

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-181/2020-II
Дана: 07. октобра 2020. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада упућује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Историјском архиву Града Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског Већа Града Новог Сада, број: 020-181/2020-II од 07. октобра 2020. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Историјском архиву Града Новог Сада, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Милан Бурчић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Историјском архиву Града Новог Сада, на 7. седници од 07. октобра 2020. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Историјском архиву Града Новог Сада.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Историјском архиву Града Новог Сада, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сад, а за повереника Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 020-181/2020-II
Дана : 07. октобра 2020. године
НОВИ САД

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА



На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19 и 61/19), по Захтеву Историјског архива Града Новог Сада, број: 031-410 од 1. септембра 2020. године, о давању непокретности у јавној својини Града Новог Сада, на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА ИСТОРИЈСКОМ АРХИВУ ГРАДА НОВОГ САДА

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада Историјском архиву Града Новог Сада, и то зграда пословних услуга – архив Града, у Новом Саду, улица Филипа Вишњића број 2а, површине 1722 м², корисне површине 7856 м², саграђена на катастарској парцели број 8550/16 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 10001 КО Нови Сад I, издат од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Нови Сад 2.

II.

На основу овог решења закључује се Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, и Историјског архива Града Новог Сада, кога заступа директор или друго овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Историјског архива Града Новог Сада, на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Историјски архив Града Новог Сад дужан је да непокретност из тачке I. овог решења која му је овим решењем дата на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Историјски архив Града Новог Сада основан.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Историјском архиву Града Новог Сада садржан је у члану 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 31/19 и 61/19) којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење установама чији је оснивач Град Нови Сад, подноси Градској управи за имовину и имовинско-правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско-правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Историјски архив Града Новог Сада, обратио се дана 01.09.2020. године Градској управи за имовину и имовинско-правне послове са Захтевом, број: 031-410, за пренос права коришћења на непокретности у јавној својини Града Новог Сада, и то: зграда пословних услуга – архив Града, у Новом Саду, улица Филипа Вишњића број 2а, површине 1722 м², корисне површине 7856 м², саграђена на катастарској парцели број 8550/16 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 10001 КО Нови Сад I.

Оснивач Историјског архива Града Новог Сада је Град Нови Сад.

Увидом у Извод из листа непокретности број 10001 КО Нови Сад I утврђено је да је Град Нови Сад носилац јавне својине на згради пословних услуга – архив Града, у Новом Саду, улица Филипа Вишњића број 2а, површине 1722 м², корисне површине 7856 м², саграђене на катастарској парцели број 8550/16 КО Нови Сад I, уписане у Лист непокретности број 10001 КО Нови Сад I, издат од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Нови Сад 2.

Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се даје на коришћење непокретност у јавној својини Града Новог Сада Историјском архиву Града Новог Сада и то зграда пословних услуга – архив Града, у Новом Саду, улица Филипа Вишњића број 2а, површине 1722 м², корисне површине 7856 м², саграђена на катастарској парцели број 8550/16 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 10001 КО Нови Сад I, издат од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Нови Сад 2.

Предлогом решења утврђено је да се на основу Решења закључује уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, и Историјског архива Града Новог Сада, кога заступа директор или друго овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Предлогом решења прописано је да је наведени уговор основ за упис права коришћења Историјског архива Града Новог Сада на предметним непокретностима у

јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Такође, Предлогом решења прописано је да је Историјски архив Града Новог Сада дужан да предметну непокретност која му је овим решењем дата на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Историјски архив Града Новог Сада основан.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/8/2020 1:15:18 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 8.9.2020. 13.15.18

Резултати претраге

Датум ажурности	07.09.2020
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802158
Катастарска општина	НОВИ САД I

Парцела

Број листа непокретности	10001
Број парцеле	8550
Подброј парцеле	16
Површина парцеле [m²]	4206
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ФИЛИПАВИШЊИЋА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Део парцеле

Број дела парцеле	5
Површина дела парцеле [m²]	1722
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	ФИЛИПАВИШЊИЋА
Кућни број	2
Кућни под број	А
Површина објекта [m²]	1722

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 9/8/2020 1:15:18 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Корисна површина објекта [m²]	7856
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	Архив града спратности П+3 и По+П+4
Број подземних етажа	1
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	4
Број поткровних етажа	0
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Део парцеле

Број дела парцеле	6
Површина дела парцеле [m²]	2484
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампало : Невенка Зубанов



21000 Нови Сад

Филипа Вишњића 2а

Тел: 021/6432214

www.arhivns.rs

HISTORICAL ARCHIVE OF THE CITY OF NOVI SAD

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове
Народног фронта бр.53
Нови Сад

Број: 1493
Датум: 02.09.2020.
Нови Сад

Историјски архив Града Новог Сада,
Нови Сад, Филипа Вишњића бр. 2а
Број: 031-410
Дана: 01.09.2020. године

Градска управа за имовину и
имовинско-правне послове
Народног фронта бр.53
Нови Сад

н/р помоћник начелника
Весна Бабић

**ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА**

Поводом дописа бр. XXV-46-2/20-800 од 25. августа 2020. године, а који је Историјски архив Града Новог Сада, Нови Сад запримио дана 28. августа 2020. године, обраћамо се Градској управи за имовину и имовинско-правне послове са захтевом да се Историјском архиву Града Новог Сада, Нови Сад да на коришћење непокретност у јавној својини Града Новог Сада и то зграда пословних услуга, у Новом Саду, улица Филипа Вишњића бр. 2а, површине 1722 м², корисне површине 7856 м², изграђена на катастарској парцели број 8550/16 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 10001.

Путем овог захтева, Историјски архив Града Новог Сада, Нови Сад, посебно напомиње да горе наведени објект већ користи на основу Споразума о коришћењу пословног простора, ваш бр. 01-30/16-17 од 01.04.2016. године и Анекса I Споразума о коришћењу пословног простора, бр. XXV-020-280/17 од 18.05.2017. године.

Прилог:

- фотокопија Споразума о коришћењу пословног простора, ваш бр. 01-30/16-17 од 01.04.2016. године;
- фотокопија Анекса I Споразума о коришћењу пословног простора, бр. XXV-020-280/17 од 18.05.2017. године

Нови Сад, 01.09.2020. године



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“ У НОВОМ САДУ
Број: 01-30/16-17
НОВИ САД

ИСТОРИЈСКИ АРХИВ ГРАДА НОВОГ САДА, ПЕТРОВАРАДИН			
УСТАНОВА КУЛТУРЕ ОД НАЦИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА			
Примљено:	13. 04. 2016		
Орг. јед.			Одговорност
051	196		

На основу члана 41а. Одлуке о давању у закуп пословног простора којим управља Јавно предузеће „Пословни простор“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ број 69/14, 55/15 и 60/15) и препоруке Градоначелника Града Новог Сада број 6-3/2016-41-II од 23.02.2016. године, дана 01.04.2016. године закључује се

СПОРАЗУМ

О КОРИШЋЕЊУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Између: **ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПОСЛОВНИ ПРОСТОР" У НОВОМ САДУ**
Нови Сад, Народног фронта 53/1
МБ 08270163, ПИБ 101633046
које заступа директор Зоран Јовчић
(у даљем тексту: ЈП „Пословни простор“)

и

ИСТОРИЈСКИ АРХИВ ГРАДА НОВОГ САДА, ПЕТРОВАРАДИН
– Установа културе од националног значаја
Петроварадин, Тврђава 7 и 9
МБ 08080976, ПИБ 102029000
који заступа директор Петар Ђурђев
(у даљем тексту: Корисник)

Члан 1.

Споразумне стране сагласно констатују да:

- Град Нови Сад располаже пословним простором – објектом на адреси у Новом Саду, Филипа Вишњића 2а, на парцели 8550/16 КО Нови Сад I, којим ЈП „Пословни простор“ управља, укупне површине 7.856,45м², пословна зона – Друга, МБ 785645,
- је ИСТОРИЈСКИ АРХИВ ГРАДА НОВОГ САДА, ПЕТРОВАРАДИН – Установа културе од националног значаја, индиректни корисник буџета Града Новог Сада и да се налази на списку корисника јавних средстава који се води код Управе за трезор,
- да у складу са чланом 18. Закона о буџету Републике Србије („Службени гласник РС“, број 103/15) и чланом 32. Одлуке о буџету Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 62/2015), Корисник намирује само сталне трошкове и друге накнаде за коришћење пословног простора,

На основу наведеног споразумне стране овим споразумом регулишу међусобне односе у вези са коришћењем пословног простора из става 1. овог члана.

Члан 2.

Пословни простор – објект из члана 1. споразума је наменски изграђен и делимично опремљен покретним стварима за потребе делатности Корисника.

Пословни простор – објекат из члана 1. споразума је опремљен противпожарним системима, климатизацијом, видео надзором, контролом приступа и поседује трафо станицу за сопствене потребе и све описане инсталације су у функцији.

Члан 3.

Пословни простор - објекат из члана 1. овог споразума се кориснику даје на коришћење без накнаде трошкова закупа.

Корисник ће пословни простор-објекат користити за обављање послова из своје делатности: заштита архивске грађе и регистраторског материјала у складу са законом.

Члан 4.

Споразум се закључује на неодређено време.

Права и обавезе по Споразуму почињу да теку од дана предаје пословног простора-објекта Кориснику.

ЈП „Пословни простор“ је у обавези да пословни простор преда Кориснику у виђеном стању, најкасније до првог априла текуће године.

Приликом примопредаје пословног простора-објекта сачињава се записник којим се констатује стање пословног простора-објекта, а који чини саставни део овог споразума.

Приликом примопредаје пословног простора-објекта сачињава се Записник о покретним стварима које се предају кориснику заједно са гарантним листовима, а који чини саставни део овог споразума.

Саставни део овог Споразума чине наведени Записници које потписују обе споразумне стране.

Члан 5.

Стварни трошкови коришћења пословног простора-објекта (електрична енергија, грејање, вода, телефон, чистоћа, противпожарна заштита), накнада за заштиту и унапређење животне средине и друге накнаде за коришћење пословног простора падају на терет Корисника без права потраживања од ЈП „Пословни простор“.

Корисник се обавезује да одмах по закључењу овог споразума, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења Споразума, регулише плаћање стварних трошкова коришћења пословног простора са пружаоцима услуга и доказ о регулисању плаћања трошкова електричне енергије, грејања и воде достави ЈП „Пословни простор“.

Сви трошкови јавног саопштавања музичког дела интерпретације и фонограма, као предмет заштите у смислу Закона о ауторским и сродним правима, падају на терет Корисника без права потраживања од ЈП „Пословни простор“.

Члан 6.

Споразумне стране сагласно констатују да је Корисник приликом закључења овог споразума положио пет сопствених меница са меничним овлашћењем као средство обезбеђења плаћања сталних трошкова коришћења пословног простора-објекта и покретних ствари које су предмет примопредаје, а које се воде као опрема у пословним књигама ЈП „Пословни простор“.

Члан 7.

Корисник се обавезује да без одлагања обавести ЈП „Пословни простор“ о промени својих пословних података и настанку околности због којих положена средства обезбеђења

плаћања из члана 6. Споразума не могу бити реализована.

Уколико код Корисника настану околности због којих положена средства обезбеђења плаћања не могу бити реализована, Корисник је дужан да достави нова средства обезбеђења плаћања по избору ЈП „Пословни простор“ најкасније у року од 15 дана од дана настанка околности.

Члан 8.

Корисник се обавезује да пословни простор-објекат користи на начин који неће реметити основну намену објекта нити нарушавати стабилност и сигурност објекта.

Члан 9.

Корисник је дужан да пословни простор-објекат осигура од основних ризика и то на сваковремену стварну вредност о сопственом трошку.

Корисник је дужан да чува поверену имовину и да штити интересе и права ЈП „Пословни простор“ као законити и савесни држалац.

Корисник је дужан да у пословном простору предузме мере противпожарне заштите у складу са законом.

Члан 10.

Корисник је дужан да пословни простор редовно одржава извођењем радова текућег одржавања.

Корисник је дужан да у периоду гарантног рока за поједине уређаје и системе из члана 2. закључи уговоре са овлашћеним сервисерима.

Трошкови текућег одржавања и неопходних поправки пословног простора-објекта и његових инсталација падају на терет Корисника без права потраживања од ЈП „Пословни простор“.

Члан 11.

Радове који имају карактер инвестиционог одржавања пословног простора-објекта Корисник може изводити само по одобрењу ЈП „Пословни простор“.

Корисник нема право да тражи накнаду за евентуално увећану вредност пословног простора-објекта нити право признавања својинских права на пословном простору-објекту по основу улагања.

Члан 12.

Сви трошкови преправке, адаптације и привођења пословног простора-објекта намени падају на терет Корисника без права потраживања од ЈП „Пословни простор“.

Корисник не може вршити адаптацију пословног простора-објекта без претходне сагласности ЈП „Пословни простор“.

Члан 13.

Корисник је дужан да овлашћеним лицима ЈП „Пословни простор“ омогући приступ у пословни простор-објекат у циљу контроле коришћења истог.

Члан 14.

Корисник не може пословни простор-објекат или његов део издати у подзакуп.

Члан 15.

У случају престанка потребе за коришћењем пословног простора-објекта од стране Корисника, Корисник је дужан да о истом без одлагања обавести ЈП „Пословни простор“.

Члан 16.

У случају престанка Споразума из било ког разлога, Корисник је дужан да измири све трошкове и накнаде за коришћење пословног простора – објекта и да пословни простор-објекат, празан од лица и ствари у исправном и функционалном стању са припадајућим кључевима, преда ЈП „Пословни простор“.

Приликом примопредаје пословног простора-објекта, од стране Корисника се предају и покретне ствари и о истом се сачињава записник.

Записник о примопредаји пословног простора-објекта и покретних ствари потписују обе споразумне стране.

Корисник је у обавези да приликом примопредаје пословног простора-објекта достави доказе о плаћеним стварним трошковима и накнадама за коришћење пословног простора.

Члан 17.

Корисник је дужан да ЈП „Пословни простор“ накнади сваку штету на пословном простору – објекту и покретним стварима који су предмет примопредаје по овом Споразуму.

Члан 18.

Споразум престаје на основу споразума споразумних страна, на основу отказа, услед престанка постојања Корисника и услед престанка статуса корисника буџетских средстава, односно промене прописа који буџетске кориснике ослобађају од плаћања закупа.

Отказни рок је 30 дана.

Код престанка овог споразума, Корисник нема право да руши и носи оно што је уградио у пословни простор-објекат, осим покретних монтажних елемената.

Члан 19.

ЈП „Пословни простор“ може отказати Споразум ако:

- Корисник врши радове на адаптацији или инвестиционом одржавању пословног простора-објекта без одобрења ЈП „Пословни простор“,
- Корисник не одржава пословни простор-објекат и инсталације,
- Корисник не обавља своју делатност дуже од 30 дана,
- Корисник не омогући приступ овлашћеним лицима ЈП „Пословни простор“ ради контроле коришћења пословног простора-објекта,
- Корисник пословни простор-објекат користи на начин којим се пословном простору-објекту, кривицом Корисника или лица за које је Корисник одговоран, наноси штета,
- Корисник пословни простор-објекат користи на начин који ремети основну намену објекта и нарушава стабилност и сигурност објекта,
- Корисник не измирује трошкове коришћења и накнаде за коришћење пословног простора-објекта према пружаоцима услуга,
- Корисник без одлагања не обавести ЈП „Пословни простор“ о промени својих

пословних података и настанку околности због којих положена средства обезбеђења плаћања не могу бити реализована,

- Корисник не извршава обавезе из члана 3, 5, 7, 9 и 10. овог споразума,
- Корисник користи пословни простор противно одредби из члана 14. споразума и
- у другим оправданим случајевима.

Члан 20.

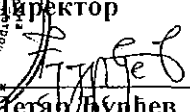
Споразумне стране су сагласне да, у случају промене законских прописа на основу којих је Корисник ослобођен плаћања закупа пословног простора као корисник буџетских средстава, даље међусобне односе поводом коришћења пословног простора-објекта уреде у складу са Одлуком по основу које ЈП „Пословни простор“ у Новом Саду даје у закуп пословне просторе којима управља.

Члан 21.

У случају спора по овом споразуму, надлежан је стварно надлежан суд у Новом Саду.

Члан 22.

Овај споразум је сачињен у 7 истоветних примерака од којих се 2 примерка налазе код Корисника, а остали код ЈП „Пословни простор“.


За Корисника
Директор

Истван Бурђев
Јмбг 1301978800053

За ЈП „Пословни простор“
Директор

Зоран Јовчић
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПОСЛОВНИ ПРОСТОР“
У НОВОМ САДУ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: XXV-020-280/17
Дана: 18.05.2017. године
НОВИ САД

На основу чл. 32. и 41а Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 69/14, 55/15, 60/15 и 74/16), дана 01.06.2017. године, закључује се

АНЕКС I СПОРАЗУМА О КОРИШЋЕЊУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Између: **ГРАД НОВИ САД**
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Нови Сад, Народног фронта 53/1
МБ 08964912, ПИБ 109804474
коју заступа в.д. начелника Бранислава Баљошевић
(у даљем тексту: Градска управа)

и

ИСТОРИЈСКИ АРХИВ ГРАДА НОВОГ САДА
Нови Сад, Филипа Вишњића 2а
МБ 08080976, ПИБ 102029000
који заступа директор Петар Ђурђев
(у даљем тексту: Корисник)

Споразумне стране сагласно констатују да:

- је Корисник, назива: „Историјски архив Града Новог Сада – установа културе од националног значаја, Петроварадин, Тврђава 7. и 9“, са Јавним предузећем „Пословни простор“ у Новом Саду дана 01.04.2016. године закључио Споразум о коришћењу пословног простора за пословни простор – објект на адреси у Новом Саду, Филипа Вишњића 2а, на парцели 8550/16 КО Нови Сад I, П= 7.856,45 м², пословна зона – друга, МБ 785645,
- је на основу Одлуке о покретању поступка ликвидације Јавног предузећа „Пословни простор“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 70/16 и 72/16) покренут поступак ликвидације Јавног предузећа „Пословни простор“ у Новом Саду, као и да је на основу члана 2. став 3. наведене Одлуке права, обавезе, одговорности и имовину Јавног предузећа преузео Град Нови Сад,
- је Одлуком о изменама и допунама Одлуке о градским управама Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 70/16) образована Градска управа за имовину и имовинско-правне послове, у чијој надлежности су послови располагања непокретностима у јавној својини Града,
- покретне ствари пописане на Записнику о примопредаји од 01.04.2016. године, које чине саставни део Споразума, припадају Граду Новом Саду, Градској управи за имовину и имовинско-правне послове.

Члан 1.

Уговорне стране су сагласне да Град Нови Сад, Градска управа за имовину и имовинско-правне послове ступи као споразумна страна у Споразум о коришћењу пословног простора број 01-30/16-17 од 01.04.2016. године, уместо Јавног предузећа „Пословни простор“ у Новом Саду - у ликвидацији, са чиме се сагласило Јавно предузеће „Пословни простор“ у Новом Саду - у ликвидацији дописом број 76/2017 од 05.04.2017. године.

Члан 2.

Овим анексом споразумне стране сагласно мењају пословно име и седиште Корисника по Споразуму о коришћењу пословног простора број 01-30/16-17 од 01.04.2016. године, на основу Решења Привредног суда у Новом Саду посл. бр. Фи .220/2016 са датумом уписа 05.12.2016. године, тако да пословно име и седиште Корисника сада гласи: „ИСТОРИЈСКИ АРХИВ ГРАДА НОВОГ САДА, Филипа Вишњића 2а, Нови Сад“.

Члан 3.

Приликом закључења овог анекса Корисник је положио пет сопствених меница са меничним овлашћењем, као средство обезбеђења плаћања сталних трошкова коришћења пословног простора - објекта и као средство обезбеђења накнаде евентуалне штете на покретним стварима пописаним на Записнику о примопредаји од 01.04.2016. године, које чине саставни део Споразума и припадају Граду Новом Саду, Градској управи за имовину и имовинско-правне послове.

Споразумне стране сагласно констатују да је Кориснику враћено пет сопствених меница са меничним овлашћењем, које је положио приликом закључења Споразума о коришћењу пословног простора број 01-30/16-17 од 01.04.2016. године.

Члан 4.

У члану 9. Споразума о коришћењу пословног простора број 01-30/16-17 од 01.04.2016. године брише се став први који гласи:

„Корисник је дужан да пословни простор – објекат осигура од основних ризика и то на сваковремену стварну вредност о сопственом трошку“.

Члан 5.

Све одредбе Споразума о коришћењу пословног простора број 01-30/16-17 од 01.04.2016. године које нису у супротности са овим анексом остају непромењене.

Члан 6.

Овај анекс је закључен у три истоветна примерка, од којих се један примерак налази код Корисника, а остали код Градске управе.

За Корисника:

Директор

Петар Ђурђевић

ЈМБГ: 1301978800053



За Градску праву:

В.д. начелника

Бранислава Баљошевић

Бранислава Баљошевић