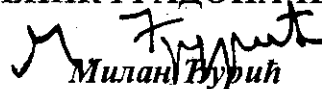


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 361-288/2020-II
Дана: 07. октобра 2020. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада „SPV TISA“ d.o.o. Novi Sad, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 361-288/2020-II од 07. октобра 2020. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада „SPV TISA“ d.o.o. Novi Sad, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА


Милан Турић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада „SPV TISA“ d.o.o. Novi Sad, на 7. седници од 07. октобра 2020. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада „SPV TISA“ d.o.o. Novi Sad.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада „SPV TISA“ d.o.o. Novi Sad и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада „SPV TISA“ d.o.o. Novi Sad.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 361-288/2020-II
Дана : 07. октобра 2020. године
НОВИ САД

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА



Милан Ђурић

На основу члана 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 31/19 и 61/19), а у вези са чланом 19. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др.закон, 108/16, 113/17 и 95/18), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА „SPV TISA“ d.o.o. Novi Sad

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада, „SPV TISA“ d.o.o. Novi Sad, и то: пословни простор који се састоји од једне канцеларије, број 34 укупне површине 25,08 m², која се налази на другом спрату пословне зграде за коју није утврђена делатност, у Новом Саду, Булевар цара Лазара број 3, која је саграђена на катастарској парцели број 3649 КО Нови Сад II, уписана у Лист непокретности број 1 КО Нови Сад II, Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Нови Сад 1.

II.

Констатује се да је „SPV TISA“ d.o.o. Novi Sad, основано од стране Републике Србије као посебно привредно друштво чија је основна делатност изградња стамбених и нестамбених зграда, и које је један од носилаца пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности на територији Града Новог Сада.

Непокретност из тачке I. овог решења даје се на коришћење „SPV TISA“ d.o.o. Novi Sad, ради презентације и продаје станова за припаднике снага безбедности, без накнаде и без трошкова коришћења.

Налаже се Градској управи за имовину и имовинско-правне послове да сноси тошкове комуналних услуга, трошкове електричне енергије и интернета, Служби за заједничке послове да сноси трошкове хигијенско-санитарног одржавања и физичко-техничког обезбеђења, за непокретности из тачке I. овог решења.

Град Нови Сад ће на основу овог решења закључити Уговор којим ће регулисати коришћење непокретности из тачке I. овог решења.

III.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретност која му је овим решењем дата на коришћење, користи у складу са њеном наменом због које је „SPV TISA“ d.o.o. Novi Sad основано.

IV.

Ово решење објавити у “Службеном листу Града Новог Сада”.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада „SPV TISA“ d.o.o. Novi Sad, садржан је у члану 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 31/19 и 61/19), а у вези са чланом 19. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др.закон, 108/16, 113/17 и 95/18). Чланом 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада прописано је да се непокретности у јавној својини Града могу дати на коришћење (са накнадом или без накнаде) другом носиоцу јавне својине, као и да се давање непокретности у јавној својини Града из става 1. овог члана врши сходном применом чл. 9. и 10. наведене одлуке. Чланом 9. наведене одлуке, између осталог, прописано је да Градска управа за имовину и имовинско-правне послове припрема нацрт решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града и доставља га Градском већу, које утврђује предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења. Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и корисника непокретности. Чланом 19. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини прописано је да су корисници ствари у јавној својини, јавна предузећа, друштва капитала чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, као и њихова зависна друштва, на основу уговора закљученог на основу акта надлежног органа, а којим нису пренете у својину тог јавног предузећа, односно друштва.

На основу Уговора о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада који је закључен са Градом Новим Садом, „SPV TISA“ d.o.o. Novi Sad користи канцеларију број 16 на другом спрату зграде у Новом Саду, Булевар цара Лазара број 3, ради обављања презентације и продаје станова за припаднике снага безбедности, на локацији у Новом Саду, те се обратило Граду Новом Саду са захтевом за обезбеђењем додатног радног простора, канцеларије број 34, на истој адреси, за исте потребе.

Закључком Комисије за координацију активности у изградњи станова за припаднике снага безбедности 08 број: 06-00-3720/2019-13 од 17.04.2019. године, задужени су градоначелници градова у којима се граде станови за припаднике снага безбедности, да за потребе презентације и продаје тих станова обезбеде канцеларију у оквиру зграде у којој се обавља делатност Града.

Чланом 3. став 1. тачка 2. Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 54/19) прописано је да је инвеститор изградње стамбене зграде за колективно становање унутар стамбеног комплекса Република Србија или привредно друштво које оснива Република Србија, које има права и обавезе инвеститора у складу са одредбама овог закона и закона којим се уређује изградња објеката, а које се оснива за сваку појединачну локацију.

„SPV TISA“ d.o.o. Novi Sad основано је од стране Републике Србије као посебно привредно друштво чија је основна делатност изградња стамбених и нестамбених зграда, и које ће бити један од носилаца пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности са територије Републике Србије, за територију Града Новог Сада.

Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се даје на коришћење непокретност у јавној својини Града Новог Сада, „SPV TISA“ d.o.o. Novi Sad, и то: пословни простор који се састоји од једне канцеларије, број 34 укупне површине 25,08 m², која се налази на другом спрату пословне зграде за коју није утврђена делатност, у

Новом Саду, Булевар цара Лазара број 3, која је саграђена на катастарској парцели број 3649 КО Нови Сад II, уписана у Лист непокретности број 1 КО Нови Сад II, Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Нови Сад 1. Такође, Предлогом решења констатовано је да „SPV TISA“ d.o.o. Novi Sad, основано од стране Републике Србије као посебно привредно друштво чија је основна делатност изградња стамбених и нестамбених зграда, и које је један од носилаца пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности са територије Републике Србије, за територију Града Новог Сада.

Предлогом решења, утврђено је и да се предметна непокретност даје на коришћење „SPV TISA“ d.o.o. Novi Sad, ради обављања делатности из надлежности за које је привредно друштво основано, без накнаде и без трошкова коришћења.

Предлогом решења наложено је Градској управи за имовину и имовинско-правне послове и Служби за заједничке послове да, у складу са својим надлежностима, сnose трошкове коришћења непокретности из тачке I. овог решења (хигијенско-санитарног одржавања, физичко-техничког обезбеђења, интернета, трошкове комуналних услуга, трошкове електричне енергије као и друге трошкове).

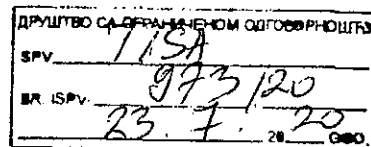
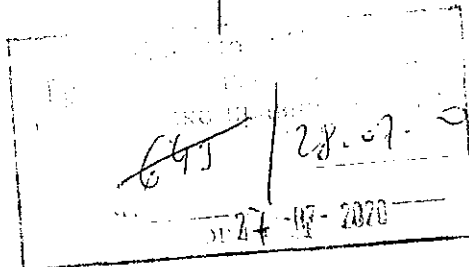
На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.



**SPV TISA D.O.O
NOVI SAD**

Булевар Цара Лазара 3
21000 Нови Сад, Србија
spvtisa.ns@gds.rs

Пословно име банке:
Банка Поштанска штедионица а.д. Београд
200-3046860101033-33
Матични број: 21434949
ПИБ: 111164039



ГРАД НОВИ САД

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове
н/р Мирјана Марковић
Народног фронта бр. 53
21000 Нови Сад

Предмет: Захтев за обезбеђење додатног радног простора, канцеларије ознаке 34, површине 25,08 m², на другом спрату зграде у Новом Саду, у Булевару Цара Лазара бр. 3, за потребе „SPV TISA“ д.о.о., из Новог Сада, ради презентације и продаје станова који се граде за припаднике снага безбедности.

Закључком Комисије за координацију активности у изградњи станова за припаднике снага безбедности 08 Број: 06-003720/2019-13 од 17.04.2019. године, Градоначелник Града Новог Сада је задужен је да за потребе презентације и продаје тих станова обезбеди једну канцеларију, односно радни простор у оквиру зграде у којој се обавља делатност Града.

„SPV TISA“ д.о.о., из Новог Сада, Булевар Цара Лазара бр. 3, основано је сагласно члану 3. став 1. тачка 2 Закона о посебним условима за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 54/2019), у коме је предвиђено је да ће улогу инвеститора изградње стамбене зграде за колективно становање унутар стамбеног комплекса имати Република Србија или „привредно друштво које оснива Република Србија, које има права и обавезе инвеститора у складу са одредбама овог закона и закона којим се уређује изградња објеката, а које се оснива за сваку појединачну локацију”.

Молимо за хитност у поступању.

С поштовањем,

"SPV TISA" д.о.о.
Заступник
Душко Обрадовић
Душко Обрадовић, дипл.инж.грађ.