

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-394/2019-II
Дана: 20. новембра 2020. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш), Извештајем о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) пре излагања на поновни јавни увид и Извештајем о обављеном поновном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-394/2019-II од 20. новембра 2020. године, са молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош В. Вучевић

На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 15. седници одржаној 20. новембра 2020. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш), доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш).

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш), Извештајем о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) пре излагања на поновни јавни увид и Извештајем о обављеном поновном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш), и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи:

- " 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) пре излагања на јавни увид са 57. седнице од 08.08.2019. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) са 73. седнице Комисије за планове од 05.12.2019. године, Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) пре излагања на поновни јавни увид са 82. седнице од 06.02.2020. године и Извештај о обављеном поновном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) са 104. (јавне) седнице од 24.09.2020. године.
2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

- Милован Амицић, члан Градског већа Града Новог Сада,
- а за повереника :
- Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-394/2019-II
Дана : 20. новембра 2020. године
Н О В И С А Д

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2020-79
26. фебруар 2020. године
НОВИ САД

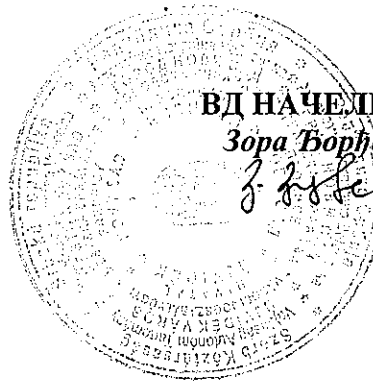
ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама
Плана генералне регулације насељеног места Футог
(локалитет Бангладеш)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш).

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ
Зора Ђорђевић



ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ (локалитет Бангладеш)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) („Службени лист Града Новог Сада“, број 22/19) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15 и 21/17) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Футог, унутар описане границе.

За почетну тачку описа дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на пресеку западне планиране регулационе линије улице и продуженог правца границе парцела бр. 8925 и 8923/2. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати северну границу парцеле број 8925 и њеним продуженим правцем долази до источне планиране регулационе линије улице, затим граница скреће ка југозападу, прати источну планирану регулациону линију улице до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 8925. Даље, граница скреће ка северозападу, прати претходно описан правац и јужну границу парцеле број 8925 и њеним продуженим правцем долази до западне планиране регулационе линије улице. Од ове тачке у правцу североистока, граница прати западну планирану регулациону линију улице и долази до почетне тачке описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 6,30 ha.

Члан 2.

У Плану, одељак „2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА“ подељак „2.2. Граница грађевинског земљишта у атару Футога“ део „Грађевинско земљиште у атару планирано за насеље „Бангладеш“ “ мења се и гласи:

„Грађевинско земљиште у атару планирано за локалитет „Бангладеш“

У оквиру локалитета Бангладеш, издвајају се две целине грађевинског земљишта у атару, укупне површине 2,96 ha, које су у целости површине јавне намене: југоисточну – у намени социјалног становања и саобраћајних површина и северозападну – у намени саобраћајних површина.

Југоисточна целина је површине 2,76 ха унутар описане границе: за почетну тачку описа границе утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 8924, 8925 и 10221 (пут). Од ове тачке у правцу југоистока продуженим правцем северне границе парцеле број 8925 долази до источне планиране регулационе линије улице, затим скреће ка југозападу, прати источну планирану регулациону линију улице и долази до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 8925. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати претходно описан продужени правац и јужну границу парцеле број 8925 дужином од 163 m, затим скреће ка североистоку, пресеца парцелу број 8925 и долази до тачке на северној граници парцеле број 8925, која је на растојању од 13,50 m од преломне тачке северне границе парцеле број 8925. Даље, граница прати северну границу парцеле број 8925 и долази до почетне тачке описа.

Грађевинско земљиште у атару је и део планиране улице у северозападном делу локалитета Бангладеш, површине 0,20 ха. За почетну тачку описа утврђена је тачка на пресеку западне планиране регулационе линије улице и продуженог правца северне границе парцеле број 8925. Од ове тачке у правцу југоистока, граница прати претходно описан правац и северну границу парцеле број 8925, затим скреће ка југозападу, прати источну планирану регулациону линију пута до пресека са јужном границом парцеле број 8925. Даље, граница скреће ка северозападу, прати јужну границу парцеле број 8925 и њеним продуженим правцем долази до западне планиране регулационе линије улице, затим скреће ка североистоку, прати западну планирану регулациону линију улице и долази до почетне тачке описа.“

У одељку **„6. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА И БИЛАНСИМА“** пододељак **„6.2. Просторна целина 2 - део атара - целина претежно намењена пољопривредним површинама“** став 5. речи: „у циљу његове ревитализације и конзервације у просторном погледу“ бришу се.

У пододељку **„6.4. Биланс површина“** Табела: **„НАМЕНА ПОВРШИНА АТАРА“** у делу „Насеље „Бангладеш“ “ број: „5,85“ замењује се бројем: „2,51“, а број „0,08“ замењује се бројем: „0,03“.

У делу „Пољопривредно земљиште“ број: „5776,76“ замењује се бројем: „5780,10“, а број: „80,30“ замењује се бројем: „80,35“.

У одељку **„7. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ“** пододељак **„7.1. План регулације површина јавне намене у атару“** после речи: „шума-парк,“ додају се речи: „насеље „Бангладеш“, “.

У одељку **„11. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ОВАЈ ПЛАН“** пододељак **„11.2. Део просторне целине 2“** подтачка **„11.2.2. Насеље „Бангладеш“ “** мења се и гласи:

„11.2.2. Локалитет „Бангладеш“

Локалитет Бангладеш, површине 6,30 ха, налази се у североисточном делу Футога, у залеђу пословања дуж Руменачког пута, непосредно уз насеље Сајлово.

У југоисточном делу локалитета, планира се комплекс социјалног становања – насеље Бангладеш. За комплекс насеља Бангладеш планом се издваја грађевинско земљиште у атару као површина јавне намене.

Средишњи и северозападни део локалитета је пољопривредно земљиште, површине 3,34 ha, које ће се уређивати у складу са условима дефинисаним планом.

Јавне саобраћајне површине планирају се уз северозападну и југозападну границу локалитета.

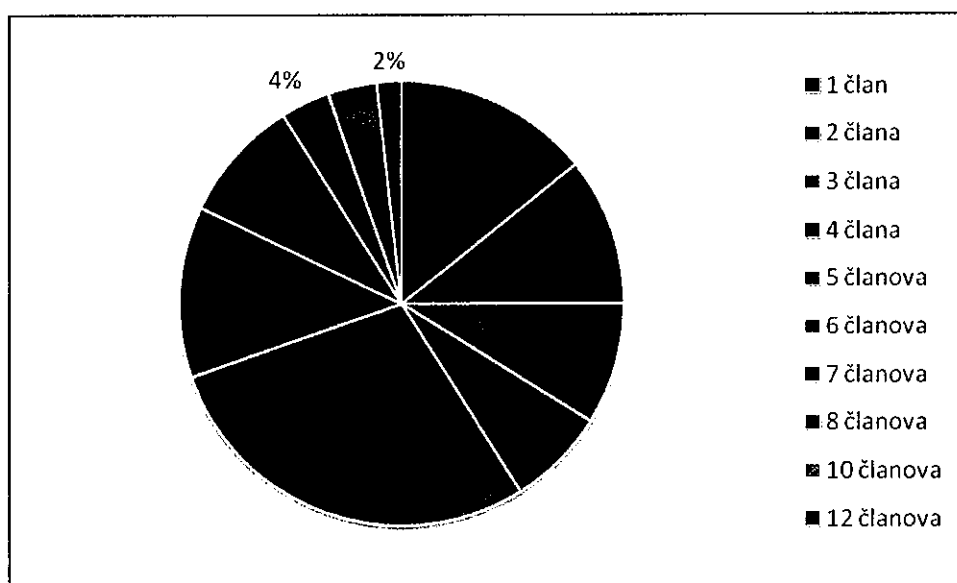
Насеље Бангладеш

У југоисточном делу локалитета, на парцели број 8924 КО Футог, смештено је неформално субстандардно насеље Бангладеш настало седамдесетих година трансформацијом објеката некадашње фарме. С обзиром на то да се становништво насеља углавном бави прикупљањем секундарних сировина, депоније и одлагалишта прикупљених материјала захватиле су и крајни југоисточни део парцеле број 8925 КО Футог.

Физичко стање објеката насеља Бангладеш данас је изузетно лоше и став грађевинске инспекције за предметни простор (од 6. фебруара 2018.) је да је најбоље решење потпуна замена постојећих и изградња нових објеката.

Према извештају Градске управе за инспекцијске послове (Одсек грађевинске инспекције) из 2017. године, у насељу Бангладеш живи 256 лица у 55 објеката. Према претходном извештају из 2009. године у истом броју објеката било је 235 становника. У периоду између ова два извештаја, постојећи објекти су дограђивани, па је укупна површина стамбеног простора порасла за око 720 m². Тако је површина стамбеног простора по глави корисника повећана са осам на 10 m², што је и даље незадовољавајуће јер је то патолошки минимум који не омогућава нормалан психофизички развој појединца.

Просечна величина домаћинства у Бангладешу је 4,6 чланова, а структура домаћинстава је таква да доминирају петочлана домаћинства.



Структура домаћинстава у насељу Бангладеш 2017. године

Домаћинства која имају шест и више чланова чине једну трећину укупног броја домаћинстава, а управо су ова, вишепородична домаћинства, према подацима Тима за социјално укључивање Владе Републике Србије, најчешће угрожена сиромаштвом.

Приликом планирања и изградње новог насеља Бангладеш, обавезно је усаглашавање са Уредбом о стандардима и нормативима за планирање, пројектовање, грађење и условима за коришћење и одржавање станова за социјално становање („Службени гласник РС“, број 26/13). Према члану 18. наведене уредбе, обавезујући површински нормативи за планирање станова за социјално становање су следећи:

Величина домаћинства	Површина по домаћинству (m ²)	Површина по члану (m ²)
1-члано	22–30	22–30
2-члано	30–42	15–21
3-члано	40–55	13,3–18,3
4-члано	50–65	12,5–16,2
5-члано	62–75	12,4–15
6-члано	75–85	12,5–14,2

За свако увећање броја чланова, преко шесточланог домаћинства, површине из табеле овог члана се увећавају за 6 m².

Правила уређења и правила грађења

Као резултат анализе просторних капацитета и урбанистичких параметара релевантних за намену социјалног становања, планирана је диспозиција садржаја у комплексу. Планирани габарити објеката нису у потпуности обавезујући и дозвољена су одступања у организацији просторних садржаја у оквирима задатих зона изградње објеката, на начин да индекс заузетости у целом комплексу не прелази 25 %.

Постојећи терен је на коти од 81.50 m до 82 m, са падом ка средишњем делу који пре почетка извођачких радова треба насути до нивелете минимум 82.50 m.

Уклањање постојеће дотрајале структуре насеља Бангладеш мора се реализовати сукцесивно, пратећи градњу стамбених објеката и пресељење становништва у исте.

За изградњу насеља препоручује се типски модел породичне куће. Унутрашња просторна организација куће треба да буде трансформабилна и лако прилагодљива домаћинствима различите величине (домаћинства у Бангладешу броје од једног до 12 чланова). Максимална дозвољена спратност објеката намењених социјалном становању је П+1. Препорука је да део стамбених објеката буде приземне спратности. Куће се покривају крововима малог нагиба кровних равни, без корисног таванског простора. Објекте је потребно распоредити линијски, у уличним низовима, чиме би сваком објекту била обезбеђена минимално двострана оријентација.

За сваки од стамбених објеката планира се сопствени дворишни простор, према унутрашњости блока, односно уз фасаду објекта која није улична. Дворишни простори димензионисани су тако да прате габарит припадајућих објеката. Дворишне просторе сваке засебне стамбене јединице потребно је међусобно разграничити оградама (плетена жица на

бетонским ступцима или нека друга врста транспарентне оградe). У оквиру сопствених дворишта допуштено је самостално уређење партера, садња воћа и поврћа, градња веранди као и градња помоћних просторија (обора за узгој животиња, остава, радионица, надстрешница и слично). Помоћне дворишне објекте градити искључиво као приземне, покривене једноводним крововима малог нагиба, са сливањем у сопствено двориште и укупне висине која је испод кровног венца основног – стамбеног објекта. Максимална дозвољена површина помоћних дворишних објеката за сваки појединачни стамбени објекат је 12 m².

Објекте наकाдашње фарме могуће је санирати након уклањања дограђених елемената или потпуно заменити новом изградњом, у габариту изворних објеката, тако да се реализује планирана намена.

Објекте у југоисточном делу комплекса (постављене у правцу североисток-југозапад) потребно је организовати као вишенаменске објекте за окупљање различитих старосних и/или интересних група становништва. У овим објектима планирају се просторије амбуланте, канцеларије за социјалне раднике, учионице (различити курсеви и обуке за децу и одрасле) и слично.

Објекти за заједничко коришћење у североисточном делу простора (постављени у правцу северозапад-југоисток), планирају се као објекти за оставе и магацине. У габариту ових објеката могуће је планирати и радионице за паковање и обраду секундарних сировина. У овој групацији објеката, два северозападна објекта окружена стамбеним садржајима, у случају недостатка просторних капацитета, могуће је планирати као искључиво стамбене објекте (приказано на графици број "2.1. План уређења простора у намени социјалног становања" у размери 1:1000).

Слободностојеће куће подигнуте на површинама јавне намене није могуће задржати. Након пресељења домаћинства у новоизграђену породичну кућу адекватне квадратуре, бесправно подигнути стамбени објекти се руше.

Комплекс социјалног становања – насеље Бангладеш планира се на јединственој парцели.

Правила уређења за слободне површине

Унутар насеља се планира реализација пешачких стаза како би се остварила добра повезаност различитих делова насеља, али и приступ свим појединачним дворишним просторима.

Није дозвољена било каква изградња на затрављеним зеленим површинама уз сервисне саобраћајнице, преко којих се приступа стамбеним објектима. На зеленим површинама испред објеката потребно је трасирати типизирани прилазне стазе широке до 90 cm, партерно уређене, постављене управно на осовине саобраћајница према улазима у објекте. Стазе испред стамбених објеката могуће је материјализовати и бетонским растер плочама, чиме би површине остале делимично затрављене, али и отпорне на гажење. Прецизна позиција приступних стаза дефинисаће се израдом пројектне документације.

На неизграђеним деловима простора у оквиру намене социјалног становања, између вишенаменских објеката и објеката са стамбеном наменом, планира се централни јавни

простор насеља Бангладеш. Централни јавни простор планира се као богато озелењена површина, опремљена парковским мобилијаром и реквизитима за игру деце, партерно уређена на начин који омогућује вишенаменско коришћење. Приликом одабира опреме за уређење јавног простора, предност је потребно дати мобилијару практичног дизајна и велике трајности. На слободним површинама у ободним деловима комплекса могуће је формирати мање озелењене површине за игру деце или боравак одраслих. Препорука је да се у процесу уређења централног јавног простора активно укључе и чланови локалне заједнице (становници Бангладеша), у циљу дефинисања решења које ће највише одговарати њиховим потребама и начину живота. Истовремено, на овај партиципативан начин, будући корисници ће тај простор осећати као свој, одржаваће га и унапређивати.

Саобраћајна инфраструктура у оквиру локалитета Бангладеш

Уз северозападну и југоисточну границу локалитета, планиране су сабирне улице којима ће се овај простор повезати са Руменачким путем. У оквиру попречних профила ових улица, планирани су двосмерни коловози, тротоари и зеленило са дрворедима.

Интерне саобраћајнице у оквиру намене социјалног становања формирају се као улице са једносмерним (3,5 m ширине) и двосмерним кретањем (5 m ширине) моторних возила, а геометријски елементи димензионисани су за кретање противпожарних возила. У оквиру попречних профила улица и у оквиру намене становања, планирани су тротоари који ће омогућити квалитетну пешачку комуникацију будућим становницима.

Паркирање путничких аутомобила, планира се у оквиру подужних паркинга уз коловоз појединих саобраћајница.

Структура интерних саобраћајница (мрежа тротоара и коловоза) и диспозиција простора за јавно коришћење у насељу, обезбедиће безбедну и комфорну саобраћајну везу свих делова насеља.

Возила јавног градског превоза путника саобраћају Руменачким путем, и улицама Горње и Доње Сајлово. Стајалишта се налазе на растојању од 1000 до 1300 m од простора обухваћеног планом.

Енергетска инфраструктура у оквиру насеља Бангладеш

Снабдевање електричном енергијом се одвија преко надземног 20 kV вода и стубне трансформаторске станице (ТС) која је постављена на траси вода. У случају потребе стубна ТС ће се заменити самостојећом ТС већег капацитета која ће се изградити на погодном месту у оквиру локалитета. Постојећа надземна нисконапонска мрежа се планира за демонтажу или реконструкцију у мешовити вод, а нова мрежа до објеката, као и инсталација јавног осветљења ће се градити подземно.

Снабдевање топлотном енергијом ће се одвијати из гасификационог система града, изградњом дистрибутивне мреже од мреже на Руменачком путу до локалитета.

Снабдевање топлотном енергијом делом је могуће и коришћењем обновљивих извора енергије – постављањем соларних колектора на кровним и фасадним површинама објеката за искоришћење сунчеве енергије или уградњом топлотних пумпи, вертикалних и хоризонталних сонди за искоришћење (хидро) геотермалне енергије.

Електронска комуникациона инфраструктура ће се базирати на изградњи нових капацитета, у складу са будућим потребама. Од постојеће мреже на Руменачком путу је потребно изградити подземну мрежу до локалитета.

Озелењавање у оквиру насеља Бангладеш

Планирани систем зеленила обезбедиће повољније микроклиматске услове у насељу Бангладеш. С обзиром на то да је насеље окружено пољопривредним земљиштем, потребно га је изоловати заштитним појасом зеленила постављеним уз рубне делове простора. Заштитно зеленило око насеља, биће у функцији спречавања негативног утицаја околине на кориснике простора (непријатни мириси, прашина, употреба различитих ратарских хемикалија, ветар и сл.), али и самог становништва насеља на околне обрадиве површине. Препорука је да се за озелењавање заштитног појаса користи аутохтона лишћарска вегетација, отпорна на ударе ветра, распоређена у више спратова.

Зеленило у оквиру саобраћајница планираће се спрам садржаја попречних профила постојећих и новопланираних саобраћајница и распореда подземних и надземних инфраструктурних коридора. “

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

- | | | |
|------|--|----------|
| 1. | Извод из Плана генералне регулације насељеног места Футог..... | A3 |
| 2. | План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације..... | P 1:2500 |
| 2.1. | План уређења простора у намени социјалног становања | P 1:1000 |
| 2.2. | Просторни прикази – модел | A4 |
| 3. | План регулације површина јавне намене..... | P 1:2500 |
| 4. | План водне инфраструктуре..... | P 1:2500 |
| 5. | План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација | P 1:2500 |
| 6. | Синхрон план | P 1:1000 |

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење урбанистичких планова садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) („Службени лист Града Новог Сада“, број 22/19) донела је Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници 10. маја 2019. године.

Рани јавни увид у Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) обављен је у периоду од 27. маја 2019. године до 10. јуна 2019. године. У току трајања раног јавног увида није било примедби.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 57. седници одржаној дана 8. августа 2019. године извршила стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) пре његовог излагања на јавни увид.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) био је изложен на јавни увид од 28. октобра 2019. године до 26. новембра 2019. године. У току трајања јавног увида пристигла је једна примедба, а након истека јавног увида, пристигла је друга примедба. Имајући у виду да се делимичним приватањем примедбе Нацрт одлуке значајније мења, Комисија за планове је закључила да је потребно Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) изложити поново на јавни увид.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 82. седници одржаној 6. фебруара 2020. године извршила стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) (коригованог у складу са Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке), пре његовог излагања на поновни јавни увид, о чему је сачинила Извештај број V-35-394/19 од 6. фебруара 2020. године.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) обухваћена је површина 6,30 ха, која се налази у Катастарској општини Футог, у североисточном делу Футога, у залеђу пословања дуж Руменачког пута, непосредно уз насеље Сајлово.

У југоисточном делу локалитета, планира се комплекс социјалног становања – насеље Бангладеш. За комплекс насеља Бангладеш Планом се издваја грађевинско земљиште у атару као површина јавне намене.

Средишњи и северозападни део локалитета је пољопривредно земљиште.

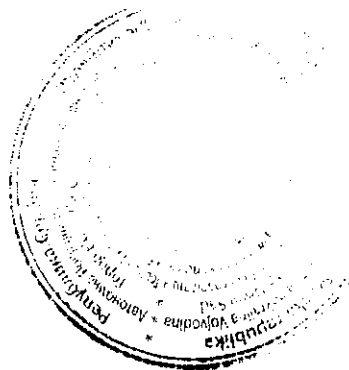
Јавне саобраћајне површине планирају се уз северозападну и југозападну границу локалитета.

Насеље „Бангладеш“ се налази у североисточном делу Футога и представља субстандардно неформално насеље изграђено на пољопривредном земљишту. Насеље има око 250 становника, смештених у 70 објеката. Насеље Бангладеш датира од 1972. године, а настало је интервенцијом Центра за социјални рад Града Новог Сада када је у једној ромској колонији у Новом Саду, после пожара, 100 породица пресељено на Бангладеш, бившу фарму Центра, која је тада адаптирана и претворена у простор за становање. Првобитна структура знатно је измењена бројним нелегалним доградњама у наредном периоду. Те су доградње биле у највећој мери изведене од некавалитетног и често непримереног материјала.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и дефинисање правила уређења и грађења, која ће омогућити етапну реализацију планираних садржаја – комплекса социјалног становања унутар постојећег, неусловног становања угрожених социјалних група у оквиру насеља Бангладеш.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана, посебне услове доставили су: Јавно предузеће „Путеви Србије“ Београд; „Електропривреда Србије“ д.о.о, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“; Јавно предузеће „Србијагас“ Нови Сад; Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд; Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду; Јавно комунално предузеће „Чистоћа“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Информатика“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад и Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



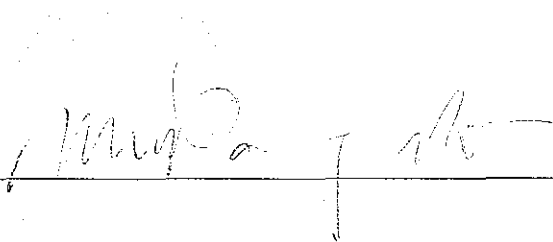
На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ (локалитет Бангладеш):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

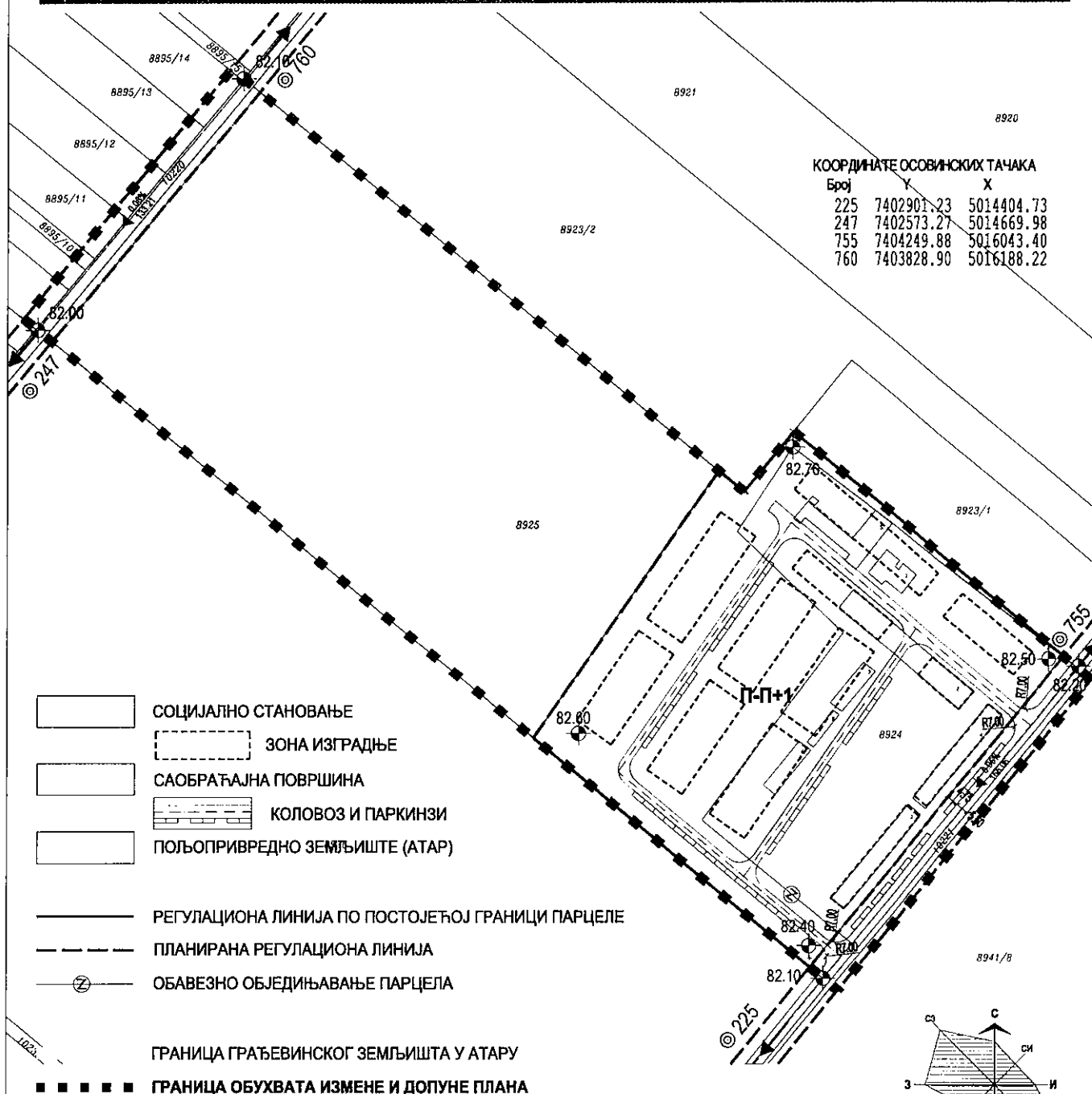
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



У Новом Саду, 28.10.2020. године

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ (ЛОКАЛИТЕТ БАНГЛАДЕШ)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

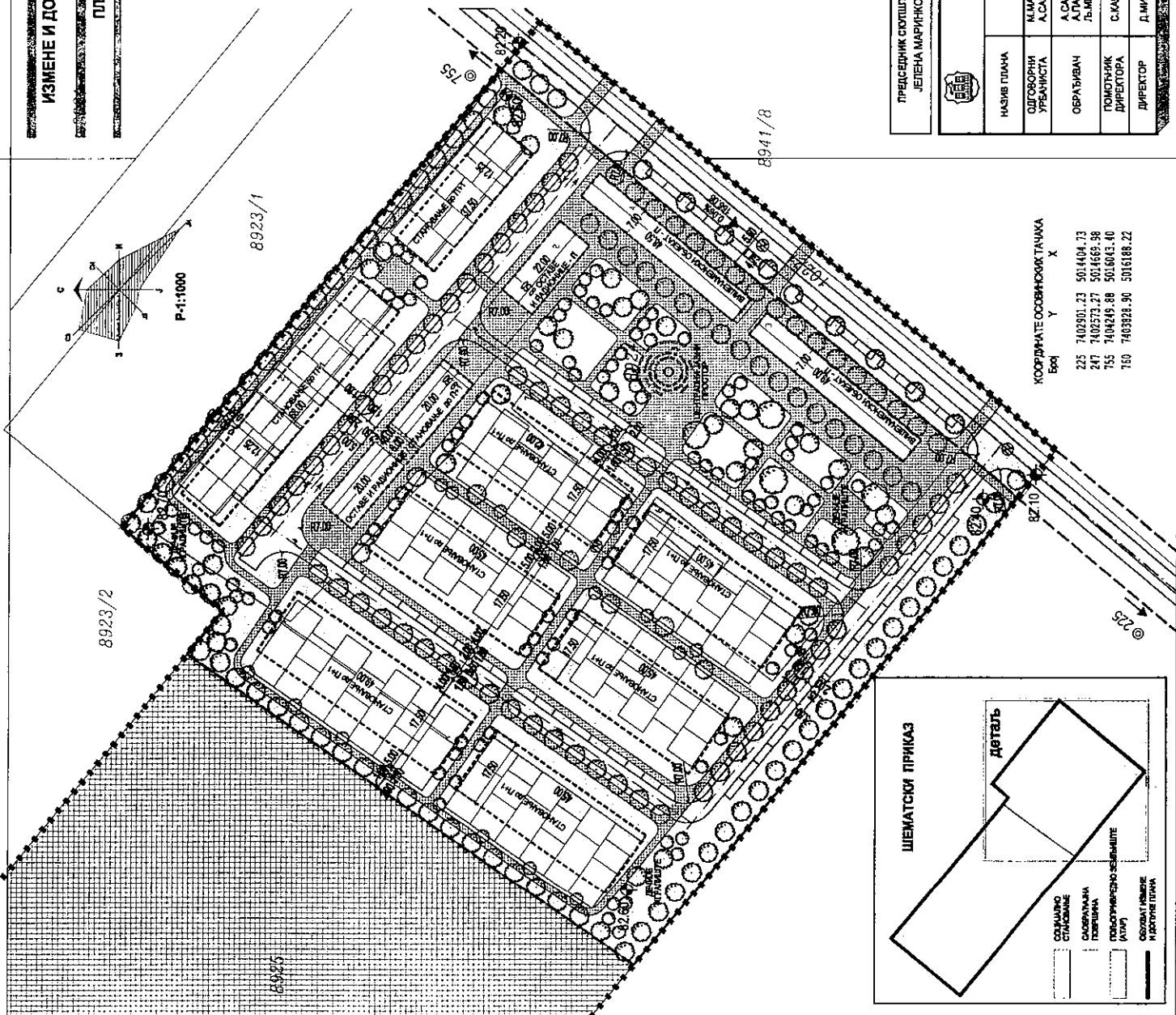


ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

 Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III 						
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ (ЛОКАЛИТЕТ БАНГЛАДЕШ)					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М.МАНАСИЈЕВИЋ, дипл.инж.арх. А.САВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ		
ОБРАЂИВАЧ	А.САВИЋ, дипл.инж.арх. А.ПАЊКОВИЋ, дипл.инж.саоб. Љ.МЕРГАНЦ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД 		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		1.3.3/18	10.2020.	1:12500	2

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ
(ЛОКАЛИТЕТ БАНГЛАДЕШ)

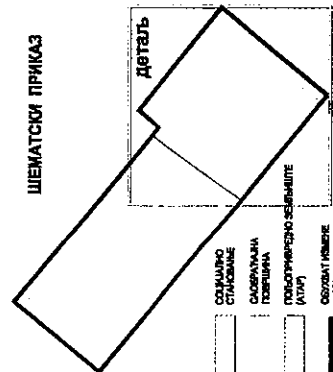
ПЛАН УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА У НАМЕНИ СОЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар црва Павара 3/II		План уредбе простора у намени социјалног становања	
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ (ЛОКАЛИТЕТ БАНГЛАДЕШ)	НАЗИВ КАРТЕ	ГРАД НОВИ САД
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. МАНАСКЕВИЋ, дипл. инж. арх. А. САВИЋ, дипл. инж. арх.	НАЧЕЛНИК ИЗДАЈЕ	БРОЈ ЗАДАТАКА: 1.3.3/18
ОБРАЗЛАЖАЧ	А. САВИЋ, дипл. инж. арх. А. ПАНЧЕВИЋ, дипл. инж. арх. Љ. МЕРТАЉИЋ, арх. тех.	ДИРЕКТОР	ДАТУМ: 10.2020.
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЧЕНБЕРГЕР, дипл. инж. арх.	РАЗМЕР: 1:1000	БРОЈ: 2.1
ДИРЕКТОР	Д. МИЉАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.		

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ



КООРДИНАТЕ ОСНОВНИХ ТАЧКА

Број	Y	X
225	7402901.23	5014004.73
247	7402573.27	5014665.98
755	7402426.98	5016043.40
750	7403328.90	5016188.22

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-394/19
Дана: 06. 02. 2020. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ (ЛОКАЛИТЕТ БАНГЛАДЕШ)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ПОНОВНИ ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) пре излагања на поновни јавни увид, обављена је на 82. седници Комисије за планове одржаној 06.02.2020. године, са почетком у 09,00 часова, у згради Скупштине Града Новог Сада, Ул. Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на првом спрату.

82. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Нада Милић, секретар Комисије, Васо Кресовић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) усвојена је на XLIX седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 10. маја 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 22/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) био је на раном јавном увиду у периоду од 27.05.2019. године до 10.06.2019. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш), Комисија за планове извршила је на 57. седници одржаној 08.08.2019. године и том приликом дала позитивно мишљење на исте.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш), изложен је на јавни увид у периоду од 28. октобра 2019. године до 26. новембра 2019. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 28. октобра 2019.

године). У току јавног увида достављена је 01 (једна) примедба, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 73. (јавној) седници, одржаној 05. децембра 2019. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 28. октобра 2019. године заједно са текстом оглашавања јавног увида) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш).

У затвореном делу седнице Комисија је донела Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш). Имајући у виду да се прихватањем појединих примедби Нацрт одлуке значајније мења, Комисија је закључила да је потребно Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) изложити на поновни јавни увид.

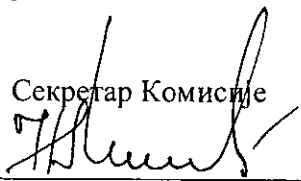
На 82. седници одржаној 06. фебруара 2020. године Комисија за планове је разматрала Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш), коригован у складу са Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке. Том приликом је Комисија констатовала да је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и коригован у складу са Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш).

Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) може се упутити у даљи поступак доношења плана, односно на излагање Нацрта одлуке на поновни јавни увид.

Извештај доставити:

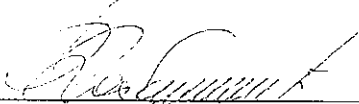
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл.инж.арх.

Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-394/19
Дана: 24. 09. 2020. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ПОНОВНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О
ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ
(ЛОКАЛИТЕТ БАНГЛАДЕШ)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 104. (јавној) седници која је одржана дана 24.09.2020. године у згради ЈП „Спортски и пословни центар Војводина“ Новог Сада, Улица Сутјеска број 2, у амфитеатру на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном поновном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш).

104. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Радосав Шћепановић и Васо Кресовић чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) усвојена је на XLIX седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 10. маја 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 22/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) био је на раном јавном увиду у периоду од 27.05.2019. године до 10.06.2019. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш), Комисија за планове извршила је на 57. седници одржаној 08.08.2019. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш), изложен је на јавни увид у периоду од 28. октобра 2019. године до 26. новембра 2019. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 28. октобра 2019. године). У току јавног увида достављена је једна (1) примедба, а након рока још једна, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 73. (јавној) седници, одржаној 05.12. 2019. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 28.10.2019. године заједно са текстом оглашавања јавног увида) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш).

У затвореном делу седнице, Комисија је донела Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш). Имајући у виду да се прихватањем појединих примедби Нацрт одлуке значајније мења, Комисија за планове је закључила да је потребно Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) изложити на поновни јавни увид.

На 82. седници одржаној 06. фебруара 2020. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) и том приликом констатовала да је Нацрт одлуке коригован у складу са Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке и дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) изложен је на поновни јавни увид у периоду од 18. маја 2020. године до 01. јуна 2020. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 18. маја 2020. године). У току поновног јавног увида достављена је 01 (једна) примедба, а након рока још једна, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном поновном јавном увиду.

Јавна седница Комисије за планове је првобитно била заказана за 11. јун 2020. године. У складу са мерама Владе Републике Србије у условима ванредне ситуације узроковане пандемијом, одржавање јавне седнице Комисије за планове је одложено, о чему је издато обавештење Скупштине Града Новог Сада на својој интернет страници.

Након промене прописаних мера заштите, Градска управа за урбанизам и грађевинске послове је 21. септембра 2020. године у Дневном листу „Дневник“ огласила одржавање 104. јавне седнице Комисије за планове.

На 104. (јавној) седници одржаној 24. септембра 2020. године, Комисија за планове разматрала је Извештај обрађивача о спроведеном поновном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш).

Након изношења ставова подносиоца примедби, закључен је јавни део 104. седнице. У затвореном делу седнице Комисија за планове је констатовала да је у току поновног јавног увида достављена 01 (једна) примедба а након остављеног рока још једна примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш).

Примедбе су доставили:

1. Градска управа за социјалну и дечију заштиту, Нови Сад и
2. Иштван Шмит, Улица Ади Ердера 29, Руменка

Примедба број 1

(Подносилац: Градска управа за социјалну и дечију заштиту, Нови Сад)

Предмет примедбе су правила уређења и грађења за комплекс социјалног становања у оквиру локалитета Бангладеш. Подносилац је примедбе поднео након консултација са КПМГ д.о.о. Београд, ангажованим за пројекат изградње стамбеног насеља у оквиру EU Support to Improvement of Living Conditions of Roma.

Подносилац примедбе наводи да је дошло до промене потребног броја смештајних јединица у оквиру насеља Бангладеш. Уместо раније тражених 58 станова, нови подаци указују на потребу реализације чак 96 стамбених јединица, што је одступање од првобитно планираног броја које не омогућује реализацију без измена правила уређења и грађења.

Подносилац примедбе наводи потребу за следећим изменама:

„У графичком прилогу 2.1 “План уређења простора у намени социјалног становања” предлажемо дефинисање само зоне грађења кроз грађевинске линије према регулацији колских и пешачких саобраћајница, без фиксирања димензија и распона објеката. Такође, прописивање максималне дозвољене спратности за цео комплекс од П+1, како би се у плану предложеној организацији насеља могао обезбедити одговарајући број стамбених јединица према свим позитивним прописима за ову врсту становања.

Не обележавати сваки објекат према намени, а уколико се задрже намене, онда све објекте планиране за “оставе и радионице” планирати за „стамбене намене, оставе и радионице“.

У текстуалном делу, у одељку „11. Правила уређења и правила грађења по целинама и зонама за које је основ за реализацију овај план“ пододељак „11.2. Део просторне целине 2“ подтачка „11.2.2. Насеље „Бангладеш“ треба нагласити да предложени габарити објеката нису обавезујући, већ усмеравајући, да максимална дозвољена спратност стамбених објеката буде П+1 а да је препорука да 50 % буде приземно, и да објекти „постављени у правцу северозапад-југоисток у североисточном делу простора“ буду планирани у зависности од потреба, за становање или просторе за заједничко коришћење (за оставе и магацине).”

У прилогу примедбе дата је анализа коју је урадио архитекта Братислав Илић у склопу идејног пројектовања за нови потребни број станова, а према структури породица добијеној 21.05.2020. године од Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном поновном јавном увиду.

Примедба број 2

(подносилац: Иштван Шмит, Улица Ади Ендреа 29, Руменка)

Дана 03.06.2020. године, након рока за достављање примедби, предлога и сугестија, електронском поштом достављена је примедба која се односи на парцелу број 8925 КО Футог.

Подносилац примедбе нас обавештава да је у току поступка израде Измена и допуна Плана, дана 10. јула 2019. године, Агенција за реституцију донела решење 46-007019/2012 којим је усвојила захтев за враћање имовине, односно утврдила право својине законским наследницима бивших власника на парцели број 8925 КО Футог. Именованог занима да ли Град Нови Сад има намеру да од законских наследника откупи део парцеле број 8925 КО Футог који је остао у оквиру грађевинског подручја у атару, у намени социјалног становања и са статусом површине јавне намене.

Комисија за планове сматра да примедба није основана уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном поновном јавном увиду.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

В.Д. Начелника

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

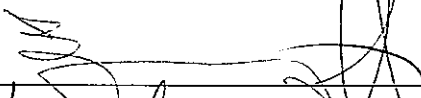
Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

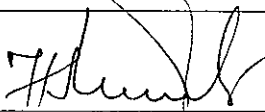
1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.



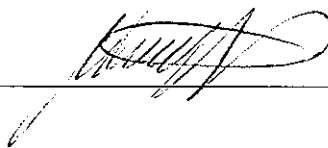
2. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобр.



3. Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер



4. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх.



ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном јавном увиду
у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног
места Футог
(локалитет Бангладеш)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 04.05.2020. године, закључак број: 35-394/2019-II, да се утврђује Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш), и излаже на поновни јавни увид у трајању од 15 дана и то од 18. маја 2020. године до 01. јуна 2020. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП „Урбанизам“, Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9.00 до 14.00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Футог“, Футог, Улица цара Лазара број 42.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија пристигла је једна примедба:

1. Градска управа за социјалну и дечију заштиту, Нови Сад

Примедба број 1:

(подносилац: Градска управа за социјалну и дечију заштиту, Нови Сад)

Предмет примедбе су правила уређења и грађења за комплекс социјалног становања у оквиру локалитета Бангладеш. Подносилац је примедбе поднео након консултација са КПМГ д.о.о. Београд, ангажованим за пројекат изградње стамбеног насеља у оквиру EU Support to Improvement of Living Conditions of Roma.

Подносилац примедбе наводи да је дошло до промене потребног броја смештајних јединица у оквиру насеља Бангладеш. Уместо раније тражених 58 станова, нови подаци указују на потребу реализације чак 96 стамбених јединица, што је одступање од првобитно планираног броја које не омогућује реализацију без измена правила уређења и грађења.

Подносилац примедбе наводи потребу за следећим изменама:

„У графичком прилогу 2.1 „План уређења простора у намени социјалног становања“ предлажемо дефинисање само зоне грађења кроз грађевинске линије према регулацији колекских и пешачких саобраћајница, без фиксирања димензија и распона

објеката. Такође, прописивање максималне дозвољене спратности за цео комплекс од П+1, како би се у плану предложеној организацији насеља могао обезбедити одговарајући број стамбених јединица према свим позитивним прописима за ову врсту становања.

Не обележавати сваки објекат према намени, а уколико се задрже намене, онда све објекте планиране за "оставе и радионице" планирати за „стамбене намене, оставе и радионице“.

У текстуалном делу, у одељку „11. Правила уређења и правила грађења по целинама и зонама за које је основ за реализацију овај план“ поделом „11.2. Део просторне целине 2“ подтачка „11.2.2. Насеље „Бангладеш“ треба нагласити да предложени габарити објеката нису обавезујући, већ усмеравајући, да максимална дозвољена спратност стамбених објеката буде П+1 а да је препорука да 50 % буде приземно, и да објекти „постављени у правцу северозапад-југоисток у североисточном делу простора“ буду планирани у зависности од потреба, за становање или просторе за заједничко коришћење (за оставе и магацине).“

У прилогу примедбе дата је анализа коју је урадио архитекта Братислав Илић у склопу идејног пројектовања за нови потребни број станова, а према структури породица добијеној 21.05.2020. године од Центра за социјални рад Града Новог Сада.

Примедба број 1 делимично се прихвата

Након сагледавања потреба за знатно већим бројем станова од првобитно траженог, става смо да је могуће изменити планско решење на начин да се не одступи знатно од основне просторне концепције уређења. С тим у вези, става смо да је могуће прихватити примедбу у делу који се односи на проширење зоне изградње, али сматрамо да није упутно повећавати зону изградње до самих саобраћајних површина, како би се омогућило формирање предбашти и дворишта за све објекте. Такође, прихвата се примедба у делу који се односи на будућу спратност објеката, тј. предлажемо да се план коригује на начин да се омогући да спратност свих стамбених објеката буде до П+1, а не 50% како је у садашњем решењу. У текстуалном делу плана задржала би се препорука да део објеката буде спратности П, а према конкретним идејним решењима.

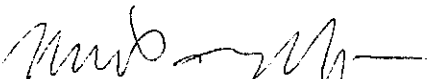
Делимично се прихвата примедба која се односи на планирану намену конкретних објеката, тј. става смо да је могуће дефинисати намену за два објекта који се налазе уз северозападну границу средишњег блока (који су сада дефинисани као објекти намењени за оставе и радионице) као објекти стамбене намене, оставе и радионице. У текстуалном делу плана дефинисали бисмо да је пожељно да основна намена буде за оставе и радионице, а уколико се исцрпе остали просторни капацитети, могуће је ове објекте планирати као стамбене, с обзиром да ти објекти немају могућност сопственог дворишта и налазе се уз интерну саобраћајницу чиме су боље позиционирани за намену која им је сада утврђена. Примедба се не прихвата у делу који се односи на објекат намењен за оставе и радионице у југоисточном блоку. Сматрамо да

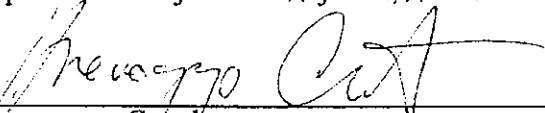
је потребно да сви објекти који оивичавају блок са централним јавним простором буду намењени за заједничко коришћење.

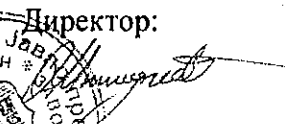
Прихватањем примедби на начин на који је наведено у одговору последично би се кориговао текстуални и графички део плана.

Извештај припремили:

Руководиоци изработом нацрта урбанистичког плана:


Мирела Манасијевић-Радојевић, дипл. инж. арх.


Александар Савић, дипл. инж. арх.

Директор:

Душан Миладиновић, дипл. инж. арх.



ДОПУНА ИЗВЕШТАЈА
о спроведеном поновном јавном увиду
у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације
насељеног места Футог
(локалитет Бангладеш)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 04.05.2020. године, закључак број: 35-394/2019-II, да се утврђује Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш), и излаже на поновни јавни увид у трајању од 15 дана и то од 18. маја 2020. године до 01. јуна 2020. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП „Урбанизам“, Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Футог“, Футог, Улица цара Лазара број 42.

Примедба број 2

(подносилац: Иштван Шмит, Улица Ади Ендреа 29, Руменка)

Дана 02.06.2020. године, након рока за достављање примедби, предлога и сугестија, електронском поштом достављена је примедба број 2 која се односи на парцелу број 8925 КО Футог.

Подносилац примедбе нас обавештава да је у току поступка израде Измена и допуна Плана, дана 10. јула 2019. године, Агенција за реституцију донела решење 46-007019/2012 којим је усвојила захтев за враћање имовине, односно утврдила право својине законским наследницима бивших власника на парцели број 8925 КО Футог. Именованог занима да ли Град Нови Сад има намеру да од законских наследника откупи део парцеле број 8925 КО Футог који је остао у оквиру грађевинског подручја у атару, у намени социјалног становања и са статусом површине јавне намене.

Примедба је неоснована

Поступак доношења наведених измена и допуна је још у току. Тек доношењем истих стећи ће се услови за привођење простора планираној намени.

Део парцеле број 8925 КО Футог планиран је за површину јавне намене-социјално становање. Приликом реализације планиране намене неопходно ће бити решавање имовинско-правних односа на делу наведене парцеле, односно спровођење поступка откупљивања дела парцеле од стране надлежних органа у складу са важећом законском регулативом. Када ће се простор приводити планираној намени у овом тренутку нико не може да зна.

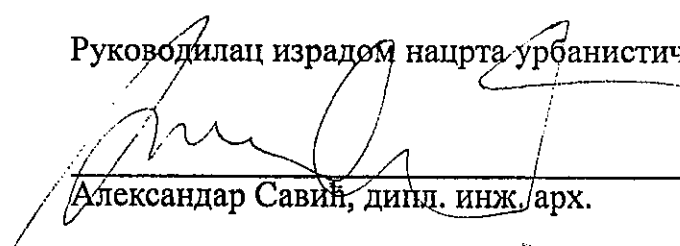
С обзиром да решавање имовинско-правних односа није предмет урбанистичког плана примедба је неоснована.

Закључком Градоначелника Града Новог Сада број 35-394/2019-II од 04.05.2020. године задужено је ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам да у просторијама на Булевару цара Лазара 3, за време трајања поновног јавног увида, обезбеди присуство стручног лица и да да сва додатна појашњења.

У периоду трајања поновно јавног увида у просторијама ЈП "Урбанизам" били су доступни одговорни урбаниста и сви чланови стручног тима за сва додатна питања и појашњења.

Извештај припремио:

Руководилац изработом нацрта урбанистичког плана:


Александар Савиј, дипл. инж. арх.



Директор:

Душан Милетиновић, дипл. инж. арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2019-458
17. септембар 2019. године
НОВИ САД

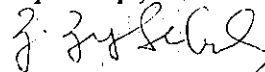
ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама
Плана генералне регулације насељеног места Футог
(локалитет Бангладеш)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш).

Градска управа нема примедбе у погледу његове сагласности са Законом, као и у погледу систематике, правне технике и терминолошке уједначености текста.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ
Зора Ђорђевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-394/19
Дана: 08. 08. 2019. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ (ЛОКАЛИТЕТ БАНГЛАДЕШ)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш), обављена је на 57. седници Комисије за планове одржаној 08.08.2019. године, са почетком у 09,00 часова у згради ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, у великој сали на трећем спрату.

57. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Радосав Шћепановић и Васо Кресовић, чланови Комисије за планове и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће :

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш), усвојена је на XLIX седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 10. маја 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 22/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) био је на раном јавном увиду у периоду од 27.05.2019. године до 10.06.2019. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

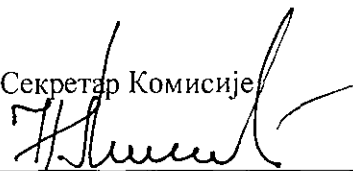
На 57. седници одржаној 08.08.2019. године Комисија за планове разматрала Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон).

Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) може се упутити у даљи поступак доношења, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.Закон).

Извештај доставити:

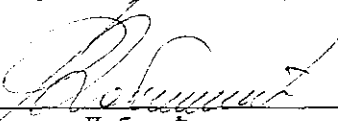
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл.инж.арх.

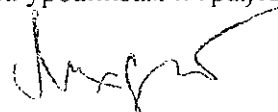
Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-394/19
Дана: 05. 12. 2019. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ
МЕСТА ФУТОГ (ЛОКАЛИТЕТ БАНГЛАДЕШ)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 73. (јавној) седници која је одржана дана 05.12.2019. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Нови Сад, Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш).

73. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Антонио Сандики и Васо Кресовић чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) усвојена је на XLIX седници Скупштине Града Новог Сада одржаној 10. маја 2019. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 22/19) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) био је на раном јавном увиду у периоду од 27.05.2019. године до 10.06.2019. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш) израдило је ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш), Комисија за планове извршила је на 57. седници одржаној 08.08.2019. године и том приликом дала позитивно мишљење на исти.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш), изложен је на јавни увид у периоду од 28. октобра 2019. године до 26. новембра 2019. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 28. октобра 2019. године). У току јавног увида достављена је једна (1) примедба, а након рока још једна, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 73. (јавној) седници, одржаној 05.12. 2019. године (чије је одржавање објављено у листу "Дневник" од 28.10.2019. године заједно са

текстом оглашавања јавног увида) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш).

Након изношења ставова обрађивача плана на јавној седници омогућено је подносиоцима да додатно образложе своје примедбе, након чега је закључен јавни део седнице.

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета једна (1) примедба и једна примедба након рока, на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш).

Примедбе су доставили:

1. Варга Атила из Руменке и
2. АД „Електромрежа Србије“

Примедба број 1

(Подносилац: Варга Атила из Руменке)

Предмет примедбе је парцела 8925 КО Футог (површине сса 45363 m²). Важећим планом Генералне регулације насељеног места Футог ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 45/15 и 21/17) предметно подручје намењено је за грађевинско земљиште у атару (насеље Бангладеш) и планирано је његово задржавање у постојећим границама. Изменама и допунама Плана генералне регулације Футог (локалитет Бангладеш), планирана је корекција решења да би се омогућила замена постојећих и изградња нових објеката у намени социјалног становања, при чему је комплетан обухваћени простор планиран као јавна површина и то за: социјално становање, заштитно зеленило и саобраћајне површине.

Подносилац примедбе указује да је у току поступка израде Измена и допуна Плана, дана 10. јула 2019. године, Агенција за реституцију донела решење којим је усвојила захтев за враћање имовине, односно утврдила право својине законским наследницима бивших власника на парцели број 8925 КО Футог. Парцела је одузета прецима подносиоца примедбе 1946. године спровођењем Закона о аграрној реформи.

Подносилац наводи да ће планирањем заштитног зеленила односно проширења насеља Бангладеш на простор предметне парцеле (на којој је након низа година квалитет земљишта значајно ослабљен), вредност парцеле бити додатно умањена а власник онемогућен да било шта са њом предузме. Подносилац предлаже промену намене на предметној парцели.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу, уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду. Комисија за планове сматра да је потребно Нацрт одлуке изложити на поновни јавни увид.

Примедба број 2

(подносилац: АД "Електромрежа Србије")

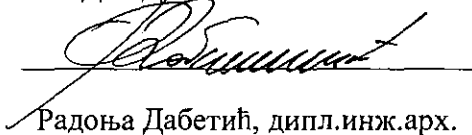
Примедбом се констатује да АД "Електромрежа Србије" нема услове за израду Плана. Подносилац примедбе обавештава да се у близини подручја у обухвату Плана налазе далеководи у власништву АД "Електромрежа Србије" и даје пропратни текст у којем се тражи анализа утицаја потенцијалних металних цевовода који би се градили у обухвату плана на те далеководе.

Комисија за планове сматра да примедба није основана уз образложење дато у Извештају обрађивача о спроведеном јавном увиду.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру поновног јавног увида.

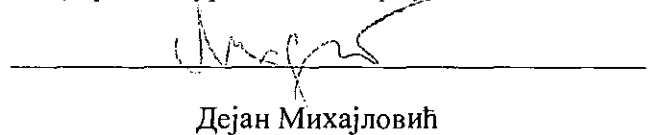
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Радоња Дабетих, дипл.инж.арх.

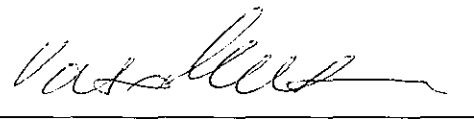
В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. 

2. Антонио Сандики, дипл.инж.маш. 

3. Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер 

ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном јавном увиду
у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног
места Футог
(локалитет Бангладеш)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 18.10.2019. године, закључак број: 35-394/2019-II, да се утврђује Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет Бангладеш), и излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 28. октобра 2019. године до 26. новембра 2019. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице "Футог", Футог, Улица цара Лазара 42.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија пристигла је једна примедба:

1. Варга Атила, Улица Јована Јовановића Змаја број 11, Руменка.

Након рока предвиђеног за одржавање јавног увида достављена је примедба чији је подносилац:

2. АД "Електромрежа Србије"

Примедба број 1:

(подносилац: Варга Атила из Руменке)

Предмет примедбе је парцела 8925 КО Футог (површине сса 45363 m²). Важећим планом Генералне регулације насељеног места Футог ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 45/15 и 21/17) предметно подручје намењено је за грађевинско земљиште у атару (насеље Бангладеш) и планирано је његово задржавање у постојећим границама. Изменама и допунама Плана генералне регулације Футог (локалитет Бангладеш), планирана је корекција решења да би се омогућила замена постојећих и изградња нових објеката у намени социјалног становања, при чему је комплетан

обухваћени простор планиран као јавна површина и то за: социјално становање, заштитно зеленило и саобраћајне површине.

Подносилац примедбе указује да је у току поступка израде Измена и допуна Плана, дана 10. јула 2019. године, Агенција за реституцију донела решење којим је усвојила захтев за враћање имовине, односно утврдила право својине законским наследницима бивших власника на парцели број 8925 КО Футог. Парцела је одузета прецима подносиоца примедбе 1946. године спровођењем Закона о аграрној реформи.

Подносилац наводи да ће планирањем заштитног зеленила односно проширења насеља Бангладеш на простор предметне парцеле (на којој је након низа година квалитет земљишта значајно ослабљен), вредност парцеле бити додатно умањена а власник онемогућен да било шта са њом предузме. Подносилац предлаже промену намене на предметној парцели.

Примедба број 1 делимично се прихвата

Средишњи и северозападни део парцеле број 8925 КО Футог (површине сса 33860 m²) издваја се из грађевинског подручја у атару и мења статус, из јавног у остало грађевинско земљиште. На овом делу парцеле број 8925 КО Футог намена заштитног зеленила се укида и постаје намена пољопривредног земљишта.

Крајњи југоисточни део парцеле број 8925 КО Футог намењен за социјално становање (површине сса 11500m²), (или оквирно 25% укупне површине парцеле) задржава се у оквиру грађевинског подручја у атару, у намени социјалног становања и са статусом површине јавне намене. С обзиром да је део предметне парцеле намењен за јавну површину неопходно је да се исти откупи у складу са важећом законском регулативом и њен власник (односно подносилац примедбе) обештети по тржишној вредности.

Примедба број 2:

(подносилац: АД "Електромрежа Србије")

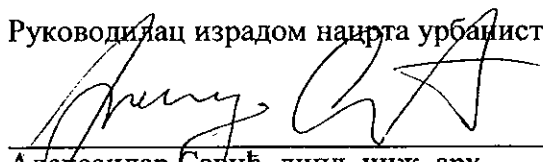
Примедбом се констатује да АД "Електромрежа Србије" нема услове за израду Плана. Подносилац примедбе обавештава да се у близини подручја у обухвату Плана налазе далеководи у власништву АД "Електромрежа Србије" и даје пропратни текст у којем се тражи анализа утицаја потенцијалних металних цевовода који би се градили у обухвату плана на те далеководе.

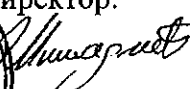
Примедба није основана

С обзиром на то да се у примедби наводи да АД "Електромрежа Србије" нема услова за израду Плана, да унутар планом обухваћеног подручја не постоји инфраструктура у власништву АД "Електромрежа Србије" и да се најближи далеководи налазе на 500 m од подручја, примедба није основана.

Извештај припремио:

Руководилац изработом нацрта урбанистичког плана:


Александар Савић, дипл. инж. арх.

Директор:

Др Милорад Милиновић, дипл. инж. арх.



ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

