



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXXIX - Број 46

НОВИ САД, 16. октобар 2020.

примерак 470,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

818

На основу члана 47. став 3. Закона о комуналној милицији („Службени гласник РС“, број 49/19), члана 39. тачка 8. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 26. Одлуке о комуналној милицији („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/19), по претходно прибављеној сагласности Министарства државне управе и локалне самоуправе Републике Србије број: 021-01-00107/2020-24 од 19. фебруара 2020. године, Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

ОДЛУКУ О УНИФОРМИ И ОЗНАКАМА НА УНИФОРМИ КОМУНАЛНИХ МИЛИЦИОНАРА

I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком прописује се изглед униформе и ознака на униформи комуналног милиционара, делови униформе, начин и време ношења, задужење, замена и раздужење униформе.

Члан 2.

Униформа, у смислу ове одлуке, је службено обележје комуналног милиционара у Граду Новом Саду (у даљем тексту: Град) и састављена је од прописаних делова и ознака.

Униформа комуналног милиционара је основна и свечана.

Комунални милиционар мора носити униформу при обављању комунално милицијских послова, изузев када по писаном налогу начелника комуналне милиције обавља службене дужности у цивилној одећи.

II. ДЕЛОВИ И ИЗГЛЕД ОСНОВНЕ УНИФОРМЕ

Члан 3.

Делови основне униформе су:

1. качкет летњи;
2. качкет зимски;

3. зимска капа;
4. поткапа;
5. панталоне летње (мушког и женског кроја);
6. панталоне зимске са термо улошком (мушког и женског кроја);
7. панталоне летње кратке;
8. опасач са подопасачем;
9. мајица дугих рукава;
10. мајица кратких рукава;
11. мајица летња дугих рукава са класичном крагном (поло мајица);
12. мајица летња кратких рукава са класичном крагном (поло мајица);
13. јакна са поставом, улошком и капуљачом;
14. чарапе зимске и летње (мушке и женске) и назувци;
15. чизме;
16. ципеле плитке (мушке и женске);
17. спортске патике;
18. рукавице (мушке и женске);
19. кишни мантил (кабаница);
20. џемпер;
21. светлоодбојни прслук.

Члан 4.

Делови основне униформе комуналног милиционара су следећег изгледа:

1. качкет летњи је црне боје, округлог облика, израђен од природног материјала и са машински извезеним грбом Града на чеоном делу;
2. качкет зимски је црне боје, округлог облика са заштитом за уши и задњи део врата, израђен од природног материјала и са машински извезеним грбом Града на чеоном делу;
3. памучна зимска капа је црне боје, израђена од природних материјала, прати облик и линију главе, универзалне величине са машински извезеним грбом Града на чеоном делу;
4. поткапа је црне боје, израђена од одговарајућег материјала прилагођеног за лице;
5. панталоне летње су израђене од природног или мешавине природног и синтетичког материјала, тамно зелене боје, тактичког мушког и женског кроја, око појаса са потребним бројем држача за каиш ширине 50 мм, ојачањем на седалном делу, прилагодљивим обимом појаса, испод појаса са урезаним џеповима

- са леве и десне стране, џеповима на ногавицама са леве и десне стране и џепом са преклопом на задњој страни који се закопчавају дрикерима, са ногавицама без манжетни, а на крајевима доњег дела ногавица са унутрашње стране је тунел са траком за затезање;
6. панталоне зимске су израђене од природног или мешавине природног и синтетичког материјала, тамно зелене боје, тактичког мушког и женског кроја, око појаса са потребним бројем држача за каиш ширине 50 мм, ојачањем на седалном делу, прилагодљивим обимом појаса, испод појаса са урезаним џеповима са леве и десне стране, џеповима на ногавицама са леве и десне стране и џепом са преклопом на задњој страни који се закопчавају дрикерима, са ногавицама без манжетни, а на крајевима доњег дела ногавица са унутрашње стране је тунел са траком за затезање, еластична трака за причвршћивање ногавица испод стопала са могућношћу скидања и са посебно кројеним термо улошком који се причвршћује за панталоне са унутрашње стране;
 7. панталоне летње кратке су израђене од природног или мешавине природног и синтетичког материјала, тамнозелене боје, уобичајеног мушког и женског кроја, око појаса са потребним бројем држача за каиш, ширине 50 мм, прилагодљивим обимом појаса, испод појаса, са урезаним џеповима са леве и десне стране;
 8. опасач са подопасачем је црне боје, израђен од балистичког платна (кордура);
 9. мајица дугих рукава је тамнозелене боје класичног облика, израђена од памучне тканине, с тим што је округли изрез око врата израђен од двоструке тканине ојачане еластичним нитима (ликром);
 10. мајица кратких рукава је израђена као мајица под тачком 9. овог члана;
 11. мајица летња дугих рукава са класичном крагном (поло мајица), израђена је од природног материјала, светлосиве боје, закопчава се пластичним дугмадима који су светло сиве боје, крагна је класичног кроја, на левој страни груди има нашивену подлогу за значку комуналне милиције, а на десној страни груди подлогу за идентификациону плочицу, на оба рукава испод рамена пришивена је „чичак“ трака за ознаку "ГРАД НОВИ САД – КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА", на леђној страни испод раменог појаса је натпис "КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА", крајеви рукава су у виду ранфле;
 12. мајица летња кратких рукава са класичном крагном (поло мајица), израђена је као мајица под тачком 11. овог члана;
 13. јакна са поставом, улошком, капуљачом и заштитом од ветра на појасу, израђена је од синтетичког водонепропусног, ветронепропусног и паропропусног материјала тамно-зелене боје, закопчава се патент затварачем и дрикерима, на предњој страни у горњем делу има два нашивена џепа са преклопом који се причвршћује дрикером, у доњем делу има два џепа са преклопом који се причвршћује дрикерима, доњи џепови садрже џеп у џепу са приступом с горње стран испод преклопа, у левом горњем делу јакне у висини груди је подлога за значку комуналне милиције, подлога за ношење ручне радио станице, а у десном горњем делу у истој висини је подлога за идентификациону плочицу, на леђној страни испод раменог појаса је натпис "КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА", рукави су из два дела са нашивеном манжетном која се закопчава чичак траком, на оба рукава испод рамена пришивена је чичак трака за ознаку "ГРАД НОВИ САД – КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА", крагна је класична, позади са прорезом за смештај капуљаче која се причвршћује, на унутрашњој страни јакне са предње стране је патент затварач којим се причвршћује уложак, са леве и десне унутрашње стране су по два џепа и џеп за радио станицу или телефон;
 - Уложак из става 1. ове тачке је црне боје, може се користити самостално као дукс, израђен од полартек материјала, са полурол крагном која се затвара патент затварачем (зипом) целом дужином предњег дела, са заштитом од парања. Са предње леве и десне стране су урезани џепови са џеп кесама. Џепови су урезани укусо, тако да је горњи део ближи, а доњи део удаљенији од постојећег патент затварача. Џепови се затварају патент затварачем (зипом). На левој страни груди је нашивена црна „чичак“ подлога за значку комуналне милиције, на десној страни груди „чичак“ подлога за идентификациону плочицу, а на оба рукава испод рамена пришивена је полукружна „чичак“ подлога за ознаку "ГРАД НОВИ САД – КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА", крајеви рукава су у виду ранфле;
 14. чарапе зимске и летње (мушке и женске) и назувци су памучне, црне боје;
 15. чизме су израђене од хидрофобиране коже црне боје са клима мембраном, делови коже спајају се шивењем, штепови су заштићени од продора воде и агресивних честица, чизма има гумени њон исте боје као и горњиште, горњи део ципеле израђен је тако да се ципела у потпуности затвара, горњи део и међуњон спојени шивањем, а међуњон и њон су спојени лепљењем;
 16. ципеле плитке (мушке и женске) су црне боје, модерног кроја и на везивање, израђене од хидрофобиране коже, делови коже спајају се шивењем, штепови су заштићени од продора воде и агресивних честица, ципела има гумени њон исте боје као и горњиште, а горњи део ципеле се лепи за њон ципеле;
 17. спортске патике су црне боје, на везивање, модел намењен за трчање, израђене од комбинованог материјала, спојене шивањем и лепљењем;
 18. рукавице (мушке и женске) су црне боје, израђене од комбинованог материјала, ојачане на длановима, класичног кроја са прстима;
 19. кишни мантил (кабаница) је тамнозелене боје с капуљачом, израђен од гумиране тканине, са обе стране закопчава се дрикерима, у спољашњој ивици капуљаче је тунел са траком за затезање, на оба рукава испод рамена ушивена је ознака "ГРАД НОВИ САД – КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА", а на задњој страни ознака "КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА";
 20. џемпер је црне боје, израђује се од предива у комбинацији вуна/акрил, има полурол крагну која се затвара патент затварачем (зипом) укупне дужине 30 цм, има ојачање од памучно-синтетичке тканине у пределу рамена и на лактовима рукава, на левом и десном рукаву у висини рамена нашивен је машински извезен полулучни натпис "ГРАД НОВИ САД – КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА" у два реда, при чему је натпис на левом рукаву урађен у латиничном, а на

десном рукаву у ћириличном писму, натпис се израђује на тамнозеленој подлози са лед сивом бојом конца за вез;

21. светлодобјни прслук је жуте боје, израђен од вештачког материјала са две попречне траке које рефлектују светлост у висини струка целим обимом прслука, по једном усправном траком која рефлектује светлост преко оба рамена и рефлективним натписом "КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА" на леђима, закопчава се патент затварачем са предње стране.

III. ДЕЛОВИ И ИЗГЛЕД СВЕЧАНЕ УНИФОРМЕ

Члан 5.

Делови свечане униформе су:

1. беретка;
2. шешир;
3. кошуља са дугим рукавима (мушка и женска);
4. кравата;
5. сако (мушки и женски);
6. опасач;
7. рукавице свечане;
8. панталоне;
9. сукња;
10. ципеле плитке (мушке и женске).

Члан 6.

Делови свечане униформе комуналног милиционара су следећег изгледа:

1. беретка је тамнозелене боје, класичног облика, са машински извезеним Грбом Града на чеоном делу изнад левог ока;
2. шешир је тамнозелене боје, израђен је од мешавине природног и синтетичког материјала, са машински извезеним Грбом Града на предњем делу;
3. кошуља са дугим рукавима израђена је од природног или мешавине природног и синтетичког материјала, беле боје, закопчава се пластичним дугмадима исте боје, крагна је класичног кроја, два нашивена џепа са преклопом су у висини груди који се закопчавају дугмадима, женски модел је исти као и мушки, с тим што је благо струкиран;
4. кравата је тамнозелене боје, класичног кроја, израђује се од тканине у мешавини природног и синтетичког материјала;
5. сако је меланжсиве боје са ревер крагном, израђен је од мешавине природног и синтетичког материјала, закопчава се са дугмадима, у висини груди су два нашивена џепа са преклопом, у пределу струка су два паспул џепа са преклопом, сви џепови се копчају са дугмадима, рукави су дводелни са нашивеним дугмадима, сва дугмад су украсна сребрно сиве боје са угравираним словима РС (Република Србија), на левом рукаву у висини рамена нашивен је машински извезен Грб Града, у доњем делу рукава нашивен је везени натпис са текстом у два реда Град Нови Сад Комунална милиција; Грб Града и натпис на рукаву су извезени на тамно зеленој тканини са концем сребрно сиве боје, на раменом делу нашивен је

скривен систем чичак-влакнаста трака којим се придржава акселбендер сребрносиве боје, на дну леђног дела формиран је прорез; у висини груди унутар сакоа смештена су два џепа, женски модел је сличан мушком, с тим што је благо струкиран;

6. опасач је беле боје, израђен је од коже ширине 55 мм, са металном шналом за копчање опасача која је сребрно сиве боје. Опасач има кожно гајку која се копча са два никлована дрикера;
7. рукавице су беле боје, израђене од трико плетенине;
8. панталоне су израђене од мешавине природног и синтетичког материјала, тамно зелене боје, класичног кроја. Појас панталона има потребан број држача за каиш, ширине 50 мм. Испод појаса панталона, су урезани џепови са леве и десне стране, а на задњој страни панталона је паспул џеп, који се закопчава дугметом, са ногавицама без манжета, ширине на доњем крају 220-260 мм, и на чијем предњем делу са унутрашње стране је причвршћена постава, а крајеви доњег дела ногавица се завршавају без подавијања;
9. сукња је тамнозелене боје, израђена је од мешавине природног и синтетичког материјала, класичног кроја, дужине до колена, и закопчава се са задње стране дугметом и патент затварачем, и зашивена је поставом са унутрашње стране;
10. ципеле плитке су црне боје, модерног кроја, израђене од хидрофобиране коже, а горњи део ципеле је спојен са њоном лепљењем или прошивањем, женски модел је са потпетицом.

IV. ЗАДУЖЕЊЕ, ЗАМЕНА И РАЗДУЖЕЊЕ УНИФОРМЕ

Члан 7.

Комунални милиционари задужују и носе униформу и прописане ознаке на основу налога начелника Комуналне милиције Града Новог Сада, или лица које он овласти.

Члан 8.

Лице које се прими у радни однос за обављање послова комуналног милиционара или се распореди на радно место комуналног милиционара задужује основну униформу и ознаке прописане овом одлуком најкасније у року од три дана од дана стицања права на самостално обављање послова и примену овлашћења комуналног милиционара.

Лице из става 1. овог члана коме је престао радни однос на радном месту комуналног милиционара дужно је да врати униформу и ознаке које је задужио.

Члан 9.

Делови основне униформе задужују се у одређеној количини и роковима употребе, и то:

1. качкет летњи, 2 ком, 2 године;
2. качкет зимски, 2 ком, 2 године;
3. зимска капа, 2 ком, 2 године;
4. поткапа, 2 ком, 2 године;
5. панталоне летње (мушког и женског кроја), 3 пара, 1 година;

6. панталоне зимске (мушког и женског кроја), 2 пара, 1 година;
7. панталоне летње кратке, 2 пара, 1 година;
8. опасач са подопасачем, 1 ком, 5 година;
9. мајица дугих рукава, 5 ком, 1 година;
10. мајица кратких рукава, 10 ком, 1 година;
11. мајица летња дугих рукава са класичном крагном (поло мајица), 5 ком, 1 година;
12. мајица летња кратких рукава са класичном крагном (поло мајица), 5 ком, 1 година;
13. јакна са поставом, улошком и капуљачом, 1 ком, 2 године;
14. чарапе зимске и летње, 15 пари летњих и 10 пари зимских, 1 година; назувци, 5 пари, 1 година;
15. чизме, 1 пар, 2 године;
16. ципеле плитке (мушке и женске), 1 пар, 1 година;
17. спортске патике, 1 пар, 2 године;
18. рукавице (мушке и женске), 1 пар, 3 године;
19. кишни мантил (кабаница), 1 ком., 3 године;
20. џемпер, 1 ком., 2 године;
21. светлодобјони прслук, 1 ком., 2 године.

Члан 10.

Делови свечане униформе из члана 5. ове одлуке задужују се само једанпут, приликом првог задужења по стицању права на самостално обављање послова и примену овлашћења комуналног милиционара.

Члан 11.

Приликом првог задужења униформе, односно прве набавке делова униформе, комуналном милиционару се отвара лични картон задужења.

Члан 12.

Делови униформе и ознаке, који су оштећени или уништени приликом вршења службе или у вези са вршењем службе, замењују се на основу захтева непосредног руководиоца комуналног милиционара, односно начелника Комуналне милиције.

Замену делова униформе и ознака одобрава начелник Градске управе за инспекцијске послове, а оштећени или уништени делови униформе и ознаке се враћају.

V. ВРЕМЕ И НАЧИН НОШЕЊА УНИФОРМЕ

Члан 13.

Начелник Комуналне милиције одређује период ношења појединих делова униформе из члана 3. ове одлуке, у зависности од годишњег доба и временских услова.

Члан 14.

Свечана униформа се носи у дане државних празника, свечаности Града и по налогу начелника Комуналне милиције и у другим случајевима.

Члан 15.

Комунални милиционар не сме да носи униформу ни ознаке Комуналне милиције ван радног времена, односно

када не обавља послове комуналног милиционара (за време коришћења годишњег одмора, боловања, удаљења са дужности, као учесник јавног окупљања, и сл.), без сагласности начелника Комуналне милиције.

Поступање комуналног милиционара супротно ставу 1. овог члана представља тежу повреду радних обавеза у складу са Законом о комуналној милицији.

Члан 16.

Униформа се мора стално одржавати, носити и држати у чистом и уредном стању.

Поједини делови основне униформе морају се носити на следећи начин:

1. качкет и капа се носи тако да покрива почетак чела, а ивица обода се поставља водоравно;
2. панталоне се носе тако да доња ивица каиша буде на кости кука, а предњи шав панталона достиже врх горњег дела ципеле осим када се због временских услова доњи део ногавице носи унутар горњег дела чизме;
3. мајица са крагном се носи закопчана и увучена у панталоне;
4. јакна и дукс се носе закопчани, а у затвореним просторијама могу се носити откопчани.

Члан 17.

По одобрењу начелника Комуналне милиције делови униформе могу се привремено уступити (дати на послугу) за потребе снимања филма, позоришне представе и сличних намена.

VI. ОЗНАКЕ НА УНИФОРМИ

Члан 18.

Ознаке на униформи су:

1. натпис "ГРАД НОВИ САД – КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА";
2. грб Града;
3. значка Комуналне милиције Града;
4. идентификациона плочица, са презименом и ознаком положаја за начелника Комуналне милиције и за шефа организационе јединице.

Грб Града на ознакама из става 1. тач. 2. и 3. овог члана израђује се у складу са Статутом Града и посебном одлуком Скупштине Града.

Члан 19.

Ознака са натписом "ГРАД НОВИ САД – КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА" садржи речи исписане у два реда, и има два изгледа:

1. машински израђена слова светлосиве боје, и
2. димензија 120 x 40 мм, са машински извезеним словима концем светлосиве боје на подлози тамнозелене боје.

Ознака из става 1. тачка 1. овог члана носи се причвршћена на јакну као део униформе исписана тако да

је прилагођена величини јакне, а ознака из става 1. тачка 2. овог члана причвршћена чичак траком на рукавима кошуље и џемпера.

Члан 20.

Ознака са грбом Града је извезени грб Града димензија прилагођених чеоном делу качкета и капе, пришивена концем светло сиве боје.

Члан 21.

Значка Комуналне милиције Града је димензија 70 x 50 мм и садржи грб Града, изнад кога је текст: "КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА", а испод је број значке, који је истоветан регистарском броју службене легитимације комуналног милиционара.

Ознака из става 1. овог члана носи се на летњој мајици са класичом крагном, дуксу, јакни и џемперу са леве стране у висини груди.

Члан 22.

Идентификациона плочица је у облику правоугаоника димензије 60 x 20 мм сребрнобеле боје на којој је црном бојом исписано презиме комуналног милиционара, а у горњем реду је ознака положаја за начелника Комуналне милиције и за шефа организационе јединице.

Ознака из става 1. овог члана носи се на летњој мајици са класичом крагном, дуксу, јакни и џемперу са десне стране у висини груди и симетрично у односу на значку.

Члан 23.

Поред униформи и ознака прописаних овом одлуком, када то захтевају посебни услови рада или прописи о безбедности и заштити здравља на раду комуналним милиционарима се обезбеђују други делови одеће (заштитна пододела, и сл.) који не представљају униформу у смислу ове одлуке.

VII. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 24.

Даном почетка примене ове одлуке, престаје да важи Одлука о униформи и ознакама на униформи комуналних полицајаца („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 44/11 и 22/13).

Члан 25.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада", а примењиваће се од 1. априла 2021. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 021-1/2020-1148-I
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

819

На основу члана 49. став 3. Закона о комуналној милицији („Службени гласник РС“, број 49/19), члана 39. тачке 8. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 27. Одлуке о комуналној милицији („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/19), по претходно прибављеној сагласности Министарства државне управе и локалне самоуправе Републике Србије број: 06-00-00076/1/2020-24 од 18. јуна 2020. године, Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

ОДЛУКУ О БОЈИ И НАЧИНУ ОЗНАЧАВАЊА ВОЗИЛА, ПЛОВИЛА И ОПРЕМЕ КОМУНАЛНЕ МИЛИЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА

I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком прописује се боја и начин означавања возила и пловила Комуналне милиције Града Новог Сада (у даљем тексту: Комунална милиција), опрема возила и пловила и друга опрема коју користе комунални милиционари.

Члан 2.

Возила и пловила, у смислу ове одлуке, су службена моторна возила, мотоцикли, бицикли и пловила, прописно обојена, означена и опремљена за обављање послова Комуналне милиције.

II. БОЈА И ОЗНАКЕ ВОЗИЛА И ПЛОВИЛА

Члан 3.

Основна боја моторних возила, мотоцикала и пловила Комуналне милиције је бела, а бицикала црна.

Члан 4.

Ознаке службених моторних возила Комуналне милиције су:

1. један цртеж или налепница са цртежом Грба Града Новог Сада (у даљем тексту: Грб Града), висине најмање 200 мм на средини предњег дела службеног моторног возила (хауба), на којој је изглед Грба Града у складу са Статутом Града Новог Сада и посебном одлуком Скупштине Града Новог Сада,
2. по један цртеж или налепница са цртежом Грба Града, висине најмање 200 мм на предњем делу обе бочне стране службеног моторног возила, на којој је изглед Грба Града у складу са Статутом Града Новог Сада и посебном одлуком Скупштине Града Новог Сада,
3. натпис „ГРАД НОВИ САД“ исписан словима тамно зелене боје на бочним странама службеног моторног возила,
4. натпис „КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА“ исписан словима тамно зелене боје на бочним странама службеног моторног возила, преко средине предњих и задњих врата.

Ознаке бицикала Комуналне милиције су натпис „ГРАД НОВИ САД“ и „КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА“ исписани словима беле боје, и Грб Града, на торбици црне боје, причвршћеној за рам бицикла.

Ознаке из ст. 1. и 2. овог члана морају бити израђене тако да рефлектују светлост.

На возилима могу бити исписани и информативни садржаји, као што је web адреса и број контакт телефона Комуналне милиције, и сл.

Члан 5.

Ознаке прописане у члану 4. ове одлуке користе се и као ознаке мотоцикала и пловила Комуналне милиције, с тим да се на одговарајући начин постављају, у зависности од димензија и изгледа мотоцикла и пловила.

III. ОПРЕМА ВОЗИЛА И ПЛОВИЛА

Члан 6.

Опремену службених моторних возила Комуналне милиције чини:

1. светлосна сигнализација уграђена на највишем делу службеног моторног возила у складу са прописима о безбедности саобраћаја на путевима, која се састоји од једног или два жута ротациона светла или од два извора трепћућег светла жуте боје, интегрисана у кровну конзолу на којој се са предње и задње стране налази натпис „КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА“ и која може бити опремљена уређајем за исписивање наређења,
2. уграђен уређај за давање звучних знакова у низу тонова различитих висина с микрофонском комбинацијом, и
3. уграђен колски радио уређај за пријем и предају на фреквенцијама које користи Комунална милиција.

Члан 7.

Возила и пловила Комуналне милиције, поред опреме утврђене овом одлуком, морају имати опрему одређену прописима о безбедности саобраћаја на путевима, као и прописима о унутрашњој пловидби, а могу имати и додатну опрему и уређаје сагласно њиховој намени.

IV. ОПРЕМА КОМУНАЛНИХ МИЛИЦИОНАРА

Члан 8.

Опрема комуналних милиционара, у смислу ове одлуке, је опрема за обављање послова и примену овлашћења Комуналне милиције (у даљем тексту: комунално-милиционарска опрема) и опрема која је потребна за успостављање информатичко-комуникацијске повезаности (у даљем тексту: пратећа опрема).

Члан 9.

Поред униформе и средстава принуде, односно службене палице и средстава за везивање, комунално-милицијску опрему чине:

1. таблица „СТОП КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА“,
2. пиштаљка,
3. батеријска лампа,
4. фото-видео опрема,
5. уређаји за аудио и видео дигитално снимање, обраду и чување података,
6. детектори метала-ручни, за надзор проласка лица и за преглед терена,

7. лични дозиметри за мерење јонизујућих зрачења,
8. двоглед,
9. уређаји за детекцију присуства угљендиоксида,
10. електронски ласерски уређај за мерење удаљености, и
11. ГПС ручни електронски уређај за оријентацију и навигацију.

На захтев начелника Комуналне милиције може се извршити набавка друге комунално-милиционарске опреме ако се оцени да је неопходна за обављање послова Комуналне милиције.

Члан 10.

Пратећу опрему Комуналне милиције чине:

1. радио-уређаји и њихови додаци,
2. рачунарски системи са опремом, мрежна опрема и припадајући комуникацијски уређаји и сигурносни системи са одговарајућим хардверским и софтверским компонентама,
3. опрема за заштиту података, и
4. друга пратећа опрема, под условима и на начин прописан у члану 9. став 2. ове одлуке.

Члан 11.

Опремену из чл. 9. и 10. ове одлуке задужује начелник Комуналне милиције, а по налогу шефа подручне организационе јединице задужују је комунални милиционари лично.

Члан 12.

Комунална милиција води службену евиденцију о издатој опреми и средствима комуналне милиције, начину њиховог вођења и уништавању одређених података у складу са Правилником о садржини евиденција које води комунална милиција, начину њиховог вођења и уништавању одређених података („Службени гласник РС“, број 27/20).

V. ПРЕЛАЗНА И ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Члан 13.

Даном почетка примене ове одлуке престаје да важи Одлука о боји и начину означавању возила и пловила и опреми Комуналне полиције („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10 и 24/11).

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се од 01. априла 2021. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 021-1/2020-1147-I
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

820

На основу члана 39. тачка 8. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), а у вези са чланом 27. став 1. Закона о култури ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 13/16 и 30/16-испр. и 6/20), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

**О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О
УСТАНОВАМА КУЛТУРЕ ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ
ГРАД НОВИ САД**

Члан 1.

У Одлуци о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17 и 12/19), члан 3. мења се и гласи:

„Члан 3.

Установе културе из члана 2. ове одлуке финансирају се или суфинансирају из буџета Града Новог Сада (у даљем тексту: буџет Града) и других извора предвиђених Законом.

Висину средстава за финансирање делатности установа културе из члана 2. ове одлуке, утврђује Скупштина Града Новог Сада (у даљем тексту: Скупштина Града), на основу предлога годишњег програма рада и предлога финансијског плана установе културе за наредну годину и пројекција за наредне две године.

Предлог годишњег програма рада установа културе из члана 2. ове одлуке садржи посебно исказана средства потребна за финансирање програма и пројеката у култури, као и средства потребна за финансирање текућих расхода и издатака.

Установе културе из члана 2. ове одлуке подносе Градској управи за културу (у даљем тексту: Градска управа) предлог годишњег програма рада и предлог финансијског плана за наредну годину са пројекцијама за наредне две године, најкасније до 20. јула текуће године.“

Члан 2.

Члан 4. мења се и гласи:

„Члан 4.

Градска управа утврђује који ће се културни програми, односно делови програма, текући расходи и издаци установа културе из члана 2. ове одлуке, финансирати или суфинансирати средствима из буџета Града.

Градска управа закључује са установама културе из члана 2. ове одлуке, годишње уговоре о финансирању делатности установе.

Средства из буџета Града користе се у складу са законом којим се уређује буџетски систем.“

Члан 3.

Члан 7. мења се и гласи:

„Члан 7.

Директоре установа културе из члана 2. ове одлуке, осим директора Градске библиотеке у Новом Саду, Нови

Сад именује Скупштина Града, на период од четири године и може бити поново именован.

Директор се именује на основу претходно спроведеног јавног конкурса који расписује и спроводи Управни одбор.

Јавни конкурс из става 2. овог члана расписује се најкасније 60 дана пре истека мандата директора.

Јавни конкурс из става 2. овог члана објављује се на сајту Националне службе за запошљавање на огласној табли или у просторијама установе културе из члана 2. ове одлуке и у најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике.

Рок за подношење пријава на јавни конкурс из става 2. овог члана не може бити краћи од осам ни дужи од 15 дана од дана оглашавања јавног конкурса.

Управни одбор је дужан да поступа са пријавама на јавни конкурс из става 2. овог члана, у складу са законом којим се уређује управни поступак.

Управни одбор обавља разговор са кандидатима који испуњавају услове из јавног конкурса из става 2. овог члана и у року од 30 дана од дана завршетка јавног конкурса доставља Скупштини Града образложени предлог листе кандидата.

Листа кандидата садржи мишљење Управног одбора о стручним и организационим способностима сваког кандидата и записник о обављеном разговору.

Скупштина Града именује директора са листе кандидата.

Јавни конкурс из става 2. овог члана није успео, уколико Управни одбор утврди да нема кандидата који испуњава услове да уђе у изборни поступак, о чему је дужан да обавести Скупштину Града, односно уколико Скупштина Града не именује директора са листе кандидата.

Уколико Управни одбор не распише јавни конкурс у року који је утврђен у ставу 3. овог члана, обавезан је да о разлозима због којих јавни конкурс није расписан обавести Скупштину Града.

Директора Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад, именује надлежни орган Аутономне Покрајине Војводине, уз сагласност руководиоца Народне библиотеке Србије, у складу са законом, којим се уређује библиотечко-информациона делатност.“

Члан 4.

У члану 8. став 1. реч: „струци“, замењује се речју: „култури“.

Члан 5.

У члану 9. после става 2. додају се ст. 3-5. који гласе:

„Исто лице не може бити два пута именовано за вршиоца дужности директора из става 1. овог члана.

Вршилац дужности директора мора да испуњава услове за избор кандидата за директора утврђене Законом и Статутом установе културе.

Вршилац дужности директора има сва права, обавезе и овлашћење директора.“

Члан 6.

Установе културе из члана 2. ове одлуке дужне су да статут ускладе са овом одлуком у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада.“

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-212/2020-I
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

821

На основу члана 70. став 2. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16-испр. и 6/20) и члана 28. став 2. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О УПЛАТИ
ДОПРИНОСА ЗА ПЕНЗИЈСКО И
ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ И ДОПРИНОСА
ЗА ЗДРАВСТВЕНО ОСИГУРАЊЕ ЗА ЛИЦЕ
КОЈЕ ЈЕ СТЕКЛО СТАТУС ЛИЦА КОЈЕ
САМОСТАЛНО ОБАВЉА УМЕТНИЧКУ ИЛИ
ДРУГУ ДЕЛАТНОСТ У ОБЛАСТИ КУЛТУРЕ

Члан 1.

У Одлуци о уплати доприноса за пензијско и инвалидско осигурање и доприноса за здравствено осигурање за лице које је стекло статус лица које самостално обавља уметничку или другу делатност у области културе („Службени лист Града Новог Сада“, број 3/12), у називу Одлуке и члану 1. речи: „или другу“, бришу се.

Члан 2.

Члан 2. мења се и гласи:

„Члан 2.

Лице које самостално обавља уметничку делатност у области културе, у смислу закона којим се уређује област културе, јесте физичко лице које самостално, у виду занимања, обавља уметничку делатност и коме је репрезентативно удружење у култури утврдило статус лица које самостално обавља уметничку делатност у области културе (у даљем тексту: самостални уметник).“

Члан 3.

Члан 3. мења се и гласи:

„Члан 3.

Право на уплату доприноса може да оствари лице из члана 2. ове одлуке, под условом да има пребивалиште

на територији Града Новог Сада (у даљем тексту: Град) и да је уписано у евиденцију, односно Регистар лица које самостално обављају уметничку делатност у области културе (у даљем тексту: Регистар лица) код одговарајућег репрезентативног уметничког удружења у култури (у даљем тексту: Удружење).“

Члан 4.

Члан 4. мења се и гласи:

„Члан 4.

Уплата доприноса за лице из члана 3. ове одлуке, врши се давањем дотација, преко Удружења код кога је то лице уведено у евиденцију, односно Регистар лица.“

Члан 5.

Члан 8. мења се и гласи:

„Члан 8.

Удружење је дужно да изврши уплату доприноса за лице из члана 3. ове одлуке надлежној пореској управи, и достави Градској управи извештај о реализацији уплате доприноса заједно са доказима о наменском коришћењу финансијских средстава у року од 15 дана од дана уплате доприноса, а најкасније до краја текуће године.“

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада.“

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-211/2020-I
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

822

На основу члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УСКЛАЂИВАЊУ
ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗОВАЊУ РАДНЕ
ОРГАНИЗАЦИЈЕ „НОВОСАДСКА ТОПЛАНА“
У НОВОМ САДУ КАО ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 1.

У Одлуци о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Новосадска топлана“ у Новом Саду као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) члан 8. мења се и гласи:

„Члан 8.

Основни капитал Јавног предузећа регистрован у Регистру привредних субјеката износи:

- Уписани новчани капитал 2.913.690.000,23 РСД,
- Уплаћени новчани капитал 2.913.690.000,23 РСД.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2020-329-I
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

823

На основу члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УСКЛАЂИВАЊУ
ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗОВАЊУ ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЗООХИГИЈЕНА
И ВЕТЕРИНА НОВИ САД“ НОВИ САД

Члан 1.

У Одлуци о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) члан 9. мења се и гласи:

„Члан 9.

Основни капитал Јавног предузећа регистрован у Регистру привредних субјеката износи:

- Уписани новчани капитал 8.889.762,18 РСД,
- Уплаћени новчани капитал 8.889.762,18 РСД.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2020-353-I
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

824

На основу члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УСКЛАЂИВАЊУ
ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗОВАЊУ КОМУНАЛНЕ
РАДНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ „ВОДОВОД И
КАНАЛИЗАЦИЈА“ У НОВОМ САДУ КАО
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 1.

У Одлуци о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Водовод и канализација“ у Новом Саду као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) члан 8. мења се и гласи:

„Члан 8.

Основни капитал Јавног предузећа регистрован у Регистру привредних субјеката износи:

- Уписани новчани капитал 100,00 РСД
- Уплаћени новчани капитал 100,00 РСД
- Уписани неновчани капитал 6.519.291.244,52 РСД
- Унет неновчани капитал 6.519.291.244,52 РСД.

Основни капитал из става 1. овог члана износи 6.519.291.344,52 РСД.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2020-330-I
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

825

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЦЕНТРА РУМЕНКЕ

1. УВОД

Планом детаљне регулације центра Руменке (у даљем тексту: План), обухваћено је подручје површине 4,07 ha, у централном делу грађевинског подручја насељеног места Руменка, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Руменка.

Обухваћени простор део је потеса централног дела Руменке уз Улицу ослобођења. Ова улица, која уједно и пресеца предметни простор, јесте Државни пут IIA реда број 111 „Оџаци – Ратково – Силбаш – Бачки Петровац – Руменка – Нови Сад“ (у даљем тексту: Државни пут IIA-111).

1.1. Положај и карактеристике обухваћеног подручја

Простор обухваћен Планом налази се у централном делу насељеног места Руменка.

Државни пут IIA-111, Улица ослобођења, пресеца предметни простор у правцу југоисток-северозапад.

Дуж овог потеса је у највећој мери реализовано становање са пословањем или чисто пословање.

У обухвату Плана налази се пијаца, која не задовољава капацитете и потребе становника и корисника предметног простора.

На углу улица Ослобођења и Николе Тесле, у приземном објекту „на лакат“ налазе се месна заједница и пошта.

У Улици ослобођења број 26 налази се зграда биоскопа (Друштвеног дома) која је само у приземном делу у функцији. У великој мери запуштен и у лошем стању, овај објекат са аспекта културног и градитељског наслеђа, нема никаквих посебних квалитета.

На углу улица Ослобођења и Арсенија Чарнојевића, на парној страни налази се верски комплекс Српске православне цркве са Црквом светих апостола Петра и Павла, која је проглашена спомеником културе.

На крајњем северу предметног подручја налази се комплекс противпожарне заштите у оквиру ког се налази и огранак градске библиотеке.

1.2. Основ за израду Плана

Правни основ за израду Плана садржан је у члану 27. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09 и 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20), којим је утврђено да се план детаљне регулације доноси за подручја за која је обавеза његове израде одређена претходно донетим планским документом.

Плански основ за израду плана детаљне регулације је План генералне регулације насељеног места Руменка („Службени лист Града Новог Сада”, број 21/15) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је дата обавеза даље разраде предметног простора израдом плана детаљне регулације.

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације центра Руменке („Службени лист Града Новог Сада”, број 30/18), коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XXXVIII седници, 29. јуна 2018. године.

1.3. Извод из Плана генералне регулације

Простор који је обухваћен Планом припада просторној целини 1, која се налази у централном делу насељеног места Руменка.

„Постојећи центар заузима простор око Улице ослобођења и у њему се задржавају садржаји локалне самоуправе и других служби, објекти у служби здравства, комплекс православне цркве и пијаца. Простор треба унапредити у циљу бољег повезивања са осталим деловима насеља и решавања стационарног саобраћаја. С обзиром на ограничења постојећег центра, првенствено просторна, предвиђа се организација новог центра у јужном делу грађевинског подручја.“

План генералне регулације утврдио је усмеравајућа правила за даљу разраду овог простора:

„Центар насељеног места је простор који одликује разноврсност садржаја где становници могу да задовоље различите потребе. Постојећи центар представља простор на ком је изражена велика фреквенција саобраћаја, јер Улица ослобођења, дуж које се обострано нижу различити садржаји, представља трасу државног пута кроз Руменку.

У циљу решавања транзитног, али и мирујућег саобраћаја, потребно је додатно преиспитати овај простор.

По питању садржаја који се предлажу у зони центра дозвољено је одређено одступање у односу на предложену намену овим планом. То значи да се предложени садржаји задржавају, нарочито јавни (месна заједница и пошта, комплекс противпожарне заштите и верски комплекс), а да њихов капацитет и коначан положај треба преиспитати и дефинисати.

Намена пословања која се предвиђа у зони центра је преваходно у домену трговине, занатства и услужних делатности, а заступљене су и административне делатности и јавне службе. Пословање може да се појави самостално или у комбинацији са становањем. Препорука је да се у стамбеним објектима у овој зони реализују пословни садржаји у приземљу.

У зони центра потребно је решити питање друштвеног дома – биоскопа. Предлаже се да се овај садржај планира у новом центру, па да се омогући пешачка комуникација западно од здравствене установе а која би повезала северни део насеља са центром. Простор око здравствене станице може се уредити као озелењени трг у функцији окупљања становника.

Постојећи објекат здравствене станице са апотеком може се реконструисати и доградити уз услов максималног индекса заузетости 30 % и спратности до П+2.

Садржај пијаце је предвиђен са проширењем на југ да би се решио проблем снабдевања пијаце и паркирања корисника.

Предложена спратност објеката становања у овој зони је П+1+Пк, а могућа спратност чисто пословних објеката је до П+2. Индекс заузетости у овој зони треба да се креће до 50 %.“

На просторима који се разрађују плановима детаљне регулације, могућа је корекција мреже, и регулационих линија саобраћајница у односу на графичке приказе плана саобраћаја и плана површина јавне намене.

1.4. Циљ доношења Плана

Циљ израде и доношења Плана је преиспитивање просторних капацитета у сврху дефинисања правила уређења и грађења, а у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације. Преиспитаће се и размотрити иницијативе корисника земљишта и објеката у обухвату Плана.

Овај план ће садржати нарочито: границу Плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе и грађевинске линије, нивелационе коте улица и површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење Плана.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско подручје које је обухваћено Планом налази се у КО Руменка, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 1641, 1647 и 2259. Од ове тачке у правцу истока граница прати северне границе парцела бр. 1643/2, 1646 и 1647, затим граница скреће у правцу севера, затим у правцу истока, затим у правцу југа, прати западну, северну и источну границу парцеле број 1605, затим граница скреће у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 1606 до тромеђе парцела бр. 1600, 1606 и 2261. Од ове тачке у правцу истока граница сече Војвођанску улицу до тромеђе парцела бр. 1369, 1371 и 2261, затим граница прати северну границу парцела бр. 1371, 1378/1 и 1378/2, затим граница скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 2262 до преломне тачке на источној граници парцеле број 1375. Даље граница у правцу југа сече Улицу ослобођења до тромеђе парцела бр. 1501, 1521 и 2253/2, затим граница у правцу југозапада, прати источну границу парцеле број 1521, затим у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 1521 и 1522/3, затим у правцу југа, прати источну границу парцеле број 1524, затим у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 1523 и 1524 до тромеђе парцела бр. 1523, 1525 и 1526. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, пресеца парцелу број 1523 до тромеђе парцела бр. 1522/1, 1522/2 и 1523. Даље граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 1522/1 до тромеђе парцела бр. 1522/1, 1523 и 1541, затим сече Војвођанску улицу и долази до тромеђе парцела бр. 1541, 1597 и 1598/1. Од ове тачке граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 1597, затим скреће у правцу запада, прати северну границу парцела бр. 1581 и 1583/1 до тромеђе парцела бр. 1581, 1593 и 1594. Даље граница продуженим правцем сече парцелу број 1593, затим скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле 1592, затим скреће у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 1587/3, 1589, 1590 и 1591, затим скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 1712/1 до преломне тачке на западној граници парцеле број 1587/1. Даље граница у правцу севера сече Улицу ослобођења и долази до тромеђе парцела бр. 1645, 2253/2 и 2259. Од ове тачке граница у правцу севера прати источну границу парцеле број 2259 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе Плана.

Површина обухваћена Планом је 4,07 ха.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Намена површина и концепција уређења простора

Концепција уређења простора утврђена Планом генералне регулације је основа за даљу разраду и дефинисање намене простора обухваћеног овим планом.

Планом је обухваћен централни део простора јужно од Канала Дунав–Тиса–Дунав (ДТД), у оквиру кога је преовлађујућа намена породично становање, а заступљене су и све функције које прате становање: образовање, култура, пословање и остали садржаји.

Руменка има неопходне јавне садржаје потребне за функционисање, а то су: предшколска установа, основна школа, здравствена станица са апотеком, месна заједница, пошта, ватрогасни дом, пијаца. Већина постојећих јавних садржаја смештена је у центру насеља, дуж Улице ослобођења.

Постојећи центар заузима простор око Улице ослобођења и у њему се задржавају садржаји локалне самоуправе и других служби, објекти у служби здравства, комплекс православне цркве и пијаца. Простор треба унапредити у циљу бољег повезивања са осталим деловима насеља и решавања стационарног саобраћаја. С обзиром на ограничења постојећег центра, првенствено просторна, предвиђа се организација новог центра у јужном делу грађевинског подручја насељеног места Руменка.

У зони центра намена пословања је превасходно у домену трговине, занатства и услужних делатности које не угрожавају функцију становања. Такође су заступљене и административне делатности и јавне службе. Пословање може да се појави самостално или у комбинацији са становањем, уз препоруку да се пословни садржаји реализују у приземљу стамбених објеката.

У циљу решавања проблема снабдевања, као и паркирања њених корисника, планира се проширење пијаце на југ.

Планира се уређење простора око постојећег приземног објекта здравствене станице са апотеком, уз могућност реконструкције и доградње истог. Предлаже се да се садржај друштвеног дома – биоскопа, који се тренутно налази у овој зони, планира у новом центру (јужно од обухвата Плана). На тај начин би се реализовала пешачка комуникација, западно од здравствене станице, којом би се остварила веза северног дела насеља са центром.

Реализовани верски, и комплекс противпожарне заштите се задржавају уз могућност доградње и реконструкције.

3.2. Нумерички показатељи

Табела број 1: Нумерички показатељи

Намене површина	површина (ha)	(%)
Становање са пословањем	1,63	40,05
Пословање у зони централних функција	0,42	10,14
Здравство	0,32	7,38
Локална самоуправа	0,31	7,35
Пијаца	0,14	3,91

Верски комплекс	0,24	6,40
Саобраћајне површине	1,00	24,57
Трансформаторска станица	0,01	0,2
Укупно у обухвату Плана	4,07	100,00

3.3. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.3.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 3. „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:1000.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: цела парцела број 2254 и делови парцела бр. 1524, 1541, 2253/2 и 2261;
- здравство: цела парцела број 1604 и део парцеле број 1605;
- пијаца: цела парцела број 1522/2 и делови парцела бр. 1523 и 1524;
- локална самоуправа: целе парцеле бр. 1597, 1598/1, 1598/2 и 1647;
- трансформаторска станица (у даљем тексту: ТС): делови парцела бр. 1523, 1524 и 1605.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 3. „План регулације површина јавне намене“, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

3.3.2. План нивелације

Грађевинско подручје обухваћено Планом налази се на надморској висини од 82.30 m, на северном делу, до 84.40 m на западном делу. Терен се у висинском погледу задржава, улице су са падом испод 1.5 %. У Улици ослобођења, јужни и северни део на којем су планирана бициклистичка стаза и паркинг места су на нижем терену у односу на коловоз.

Елементи нивелације и регулације дати су на графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:1000. Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница и
- нагиб нивелете.

3.4. Тресе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Планирани садржаји на обухваћеном простору се ослањају на Државни пут IIА-111 (Улица Ослобођења). Предвиђени су колски приступи са Државног пута IIА-111 у унутрашњост простора. Паркирање на обухваћеном про-

стору ће се решавати у оквиру парцела и уз коловоз Државног пута IIА-111, а у складу са просторним условима (подужно и косо паркирање). Поред приказаних паркинга у графичком прилогу број 2. „План намене површина са планом саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:1000, могућа је реализација паркинга у оквиру регулације улице на местима где је то могуће. У оквиру појединачних парцела осталог грађевинског земљишта, планирати паркинге у складу са нормативима за одређене врсте делатности. Постојећи прикључци парцела на Државни пут IIА-111 се задржавају или дислоцирају у складу са урбанистичким решењем на парцели. Дуж Државног пута IIА-111 планира се бициклистичка стаза јужно од коловоза. Јавни приградски, и међумесни саобраћај ће се и у планском периоду одвијати дуж Државног пута IIА-111.

3.4.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће водоводне мреже која функционише у оквиру система Града Новог Сада.

Постојећа водоводна мрежа изграђена је у Улици ослобођења, и она је профила \varnothing 200 mm.

Секундарна водоводна мрежа профила \varnothing 100 mm, изграђена је у Војвођанској улици.

Постојећа мрежа, омогућиће несметано снабдевање водом свих постојећих и планираних садржаја.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је у графичком приказу број 4. „План водне инфраструктуре“ у размери 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојеће мреже канализационог система Града Новог Сада.

У Улици ослобођења изграђена је секундарна канализациона мрежа отпадних вода профила \varnothing 250 mm.

Околне улице северно од поменутих, такође имају изграђену канализациону мрежу.

Отпадне воде се преко канализационе мреже одводе на постојећи пречистач отпадних вода за насеље Руменка.

Атмосферске воде ће се преко постојеће отворене уличне каналске мреже одводити према мелиорационим каналима, односно према Каналу ДТД.

Планом се омогућава зацвљене дела отворене уличне каналске мреже, уколико то просторни и хидраулички услови захтевају.

Постојећа мрежа, заједно са планираном, омогућиће несметано одвођење отпадних и атмосферских вода свих планираних садржаја.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је у графичком приказу број 4. „План водне инфраструктуре“ у размери 1:1000.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максималан ниво подземних вода око 81,50 m н.в.,
- минималан ниво подземних вода око 77,50 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземне воде је северозапад-југоисток, са смером пада према југоистоку.

3.4.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система, преко ТС 110/20 kV „Римски Шанчеви“ и ТС 110/20 kV „Футог“. Од ових ТС полазе далеководи 20 kV до насеља Руменка. Ови водови ће напајати планиране дистрибутивне ТС 20/0,4 kV, од којих ће полазити мрежа јавног осветљења и дистрибутивна 0,4 kV мрежа до потрошача, чиме ће бити омогућено квалитетно снабдевање електричном енергијом свих садржаја на подручју.

Планира се реконструкција постојеће надземне електроенергетске мреже, демонтажа постојеће ТС на углу улица Ослобођења и Војвођанске и изградња нове, подземне електроенергетске мреже и ТС, према условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, огранак „Електродистрибуција Нови Сад“. Осим планираних ТС које су приказане у графичком приказу број 5. „План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација“ у размери 1:1000, нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу. За пословне садржаје према потреби ће се градити сопствене ТС на парцелама инвеститора. Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m и висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасажа, ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Планирана електроенергетска мрежа 20 kV, као и дистрибутивна мрежа 0,4 kV ће се градити подземно, а до тада је могуће прикључити нове објекте и на постојећу надземну мрежу. Такође је потребно извршити реконструкцију мреже јавног осветљења. У попречним профилима свих саобраћајница планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из гасификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Основни објекат за снабдевање гасом биће Главна мерно-регулациона станица (ГМРС) „Руменка“, у оквиру које се налази и мерно-регулациона станица (МРС). Од МРС ће полазити дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 bar, до потрошача. Нове МРС се могу градити на парцелама намењеним пословању у случају потреба за већим капацитетима. У том случају је до МРС потребно изградити и прикључни гасовод притиска до 16 bar.

Потрошачи који не буду имали могућност прикључења у гасификациони систем могу се снабдевати топлотном енергијом из локалних топлотних извора који не утичу штетно на животну средину и коришћењем обновљивих извора енергије.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења следећих обновљивих извора енергије:

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система – ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи – соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима; на објектима под заштитом, соларни системи се могу постављати само уз сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама, у оквиру дечјих игралишта и спортских терена), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.);
- површине осталих намена – на надстрешницама за паркинге у оквиру пословних комплекса, тако да не пређе 50 % укупне паркинг површине, док остали паркинг простор треба да има природну заштиту високим зеленилом.

Хидро и (Хидро) геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у енерганам у оквиру планираних објеката, као и изван објеката, уз фасаду. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.4.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;

- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања зелених кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

3.4.5. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање система електронских комуникација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализоване мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним панонима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и

телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

У циљу заштите постојеће и планиране инфраструктуре електронских комуникација потребно је пре израде пројектне документације и било каквих радова прибавити сагласност власника или корисника ове инфраструктуре.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније и осталих електронских комуникација уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине станара;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

3.5. План уређења зелених и слободних површина

На простору који је обухваћен Планом улично зеленило је заступљено у оквиру површина јавне намене.

У Улицу ослобођења заступљена су стабла кугластог јасена (*Fraxinus excelsior globosa*) и сребрне смрче (*Picea pungens glauca*). Садња је изведена у полипропиленским цевима како коренов систем не би угрозио подземну постојећу и планирану инфраструктуру. С обзиром да је садња изведена неплански, стабла која се нађу на траси планираних инфраструктурних коридора планирају се за измештање.

Косине отворених уличних канала, у сегментима у којима нису зацељени, озелењени су травнатим тракама и декоративним шибљем. На простору око здравствене станице налази се озелењени сквер. Зелене површине у склопу верског комплекса, породичног становања и пословања представљају зеленило у оквиру осталих намена.

Дрвореде дуж саобраћајница и паркинг-просторе решити у складу са садржајем попречних профила улица. Растојање стабала треба да буде од 8 до 10 m (иза сваког четвртог паркинг-места оставити простор за дрво). У случају уских уличних профила планирати дрвореде само на сунчној страни или користити шибље однеговано као високостаблашице. У улицама које у профилу не садрже дрворед планира се поставка високог дрвећа уз ограду предбаште.

Озелењени сквер у близини објекта здравствене станице планира се у функцији одмора корисника овог простора, те га је неопходно оплеменили декоративном вегетацијом и адекватним мобилијаром. Функција високог лишћарског

дрвећа је за стварање засене, а у комбинацији са украсним шибљем и декоративним партерним уређењем, доприноси атрактивности овог простора. Користити аутохтоне врсте, са посебним акцентом да се избегну алергени, и оне врсте које садрже отровне бобице и сл.

Постојеће квалитетно зеленило (неколико одраслих стабала липе), које се налази у дворишту верског комплекса, неопходно је задржати и уклопити у нова решења. Елементи партерне архитектуре у комбинацији са декоративним пејсажним уређењем, наглашавају важност верског објекта у оквиру насеља. На овом простору неопходно је поставити адекватни мобилијар, у виду клупа, расвете и осталих елемената.

У дворишном делу кућа породичног становања, непосредно уз објекат, најчешће се формира кућни врт са полузасенченим простором за одмор. Предбашта као најдекоративнији део врта треба да садржи декоративно листопадно и четинарско дрвеће, цветајуће шибље и пузавице. Остатак парцеле уредити у складу са организацијом садржаја на парцели са претежно аутохтоним врстама или садницама воћа и мањим поврњаком. Уређене предбаште, вртови и воћњаци у оквиру намене породичног становања обезбеђују висок проценат заступљености зеленила.

У зони намењеној пословању, могуће је озелењавање у слободном пејсажном стилу или редно постављање стабала различите висине. Ограде комплекса је могуће маскирати садњом пузавица. Улазне правце и прилазе у објекте обогатити декоративним партерним уређењем.

На просторима где није могућа садња високе и ниске вегетације, као и на поплочаним површинама, предлаже се вертикално озелењавање зидова, стубова и пергола, као и поставка озелењених жардинијера.

3.6. Заштита градитељског наслеђа

На простору у обухвату Плана, на углу улица Ослобођења и Николе Тесле, у евиденцији стручне службе заштите постоји заштићено културно добро – Српска православна црква светих апостола Петра и Павла.

На простору у обухвату Плана нема евидентираних добара која уживају претходну заштиту.

Мере заштите простора

У складу са чланом 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закони и 99/11 – др. закон) инвеститори се обавезују да уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, одмах без одлагања стану, оставе налазе у положају у којем су откривени и обавесте надлежни завод за заштиту споменика културе.

Опште мере заштите простора

1. Очување урбане матрице постојећих саобраћајних праваца – задржати правоугаону шему уличне мреже са већ одређеном профилацијом;
2. Забрана радова који могу угрозити статичку стабилност објеката који су заштићени као непокретна културна добра;
3. При санацији и обнови кућа препоручује се коришћење материјала који су карактеристични за ово поднебље, начин обраде, украшавања, као и диспозицију просторија унутар објеката;

4. Све будуће интервенције на културним добрима морају обавезно бити према условима и мерама техничке заштите које прописује надлежни Завод за заштиту споменика културе.

3.7. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Заштита природних добара

У обухвату предметног плана нема заштићених природних добара.

Пронађена геолошка и палеонтолошка и археолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16 и 95/18 – др. закон).

Услови и мере заштите и унапређења животне средине

На простору Плана планирају се мере које ће се предузети за смањење или спречавање штетних утицаја на животну средину.

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

За све пројекте који се планирају у границама Плана сагледаће се потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08).

Заштита ваздуха

С обзиром да се дуж Улице ослобођења одвија значајан теретни и транзитни саобраћај, може се констатовати да је на простору у обухвату Плана највећи загађивач ваздуха саобраћај.

Појављивање смога и дугорочне просечне концентрације штетних једињења као што су олово, бензени и честичне материје, значајно се увећавају емисијама гасова из друмског саобраћаја.

Заштита ваздуха на посматраном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Потребно је спроводити следеће мере заштите ваздуха:

- дуж Улице ослобођења потребно је успоставити мерна места за праћење аерозагађења и у складу са резултатима мерења, ако се прекораче дозвољене вредности, предузимати одговарајуће мере (регулација режима саобраћаја, решавање стационарног саобраћаја и сл.),

- афирмисати бициклически саобраћај изградњом бициклических стаза,
- у што већој мери озелењавати слободне површине у оквиру верског комплекса, здравствене станице, парцела пословања у зони централних функција и парцела становања са пословањем,
- планирати дрворед уз Улицу ослобођења,
- спречити неадекватно одлагање отпадних материја и ширење непријатних мириса.

Заштита вода

Заштита, унапређење и управљање водама треба да буде у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Мере заштите вода обухватају следеће:

- техничко решење евакуације отпадних вода мора бити у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града;
- атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије;
- за атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (паркинг и сл.) пре улива у градску (јавну) канализациону мрежу предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник);
- санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испустити у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС”, број 23/94), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област. Неопходно је предузимање следећих мера:

- спречити неадекватно одлагање отпадних материја, нарочито са простора пијаце и у оквиру намене пословања у зони централних функција (контролисано сакупљање, разврставање, компостирање органског отпада, стимулисање поновне употребе и рециклаже, привремено складиштење и редовно одношење отпадних материја и материјала),
- редовно одржавати простор унутар пијаце (чишћење, дезинфекција пијачних тезги и отвореног продајног простора и сл.),
- у току извођења радова инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта,

Заштита од отпадних материја

У циљу правилног управљања отпадом неопходно је поступање са отпадним материјама у складу са Законом

о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/10), Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, број 56/10), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

У погледу побољшања хигијенских услова, на основу броја становника, запремине сабирних посуда и пражњења посуда, потребно је обезбедити просторе за контејнере за комунални отпад. Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженим за одношење смећа.

Број, врста посуда, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама на територији Града Новог Сада утврђују се Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 19/11 и 7/14).

У циљу ефикасног управљања отпадом треба поштовати следеће мере:

- контрола и превенција непланског депоновања отпада,
- стимулисање разврставања комуналног отпада од стране становништва на месту одлагања,
- смањење количине отпада на извору,
- стимулисати компостирање органског отпада ради добијања ђубрива (остаци воћа и поврћа, ђуске од јајета, лишће итд.), нарочито на простору пијаце,
- планирати постављање подземних контејнера на местима где је то могуће.

Заштита од буке

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а колико ниво буке буде прелазно дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Заштита од буке у животној средини оствариће се применом следећих мера заштите:

- дуж Улице ослобођења потребно је успоставити мерна места за праћење нивоа буке,
- поштовањем граничних вредности о дозвољеним нивоима буке у животној средини у складу са прописима,
- формирањем дрвореда дуж Улице ослобођења,
- обезбеђивањем услова за смањење штетног деловања буке применом изолационих материјала који ће онемогућити продор буке у животни и радни простор.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Потенцијални извори зрачења су: извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: ТС, постројење електричне вуче, електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, базне станице

мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости, природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Потребно је:

- сакупљање, складиштење, третман и одлагање радиоактивног отпада,
- успостављање система управљања квалитетом мера заштите од јонизујућих зрачења,
- спречавање недозвољеног промета радиоактивног и нуклеарног материјала.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења,
- означавање извора нејонизујућих зрачења и зоне опасног зрачења на прописан начин,
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења и др.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следећу законску регулативу:

- Закон о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности („Службени гласник РС”, бр. 95/18 и 10/19),
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС”, број 36/09), и
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС”, број 104/09).

3.8. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, погодност терена за изградњу, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи државне управе, органи локалне самоуправе

и привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

Услови заштите од елементарних непогода и других катастрофа

Према процени која је рађена за Генерални план града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 39/06), постоји могућност да Град угрозе елементарне непогоде, које настају деловањем природних сила: поплаве од спољних и унутрашњих вода, нагомилавање леда на водотоцима, земљотреси, олујни ветрови, снежни наноси, одроњавање и клизање земљишта и сличне појаве. Са елементарним непогодама се изједначају и следеће катастрофе, уколико су већих размера: експлозије, пожари, епидемије, хемијска и радиоактивна загађења ваздуха, воде и намирница.

Мере заштите од земљотреса

Највећи део територије Града Новог Сада спада у зону угрожену земљотресима јачине 8° MCS скале, док један део бачке стране града спада у зону од 7° MCS скале.

Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од пожара

Најчешћа техничка катастрофа је пожар, а настаје из више разлога, као што су: ратна разарања, неисправне инсталације, у технолошком процесу, рушење објеката од ветра и земљотреса и др, па се планира низ мера за заштиту од пожара.

Урбанистичка мера заштите односи се на удаљеност између објеката. Та удаљеност је толика да су, после зарушавања, саобраћајнице довољне ширине да представљају противпожарну преграду.

Ради заштите од пожара, урбанистичко-архитектонским решењем омогућава се приступ ватрогасним возилима око свих објеката, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95).

Омогућава се коришћење постојећих и планира изградња нових ватрогасних хидраната у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/18).

Поред урбанистичких, планира се и примена грађевинско-техничких мера заштите од пожара у складу са прописима о изградњи објеката, електроенергетских и гасних инсталација и постројења.

У складу са чл. 33. до 35. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту.

3.9. Инжењерско-геолошки услови

Руменка се налази на бачкој лесној тераси. Читава површина је благо заталасана, а микрооблици рељефа подсећају на дински рељеф лесне заравни. Чине их уске и издужене греде и плитке утолеглице између њих. Прекривају читаву површину овог геоморфолошког елемента. На подручју насеља Руменка најниже коте терена су 81,64 н.в., а највише 84,06 н.в.

Према литолошкој класификацији, на подручју грађевинског подручја Руменке и грађевинском земљишту изван насељеног места, доминира преталожен лес, уништене лесне структуре и повећан садржај песковите фракције. У односу на лес, кохезија је смањена.

Према погодности за изградњу, целокупна територија овог насеља припада категорији погодних терена за изградњу. Оријентационо дозвољено оптерећење износи $2,0 \text{ kg/cm}^2$, односно $2,5\text{--}2,0 \text{ kg/cm}^2$. Наведена категорија и оријентационо дозвољено оптерећење подразумева могућу градњу свих врста објеката, изузев посебно осетљивих конструкција.

Сеизмичку микрорејонизацију региона карактеришу могући потреси интензитета $6\text{--}8^\circ$ MCS скале. Интензитет потреса условљен је инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Претпостављени потрес 8° MCS скале треба сматрати да се односи на уопштено средње тло са нивоом воде дубине око 4,0 м.

Сеизмичка микрорејонизација подручја спроведена је на основу података о осенчаним епицентрима потреса као и на основу података инжењерско-геолошких карактеристика тла.

3.10. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким

стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2005.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у свему према важећем правилнику о техничким стандардима приступачности.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора

Овим планом дефинисана су правила изградње за све планиране намене у обухвату Плана.

Утврђивање регулационе и грађевинске линије

Планом је дефинисана намена површина, а у односу на планиране намене, дефинисане су улице које омогућавају приступ свим планираним садржајима.

На графичким приказима, у оквиру намена у обухвату Плана, није дефинисана грађевинска линија, а планирани објекти ће се постављати у складу са постојећим објектима.

4.1.1. Услови за образовање грађевинских парцела по планираним наменама

Постојећа парцелација за већину намена задржава се у затченом стању. Изузетак представљају парцеле бр. 1378/2, 1601 и 1602 које не излазе на јавну површину, и као такве не могу да представљају засебну грађевинску парцелу. Сходно томе, могуће је ове парцеле припојити некој од суседних, или препарцелисати на начин да се формирају нове грађевинске парцеле.

Минимална величина и ширина фронта нових грађевинских парцела у намени пословање у оквиру централних функција су:

- 1000 m^2 и фронт 18 м.

Минимална величина и ширина фронта нових грађевинских парцела у намени становање са пословањем су:

- 500 m^2 и фронт 12 м (оптимално 15 м).

У циљу повећања капацитета пијаце, део катастарске парцеле број 1523, јужно од постојећег комплекса, припаја се истом.

4.1.2. Услови за изградњу објеката и уређење простора по планираним наменама

Становање са пословањем

Унутар ове намене дозвољена је изградња објеката намењених породичном становању, затим стамбено-пословним, пословно-стамбеним као и пословним објектима.

Препоручује се однос 50 % стамбене површине наспрам 50 % површине пословних садржаја на парцели. Пословање и становање може бити обједињено у једном габариту или у одвојеним објектима уз максималан степен заузетости до 50 %. На грађевинској парцели може се градити само један стамбени објекат са највише три стана. Максимални дозвољени габарити појединачних објеката износе 200 m². Уколико се оба садржаја налазе у истом објекту, препорука је да се пословни садржаји реализују у приземљу. Пословни садржаји треба да су компатибилни становању, а врсте могућих делатности су из спектра терцијарних, или из области услужних делатности у пољопривреди, чување пољопривредних производа и слично. При реализацији пословних садржаја водити рачуна да они не угрожавају становање у смислу буке, загађења ваздуха, повећане фреквенције саобраћаја, нарушавања услова паркирања и сл, односно да капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, не утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на остале насељске функције.

Услови за изградњу објеката и уређење простора су:

- максимална спратност пословног објекта је П+2;
- максималан индекс заузетости 50 %;
- постојећи стамбени објекти који су изграђени могу се задржати без обавезе реализовања пословних садржаја на парцели. Ако парцела остаје чисто стамбена, за њу важе следећи услови:
 - дозвољена спратност објеката П+1+Пк (без надзетка),
 - максимални индекс заузетости је 40 %;
- нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину, а величина је минимално 500 m² са фронтом минималне ширине 12 m (оптимално 15 m);
- објекат се поставља на регулациону линију, односно, грађевинска линија може се повући до максимално 10 m, што зависи од начина изградње на суседним парцелама;
- за паркирање возила обезбедити простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а број паркинг места утврђује се зависно од делатности која се реализује;
- кровови пословних садржаја треба да су равни или са благим нагибом до 10 %, а кровови стамбених објеката коси, нагиба 30–40°;
- планирани садржаји се могу оградити лаком прозачном оградом висине до 2,20 m; не дозвољава се реализација пуне ограде, једино је могуће затварање до висине 0,60 m;
- код реализације стамбених и пословних објеката на једној парцели, водити рачуна о обликовању, избору материјала и осталим елементима у циљу усаглашавања садржаја различите намене;
- објекти се могу градити на међусобној удаљености према одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15).

Пословање у зони централних функција

Ради побољшања квалитета стандарда основне функције, планирају се пословни садржаји унутар одређених

зона. Ови пословни садржаји треба да су компатибилни становању, а врсте могућих делатности су из спектра терцијарних делатности (трговина, угоститељство, администрација и услужно занатство).

Услови за изградњу објеката и уређење простора су:

- дозвољени индекс заузетости је до 50 %, а дозвољено одступање је до 10 %;
- дозвољена спратност објеката је приземље (П), односно високо приземље (ВП) до максимално П+2; максимална дозвољена висина слемена или венца објекта износи 12 m;
- минимална величина нових парцела износи 1000m², а ширина фронта 25 m;
- минимална удаљеност новопланираних објеката од регулације улице је 5 m;
- објекте лоцирати на парцели тако да је удаљеност од суседне парцеле минимално 4 m на једној страни због противпожарних услова, односно минимално 2 m на супротној страни;
- кровови треба да су равни или са благим нагибом до 10 %;
- манипулативне и паркинг-површине за кориснике обезбедити унутар парцеле (најмање једно паркинг место по пословној јединици или на 70 m² бруто развијене површине);
- минимална заступљеност зелених површина на комплексу је 25 %;
- ката пода приземља може бити максимално за 0,20 m виша од коте тротоара;
- планирани садржаји се могу оградити лаком прозачном оградом до висине 2,2 m у делу који није предвиђен за јавно коришћење;
- постојеће парцеле са објектима у оквиру ове намене задржавају се, уз могућност одређених корекција, а све у складу са претходно утврђеним условима и параметрима.

Комплекс верског објекта

Простор на ком се налази Српска православна црква светих апостола Петра и Павла са парохијским домом, задржава се у постојећем оквиру. Могућа је реконструкција и доградња парохијског дома у складу са условима дефинисаним у пододељку 4.1.2. „Услови за изградњу објеката и уређење простора по планираним наменама“, део „Становање са пословањем“, а који се односе на стамбене објекте.

Друштвени дом – биоскоп

Планира се измештање објекта Друштвеног дома у зону новог центра у Руменки. До привођења простора намени могуће је на објекту изводити инвестиционе и радове на текућем одржавању.

Здравство

Могућа је реконструкција и доградња постојећег објекта здравствене станице са апотеком уз услов максималног индекса заузетости 30 % и спратности до П+2.

Након измештања Друштвеног дома – биоскопа, планира се уређење простора око објекта здравствене станице. Овај простор уредиће се као озелењени трг у функцији окупљања становника.

Обавезно је обезбедити паркирање за потребе здравства на парцели ове јавне намене а колски улаз се планира из Улице ослобођења, преко постојећег прикључка у зони према постојећој регулацији улице.

Локална самоуправа

Месна заједница и пошта

Део локалне самоуправе смештен је у објектима на парцели која се налази на углу улица Војвођанске и Ослобођења. У циљу унапређења пружања услуга из домена ових делатности, могућа је реконструкција и доградња постојећих објеката поште и месне заједнице или, изградња потпуно новог објекта.

У случају доградње и реконструкције, постојеће објекте је могуће доградити до максималне спратности П+2, уз поштовање постојеће заузетости. У случају нове изградње, применити услове за изградњу објеката који су дефинисани у одељку „Пословање у зони централних функција“, уз претходно обједињавање парцела дефинисане наменом локална самоуправа (пошта и месна заједница).

Комплекс противпожарне заштите

Постојећи комплекс противпожарне заштите је у функцији Добровољног ватрогасног друштва. Капацитет објекта овог друштва не задовољава стандарде и услове за њихово квалитетно функционисање, те је могуће исти надоградити и доградити, до спратности П+1+Пк, уз минимално повећање заузетости до 10 %.

Део објекта који је у власништву Добровољног ватрогасног друштва користи Градска библиотека, огранак Иво Андрић – Руменка.

Пијаца

Планира се проширење постојећег комплекса пијаце на југ, као и његово уређење. Са проширењем, комплекс пијаце заузима површину од 1.478 m². Део проширења планира се за организовање паркинг простора за кориснике пијаце, као и за њено снабдевање а приступ ће бити омогућен са јужне стране комплекса преко планиране улице.

Пијаца се може реализовати као отворена, полузатворена или затворена.

Код отвореног концепта, могућа је реализација и дела затвореног простора (по ободу комплекса). Објекти се намењују магацинском и продајном простору. Објекте планирати као приземне уз максимални индекс заузетости на парцели који износи 20 %. Могуће их је поставити по ободу, према парцелама бр. 1522/1 и 1522/3, као и уз регулацију улице.

Обавезни садржаји пијаце су чесма, довољан број хидраната, санитарни чвор, простор за контролну вагу и простор за смештај контејнера или других типова посуда за одлагање смећа.

Пијаца мора задовољити одређене санитарно-хигијенске услове. Простор мора бити заштићен (ограђен), уређен, асфалтиран или поплочан материјалима који су отпорни на оштећења, а погодни за лако чишћење и одржавање.

У оквиру комплекса обавезна је садња солитерних стабала, а где то није могуће предлаже се вертикално озелењавање зидова, стубова и пергола, као и поставка озелењених жардинијера.

За потребе корисника пијаце обезбедити паркирање у оквиру комплекса, формирањем колског улаза на југу, из правца планиране улице. У зависности од концепта пијаце, паркинг места могуће је обезбедити у зони уз источну и јужну регулациону линију комплекса.

Део комплекса издваја се за ТС.

4.2. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.2.1. Услови за уређење саобраћајних површина

Правила уређења и правила грађења друмске саобраћајне мреже

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18 и 23/19),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.S4.234:2005 који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Уколико постојеће раскрснице на траси Државног пута IIА-111 не задовољавају наведене елементе, потребно је планирати реконструкцију истих према следећем:

- предвидети реконструкцију, односно проширење државног пута у складу са планским документом,
- предвидети планирани број возила који ће користити саобраћајне прикључке,
- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке,
- могуће је планирати, евентуално, додатне саобраћајне траке за лева скретања са државног пута, као и додатне саобраћајне траке за улив/излив са/на трасу државног пута, а дужину истих превидети у односу

на рачунску брзину пута и број возила, просторне карактеристике терена и зоне потребне прегледности,

- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу.

Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.

Приликом изградње наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе Државног пута IIА-111, а ширине саобраћајних трака дефинисати у складу са важећим прописима и законима из ове области.

Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисаних градње, на основу планског документа ширег подручја.

Прихватање и одводњавање површинских вода мора бити адекватно решено, уз усклађивање са системом одводњавања Државног пута IIА-111.

Сходно члану 37. Закона о путевима оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког и јавног градског саобраћаја, као и заштите постојећих и евентуално нових инсталација.

Приликом планирања изградње паркинга места уз коловоз Државног пута IIА-111 потребно је поштовати важећу законску регулативу, правилнике и др, уз обавезно решавање одводњавања са паркинга места. Планирати изградњу упуштених ивичњака између коловоза Државног пута IIА-111 и паркинга места. Планирати паркинга места димензија 5,50 x 2,50 m и водити рачуна о њиховом адекватном удаљењу од постојећих раскрсница на начин да се не наруши безбедност саобраћаја и учесника у саобраћају.

Приликом планирања изградње бициклистичких и пешачких стаза поред Државног пута IIА-111 потребно је испштовати следеће:

- стазе одвојити од коловоза Државног пута IIА-111, са адекватном, стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом, у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута,
- удаљити слободни профил бициклистичке и пешачке стазе од ивице коловоза
- предметног пута од 1,50 m (ширина банке пута),
- размотрити и пројектно разрешити све аспекте коришћења и несметаног приступа бициклистичкој и пешачкој стази од стране инвалидних – хендикепираних особа,
- обезбедити приступе бициклистичке и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бициклистичких и пешачких прелаза на предметном путу,
- саобраћајном анализом постојећег и перспективног бициклистичког и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, утврдити постојеће и перспективне пешачке прелаза на којима је потребно

обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију.

Општи услови за постављање инсталација:

- предвидети проширење Државног пута IIА-111 на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод Државног пута IIА-111.

Услови за укрштање инсталација са Државног пута IIА-111:

- укрштање са путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m а сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50 m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са Државног пута IIА-111:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или срољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза,
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа државног пута,
- уколико је изграђен тротоар поред државног пута инсталације поставити уз крајњу спољну ивицу тротоара, не угрожавајући труп пута,
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних удова (инсталација).

Коловоз завршно обрађивати асфалтним застором.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са

Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама и у складу са SRPS U.S4.234:2005, који се односи на несметано кретање инвалида.

Тротоари су минималне ширине 1,6 m.

- приликом пројектовања или било каквих интервенција на државној путној мрежи потребно је прибавити посебне услове од надлежног управљача пута;
- бициклическа стаза је двосмерна, тј. минималне ширине 2 m и физички одвојена од осталих видова саобраћаја. Бициклическе стазе завршно обрађивати асфалтним застором;
- најмања планирана ширина коловоза је 3,5 m за једносмерне саобраћајнице, а 5 m за двосмерне. На Државном путу IIА-111 планирана ширина коловоза је минимум 7,10 m (без издигнутих ивичњака), односно 6,50 m (са издигнутим ивичњацима).
- предвидети инфраструктурне коридоре инсталације;
- услови за паралелно вођење инсталација (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водовод и канализацију и сл.) дуж Државног пута IIА-111: планирати на удаљености минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила – ножице насипа трупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање;
- услови за укрштање инсталација са Државним путем IIА-111:
 - 1) да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким надбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - 2) заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећано за по 3,00 m са сваке стране,
 - 3) минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35–1,50 m,
 - 4) минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног објекта за одводњавање (постојећег или планираног) од коте два канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00–1,20 m,
 - 5) укрштање планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација минимално 10,00m,
 - 6) за све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) Државног пута IIА-111 потребно је да се од Јавног предузећа „Путеви Србије“ прибаве услови и сагласности за израду пројектне документације, за изградњу и постављање истих, у складу са чланом 14. Закона о путевима;
- оградe, дрвеће и засади поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- за изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина као и за одређивање ритма прикључака (контрола приступа) обавезно је поштовање одредби Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;

- обавеза је да се приликом израде пројектно-техничке документације за све интервенције које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) у коридор Државног пута IIА-111 потребно прибавити саобраћајно техничке услове од управљача државног пута у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута и осталом важећом законском регулативом;
- геометрија саобраћајних прикључака и раскрсница и тачно одређене стационаже биће прецизно дефинисани приликом израде саобраћајно-техничких услова.

Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

Постојећи прикључци уз државни пут се задржавају док задовољавају потребе корисника парцеле која има приступ са државног пута. Уколико се укаже потреба корисника парцеле уз државни пут за променом постојећих прикључака, за нове услове прикључења потребно је прибавити услове надлежног предузећа (управљача пута) у складу са законском регулативом.

Прикључење корисника на уличну мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке. У случају да се објекат може прикључити и на секундарну мрежу, прикључак се по правилу увек даје на секундарну мрежу. Постојећи прикључци парцела на Државни пут IIА-111 се задржавају или дислоцирају у складу са урбанистичким решењем на парцели.

Сви укрштаји и прикључци, односно саобраћајне површине којима се повезује јавни пут ниже категорије са јавним путем више категорије или некатегорисани пут, односно прилазни пут са јавним путем, морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут више категорије са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 3 m.

4.2.2. Услови за изградњу и прикључење за водоводну и канализациону мрежу

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагаати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Дубина уколавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимално 1,0 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објекта пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације опште и фекалне канализације полагају у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је Ø 250 mm, а опште канализације Ø 300 mm.

Трасе опште и фекалне канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимум 50,0 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“, а у складу са типом објекта, техничким нормативима и Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лакних течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

4.2.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу:

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом сопствене ТС или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће гасовдне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод притиска до 16 bar и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључак на мрежу електронских комуникација извести преко типског прикључка на приступачном месту на фасади објекта или до типског ормара, према условима локалног дистрибутера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Закони и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

	Размера
1. Граница плана на подручју плана генералне регулације	1:5000
2. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације	1:1000
3. План регулације површина јавне намене	1:1000
4. План водне инфраструктуре	1:1000
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	1:1000
6. Синхрон план саобраћајне, водне и енергетске инфраструктуре и зеленила	1:1000

План детаљне регулације центра Руменке садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације центра Руменке у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-23/2019-І
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

826

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЦЕНТРА У ВЕТЕРНИКУ

1. УВОД

План детаљне регулације дела центра у Ветернику, (у даљем тексту: план) обухвата простор јужно од Новосадског пута а северно од Улице Милоша Петровића, у крајње источном делу зоне планиране за центар насеља. Намена је породично становање.

Делимично изграђен простор, највећим делом породичним стамбеним зградама, формирао се као последица непланске изградње на пољопривредном земљишту. На простору постоје инсталације електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре и инсталације гаса реализоване без документације. Такође, куће корисника су бесправно прикључене на инсталације водовода.

План обухвата 3,07 ha.

1.1. Основ за израду плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације дела центра у Ветернику („Службени лист Града Новог Сада“, број 54/16), коју је донела Скупштина Града Новог Сада је на VI седници 2. септембра 2016. године.

Плански основ је План генералне регулације насељеног места Ветерник (“Службени лист града Новог Сада” бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19 и 35/19) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је дефинисана обавезна израда плана детаљне регулације за просторе који су у оквиру проширеног грађевинског подручја, односно за подручја где није формирана улична мрежа. Претежна намена која је дефинисана Планом генералне регулације је породично становање.

1.2. Циљ доношења плана

Циљ израде и доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дефинисана Планом генералне регулације. Уређење и коришћење простора заснива се на рационалној организацији и коришћењу земљишта, те усклађивању са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима.

Планом је дефинисана улична мрежа која директно утиче на организацију простора. Првенствено, одвојене су површине јавних намена од површина осталих намена, дефинисани су услови за реализацију овим планом, односно омогућена је реализација према параметрима из плана. Такође, дефинисани су услови за израду урбанистичког пројекта.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

План обухвата грађевинско подручје у Катастарској општини Ветерник, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе плана утврђена је тромеђа парцела бр. 1796/9, 1796/1 и 1795. Из ове тачке граница се пружа у правцу истока и прати северну регулациону линију планиране улице до пресека са јужном границом парцеле број 1789/2, затим прати јужну границу парцела бр. 1789/2 и 1784/4 до тромеђе парцела бр. 1784/4, 1784/2 и 1783/4. Даље, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцела бр. 1784/2 и 1784/5 и долази до тромеђе парцела бр. 1784/5, 3396/4 и 1783/10, затим скреће ка истоку, прати јужну границу парцеле број 1780/15 до пресека са продуженим правцем западне ивице објекта на парцели број 3396/4. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати претходно описан правац и регулациону линију продужетка Улице Љубена Каравелова и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице Милоша Петровића, затим скреће ка северзападу, прати осовину Улице Милоша Петровића до осовинске тачке број 492, затим скреће у правцу севера до осовинске тачке број 653 и долази до почетне тачке описа границе плана.

План обухвата 3,07 ха.

3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

У складу са Планом генералне регулације као и на основу разматрања одлика простора, потреба и стратешког

опредељења о начину уређења, на простору у обухвату плана планиране су следеће намене: породично становање и саобраћајне површине.

С обзиром на површину обухвата плана и карактер простора, планом се не издвајају просторне целине и зоне. Правила за уређење и грађење односе се на целокупан простор, а дефинисана су према наменама.

4. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Планско решење се ослања на смернице плана ширег подручја, стање на терену, до сада израђену урбанистичку документацију и услове надлежних институција релевантних за израду плана.

Уређење простора је поред осталог условљено изграђеним објектима, наслеђеном структуром парцела, интерном парцелацијом и власништвом. Наслеђене парцеле су њиве које су својевремено укључене у грађевинско подручје.

Простор је првенствено намењен породичном становању са слободностојећим објектима. Планом се задржавају изграђени објекти и стварају се услови за нову изградњу породичних објеката различитих типова као и различитих садржаја пословања.

У оквиру намене становања могуће је реализовати објекте пословне намене који могу бити на парцели заједно са стамбеним објектом или независни на парцели, према условима датим у плану.

С обзиром на величину блока који се формира на парцели број 1795 КО Ветерник, осим комерцијалног пословања стандардног типа, могуће је градити објекте намењене здравству, школству, мултидисциплинарним пословним центрима и сл.

Саобраћајна мрежа је дефинисана према стању на терену и функционалним захтевима у складу са наменом. Решење саобраћаја је димензионисано према потребама корисника са минималним комфором који обезбеђује потпуно инфраструктурно и комунално опремање с обзиром на велике трошкове прибављања и опремања земљишта. Ширине регулација улица које су у великој мери условљене изграђеним објектима, интерним парцелацијама као и власничком структуром земљишта пружају скромне могућности подизања, углавном једностранних дрвореда. Укупни фонд зеленила је првенствено заснован на зеленилу парцела породичног становања.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

За обухваћени простор приказани су основни нумерички подаци и капацитет простора.

Бруто површина обухвата плана	3,07 ха.
Нето површина	2,29 ха.

Биланс површина

Табела: Површине јавних намена

Намена:	Површина (ха):	Учешће у укупном простору:
саобраћајнице	0,78	24,80 %
Укупно површине јавне намене:	0,78	24,80 %

Табела: Површине осталих намена

Намена:	Површина (ha):	Учешће у укупном простору:
- породично становање	2,29	75,20 %
Укупно површине осталих намене:	2,29	75,20 %

Капацитети простора, према утврђеним параметрима, по планираним наменама

Површине осталих намена

Породично становање:

- површина у обухвату (нето): 2,29 ha (~ 22 900 m²),
- максимална површина под објектима: ~ 9160 m² (ИЗ 40%),
- максимална развијена површина објеката – бруто: ~ 27480 m² (ИИ до 1,2),
- број станова око 130 (до 3 стана по просечној парцели од 500 m²),
- број становника највише до 390 (x 3 члана домаћинства).

6. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

6.1. Правила уређења јавних површина

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене, саобраћаја, нивелације и парцелације" у Р 1 : 1000.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: делови парцела бр. 1784/2, 1789/2, 1790/2, 1791, 1793/2, 1794/5, 1794/7, 1794/8, 1795, 1796/1, 1796/7, 1817/1, 3395/8, 3396/3, 3396/4, 3397/2, 3397/3, 3397/4.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План регулације површина јавне намене, саобраћаја, нивелације и парцелације", важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

6.2. План нивелације

Изградња улица, као и објеката планира се на постојећем терену, уз минималне земљане радове.

Терен се налази на надморској висини од 78.00 m на југозападном делу до 79.30 m на североисточном делу. Елементи нивелације и регулације дати су на графичком приказу "План регулације површина јавне намене, саобраћаја, нивелације и парцелације" у Р 1 : 1000.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- интерполована кота,
- нагиб нивелете.

7. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

7.1. Саобраћајна инфраструктура

На подручју у обухвату плана нема примарне саобраћајне мреже. Мрежа планираних секундарних саобраћајница повезана је са осталим деловима насеља и ширим подручјем преко државног пута првог реда (ДП 12) који се налази северно, у непосредној близини.

Планирано решење саобраћајне мреже заснива се на постојећој и планираној саобраћајној мрежи, уз решавање кључних проблема који проистичу из стања на терену, првенствено власништва и власничких односа.

Планом се успоставља секундарна улична мрежа, која се уклапа у постојећу мрежу саобраћајница која је реализована и као таква се планом задржава. Регулације улица планиране су у складу са просторним могућностима и уз уважавање потреба за ефикасним одвијањем саобраћаја моторних возила и пешака.

На простору у обухвату плана планира се приближно ортогонална мрежа саобраћајница прилагођена стању, са попречним профилима који омогућавају смештање неопходне инфраструктуре, коловоза и тротоара.

У зонама породичног становања планира се паркирање у оквиру парцела. За намену пословања неопходно је обезбедити паркирање према условима датим у плану.

Ветерник као равничарско насеље има изузетне услове за развој бицикличког саобраћаја. И поред тога што у обухвату плана нису планиране бицикличке стазе, оне у непосредном окружењу су важан део система стаза које повезују Ветерник са Новим Садам и формирају локалну мрежу. Иако није конкурентан аутомобилском и јавном, планира се реализација започетих, и изградња нових бицикличких стаза. Највећим делом се планиране трасе пружају ван коловоза, изузев на деловима мреже где за то не постоје просторне могућности. Стазе су планиране у складу са Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/12) и према концепту повезивања локалних садржаја са међународним бицикличким коридором, према просторним могућностима уличне мреже.

Простор је посредно опслужен јавним градским превозом, преко примарних саобраћајница у непосредном окружењу на оптималној пешачкој дистанци.

7.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко планиране уличне водоводне мреже, а у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Планира се изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm.

Планирана мрежа повезаће се на постојећу водоводну мрежу на Новосадском путу, и задовољиће потребе за водом будућих корисника.

Трасе и капацитети планиране водовodne мреже дати су у графичком приказу „План водне инфраструктуре“ у Р 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко планиране канализационе мреже сепаратног типа.

Планирана секундарна мрежа отпадних вода, профила Ø 250 mm изградиће се у свим улицама где околна намена простора то захтева.

Отпадне воде биће оријентисане према постојећој канализационој мрежи, која је реализована у западном и јужном делу простора.

Постојећа канализациона мрежа отпадних вода је профила Ø 250 mm.

Атмосферске воде ће се преко отворене уличне каналске мреже оријентисати према постојећим мелиорационим каналима који се налазе у јужном делу насеља Ветерник.

Планом се оставља могућност, да се део отворене каналске мреже делимично или у потпуности зачеви, а све у циљу да се зацевљењем остваре бољи просторни и хидраулички услови.

Трасе и капацитети планиране канализационе мреже дати су у графичком приказу „План водне инфраструктуре“ у Р 1:1000.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од 78,30 до 78,50 m н.в.
- минимални ниво подземних вода од 75,00 до 75,50 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток, са смером пада према југоистоку.

7.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система, преко трансформаторских станица (ТС) 110/20 kV "Футог"ТС) и 110/20 kV "Ветерник" (планирана), 20 kV мреже, дистрибутивних ТС 20/0,4 kV, мреже јавног осветљења и дистрибутивне 0,4 kV мреже.

До планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или планиране мреже. Снабдевање подручја ће се вршити из планиране ТС која ће се изградити југозападно од подручја обухваћеног планом. У случају потребе, нове ТС се могу градити и на самом подручју као слободностојећи објекти, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3m ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. На просторима планиране изградње потребно је изградити инсталацију јавног осветљења.

Планирана 20 kV ће се градити подземно, а 0,4 kV мрежа се може градити и подземно и надземно. У попречним профилима свих улица планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из гасификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање из гасификационог система биће обезбеђено из мерно-регулационе станице (МРС) која је изграђена у улици Новосадски пут. Од МРС је изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа коју је потребно проширити и на подручје обухваћено планом. Постојећа мрежа је димензионисана тако да омогући квалитетно снабдевање гасом свих планираних садржаја. Планирани објекти ће се снабдевати топлотном енергијом изградњом прикључка од планиране дистрибутивне мреже до котларница у објектима.

Потрошачи који не буду имали могућност прикључења у гасификациони систем могу се снабдевати топлотном енергијом из локалних топлотних извора и коришћењем обновљивих извора енергије.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења следећих обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи – Соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну употребу могу се постављати под следећим условима:

- објекти породичног становања – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног, економског објекта и сл. дозвољава се постављање соларних система;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора, за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију дозвољава се постављање фотонапонских панела.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати на парцелама свих намена које се односе на могућу изградњу објеката. У случају ископа бунара потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Енергија ветра

Појединачни стубови са ветрогенераторима мањих снага (до 10 kW) могу се постављати на парцелама намењеним породичном становању, тако да висина стуба није већа од удаљености стуба од објекта на самој парцели или од границе суседне парцеле.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

7.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

7.5. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима). На раскрсницама и дуж саобраћајница могу се постављати системи за видео-надзор и микро базне станице. Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских

комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније, као и системе осталих електронских комуникација уз поштовање следећих услова:

- антенски системи се могу постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

8. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Највећа површина у обухвату плана је намењена породичном становању тако да зелени фонд углавном чини зеленило које се формира на појединачним парцелама, у предбаштама и двориштима.

Зеленило у оквиру површина јавне намене

Зеленило у оквиру регулација саобраћајница углавном чине дрвореди. Поставка планираних дрвореда треба да се изведе према садржајима попречних профила улица. У улицама профила 15 m могуће је формирати једностране дрвореде који би штитили јужне или западне фасаде објеката. Могуће је формирање једностраних дрвореда и улицама уже регулације уколико то дозвољава распоред инсталација. У улицама где није могуће подизање дрвореда улично зеленило ће заменити формирано шибље или декоративно дрвеће у предбаштама породичног становања. Поставку стабала у дрворедима потребно је ускладити са колским прилазима објектима.

Зеленило у оквиру површина осталих намена

У дворишном делу кућа породичног становања, неопредно уз објекат, најчешће се формира кућни врт са полусасененим простором за одмор. Други део дворишног простора врло често се претвара у мали повртњак или воћњак. Предбашта као најдекоративнији део врта треба да садржи декоративно листопадно и четинарско дрвеће, цветајуће шибље и пузавице.

9. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

9.1. Мере очувања природних добара

Према подацима надлежног завода за заштиту природе, на подручју у обухвату плана нема заштићених природних добара нити заштићених подручја.

Планско решење је дефинисано, између осталог, у складу са условима заштите природе, односно услови надлежног завода уграђени су у планско решење у мери која је могућа на конкретном простору узимајући у обзир све релевантне чиниоце.

Мере очувања природних вредности

Приликом извођења било каквих радова на терену инвеститор радова се обавезује да поштује следеће :

"Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе."

9.2. Мере очувања културних добара

Према подацима надлежног завода за заштиту споменика културе, на подручју у обухвату плана нема заштићених културних добара нити локалитета са археолошким садржајем.

Мере заштите културних добара

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошко налазиште или предмете, потребно је одмах, без одлагања да се обуставе радови, оставе налази у положају у којем су нађени и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе.

10. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Услови и мере заштите животне средине

Ради заштите квалитета воде, ваздуха, земљишта као и заштита од буке, решења планираних објеката и пратеће инфраструктуре усагласиће се са свим актуелним техничким прописима и са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/ 04, 36/ 09, 36/09 - др. закон, 72/ 09 - др. закон, 43/11 – УС и 14/16).

Услови и мере заштите животне средине утврђене су на основу постојећих урбаних вредности, процене могућности интервенција, унапређења и формирања система јавних простора стварањем нових и побољшаних општих услова животне средине (саобраћаја, унапређења мреже инфраструктуре и опремања постојећих и нових објеката и простора свим потребним комуналним системима), ради побољшања квалитета и стандарда живота (станована и пословања).

При изградњи пословних објеката, инвеститор је обавезан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

Заштита ваздуха

С обзиром да је на простору у обухвату плана претежна намена породично становање, нису евидентирани активности, нити загађивачи, који би могли значајније да утичу на квалитет ваздуха, а ни не планирају се саобраћајнице значајног интензитета.

У обезбеђивању квалитета ваздуха, концентрација загађујућих материја не сме да буде већа од оне која је, с обзиром на намену простора дозвољена. Основни услови за уређење и изградњу објеката јавне намене зависе од специфичности делатности, величине простора за обављање делатности, техничке опремљености, режима рада и положаја суседних објеката.

Заштита ваздуха на обухваћеном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13).

Заштита ваздуха проистиче из планом предвиђених мера:

- на парцелама становања и пословних објеката биће подигнуто индивидуално зеленило у складу са основном наменом, чиме се делимично неутралише штетно деловање загађења (издувни гасови, прашина и др.).

Такође, неопходно је примењивати следеће мере заштите ваздуха:

- успоставити мониторинг квалитета ваздуха,
- одређеним мерама стимулисати грађане са индивидуалним ложиштима на прелазак на алтернативне изворе загревања,
- за загревање објеката и припрему топле потрошне воде промовисати и стимулисати употребу обновљивих извора енергије,
- користити квалитетније гориво (безоловно) како би се смањила емисија сумпор диоксида и олова у ваздуху.

Заштита од буке

Ради превенције, али и заштите простора од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10), предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Сви корисници на простору плана своје активности морају прилагодити условима у којима интензитет буке неће прелазити највиши ниво буке од 55 dB(A) ноћу и 65 dB(A) дању, односно у објекту максимум 30 dB(A) ноћу и 35 dB(A) дању.

Заштита земљишта

Правила грађења објеката и уређење простора и намена земљишта утврђују се сагласно природним својствима земљишта. Како би се заштитило земљиште од загађења испуштањем отпадних вода у подземље, потребно је решити проблем изградњом канализације отпадних и атмосферских вода.

Неопходно је примењивати следеће мере заштите земљишта:

- спречити настајање "дивљих" депонија,
- компостирати органски отпад како би се обогатило земљиште и како би се смањила укупна запремина отпада,
- за одржавање саобраћајнице на простору плана, у зимском периоду, примењивати биоразградиве материјале (песак, шљунак, пилевина и др.)

Испитивање квалитета земљишта вршити у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", број 23/94).

Заштита вода

Заштита површинских и подземних вода спроводиће се у складу са одредбама које прописују:

- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12 и 101/16),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 24/14),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 50/12),
- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - УС и 14/16) и
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 14/16).

Мере заштите вода обухватају следеће:

- обезбедити несметано одвођење атмосферских вода са простора обухваћеног планом;
- у подземне воде забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које обезбеђују одржавање минимално доброг еколошког статуса тј. II класе вода водопријемника и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане вредности;
- условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања испустити на околне зелене површине, путни канал и сл., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и не залазе у протицајни профил реципијента;
- санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде испустити у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на централни уређај за пречишћавање отпадних вода (УПОВ), у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града. Услове и сагласност за при-

кључење прибавити од ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад. Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем;

- све прикључене отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, тако да се не ремети рад УПОВ-а, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Заштита од отпадних материја

Систем управљања отпадом треба ускладити са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10) и др.

На подручју плана, сваки објекат или група објеката треба да има сабирни пункт за смештање сабирних посуда – канти или контејнера који треба да задовоље захтеве хигијене, естетске захтеве и захтеве свих корисника јавних површина, као и површина са посебном наменом. Места и број посуда за смеће, као и места за контејнере за сакупљање секундарних сировина (папира, стакла, пластике, метала и др.) утврдиће се на основу броја становника, броја пражњења посуда и запремине сабирних посуда. Простори треба да су обележени, приступачни за возила јавне хигијене, са подлогом од тврдог материјала и могућношћу чишћења и прања.

За сакупљање секундарних сировина треба обезбедити специјалне контејнере прилагођене различитим врстама отпада (хартија, стакло, пластика, метал)

Потребно је да становништво из својих кућа износи смеће у сопственим типизираним посудама.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Потенцијални извори зрачења су: извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче, електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости, природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је оставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- евидентирање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења и др.

11. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Заштита од земљотреса

Приликом пројектовања нових објеката неопходно је применити Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90), односно у складу са важећим прописима за дату област, ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара 8° MCS скале.

Заштита од поплава

Подручје у обухвату плана није директно угрожено поплавама од спољних вода, односно водама реке Дунав. За одбрану од поплава изазваних унутрашњим водама, односно атмосферским водама, планом је дефинисан систем атмосферске канализације.

Заштита од пожара

Ради заштите од пожара, нови објекти морају бити изграђени према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

Објекти за заштиту становништва

Мере заштите становништва од елементарних непогода и других несрећа подразумевају склањање људи, материјалних и културних добара планирањем склоништа и других заштитних објеката.

На простору у обухвату плана нема постојећих јавних склоништа.

У постојећим објектима, за склањање људи, материјалних и културних добара користиће се постојеће подрумске просторије и други погодни подземни објекти, прилагођени за заштиту, на начин, и према условима надлежног министарства.

Уколико се граде објекти намењени пословању, просторије испод нивоа терена обавезно је ојачати и прилагодити склањању, према условима надлежног министарства.

При изградњи стамбених објеката, над подрумским просторијама обавезно је градити ојачану таваницу која може да издржи урушавање објекта.

12. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

12.1. Правила за формирање грађевинских парцела

Планом су дефинисани елементи за формирање грађевинских парцела површина јавне намене и површина осталих намена.

На графичком приказу "План регулације површина јавне намене, саобраћаја, нивелације и парцелације", у размери 1:1000, дати су елементи парцелације, односно препарцелације за површине јавне намене. За површине осталих намена дефинисана су правила парцелације и утврђена је обавеза припајања.

Елементи који су дати у овом поглављу односе се на формирање грађевинских парцела унутар осталог грађевинског земљишта, где се објекти реализују на парцели и дефинисани су наменом.

Толеранција код прописаних вредности за формирање парцеле је 10%.

Породично становање

Најмања ширина уличног фронта парцеле је 12 m, а оптимална 15 m, за слободностојеће објекте. За двојне објекте и објекте у низу најмања ширина фронта је 16 m (2 x 8 m, односно 8m за низ). Прва и последња парцела у низу мора имати улични фронт од најмање 10 m. Ширина фронта мора бити и већа када је потребно да се задовољи услов за површину парцеле.

Најмања површина парцеле је 360 m² за слободностојеће објекте и 400 m² (2x200 m²) за двојне и за објекте у низу 200 m².

Двојни објекти се не могу планирати на парцелама где суседне парцеле (уз коју се поставља двојни објекат) испуњавају услове за изградњу слободностојећег објекта односно, уколико се не прибави сагласност власника суседне парцеле.

Не условљава се максимална површина парцеле. Парцеле се могу делити до најмање парцеле према планом дефинисаним параметрима, а могу се укрупњавати без ограничења.

Када је стамбени објекат изграђен на парцели која, по свом облику и површини, одступа од планиране, прихватиће се постојећа парцелација тј. фактичко стање на терену (интерна парцелација), с тим да парцела не може бити мања од 200 m² и да се тиме не угрожавају јавне градске функције (изградња саобраћајне и комуналне инфраструктуре, објеката јавне намене и сл.).

Уколико се на парцели гради чисто пословни објекат формира се парцела чија је најмања површина 500 m² а фронт 15m.

Могуће је припајање делова парцеле број 1784/2 парцелама које су оријентисане на Улицу Љубена Каравелова, према власничкој структури, односно интерној парцелацији.

12.2. Правила уређења и правила грађења за реализацију планираних намена

Планом су утврђена правила уређења и правила грађења за објекте осталих намена.

Породично становање

У оквиру намене становања дефинишу се услови за изградњу објеката за намену породичног становања и комплементарних планираних намена, пословања и спортско рекреативних садржаја.

Услови за изградњу објеката породичног становања су следећи:

- спратност главног објекта је до П+1+Пк (могућ Су или По али се не препоручују због високог нивоа подземних вода),
- спратност другог објекта на парцели (пословног или помоћног) је П,

- начин постављања објекта на парцели: слободностојећи, двојни и у низу,
- по правилу се објекат поставља на грађевинску линију која је 3-5 m удаљена од регулационе, сем где су већ на другачији начин постављени па нове треба ускладити са непосредним окружењем,
- индекс заузетости (ИЗ) је до 40%, за парцеле веће од 600 m² рачуна се као да је површина 600 m²,
- максималан број станова у објекту је три за слободностојеће објекте,
- за двојне и објекте у низу могуће је градити један стан у објекту,
- планира се један стамбени објекат на парцели,
- могуће је да део објекта, или цео објекат буде намењен пословању,
- могуће је изградити други објекат на парцели за пословну намену, до прописаног ИЗ,
- ако је намена на парцели искључиво пословна (ванстамбена) или се пословни објекат гради као други на парцели утврђује се индекс заузетости до 40% и ако је парцела већа од 600 m²,
- дозвољене делатности су трговина, услужно занатство, услуге и друге делатности које не угрожавају становање,
- неопходно је обезбедити једно паркинг место на парцели за један стан, односно за једну пословну јединицу,
- број пословних јединица у објекту се не условљава али је неопходно обезбедити одговарајући број паркинг места (најмање 1 паркинг место по пословној јединици или на 70 m² бруто развијене површине) и
- помоћни објекти, приземне спратности, се могу градити до дозвољеног индекса заузетости.

Општи услови за изградњу

Постојећи објекти породичног становања се могу доградити или надоградити, дозвољава се њихова промена намене, као и изградња помоћних објеката уз поштовање утврђених правила.

Прихвата се постојећи индекс заузетости парцеле (када је већи од планом утврђеног) за изграђене објекте, уз прописано растојање до суседних објекта, дефинисано Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15), без могућности повећања хоризонталног габарита објекта. Надзиђивање је могуће до планом предвиђене спратности.

Два или више стамбених објеката на парцели прихватају се само у поступку озакоњења објеката.

У објектима се могу обављати делатности из области пословања које не угрожавају функцију становања. Унутар парцеле могуће је планирати и чисто пословне објекте, чија делатност не угрожава становање у смислу буке, загађења ваздуха, повећане фреквенције саобраћаја, нарушавања услова паркирања и сл, односно капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, не утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на остале насељске функције према прописима из области заштите животне средине.

Пословање може бити намењено следећим делатностима: трговини - на овом простору може бити заступљена

у свим видовима осим продаје расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина; услужном занатству - могу се развијати различите врсте занатских услуга, као што су услуге у домаћинству, личне услуге, услуге у саобраћају и слично, угоститељско-туристичким делатностима-могуће су све врсте услуга рачунајући и преноћишта, али и друге пратеће функције као што су спорт и рекреација.

Такође, унутар намене породичног становања могућа је реализација садржаја као што су: социјалне (геронтолошки центри, специјализовани центри за рехабилитацију, домови пензионера), образовне (предшколске установе, школе) и здравствене установе. У овом случају морају бити задовољени услови утврђени за намену породичног становања, с тим да спратност објекта може бити до три корисне надземне етаже (П+1+Пк или П+2 са равним кровом). За парцеле површине веће од 2000 m² обавезна је разрада простора урбанистичким пројектом према параметрима за породично становање дефинисаним у овом плану.

Правила уређења и грађења, која нису утврђена овим планом примењују се према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу. Примењиваће се правила за зоне ретких насеља и породичне градње, и за грађевинске елементе објеката.

12.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

Дефинишу се услови за грађење саобраћајних површина, правила прикључења водне инфраструктуре и правила за уређење енергетске инфраструктуре.

12.3.1. Услови за грађење саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима ("Службени гласник РС", број 41/18),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС, 55/14, 96/15 - др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 - др. закон и 87/18),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности. Овим стандардима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.A9. 201-206, који се односе на просторне потребе особа са посебним потребама у зградама и околини.

На сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја применом стандарда SRPS U.C1. 280-285, а у складу са чл. 161 – 163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима, иако то у графичком прилогу "План регулације површина јавне намене, саобраћаја и нивелације" Р 1:1000, није приказано.

Тртоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз завршно обрађивати асфалтним застором.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. "перфорираним плочама", "префабрикованим танкостеним пластичним", или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.C4.234 од 25.5.2005. године, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Такође је потребно извршити резервацију места за паркирање у складу са SRPS U.A9.204 од 18.6.1988. године који се односи на просторне потребе особа са посебним потребама.

На местима где то услови дозвољавају, и ако није учртан у графичком приказу, могућа је изградња уличних паркинга уз обавезно задржавање и заштиту постојећег дрвећа. Ширина паркинг простора за управно паркирање износи од 2,30 м до 2,50 м, а дужина од 4,60 м (са препустом и препоручује се због уштеде простора) до 5,0 м. Димензија једног паркинг места за подужно паркирање је 5,5 x 2 м.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са SRPS U.A9.202 од 18.6.1988. године који се односи на несметано кретање особа са посебним потребама.

Најмања планирана ширина коловоза је 5 м. Уже могу да се планирају поједине стамбене саобраћајнице предвиђене за једносмеран саобраћај, минималне ширине 3 м. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 м. Тртоари су минималне ширине 1,5 м.

12.3.2. Правила прикључења водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагаати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 м.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1,0 м, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 м.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 м мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 м од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10, 8/11- исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 м од регулационе линије.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m² код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објекта пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже отпадне канализације полагаати у зони јавне површине између две регулационе линије једнострано с

обзиром на ширину регулације која на предметном простору не прелази 15 m.

Минимални пречник отпадне канализације је Ø 250 mm.

Трасе отпадне канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7 до 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

Канализациони прикључци

Прикључак на отпадну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП "Водовод и канализација", а у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 60/10, 8/11- исправка, 38/11, 13/14 и 59/16) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материја, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

За решавање одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 - др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће

и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 ("Службени гласник РС", број 67/11).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

12.3.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити директно из трансформаторске станице или прикључењем на постојећу или планирану нисконапонску мрежу изградњом подземног или надземног прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Ормане мерног места постављати на регулационој линији, на спољашњим фасадама објекта или зиданим оградама. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад".

Услови прикључења на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом подземног или надземног прикључка од постојеће или планиране уличне мреже до приступног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

12.4. Услови приступачности

Приликом планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања

објекта (објекта за јавно коришћење, пословних објекта и др.) потребно је примењивати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" број 22/15). Применом стандарда о приступачности се обезбеђује несметано кретање свих људи, а нарочито деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Стандарди се примењују приликом издавања локацијских услова за изградњу.

Такође, потребно је примењивати стандарде SRPS U.A9. 201-206, Стратегију приступачности Града Новог Сада 2012 - 2018. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 21/12), као и друге важеће прописе и стандарде који регулишу ову област.

13. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ОБАВЕЗА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

За парцеле, ванстамбене намене, површине преко 2.000m², обавезна је разрада простора урбанистичким пројектом. Параметри за израду урбанистичког пројекта су дефинисани за основну намену за коју се ради урбанистички пројекат у поглављу 12. Правила уређења и правила грађења, тако да се задовоље и санитарни, технички и технолошки захтеви конкретне садржаја у складу са посебним прописима за поједине области.

14. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном енергијом и гасним инсталацијама. Простор ће се комунално опремати прикључењем на изграђену или планом предвиђену водоводну, канализациону, електроенергетску и гасну мрежу. Изузетно, комунално опремање се може решити на следећи начин, и то:

- у зонама породичног становања снабдевање водом може се решити преко бушених бунара на парцели корисника уколико бунарима захваћена вода квалитативно и квантитативно задовољава потребе корисника; уколико не постоји могућност прикључења на канализациону мрежу, одвођење отпадних вода решити преко водонепропусне септичке јаме на парцели корисника; снабдевање топлотном енергијом такође, се може решити употребом алтернативних и обновљивих извора енергије (соларни колектори, топлотне пумпе, употреба брикета, пелета итд.), као и локалних топлотних извора (сопствене котларнице које користе енергенте који не утичу штетно на животну средину);
- првенствено за објекте пословне намене, али и остале објекте, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно уколико објекти испуњавају највише стандарде у енергетској сертификацији зграда. Ови објекти морају имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

15. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Закони и подзаконски акти наведени у плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Ветерник са означеним положајем простора у обухвату плана А3
2. План намене земљишта са регулацијом 1:1000
3. План регулације површина јавне намене, саобраћаја, нивелације и парцелације 1:1000
4. План водне инфраструктуре 1:1000
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација 1:1000
6. Синхрон план водне и енергетске инфраструктуре и електронских комуникација 1:1000

План детаљне регулације дела центра у Ветернику, садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације дела центра у Ветернику, доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране (www.skupstina.novisad.rs).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-615/2018-I
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

827

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 09/20), и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

**О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ
МЕСТА БУКОВАЦ (ЗБОГ ПРОМЕНЕ ШИРИНЕ
КОРИДОРА ДАЛЕКОВОДА 110 KV)**

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Буковац (због промене ширине коридора далековода 110 kV) („Службени лист Града Новог Сада“, број 35/19) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БУКОВАЦ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 44/15 и 50/17) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Буковац и КО Петроварадин унутар описаних граница.

Локалитет 1 (заштитни појас далековода 110 kV број 124/1 ТС Нови Сад I – ТС Рума I), површине 4,64 ha, у КО Буковац, дефинисан је координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]
1	7412811,76	5006927,07
2	7413053,01	5006868,14
3	7413309,30	5006803,07
4	7413591,61	5006727,97
5	7413591,95	5006724,39
6	7413579,44	5006727,02
7	7413563,32	5006730,57
8	7413561,48	5006712,27
9	7413562,29	5006700,93
10	7413564,04	5006683,40
11	7413550,33	5006678,94
12	7413294,70	5006746,93
13	7413038,99	5006811,86
14	7412776,94	5006875,87
15	7412763,14	5006879,43
16	7412777,75	5006891,56
17	7412796,43	5006907,94

Локалитет 2 (заштитни појас далековода 35 kV ТС Нови Сад I – ТС Сремски Карловци), површине 1,61 ha, у КО Буковац и КО Петроварадин, дефинисан је координатама преломних тачака:

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]
18	7413081,01	5007308,65
19	7413223,26	5007282,75
20	7413316,71	5007265,59

21	7413428,72	5007245,55
22	7413572,79	5007219,68
23	7413590,28	5007185,27
24	7413591,13	5007183,88
25	7413423,08	5007214,05
26	7413311,01	5007234,11
27	7413217,50	5007251,27
28	7413093,81	5007273,79
29	7413086,83	5007290,58
30	7413083,44	5007302,20

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 6,25 ha.

Члан 2.

У Плану одељак „8. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ“, пододељак „8.2. Водна инфраструктура“, у подтачки 8.2.4. Водни услови након последњег става додају се четири нова става који гласе:

"Плански простор припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав. У оквиру планског простора, налазе се потоци који припадају сливу северне падине Фрушке Горе:

На локалитету 1, заштитни појас далековода 110 kV укршта се са Буковачким потоком, стационажа око km 3+640 и потоком Широке ливаде, стационажа око km 0+170.

На локалитету 2, заштитни појас далековода 35 kV укршта се са Буковачким потоком, стационажа око km 3+140.

За планирање садржаја и намене простора у обухвату Плана, у зони водних објеката, уважити следеће услове:

- Дуж обала водотока/потока мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза ширине минимум 5,0 m у грађевинском реону, односно 10,0 m у ванграђевинском реону, за пролаз и рад механизације која одржава канал. У овом појасу није дозвољена изградња надземних објеката (зграде, шахтови, вентили, садити дрвеће, постављати ограда и сл.);
- У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију положити по линији експропријације, односно на минималном одстојању од линије експропријације, до 1,0 m, тако да међусобно управно растојање између трасе и ивице обале канала буде минимум 5,0 m у грађевинском, односно 10,0 m у ванграђевинском реону;
- Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1,0 m испод нивоа терена и мора подносити оптерећења грађевинске механизације којом се одржава канал, а саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе;
- Сигурносну висину далековода на месту укрштања далековода са водотоком /потоком, планирати према

одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова".

У Плану одељак „**8. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ**“, пододељак „**8.3. Енергетска инфраструктура**“, подтачка „**8.3.1. Снабдевање електричном енергијом**“ став 3. брише се и додаје се пет ставова који гласе:

„Преко подручја прелазе далековод 110 kV (далековод број 124/1 ТС Нови Сад 1 – ТС Рума) и далековод 35 kV ТС Нови Сад 1 – ТС Сремски Карловци са својим заштитним коридорима, као и већ поменути двоструки далековод 20 kV. У непосредној близини обухвата плана се налазе још два далековод 110 kV (далековод број 104/6 ТС Инђија – ТС Нови Сад 6 и далековод број 104/7 ТС Нови Сад 1 – ТС Нови Сад 6). Далеквод 35 kV ће прећи на рад на 20 kV напонски ниво и задржаће своју трасу. За изградњу објеката у заштитном појасу далековода 35 kV (који износи укупно 32 m за локалитет 2) је потребна сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, огранак „Електродистрибуција Нови Сад“. Огранак далековода 20 kV који се грана према насељу потребно је демонтирати и изградити подземно у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница.

Према плану развоја преносног система за период од 2019. године до 2028. године у непосредној близини обухвата планског подручја није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре у власништву АД „Електромрежа Србије“ Београд. У постојећим коридорима далековода се могу изводити санације, адаптације и реконструкције због потреба интервенција или ревитализације система.

У случају градње испод или у близини далековода потребна је сагласност АД „Електромрежа Србије“ Београд, при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- садржај елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода. Заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника, а укупно 58 m за локалитет 1;
- елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала. Овај утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода;
- елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови). Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

Утврђују се следећи услови заштите далековода 110 kV:

1. у заштитном појасу далековода се могу изводити санације, адаптације и реконструкције далековода и делова система далековода због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система;
2. приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
3. испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
4. забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m проводницима далековода напонског нивоа 110 kV;
5. нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
6. све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
7. забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
8. приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати;
9. делови цевовода кроз који се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном;
10. минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација од било ког дела стуба далековода износи 12 m.“

У одељку „**10. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**“ после пододељка „**10.1. Простори за које је основ за реализацију план генералне регулације**“ додаје се нови пододељак „**10.2.**“ који гласи:

„**10.2. Простори за које је основ за реализацију план генералне регулације и план детаљне регулације (дуални режим)**“

Основ за реализацију на деловима простора за које је утврђена обавеза израде плана детаљне регулације, а који се налазе у зони далековода са заштитним појасом су и план генералне регулације и план детаљне регулације (дуални режим).

Планом генералне регулације утврђен је заштитни појас далековода 110 kV и 35 kV, а све смернице за израду плана детаљне регулације дефинисане су у одељку „13. ПРАВИЛА УСМЕРАВАЈУЋЕГ КАРАКТЕРА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“.

Досадашњи пододељак „**10.2. Простори за које је обавезно доношење планова детаљне регулације**“ постаје

поделељак „10.3. Простори за које је обавезно доношење планова детаљне регулације“, а подељељак „10.3. Простори за које се обавезно израђује урбанистички пројекат“ постаје подељељак „10.4. Простори за које се обавезно израђује урбанистички пројекат“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:
Размера

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Буковац са положајем локалитета обухваћених изменама и допунама А3
2. План претежне намене земљишта – локалитети 1 и 2 1:2500
3. План саобраћаја, нивелације, регулације – локалитети 1 и 2 1:2500
4. План регулације површина јавне намене – локалитети 1 и 2 1:2500
5. План водне инфраструктуре – локалитети 1 и 2 1:2500
6. План енергетске инфраструктуре и електро-нских комуникација – локалитети 1 и 2 1:2500
7. Начин спровођења плана 1:5000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац (због промене ширине коридора далековода 110 kV) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац (због промене ширине коридора далековода 110 kV), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-474/2019-1
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

828

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ЈОВАНА ЦВИЈИЋА БРОЈ 38)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19 и 50/19) (у даљем тексту: План), за локалитет у Улици Јована Цвијића број 38, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се цела парцела број 4404, површине 269 m², у Катастарској општини Нови Сад I.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 39/06) и Планом, којим је обухваћени простор претежно намењен породичном или вишепородичном становању, спратности П+1+Пк.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације, а у сврху стварања услова за реализацију планираних намена у Улици Јована Цвијића број 38.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 14 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, односно достављања посебних услова за израду измена и допуна Плана од стране надлежних институција.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је Неђо Шубара из Новог Сада.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Јована Цвијића број 38), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Салајка“, Нови Сад, Улица Шајкашка број 26, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-324/2020-1
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2020-151 од 09.06.2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА
И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У
НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ
ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен

простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Јована Цвијића број 38).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06) и Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19 и 50/19) којим је обухваћени простор претежно намењен породичном или вишепородичном становању, спратности П+1+Пк.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћена је цела парцела број 4404, површине 269 m², КО Нови Сад I.

Циљ израде и доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора, стањем на терену и реалним могућностима реализације, а у сврху стварања услова за реализацију планираних намена у Улици Јована Цвијића број 38.

Одлуком о изменама и допунама Плана преиспитаће се минимална површина парцеле за изградњу слободностојеће породичне куће, с обзиром на то да постојећа парцела број 4404 има површину од 269 m².

У Улици Јована Цвијића број 38 задржава се планирана намена породично или вишепородично становање спратности П+1+Пк. Не планира се повећање планираних

капацитета, осим што се правила уређења и грађења дефинишу тако да се парцела број 4404 задржи у постојећим границама, површине 269 m², на којој би се планирала изградња слободностојећег породичног стамбеног објекта, спратности до П+1+Пк, максималног индекса заузетости 40%, са толеранцијом до 10%.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Јована Цвијића број 38), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-324/20
11. јуни 2020. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

829

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (ПРОСТОР У ЈУЖНОМ ДЕЛУ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ЛАЗЕ НАНЧИЋА И БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 30/12 – исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18, 22/19, 50/19 и 9/20) (у даљем тексту: План), за простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се целе парцеле бр. 3251/3, 3251/4 и 3255/14 у Катастарској општини Нови Сад II, површине 1540 m².

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Планом, којим је обухваћени простор претежно намењен општеградском и линијском центру.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је усаглашавање планског решења са изграђеним објектима на Булевару Европе, тако да максимална спратност буде По+П+М+6, са обавезним решавањем стационарног саобраћаја на сопственој парцели према нормативу један стан – једно паркинг место, односно једно паркинг место на 70 m² пословног простора.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 21 дан од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедило је „Rapidinvest“ ДОО из Новог Сада.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе), у трајању од 15 дана,

у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице „7. јули“, Нови Сад, Улица Мише Димитријевића број 74/а, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-459/2020-1
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2020-197 од 24.07.2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булеvara Европе).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и

88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 30/12 - исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18, 22/19, 50/19 и 9/20), којим је обухваћени простор претежно намењен општеградском и линијском центру.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се целе парцеле бр. 3251/3, 3251/4 и 3255/14 у КО Нови Сад II, површине 1540 m².

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је усаглашавање планског решења са изграђеним објектима на Булевару Европе, тако да ће максимална спратност бити По+П+М+6, са обавезним решавањем стационарног саобраћаја на сопственој парцели према нормативу један стан - једно паркинг место, односно једно паркинг место на 70 m² пословног простора.

Мезанин се гради као посебна етажа, 6. спрат се планира као пуна етажа, и дозвољава се изградња техничке етаже (за смештај гасне подстанице, резервоара за загревање воде и других уређаја) изнад 6. спрата (тј. на плочи изнад 6. спрата).

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-459/20
29. јули 2020. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

830

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ (ЛОКАЛИТЕТ СЕВЕРНО ОД УЛИЦЕ МОШЕ ПИЈАДЕ)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15 и 21/17) (у даљем тексту: План), за локалитет северно од Улице Моше Пијаде.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се локалитет у грађевинском подручју Плана, у Катастарској општини Футог, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на пресеку осовине Улице Соње Маринковић и продуженог правца северне границе парцеле број 1990/7. Од ове тачке у правцу истока граница прати претходно описан правац и северну границу парцеле број

1990/7 и њеним продуженим правцем долази до продуженог правца западне границе парцеле број 1990/6. Даље, граница скреће ка југу, прати претходно описан правац, затим скреће ка југоистоку, прати границу парцела бр. 1990/6 и 1993 и долази до тремеђе парцела бр. 1990/6, 1993 и 2872. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 1990/6 и продуженим правцем долази до осовине Улице Моше Пијаде, затим скреће ка западу, прати осовину Улице Моше Пијаде до пресека са осовином Улице Соње Маринковић. Даље, граница скреће ка северу, прати осовину Улице Соње Маринковић и долази до почетне тачке описа границе Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 4,89 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/12) (у даљем тексту: Просторни план).

Члан 4.

Циљ израде и доношења одлуке о изменама и допунама Плана је измена правила уређења и правила грађења како би се мањи део обухваћеног простора наменио за верски објекат, а уз преиспитивање важећих планских решења и њихово усклађивање са могућностима реализације, у складу са потребама корисника простора у окружењу и стањем на терену.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2020. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/19 и 8/20).

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Футог“, Футог, Цара Лазара број 42, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina>.

novisad.rs/rani-javni-uvид/ и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде) у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Футог“, Футог, Цара Лазара број 42, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-164/2020-1
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501/2020-84 од 11.03.2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне

средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Просторним планом Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/12).

Планом генералне регулације насељеног места Футог ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 45/15 и 21/17) обухваћени простор претежно је намењен за радну зону-секундарне и терцијарне делатности, предшколску установу, заштитно зеленило и саобраћајне површине. План је основ за реализацију на простору предвиђеном за предшколску установу, а за преостали део простора основ за реализацију је План детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу ("Службени лист Града Новог Сада" број 50/19).

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је измена правила уређења и грађења како би се мањи део обухваћеног простора наменио за верски објекат, а уз преиспитивање важећих планских решења и њихово усклађивање са могућностима реализације, у складу са потребама корисника простора у окружењу и стањем на терену. То подразумева да би се преиспитао положај планиране предшколске установе и потреба за површинама радне зоне и заштитног зеленила, као и начин спровођења плана.

Локалитет који је предмет измена и допуна Плана налази се у западном делу грађевинског подручја насељеног места, и то на ободу урбанистичке целине која је претежно намењена комплексу Пољопривредне школе у радним зонама. Обухвата се део неизграђеног грађевинског грађевинског земљишта северно од Улице Моше Пијаде, између Улице Соње Маринковић на западу, те огледних поља Пољопривредне школе и старог немачког католичког гробља на истоку.

За постојеће стање на локалитету значајна је Улица Соње Маринковић, која води до окретнице аутобуса градског саобраћајног превозника и до Централног гробља насеља Футог. Сматра се да би уз ту улицу била повољна локација за изградњу православног храма, који би био доступан готово половини становништва насељеног у западном делу Футога који се уобичајено назива Нови Футог.

Грађевинско земљиште је делом у државном, а делом у градском власништву. Простор је већим делом неизграђен, неуређен и денивелисан. Уз Улицу Соње Маринковић привремено је уређена мања јавна површина са два дечија игралишта, а делимично је пошумљен простор дуж улице Моше Пијаде.

На локалитету је могуће следеће намене: верски објекат, централне функције, предшколска установа, средњошколски дом, дом за пензионере и стара лица, озелењени сквер/парк са дечијим игралиштима и саобраћајнице – улице са паркинг просторима. Планским решењем ће се омогућити реализација на основу плана генералне регулације.

С обзиром да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да је већ израђена стратешка процена утицаја за План генералне регулације насељеног места Футог, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-164/20
13. март 2020. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

831

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ГАРАЖЕ У УЛИЦИ МОДЕНЕ)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 45/11) (у даљем тексту: План), за локалитет гараже у Улици Модене, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тачка на пресеку продуженог правца западне границе парцеле број 218 и правца који је паралелан осовини Улице краља Александра на растојању од 6,50 м. Од ове тачке у правцу североистока граница прати претходно описан паралелан правац до пресека са границом парцела бр. 224 (Улица краља Александра) и 7729 (Улица Јована Јовановића Змаја), затим скреће ка југоистоку, прати западну границу парцеле број 7729 (Улица Јована Јовановића Змаја) и источну границу парцеле број 7732/1 (Улица Модене) до тремеђе парцела бр. 1, 7732/1 (Улица Модене) и 217 (Улица Илије Огњановића). Даље, граница скреће ка североистоку, прати границу парцела бр. 1 и 217 (Улица Илије Огњановића) до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 38 и 217 (Улица Илије Огњановића), затим скреће ка југоистоку, прати претходно описан правац, пресеца парцелу број 217 (Улица Илије Огњановића) и долази до преломне тачке на граници парцела бр. 38 и 217 (Улица Илије Огњановића). Од ове тачке граница прати границу парцела бр. 38 и 217 (Улица Илије Огњановића) до тремеђе парцела бр. 38, 217 (Улица Илије Огњановића) и 7732/1 (Улица Модене), затим граница прати источну границу парцеле број 7732/1 (Улица Модене) и њеним продуженим правцем долази до пресека са правцем који је паралелан осовини Булевара Михајла Пупина на растојању од 10 м. Даље, граница скреће ка западу, прати осовину Булевара Михајла Пупина до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 7732/2, затим скреће ка северу и северозападу и прати претходно описан правац и источну границу парцеле број 7732/2. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати северну границу парцела бр. 7732/2 и 216 до тремеђе парцела бр. 216, 215/2 и 217 (Улица Илије Огњановића), затим скреће ка северзападу, пресеца парцелу број 217 (Улица Илије Огњановића) и долази до тремеђе парцела бр. 218, 219 и 217 (Улица Илије Огњановића). Даље, граница прати западну границу парцеле број 218 и њеним продуженим правцем долази до почетне тачке описа границе измена и допуна Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 1,31 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом, којим је обухваћени простор претежно намењен општеградском центру, саобраћајним и зеленим површинама, док је испод Улице Модене планирана подземна вишеетажна гаража.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је измена важећег планског решења у складу са потребама реализације подземне гараже у Улици Модена.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су Програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја малог Лимана у Новом Саду (локалитет гараже у Улици Модена), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице „Стари град“, Краља Александра број 1, Нови Сад, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-vid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-552/2020-1
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2020-213 од 21.08.2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА
И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И
ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ
САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет гараже у Улици Модене).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Подручје које ће бити обухваћено одлуком о изменама и допунама Плана, налази се у К.О. Нови Сад II, укупне површине око 1,31 ha.

Простор у обухвату плана део је Зоне старог градског језгра и као најстарији део града, ограничених је просторних капацитета за интензивнији просторни развој планираних намена. Могућност за њихов квалитетан развој налази се у примени различитих метода реконструкције простора и објеката, према смерницама из Одлуке о утврђивању старог језгра Новог Сада за просторну културно-историјску целину („Службени гласник РС“, број 7/08).

Улица Модене, као кључни део простора у обухвату плана, заузима његов највећи део.

У обухвату плана, на раскрсници улица Илије Огњановића и Модене, налази се стабло копривића, које је још 1978. године заштићено као споменик природе.

Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана ("Службени лист Града Новог Сада", број 45/11) предметни простор намењен је општеградском центру, саобраћајним и зеленим површинама, док је испод Улице Модене планирана подземна вишеетажна гаража.

За овај део простора на снази је План детаљне регулације зоне заштићеног старог градског језгра у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 17/11 и 26/17).

У складу са плановима за квалитетан развој града, планира се реализација подземне гараже на минимум две етажне или четири полуетаже (максимални број подземних етажа се не ограничава). За минималан број етажа могуће је обезбедити сса 200 паркинг места са свим неопходним пратећим садржајима. Планом ће се дефинисати максималне зоне изградње подземне гараже као и приступних рампи. Саобраћајно решење ће се кориговати и ускладити са решењем планиране подземне гараже.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је измена важећег планског решења у складу са потребама реализације подземне гараже у Улици Модена.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-552/20
25. август 2020. године
НОВИ САД

в. д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

832

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ЗА ПОСЛОВАЊЕ ЈУЖНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА А1 (Е-75) У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације подручја за пословање јужно од Државног пута А1 (Е-75) у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад III, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на пресеку западне границе парцеле број 3176/2 (канал) и продуженог правца јужне границе парцеле број 287/32. Од ове тачке у правцу истока граница прати претходно описан правац и јужну границу парцела бр. 287/36, 287/28 и 287/34 и долази до тромеђе парцела бр. 287/34, 287/1 и 190/1. Даље, граница скреће ка југозападу, прати границу парцела бр. 287/1 и 190/1 до пресека са продуженим правцем јужне регулационе линије планиране улице, затим скреће ка југоистоку, прати претходно описан правац и јужну регулациону линију планиране улице до пресека са источном регулационом линијом планиране улице коју прати у правцу југа до пресека са северном регулационом линијом планиране улице. Од ове тачке граница пресеца планирану улицу и парцелу број 3178/4 (канал) и долази до тромеђе парцела бр. 239/69, 239/70 и 3178/4 (канал), затим скреће ка југозападу, прати јужну границу парцеле број 3178/4 (канал) до северозападне преломне тачке границе парцела бр. 258/6 и 3178/4 (канал). Даље, граница пресеца парцелу број 3178/4 (канал) и долази до тромеђе парцела бр. 119/2, 3179 (канал) и 3178/4 (канал), затим пресеца парцелу број 119/2 и долази до тромеђе парцела бр. 194/1, 119/2 и 195. Од ове тачке граница прати јужну границу парцеле број 194/1 и долази до тромеђе парцела бр. 194/1, 194/2 и 195, затим прати северну регулациону линију планиране улице до пресека са западном границом парцеле број 3176/2 (канал). Даље, граница скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 3176/2 (канал) и долази до почетне тачке описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 80 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 30/14, 35/19 и 9/20) (у даљем тексту: План генералне регулације).

Члан 4.

Циљ израде и доношења Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације, као и усклађивање са захтевима и потребама нових корисника обухваћеног простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2020. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/19 и 8/20).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације подручја за пословање јужно од Државног пута А1 (Е-75) у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Клиса“ Нови Сад, Улица Савска број 27, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације подручја за пословање јужно од Државног пута А1 (Е-75) у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Клиса“ Нови Сад, Улица Савска број 27, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-251/2020-1
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2020-120 од 22.05.2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ЗА ПОСЛОВАЊЕ ЈУЖНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА А1 (Е-75) У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације подручја за пословање јужно од Државног пута А1 (Е-75) у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације подручја за пословање јужно од Државног пута А1 (Е-75) у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије” бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада” број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 30/14, 35/19 и 9/20) којим је обухваћени простор претежно намењен пословању на улазним правцима и коловозу.

Подручје које ће се обухватити планом детаљне регулације површине око 73 ha, налази се у КО Нови Сад III.

Подручје у обухвату Плана се граничи са северне, јужне и западне стране планираним саобраћајницама, а са источне стране енергетским коридором.

Простор у обухвату плана је у потпуности неизграђен.

Планом ће се обухваћени простор наменити пословању на улазним правцима у средишњој зони – пословним садржајима у области терцијарних делатности, саобраћајним површинама, заштитном зеленилу и мелиоративним каналима.

Пословни комплекси се планирају у четири грађевинска блока уз обавезну даљу разраду простора урбанистичким пројектима.

У оквиру терцијарних делатности могу се планирати пословни објекти, садржаји из области трговине и угоститељства, производног и услужног занатства, саобраћајне и комуналне делатности.

Циљ израде и доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења у складу са правила усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације, као и усклађивање са захтевима и потребама нових корисника овог простора.

С обзиром на то да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да је већ израђена стратешка процена утицаја за План генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације подручја за пословање јужно од Државног пута А1 (Е-75) у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације подручја за пословање јужно од Државног пута А1 (Е-75) у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-251/20
27. мај 2020. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

833

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ ТЕМЕРИНСКЕ, КИСАЧКЕ И ДОСИТЕЈЕВЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације блока између Темеринске, Кисачке и Доситејеве улице у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку оквирне границе Плана утврђена је тачка на пресеку осовина улица Кисачке и Доситејеве. Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, прати осовине Доситејеве улице до тачке на пресеку са осовином Темеринске улице. Даље граница скреће у правцу југа, прати осовину Темеринске улице до тачке на пресеку са осовином Кисачке улице. Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Кисачке улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 6 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19 и 50/19) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен општеградском и линијском центру, вишепородичном становању средњих густина (П+2+Пк–П+4+Пк), комплексу Темеринске пијаце, парковској површини и саобраћајној површини.

Члан 4.

Циљ израде и доношења Плана је преиспитивање важећег планског решења и утврђивање планских параметара тако да се оптимизује могућност реализације решења и створе услови за програмско, урбанистичко и архитектонско унапређење простора, у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2020. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/19 и 8/20).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације блока између Темеринске, Кисачке и Доситејеве улице у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Салајка“ Нови Сад, Шајкашка број 26, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације блока између Темеринске, Кисачке и Доситејеве улице у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Салајка“ Нови Сад, Шајкашка број 26 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevske-poslove-0>.

Члан 11.

За време израде Плана, а најдуже годину дана од дана ступања на снагу ове одлуке, забрањује се изградња и реконструкција објеката и израда пројеката парцелације и препарцелације за подручје обухваћено Планом, осим за изградњу и реконструкцију инфраструктурних система, односно израду пројеката парцелације и препарцелације за потребе инфраструктурних система.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-433/2020-1
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2020-196 од 22.07.2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ ТЕМЕРИНСКЕ, КИСАЧКЕ И ДОСИТЕЈЕВЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације блока између Темеринске, Кисачке и Доситејеве улице у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације блока између Темеринске, Кисачке и Доситејеве улице у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије” бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада” број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада” број 52/11, 17/17, 9/18, 22/19 и 50/19) обухваћени простор претежно је намењен општеградском и линијском центру, вишепородичном становању средњих густина (П+2+Пк-П+4+Пк), комплексу Темеринске пијаче, парковској површини и саобраћајној површини.

Планом детаљне регулације блокова између Темеринске, Кисачке и Доситејеве улице у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ број 5/08) простор који ће бити обухваћен планом намењен је изградњи стамбених, стамбено-пословних или пословних објеката, комплексу Темеринске пијаце, гаражи, парковској површини и саобраћајним површинама.

Подручје које ће бити обухваћено планом налази се у Катастарској општини Нови Сад I, површине приближно 6 ha и обухвата простор између улица: Темеринске, Кисачке и Доситејеве. Основна одлика овог простора је да се налази на две фреквентне саобраћајнице, при чему Темеринска улица представља један од главних улазних праваца у град. Простор који је предмет уређења чини део наслеђене урбане структуре. Њега одликује веома специфична парцелација, са изузетно дубоким парцелама уз улице Темеринску и Кисачку и велики обим изградње унутар дворишта, нарочито уз Темеринску улицу.

Стање грађевинског фонда је у већини случајева изузетно лоше, те је започела реконструкција уз Кисачку и на продужетку Карађорђевој улици, као и на планираној регулацији Доситејеве, која се проширује ка југу.

У оквиру подручја које ће бити обухваћено планом налази се Темеринска пијаца, једна од најстаријих пијаца у Новом Саду, која иако је реконструисана, до сада није успела да привуче велику пажњу потрошача, због чега је мењала намену од зелене пијаце, преко пијаце за продају кућних љубимаца и робне пијаце.

У оквиру намене општеградског центра, у Кисачкој улици бр. 20 евидентиран је објекат од значаја за заштиту градитељског наслеђа са заштићеном околином.

Циљ израде и доношења плана је утврђивање правила уређења и грађења у складу са условима утврђеним Планом генералне регулације.

Преиспитаће се и важећа планска решења и дефинисати плански параметри тако да се оптимизује могућност реализације решења и створе услови за програмско, урбанистичко и архитектонско унапређење простора. Имајући у виду недостатак зелених површина планом ће се дати правила уређења за парковску површину у средишњем делу подручја који ће бити обухваћен планом. Имајући у виду проблем с паркирањем и недостатак паркинг места, планом ће се испитати могућност изградње паркинг гараже и дефинисати параметри за изградњу исте.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“ број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације блока између Темеринске, Кисачке и Доситејеве улице у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације блока између Темеринске, Кисачке и Доситејеве улице у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за

које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-433/20
24. јули 2020. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

834

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ СЕВЕРНО ОД ПАРТИЗАНСКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на пресеку продуженог правца северне регулационе линије Улице Теодора Мандића и осовине Темеринске улице. Даље, у правцу запада, граница прати претходно описани правац и северну регулациону линију Улице Теодора Мандића и њеним продуженим правцем долази до осовине Сентандрејског пута. Од ове тачке граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Сентандрејског пута и долази до пресека са осовином Партизанске улице. Даље, у правцу североистока граница прати осовину Партизанске улице и долази до пресека са осовином Темеринске улице. Затим граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Темеринске улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 38 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације

зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19 и 50/19) (у даљем тексту: План генералне регулације) којим је обухваћен простор намењен за општеградске и линијске центре, пословање на улазним правцима, породично становање, спортске и рекреативне садржаје, средњу школу, комплекс намењен потребама државних органа, станици за снабдевање горивом и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са стањем на терену, потребама корисника простора и реализованим објектима, а у складу са смерницама утврђеним Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2020. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/19 и 8/20).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду на животну средину и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторији Месне заједнице „Салајка“ Нови Сад, Шајкашка улица број 26, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторији Месне заједнице „Салајка“ Нови Сад, Шајкашка улица број 26 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-474/2020-I
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2020-202 од 31.07.2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ СЕВЕРНО ОД ПАРТИЗАНСКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“ број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује

стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19 и 50/19) којим је овај простор претежно намењен за општеградске и линијске центре, пословање на улазним правцима, породично становање, спортске и рекреативне садржаје, средњу школу, комплекс намењен потребама државних органа, станици за снабдевање горивом и саобраћајне површине.

Подручје које је обухваћено планом налази се у Новом Саду, у Катастарској општини Нови Сад I, између улица: Теодора Мандића, Темеринске, Партизанске и Сентандрејског пута.

За простор у обухвату плана на снази је План детаљне регулације дела Салајке између улица Теодора Мандића, Темеринске, Партизанске и Сентандрејског пута у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 20/03 и 31/09).

Циљ израде и доношења Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са стањем на терену, потребама корисника простора и реализованим објектима, у складу са смерницама утврђеним Планом генералне регулације, у циљу лакше реализације планираних садржаја.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-474/20
3. август.2020. године
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

835

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ ЈУЖНО ОД ПАРТИЗАНСКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације дела Салајке јужно од Партизанске улице у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у КО Нови Сад I унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је осовинска тачка број 802 на пресеку осовина Партизанске и Темеринске улице. Даље, у правцу југа, граница прати осовину Темеринске улице до пресека са продуженим правцем осовине планиране улице, дефинисане осовинским тачкама бр. 8108 и 8879, затим скреће ка западу, прати осовину планиране улице и долази до осовинске тачке број 8878, на осовини Улице Карађорђево. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати осовину Улице Карађорђево до пресека са продуженим правцем јужне планиране регулационе линије предшколске установе, затим скреће ка западу, прати претходно описан правац и планирану регулациону линију предшколске установе и пролаза и продуженим правцем долази до западне границе парцеле број 4044/1 (Улица Радоја Домановића). Даље, граница скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 4044/1 (Улица Радоја Домановића) до тромеђе парцела бр. 4022, 4016 и 4044/1 (Улица Радоја Домановића), затим скреће ка западу, обухвата и прати границу парцела бр. 4022 и 4015 до тромеђе парцела бр. 4015, 4016 и 3997/1 (Улица Ђорђа Зличића). Од ове тачке граница скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 3997/1 (Улица Ђорђа Зличића) до пресека са осовином планиране улице, затим скреће ка западу и продуженим правцем осовине планиране улице, преко осовинске тачке број 2217, долази до западне границе парцеле број 3997/1 (Улица Ђорђа Зличића). Даље, граница скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 3997/1 (Улица Ђорђа Зличића) и долази до тромеђе парцела бр. 3985/3, 3981 и 3997/1 (Улица Ђорђа Зличића), затим у правцу запада, обухвата и прати границе парцела бр. 3985/3, 3984/2, 3977, 3975, 3973, 3971 и 3970 и долази до тромеђе парцела бр. 3970, 3969 и 3966/1 (Улица Рашка). Од ове тачке граница скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 3966/1 (Улица Рашка) до пресека са правцем паралелним осовини (дефинисана осовинским тачкама бр. 1540 и 6023) повученим из тромеђе парцела бр. 3964, 3965/1 и 3966/1 (Улица Рашка), затим скреће ка западу, прати претходно описан правац и долази до тромеђе парцела бр. 3964, 3965/1 и 3966/1 (Улица Рашка). Даље, граница

скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 3966/1 (Улица Рашка) и долази до тромеђе парцела бр. 3962, 3963 и 3966/1 (Улица Рашка), затим скреће ка западу и југу пратећи северну и западну границу парцеле број 3963 и долази до тромеђе парцела бр. 3963, 3926 и 3925 (Кисачка улица). Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, прати источну границу парцеле број 3925 (Кисачка улица) до пресека са правцем паралелним осовини (дефинисана осовинским тачкама бр. 1540 и 6023) повученим из преломне тачке на источној граници парцеле број 3925 (Кисачка улица). Даље, граница скреће ка западу, прати претходно описан правац до пресека са јужном границом парцеле број 3925 (Кисачка улица), коју прати до пресека са осовином Кисачке улице, затим скреће ка северозападу, прати осовину Кисачке улице и Сентандрејског пута до осовинске тачке број 979 на пресеку са осовином Партизанске улице. Даље, у правцу истока, граница прати осовину Партизанске улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Приближна површина која ће се обухватити Планом је 17 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/11, 17/17,9/18, 22/19 и 50/19) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградске центре, пословање, породично становање, основну школу, предшколску установу и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде и доношења Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са стањем на терену, потребама корисника простора и реализованим објектима, у складу са смерницама утврђеним Планом генералне регулације, у циљу лакше реализације планираних садржаја.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2020. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/19 и 8/20).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела Салајке јужно од Партизанске улице у

Новом Саду на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Салајка“ Нови Сад, Шајкашка улица број 26, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана детаљне регулације дела Салајке јужно од Партизанске улице у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Салајка“ Нови Сад, Шајкашка улица број 26 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова између улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду (локалитет Карађорђева улица број 61) („Службени лист Града Новог Сада“, број 34/17).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-197/2020-I
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2020-97 од 09.04.2020. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ ЈУЖНО ОД
ПАРТИЗАНСКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела Салајке јужно од Партизанске улице у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације дела Салајке јужно од Партизанске улице у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 52/11, 17/17, 9/18, 22/19 и 50/19), којим је овај простор претежно намењен за општеградске центре, пословање, породично становање, основну школу, предшколску установу и саобраћајне површине.

Подручје које је обухваћено планом налази се у Новом Саду, у Катастарској општини Нови Сад I, између Партизанске улице и магистралне железничке пруге а западно и источно, простор у обухвату плана је омеђен Кисачком улицом која се продужава у Сентандрејски пут и Темеринском улицом.

За простор у обухвату плана на снази је План детаљне регулације блокова између улица Косте Шокице и Партизанске у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ број 1/10).

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са стањем на терену, потребама корисника простора и реализованим објектима, у складу са смерницама утврђеним Планом

генералне регулације, у циљу лакше реализације планираних садржаја.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“ број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације дела Салајке јужно од Партизанске улице у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације дела Салајке јужно од Партизанске улице у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-197/20
16. април 2020. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

836

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ЈУЖНО ОД ГРАДСКЕ ГЛАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ НА АЛИБЕГОВЦУ, А ЗАПАДНО ОД БУКОВАЧКОГ ПУТА У ПЕТРОВАРАДИНУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Петроварадин и КО Сремска Каменица, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка у крајњем северу Плана, на тромеђи парцела бр. 4235/4, 4235/2 и 6644 (атарски пут). Даље, граница наставља у правцу југа, прати источну границу парцеле број 4235/2 и западну границу планиране саобраћајнице, скреће ка западу и прати северну границу планиране саобраћајнице, пресеца парцелу број 6647 претходно описаним правцем, долази до западне границе планиране саобраћајнице, скреће ка југу, прати исту, скреће ка западу и прати северну границу парцеле број 6558. Затим граница скреће ка југу и прати западну границу парцела бр. 6558, 6557, 6555, 6554, 6552, 6551, 6550, 6549, 6548, 6547, 6546, 6544, 6543, скреће ка југоистоку и прати југозападну границу парцела бр. 6543 и 6542/1, наставља истим правцем и прати југозападну границу планиране саобраћајнице и долази до јужне границе планиране саобраћајнице. Даље граница наставља ка североистоку и прати југоисточну границу планиране саобраћајнице, северну границу парцеле број 6591, југоисточну границу планиране саобраћајнице до пресека са јужном границом парцеле број 6593/1. Од ове тачке, граница скреће ка истоку и прати јужну границу парцеле број 6593/1 до тромеђе парцела бр. 6593/1, 6593/3 и 6598. Даље, граница скреће ка северу и прати границу грађевинског подручја града Новог Сада до парцеле број 6612/3 (канал), скреће ка северу и прати западну границу поменуте парцеле до пресека са северном границом планиране саобраћајнице, скреће ка северозападу, прати североисточну границу планиране саобраћајнице до пресека са источном границом планиране саобраћајнице, скреће ка северу до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 6162, скреће ка западу пратећи описан правац и долази до западне регулационе линије планиране саобраћајнице. Даље, граница наставља у правцу севера, прати западну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до јужне регулационе линије планиране саобраћајнице (продужетак главне Мишелучке саобраћајнице), скреће ка западу, прати јужну границу поменуте планиране саобраћајнице до пресека са западном границом парцеле број 4626, скреће ка северу, прати западну границу парцела бр. 4626 и 4625 и источну границу планиране саобраћајнице до тромеђе парцела бр. 4624/4, 4624/2 и 4624/5. Од ове тачке, граница скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 4624/5 и северну границу планиране саобраћајнице и долази до тромеђе парцела бр. 6649, 4617/8 и 4617/9. Даље, граница скреће ка југу, прати западну границу планиране саобраћајнице и долази до јужне границе парцеле број 4617/9, која чини и јужну границу планиране саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће ка северозападу, прати југозападну границу планиране саобраћајнице и долази до северне границе парцеле број 4232/1 и прати исту до тромеђе парцела бр. 4232/1, 4231/1 и 6644. Даље граница скреће ка северу и прати источну границу планиране саобраћајнице, западну границу парцеле број 4230/3 до пресека са северном границом планиране саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће ка северозападу, пресеца парцелу број 6644 (атарски пут) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 94,82 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина („Службени лист Града Новог Сада“, број 8/19) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен туристичко-спортско-рекреативним површинама, породичном становању, и површинама за хидротехнички захват.

Члан 4.

Циљ израде и доношења Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2020. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/19 и 8/20).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Чајковског број 1а, Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Марка Орешковића број 1, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Чајковског број 1а и Месне заједнице

„Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Марка Орешковића број 1, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-194/2020-I
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2020-95 од 02.04.2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ЈУЖНО ОД ГРАДСКЕ ГЛАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ НА АЛИБЕГОВЦУ, А ЗАПАДНО ОД БУКОВАЧКОГ ПУТА У ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су планом генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина ("Службени лист Града Новог Сада" број 8/19), којим је обухваћени простор претежно намењен туристичко-спортско-рекреативним површинама, породичном становању и површинама за хидротехнички захват.

Простор који ће се обухватити планом детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину, налази се на сремској страни града, у катастарским општинама Петроварадин и Сремска Каменица, површине приближно 94,82 ha.

Планом генералне регулације утврђено је да је основ за реализацију план детаљне регулације и дефинисана су правила усмеравајућег карактера за даљу разраду простора.

Простор у обухвату плана карактерише нагнут и брежуљкаст терен, у паду ка Буковачком потоку који се налази непосредно уз источну границу плана, али ван ње.

Северни део простора обухвата парцеле под воћњацима, виноградима, ливадама и ораницама. На јужном делу простора налазе се виногради, раније у власништву предузећа Навис АД Београд Земун које је у стечају. Виногради су данас у имовини Републике Србије и у закупу су.

Парцеле ораница, воћњака и винограда у северном делу простора су веће површине и издужене, са ретким виноградарским и викенд кућама. Нешто више објеката изграђено је уз западну границу простора.

На централном потезу Алибеговца, због специфичне конфигурације терена, ограничена је могућност изградње саобраћајница, а тиме и коришћење земљишта за изградњу стамбених и других објеката. Северни део простора опслужују два главна атарска пута.

Са аспекта носивости терена и погодности за изградњу, скоро цео простор у обухвату плана налази се на терену погодном за градњу. Уз источну границу простора, према Буковачком потоку, налази се појас терена где се градња условљава претходним геомеханичким истраживањима.

Крајњи источни и јужни део подручја пресецају енергетски коридори.

Циљ израде и доношења плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“ број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу, а западно од Буковачког пута у Петроварадину, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-194/20
6. април 2020. године
НОВИ САД

в. д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

837

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ЈУЖНО ОД ГЛАВНЕ ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ НА АЛИБЕГОВЦУ, А ИСТОЧНО ОД БУКОВАЧКОГ ПУТА У ПЕТРОВАРАДИНУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Петроварадин, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на пресеку јужне регулационе линије планиране саобраћајнице (продужетак главне Мишелучке саобраћајнице) и северне границе парцеле број 5278. Даље, граница у правцу запада прати северну границу парцеле број 5278 и долази до југоисточне регулационе линије планиране саобраћајнице, прати исту у правцу југозапада до пресека са јужном границом парцеле број 5287/3. Затим, граница скреће у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 5287/3, скреће ка југу и прати западну границу парцела бр. 5287/3, 5948/1, 5948/2, 5949/1, 5949/2, 5950/1 и 5950/2. Даље, граница скреће ка истоку прати јужну и југозападну границу парцеле број 5950/2, пресеца парцелу број 5956 претходно описаним правцем, скреће ка југозападу и прати западне границе парцела бр. 5958/2, 5960/1, 5960/2, 5960/4, 5959/2, 5960/3 и 5961. Затим граница скреће ка западу прати северну границу парцеле број 5962/1, скреће ка југу, прати западну границу парцела бр. 5962/1 и 5962/2, скреће ка западу и прати северну границу парцеле број 5963/4. Даље, граница скреће ка југу и прати западну границу парцела бр. 5963/4, 5963/1, 5963/3, 5937, 5933/2, 5933/1 и 5931/2 и долази до северне границе парцеле број 5929. Затим граница скреће ка истоку и прати јужну границу парцела бр. 5931/2 и 5931/1, скреће ка југу под правим углом и долази до тремеђе парцела бр. 5930/1, 5922 и 5923. Од ове тачке, граница наставља ка југу и прати западну границу парцела бр. 5922 и 5921/3, долази до северне границе парцеле број 5920/3, скреће ка западу и прати северне границе парцела бр. 5920/3, 5912/4 и 5912/1. Долази до тремеђе парцела бр. 5924/2, 5911 и 5912/1. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати северозападну границу парцеле број 5912/1, пресеца парцелу 5909 (атарски пут) и долази до тремеђе парцела бр. 5884, 5909 и 5898, наставља да прати северозападну границу парцеле број 5898, пресеца парцелу број 5882/2 претходно описаним правцем и долази до североисточне регулационе линије планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће ка југоистоку и прати североисточну регулациону линију планиране саобраћајнице, пресеца парцелу број 5888 (атарски пут), наставља да прати претходно описани правац и долази до југозападне границе парцеле број 5816/3. Затим граница прати границу грађевинског подручја града Новог Сада до правца повученог управно из тремеђе парцела бр. 6632, 6658 и 5677. Од те тачке граница пресеца парцелу број 6632 (атарски пут) претходно описаним правцем и долази до тремеђе парцела бр. 6632, 6658 и 5677. Даље граница скреће ка северу, једним делом прати источну границу парцеле број 6658, а затим прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до јужне границе парцеле број 5681, прати исту, скреће ка северу и прати источну границу парцела бр. 5681, 5693 и 5700 и долази до четворемеђе парцела бр. 5700, 5701/2, 5702/1 и 6658. Даље, граница прати источну границу парцеле 6658 до пресека са јужном границом парцеле број 5715, скреће ка истоку, прати југоисточну границу парцела бр. 5715 и 5716 и долази до тремеђе парцела бр. 5716, 5713 и 6657. Од ове тачке, граница пресеца парцелу број 6657 (атарски пут) и долази до тремеђе парцела бр. 6657, 5648/2 и 5648/3, скреће ка истоку и прати јужну границу парцеле број 5648/3 до пресека са источном регулационом линијом планиране

саобраћајнице. Затим, граница скреће ка северу, прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до источне границе парцеле број 6657, прати исту, скреће ка североистоку, прати југоисточну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до северне регулационе линије планиране саобраћајнице. Даље граница скреће ка западу, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице, скреће ка југозападу, прати северозападну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до јужне регулационе линије планиране саобраћајнице, затим граница скреће ка северозападу и прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до источне регулационе линије планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће ка северу и прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице, долази до северне регулационе линије планиране саобраћајнице, затим граница скреће ка западу, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице, скреће ка југу, прати западну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до јужне регулационе линије планиране саобраћајнице. Од ове тачке граница скреће ка западу, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до почетне тачке описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 56,87 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина („Службени лист Града Новог Сада“, број 8/19) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен туристичко-спортско-рекреативним површинама, породичном становању и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде и доношења Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2020. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 59/19 и 8/20).

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне

регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Чајковског број 1а, Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Марка Орешковића број 1, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Чајковског број 1а и Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Марка Орешковића број 1, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-381/2020-I
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2020-166 од 26.06.2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ЈУЖНО ОД ГЛАВНЕ ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ НА АЛИБЕГОВЦУ, А ИСТОЧНО ОД БУКОВАЧКОГ ПУТА У ПЕТРОВАРАДИНУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Простор који ће се обухватити планом детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину, налази се на сремској страни града, у катастарској општини Петроварадин, површине приближно 56,8 ha.

Са западне стране, предметни простор је наслоњен на подручје породичног становања уз Буковачки пут. Северна граница простора наслања се на планирану главну градску саобраћајницу на Алибеговцу. Источна граница просторног обухвата пресеца простор резервисан за развој туристичко-спортско-рекреативних површина, од којих је значајан део у границама овог плана. Јужна граница плана поклапа се са границом грађевинског подручја града Новог Сада.

Планом генералне регулације утврђено је да је основ за реализацију план детаљне регулације и дефинисана су правила усмеравајућег карактера за даљу разраду простора.

Простор у обухвату плана карактерише брежуљкаст терен. Простор одликује велики проценат пољопривредних површина под воћњацима, виноградима и вртларским засадама као и мала изграђеност.

Средишњи и југозападни део просторног обухвата, са аспекта носивости тла и погодности за изградњу, карактерише непогодан терен, где се било каква изградња условљава претходним геомеханичким истраживањима.

Уз југозападну границу Плана трасирани су енергетски коридори, гасовод високог притиска и далековод 110 kV.

Циљ израде и доношења Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Планом генералне регулације.

Доношењем Плана омогућиће се планска изградња и развој предметног простора и заштитити простор од неконтролисаних и нерационалних експлоатација. Планска решења усмерена су ка коришћењу природних и локационих погодности простора, што ће допринети просторном и економском развоју, како за кориснике тако и за град у целини.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу, а источно од Буковачког пута у Петроварадину, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-381/20
1. јули 2020. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

838

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО
УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ДОЖА ЂЕРЂА
БР. 42–44)**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 55/18 и 36/19 – исправка) (у даљем тексту: План), за локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 42–44, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тачка на тремећи парцела бр. 3536, 3534 и 7810 (Улица Дожа Ђерђа). Од ове тачке, у правцу северозапада граница обухвата парцелу број 3534 и долази до тремеће парцела бр. 3534, 3533 и 3535/2, затим у правцу североистока продуженим правцем западне границе парцеле број 3534 пресеца парцелу број 3533/1 и долази до северне границе парцеле број 3533/1. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцеле број 3533/1 и долази до западне регулационе линије Улица Дожа Ђерђа, затим скреће ка југозападу, прати западну регулациону линију Улица Дожа Ђерђа и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе измена и допуна Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,10 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 30/12 – исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18, 22/19, 50/19 и 9/20), којим је овај простор претежно намењен за вишепородично становање средњих густина.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења у делу услова за формирање грађевинских парцела.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 14 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, односно достављања свих посебних услова за израду планског документа од стране надлежних институција.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедило је „Најевропљанин“ д.о.о. из Новог Сада.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 42–44), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, и у просторијама Месне заједнице „7. јули“, Нови Сад, Улица Мише Димитријевића број 74а, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација, и путем интернет стране <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinске-poslove-0>.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-418/2020-I
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2020-195 од 20.07.2020. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА
И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ
ДАНИЛА КИША У НОВОМ САДУ НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 42-44).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за израду одлуке о изменама и допунама Плана дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеваре Европе, Булеваре цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеваре Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 30/12 – исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17, 21/18, 22/19, 50/19 и 9/20), којим је овај простор претежно намењен за вишепородично становање средњих густина.

За ово подручје на снази је План детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 55/18 и 36/19-исправка), којим је овај локалитет намењен за вишепородичном становању средњих густина.

Планом детаљне регулације простор који је предмет иницијативе и који се налази на катастарској парцели број 3534 и делу парцеле број 3533/1 Катастарска Општина Нови Сад II, у Улици Дожа Ђерђа број 42 и 44, планиран је за вишепородично становање средњих густина на сопственој грађевинској парцели. Планом је утврђено обавезно припајање парцеле број 3534 и дела парцеле број 3533/1 КО Нови Сад II, у јединствену грађевинску парцелу на којој се планира изградња. Паркирање и гаражирање неопходно је обезбедити на сопственој парцели.

Како се приликом примене и спровођење важећег плана детаљне регулације због нерешених имовинско правних односа није могло спровести важеће планско решење, приступа се изради измена и допуна Плана.

Изменама и допунама плана предложиће се да се, за катастарску парцелу број 3534 и део парцеле број 3533/1

КО Нови Сад II, укине обавеза а да се остави могућност припајања. Овим предлогом планирале би се две грађевинске парцеле на којима би се изградила два објекта вишепородичног становања средње густине спратности П+2+Пк, а обједињавање парцеле број 3534 и дела парцеле број 3533/1 било би остављено као могућност. Паркирање и гаражирање неопходно је обезбедити на сопственој парцели.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења у делу услова за формирање грађевинских парцела.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа бр. 42-44), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-418/20
23. јули 2020. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

839

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИНИЈСКОГ
ЦЕНТРА ДУЖ УЛИЦЕ ЦАРИЦЕ МИЛИЦЕ У
ФУТОГУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛАМА
БР. 3001, 3003 И 3004 КО ФУТОГ)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице царице Милице у Футогу („Службени лист Града Новог Сада“, број 14/14) (у даљем тексту: План), за локалитет на парцелама бр. 3001, 3003 и 3004 Катастарска општина (у даљем тексту: КО) Футог.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у КО Футог, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тромеђа парцела бр. 3000, 3001 и 2974. Од ове тачке, у правцу истока граница обухвата и прати границу парцела бр. 3001, 3004 и 3003 и долази до тромеђе парцела бр. 3003, 3005 и 6743 (Улица царице Милице), затим управним правцем пресеца парцелу број 6743 (Улица царице Милице) и долази до јужне границе парцеле број 6743 (Улица царице Милице). Даље, граница скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 6743 (Улица царице Милице) до тромеђе парцела бр. 5998, 6009 и 6743 (Улица царице Милице), затим скреће ка северу пресеца парцелу број 6743 (Улица царице Милице) и долази до тромеђе парцела бр. 2999, 3001 и 6743 (Улица царице Милице). Од ове тачке граница прати западну границу парцеле број 3001 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,45 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за израду одлуке о изменама и допунама Плана дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15 и 21/17) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за градски центар – централне функције и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења, ради промене намене, правила уређења и грађења, као и услова за формирање грађевинских парцела.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 21 дан од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно достављања посебних услова од стране надлежних институција, а посебно од стране Јавног предузећа „Путеви Србије“ Београд.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је Драган Балаћ из Футога.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице царице Милице у Футогу на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Футог“ Футог, Улица цара Лазара број 42, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице царице Милице у Футогу (локалитет на парцелама бр. 3001, 3003 и 3004 КО Футог), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Футог“, Футог, Улица цара Лазара број 42, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-108/2020-I
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2020-60 од 13.02.2020. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА
И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИНИЈСКОГ ЦЕНТРА ДУЖ
УЛИЦЕ ЦАРИЦЕ МИЛИЦЕ У ФУТОГУ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице царице Милице у Футогу на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице царице Милице у Футогу (локалитет на парцелама бр. 3001, 3003 и 3004 КО Футог)

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Подручје које ће се обухватити одлуком о изменама и допунама Плана, налази се у Катастарској општини Футог, северно од Улице царице Милице, на катастарским парцелама број 3001, 3003 и 3004 КО Футог и заузима површину од 0,45 ha.

Планом генералне регулације насељеног места Футог ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 45/15 и 21/17), локалитет који ће бити обухваћен одлуком о изради измена и допуна Плана намењен је за линијски центар дуж Улице царице Милице у Футогу и саобраћајне површине. План генералне регулације је утврдио да је плански основ за спровођење план детаљне регулације.

За ово подручје на снази је План детаљне регулације линијског центра дуж Улице царице Милице у Футогу ("Службени лист Града Новог Сада", број 14/14), којим је предметно подручје намењено за садржаје општеградског центра са породичним становањем.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења, промена намене, правила уређења и грађења, као и услов за формирање грађевинских парцела.

Одлуком о изради измена и допуна, предложиће се промена намене из општеградског цетра са породичним становањем у општеградски центар искључиво пословног садржаја. Предложиће се и спајање предметних парцела у циљу формирања пословног комплекса терцијарне делатности.

С обзиром да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који је Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице царице Милице у Футогу на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице царице Милице у Футогу (локалитет на парцелама бр. 3001, 3003 и 3004 КО Футог), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-108/20
19. фебруар 2020. године
НОВИ САД

в.д. начелника
Дејан Михајловић, с.р.

840

На основу члана 39. тачка 8. и члана 28. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/19), а у вези члана 76. Закона о приватизацији („Службени гласник РС“, бр.83/14, 46/15, 112/15 и 20/16-аутентично тумачење) и Закључка Владе Републике Србије, 05 Број:401-4081/2020 од 21. маја 2020. године, Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ОТПИСУ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ
НЕИЗМИРЕНИХ УСТУПЉЕНИХ ЈАВНИХ
ПРИХОДА ГРАДА НОВОГ САДА ДРУШТВУ
СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА
ОБАВЉАЊЕ НАУЧНО ИСТРАЖИВАЧКИХ И
РАЗВОЈНИХ ПОСЛОВА „ИНСТИТУТ ГОША“,
БЕОГРАД**

I. Скупштина Града Новог Сада одобрава да се Друштву са ограниченом одговорношћу за обављање научно истраживачких и развојних послова „ИНСТИТУТ ГОША“, Београд, матични број 07264534, отпишу потраживања Града Новог Сада настала по основу неизмирених уступљених јавних прихода–пореза на зараде по пореским пријавама које су поднете после 31.12.2017. године, а односе се на период до 31.12.2017. године (последње пословне године) и које су предмет отписа у складу са Закључком Владе Републике Србије 05 Број: 401-4081/2020 од 21. маја 2020. године, у укупном износу од 20.039,74 динара, утврђена Записником Министарства финансија, Пореске управе-Филијала Звездара, број: 022-433-12-11931/2020-1310-2 од 31.08.2020. године, због продаје капитала овог привредног друштва.

II. Ову одлуку доставити Министарству финансија, Пореској управи-Филијала Звездара и Друштву са ограниченом одговорношћу за обављање научно истраживачких и развојних послова „ИНСТИТУТ ГОША“, Београд .

III. Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 3-727/2020-I
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

841

На основу члана 39. тачка 51. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези са чланом 9. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др. закони, 99/11 – др. закон и 6/20 – др. закон), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

ПРОГРАМ СПРОВОЂЕЊА МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ НА КУЛТУРНИМ ДОБРИМА У ГРАДУ НОВОМ САДУ

I

Овим програмом утврђују се културна добра на којима ће се, у складу са овим програмом, спроводити мере техничке заштите за која су обезбеђена средства у буџету Града Новог Сада за 2020. годину, у оквиру раздела Градске управе за културу као и субјекти који ће учествовати у реализацији овог програма.

II

Културна добра из тачке I. овог програма су просторно културно-историјска целина Горња и Доња Тврђава са подграђем у Петроварадину, утврђена за непокретно културно добро од великог значаја Одлуком о утврђивању непокретних културних добара од великог значаја („Службени лист АПВ“, број 25/91), просторно културно-историјска целина старо језгро Новог Сада, утврђена

Одлуком о утврђивању старог језгра Новог Сада за просторно културно-историјску целину („Службени гласник РС“, број 7/08) и просторно културно-историјска целина Алмашки крај у Новом Саду, утврђена Одлуком о утврђивању Алмашког краја у Новом Саду за просторно културно-историјску целину („Службени гласник РС“, број 47/19).

III

Програм спровођења мера техничке заштите на културним добрима у Граду Новом Саду, реализоваће се у складу са Финансијским планом и Програмом рада Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад за 2020. годину, а подразумева извођење конзерваторско-рестаураторских и грађевинско-занатских радова, као и стручни и конзерваторски надзор над радовима.

IV

Радови из тачке III. овог програма реализоваће се на објектима и просторима унутар просторно културно-историјских целина из тачке II. овог програма и то:

1. Објекат у Улици београдска бр. 3, Петроварадин – санација и реконструкција зида дворишног објекта на регулацији Улице проте Михалцића;
2. Објекат у Улици београдска бр. 5, Петроварадин – обнова крова дворишног објекта;
3. Објекат у Улици београдска бр. 8, Петроварадин, у складу са актом Републичког завода за заштиту споменика културе бр. 1-1040/2020 од 4. августа 2020. године – обнова крова дворишног објекта;
4. Објекат у Улици београдска бр. 10, Петроварадин – обнова крова дворишног објекта;
5. Објекат у Улици београдска бр. 13, Петроварадин, у складу с актом Републичког завода за заштиту споменика културе бр. 1-1041/2020-1 од 4. августа 2020. године – обнова крова дворишног објекта;
6. Објекат у Улици београдска бр. 17, Петроварадин, у складу с актом Републичког завода за заштиту споменика културе бр. 3/2249 од 30. децембра 2016. године – обнова крова;
7. Српска православна црква Светог апостола Павла у Улици Владимира Назора бб, Петроварадин – обнова фасаде и тротоара око цркве;
8. Објекат у Улици проте Михалцића бр. 2, Петроварадин – обнова крова дворишног објекта;
9. Објекат у Улици проте Михалцића бр. 2а, Петроварадин, у складу с актом Републичког завода за заштиту споменика културе бр. 1-1089/2020-1 од 6. августа 2020. године – обнова и гемоделовање уличне фасаде;
10. Објекат у Улици проте Михалцића бр. 4, Петроварадин – обнова крова дворишног објекта;
11. Објекат у Улици проте Михалцића бр. 10, Петроварадин, у складу с актом Републичког завода за заштиту споменика културе бр. 1-776/2019-1 од 11. октобра 2019. године – обнова дворишног дела крова;
12. Објекат у Улици проте Михалцића бр. 14, Петроварадин, у складу с актом Републичког завода за заштиту споменика културе бр. 1-1091/2020-1 од 6. августа 2020. године – обнова крова дворишног објекта;

13. Објекат у Улици Штросмајерова бр. 5, Петроварадин, у складу с актом Републичког завода за заштиту споменика културе бр. 1-1029/2020-1 од 6. августа 2020. године – обнова крова дворишног објекта;
14. Објекат у Улици Штросмајерова бр. 7, Петроварадин – обнова крова дворишног објекта;
15. Објекат у Улици Штросмајерова бр. 9, Петроварадин – обнова крова дворишног објекта;
16. Објекат у Улици Штросмајерова бр. 10, Петроварадин – обнова крова дворишног објекта;
17. Објекат у Улици Штросмајерова бр. 12, Петроварадин, у складу с актом Републичког завода за заштиту споменика културе бр. 1-1143/2020-1 од 12. августа 2020. године – обнова крова дворишног објекта;
18. Објекат у Улици Штросмајерова бр. 14, Петроварадин, у складу с актом Републичког завода за заштиту споменика културе бр. 1-1144/2020-1 од 12. августа 2020. године – обнова крова дворишног објекта;
19. Објекат у Улици алмашка бр. 5 у Новом Саду – обнова фасаде и крова;
20. Објекат у Улици грчкошколска бр. 8 у Новом Саду – обнова фасаде и крова;
21. Објекат у Улици дунавска бр. 15 у Новом Саду, у складу с актом Републичког завода за заштиту споменика културе бр. 1-1063/2020 од 4. августа 2020. године – обнова фасаде;
22. Објекат у Улици дунавска бр. 33 у Новом Саду, у складу с актом Републичког завода за заштиту споменика културе бр. 1-1092/2020-1 од 12. августа 2020. године – обнова фасаде и крова;
23. Зидана барокна капија у Улици Ђуре Јакшића бр. 7-9 у Новом Саду, у складу с актом Републичког завода за заштиту споменика културе бр. 1-1030/2020-1 од 6. августа 2020. године – обнова капије са парипадајућим оградним зидом;
24. Објекат у Улици златне греде бр. 10 у Новом Саду – обнова фасаде и крова;
25. Објекат у Улици златне греде бр. 25 у Новом Саду – обнова фасаде и крова;
26. Објекат у Улици Змај Јовина бр. 6 у Новом Саду – обнова фасаде;
27. Објекат у Улици краља Александра бр. 4 у Новом Саду – обнова фасаде;
28. Објекат у Улици Пашићева бр. 35 у Новом Саду – обнова фасаде и крова;
29. Објекат у Улици Светозара Милетића бр. 5 у Новом Саду – обнова фасаде;
30. Објекат у Улици Светозара Милетића бр. 9 у Новом Саду, у складу с актом Републичког завода за заштиту споменика културе бр. 1-1062/2020-1 од 30. јула 2020. године – обнова фасаде;
31. Објекат у Улици Светозара Милетића бр. 11 у Новом Саду, у складу с актом Републичког завода за заштиту споменика културе бр. 1-2291/2019-1 од 17. децембра 2019. године – обнова фасадне декорације;
32. Објекат на Тргу Марије Трандафил бр. 12 у Новом Саду – обнова фасаде, и
33. Објекат на Трифковићевом тргу бр. 2 у Новом Саду – обнова забатног зида.

V

У циљу реализације овог програма, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад обратиће се Министарству културе и информисања Републике Србије са захтевом за одређивање Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад, као стараоца за спровођење мера заштите културног добра сходно члану 33. Закона о културним добрима.

VI

Поред обавезе из тачке V. овог програма, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад, у обавези је да:

- Прибави услове за предузимање мера техничке заштите од стране Републичког завода за заштиту споменика културе, за објекте из тачке IV. Подтач. 4,5,7,10,11,12,15,16,18,19, 20, 21, 22, 27, 29, 30,31, 32 и 33. овог програма,
- Изради прописану техничку документацију,
- Спроведе поступке јавних набавки,
- Прибави неопходна акта у складу са прописима о планирању и изградњи и прописима о комуналном уређењу Града Новог Сада,
- Врши стручни и конзерваторски надзор, и
- Обави и друге активности неопходне за реализацију овог програма.

VII

Извештај о реализацији овог програма и коришћењу одобрених средстава, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад ће сачинити у року од 30 дана по реализацији активности из тачке III. овог програма и доставити Скупштини Града Новог Сада.

VIII

У реализацији овог програма учествоваће и други органи Града Новог Сада, као и јавна и јавно-комунална предузећа и установе чији је оснивач Град Нови Сад, у складу са својим надлежностима.

IX

Овај програм ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2020-193-I
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

842

На основу члана 46. став 1. тачка 1. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07, 34/10 – одлука УС, 54/11, 12/20, 16/20 – аутентично тумачење и 68/20), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

I

Скупштина Града Новог Сада утврђује да МИЛОШУ ПАЈОВИЋУ, одборнику Скупштине Града Новог Сада, са Изборне листе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – ЗА НАШУ ДЕЦУ, престаје мандат одборника Скупштине Града Новог Сада, пре истека времена на које је изабран, на основу поднете оставке.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Чланом 46. став 1. тачка 1 Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07, 34/10 – одлука УС, 54/11, 12/20, 16/20 – аутентично тумачење и 68/20), прописано је да одборнику престаје мандат пре истека времена на које је изабран подношењем оставке, а ставом 4. истог члана да је скупштина дужна да о оставци коју је одборник поднео између две седнице, одлучи на првој наредној седници.

Чланом 47. став 1. наведеног закона прописано је да одборник лично подноси оставку, оверену код органа надлежног за оверу потписа, председнику скупштине јединице локалне самоуправе, у року од три дана од дана овере.

Имајући у виду да је одборник Милош Пајовић, у складу са Законом, поднео председници Скупштине Града Новог Сада оставку на функцију одборника Скупштине Града Новог Сада, Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада, на 12. седници од 14. октобра 2020. године, утврдила је Предлог решења о престанку мандата одборника Скупштине Града Новог Сада.

Сходно наведеном Скупштина Града Новог Сада је одлучила као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети жалба Управном суду у року од 48 часова од дана доношења решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-245/2020-I
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

843

На основу члана 56. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07, 34/10 – одлука УС, 54/11, 12/20, 16/20 – аутентично тумачење и 68/20), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

I

МИЛАНУ ПАЛАНГЕТИЋУ, са Изборне листе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – ЗА НАШУ ДЕЦУ., потврђује се мандат одборника Скупштине Града Новог Сада.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године донела је Решење о престанку мандата одборника, којим је утврдила да одборнику Милошу Пајовићу, са Изборне листе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – ЗА НАШУ ДЕЦУ., престаје мандат одборника пре истека времена на које је изабран, на основу поднете оставке.

На основу члана 48. став 2. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 129/07, 34/10 – одлука УС, 54/11, 12/20, 16/20 – аутентично тумачење и 68/20), Градска изборна комисија је на IV седници од 15. октобра 2020. године, мандат који припада Изборној листи АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – ЗА НАШУ ДЕЦУ., доделила Милану Палангетићу, као првом следећем кандидату са изборне листе, коме није био додељен мандат одборника - припаднику исте политичке странке, а који је дао писану сагласност да прихвата мандат. Градска изборна комисија издала је Милану Палангетићу уверење да је изабран за одборника Скупштине Града Новог Сада.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада на 13. седници од 15. октобра 2020. године, на основу Извештаја Градске изборне комисије о додели мандата одборнику Скупштине Града Новог Сада, број: 020-8/2020-408-I од 15. октобра 2020. године и Уверења о избору за одборника Скупштине Града Новог Сада број: 020-8/2020-407-I од 15. октобра 2020. године, утврдила је Предлог решења о потврђивању мандата одборника Скупштине Града Новог Сада.

Сходно наведеном Скупштина Града Новог Сада је одлучила као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети жалба Управном суду у року од 48 часова од дана доношења решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-246/2020-I
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

844

На основу члана 23. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Водовод и канализација“ у Новом Саду као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ НОВИ САД
ЗА 2020. ГОДИНУ**

I. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад за 2020. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад донео на 124. седници од 29. септембра 2020. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2020-284-I
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

845

На основу члана 25. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Градско зеленило“ у Новом Саду, као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16, 59/18 и 43/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ НОВИ САД
ЗА 2020. ГОДИНУ**

I. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад за 2020. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад донео на 239. седници од 8. септембра 2020. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2020-290-I
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

846

На основу члана 24. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 57/16 – испр.) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ПАРКИНГ СЕРВИС“ НОВИ САД
ЗА 2020. ГОДИНУ**

I. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад за 2020. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад донео на 54. седници одржаној 2. октобра 2020. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-5271/2020-I
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

847

На основу члана 23. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације за путеве „Пут“ у Новом Саду као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ПРОГРАМА
ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „ПУТ“ НОВИ САД ЗА 2020.
ГОДИНУ**

I. Даје се сагласност на Одлуку о изменама и допуни Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад за 2020. годину, коју је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад на 115. седници одржаној 5. октобра 2020. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-5275/2020-I
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

848

На основу члана 23. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације „Стан“ из Новог Сада, као јавног предузећа за стамбене услуге („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА
ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ
ПРОСТОРА „СТАН“ НОВИ САД ЗА
2020. ГОДИНУ**

I

Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2020. годину коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад донео на XIX седници одржаној 30. септембра 2020. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-232/2020-I
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

849

На основу члана 23. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ ГРАДСКОГ САОБРАЋАЈНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „НОВИ САД“ НОВИ САД
ЗА 2020. ГОДИНУ**

I. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад за 2020. годину, коју је донео Надзорни одбор Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад на 8. ванредној седници одржаној 12. октобра 2020. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-5423/2020-I
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

850

На основу члана 24. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације Спортски и пословни центар „Војводина“ у оснивању као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СПОРТСКИ И
ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА“
НОВИ САД ЗА 2020. ГОДИНУ**

I. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад за 2020. годину, коју је донео Надзорни одбор Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад на 113. дописној седници одржаној 01. октобра 2020. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 66-1/2020-473-1
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

851

На основу члана 10. став 1. алинеја трећа Споразума о сарадњи Града Новог Сада и општина Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабал, Србобран, Темерин и Врбас у формирању региона за управљање комуналним отпадом од 27. маја 2010. године и Анекса споразума од 1. децембра 2010. године, Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА
МЕЂУОПШТИНСКЕ РАДНЕ ГРУПЕ ЗА
УПРАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИМ ОТПАДОМ
ЗА 2020. ГОДИНУ**

I. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Међуопштинске радне групе за управљање комуналним отпадом за 2020. годину, коју је Међуопштинска радна група донела на 120. седници одржаној 16. септембра 2020. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2020-367-1
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

852

На основу члана 39. тачка 64. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА ТУРИСТИЧКЕ
ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА СА
ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ И ПЛАНОМ
ПРОМОТИВНИХ АКТИВНОСТИ ГРАДА
НОВОГ САДА ЗА 2020. ГОДИНУ**

I

Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Туристичке организације Града Новог Сада са Финансијским планом и планом промотивних активности Града Новог Сада за 2020. годину, коју је Управни одбор Туристичке организације Града Новог Сада донео на 120. седници, одржаној 05.10.2020. године.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 3-670/2020-1
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

853

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17 и 12/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА КУЛТУРНОГ
ЦЕНТРА НОВОГ САДА, НОВИ САД
ЗА 2020. ГОДИНУ**

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Културног центра Новог Сада, Нови Сад за 2020. годину, коју је Управни одбор Културног центра Новог Сада, Нови Сад донео на седници одржаној 2. октобра 2020. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2019-353/3-1
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

854

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17 и 12/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОГРАМА РАДА
ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА, НОВИ
САД ЗА 2020. ГОДИНУ**

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама и допунама Програма рада Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад за 2020. годину, коју је Управни одбор Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад донео на 62. седници одржаној 2. октобра 2020. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2019-349/1-I
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

855

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17 и 12/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОГРАМА РАДА
ГРАДСКЕ БИБЛИОТЕКЕ У НОВОМ САДУ,
НОВИ САД ЗА 2020. ГОДИНУ**

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама и допунама Програма рада Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад за 2020. годину, коју је Управни одбор Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад донео на 66. седници одржаној 2. октобра 2020. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2019-347/2-I
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

856

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17 и 12/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА
ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА ГРАДА НОВОГ
САДА, НОВИ САД ЗА 2020. ГОДИНУ**

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад за 2020. годину, коју је Управни одбор Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад, донео на LXII седници одржаној 2. октобра 2020. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2019-348/1-I
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

857

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17 и 12/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА МУЗЕЈА
ГРАДА НОВОГ САДА, ПЕТРОВАРАДИН
ЗА 2020. ГОДИНУ**

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Музеја Града Новог Сада, Петроварадин за 2020. годину, коју је Управни одбор Музеја Града Новог Сада, Петроварадин, донео на LX седници одржаној 2. октобра 2020. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2019-346/2-I
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

858

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17 и 12/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ПРОГРАМА РАДА УСТАНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ТАПИСЕРИЈА „АТЕЉЕ 61“, ПЕТРОВАРАДИН ЗА 2020. ГОДИНУ

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама и допуни Програма рада Установе за израду таписерија „Атеље 61“, Петроварадин за 2020. годину, коју је Управни одбор Установе за израду таписерија „Атеље 61“, Петроварадин донео на 5. седници одржаној 5. октобра 2020. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2019-354/2-I
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

859

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17 и 12/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА СТЕРИЈИНОГ ПОЗОРЈА, НОВИ САД ЗА 2020. ГОДИНУ

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Стеријиног позорја, Нови Сад за 2020. годину, коју је Управни одбор Стеријиног позорја, Нови Сад донео на XI седници одржаној 05. октобра 2020. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2019-352/2-I
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

860

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17 и 12/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОГРАМА РАДА „НОВОСАДСКОГ ПОЗОРИШТА - ÚJVÍDEKI SZÍNHÁZ”, НОВИ САД ЗА 2020. ГОДИНУ

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама и допунама Програма рада „Новосадског позоришта - Újvidéki Színház“, Нови Сад за 2020. годину, коју је Управни одбор „Новосадског позоришта - Újvidéki Színház“, Нови Сад донео на 7/20 седници одржаној 5. октобра 2020. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2019-350/1-I
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

861

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17 и 12/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОГРАМА РАДА
ПОЗОРИШТА МЛАДИХ, НОВИ САД
ЗА 2020. ГОДИНУ**

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама и допунама Програма рада Позоришта младих, Нови Сад за 2020. годину, коју је Управни одбор Позоришта младих, Нови Сад донео на ХС седници одржаној 5. октобра 2020. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2019-351/3-1
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

862

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17 и 12/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОГРАМА РАДА
УСТАНОВЕ ЗА КУЛТУРУ И ОБРАЗОВАЊЕ
КУЛТУРНИ ЦЕНТАР „МЛАДОСТ“, ФУТОГ
ЗА 2020. ГОДИНУ**

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама и допунама Програма рада Установе за културу и образовање Културни центар „Младост“, Футог за 2020. годину, коју је Управни одбор Установе за културу и образовање Културни центар „Младост“, Футог донео на 137. седници одржаној 3. октобра 2020. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2019-355/2-1
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

863

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17 и 12/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА КУЛТУРНОГ
ЦЕНТРА „РУМЕНКА“, РУМЕНКА
ЗА 2020. ГОДИНУ**

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Културног центра „Руменка“, Руменка за 2020. годину, коју је Управни одбор Културног центра „Руменка“, Руменка донео на XXIX седници одржаној 3. октобра 2020. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2019-357/2-1
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

864

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17 и 12/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О
ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА УСТАНОВЕ
ЗА КУЛТУРУ И ОБРАЗОВАЊЕ КУЛТУРНИ
ЦЕНТАР „КИСАЧ“, КИСАЧ ЗА 2020. ГОДИНУ**

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама Програма рада Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач за 2020. годину, коју је Управни одбор Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач донео на II седници одржаној 5. октобра 2020. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2019-356/2-1
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

865

На основу члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 20. став 1. алинеја трећа Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/10, 39/10, 50/10, 38/11, 52/13, 30/15, 44/16, 55/17 и 12/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОГРАМА РАДА НОВОСАДСКОГ ДЕЧИЈЕГ КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА, НОВИ САД ЗА 2020. ГОДИНУ

1. Даје се сагласност на Одлуку о изменама и допунама Програма рада Новосадског дечијег културног центра, Нови Сад за 2020. годину, коју је Управни одбор Новосадског дечијег културног центра, Нови Сад донео на 22. седници одржаној 2. октобра 2020. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-3/2019-358/2-1
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

866

На основу члана 23. став 2. тачка 1. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ПОВЕЋАЊУ ОСНОВНОГ КАПИТАЛА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЛИСЈЕ“ НОВИ САД

I. Даје се сагласност на Предлог одлуке о повећању основног капитала Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад, број: 01-0107/1-20 који је утврдио Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад на 29. седници одржаној 17. августа 2020. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2020-331-1
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

867

На основу члана 25. став 1. тачка 8. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Градско зеленило“ у Новом Саду, као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16, 59/18 и 43/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ПРОЦЕНЕ ВРЕДНОСТИ КАПИТАЛА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО“ НОВИ САД

I. Даје се сагласност на Одлуку о усвајању процене вредности капитала Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад, број: 014.1-3726/2 коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад донео на 233. седници од 16. јуна 2020. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2020-266-1
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

868

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19 и 61/19), по захтеву Историјског архива Града Новог Сада, број: 031-410 од 1. септембра 2020. године, о давању непокретности у јавној својини Града Новог Сада, на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА НОВОГ САДА ИСТОРИЈСКОМ
АРХИВУ ГРАДА НОВОГ САДА**

I

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада Историјском архиву Града Новог Сада, и то зграда пословних услуга – архив Града, у Новом Саду, Улица Филипа Вишњића број 2а, површине 1722 m², корисне површине 7856 m², саграђена на катастарској парцели број 8550/16 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 10001 КО Нови Сад I, издат од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Нови Сад 2.

II

На основу овог решења закључује се Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, и Историјског архива Града Новог Сада, кога заступа директор или друго овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Историјског архива Града Новог Сада, на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV

Историјски архив Града Новог Сада дужан је да непокретност из тачке I. овог решења која му је овим решењем дата на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Историјски архив Града Новог Сада основан.

V

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-181/2020-I
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

869

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19 и 61/19), по захтеву Центра за социјални рад Града Новог Сада, о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА НОВОГ САДА, ЦЕНТРУ ЗА
СОЦИЈАЛНИ РАД ГРАДА НОВОГ САДА**

I

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада Центру за социјални рад Града Новог Сада и то:

- Стамбено – пословна зграда – прихватилиште и прихватна станица за децу са поремећајем у друштвеном понашању, спратности: сутерен, приземље и спрат, број зграде 2, укупна површина објекта 316 m², у Новом Саду, Клисански пут бб, изграђена на парцели број 2100/4 КО Нови Сад I, која је уписана у Лист непокретности број 10001 КО Нови Сад I.

II

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, и Центра за социјални рад Града Новог Сада, кога заступа директор или друго овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Центра за социјални рад Града Новог Сада, на непокретности описаној у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретности које су му овим решењем дате на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Центар за социјални рад Града Новог Сада и основан.

V

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 361-345/2020-I
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

870

На основу чл. 17. и 18. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19 и 61/19), у поступку отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ОТУЂЕЊУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ИЗ
ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЛЕКАРСКОЈ КОМОРИ СРБИЈЕ СА
СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ**

I.

Отуђује се пословни простор из јавне својине Града Новог Сада, и то: пословни простор број 1, површине 308 м², који се налази на првом спрату стамбене зграде број 1 у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина број 28, на катастарској парцели број 140, уписан у Препис листа непокретности број 8641 КО Нови Сад II, као пословни простор за који није утврђена делатност – пословни простор уписан по Закону о озакоњењу објеката, Лекарској комори Србије, са седиштем у Београду – Стари Град, Улица краљице Наталије број 1-3, МБ: 17710532, ПИБ: 105062216, као најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања, по цени од 505.000,00 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

II.

На основу овог решења закључиће се Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Лекарске коморе Србије, из Београда – Стари Град, Улица краљице Наталије број 1-3, МБ: 17710532, ПИБ: 105062216, које заступа законски заступник или лице које он овласти, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

III.

Ово решење није основ за упис права својине на предметној непокретности.

IV.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 361-402/2020-I
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

871

На основу члана 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19 и 61/19), а у вези са чланом 19. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др.закон, 108/16, 113/17 и 95/18), Скупштина Града Новог Сада на IV седници од 15. октобра 2020. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА НОВОГ САДА „SPV TISA“ D.O.O.
NOVI SAD**

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада, „SPV TISA“ d.o.o. Novi Sad, и то: пословни простор који се састоји од једне канцеларије, број 34 укупне површине 25,08 м², која се налази на другом спрату пословне зграде за коју није утврђена делатност, у Новом Саду, Булевар цара Лазара број 3, која је саграђена на катастарској парцели број 3649 КО Нови Сад II, уписана у Лист непокретности број 1 КО Нови Сад II, Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Нови Сад 1.

II.

Констатује се да је „SPV TISA“ d.o.o. Novi Sad, основано од стране Републике Србије као посебно привредно друштво чија је основна делатност изградња стамбених и нестамбених зграда, и које је један од носилаца пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности на територији Града Новог Сада.

Непокретност из тачке I. овог решења даје се на коришћење „SPV TISA“ d.o.o. Novi Sad, ради презентације и продаје станова за припаднике снага безбедности, без накнаде и без трошкова коришћења.

Налаже се Градској управи за имовину и имовинско-правне послове да сноси тошкове комуналних услуга, трошкове електричне енергије и интернета, Служби за заједничке послове да сноси трошкове хигијенско-санитарног одржавања и физичко-техничког обезбеђења, за непокретности из тачке I. овог решења.

Град Нови Сад ће на основу овог решења закључити Уговор којим ће регулисати коришћење непокретности из тачке I. овог решења.

III.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретност која му је овим решењем дата на коришћење, користи у складу са њеном наменом због које је „SPV TISA“ d.o.o. Novi Sad основано.

IV.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

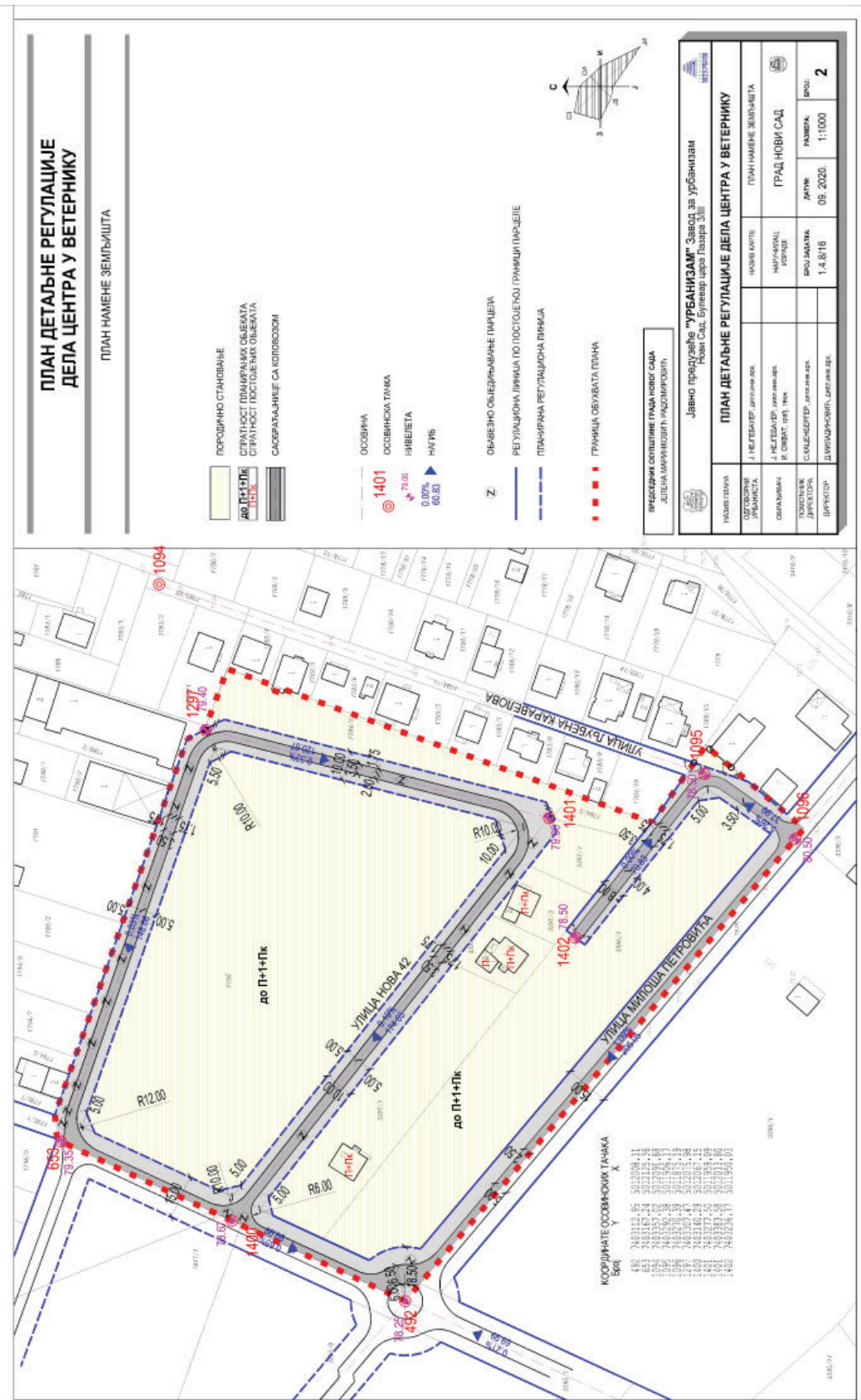
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 361-288/2020-I
15. октобар 2020. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА РУМЕНКЕ
- ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЦЕНТРА У ВЕТЕРНИКУ
- ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БУКОВАЦ (ЗБОГ ПРОМЕНЕ ШИРИНЕ КОРИДОРА ДАЛЕКОВОДА 110 KV)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ЈОВАНА ЦВИЈИЋА БРОЈ 38)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (ПРОСТОР У ЈУЖНОМ ДЕЛУ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ЛАЗЕ НАНЧИЋА И БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ (ЛОКАЛИТЕТ СЕВЕРНО ОД УЛИЦЕ МОШЕ ПИЈАДЕ)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА И ПОДРУЧЈА МАЛОГ ЛИМАНА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ГАРАЖЕ У УЛИЦИ МОДЕНЕ)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ЗА ПОСЛОВАЊЕ ЈУЖНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА А1 (Е-75) У НОВОМ САДУ
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ ТЕМЕРИНСКЕ, КИСАЧКЕ И ДОСИТЕЈЕВЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ СЕВЕРНО ОД ПАРТИЗАНСКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ ЈУЖНО ОД ПАРТИЗАНСКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ЈУЖНО ОД ГРАДСКЕ ГЛАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ НА АЛИБЕГОВЦУ А ЗАПАДНО ОД БУКОВАЧКОГ ПУТА У ПЕТРОВАРАДИНУ
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ЈУЖНО ОД ГЛАВНЕ ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ НА АЛИБЕГОВЦУ А ИСТОЧНО ОД БУКОВАЧКОГ ПУТА У ПЕТРОВАРАДИНУ
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ДОЖА ЂЕРЂА БРОЈ 42-44)
- ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИНИЈСКОГ ЦЕНТРА ДУЖ УЛИЦЕ ЦАРИЦЕ МИЛИЦЕ У ФУТОГУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛАМА БР. 3001, 3003 И 3004 К.О. ФУТОГ)

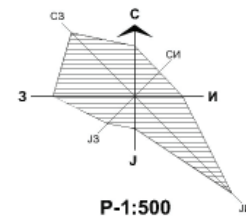


**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА
(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ЈОВАНА ЦВИЈИЋА БР.38) У НОВОМ САДУ**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

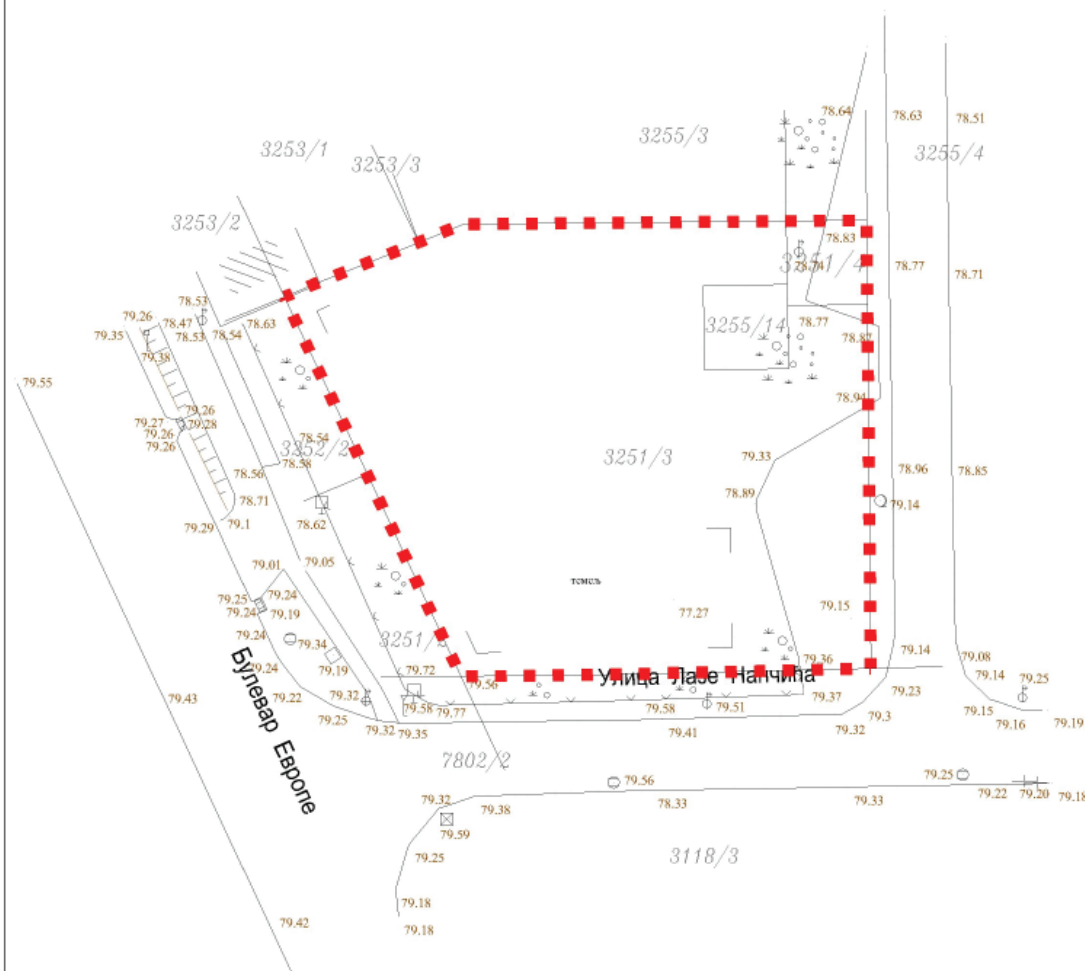


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

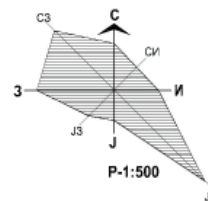


**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ,
БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевару Европе)**

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

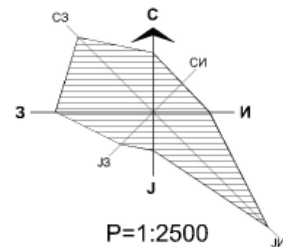


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ (Локалитет северно од Улице Моше Пијаде)

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

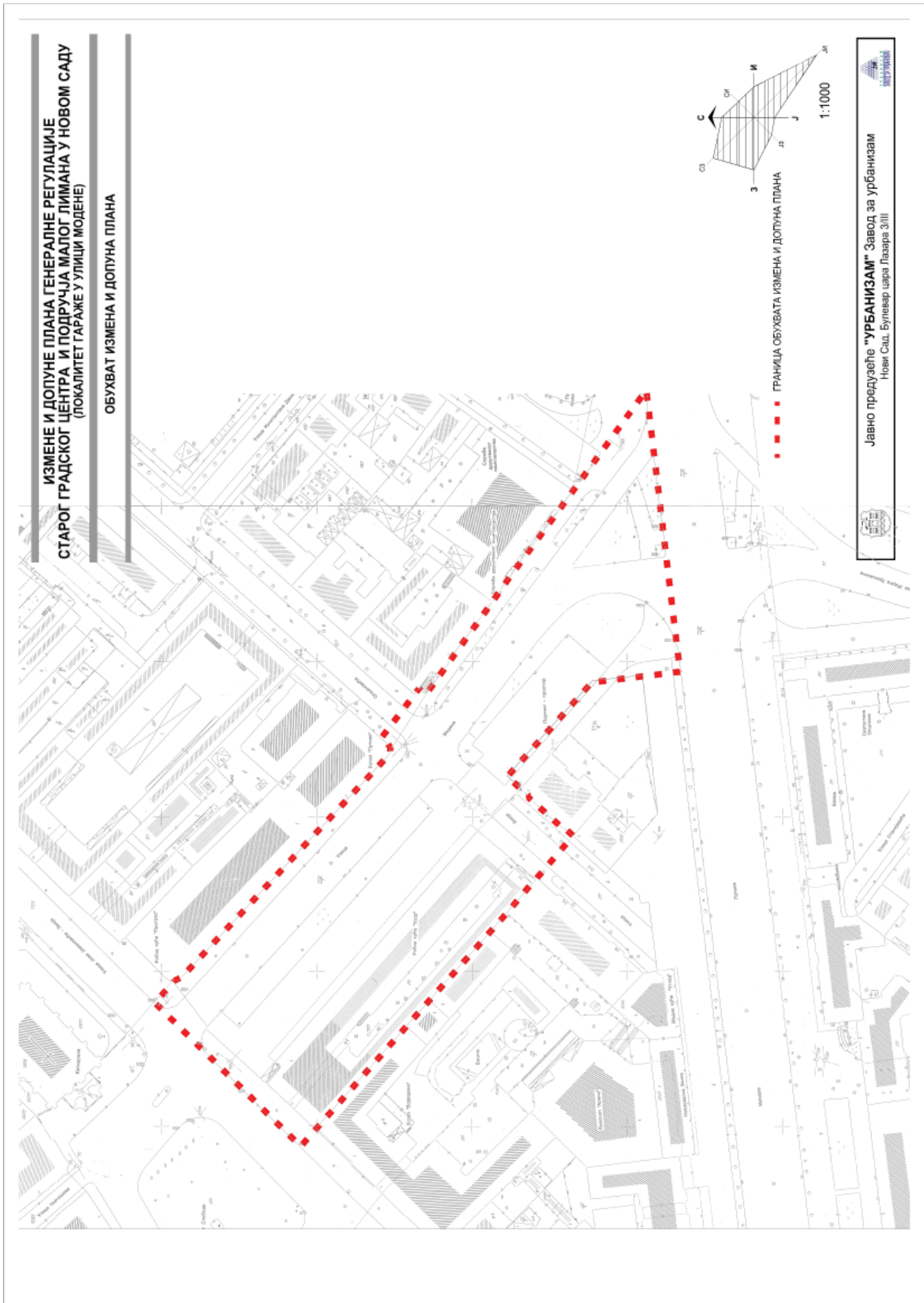


ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ 2



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III





**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ЗА ПОСЛОВАЊЕ ЈУЖНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА А1 (Е-75)
У НОВОМ САДУ**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

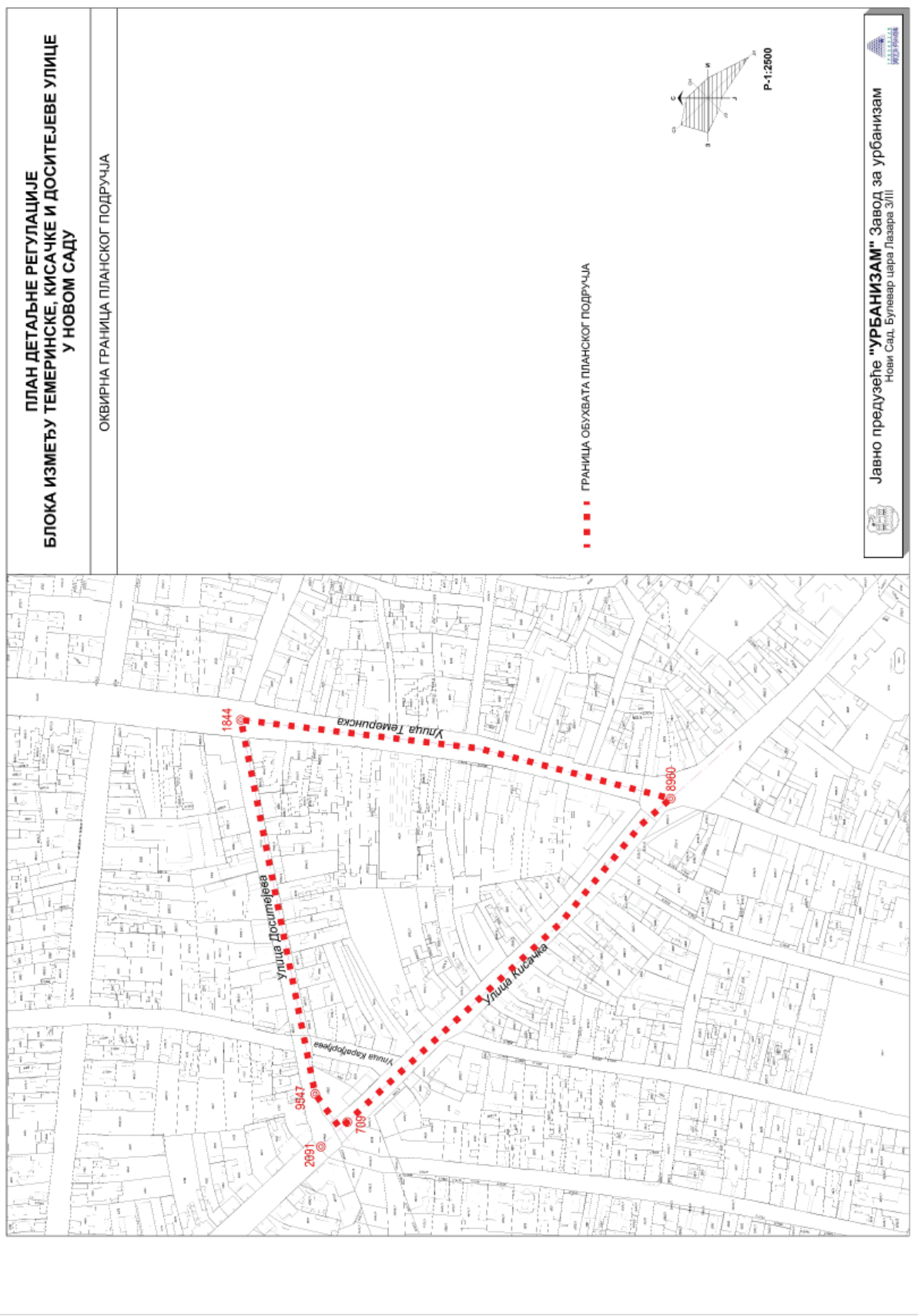


■■■■■■■■■■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III





ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ СЕВЕРНО ОД ПАРТИЗАНСКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



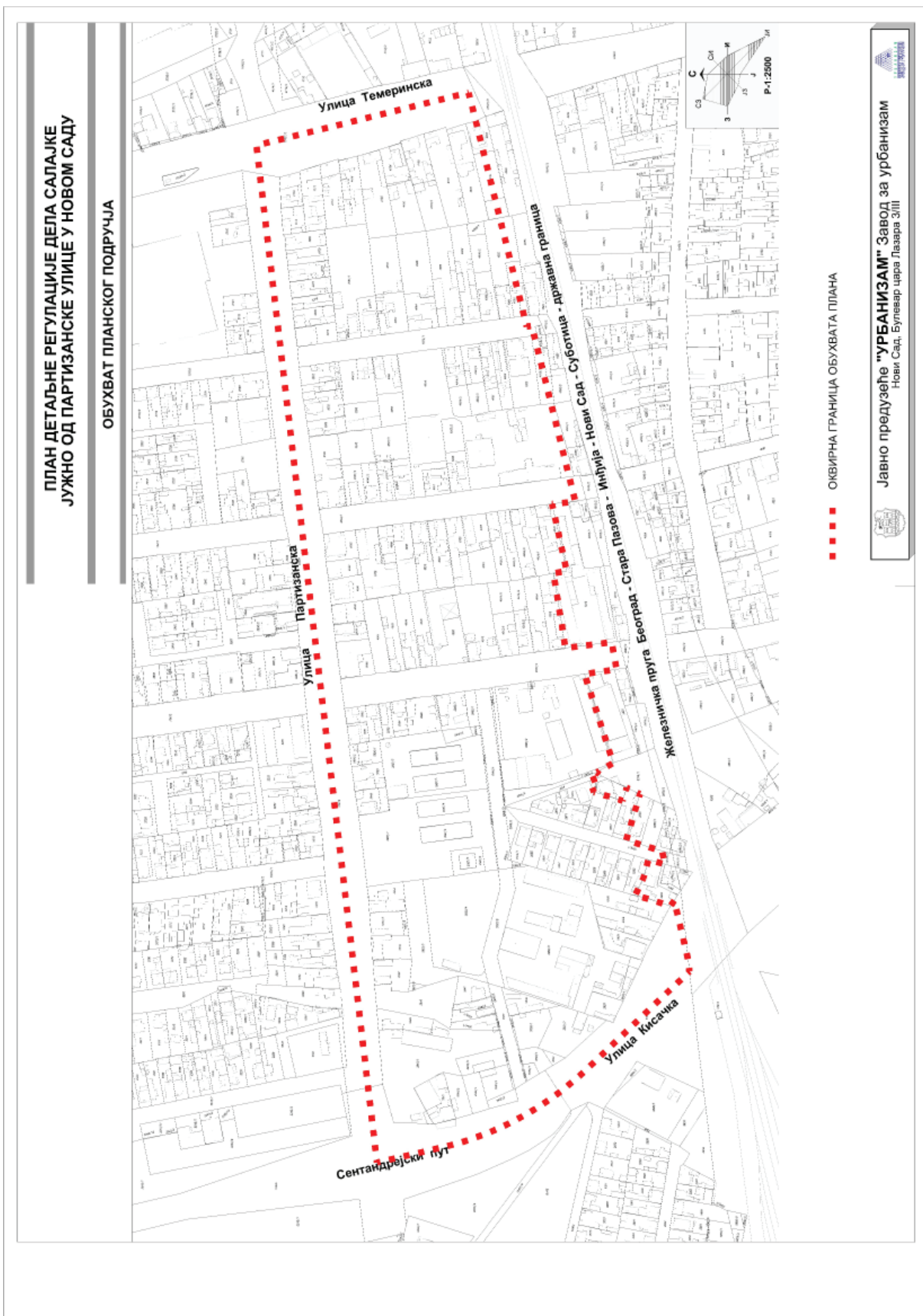
..... ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

0 50 100 150 200m



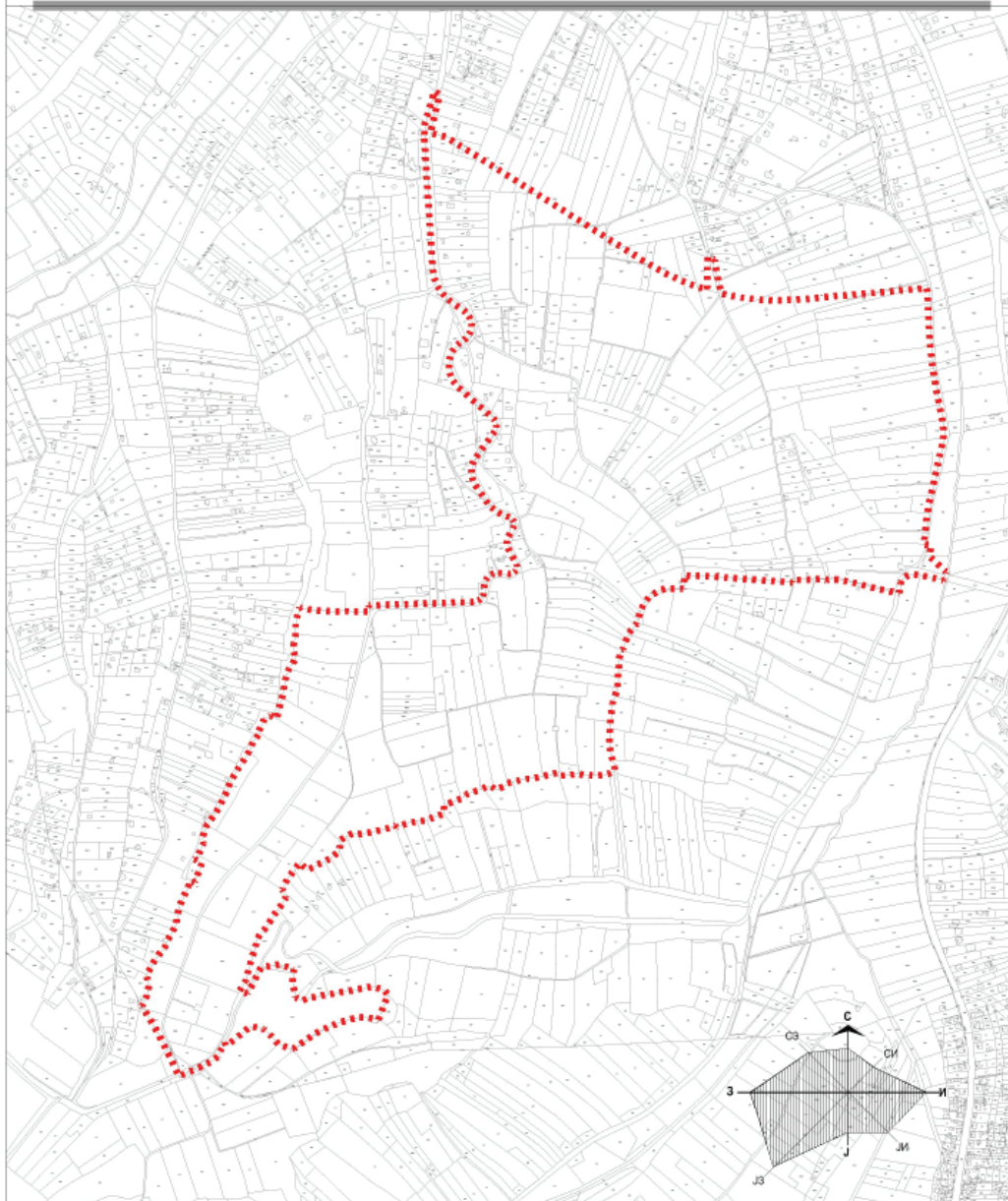
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III





**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ЈУЖНО ОД ГРАДСКЕ ГЛАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
НА АЛИБЕГОВЦУ, А ЗАПАДНО ОД БУКОВАЧКОГ ПУТА У ПЕТРОВАРАДИНУ**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

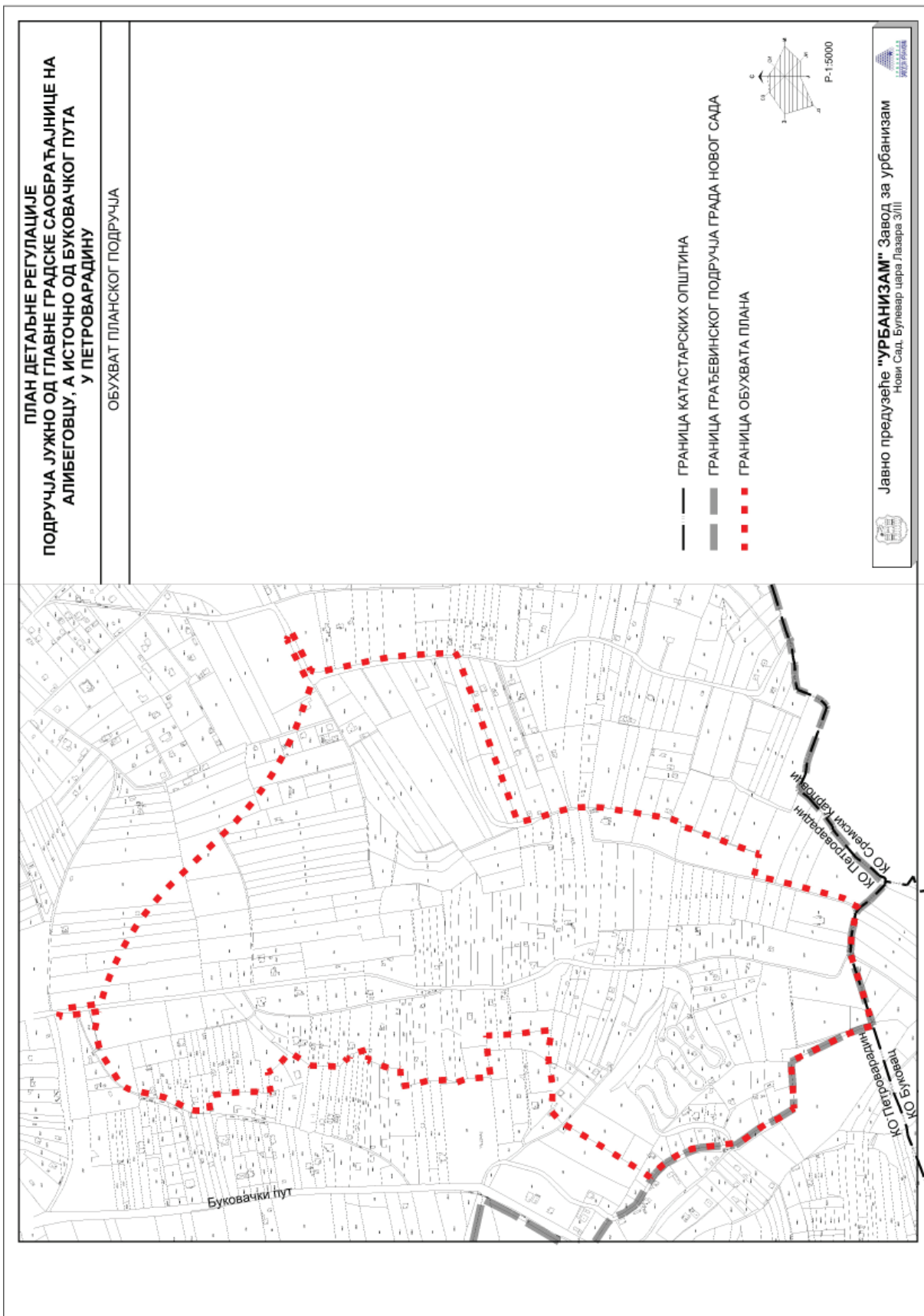


■■■■■■■■■■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



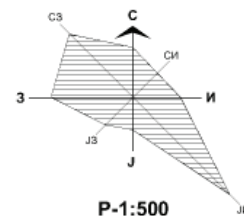


**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША
У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ДОЖА ЂЕРЂА БР.42-44)**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

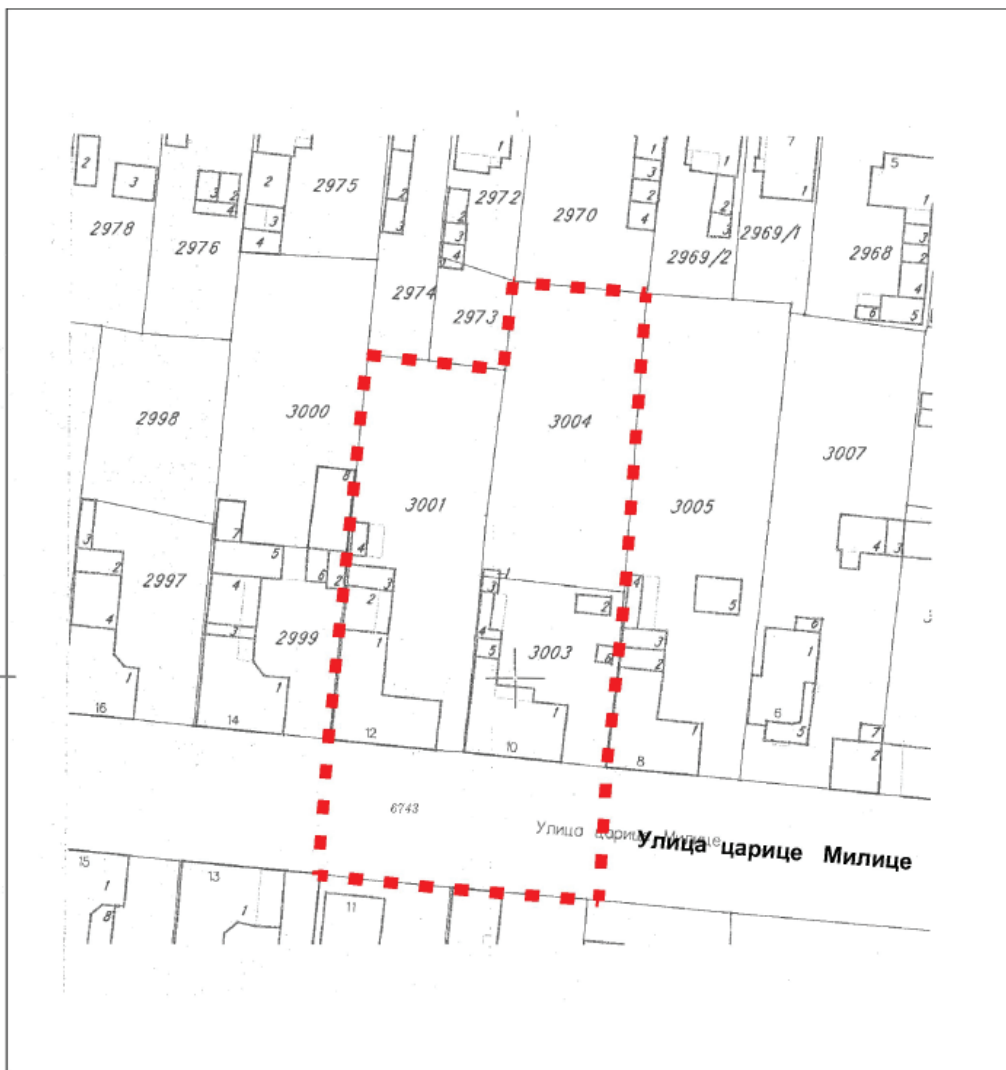


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

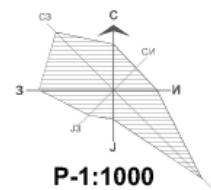


**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЛИНИЈСКОГ ЦЕНТРА ДУЖ УЛИЦЕ ЦАРИЦЕ МИЛИЦЕ У ФУТОГУ
(локалитет на парцелама бр. 3001, 3003 и 3004 КО Футог)**

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД					
Скупштина					
818	Одлука о униформи и ознакама на униформи комуналних милиционара	1501	829	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (простор у јужном делу блока између Улице Лазе Нанчића и Булевара Европе)	1540
819	Одлука о боји и начину означавања возила, пловила и опреме Комуналне милиције Града Новог Сада	1505	830	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде)	1542
820	Одлука о изменама и допунама Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад	1507	831	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет гараже у Улици Модене)	1544
821	Одлука о изменама Одлуке о уплати доприноса за пензијско и инвалидско осигурање и доприноса за здравствено осигурање за лице које је стекло статус лица које самостално обавља уметничку или другу делатност у области културе	1508	832	Одлука о изради Плана детаљне регулације подручја за пословање јужно од Државног пута А1 (Е-75) у Новом Саду	1546
822	Одлука о измени Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације „Новосадска топлана“ у Новом Саду, као јавног предузећа	1508	833	Одлука о изради Плана детаљне регулације блока између Темеринске, Кисачке и Доситејеве улице у Новом Саду	1548
823	Одлука о измени Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад	1509	834	Одлука о изради Плана детаљне регулације дела Салајке северно од Партизанске улице у Новом Саду	1550
824	Одлука о измени Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Водовод и канализација“ у Новом Саду, као јавног комуналног предузећа	1509	835	Одлука о изради Плана детаљне регулације дела Салајке јужно од Партизанске улице у Новом Саду	1552
825	План детаљне регулације центра Руменке	1509	836	Одлука о изради Плана детаљне регулације подручја јужно од градске главне саобраћајнице на Алибеговцу а западно од Буковачког пута у Петроварадину	1554
826	План детаљне регулације дела центра у Ветернику	1524	837	Одлука о изради Плана детаљне регулације подручја јужно од главне градске саобраћајнице на Алибеговцу а источно од Буковачког пута у Петроварадину	1557
827	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Буковац (због промене ширине коридора далековода 110 Kv)	1535	838	Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Улице Данила Киша у Новом Саду (локалитет у Улици Дожа Ђерђа број 42-44)	1559
828	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Јована Цвијића број 38)	1538	839	Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице царице Милице у Футогу (локалитет на парцелама бр. 3001, 3003 и 3004 К.О. Футог)	1561

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
840	Одлука о отпису потраживања по основу неизмирених уступљених јавних прихода Града Новог Сада Друштву са ограниченом одговорношћу за обављање научноистраживачких и развојних послова „ИНСТИТУТ ГОША“, Београд	1563	852	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Туристичке организације Града Новог Сада са Финансијским планом и планом промотивних активности Града Новог Сада за 2020. годину	1569
841	Програм спровођења мера техничке заштите на културним добрима у Граду Новом Саду	1564	853	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Културног центра Новог Сада, Нови Сад за 2020. годину	1569
842	Решења о престанку мандата одборника Скупштине Града Новог Сада са Изборне листе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – ЗА НАШУ ДЕЦУ. (Милош Пајовић)	1565	854	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Програма рада Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, Нови Сад за 2020. годину	1570
843	Решење о потврђивању мандата одборника Скупштине Града Новог Сада са Изборне листе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ – ЗА НАШУ ДЕЦУ. (Милан Палангетић)	1566	855	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Програма рада Градске библиотеке у Новом Саду, Нови Сад за 2020. годину	1570
844	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад за 2020. годину	1567	856	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Историјског архива Града Новог Сада, Нови Сад за 2020. годину	1570
845	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад за 2020. годину	1567	857	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Музеја Града Новог Сада, Петроварадин за 2020. годину	1570
846	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад за 2020. годину	1567	858	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допуни Програма рада Установе за израду таписерија „Атеље 61“, Петроварадин за 2020. годину	1571
847	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допуни Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад за 2020. годину	1567	859	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Стеријиног позорја, Нови Сад за 2020. годину	1571
848	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад за 2020. годину	1568	860	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Програма рада „Новосадског позоришта – Ujvideki Színház“, Нови Сад за 2020. годину	1571
849	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад за 2020. годину	1568	861	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Програма рада Позоришта младих, Нови Сад за 2020. годину	1572
850	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног предузећа „Спортски и пословни центар Војводина“ Нови Сад за 2020. годину	1568	862	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Програма рада Установе за културу и образовање Културни центар „Младост“, Футог за 2020. годину	1572
851	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Међуопштинске радне групе за управљање комуналним отпадом за 2020. годину	1569	863	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Културног центра „Руменка“, Руменка за 2020. годину	1572

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
864	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач за 2020. годину	1572	868	Решење о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Историјском архиву Града Новог Сада	1574
865	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Програма рада Новосадског дечијег културног центра, Нови Сад за 2020. годину	1573	869	Решење о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Центру за социјални рад Града Новог Сада	1574
866	Решење о давању сагласности на Предлог одлуке о повећању основног капитала Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад	1573	870	Решење о отуђењу пословног простора из јавне својине Града Новог Сада, Лекарској комори Србије са седиштем у Београду	1575
867	Решење о давању сагласности на Одлуку о усвајању процене вредности капитала Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад	1573	871	Решење о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада „SPV TISA“ d.o.o. Novi Sad	1575

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Ана Лекић.

Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.

Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;

По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.

Прималац: Приходи градских органа управе

Сврха плаћања: За “Службени лист Града Новог Сада”.

Рачунарска обрада и штампа:

Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700