

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-272/2020-II
Дана: 20. новембра 2020. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама Одлуке о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-272/2020-II од 20. новембра 2020. године, са молбом да се Предлог одлуке о изменама Одлуке о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрт одлуке о изменама Одлуке о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке, Градско веће Града Новог Сада, на 15. седници од 20. новембра 2020. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама Одлуке о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама Одлуке о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку о изменама Одлуке о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке, у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мирјана Марковић, в. д. начелника Градске управе за имовину и имовинско – правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-272/2020-II
Дана: 20. новембра 2020. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2020- 474
18. новембар 2020. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изменама Одлуке о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изменама Одлуке о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



На основу члана 121. став 1. тачка 8. а у вези са чланом 99. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20 – др. закон) и члана 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2020. године доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ДОДЕЛИ СТАНА ИЛИ ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ КАО ВИД
СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ**

Члан 1.

У Одлуци о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 43/19 и 49/19) члан 5. став 3. мења се и гласи:

„ Уз предлог одлуке из става 2. овог члана Градском већу се доставља и текст јавног позива који припрема Градска управа који је саставни део одлуке из става 1. овог члана.“

Члан 2.

Члан 8. мења се и гласи:

„Члан 8.

Захтев за доделу стана или породичне куће лице из члана 2. ове одлуке, подноси Комисији путем Градске управе.

Неблаговремен захтев, Комисија неће разматрати, о чему ће обавестити подносиоца захтева.

Ако захтев садржи формални недостатак који спречава поступање по истом, или ако је неразумљив и непотпун, Комисија ће писаним путем позвати подносиоца захтева да у року од осам дана отклони недостатке.

Уколико подносилац захтева у року из става 3. овог члана не отклони недостатке, Комисија захтев неће даље разматрати и бодовати, о чему ће обавестити подносиоца захтева.

Захтеве који не испуњавају услове из Јавног позива у складу са Законом и подзаконским актима, Комисија неће бодовати о чему ће обавестити подносиоца захтева.“

Члан 3.

Члан 9. мења се и гласи:

„Члан 9.

На основу спроведеног бодовања потпуних и благовремених захтева који испуњавају услове из Јавног позива у складу са Законом и подзаконским актима, Комисија сачињава Предлог листе реда првенства о додели стана или породичне куће (у даљем тексту: Предлог листе реда првенства) и објављује у дневном листу и на сајту Града.“

Члан 4.

Члан 12. мења се и гласи:

„На основу правоснажне одлуке из члана 10. став 3. ове одлуке, закључује се уговор о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке.

Уговор из става 1. овог члана закључује начелник Градске управе, овлашћено лице Стамбене агенције Града Новог Сада и лице коме се додељује стан или породична кућа као вид стамбене подршке.“

Члан 5.

Поступци доделе стана или породичне куће који су започети пре ступања на снагу ове одлуке, а у којима није закључен уговор о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке, окончаће се по одредбама Одлуке о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 43/19 и 49/19).

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о изменама Одлуке о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке садржан је у члана 121. став 1. тачка 8., а у вези са чланом 99. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20 – др. закон) и члану 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19). Чланом 121. став 1. тачка 8. Закона о становању и одржавању зграда прописано је да јединица локалне самоуправе доноси акт о начину располагања становима у јавној својини који се додељују као вид стамбене подршке у складу са овим законом. Чланом 99. Закона прописано је да додела стана или породичне куће је стамбена подршка којом корисник стамбене подршке без накнаде стиче својину над станом или породичном кућом са једним станом, чија вредност не може бити већа од 50% просечне тржишне вредности стана на републичком нивоу за стан који је одговарајући за домаћинство којим се одобрава овај вид стамбене подршке, као и да поред лица без стана, овај вид стамбене подршке могуће је доделити и лицу без одговарајућег стана у смислу овог закона, уколико то лице своју непокретност која не испуњава услове за одговарајући стан пренесе у јавну својину. Чланом 39. тачка 25. Статута Града Новог Сада прописано је да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом доноси локалну стамбену стратегију у складу са Националном стамбеном стратегијом, акциони план за њено спровођење и програме стамбене подршке, и оснива јавну стамбену агенцију, у складу са законом и другим актима Града Новог Сада.

Предлогом одлуке прописано је да се уз предлог одлуке о покретању поступка доделе стана или породичне куће, Градском већу Града Новог Сада доставља текст јавног позива који припрема Градска управа за имовину и имовинско – правне послове који је саставни део наведене одлуке.

Предлогом одлуке прописано је да се захтев за доделу стана или породичне куће подноси Комисији путем Градске управе, као и да се неблагоприятан захтев неће разматрати, о чему ће Комисија обавестити подносиоца захтева. Предлогом одлуке прописано је да ако захтев садржи формални недостатак који спречава поступање по истом, или ако је неразумљив и непотпун, Комисија ће писаним путем позвати подносиоца захтева да у року од осам дана отклони недостатке, и уколико подносилац захтева у наведеном року не отклони недостатке, Комисија захтев неће даље разматрати и бодовати, о чему ће обавестити подносиоца захтева. Такође, Предлогом одлуке прописано је да захтеве који неиспуњавају услове из Јавног позива у складу са Законом и подзаконским актима, Комисија неће бодовати о чему ће обавестити подносиоца захтева.

Предлогом одлуке прописано је да на основу спроведеног бодовања потпуних и благовремених захтева који испуњавају услове из Јавног позива у складу са Законом и подзаконским актима, Комисија сачињава Предлог листе реда првенства о додели стана или породичне куће коју објављује у дневном листу и на сајту Града.

Предлогом одлуке прописано је да уговор закључује начелник Градске управе, овлашћено лице Стамбене агенције Града Новог Сада и лице коме се додељује стан или породична кућа као вид стамбене подршке.

Предлогом одлуке прописано је да ће се поступци доделе стана или породичне куће који су започети пре ступања на снагу ове одлуке, а у којима није закључен уговор о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке, окончати по одредбама Одлуке о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 43/19 и 49/19).

Имајући у виду наведено, предлажемо да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о изменама Одлуке о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке, у предложеном тексту.



В.Д. НАЧЕЛНИКА
Мирјана Марковић

Мирјана Марковић

ПРЕГЛЕД ОДРЕДБИ ОДЛУКЕ О ДОДЕЛИ СТАНА ИЛИ ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ КАО ВИД СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ

Члан 5.

Одлуку о покретању поступка доделе стана или породичне куће у складу са Програмом из члана 3. ове одлуке доноси Градско веће.

Предлог одлуке из става 1. овог члана припрема Градска управа.

Уз предлог одлуке из става 2. овог члана Градском већу се доставља и текст јавног позива који припрема Градска управа.

Члан 8.

Захтев за доделу стана или породичне куће лице из члана 2. ове одлуке, подноси Комисији путем Градске управе.

Комисија врши бодовање по захтевима чији подносиоци испуњавају услове у складу са Законом и подзаконским актима.

Непотпуни и неблаговремени захтеви неће се разматрати, као и захтеви који не испуњавају услове из јавног позива, о чему ће Комисија обавестити подносиоца захтева.

Члан 9.

На основу спроведеног бодовања из члана 8. став 2. ове одлуке, Комисија сачињава Предлог листе реда првенства о додели стана или породичне куће (у даљем тексту: Предлог листе реда првенства) и објављује у дневном листу и на сајту Града Новог Сада.

Члан 12.

На основу правоснажне одлуке о додели стана или породичне куће из члана 10. став 3. ове одлуке, начелник Градске управе закључује уговор о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке.