сад, Змај Огњена Вука 13
Тел: 021/210-1400
e-mail: novisad.csr@minrzs.gov.rs
Број: 20-55100-1050-1/20
Датум: 11.09.2020.год.
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Нови Сад, Народног фронта бр. 53

Веза Ваш број XXV-46-2/20-712

Поштовани,

На основу Вашег дописа број XXV-46-2/20-712 од 31.07. 2020. године, који нам је прослеђен путем Градске управе за социјалну и дечију заштиту у Новом Саду, овим путем Вам се обраћамо са захтевом за коришћење објекта на Клисанском путу бб, који је намењен услузи смештаја у прихватилиште за децу и младе жртве породичног насиља, злостављања, занемаривања и трговине људима, као и децу и младе у скитњи, без пратње и у другим кризним ситуацијама.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР
ДОБРИЛА ЧАЧИЈА