

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 361-402/2020-II
Дана: 12. октобра 2020. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о отуђењу пословног простора из јавне својине Града Новог Сада, Лекарској комори Србије са седиштем у Београду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 361-402/2020-II од 12. октобра 2020. године, с молбом да се дневни ред IV седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 15. октобар 2020. године, допуни разматрањем Предлог решења о отуђењу пословног простора из јавне својине Града Новог Сада, Лекарској комори Србије са седиштем у Београду, и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремену реализацију Решења.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић
Милош Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта решења о отуђењу пословног простора из јавне својине Града Новог Сада, Лекарској комори Србије са седиштем у Београду, на 10. седници од 12.10.2020. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о отуђењу пословног простора из јавне својине Града Новог Сада, Лекарској комори Србије са седиштем у Београду.

II. На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о отуђењу пословног простора из јавне својине Града Новог Сада, Лекарској комори Србије са седиштем у Београду и предлаже да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту.

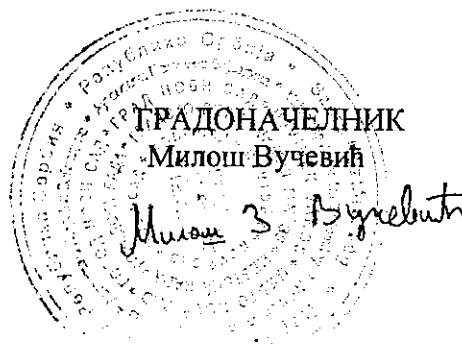
III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада

а за повереника:

- Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 361-402/2020-II
Дана: 12. октобра 2020. године
НОВИ САД



ПРЕДЛОГ

На основу чл. 17. и 18. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19 и 61/19), у поступку отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, Скупштина Града Новог Сада на ____ седници од _____ 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОТУЂЕЊУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА ЛЕКАРСКОЈ КОМОРИ СРБИЈЕ СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ

I.

Отуђују се пословни простор из јавне својине Града Новог Сада, и то: пословни простор број 1, површине 308 м², који се налази на првом спрату стамбене зграде број 1 у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина број 28, на катастарској парцели број 140, уписан у Препис листа непокретности број 8641 КО Нови Сад II, као пословни простор за који није утврђена делатност – пословни простор уписан по Закону о озакоњењу објеката, Лекарској комори Србије, са седиштем у Београду – Стари Град, Улица Краљице Наталије број 1-3, МБ: 17710532, ПИБ: 105062216, као најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 505.000,00 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

II.

На основу овог решења закључиће се Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Лекарске коморе Србије, из Београда – Стари Град, Улица Краљице Наталије број 1-3, МБ: 17710532, ПИБ: 105062216, које заступа законски заступник или лице које он овласти, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

III.

Ово решење није основ за упис права својине на предметном непокретности.

IV.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Датум:
НОВИ САД

Председница
Јелена Маринковић Радомировић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о отуђењу пословног простора из јавне својине Града Новог Сада, Лекарској комори Србије са седиштем у Београду, садржан је у чл. 17. и 18. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19 и 61/19). Чланом 17. Одлуке прописано је да Градско веће Града Новог Сада образује и именује Комисију за отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада која спроводи поступак отуђења непокретности у јавној својини Града Новог Сада. Наведеним чланом прописано је и да Комисија има председника, заменика председника, два члана и њихове заменике, затим да се актом о образовању и именовању Комисије уређују послови и задаци Комисије, као и да стручне и административне послове за потребе Комисије обавља Градска управа за имовину и имовинско – правне послове. Такође, наведеним чланом прописано је и да Комисија о току поступка води записник и по окончаном поступку сачињава образложен предлог за отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада са нацртом решења, који доставља Градском већу Града Новог Сада путем Градске управе, као и да Градско веће Града Новог Сада утврђује предлог решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града и доставља Скупштини Града Новог Сада ради доношења. Чланом 18. Одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о отуђењу непокретности у јавној својини Града закључује уговор о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада који закључује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Чланом 29. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17 и 95/18), прописано је, између осталог, да се непокретности отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, ако законом није другачије одређено.

Чланом 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС" бр. 16/18), прописано је, између осталог, да се непокретности у јавној својини отуђују у поступку јавног надметања или прикупљања писаних понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним Законом и овом уредбом. Наведеним чланом прописано је да се почетна најнижа купопродајна цена непокретности која се отуђује из јавне својине утврђују у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате. Такође, наведеним чланом прописано је да се купопродајна цена непокретности утврђује на основу акта надлежног пореског органа, лиценцираног проценитеља или другог надлежног органа, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности.

Решењем Градског већа Града Новог Сада о непокретностима у јавној својини Града Новог Сада које се могу отуђити из јавне својине Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 15/20), утврђено је, између осталих, да се из јавне својине Града може отуђити пословни простор за који није утврђена делатност број 1, укупне површине од 308 м², који се налази на првом спрату стамбене зграде за колективно становање у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина број 28, изграђене на парцели број 140, КО Нови Сад II.

Увидом у Извод из листа непокретности број 8641 КО Нови Сад II, издат од стране Службе за катастар непокретности Нови Сад 1, утврђено је, између осталог, да је Град Нови Сад уписан као носилац права јавне својине на пословном простору број 1, површине 308 м², који се налази на првом спрату стамбене зграде број 1 у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина број 28, на катастарској парцели број 140, уписан у Препис листа непокретности број 8641 КО Нови Сад II, као пословни простор за који није утврђена делатност – пословни простор уписан по Закону о озакоњењу објеката.

Увидом у Записник Министарства финансија, Пореске управе, Сектора за издвојене активности, Одељења за контролу Нови Сад, број: 2232-464-08-00968/2020-0010 од 22. маја 2020. године, о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен, утврђено је да је процењена просечна вредност непокретности у износу од 192.534,41 дин/м², што по средњем курсу НБС на дан сачињавања записника износи 1.637,34 евра, односно укупна тржишна вредност предметне непокретности – пословног простора, износи 59.300.598,28 динара, (504.301,81 евра).

Одлуком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-225/2018-II од 26. августа 2020. године, покренут је поступак отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писмених понуда, и то пословног простора број 1, површине 308 м², који се налази на првом спрату стамбене зграде број 1, у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина број 28, на катастарској парцели број 140 КО Нови Сад II, уписан у Препис листа непокретности број: 8641 КО Нови Сад II, као пословни простор за који није утврђена делатност – пословни простор уписан по Закону о озакоњењу објеката.

Такође, наведеном Одлуком, између осталог, утврђен је текст јавног огласа о отуђењу пословног простора из јавне својине Града Новог Сада и задужена је Градска управа за имовину и имовинско – правне послове да предузме радње у циљу објављивања јавног огласа, као и све радње и активности ради реализације ове одлуке.

Решењем Градског већа Града Новог Сада, број: 020-225/2018-I-II од 20. септембра 2018. године, образована је Комисија за отуђење пословног простора из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда, а Решењем, број: 020-225/2018-II од 24. априла 2020. године, именовани су председник, заменик председника, чланови и заменици чланова наведене комисије.

Јавни оглас ради отуђења пословног простора из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда објављен је дана 03. септембра 2020. године, у дневном листу „Дневник“ доо и на сајту Града Новог Сада. У наведеном огласу утврђено је да се пословни простор отуђује из јавне својине Града Новог Сада, затим да је почетна цена предметне непокретности 504.301,81 евра. Наведеним огласом утврђени су услови отуђења, начин пријављивања, избор најповољније понуде, као и трајање огласа.

У поступку отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада прикупљањем писаних понуда, Комисија је утврдила следеће:

- на објављени Јавни оглас пристигла је једна благовремена понуда, и то Лекарске коморе Србије са седиштем у Београду, која је понуду поднела дана 30. септембра 2020. године,

- да је предметна понуда уредна и потпуна,
- да је цена наведена у укупном износу, и да није дата описно, у складу са огласом,
- да садржи назив и седиште, извод из Регистра привредних субјеката (не старији од 30 дана), копију Уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, Потврду о пореском идентификационом броју, име и презиме лица овлашћеног за заступање, број телефона,
- да је понуда потписана од стране понуђача,
- да је достављен доказ о уплати депозита у износу од 600.000,00 динара, од 29.09.2020. године,

- да је достављена изјава да понуђач прихвата све услове из јавног огласа и да предметни пословни простор купује у виђеном стању,

- да је понуђач доставио назив пословне банке код које има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији,

Констатује се да је понуђена цена у износу од 505.000,00 евра у предметној понуди виша од почетне процењене цене и то за 698,19 евра.

Разматрајући поднету понуду, Комисија је утврдила да је иста потпуна, као и да је понуђена цена виша од почетне процењене цене. На основу наведеног Комисија је закључила да су испуњени услови да се отуђи пословни простор из јавне својине Града Новог Сада, и то: пословни простор број 1, површине 308 м², који се налази на првом спрату стамбене зграде број 1 у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина број 28, на катастарској парцели број 140, уписан у Препис листа непокретности број 8641 КО Нови Сад II, као пословни простор за који није утврђена делатност – пословни простор уписан по Закону о озакоњењу објеката, Лекарској комори Србије, са седиштем у Београду – Стари Град, Улица Краљице Наталије број 1-3, МБ: 17710532, ПИБ: 105062216, као најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 505.000,00 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

Имајући у виду наведено, припремљен је Предлог решења о отуђењу пословног простора из јавне својине Града Новог Сада, Лекарској комори Србије са седиштем у Београду, којим је утврђено да се отуђује непокретност из јавне својине Града Новог Сада, и то: : пословни простор број 1, површине 308 м², који се налази на првом спрату стамбене зграде број 1 у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина број 28, на катастарској парцели број 140, уписан у Препис листа непокретности број 8641 КО Нови Сад II, као пословни простор за који није утврђена делатност – пословни простор уписан по Закону о озакоњењу објеката, Лекарској комори Србије, са седиштем у Београду – Стари Град, Улица Краљице Наталије број 1-3, МБ: 17710532, ПИБ: 105062216, као најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 505.000,00 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

Такође, Предлогом решења утврђено је да се на основу овог решења закључује уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Лекарске коморе Србије, из Београда – Стари Град, Улица Краљице Наталије број 1-3, МБ: 17710532, ПИБ: 105062216, које заступа законски заступник или лице које он овласти, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна, као и да ово решење није основ за упис права својине на предметном непокретности.

На основу наведеног Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда предлаже Градском већу Града Новог Сада да утврди Предлог решења о отуђењу пословног простора из јавне својине Града Новог Сада, Лекарској комори Србије са седиштем у Београду, и упуту га Скупштини Града Новог Сада ради разматрања и доношења.

ВД НАЧЕЛНИКА
Мирјана Марковић



**КОМИСИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА,
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА
Број: XXV-361-402/20
Дана: 07. октобра 2020. године
НОВИ САД**

З А П И С Н И К

Са IV седнице Комисије за отуђење пословног простора из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда (у даљем тексту Комисија), одржане дана 7. октобра 2020. године у просторијама Градске управе за имовину и имовинско - правне послове у Новом Саду, Улица Народног фронта број 53, са почетком у 13,00 часова.

Седници су присуствовали:

1. Немања Мартиновић, заменик председника
2. Наташа Теофиловић, члан
3. Гордана Дудуковић, заменик члана

Заменик председника Комисије је констатовао да седници присуствују сви чланови Комисије и да иста може одлучивати.

Седници је присуствовао понуђач, у време и на начин предвиђен Јавним огласом.

Заменик председника је упознао присутне да је на објављени Јавни оглас достављена једна благовремена понуда, да је отварање понуда јавно, као и да је разматрање понуда у надлежности Комисије.

Затим се прешло на отварање благовремене понуде, читајући садржај исте.

Након наведеног, Заменик председника Комисије је замолио присутног понуђача да напусти седницу Комисије, како би Комисија наставила са утврђивањем дневног реда.

Констатовано је да није било примедби присутног понуђача на ток отварања понуде.

Затим се прешло на усвајање дневног реда, и Комисија је једногласно усвојила следећи

Дневни ред

1. Разматрање благовремене понуде пристигле на Јавни оглас ради отуђења пословног простора из јавне својине Града Новог Сада путем прикупљања писаних понуда и то: пословни простор број 1, површине 308 м², који се налази на првом спрату стамбене зграде број 1 у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина број 28, на катастарској парцели број 140, уписан у Препис листа непокретности број 8641 КО Нови Сад II, као пословни простор за који није утврђена делатност – пословни простор уписан по Закону о озакоњењу објеката, а који је објављен у дневном листу „Дневник“ и на сајту Града Новог Сада, дана 03. септембра 2020. године

- Понуда Лекарске коморе Србије, са седиштем у Београду, запримљена 30. септембра 2020. године

Лекарска комора Србије, са седиштем у Београду – Стари Град, Улица Краљице Наталије број 1-3, МБ: 17710532, ПИБ: 105062216, поднела је понуду за куповину предметног пословног простора. Наведена понуда садржи следеће податаке: назив и седиште понуђача, број телефона и контакт е-маил понуђача, име, презиме, потпис овлашћеног лица и печат Удружења. У понуди је наведено да се за куповину предметног пословног простора нуди цена од 505.000,00 евра. Такође, у понуди је наведено да се у

потпуности прихватају сви услови из јавног огласа и да се предметни пословни простор купује у „виђеном стању“, без права на накнадну рекламацију.

Понуда је потписана од стране законског заступника понуђача и уз исту је приложено:

- Налог за пренос као доказ уплате износа од 600.000,00 динара на име депозита,
- Копија Уговора о отварању и вођењу рачуна, број: 320008339493, од 21. фебруара 2011. године, закључен са „Војвођанска банка“,
- Копија Анекса 1 Уговора о отварању и вођењу рачуна, број 320008339493, од 04. јуна 2013. године,
- Копија обавештења о припајању „Војвођанске банке“ а.д. Нови Сад „ОТП банци“ Србија, а.д. Нови Сад од 20. фебруара 2019. године,
- Копија Потврде о извршеној регистрацији број: 0000757081, издата од стране Министарства финансија – Пореска управа, централа Београд,
- Извод о подацима уписаним у Регистар Удружења, од дана 15. септембра 2020. године, издат од стране Агенције за привредне регистре Републике Србије,
- Изјава Лекарске коморе Србије о прихватању услова из јавног огласа Града Новог Сада,
- Подаци о правном лицу неопходни за пријаву на јавни оглас, сачињени од стране Лекарске коморе Србије.

Разматрајући поднету понуду, Комисија је утврдила:

- да је предметна понуда уредна и потпуна,
- да је цена наведена у укупном износу, и да није дата описно, у складу са огласом,
- да садржи назив и седиште, извод из Регистра привредних субјеката (не старији од 30 дана), копију Уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, Потврду о пореском идентификационом броју, име и презиме лица овлашћеног за заступање, број телефона,
- да је понуда потписана од стране понуђача,
- да је достављен доказ о уплати депозита у износу од 600.000,00 динара, од 29. септембра 2020. године,
- да је достављена изјава да понуђач прихвата све услове из јавног огласа и да предметни пословни простор купује у виђеном стању,
- да је понуђач доставио назив пословне банке код које има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.

Констатује се да је понуђена цена у износу од 505.000,00 евра у предметној понуди виша од почетне процењене цене и то за 698,19 евра.

На основу наведеног Комисија је закључила да су испуњени услови да се отуђи пословни простор из јавне својине Града Новог Сада, и то: пословни простор број 1, површине 308 м², који се налази на првом спрату стамбене зграде број 1 у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина број 28, на катастарској парцели број 140, уписан у Препис листа непокретности број 8641 КО Нови Сад II, као пословни простор за који није утврђена делатност – пословни простор уписан по Закону о озакоњењу објеката, Лекарској комори Србије, као најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 505.000,00 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

Сходно наведеном, након разматрања пристигле документације, Комисија је једногласно донела Предлог за отуђење пословног простора из јавне својине Града Новог Сада, Лекарској комори Србије, са седиштем у Београду.

На основу члана 29. став 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17 и 95/18), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/18), члана 17. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19 и 61/19), Одлуке Градског већа Града Новог Сада број 020-225/2018-II од 26. августа 2020. године, Решења Градског већа Града Новог Сада о образовању Комисије за отуђење пословног простора из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда број 020-225/2018-1-II од 20. септембра 2018. године и Решења Градског већа Града Новог Сада о именовању председника, заменика председника, чланова и заменика чланова Комисије за отуђење пословног простора из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писмених понуда број 020-225/2018-II од 24. априла 2019. године, Комисија за отуђење пословног простора из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда, на IV седници одржаној дана 07. октобра 2020. године, сачинила је:

**ПРЕДЛОГ
ЗА ОТУЂЕЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ГРАДА НОВОГ САДА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА ЛЕКАРСКОЈ
КОМОРИ СРБИЈЕ СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ**

Комисија за отуђење пословног простора из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда (у даљем тексту Комисија) предлаже отуђење пословног простора из јавне својине Града Новог Сада, и то: пословни простор број 1, површине 308 м², који се налази на првом спрату стамбене зграде број 1 у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина број 28, на катастарској парцели број 140, уписан у Препис листа непокретности број 8641 КО Нови Сад II, као пословни простор за који није утврђена делатност – пословни простор уписан по закону о озакоњењу објеката, Лекарској комори Србије са седиштем у Београду – Стари Град, Улица Краљице Наталије број 1-3, МБ: 17710532, ПИБ: 105062216, као најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 505.000,00 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

Обавезе Лекарске коморе Србије су:

1. Да у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора о купопродаји, приступи закључењу овог уговора,
2. Да у року од 8 (осам) дана од дана закључења и овере купопродајног уговора исплати купопродајну цену у целости у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате,
3. Да сноси трошкове овере купопродајног уговора код јавног бележника и друге евентуалне трошкове који могу произаћи из реализације овог правног посла.

Предлог доставити Градском већу Града Новог Сада ради утврђивања Предлога решења и достављања Скупштини Града Новог Сада ради доношења Решења.

Образложење

Решењем Градског већа Града Новог Сада о непокретностима у јавној својини Града Новог Сада које се могу отуђити из јавне својине Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 15/20) , утврђено је, између осталих, да се из јавне својине Града може отуђити пословни простор за који није утврђена делатност број 1, укупне површине од 308 м², који се налази на првом спрату стамбене зграде за колективно становање у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина број 28, изграђене на парцели број 140, КО Нови Сад II.

У Изводу из листа непокретности број 8641 КО Нови Сад II, издат од стране Службе за катастар непокретности Нови Сад I, Град Нови Сад је уписан као носилац права јавне својине на пословном простору број 1, површине 308 м², који се налази на првом спрату стамбене зграде број 1 у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина број 28, на катастарској парцели број 140, уписан у Препис листа непокретности број 8641 К.О. Нови Сад II, као пословни простор за који није утврђена делатност – пословни простор уписан по Закону о озакоњењу објеката.

Записником Министарства финансија, Пореске управе, Сектора за издвојене активности, Одељења за контролу Нови Сад, број: 2232-464-08-00968/2020-0010 од 22. маја 2020. године, о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен, утврђено је да је процењена просечна вредност непокретности у износу од 192.534,41 дин/м², што по средњем курсу НБС на дан сачињавања записника износи 1.637,34 евра, односно укупна тржишна вредност предметне непокретности – пословног простора, износи 59.300.598,28 динара, (504.301,81 евра).

Одлуком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-225/2018-II од 26. августа 2020. године, покренут је поступак отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писмених понуда, и то пословног простора број 1, површине 308 м², који се налази на првом спрату стамбене зграде број 1, у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина број 28, на катастарској парцели број 140 КО Нови Сад II, уписан у Препис листа непокретности број: 8641 КО Нови Сад II, као пословни простор за који није утврђена делатност – пословни простор уписан по Закону о озакоњењу објеката.

Такође, наведеном Одлуком, између осталог, утврђен је текст јавног огласа о отуђењу пословног простора из јавне својине Града Новог Сада и задужена је Градска управа за имовину и имовинско – правне послове да предузме радње у циљу објављивања јавног огласа, као и све радње и активности ради реализације ове одлуке.

Решењем Градског већа Града Новог Сада, број: 020-225/2018-I-II од 20. септембра 2018. године, образована је Комисија за отуђење пословног простора из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда, а Решењем, број: 020-225/2018-II од 24. априла 2020. године, именовани су председник, заменик председника, чланови и заменици чланова наведене комисије.

Јавни оглас ради отуђења пословног простора из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда објављен је дана 03. септембра 2020. године, у дневном листу „Дневник“ и на сајту Града Новог Сада. У наведеном огласу утврђено је да се пословни простор отуђује из јавне својине Града Новог Сада, затим да је почетна цена предметне непокретности 504.301,81 евра. Наведеним огласом утврђени су услови отуђења, начин пријављивања, избор најповољније понуде, као и трајање огласа.

У поступку отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада прикупљањем писаних понуда, Комисија је утврдила следеће:

- на објављени Јавни оглас пристигла је једна благовремена понуда, и то Лекарске коморе Србије са седиштем у Београду, која је понуду поднела дана 30. септембра 2020. године,

- да је предметна понуда уредна и потпуна,

- да је цена наведена у укупном износу, и да није дата описно, у складу са огласом,
- да садржи назив и седиште, извод из Регистра привредних субјеката (не старији од 30 дана), копију Уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, Потврду о пореском идентификационом броју, име и презиме лица овлашћеног за заступање, број телефона,
- да је понуда потписана од стране понуђача,
- да је достављен доказ о уплати депозита у износу од 600.000,00 динара, од 29.09.2020. године,
- да је достављена изјава да понуђач прихвата све услове из јавног огласа и да предметни пословни простор купује у виђеном стању,
- да је понуђач доставио назив пословне банке код које има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији,

Констатује се да је понуђена цена у износу од 505.000,00 евра у предметној понуди виша од почетне процењене цене и то за 698,19 евра.

Чланом 29. Закона о јавној својини прописано је, између осталог, да се непокретности отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, ако законом није другачије одређено.

Чланом 17. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада прописано је да Градско веће Града Новог Сада образује и именује Комисију за отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада која спроводи поступак отуђења непокретности у јавној својини Града Новог Сада. Наведеним чланом прописано је и да Комисија има председника, заменика председника, два члана и њихове заменике, затим да се актом о образовању и именовању Комисије уређују се послови и задаци Комисије, као и да стручне и административне послове за потребе Комисије обавља Градска управа за имовину и имовинско – правне послове. Такође, наведеним чланом прописано је и да Комисија о току поступка води записник и по окончаном поступку сачињава образложен предлог за отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада са нацртом решења, који доставља Градском већу Града Новог Сада путем Градске управе, као и да Градско веће Града Новог Сада утврђује предлог решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града и доставља Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда прописано је, између осталог, да се непокретности у јавној својини отуђују у поступку јавног надметања или прикупљања писаних понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним Законом и овом уредбом. Наведеним чланом прописано је да се почетна најнижа купопродајна цена непокретности која се отуђује из јавне својине утврђују у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате. Такође, наведеним чланом прописано је да се купопродајна цена предметне непокретности утврђује на основу акта надлежног пореског органа, лиценцираног проценитеља или другог надлежног органа, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности.

На основу наведеног Комисија је закључила да су испуњени услови да се отуђи пословни простор из јавне својине Града Новог Сада, и то: пословни простор број 1, површине 308 м², који се налази на првом спрату стамбене зграде број 1 у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина број 28, на катастарској парцели број 140, уписан у Препис листа непокретности број 8641 КО Нови Сад II, као пословни простор за који није утврђена делатност – пословни простор уписан по Закону о озакоњењу објеката, Лекарској комори Србије, са седиштем у Београду – Стари Град, Улица Краљице Наталије број 1-3, МБ: 17710532, ПИБ: 105062216, као најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 505.000,00 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

**КОМИСИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ
ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА
НОВОГ САДА, ПРИКУПЉАЊЕМ
ПИСАНИХ ПОНУДА**

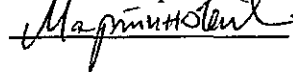
Број: XXV-361-402/20

Дана: 07. октобра 2020. године

НОВИ САД

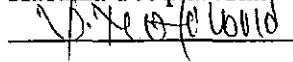
Заменик председника:

Немања Мартиновић



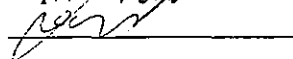
Члан:

Наташа Теофиловић



Заменик члана:

Гордана Дудуковић



НАЦРТ

На основу члана 29. став 1. тачка 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17 и 95/18), чана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/18), члана 17. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19 и 61/19), Одлуке Градског већа Града Новог Сада број 020-225/2018-II од 26. августа 2020. године, Решења Градског већа Града Новог Сада о образовању Комисије за отуђење пословног простора из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писмених понуда број 020-225/2018-1-II од 20. септембра 2018. године и Решења Градског већа Града Новог Сада о именовању председника, заменика председника, чланова и заменика чланова Комисије за отуђење пословног простора из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писмених понуда број 020-225/2018-II од 24. априла 2019. године и образложеног Предлога Комисије за отуђење пословног простора из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда од 07. октобра 2020. године, Скупштина Града Новог Сада, на седници одржаној дана _____ 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОТУЂЕЊУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА ЛЕКАРСКОЈ КОМОРИ СРБИЈЕ СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ

Отуђују се пословни простор из јавне својине Града Новог Сада, и то: пословни простор број 1, површине 308 м², који се налази на првом спрату стамбене зграде број 1 у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина број 28, на катастарској парцели број 140, уписан у Препис листа непокретности број 8641 КО Нови Сад II, као пословни простор за који није утврђена делатност – пословни простор уписан по Закону о озакоњењу објеката, Лекарској комори Србије, са седиштем у Београду – Стари Град, Улица Краљице Наталије број 1-3, МБ: 17710532, ПИБ: 105062216, као најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 505.000,00 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

Обавезе Лекарске коморе Србије су:

1. Да у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора о купопродаји, приступи закључењу овог уговора,
2. Да у року од 8 (осам) дана од дана закључења и овере купопродајног уговора исплати купопродајну цену у целости у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате,
3. Да сноси трошкове овере купопродајног уговора код јавног бележника и друге евентуалне трошкове који могу произаћи из реализације овог правног посла.

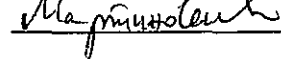
На основу овог решења закључиће се Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Лекарске коморе Србије, из Београда – Стари Град, Улица Краљице Наталије број 1-3, МБ: 17710532, ПИБ: 105062216, које заступа законски заступник или лице које он овласти, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

Састанак Комисије окончан је у 14,00 часова.

**КОМИСИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ
ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА
НОВОГ САДА, ПРИКУПЉАЊЕМ
ПИСАНИХ ПОНУДА
Број: XXV-361-402/20
Дана: 07. октобра 2020. године
НОВИ САД**

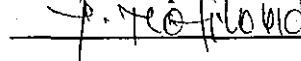
Заменик председника:

Немања Мартиновић



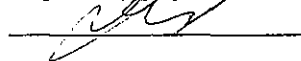
Члан:

Наташа Теофиловић



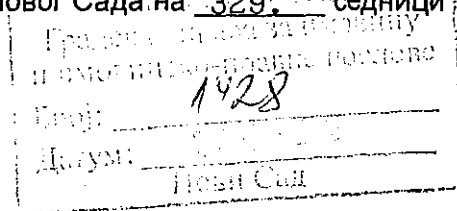
Заменик члана:

Гордана Дудуковић



На основу члана 16. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19 и 61/19), Градско веће Града Новог Сада на 329. седници од 26.08. 2020. године доноси

ОДЛУКУ



I. Покреће се поступак отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда, и то пословног простора број 1, површине 308 м², који се налази на првом спрату стамбене зграде број 1, у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина број 28, на катастарској парцели број 140, уписан у Препис листа непокретности број 8641 К.О. Нови Сад II, као пословни простор за који није утврђена делатност – пословни простор уписан по закону о озакоњењу објеката.

II. Утврђује се текст јавног огласа о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада из тачке I. ове одлуке.

III. Овом одлуком замењује се Одлука Градског већа Града Новог Сада, број: 020-225/2018-II од 19.06.2020. године.

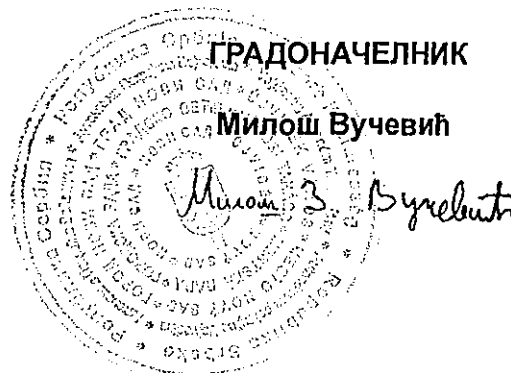
Овом одлуком ставља се ван снаге Закључак Градског већа Града Новог Сада, број: 020-225/2018-II од 07. децембра 2018. године.

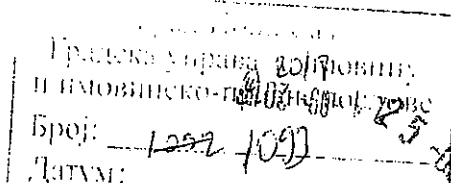
IV. Задужује се Градска управа за имовину и имовинско – правне послове да предузме радње у циљу објављивања јавног огласа из тачке II. ове одлуке, као и све радње и активности ради реализације ове одлуке.

V. Ову одлуку доставити:

- Градској управи за имовину и имовинско-правне послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-225/2018-II
Дана: 26.08.2020. године
НОВИ САД





На основу члана 52. тачка 11. Статута Града Новог Сада ~~и~~ пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), и члана 13. став 2. Одлуке о одређивању органа надлежног за одлучивање о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 34/13, 60/15 и 74/16), Градско веће Града Новог Сада на 188. седници, од 20.09. 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА ПРИКУПЉАЊЕМ
ПИСМЕНИХ ПОНУДА

- II. Образује се Комисија за отуђење пословног простора из јавне својине Града Новог Сада прикупљањем писмених понуда и то пословног простора број 1 површине 308 м², који се налази на првом спрату стамбене зграде у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина број 28, изграђен на парцели број 140 КО Нови Сад II (у даљем тексту: Комисија).
- II. Задатак Комисије је да:
- спроведе поступак отуђења пословног простора из јавне својине Града Новог Сада прикупљањем писмених понуда,
 - сачини текст огласа о отуђењу пословног простора из јавне својине Града Новог Сада путем прикупљања писмених понуда
 - сачини записник о свом раду и току поступка отуђења пословног простора из јавне својине Града Новог Сада,
 - сачини образложен предлог за отуђење пословног простора из јавне својине Града Новог Сада са нацртом решења о отуђењу пословног простора из јавне својине Града Новог Сада,
 - достави нацрт решења о отуђењу пословног простора из јавне својине Града Новог Сада Градској управи за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада.
- III. Комисија има председника, заменика председника, два члана и заменике чланова.
- IV. Стручне и административне послове за потребе Комисије обављаће Градска управа за имовину и имовинско-правне послове.
- V. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-225/2018-1-II
Дана: 20.09.2018. године
НОВИ САД



Нови Сад

Градско управно и имовину
и имовинско-правне послове

Број: _____

Датум: 25.04.2019

Нови Сад

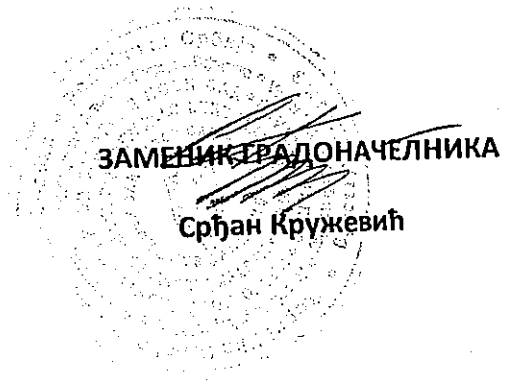
На основу члана 67. тачка 64. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), и члана 13. став 2. Одлуке о одређивању органа надлежног за одлучивање о прибављању и располагању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада бр. 34/13,60/15,74/16 и 59/18), Градско веће Града Новог Сада на 234. седници од 24.04. 2019.године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА, ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА, ЧЛАНОВА И
ЗАМЕНИКА ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ
ПОНУДА

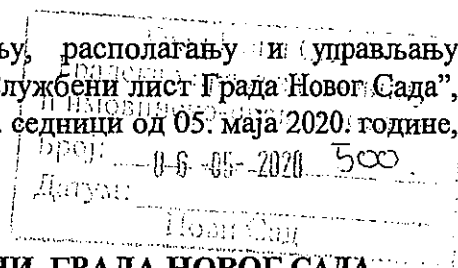
- I. У Комисију за отуђење пословног простора из јавне својине Града Новог Сада прикупљањем писмених понуда и то пословног простора број 1 површине 308 м², који се налази на првом спрату стамбене зграде у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина број 28, изграђен на парцели број 140 КО Нови Сад II, именују се :
- за председника:
 1. Невенка Зубанов, помоћник начелника у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада,
 - за заменика председника:
 2. Немања Мартиновић, шеф одсека за рачуноводствене послове и послове набавке у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада,
 - за чланове:
 3. Мерима Билварски саветник у Одсеку за имовинско-правне послове у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове,
 4. Наташа Теофиловић, шеф Одсека за пословни простор у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове,
 - за заменике чланова:
 5. Гордана Дудуковић, самостални саветник за финансијске послове у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове,

6. Бранислав Дмитровић, саветник за финансијске послове у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада.
- II. Доношењем овог решења престаје да важи Решење о именовању председника, заменика председника, чланова и заменика чланова Комисије за отуђење пословног простора из јавне својине Града Новог Сада прикупљањем писмених понуда („Службеном листу Града Новог Сада“, број 41/18), ставља се ван снаге.
- III. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-225/2018-II
Дана: 24.04.2019.године
НОВИ САД



На основу члана 2а Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19 и 61/19) Градско веће Града Новог Сада на 314. седници од 05. маја 2020. године, доноси



РЕШЕЊЕ
О НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
КОЈЕ СЕ МОГУ ОТУЂИТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

I. Овим решењем утврђују се непокретности у јавној својини Града Новог Сада (у даљем тексту: Град) које се могу отуђити из јавне својине Града.

II. Непокретности у јавној својини Града које се могу отуђити из јавне својине Града су:

- 2/6 идеалног дела пословног простора – једна просторија за који није утврђена делатност, број 1, укупне површине 83 м2, који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде број 1 (подрум+приземље+спрат), у Новом Саду, Улица Светозара Милетића број 1, изграђене на парцели број 10053 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број: 14137 КО Нови Сад I,
- 16/20 идеалног дела пословног простора-три просторије за које није утврђена делатност, број 1, укупне површине 67 м2, који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде број 1, у Новом Саду, Улица Војвођанска број 30, изграђене на парцели број 1252 КО Нови Сад II, уписана у Лист непокретности број: 5133 КО Нови Сад II,
- пословна зграда за коју није утврђена делатност број 1, спратност подрум, приземље и 13 спратова са грађевинским земљиштем у складу са важећим планским документом, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7,
- пословни простор за који није утврђена делатност, број 1, укупне површине од 308 м2, на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина број 28, изграђене на парцели број 140 КО Нови Сад II,
- пословни простор за који није утврђена делатност, број 1, укупне површине 48 м2, који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде број 1, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, изграђена на парцели број 4488 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број: 10001 КО Нови Сад I,
- пословни простор за који није утврђена делатност, број 2, укупне површине 53 м2, који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде број 1, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, изграђена на парцели број 4488 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број: 10001 КО Нови Сад I,
- пословни простор за који није утврђена делатност, број 3, укупне површине 54 м2, који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде број 1, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, изграђена на парцели број 4488 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број: 10001 КО Нови Сад I.

III. Задужује се Градска управа за имовину и имовинско – правне послове за реализацију овог решења.

IV. Ово решење објавити у Службеном листу Града Новог Сада.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:46-2/2020-408-II
Дана:05. маја 2020. године
НОВИ САД

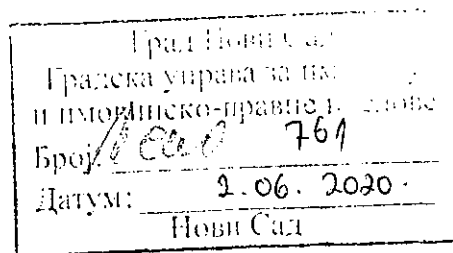
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
СЕКТОР ЗА ИЗДВОЈЕНЕ АКТИВНОСТИ
Одељење за контролу Нови Сад
Број : 2232-464-08-02968/2020-0010
Нови Сад, 22.05.2020. године



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
НАРОДНОГ ФРОНТА 53
НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Достава записника

ВЕЗА: Ваш број XXV-020-148/18 од 18.05.2020. године

По вашем захтеву број XXV-020-148/18 од 18.05.2020. године да вам доставимо процену тржишне вредности непокретности и то: пословни простор бр. 1, за који није утврђена делатност, у Новом Саду, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 28, саграђен на парцели бр. 140, К.О. Нови Сад 2, уписан у лист непокретности бр. 8641, достављамо вам записник о извршеној процени.

ПРИЛОГ: Записник о процени бр. 2232-464-08-00968/2020-0010 од 22.05.2020. г

С поштовањем,

зто:

Милан Штрбац

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Драган Буровић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
СЕКТОР ЗА ИЗДВОЈЕНЕ АКТИВНОСТИ
Одељење за контролу Нови Сад
Број: 2232-464-08-00256/2019-K2A02
Дана: 29.08.2019.године
Нови Сад

13

Град Нови Сад
Градска управа за имовину и имовинско-правне послове
Број: 389
Датум: 11.08.2020.
Нови Сад

На основу члана 122. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...20/09,...95/18) службено лице Пореске управе, у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, сачињава

ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Пореског инспектора Штрбац Милана у поступку утврђивања пореске основице по тржишној вредности непокретности у предмету број: 2232-464-08-00256/2019, процена на дан 29.08.2019. године (средњи курс НБС на дан процене износио је 117,8119 динара за евро), а по основу Захтева за процену тржишне вредности непокретности од стране Аутономне Покрајине Војводине - Град Нови Сад - Градска Управа за имовину и имовинско-правне послове број XXV-020-225/18 од 11.08.2019. године.

Предмет процене је непокретност - пословни простор бр. 1 за који није утврђена делатност, на првом спрату стамбене зграде у Новом Саду, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 28, површине 308м², саграђен на парцели бр. 140 К.О. Нови Сад 2, уписан у лист непокретности бр. 8641, као јавна својина града Новог Сада.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	210-436-03-21325-А/2018-01 15.03.2019. године	210-436-03-Б-20584-Б/2018-1 09.03.2018. године
Предмет процене	Пословни простор	Пословни простор
место, КО	Нови Сад	Нови Сад
улица и бр, КП	Стражиловска 16	Јеврејска 33
Површина	1/2 дела од 7,00 м ²	1/2 дела од 49,10 м ²
Утврђена тржишна вредност у евро / м ²	201.549,77 динара/м ²	226.304,47 динара/м ²

ПРОСЕК: 213.927,12 динара/м²

Процењена вредност је умањена у проценту за 10% за корективне факторе и то:
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР СЕ НАЛАЗИ НА ПРВОМ СПРАТУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ.

Утврђује се **ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ** непокретности у износу од **192.534,41** динара по м² (1.634,25 ЕВРА/м²), односно **УКУПНА ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ** у износу од **59.300.598,28** динара (503.349,82 ЕВРА)

Порески инспектор,
Милан Штрбац

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 10/9/2020 7:47:50 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 9.10.2020. 07:47:50

Резултати претраге

Датум ажурности	08.10.2020
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802166
Катастарска општина	НОВИ САД II

Парцела

Број листа непокретности	8641
Број парцеле	140
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	594
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР _____
Матични број	000000008900
Назив	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА 26/
Врста права	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Обим права	ЗАЈЕДНИЧКИ
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	3.С.

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Врста права	КОРИСНИК
Обим права	ЗАЈЕДНИЧКИ
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 10/9/2020 7:47:50 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Удео 3.С.

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000000019
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЗАЈЕДНИЧКИ
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	3.С.

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	594
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА
Кућни број	26
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	594
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 26-28
Број подземних етажа	1
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	3
Број поткровних етажа	1
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР _____
Матични број	0000000008900
Назив	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 26/
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЗАЈЕДНИЧКИ

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 10/9/2020 7:47:50 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	3.С.

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЗАЈЕДНИЧКИ
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	3.С.

Терет
Терети на објекту

Датум уписа	5.6.2019.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-6-090-48084/2019: ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА СТАНУ БРОЈ 4 ПОВРШИНЕ 34м2 НА ТРЕЋЕМ СПРАТУ У УЛИЦИ БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУТИНА 28 ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА АЛЕКСИЋ САВКА ИЗ НОВОГ САДА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Делови објекта
Објект - посебан део

Евиденцијски број	1
Број улаза	26
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објект део корисна површина [m²]	31
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 10/9/2020 7:47:50 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 -- аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА САЈМБГ
Матични број	0602961810124
Презиме	ЗЕЦ
Име	БОЖИДАР
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	2
Број улаза	26
Број стана	2
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	32
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА САЈМБГ
Матични број	1904946805122
Презиме	МОГИН
Име	МИЛАНА
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 10/9/2020 7:47:50 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Удео	1/1
------	-----

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	3
Број улаза	26
Број стана	3
Под број стана	
Број спрата	Први спрат
Број соба	Петособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	153
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000008564
Презиме	ЈОВАНОВИЋ
Име	ГОРДАНА
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	РЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	46/153

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1410950800078
Презиме	ЈОВАНОВИЋ
Име	ЉУБОМИР
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	РЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	107/153

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 10/9/2020 7:47:50 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	4
Број улаза	26
Број стана	4
Под број стана	
Број спрата	Други спрат
Број соба	Троипособан стан
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	129
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	8.5.1995.
Врста терета	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Опис	УКЉИЖЕНО ЈЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА СТАН У КОРИСТ: ИВКОВИЋ БОСИЉКЕ.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1901952800079
Презиме	ИВКОВИЋ
Име родитеља	ЛАЗАР
Име	РАДОВАН
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 26/
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	5
Број улаза	26

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодезског завода

Датум и време 10/9/2020 7:47:50 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број стана	5
Под број стана	
Број спрата	Други спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објект део корисна површина [m²]	36
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2805962800020
Презиме	ПОПОВ
Име родитеља	ЧЕДОМИР
Име	ЈОВАН
Место	НОВИ САД
Адреса	ВОЈВОДЕ МИШИЋА 19/
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објект - посебан део

Евиденцијски број	6
Број улаза	26
Број стана	6
Под број стана	
Број спрата	Други спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објект део корисна површина [m²]	115
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 10/9/2020 7:47:50 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0901952805085
Презиме	РАДОСАВЉЕВИЋ
Име родитеља	НИКОЛА
Име	ЉУБИЦА
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА 26/
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједника својина супружника	Не
Удео	1/1

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	7
Број улаза	26
Број стана	7
Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	101
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	9.1.2018.
Врста терета	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Опис	УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА У КОРИСТ ТОДОРИЋ ГЛИГОРИЈА ИЗ НОВОГ САДА, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА 26 ЈМБГ:2001957800045
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000030596
Презиме	ТОДОРИЋ

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 10/9/2020 7:47:50 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Име родитеља	МИЛАН
Име	ГОРДАНА
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА 26/
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објект - посебан део

Евиденцијски број	8
Број улаза	26
Број стана	10
Под број стана	
Број спрата	Мансарда
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КНИГЕ
Објект део корисна површина [m²]	65
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	27.11.2007.
Врста терета	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Опис	УКЉУКУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА СТАНУ ВЛАСНИШТВО БУЊЧИЋ БРАНКАНА 1/2 У КОРИСТ БУЊЧИЋ АНЂЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	27.11.2007.
Врста терета	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Опис	УКЉУКУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА СТАНУ ВЛАСНИШТВО БУЊЧИЋ БРАНКАНА 1/2 У КОРИСТ БУЊЧИЋ АНЂЕ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 10/9/2020 7:47:50 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1012965800036
Презиме	БУНЧИЋ
Име	БРАНКО
Место	НОВИ САД
Адреса	МИЛЕВЕ МАРИЋ 15/
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/2

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1907968800026
Презиме	БУНЧИЋ
Име родитеља	ДРАГАН
Име	РАЈКО
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/2

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	9
Број улаза	26
Број стана	11
Под број стана	
Број опрата	Мансарда
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	80
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 10/9/2020 7:47:50 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000030705
Презиме	ПАВЛОВ
Име родитеља	ДРАГОЉУБ
Име	РАСТКО
Место	НОВИ САД
Адреса	РАДНИЧКА 6/
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објект - посебан део

Евиденцијски број	10
Број улаза	28
Број стана	9
Под број стана	
Број спрата	Мансарда
Број соба	Трособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објект део корисна површина [m²]	84
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	ДУПЛЕКС
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1907968800026
Презиме	БУНЧИЋ
Име родитеља	ДРАГАН
Име	РАЈКО
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 10/9/2020 7:47:50 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	11
Број улаза	26
Број стана	13
Под број стана	
Број спрата	Мансарда
Број соба	Двособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	56
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0803977800035
Презиме	ДИВЈАК
Име родитеља	МАРИНКО
Име	МИЛАН
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА 26/
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	12
Број улаза	28
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Други спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	114
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 10/9/2020 7:47:50 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

које није коначно

Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2511960885068
Презиме	ЛАЗИЋ
Име родитеља	МИЛОВАН
Име	ЉИЉА
Место	НОВИ САД
Адреса	РАДНИЧКА 30/
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	13
Број улаза	28
Број стана	2
Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	Трособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	74
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	21.2.2014.
Врста терета	ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Опис	ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ РЕШЕЊЕ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У НОВОМ САДУ, ПОСЛ.БР. И 1080/2011 ОД 14.04.2011.ГОДИНЕ, ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ШАГИ ТЕОДОРЕ ИЗ НОВОГ САДА ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА АЛЕКСИЋ МИЛОРАД НОВИ САД, УТВРЂЕЊЕМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 10/9/2020 7:47:50 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	1.4.2013.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-4383/2013: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ И УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ, И-1080/11, ПОВЕРИЛАЦ ШАГИ ТЕОДОРА ИЗ НОВОГ САДА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	21.11.2019.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-032-6071/2013С, 952-0: УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДРУГ ОСТЕПЕНО РЕШЕЊЕ РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА ОБ БРОЈ 952-02-23-8363/2019 ОД 07.11.2019. ГОДИНЕ, ДОНЕТО ПО ПРЕСУДИ УПРАВНОГ СУДА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ- ОДЕЉЕЊЕ У НОВОМ САДУ III-4 У. 17264/17 ИД 13.09.2019. ГОДИНЕ, У ПОСТУПКУ ПО ЖАЛБ
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0312949773622
Презиме	АЛЕКСИЋ
Име	МИЛОРАД
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА 28/
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	14
Број улаза	26
Број стана	9
Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	122
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 10/9/2020 7:47:50 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Предбележба објекта у изградњи

Не

Да ли на непокретности постоји решење које није коначно

Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	13.11.2013.
Врста терета	ОСТАПЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Опис	НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОVI БР. 44288/2012 ОВЕРЕНЕ ДАНА 24.10.2012.ГОД, ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У НОВОМ САДУ, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ОДРИЦАЊЕ ВЛАСНИКА ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА, А НАРОЧИТО ПРЕМА ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА, ДА ЋЕ У ЊЕГОВУ КОРИСТ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ОДРЕЂЕНЕ ХИПОТЕКЕ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 53. И ЧЛАНОМ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, У КОРИСТ НУРО ALPE-ADRIA-BANK A.D. БЕОГРАД, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЛА ПУПИНА 6
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	13.11.2013.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАН СУДСКА ХИПОТЕКА - ПРИМЉЕНО ДАНА 25.10.2012.ГОД, ПОД БРОЈЕМ ПРЕДМЕТА 952-02-14702/2012 - НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОVI БР. 44288/2012 ОВЕРЕНЕ ДАНА 24.10.2012.ГОД, ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У НОВОМ САДУ, ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА УЈЕДНО И ДУЖНИКА ТРГОВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ МАРКОС ДОО КИКИНДА УЛ. ЈОВАНА ЈОВАНОВИЋА ЗМАЈА 50, МБ:08311846, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА И ТО: ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА НУРО ALPE-ADRIA-BANK A.D. БЕОГРАД, БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЛА ПУПИНА 6, ПРЕМА ДУЖНИКУ, ИЗ УГОВОРА О РЕСТРУКТУРИРАЊУ КРЕДИТА БР. L 2976/12 ОД 11.10.2012.ГОД, У ИЗНОСУ ОД ЕУР 55.000,00 (СЛОВИМА: ПЕДЕСЕТ ПЕТИ ХИЉАДА И 00/100 ЕУР) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, ПРЕМА СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ РЕСТРУКТУРИРАЊА, ОДНОСНО ПО ПРОДАЈНОМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА СА КАМАТОМ ПО СТОПИ КОЈА ИЗНОСИ ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + 10% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, И РОКОМ ДОСПЕЋА КОЈИ ДО 31.03.2020.ГОД, У СКЛАДУ СА ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, НАКОН ИСТЕКА ГРЕЈС ПЕРИОДА КОЈИ ИСТИЧЕ 31.03.2013.ГОД, ДУЖНИК ЋЕ ДУГОВАНУ ГЛАВНИЦУ ОТПЛАТИВАТИ У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ РАТАМА, ПРИ ЧЕМУ ПРВА РАТА ДОСПЕВА НА ПЛАТУ 30.04.2013.ГОД, А А ПОСЛЕДЊА 31.03.2020.ГОД, КОЈИ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1901966840014
Презиме	ГРЕБИЋ
Име родитеља	ДАНЕ
Име	ЖЕЉКО
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР МИХАЛА ПУПИНА 26/
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 10/9/2020 7:47:50 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	15
Број улаза	28
Број стана	7
Под број стана	
Број спрата	Четврти спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	107
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1301970800062
Презиме	ОПЉАНОВИЋ
Име родитеља	АЦА
Име	ВЛАДИМИР
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 28/
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	16
Број улаза	28
Број стана	8
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	Једнособан стан
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	36

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 10/9/2020 7:47:50 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0910976800075
Презиме	БИЛИЋ
Име родитеља	СРЂАН
Име	ИВАН
Место	НОВИ САД
Адреса	КРАЉЕВИЋА МАРКА 20/
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	17
Број улаза	28
Број стана	6
Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	Двособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	68
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	19.1.2012.
Врста терета	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Опис	УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА У КОРИСТ ЈОКИЋ ЈОВАНКЕ ИЗ НОВОГ САДА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 10/9/2020 7:47:50 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1507975800076
Презиме	КНЕЖЕВИЋ
Име	ИГОР
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУТИНА 28 /
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	18
Број улаза	28
Број стана	5
Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	74
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	7.12.2015.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-9-631/2015: ЗАХТЕВ ЗА ИСПРАВКУ ГРЕШКЕ - ЧЛ.137. ЗАКОНА ПОДНОСИОЦ ЗАХТЕВА РГЗ СКН НОВИ САД 1.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 10/9/2020 7:47:50 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1801951778636
Презиме	АЛЕКСИЋ
Име	САВКА
Место	НОВИ САД
Адреса	БУЛ. МИХАЈЛА ПУПИНА 28/
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	19
Број улаза	26
Број стана	18
Под број стана	
Број спрата	Други спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	29
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000032868
Презиме	ДМИТРАШИЊОВИЋ
Име родитеља	ПЕТАР
Име	МИЛОРАД
Место	КОЛУТ
Адреса	ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ 23/
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објекат - посебан део

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 10/9/2020 7:47:50 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Евиденцијски број	20
Број улаза	28
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Први спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЕВИДЕНЦИЈЕ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА И ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЈА КОЈЕ ВОДЕ ЕВИДЕНЦИЈУ О ПОСЕБНИМ ДЕЛОВИМА ОБЈЕКТА
Објекат део корисна површина [m²]	308
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/A
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	21
Број улаза	28
Број стана	2
Под број стана	
Број спрата	Сутерен
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЕВИДЕНЦИЈЕ ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА И ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЈА КОЈЕ ВОДЕ ЕВИДЕНЦИЈУ О ПОСЕБНИМ ДЕЛОВИМА ОБЈЕКТА
Објекат део корисна површина [m²]	25
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 10/9/2020 7:47:50 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Извештај одштампало : Весна Бабић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД
НАРОДНОГ ФРОНТА 53

ПРЕДМЕТ: ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС

Подносим захтев за куповину пословног простора у јавној својини, који се налази на првом спрату стамбене зграде у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина број 28, број посебног дела 1, површине 308 м², на катастарској парцели број 140, уписан у Лист непокретности број 8641 К.О. Нови Сад II, као пословни простор за који није утврђена делатност – пословни простор уписан по закону о озакоњењу објеката.

За куповину овог пословног простора нудим купопродајну цену од 505.000,00 евра.

Изјављујем да предметни пословни простор купујем у „виђеном стању“, без права на накнадну рекламацију.

Изјављујем да прихватам све услове из јавног огласа за отуђење пословног простора из јавне својине Града Новог Сада.

Назив банке и број рачуна на који је потребно извршити повраћај депозита је BOSSO Банска банка, 325-9500600010687-86

Уз захтев подносим:

- ☒ Доказ о уплати депозита
 - За физичка лица: име и презиме, адресу, фотокопију личне карте, број телефона,
 - За предузетнике: име и презиме предузетника, назив радње и седиште, фотокопију личне карте предузетника, извод из регистра привредних субјеката (не старији од 30 дана), потврда о пореском идентификационом броју,
- ☒ За правна лица: назив и седиште, извод из регистра привредних субјеката (не старији од 30 дана), копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, потврда о пореском идентификационом броју, име и презиме лица овлашћеног за заступање, број телефона.
- У случају да понуду потписује пуномоћник уз понуду се мора доставити уредно пуномоћје за подношење понуде оверено код Јавног бележника.

Подносилац захтева:

Милан Линић, директор
(име и презиме, функција за правна лица)

Лекарска комора Стоније, Краљице Наталије 1-3, Београд
(адреса за физичка лица/ назив и седиште за правна лица)

011/3626185
(контакт телефон)
1160@LKS.ORG.RS
(контакт маил)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Централа
Број: 0000757081
Београд



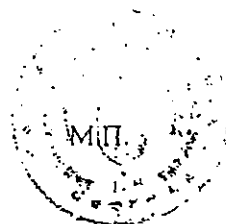
324 454 858
(редни број пријаве за регистрацију)

На основу члана 28. ст. 9 и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Службени гласник РС", бр. 80/2002, 84/2002, 23/2003, 70/2003, 55/2004 и 61/2005), издаје се

ПОТВРДА о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику: ЛЕКАРСКА КОМОРА СРБИЈЕ, са матичним бројем: 17710532, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ - ПИБ: 105062216, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 10.07.2007



ПО ОВЛАШЋЕЊУ
ДИРЕКТОРА
Микан Радић



ЛЕКАРСКА КОМОРА СРБИЈЕ • SERBIAN MEDICAL CHAMBER

ИЗЈАВА

Изјављујемо да Лекарска комора Србије, са седиштем у Београду, улица Краљице Наталије 1-3 прихвата све услове из јавног огласа објављеног 03.09.2020. у дневном листу „Дневник“, ради отуђења пословног простора који се налази у Новом Саду, на Булевару Михајла Пупина 28, из јавне својине Града Новог Сада путем прикупљања писмених понуда и да предметни пословни простор купујемо у „виђеном стању“.

Директор

Лекарске коморе Србије

Др Милан Динић



ЛЕКАРСКА КОМОРА СРБИЈЕ • SERBIAN MEDICAL CHAMBER
РЕГИОНАЛНА ЛЕКАРСКА КОМОРА ВОЈВОДИНЕ

Подаци о правном лицу неопходни за пријаву на јавни оглас

Назив: Лекарска комора Србије

Седиште: Краљице Наталије 1-3, 11 000 Београд

Лице овлашћено за заступање: Милан Динић

Контакт телефон. 011/3626185