

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-192/2020-II
Дана: 22. октобра 2020. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у Новом Саду, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-192/2020-II од 22. октобра 2020. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у Новом Саду, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА


Милан Вурић



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у Новом Саду, Градско веће Града Новог Сада на 12. седници одржаној 22. октобра 2020. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у Новом Саду.

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у Новом Саду и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, вд начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-192/2020-II
Дана: 22. октобра 2020. године
Н О В И С А Д



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2020-346
6. октобар 2020. године
НОВИ САД

**ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА**

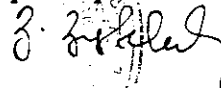
ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у Новом Саду

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у Новом Саду.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Ђорђевић



ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

**о изради плана генералне регулације
простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у
Новом Саду**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад IV, КО Нови Сад I, КО Нови Сад III и КО Ченеј, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 892 (пруга), 142/8 и 142/5 у КО Нови Сад IV. Од ове тачке у правцу североистока граница прати северозападну границу железничке пруге – РЖП 208, тако да прелази преко подручја КО Ченеј, затим пресеца железничку пругу – ЛЖП 306, до тремеђе парцела бр. 4191 (државни пут), 4174/2 (пруга) и 4184 (пруга) у КО Ченеј. Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати северну границу парцеле број 4184 (пруга) до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 6 и 7/1 у КО Нови Сад III. Даље, граница скреће ка југоистоку, претходно описаним правцем пресеца парцеле бр. 4184 (пруга), 4187 и 4538/3 у КО Ченеј и долази до границе КО Ченеј и КО Нови Сад III. Даље, граница скреће ка југоистоку, прати границу КО Нови Сад III и КО Ченеј до тремеђе парцела 141 и 137 (пут) у КО Нови Сад III и 4538/1 (пут) у КО Ченеј, затим скреће ка југозападу, прелази у КО Нови Сад III, прати јужну границу парцеле број 137 (пут), прелази парцелу број 3175/1 (канал), прати источну границу парцеле број 109/3 (пут) до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 107 и 108. Од ове тачке у правцу северозапада, граница прати претходно описан правац и границу парцела бр. 107 и 108 и долази до тремеђе парцеле бр. 81, 107 и 108, затим скреће ка југозападу, прати северну границу парцела бр. 107 и 109/3 до тремеђе парцеле бр. 90, 106/3 и 113/1. Даље, граница скреће ка северозападу, прати западну границу парцеле број 90 и њеним продуженим правцем долази до северне границе парцеле број 3220 (пут), затим скреће ка западу, прати северну планирану регулациону линију улице до

пресека са границом парцела бр. 19 и 20. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку и југозападу, прати северну границу парцеле број 3220 (пут), пресеца парцелу број 3176/1 (канал), прати северну планирану регулациону линију улице до пресека са источном планираном регулационом линијом ДП 100, затим у правцу југа прати источну планирану регулациону линију ДП 100 и у правцу југоистока прати северну регулациону линију ДП А1 (Е75) до тачке описа број 1 која је дефинисана координатама: $Y_1 = 7410490,13$; $X_1 = 5018576,20$. Даље, граница скреће ка северу до тачке описа број 2 која је дефинисана координатама: $Y_2 = 7410510,56$; $X_2 = 5018806,14$, затим скреће ка североистоку, прати северну границу парцеле број 198/1 (пут), пресеца парцелу број 3175/1 (канал), прати северну границу парцеле број 139 (пут) и долази до тремеће парцела бр. 141, 138 и 139 (пут). Од ове тачке у правцу југоистока граница прати западну границу парцеле број 141, затим пресеца парцелу број 204 (пут), прати јужну границу парцеле број 144 и долази до границе КО Нови Сад III и КО Каћ. Даље, граница прати границу КО Нови Сад III и КО Каћ до границе парцела број 3279 (пруга) и 3223/3 (насип) у КО Нови Сад III. У овој тачки граница скреће ка југозападу прати западну границу парцела бр. 3223/3 (насип) и 212/2, пресеца парцелу број 213/1 (канал), прати границу парцеле број 3280, затим пресеца парцелу број 214 (канал) и даље се поклапа са источном границом парцеле број 3281 (пруга) до тремеће парцела бр. 215/10, 215/9 и 3281 (пруга). Даље, граница скреће ка северозападу и управним правцем долази до осовине железничке пруге – ЛЖП 304 – ЛЖП 305, затим скреће ка југозападу, прати осовину железничке пруге – ЛЖП 304 – ЛЖП 305, прелази у КО Нови Сад I и долази до пресека са осовином Канала ДТД, затим скреће ка северозападу, прати осовине канала Канала ДТД до осовинске тачке број 661. Од ове тачке у правцу севера граница долази до пресека јужне регулационе линије планиране улице и планиране западне регулационе линије Улице Емануила Јанковића, затим скреће ка југоистоку, прати јужну регулациону линију планиране улице до пресека са границом КО Нови Сад I и КО Нови Сад III. Даље граница прати границу КО Нови Сад I и КО Нови Сад III до пресека са западним планираном регулационом линијом спортског центра. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати западну планирану регулациону линију спортског центра и долази до северне границе парцеле број 3228/2 (пут), затим скреће ка западу, прати северну границу парцеле број 3228/2 (пут) и у правцу севера прати западну границу парцела бр. 2710/2 и 2710/1 до тремеће парцела бр. 2710/1, 2711/1 и 2711/2, затим скреће ка истоку, прати планирану јужну регулациону линију Улице Димитрија Бугарског и до пресека са источном границом парцеле број 2699/2. Од ове тачке граница скреће ка северу прати источну границу парцела бр. 2699/2 и 2699/1 до пресека са планираном јужном регулационом линијом Улице Ђакона Авакума, затим скреће ка истоку прати планирану јужну регулациону линију Улице Ђакона Авакума до пресека са западном границом насипа, парцела број 3218/3 (насип). Даље, граница скреће ка северу прати западну границу парцеле број 3218/3 (насип), источну границу парцела бр. 3224/1, 773 и 772 до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 770/11, затим скреће ка западу, прати претходно описани продужени правац и северну границу парцеле број 770/11 до пресека са источном регулационом линијом Улице Никанора Грујића. Од ове тачке граница скреће ка северу и западу, прати планирану источну и северну регулациону линију Улице Никанора

Грујића, пресеца парцелу број 3178/1 (канал) и долази до западне границе парцеле број 3178/1(канал), затим скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 3178/1(канал) до тромеђе парцела бр. 485/1, 485/4 и 3178/1 (канал). Даље, у правцу запада граница прати границу парцела бр. 485/1, 485/4 и долази до тромеђе парцела бр. 485/1, 485/4 и 458/3, затим скреће у правцу севера, пресеца парцеле бр. 485/1 и 3227/11 и долази до тромеђе парцела бр. 3227/11, 427 и 426/11 (пут). Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу путева, парцеле бр. 426/11, 426/10 и долази до тромеђе парцела бр. 437/4, 436/1 (улица) и 426/10 (пут), затим скреће ка западу, прати северну границу парцеле број 437/4 до пресека са планираном регулационом линијом улице, која прати линију објекта на парцели број 437/19. Даље, граница прати претходно описану планирану регулациону линију улице и долази до северне границе парцеле број 437/4, затим скреће ка западу, прати северну границу парцела бр. 437/4, 437/20 и 437/6 и долази до тромеђе парцела бр. 437/6, 437/27 и 438/12. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати западну границу парцела бр. 437/27, 425/4 и 425/1 и долази до тачке описа број 25 на пресеку са планираном регулационом линијом кружне раскрснице, коју прати до пресека са јужном границом парцеле број 422/3. Даље, граница обухвата и прати границу парцела бр. 422/3, 422/2 и долази до тачке описа број 26 на тромеђи парцела бр. 422/2, 421/3 и 425/3, затим прати јужну границу парцела бр. 425/3 и 420/10 и долази до тромеђе парцела бр. 420/10, 420/9 и 425/3, затим пресеца парцеле бр. 425/3 и 426/9 и у правцу севера прати западну границу парцеле број 321/8, пресеца парцелу број 379/2, наставља да прати западну границу парцела бр. 321/8, 321/7 и 321/5 и долази до тромеђе парцела бр. 321/6, 376/1 и 376/5. Од ове тачке граница пресеца парцеле бр. 321/6, 358/3 и 321/35 и долази до тромеђе парцела бр. 321/35, 321/4 и 309/1, затим прати западну границу парцеле број 309/1 до пресека са продуженим правцем северне регулационе линије планиране улице. Даље, граница скреће ка истоку, прати претходно описан правац до пресека са осовином Улице Аркадија Варађанина, затим скреће у правцу севера, прати осовину Улице Аркадија Варађанина до пресека са северном границом парцеле број 310. Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати северну границу парцеле број 310 до западне границе парцеле број 3176/2 (канал), затим скреће ка северозападу, прати западну границу парцеле број 3176/2 (канал) до пресека са јужном регулационом линијом ДП А1 (Е-75). Од ове тачке граница скреће ка западу, прати јужну регулациону линију ДП А1 (Е-75), прелази преко КО Нови Сад III, КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV, пресеца парцелу број 892 (пруга), и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 902 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план).

Члан 4.

Циљ израде Плана је преиспитивање решења из важећег плана, а нарочито начин спровођења плана и концепт одвођења отпадних вода. У складу са просторним капацитетима, преиспитаће се постојећа и по потреби утврдити нова усмеравајућа правила уређења и грађења, начин спровођења и начин опремања простора у складу са новим законским и планским решењима.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2020. годину („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 59/19, 8/20 и 45/20).

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у Новом Саду на животну средину, и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 10.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Клиса“ Нови Сад, Улица Савска број 27, Месне заједнице „Видовданско насеље“ Нови Сад, Улица Јована Андрејевића број 2а, Месне заједнице „Салајка“ Нови Сад, Шајкашка број 26 и Месне заједнице „Ченеј“ Ченеј, Вука Караџића број 289, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада

<https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем нацрта плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Клиса“ Нови Сад, Улица Савска број 27, Месне заједнице „Видовданско насеље“ Нови Сад, Улица Јована Андрејевића број 2а, Месне заједнице „Салајка“ Нови Сад, Шајкашка број 26 и Месне заједнице „Ченеј“ Ченеј, Вука Карацића број 289 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 39/06).

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 30/14, 35/19 и 9/20), обухваћени простор је претежно намењен пословању, заштитном зеленилу, саобраћајним површина, спорту и рекреацији и комуналним површинама.

Подручје које ће се обухватити планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у Новом Саду, налази се у катастарским општинама Нови Сад IV, Нови Сад I, Нови Сад III и Ченеј, укупне површине око 902 ha.

Планом се обухватају просторне целине око Државног пута IA реда ознаке 1 (Е-75) (државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево)) и Државног пута IB реда ознаке 12 (М-7) (Суботица – Сомбор – Озаци – Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Житиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња)). Источну границу Плана представља регионална железничка пруга 208 (Нови Сад) – Распутница Сајлово – Римски Шанчеви – Орловат Стајалиште, јужну границу осовина Канала Савино Село – Нови Сад, као део хидросистема Канала Дунав–Тиса–Дунав, а северну границу Плана, граница грађевинског подручја града Новог Сада. На западу се обухваћени простор граничи са садржајима дуж Темеринске улице и Темеринског пута.

Планом ће се обухваћени простор у највећој мери наменити пословању. Уз пословање, значајну површину заузимаће зелене и саобраћајне површине. У обухвату су и значајне комуналне површине, као и планирани спортски центар.

Пословање ће се планирати у две категорије. У радним зонама планираће се садржаји секундарних и терцијарних делатности, док ће у пословним зонама на улазним правцима преовладавати терцијарни сектор уз могућност реализације садржаја производног занатства.

У зони Темеринске петље у регулацији Државног пута IА реда ознаке 1 планирани су обострано услужни центри за потребе корисника државног пута.

Комуналне површине на простору у обухвату Плана су значајни енергетски комплекси и то Главна мерно-регулациона станица за гас и трансформаторска станица „Римски шанчеви“.

Унутар обухваћеног подручја планиран је комплекс градског спортско-рекреативног центра на површини од око 23 ha, на локацији постојећег стрелишта. Преиспитаће се и могућност реализације спортских садржаја унутар намене пословања на улазним правцима.

Ограничења на простору су постојећи отворени канали, секундарни насип, низак терен и заштитни коридори. Простор који ће се обухватити Планом пресецају заштитни инфраструктурни коридори далековода, гасовода и железничке пруге у којима је ограничена изградња.

Пословни садржаји у обухвату Плана реализовани су у деловима где постоји инфраструктура, а овим планом ће се преиспитати важећа решења и планирати нова оријентација одвођења отпадних вода ка планираном пречистачу. Предуслов за реализацију планираних намена у зони ниских терена ће бити насипање терена.

Циљ израде Плана је преиспитивање решења из важећег плана, а нарочито начин спровођења плана и концепт одвођења отпадних вода. У складу са просторним капацитетима, преиспитаће се постојећа и по потреби утврдити нова усмеравајућа правила уређења и грађења, начин спровођења и начин опремања простора у складу са новим законским и планским решењима.

За израду Плана прибавиће се посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одлука о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

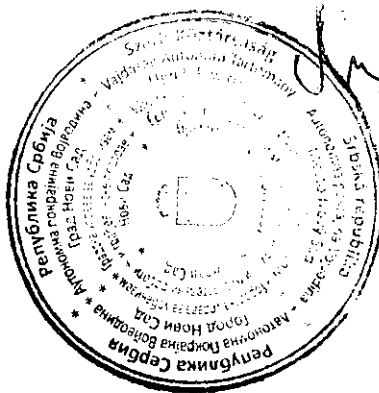
Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да је већ израђена стратешка процена утицаја за План

генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду, предлага се доношење решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у Новом Саду на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у Новом Саду на животну средину, број V-35-192/20 од 16.4.2020. године.

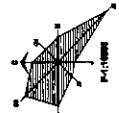
ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић





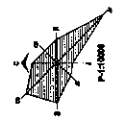
ПЛАН ГЕНЕРАЛНОГ РЕЗУЛТАТА
ПРОЕКТА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ ГРАДА,
СЕВЕРНО ОД КАНАЛА ДИД У НОВОМ САДУ
ОБЈЕКАТ ПЛАНСКИХ ПОДРУЧЈА

ПРЕДНА СТАЊИШТА СВЕТА
ОБЈЕКАТ ПЛАНСКИХ ПОДРУЧЈА



ПЛАН ГЕНЕРАЛНОЕ РЕЗУЛТАТЕ
ПРОЕКТА ЗА РЕКОСТРУИРАНЕ НА
СРЕДНО УЧЕБНО-НАСТАВНО-УЧЕБНИЦА
ОБЩЕСТВО ПОДРОБНО

ПРОЕКТА ЗА РЕКОСТРУИРАНЕ НА
СРЕДНО УЧЕБНО-НАСТАВНО-УЧЕБНИЦА



ПРОЕКТА ЗА РЕКОСТРУИРАНЕ НА
СРЕДНО УЧЕБНО-НАСТАВНО-УЧЕБНИЦА



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2020-96 од 09.04.2020. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ ГРАДА, СЕВЕРНО ОД КАНАЛА ДТД У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у Новом Саду.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06).

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу гарда, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 30/14 и 35/19) обухваћени простор је претежно намењен пословању, заштитном зеленилу, саобраћајним површинама, спорту и рекреацији и комуналним површинама.

Подручје које ће се обухватити планом површине је око 1096 ха, а налази се у КО Нови Сад IV, КО Нови Сад I, КО Нови Сад III и КО Ченеј.

Планом се обухватају просторне целине око државних путева првог реда IА-1 (Е-75) и IВ-12 (М-7). Источну границу Плана представља железничка пруга Нови Сад – Зрењанин, јужну осовина Канала Дунав-Тиса-Дунав Савино Село – Нови Сад, а северну граница грађевинског подручја града. На западу се простор у обухвату Плана граничи са садржајима дуж Темеринске улице и Темеринског пута.

Планом ће се обухваћени простор у највећој мери наменити пословању. Уз пословање, значајну површину заузимаће зелене и саобраћајне површине. У обухвату су и значајне комуналне површине, као и планирани спортски центар.

Пословање ће се планирати у две категорије. У радним зонама планираће се садржаји секундарних и терцијарних делатности, док ће у пословним зонама на улазним правцима преовлађивати терцијарни сектор уз могућност реализације садржаја производног занатства.

У зони Темеринске петље у регулацији Државног пута IА-1 планирани су обострано услужни центри за потребе корисника државног пута.

Комуналне површине на простору у обухвату су депонија комуналног отпада, и значајни енергетски комплекси и то Главна мерно-регулациона станица за гас и ТЦ „Римски шанчеви“.

Унутар обухваћеног подручја планиран је комплекс градског спортско-рекреативног центра на површини од око 23 ха, на локацији постојећег стрелишта. Преиспитаће се и могућност реализације спортских садржаја унутар намене пословања на улазним правцима.

Ограничења на простору су постојећи отворени канали, секундарни насип, низак терен и заштитни коридори. Простор који ће се обухватити планом пресецају заштитни инфраструктурни коридори далековода, гасовода и железничке пруге у којима је ограничена изградња.

Пословни садржаји у обухвату плана реализовани су у деловима где постоји инфраструктура, а овим планом ће се преиспитати важећа решења и планирати нова оријентација одвођења отпадних вода ка планираном пречистачу. Предуслов за реализацију планираних намена у зони ниских терена ће бити насипање терена.

Циљ израде и доношења плана је преиспитивање решења из важећег плана, а нарочито спровођења плана и концепт одвођења отпадних вода. У складу са просторним капацитетима, преиспитаће се постојећа и по потреби утврдити нова усмеравајућа правила уређења и грађења, начин спровођења и начин опремања простора у складу са новим законским и планским решењима.

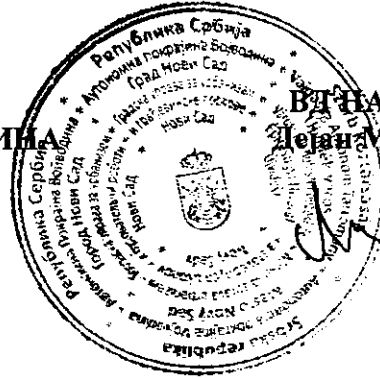
С обзиром на то да је у складу са критеријумима из члана 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину и да је већ израђена стратешка процена утицаја за План генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу

града, северно од Канала ДТД у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-192/20
 Дана: 16.04.2020. године
Н О В И С А Д



В. П. ЗАЧЕЛНИКА
Доран Михајловић

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 103. седници одржаној 17.09.2020. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у Новом Саду, текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у Новом Саду, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у Новом Саду сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 09/20), као и да је коригован у складу са Мишљењем Комисије са 88. седнице од 21. маја 2020. године.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у Новом Саду, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 09/20) и да ће се након доношења Одлуке о изради плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у Новом Саду стећи услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

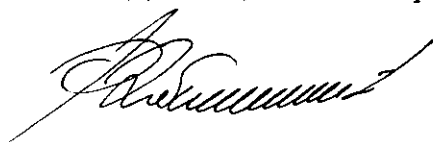
Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у Новом Саду на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за урбанизам и заштиту животне средине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број : V-35-192/20
Дана: 17. 09. 2020. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2020-96
Датум: 9. април 2020. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-192/20 од 2. априла 2020. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у Новом Саду на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, северно од Канала ДТД у Новом Саду на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених стратешком проценом утицаја Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

