

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-223/2020-II
Дана: 22. октобра 2020. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2020. години, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-223/2020-II од 22. октобра 2020. године, с молбом да се Предлог одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2020. години, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА


Милан Бурић

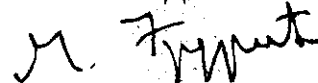
На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2020. години, на 12. седници од 22. октобра 2020. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2020. години.
- II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2020. години, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Садаа за повереника:
 - Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-223/2020-II
Дана: 22. октобра 2020. године
НОВИ САД

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА


Милан Бурић

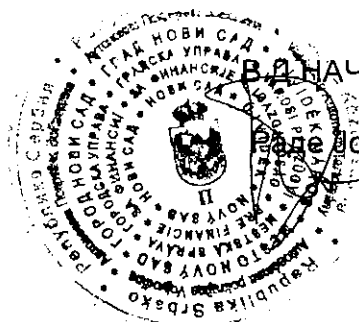
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ
Број: 400-1/20-1322-VIII
9. октобар 2020. године
НОВИ САД

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о
финансирању стамбене подршке
Града Новог Сада у 2020. години

Поводом вашег дописа број XXV-020-223/20 од 9. октобра 2020. године, којим тражите мишљење на Нацрт одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2020. години, обавештавамо вас да је Градска управа за финансије размотрила предметни материјал из оквира своје надлежности и нема примедби на укупно планирана средства за реализацију Програма у износу од 88.221.816,01 динар, имајући у виду да је исти износ средстава за ову намену планиран и Предлогом одлуке о изменама и допунама Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2020. годину, а с обзиром на Изјаву о неутралним финансијским ефектима акта, у тачки 7. приложеног Обрасца ПФЕ, Градска управа за финансије сагласна је да се предметни материјал упути у даљу процедуру.

В. Д. НАЧЕЛНИКА
Д. Јовановић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2020- 405
9.октобар 2020. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о финансирању стамбене подршке
Града Новог Сада у 2020. години

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о финансирању
стамбене подршке Града Новог Сада у 2020. години.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



На основу чл. 116. став 3. и 117. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20 - др. закон) и члана 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на седници од _____ 2020. године, доноси

О Д Л У К У
О ФИНАНСИРАЊУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ
ГРАДА НОВОГ САДА У 2020. ГОДИНИ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се износ средстава из буџета Града Новог Сада у 2020. години за финансирање стамбене подршке у 2020. години на територији Града Новог Сада, као и начин коришћења тих средстава.

Члан 2.

За финансирање стамбене подршке из буџета Града Новог Сада обезбеђују се средства у износу од 88.221.816,01 динара, која су распоређена за следеће намене:

- помоћ за озакоњење стана или породичне куће, односно помоћ за израду техничке и геодетске документације за озакоњење, средства у износу од 1.000.000,00 динара,
- куповину зграда и објеката за извршење обавеза Града Новог Сада за пресељење лица из стана у својини грађана уколико се за то укаже потреба, а на основу правоснажне одлуке донете у управном односно судском поступку, средства у износу од 1.000.000,00 динара,
- стицање својине корисника стамбене подршке путем куповине станова под непрофитним условима, који су прибављени у јавну својину Града Новог Сада организовањем изградње, средства у износу од 86.221.816,01 динара.

Члан 3.

Средства из члана 2. алинеја прва ове одлуке ће се реализовати путем појединачног програма стамбене подршке, који доноси Скупштина Града Новог Сада (у даљем тексту: Скупштина).

Члан 4.

Средства за реализацију стамбене подршке из члана 2. алинеја трећа ове одлуке преносе се Стамбеној агенцији Града Новог Сада (у даљем тексту: Стамбена агенција) која ће средства користити у складу са програмом на који сагласност даје Скупштина.

Захтев за пренос средстава из става 1. овог члана Стамбена агенција, уз документацију, доставља Градској управи за имовину и имовинско-правне послове (у даљем тексту: Градска управа).

Пренос средстава из става 2. овог члана на рачун Стамбене агенције врши се на основу захтева, који припрема Градска управа у складу са прописима.

О реализацији програма из става 1. овог члана Стамбена агенција подноси шестомесечни и годишњи извештај Скупштини.

Члан 5.

Надзор над реализацијом ове одлуке врши Градска управа.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о финансирању стамбене подршке Града Новог Сада у 2020. години, садржан је у чл. 116. став 3. и 117. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20 - др. закон), у којима је прописано да јединица локалне самоуправе обезбеђује средства за финансирање стамбене подршке у свом буџету, као и да се средства за финансирање стамбене подршке користе за припрему и реализацију програма стамбене подршке и одговарајућих стамбених пројеката, као и других активности у складу са одредбама Закона, стамбеном стратегијом и акционим плановима, и у члану 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), у коме је прописано да Скупштина, између осталог, доноси програме стамбене подршке.

Законом о становању и одржавању зграда прописани су видови стамбене подршке, као помоћ за становање лицима која из социјалних, економских и других разлога не могу сопственим средствима да реше стамбену потребу по тржишним условима за себе и своје породично домаћинство. Чланом 92. Закона прописано је да се стамбена подршка остварује кроз, између осталог, куповину и други начин стицања права својине над станом или породичном кућом и помоћ за озакоњење стана или породичне куће.

Предложеном одлуком, а у складу са Одлуком о буџету Града Новог Сада за 2020. годину, средства за финансирање стамбене подршке у 2020. години планирана су у износу од 88.221.816,01 динара и то за следеће намене: помоћ за озакоњење стана или породичне куће, односно помоћ за израду техничке и геодетске документације за озакоњење, износ од 1.000.000,00 динара, куповину зграда и објеката за извршење обавеза Града Новог Сада за пресељење лица из стана у својини грађана уколико се за то укаже потреба, а на основу правоснажне одлуке донете у управном односно судском поступку, износ од 1.000.000,00 динара и стицање својине корисника стамбене подршке путем куповине станова под непрофитним условима, који су организовањем изградње прибављени у јавну својину Града Новог Сада, износ од 86.221.816,01 динара.

Имајући у виду наведено, предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о финансирању програма стамбене подршке Града Новог Сада у 2020. години у предложеном тексту.

