

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-103/2020-II
Дана: 26. новембра 2020. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. став 5. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о отуђењу пословних простора из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, Апотекарској установи „Јанковић“ Нови Сад, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-103/2020-II од 26. новембра 2020. године, с молбом да се дневни ред VI седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 27. новембар 2020. године, по хитном поступку допуни разматрањем Предлога решења о отуђењу пословних простора из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, Апотекарској установи „Јанковић“ Нови Сад и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту, како би се стекли услови за његову реализацију.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош Вучевић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта решења о отуђењу пословних простора из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, Апотекарској установи „Јанковић“ Нови Сад, на 26. седници од 26. новембра 2020. године, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

I. Утврђује се Предлог решења о отуђењу пословних простора из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, Апотекарској установи „Јанковић“ Нови Сад.

II. На основу члана 84. став 5. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о отуђењу пословних простора из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, Апотекарској установи „Јанковић“ Нови Сад и предлаже да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

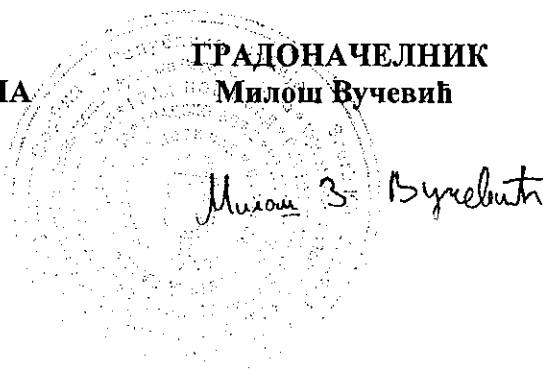
- Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада

а за повереника:

- Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-103/2020-II
Датум: 26. новембра 2020. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милош Вучевић



Милош Вучевић

ПРЕДЛОГ

На основу чл. 17. и 18. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19 и 61/19), у поступку отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, Скупштина Града Новог Сада на ____ седници од _____ 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОТУЂЕЊУ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55, АПОТЕКАРСКОЈ УСТАНОВИ „ЈАНКОВИЋ“ НОВИ САД

I.

Отуђују се пословни простори из јавне својине Града Новог Сада, и то:

-Пословни простор за који није утврђена делатност, број 1, укупне површине 48 м2, по цени од 53.232,00 евра, у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате

-Пословни простор за који није утврђена делатност, број 2, укупне површине 53 м2, по цени од 101.177,00 евра, у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате

-Пословни простор за који није утврђена делатност, број 3, укупне површине 54 м2, по цени од 109.566,00 евра, у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате,

који се налазе у приземљу стамбено-пословне зграде број 9, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, изграђена на парцели број 4488 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 10001 КО Нови Сад I.

Пословни простори из става 1. ове тачке, отуђују се Апотекарској установи „Јанковић“ Нови Сад, матични број: 08289948, ПИБ 101694437, као најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања.

II.

На основу овог решења закључиће се Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Апотекарске установе „Јанковић“ Нови Сад коју заступа законски заступник или лице које он овласти, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

III.

Ово решење није основ за упис права својине на предметном непокретности.

IV.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Датум:
НОВИ САД**

**Председница
Јелена Маринковић Радомировић**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о отуђењу пословних простора из јавне својине Града Новог Сада, Апотекарској установи „Јанковић“ Нови Сад, садржан је у чл. 17. и 18. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19 и 61/19). Чланом 17. Одлуке прописано је да Градско веће Града Новог Сада образује и именује Комисију за отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада која спроводи поступак отуђења непокретности у јавној својини Града Новог Сада. Наведеним чланом прописано је и да Комисија има председника, заменика председника, два члана и њихове заменике, затим да се актом о образовању и именовању Комисије уређују послови и задаци Комисије, као и да стручне и административне послове за потребе Комисије обавља Градска управа за имовину и имовинско – правне послове. Такође, наведеним чланом прописано је и да Комисија о току поступка води записник и по окончаном поступку сачињава образложен предлог за отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада са нацртом решења, који доставља Градском већу Града Новог Сада путем Градске управе, као и да Градско веће Града Новог Сада утврђује предлог решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града и доставља Скупштини Града Новог Сада ради доношења. Чланом 18. Одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о отуђењу непокретности у јавној својини Града закључује уговор о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада који закључује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Чланом 29. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17 и 95/18), прописано је, између осталог, да се непокретности отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, ако законом није другачије одређено.

Чланом 31а став 1. Закона о јавној својини прописано је, између осталог, да у случају да се непокретност не отуђи из јавне својине у спроведеном поступку јавног оглашавања у складу са претходним чланом овог Закона, почетна процењена вредност непокретности се може умањити на 80% од почетне процењене вредности утврђене на начин и под условима из претходног члана овог Закона, док је ставом 2. истог члана прописано, између осталог, да одлуку о умањењу вредности непокретности доноси Влада, односно надлежни орган аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

Чланом 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС" бр. 16/18), прописано је, између осталог, да се непокретности у јавној својини отуђују у поступку јавног надметања или прикупљања писаних понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним Законом и овом уредбом. Наведеним чланом прописано је да се почетна најнижа купопродајна цена непокретности која се отуђује из јавне својине утврђују у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате. Такође, наведеним чланом прописано је да се купопродајна цена непокретности утврђује на основу акта

надлежног пореског органа, лиценцираног проценитеља или другог надлежног органа, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности.

Решењем Градског већа Града Новог Сада о непокретностима у јавној својини Града Новог Сада које се могу отуђити из јавне својине Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 15/20) утврђено је, између осталих, да се из јавне својине Града могу отуђити непокретности и то: Пословни простор за који није утврђена делатност, број 1, укупне површине 48 м², Пословни простор за који није утврђена делатност, број 2, укупне површине 53 м² и Пословни простор за који није утврђена делатност, број 3, укупне површине 54 м², који се налазе у приземљу стамбено-пословне зграде број 9, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, изграђена на парцели број 4488 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 10001 КО Нови Сад I.

Увидом у Извод из листа непокретности број: 10001 КО Нови Сад I, Град Нови Сад је уписан као носилац права јавне својине на непокретностима и то: Пословни простор за који није утврђена делатност, број 1, укупне површине 48 м², Пословни простор за који није утврђена делатност, број 2, укупне површине 53 м² и Пословни простор за који није утврђена делатност, број 3, укупне површине 54 м², који се налазе у приземљу стамбено-пословне зграде број 9, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, изграђена на парцели број 4488 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 10001 КО Нови Сад I.

Записником Министарства финансија, Пореске управе, Сектора за издвојене активности, Одељења за контролу Нови Сад, број: 2232-464-08-00846/2020 од 13. маја 2020. године, о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен, утврђено је да је процењена просечна вредност непокретности у износу од 147899,76 дин/м², што за укупну површину пословног простора од 155 м², износи 22924462,80 динара. Просечна вредност пословног простора по средњем курсу еура на дан 13. мај 2020. године, износи 1257,72 евра/м².

Одлуком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-103/2020-II од 19. јуна 2020. године, покренут је поступак отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда, и то: Пословни простор за који није утврђена делатност, број 1, укупне површине 48 м², Пословни простор за који није утврђена делатност, број 2, укупне површине 53 м² и Пословни простор за који није утврђена делатност, број 3, укупне површине 54 м², који се налазе у приземљу стамбено-пословне зграде број 9, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, изграђена на парцели број 4488 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 10001 КО Нови Сад I. Решењем Градског већа Града Новог Сада, број: 020-103/2020-1-II од 19. јуна 2020. године образована је Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда, а Решењем, број: 020-103/2020-2-II од 19. јуна 2020. године, именовани су председник, заменик председника, чланови и заменици чланова наведене комисије.

На основу наведене Одлуке Градског већа Града Новог Сада, на сајту Града Новог Сада и у дневном листу „Дневник“, објављен је дана 08. јула 2020. године, Јавни оглас ради отуђења пословног простора, из јавне својине Града Новог Сада путем прикупљања писаних понуда.

Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда је на I седници одржаној дана 22. јула 2020. године, утврдила да на горе наведени Јавни оглас није достављена ниједна благовремена понуда, те закључила да нису испуњени услови да се спроведе поступак отуђења предметних пословних простора из јавне својине Града Новог Сада.

Након наведеног, Одлуком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-103/2020-II од 26. августа 2020. године, констатовано је да поступак отуђења предметних

пословних простора није спроведен јер на Јавни оглас није достављена ниједна понуда, те је утврђен нови текст Јавног огласа који је објављен дана 03. септембра 2020. године.

Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда је на II седници одржаној дана 22. септембра 2020. године, утврдила да на горе наведени Јавни оглас није достављена ниједна понуда, те закључила да нису испуњени услови да се спроведе поступак отуђења предметних пословних простора из јавне својине Града Новог Сада. Такође, Комисија је том приликом предложила да се спроведе поступак отуђења предметних пословних простора по умањеној цени, и то 80% од почетне вредности непокретности.

Одлуком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-103/2020-II од 22. октобра 2020. године, умањена је вредност непокретности у поступку отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда, и то на 80% од почетне процењене тржишне вредности.

Јавни оглас ради отуђења пословног простора из јавне својине Града Новог Сада, по умањеној вредности непокретности на 80% од почетне процењене тржишне вредности, прикупљањем писаних понуда, објављен је дана 02. новембра 2020. године у дневном листу „Дневник“ и на сајту Града Новог Сада. У наведеном огласу утврђено је да се предметни пословни простори отуђују из јавне својине Града Новог Сада, затим да почетна цена предметних непокретности и то: пословни простор број 1, површине 48 м², износи 48.296,45 евра, пословни простор број 2, површине 53 м², износи 53.327,33 евра и пословни простор број 3, површине 54 м², износи 54.333,50 евра. Наведеним огласом утврђени су услови отуђења, начин пријављивања, избор најповољније понуде, као и трајање огласа.

У поступку отуђења пословних простора из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда, Комисија је утврдила следеће:

- да је за предметне пословне просторе подната по једна благовремена појединачна понуда од стране Апотекарске установе „Јанковић“ Нови Сад,
- да су предметне понуде уредне и потпуне,
- да су цене наведене у укупном износу за сваки пословни простор и да нису дате описно, у складу са огласом,
- да садрже пословно име и седиште понуђача, податке о овлашћеном лицу и контакт телефон,
- да су понуде потписане од стране понуђача,
- да су достављени докази о уплати депозита и то: за пословни простор број 1 у износу од 576.096,00 динара што по средњем курсу НСБ на дан уплате износи 4.900,00 евра, за пословни простор број 2 у износу од 634.881,24 динара што по средњем курсу НСБ на дан уплате износи 5.400,00 евра, те за пословни простор број 3 у износу од 646.638,30 динара што по средњем курсу НСБ на дан уплате износи 5.500,00 евра,
- да је достављена изјава да понуђач прихвата све услове из јавног огласа и да предметне пословне просторе купује у виђеном стању,
- да је понуђач доставио назив пословне банке код које има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.

Комисија је констатовала и да су понуђене цене и то за пословни простор број 1 у износу од 53.232,00 евра, за пословни простор број 2, у износу од 101.177,00 евра и за пословни простор број 3, у износу од 109.566,00 евра, у предметним понудама више од почетних процењених цена, које износе за пословни простор број 1 – 48.296,45 евра, за пословни простор број 2 - 53.327,33 евра и за пословни простор број 3 - 54.333,50 евра.

Комисија је констатовала да је Апотекарска установа „Јанковић“ Нови Сад у складу са важећим Законом о здравственој заштити поднела пријаву код Агенције за привредне регистре, као и да суд више није надлежан да издаје изводе о регистрацији са једне стране, а са друге стране Агенција за привредне регистре још увек није поступила по поднетој пријави, те Комисија прихвата поднети извод из Регистра који је старији од 30 дана као и поднете пријаве Агенцији за привредне регистре, имајући у виду да због промена прописа тренутно није могуће прибавити Извод у складу са Јавним огласом.

На основу горе наведеног, Комисија је закључила да су испуњени сви услови да се Апотекарској установи „Јанковић“ Нови Сад, као најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања отуђе пословни простори из јавне својине Града Новог Сада, и то:

-Пословни простор за који није утврђена делатност, број 1, укупне површине 48 м², по цени од 53.232,00 евра, у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате

-Пословни простор за који није утврђена делатност, број 2, укупне површине 53 м², по цени од 101.177,00 евра, у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате

-Пословни простор за који није утврђена делатност, број 3, укупне површине 54 м², по цени од 109.566,00 евра, у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате,

који се налазе у приземљу стамбено-пословне зграде број 9, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, изграђена на парцели број 4488 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 10001 КО Нови Сад I.

Имајући у виду наведено, припремљен је Предлог решења о отуђењу пословних простора из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, Апотекарској установи „Јанковић“ Нови Сад, којим је утврђено да се отуђују пословни простори из јавне својине Града Новог Сада, и то:

-Пословни простор за који није утврђена делатност, број 1, укупне површине 48 м², по цени од 53.232,00 евра, у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате

-Пословни простор за који није утврђена делатност, број 2, укупне површине 53 м², по цени од 101.177,00 евра, у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате

-Пословни простор за који није утврђена делатност, број 3, укупне површине 54 м², по цени од 109.566,00 евра, у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате,

који се налазе у приземљу стамбено-пословне зграде број 9, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, изграђена на парцели број 4488 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 10001 КО Нови Сад I.

Предлогом Решења, утврђено је и да се пословни простори из претходног става, отуђују Апотекарској установи „Јанковић“ Нови Сад, матични број: 08289948, ПИБ 101694437, као најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања.

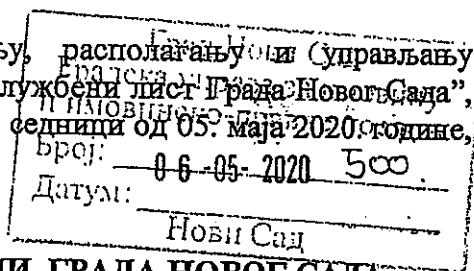
Такође, Предлогом решења утврђено је да се на основу овог решења закључује Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Апотекарске установе „Јанковић“ Нови Сад коју заступа законски заступник или лице које он овласти, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

На основу наведеног Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда предлаже Градском већу Града Новог Сада да утврди Предлог решења о отуђењу пословних простора из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, Апотекарској установи „Јанковић“ Нови Сад и упути га Скупштини Града Новог Сада ради разматрања и доношења.



2242

На основу члана 2а Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19 и 61/19) Градско веће Града Новог Сада на 314. седници од 05. маја 2020. године, доноси



РЕШЕЊЕ
О НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
КОЈЕ СЕ МОГУ ОТУЂИТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

I. Овим решењем утврђују се непокретности у јавној својини Града Новог Сада (у даљем тексту: Град) које се могу отуђити из јавне својине Града.

II. Непокретности у јавној својини Града које се могу отуђити из јавне својине Града су:

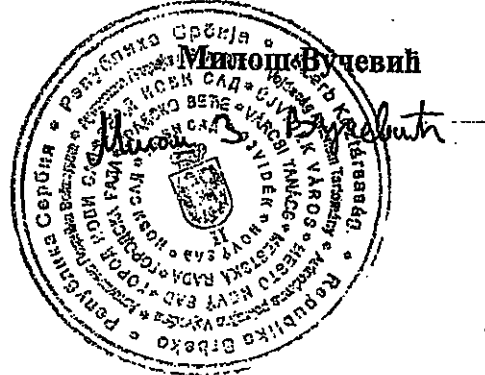
- 2/6 идеалног дела пословног простора – једна просторија за који није утврђена делатност, број 1, укупне површине 83 м², који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде број 1 (подрум+приземље+спрат), у Новом Саду, Улица Светозара Милетића број 1, изграђене на парцели број 10053 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број: 14137 КО Нови Сад I,
- 16/20 идеалног дела пословног простора-три просторије за које није утврђена делатност, број 1, укупне површине 67 м², који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде број 1, у Новом Саду, Улица Војвођанска број 30, изграђене на парцели број 1252 КО Нови Сад II, уписана у Лист непокретности број: 5133 КО Нови Сад II,
- пословна зграда за коју није утврђена делатност број 1, спратност подрум, приземље и 13 спратова са грађевинским земљиштем у складу са важећим планским документом, у Новом Саду, Улица Војвођанских бригада број 7,
- пословни простор за који није утврђена делатност, број 1, укупне површине од 308 м², на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина број 28, изграђене на парцели број 140 КО Нови Сад II,
- пословни простор за који није утврђена делатност, број 1, укупне површине 48 м², који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде број 1, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, изграђена на парцели број 4488 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број: 10001 КО Нови Сад I,
- пословни простор за који није утврђена делатност, број 2, укупне површине 53 м², који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде број 1, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, изграђена на парцели број 4488 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број: 10001 КО Нови Сад I,
- пословни простор за који није утврђена делатност, број 3, укупне површине 54 м², који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде број 1, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, изграђена на парцели број 4488 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број: 10001 КО Нови Сад I.

III. Задужује се Градска управа за имовину и имовинско – правне послове за реализацију овог решења.

IV. Ово решење објавити у Службеном листу Града Новог Сада.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:46-2/2020-408-П
Дана:05. маја 2020. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК



На основу члана 16. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19 и 61/19), Градско веће Града Новог Сада на 320. седници од 19.06.2020. године доноси

Број: _____
Датум: 22-06-2020
Нови Сад

ОДЛУКУ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55, ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА

I. Покреће се поступак отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда, и то:

- пословног простора за који није утврђена делатност, број 1, укупне површине 48 м²,

- пословног простора за који није утврђена делатност, број 2, укупне површине 53 м² и

- пословног простора за који није утврђена делатност, број 3, укупне површине 54 м²,

који се налазе у приземљу стамбено-пословне зграде број 9, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, изграђена на парцели број 4488 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 10001 КО Нови Сад I.

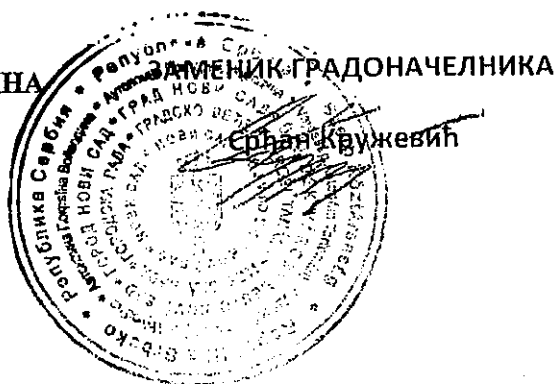
II. Утврђује се текст јавног огласа о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада из тачке I. ове одлуке.

III. Задужује се Градска управа за имовину и имовинско – правне послове да предузме радње у циљу објављивања јавног огласа из тачке II. ове одлуке, као и све радње и активности ради реализације ове одлуке.

IV. Ово решење доставити:

- Градској управи за имовину и имовинско-правне послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-103/2020-11
Дана: 19.06.2020. године
НОВИ САД



7.06.2020

На основу члана 16. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19 и 61/19), Градско веће Града Новог Сада на 320. седници од 19.06.2020. године доноси

Број: _____
Датум: 19.06.2020
Нови Сад

ОДЛУКУ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ
СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55,
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА

I. Покреће се поступак отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда, и то:

- пословног простора за који није утврђена делатност, број 1, укупне површине 48 м²,

- пословног простора за који није утврђена делатност, број 2, укупне површине 53 м² и

- пословног простора за који није утврђена делатност, број 3, укупне површине 54 м²,

који се налазе у приземљу стамбено-пословне зграде број 9, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, изграђена на парцели број 4488 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 10001 КО Нови Сад I.

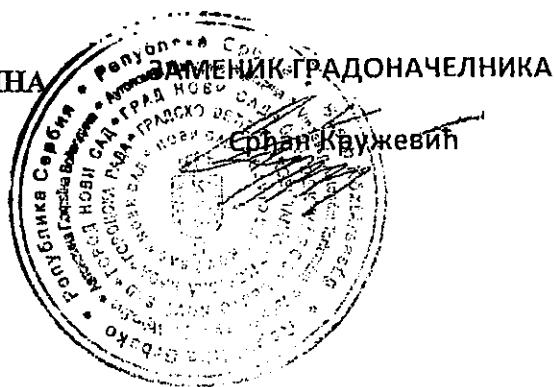
II. Утврђује се текст јавног огласа о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада из тачке I. ове одлуке.

III. Задужује се Градска управа за имовину и имовинско – правне послове да предузме радње у циљу објављивања јавног огласа из тачке II. ове одлуке, као и све радње и активности ради реализације ове одлуке.

IV. Ово решење доставити:

- Градској управи за имовину и имовинско-правне послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-103/2020-III
Дана: 19.06.2020. године
НОВИ САД



ДАР „ДНЕВНИКА“ И „ВУЛКАН ИЗДАВАШТВА“

Узбудљив и напет трилер

аванка кула „Вулкан изда-
о“, у сарадњи с

На основу Одлуке Градског већа Града Новог Сада, број: 020-103/2020-II од 19. јуна 2020. године,

ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ул. Народних фронта 53

објављује

ЈАВНИ ОГЛАС
РАДИ ОТУЂЕЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА, ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА
НОВОГ САДА ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСАНИХ ПОНУДА

ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

- Пословни простор за који није утврђена дилатност, број 1, укупне површине 48м²;
- Пословни простор за који није утврђена дилатност, број 2, укупне површине 53 м² и
- Пословни простор за који није утврђена дилатност, број 3, укупне површине 54 м², који се налазе у приватној сталовно-пословној згради број 5, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, изграђена на парцели број 4488 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 10001 КО Нови Сад I.

УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Предметни пословни простори отуђују се у постојећем „виђеном стању“, без права купца на накнадну рекламацију.

Почетна купопродајна цена предметних пословних простора износи:

пословни простор	површина	почетна купопродајна цена
ПП број 1	48м ²	60.370,56 евра
ПП број 2	53м ²	68.658,16 евра
ПП број 3	54м ²	67.916,88 евра

Понуђена купопродајна цена предметних пословних простора не може бити нижа од почетне купопродајне цене. Коначна купопродајна цена предметних пословних простора биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писаних понуда.

Исплата купопродајне цене предметних пословних простора вршиће се у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

Рок за плаћање купопродајне цене износи 8 (осам) дана од дана закључења и овере купопродајног уговора. Предметни пословни простори се предају купцу у року од 5 (пет) радних дана након исплате купопродајне цене. Након исплате целокупне купопродајне цене, купац стиче право да се унесе као носилац права својине на предметним пословним просторима.

Трошкови овере купопродајног уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу проizaћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

УСЛОВИ ПРИКЛАПЉИВАЊА

Понуда се достављају у затвореним конвертима путем поште или писарнице Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, на адресу Нови Сад, Улица Народних фронта број 53, са називом: „НЕ ОТВАРАТИ – ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС РАДИ ОТУЂЕЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА БРОЈ __ У НОВОМ САДУ, КИСАЧКА БРОЈ 55“. Неопходно је назначити број пословног простора, односно на који пословни простор се понуда односи.

На конверти треба да стоје основни подаци о подносиоцу понуде (име и презиме /пословно име/, контакт телефон).

Понуда могу поднети правна и физичка лица.

Понуђац може поднети једну понуду, за сваки од предметних пословних простора.

Уредна и потпуна писана понуда мора да садржи податке о подносиоцу понуде и то:

- За физичка лица: име и презиме, адресу, фотокопију личне карте, број телефона;
- За предузетника: име и презиме предузетника, назив радње и седишта, фотокопију личне карте предузетника, извод из регистра привредних субјеката (не старији од 30 дана), потврда о пореском идентификационом броју;
- За правна лица: назив и седиште, извод из регистра привредних субјеката (не старији од 30 дана), копију уговора о отплати изабраног рачуна код пословне банке код које има рачун, потврда о пореском идентификационом броју, име и презиме лица овлашћеног за заступање, број телефона.

Понуда мора бити потписана од стране понуђача - физичког лица, овлашћеног лица - правног лица или пуномоћника који мора да има уредно пуномоћје за подношење понуде оверено код јавног бележника.

Понуђач уз понуду мора да достави доказ о уплати депозита и изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и да предметни пословни простор купује у виђеном стању.

Понуђач у поступку је дужан да уплати депозит у износу од:

пословни простор	површина	почетна купопродајна цена
ПП број 1	48м ²	6.100,00 евра
ПП број 2	53м ²	6.700,00 евра
ПП број 3	54м ²	6.800,00 евра

Депозит се уплаћује у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате на рачун број: 840-1158804-02. Сврха уплате: уплата депозита за јавни оглас отуђања непокретности.

Понуђач уз понуду мора да достави назив пословне банке код које има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћање депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.

Понуђачу чије понуда буде изабрана као најповољнија се износ уплаћеног депозита урочувава као део унапред плаћене купопродајне цене.

Понуђачу чија понуда није најповољнија, односно не буде разматрана у случајевима утврђеним Одлуком, депозит се враћа у року од 10 (десет) радних дана од дана доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Уколико понуђач чије се понуда прогласи као најповољнија, у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, не закључи уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, и губи право на повраћање депозита као и у случају када у року од 8 (осам) дана од потписа уговора не плати купопродајну цену у целости.

У понуди се наводи цена у укупном износу.

Понуда у којој цена није наведена у укупном износу, или је дата огласи неће се разматрати.

Неиспорецима, односно непотпуна понуда се неће разматрати, о чему ће се обавестити подносиоци неблаговремене, односно непотпуне понуде.

Комисија задржава право да у случају пријема неодговорних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Град Нови Сад – Градска управа за имовину и имовинско-правне послове, неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би понуђач евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ

Поступак прикупљања и разматрања понуда за отуђање пословног простора из јавне својине Града Новог Сада, спроводи Комисија именована Решењем Градског већа Града Новог Сада, број 020-103/2020-2-II од 19. јуна 2020. године (у даљем тексту: Комисија).

Отварања писаних понуда је јавно и спроводи га Комисија.

Критеријум за избор најповољније понуде је најнижа понуђена купопродајна цена предметног пословног простора изражена у еврима.

У случају да две и више понуђача понуде исти износ купопродајне цене, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исту висиокупопродајну цену да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива доставе нову писану затворену понуду са увећаним износом купопродајне цене у односу на претходно дату понуду, које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђач у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно, ако доставе нову понуду са istim износом купопродајне цене, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Комисија ће у року од 8 (осам) дана од дана јавног отварања понуда све понуђаче обавестити писаним путем о избору најповољније понуде, односно резултатима поступка, након чега ће се спровести поступак доношења одлуке надлежног органа Града Новог Сада о отуђању предметних пословних простора из јавне својине Града Новог Сада.

ТРАЈАЊЕ ОГЛАСА И ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Оглас остаје отворен закључно са 17. јулом 2020. године.

Пословни простори се могу погледати за време трајања огласа у терминима о којима се информације могу добити на телефонима 021/489 00 11, 021/489 00 17, 021/489 00 20.

Сва потребна информација поводом овог огласа, као и време и место увида у документацију у вези предметне непокретности, могу се добити у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, ул. Народних фронта

На основу члана 17. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19 и 61/19), Градско веће Града Новог Сада, на 320. седници од 19.06. 2020. године доноси

РЕШЕЊЕ
О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ
ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА
БРОЈ 55, ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА

I. Образује се Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда, (у даљем тексту: Комисија), и то:

- пословног простора за који није утврђена делатност, број 1, укупне површине 48 м²,

- пословног простора за који није утврђена делатност, број 2, укупне површине 53 м² и

- пословног простора за који није утврђена делатност, број 3, укупне површине 54 м², који се налазе у приземљу стамбено-пословне зграде број 9, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, изграђена на парцели број 4488 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 10001 КО Нови Сад I.

II. Задатак Комисије је да:

- спроведе поступак отуђења непокретности у јавној својини Града Новог Сада из тачке I. овог решења,

- води записник о току поступка отуђења непокретности у јавној својини Града Новог Сада,

- сачини образложен предлог за отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада са нацртом решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, и

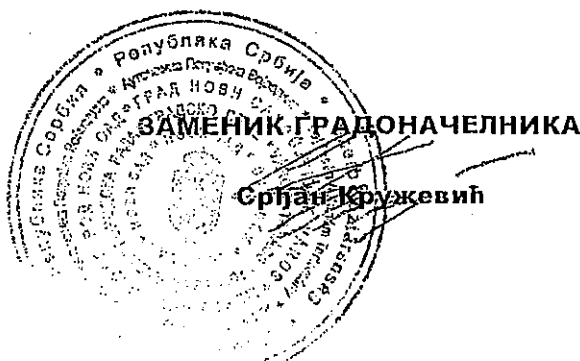
- достави предлог са нацртом решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада Градском већу Града Новог Сада путем Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

III. Комисија има председника, заменика председника, два члана и њихове заменике.

IV. Стручне и административне послове за потребе Комисије обављаће Градска управа за имовину и имовинско-правне послове.

V. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-103/2020-1-III
Дана: 19.06.2020. године
НОВИ САД



На основу члана 17. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19 и 61/19), Градско веће Града Новог Сада, на 320. седници од 19.06. 2020. године доноси

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА, ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА, ЧЛАНОВА И ЗАМЕНИКА ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55, ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА

I. У Комисију за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда, (у даљем тексту: Комисија), и то:

- пословног простора за који није утврђена делатност, број 1, укупне површине 48 м²,

- пословног простора за који није утврђена делатност, број 2, укупне површине 53 м² и

- пословног простора за који није утврђена делатност, број 3, укупне површине 54 м², који се налазе у приземљу стамбено-пословне зграде број 9, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, изграђена на парцели број 4488 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 10001 КО Нови Сад I, именују се:

за председника:

- Весна Бабић, помоћник начелника за имовину и имовинско-правне послове у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове,

за заменика председника:

- Јована Радојчић Дукић, шеф одсека за имовину Града у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове,

за чланове:

1. Наташа Теофиловић, помоћник начелника за пословни простор у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове

за заменика:

Јована Берић, извршилац за нормативно и студијско аналитичке послове у области пословног простора у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове,

2. Маја Грлић, помоћник начелника за финансијске послове у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове, и

за заменика:

Гордана Дудуковић, шеф одељења за финансијске послове у Градској управи за имовину и имовинско-правне послове.

II. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-103/2020-2-III
Дана: 19.06.2020. године
НОВИ САД



**КОМИСИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА,
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА**

Број: XXV- 020-103/20

Дана: 22. јула 2020. године

НОВИ САД

ЗАПИСНИК

Са I седнице Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда (у даљем тексту Комисија), одржане дана 22. јула 2020. године у просторијама Градске управе за имовину и имовинско-правне послове у Новом Саду, Улица Народног фронта број 53, са почетком у 13,00 часова.

Седници су присуствовали:

1. Јована Радојчић Дукић, заменик председника
2. Јована Бороња, заменик члана
3. Гордана Дудуковић, заменик члана

Заменик председника Комисије је констатовао да седници присуствују сви заменици чланова Комисије и да иста може одлучивати.

Заменик председника је упознао присутне да на објављени Јавни оглас није достављена ниједна благовремена понуда.

Затим се прешло на усвајање дневног реда, и Комисија је једногласно усвојила следећи

Дневни ред

1. Утврђивање чињенице да се нису стекли услови за спровођење поступка разматрања писмених понуда ради отуђења пословних простора из јавне својине Града Новог Сада путем прикупљања писаних понуда, у Новом Саду, улица Кисачка број 55

Комисија је утврдила да на објављени Јавни оглас ради отуђења пословних простора из јавне својине Града Новог Сада, путем прикупљања писаних понуда, у Новом Саду, улица Кисачка број 55 није достављена ниједна благовремена понуда.

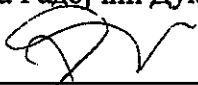
Чланом 18. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/18) прописано је, између осталог, да су услови за спровођење поступка разматрања писмених понуда испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена потпуна понуда.

На основу наведеног Комисија је закључила да нису испуњени услови да се спроведе поступак разматрања писмених понуда, односно да се отуђе непокретност из јавне својине Града Новог Сада прикупљањем писмених понуда, и то: пословни простор за који није утврђена делатност, број 1, укупне површине 48 м2, пословни простор за који није утврђена делатност, број 2, укупне површине 53 м2 и пословни простор за који није утврђена делатност, број 3, укупне површине 54 м2, који се налазе

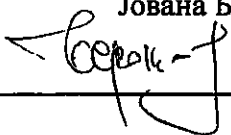
у приземљу стамбено-пословне зграде број 9, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, изграђена на парцели број 4488 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 10001 КО Нови Сад I.

Заменик председника Комисије ~~је~~ закључује седницу Комисије у 13,30 часова.

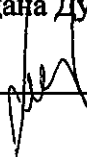
Заменик председника:
Јована Радојчић Дукић



Заменик члана:
Јована Бороња



Заменик члана:
Гордана Дудуковић



Говени

На основу члана 16. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19 и 61/19), Градско веће Града Новог Сада на 329. седници од 26.08. 2020. године доноси

1721

ОДЛУКУ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ
СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55,
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА

I. Констатује се да поступак отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда, и то:

- пословног простора за који није утврђена делатност, број 1, укупне површине 48 м²,

- пословног простора за који није утврђена делатност, број 2, укупне површине 53 м² и

- пословног простора за који није утврђена делатност, број 3, укупне површине 54 м²,

који се налазе у приземљу стамбено-пословне зграде број 9, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, изграђена на парцели број 4488 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 10001 КО Нови Сад I.,

а који је покренут Одлуком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-103/2020-II, од 19. јуна 2020. године није спроведен, јер на Јавни оглас ради отуђења пословног простора, из јавне својине Града Новог Сада, путем прикупљања писаних понуда, који је објављен у дневном листу „Дневник“ и на сајту Града Новог Сада дана 08. јула 2020. године није достављена ниједна понуда.

II. Утврђује се нови текст јавног огласа о отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада из тачке I. ове одлуке.

III. Задужује се Градска управа за имовину и имовинско – правне послове да предузме радње у циљу објављивања јавног огласа из тачке II. ове одлуке, као и све радње и активности ради реализације ове одлуке.

IV. Ово решење доставити:

- Градској управи за имовину и имовинско-правне послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-103/2020-II
Дана: 26.08.2020. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милош Вучевић

Милош З. Вучевић

**КОМИСИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА,
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА**

Број: XXV- 020-103/20

Дана: 22. септембра 2020. године

НОВИ САД

З А П И С Н И К

Са II седнице Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда (у даљем тексту Комисија), одржане дана 22. септембра 2020. године у просторијама Градске управе за имовину и имовинско-правне послове у Новом Саду, Улица Народног фронта број 53, са почетком у 13,00 часова.

Седници су присуствовали:

1. Весна Бабић, председник
2. Наташа Теофиловић, члан
3. Маја Грлић, члан

Председник Комисије је констатовао да седници присуствују сви чланови Комисије и да иста може одлучивати.

Председник је упознао присутне да на објављени Јавни оглас није достављена ниједна благовремена понуда.

Затим се прешло на усвајање дневног реда, и Комисија је једногласно усвојила следећи

Дневни ред

1. **Утврђивање чињенице да се нису стекли услови за спровођење поступка разматрања писаних понуда ради отуђења пословних простора из јавне својине Града Новог Сада путем прикупљања писаних понуда, у Новом Саду, улица Кисачка број 55**

Комисија је утврдила да на објављени Јавни оглас ради отуђења пословних простора из јавне својине Града Новог Сада, путем прикупљања писаних понуда, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, није достављена ниједна понуда.

Чланом 18. став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/18) прописано је, између осталог, да су услови за спровођење поступка разматрања писмених понуда испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена потпуна понуда.

На основу наведеног Комисија је закључила да нису испуњени услови да се спроведе поступак разматрања писаних понуда, односно да се отуђе непокретност из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда, и то: Пословни простор за који није утврђена делатност, број 1, укупне површине 48 м2, Пословни простор за који није утврђена делатност, број 2, укупне површине 53 м2 и Пословни простор за који није утврђена делатност, број 3, укупне површине 54 м2, који се налазе у приземљу стамбено-пословне зграде број 9, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, изграђена на

парцели број 4488 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 10001 КО Нови Сад I.

2. Предлагање спровођења поступка отуђења непокретности у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду, у улици Кисачка број 55, по умањеној цени на 80% од почетне вредности непокретности

Градско веће Града Новог Сада донело је Одлуку број : 020-103/2020-II од 19. јуна 2020. године, којом је покренут поступак отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда. Наведеном одлуком утврђен је и текст јавног огласа.

Јавни оглас ради отуђења пословних простора из јавне својине Града Новог Сада путем прикупљања писаних понуда, у Новом Саду, улица Кисачка број 55 објављен је дана 08. јула 2020. године у дневном листу DNEVNIK VOJVODINA PRESS DOO и на сајту Града Новог Сада.

Комисија је на I седници одржаној 22. јула 2020. године, утврдила да на објављени Јавни оглас ради отуђења пословних простора из јавне својине Града Новог Сада путем прикупљања писаних понуда, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, није достављена ниједна благовремена понуда, те да нису испуњени услови да се спроведе поступак разматрања писаних понуда, односно да се отуђе предметне непокретности.

Градско веће Града Новог Сада донело је Одлуку број : 020-103/2020-II од 26. августа 2020. године, којом је покренут поступак отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда.

Јавни оглас ради отуђења пословних простора из јавне својине Града Новог Сада путем прикупљања писаних понуда, у Новом Саду, улица Кисачка број 55 објављен је дана 03. септембра 2020. године у дневном листу DNEVNIK VOJVODINA PRESS DOO и на сајту Града Новог Сада.

Комисија је у претходној тачки дневног реда утврдила да на објављени Јавни оглас ради отуђења пословних простора из јавне својине Града Новог Сада путем прикупљања писаних понуда, у Новом Саду, улица Кисачка број 55, није достављена ниједна понуда, те да нису испуњени услови да се спроведе поступак разматрања писаних понуда, односно да се отуђе предметне непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда.

Чланом 31а Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) прописано је, између осталог, да у случају када се непокретност не отуђи из јавне својине у спроведеном поступку јавног оглашавања у складу са законом, почетна процењена вредност непокретности може се умањити на 80% од почетне процењене вредности утврђене на начин и под условима утврђеним законом. Такође, законом је прописано да одлуку о умањењу вредности непокретности из става 1. овог члана доноси Влада, односно надлежни орган аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, под условом да је то од интереса за Републику Србију, аутономну покрајину, односно јединицу локалне самоуправе.

Чланом 19. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 31/19 и 61/19), прописано је, између осталог, да у случају када се непокретност у јавној својини Града не отуђи у спроведеном поступку јавног оглашавања у висини тржишне вредности непокретности, која је утврђена у складу са прописима којима се уређује накнада за отуђење непокретности, почетна процењена вредност непокретности у јавној својини Града може се умањити на 80% од почетне вредности непокретности.

Такође, Одлуком је прописано да одлуку о умањењу вредности непокретности из става 1. овог члана доноси Градско веће.

Имајући у виду чињеницу да је два пута објављиван Јавни оглас по почетној тржишној цени, да ни на један од два наведена огласа није пристигла ниједна понуда, као и да је Решењем Градског већа Града Новог Сада број: 46-2/2020-408-II од 05. маја 2020. године утврђено да у непокретности које се могу отуђити из јавне својине Града Новог Сада спадају и предметни пословни простори, председник Комисије предлаже да се спроведе поступак отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда, по умањеној цени непокретности у висини од 80% од почетне вредности, у складу са Законом и Одлуком.

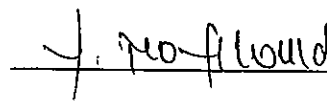
Чланови Комисије констатују да је наведени предлог у складу са Законом и Одлуком.

Председник Комисије закључује седницу Комисије у 13,30 часова.

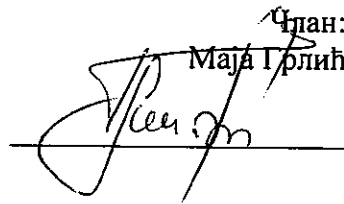
Председник:
Весна Бабић



Члан:
Наташа Теофиловић



Члан:
Маја Грлић



На основу члана 19. ст. 1. и 3. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19 и 61/19), Градско веће Града Новог Сада на 12. седници одржаној дана 22. октобра 2020. године, доноси

2048

ОДЛУКУ
О УМАЊЕЊУ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСТУПКУ ОТУЂЕЊА
НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА, У НОВОМ
САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55, ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА

I. УМАЊУЈЕ СЕ вредност непокретности у поступку отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, и то:

- пословног простора за који није утврђена делатност, број 1, укупне површине 48 м²,
- пословног простора за који није утврђена делатност, број 2, укупне површине 53 м² и
- пословног простора за који није утврђена делатност, број 3, укупне површине 54 м²,

који се налазе у приземљу стамбено-пословне зграде број 9, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, изграђена на парцели број 4488 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 10001 КО Нови Сад I, и то: на 80% од почетне процењене тржишне вредности, а који је покренут Одлуком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-103/2020-II од 19. јуна 2020. године, и поновљен Одлуком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-103/2020-II од 26. августа 2020. године.

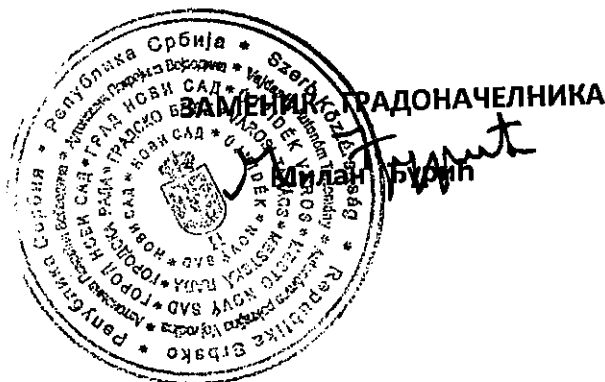
II. Утврђује се нови текст јавног огласа о отуђењу непокретности из јавне својине Града Новог Сада из тачке I. ове одлуке.

III. Задужује се Градска управа за имовину и имовинско – правне послове да предузме радње у циљу објављивања јавног огласа из тачке II. ове одлуке као и све радње и активности ради реализације ове одлуке.

IV. Ову одлуку доставити:

- Градској управи за имовину и имовинско – правне послове,

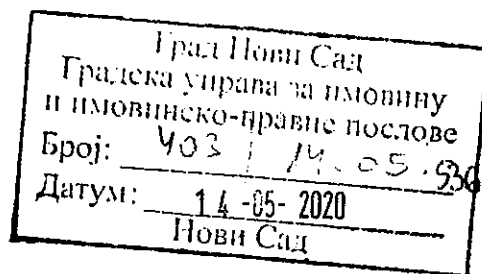
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-103/2020-II
Дана: 22. октобра 2020. године
НОВИ САД



VERNA
Jovan



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Сектор за издвојене активности
Одељење за контролу Нови Сад
Број: 2232-464-08-00846/2020
Дана: 13.05.2020. године
Нови Сад, Михајла Пупина 14



ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Сектор пословног простора
НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Достава података по вашем захтеву број: XXV-46-2/20-155 од 27. 04. 2020.

У вези вашег захтева достављен службеним путем дана 27.04.2020. године достављамо вам записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 2232-464-08-00846/2020 од 13.05.2020. године .

Прилог :
- Као у тексту

Предмет обрадио:
Марко Селаковић

MS
21



Начелник Одељења:
Драган Ђуровић

[Signature]



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Сектор за издвојене активности
Одељење за контролу Нови Сад
Број: 2232-464-08-00846/2020
Дана: 13.05.2020. године
Нови Сад, Михајла Пупина 14

Службено лице Пореске управе, Сектор за издвојене активности, Одељење за контролу Нови Сад по захтеву Градске управе за имовинско-правне послове, Сектора пословног простора број XXV-46-2/20-155 од 27.04.2020. године, сачињава:

ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ
БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Предмет процене је пословни простор површине 48 м²; 53м² и 54 м² у Новом Саду улица Кисачка број 55, парцела 4488 КО Нови Сад 2.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности, на истој или сличној локацији, на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	2232-436-03-00814/2019 од 24.04.2019. године	2232-436-03-1032-П2019 од 06.06.2019. године
Предмет промета	пословни простор	пословни простор
Место, КО	Нови Сад 1	Нови Сад 1
Улица и бр, КП	Кисачка 59 кпбр.4490/1	Јована Цвијића 19 кпбр.8903
спрат	приземље	
Површина	25 м ²	135,08 м ²
Утврђена тржишна вредност у дин./м ²	135474,43 динара/ м ²	160325,10 динара/ м ²

Процењује се просечна вредност непокретности у износу од 147899,76 дин/м², што за укупну површину пословног простора од 155 м² износи 22924462,80 динара.

Просечна вредност пословног простора по средњем курсу еура на дан 13.05.2020 износи 1257,72 еура/м².

У Новом Саду 13. 05. 2020. године

Порески инспектор:

Марко Селаковић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 4/29/2020 8:15:02 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 29.4.2020. 08.15.02

Резултати претраге

Датум ажурности	27.04.2020
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802158
Катастарска општина	НОВИ САД I

Парцела

Број листа непокретности	10001
Број парцеле	4488
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	646
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	КИСАНКА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Део парцеле

Број дела парцеле	91
Површина дела парцеле [m²]	422
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	КИСАНКА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	422

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/29/2020 8:15:02 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	1
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	4
Број поткровних етажа	1
Предбележка објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележка	Не
Рок за оправдање предбележке својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Делови објекта
Објекат - посебан део

Евиденцијски број	1
Број улаза	
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Подрум
Број соба	Гаража - Десет гаражних места и више
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	378
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	ГАРАЖА
Опис посебног дела објекта	ГАРАЖА СА 13 ГАРАЖНИХ МЕСТА
Предбележка објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 4/29/2020 8:15:02 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објект - посебан део

Евиденцијски број	2
Број улаза	
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објект део корисна површина [m²]	48
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објект - посебан део

Евиденцијски број	3
Број улаза	
Број стана	2

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 4/29/2020 8:15:02 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	53
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележка објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележка	Не
Рок за оправдање предбележке својине	
Заједника својина супружника	Не
Удео	1/1

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	4
Број улаза	
Број стана	3
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	54
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележка објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 4/29/2020 8:15:02 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	5
Број улаза	
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	40
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решења које није коначно	Да

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	6
Број улаза	
Број стана	2

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/29/2020 8:15:02 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	55
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележка објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележка	Не
Рок за оправдање предбележке својине	
Заједника својина супружника	Не
Удео	1/1

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	7
Број улаза	
Број стана	3
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	52
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележка објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 4/29/2020 8:15:02 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	8
Број улаза	
Број стана	4
Под број стана	
Број спрата	Први спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	47
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	9
Број улаза	
Број стана	5

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 4/29/2020 8:15:02 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Под број стана	
Број спрата	Први спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	53
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједника својина супружника	Не
Удео	1/1

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	10
Број улаза	
Број стана	6
Под број стана	
Број спрата	Први спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	57
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 4/29/2020 8:15:02 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објект - посебан део

Евиденцијски број	11
Број улаза	
Број стана	7
Под број стана	
Број спрата	Први спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објект део корисна површина [m²]	44
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објект - посебан део

Евиденцијски број	12
Број улаза	
Број стана	8

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 4/29/2020 8:15:02 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Под број стана	
Број спрата	Први спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објект део корисна површина [m²]	35
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележка објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележка	Не
Рок за оправдање предбележке својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објект - посебан део

Евиденцијски број	13
Број улаза	
Број стана	9
Под број стана	
Број спрата	Први спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објект део корисна површина [m²]	38
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележка објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 4/29/2020 8:15:02 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објект - посебан део

Евиденцијски број	14
Број улаза	
Број стана	10
Под број стана	
Број спрата	Први спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објект део корисна површина [m²]	57
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објект - посебан део

Евиденцијски број	15
Број улаза	
Број стана	11

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 4/29/2020 8:15:02 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Под број стана	
Број спрата	Други спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објект део корисна површина [m²]	47
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележба својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објект - посебан део

Евиденцијски број	16
Број улаза	
Број стана	12
Под број стана	
Број спрата	Други спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објект део корисна површина [m²]	54
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 4/29/2020 8:15:02 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележка	Не
Рок за оправдање предбележке својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објект - посебан део

Евиденцијски број	17
Број улаза	
Број стана	13
Под број стана	
Број спрата	Други спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објект део корисна површина [m²]	56
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележка објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележка	Не
Рок за оправдање предбележке својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објект - посебан део

Евиденцијски број	18
Број улаза	
Број стана	14

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 4/29/2020 8:15:02 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Под број стана	
Број спрата	Други спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објект део корисна површина [m²]	44
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објект - посебан део

Евиденцијски број	19
Број улаза	
Број стана	15
Под број стана	
Број спрата	Други спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објект део корисна површина [m²]	35
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 4/29/2020 8:15:02 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објект - посебан део

Евиденцијски број	20
Број улаза	
Број стана	16
Под број стана	
Број спрата	Други спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објект део корисна површина [m²]	38
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решења које није коначно	Да

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објект - посебан део

Евиденцијски број	21
Број улаза	
Број стана	17

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 4/29/2020 8:15:02 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Под број стана	
Број спрата	Други спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	56
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	22
Број улаза	
Број стана	18
Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	46
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 4/29/2020 8:15:02 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042895
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објект - посебан део

Евиденцијски број	23
Број улаза	
Број стана	19
Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објект део корисна површина [m²]	54
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042895
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објект - посебан део

Евиденцијски број	24
Број улаза	
Број стана	20

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 4/29/2020 8:15:02 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	56
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележка објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележка	Не
Рок за оправдање предбележке својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	25
Број улаза	
Број стана	21
Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	44
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележка објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 4/29/2020 8:15:02 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједника својина супружника	Не
Удео	1/1

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	26
Број улаза	
Број стана	22
Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	35
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Спис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решења које није коначно	Да

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједника својина супружника	Не
Удео	1/1

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	27
Број улаза	
Број стана	23

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 4/29/2020 8:15:02 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објект део корисна површина [m²]	38
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележка објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележка	Не
Рок за оправдање предбележке својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објект - посебан део

Евиденцијски број	28
Број улаза	
Број стана	24
Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објект део корисна површина [m²]	56
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележка објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 4/29/2020 8:15:02 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједника својина супружника	Не
Удео	1/1

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	29
Број улаза	
Број стана	25
Под број стана	
Број спрата	Четврти спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	47
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједника својина супружника	Не
Удео	1/1

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	30
Број улаза	
Број стана	26

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 4/29/2020 8:15:02 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Под број стана	
Број спрата	Четврти спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	54
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележка објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележка	Не
Рок за оправдање предбележке својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	31
Број улаза	
Број стана	27
Под број стана	
Број спрата	Четврти спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m²]	56
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележка објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 4/29/2020 8:15:02 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објект - посебан део

Евиденцијски број	32
Број улаза	
Број стана	28
Под број стана	
Број спрата	Четврти спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објект део корисна површина [m²]	44
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објект - посебан део

Евиденцијски број	33
Број улаза	
Број стана	29

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 4/29/2020 8:15:02 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Под број стана	
Број спрата	Четврти спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објект део корисна површина [m²]	35
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележба својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објект - посебан део

Евиденцијски број	34
Број улаза	
Број стана	30
Под број стана	
Број спрата	Четврти спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објект део корисна површина [m²]	27
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 4/29/2020 8:15:02 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објект - посебан део

Евиденцијски број	35
Број улаза	
Број стана	31
Под број стана	
Број спрата	Четврти спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објект део корисна површина [m²]	42
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објект - посебан део

Евиденцијски број	36
Број улаза	
Број стана	32

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 4/29/2020 8:15:02 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Под број стана	
Број спрата	Четврти спрат
Број соба	Чепознат податак
Начин утарживања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објект део корисна површина [m ²]	25
Објект део грађевинска површина [m ²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједника својина супружника	Не
Удео	1/1

Објект - посебан део

Евиденцијски број	37
Број улаза	
Број стана	33
Под број стана	
Број спрата	Поткровље
Број соба	Чепознат податак
Начин утарживања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објект део корисна површина [m ²]	75
Објект део грађевинска површина [m ²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 4/29/2020 8:15:02 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објект - посебан део

Евиденцијски број	38
Број улаза	
Број стана	34
Под број стана	
Број спрата	Поткровље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објект део корисна површина [m²]	78
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Објект - посебан део

Евиденцијски број	39
Број улаза	
Број стана	35

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 4/29/2020 8:15:02 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Под број стана	
Број спрата	Поткровље
Број соба	<непознат податак>
Начин употребљивања корисне површине	ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
Објекат део корисна површина [m ²]	75
Објекат део грађевинска површина [m ²]	0
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележка објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележка	Не
Рок за оправдање предбележке својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1

Део парцеле

Број дела парцеле	10
Површина дела парцеле [m ²]	50
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележка објекта у изградњи	Не

Део парцеле

Број дела парцеле	11
Површина дела парцеле [m ²]	174
Култура и класа	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Предбележка објекта у изградњи	Не

Извештај одштапао : Весна Бабић

Apotekarska Ustanova "Janković"

Novi Sad, Miloša Bajića 13

PIB: 101694437

MB: 08289948

TR: 340-3053-83, Erste Bank

Tel: 021/520-040

Podaci o firmi

Naziv : Apotekarska ustanova „Janković” Novi Sad

Miloša Bajića 13, Novi Sad

Ovlašćeno lice : Vukić Janković – direktor

Telefon 021/520040

U Novom Sadu 13.11.2020.

Apotekarska Ustanova "Janković"

Novi Sad, Miloša Bajića 13

PIB: 101694437

MB: 08289948

TR: 340-3053-83, Erste Bank

Tel: 021/520-040

GRADSKA UPRAVA ZA IMOVINU I

IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

Narodnog fronta 53

Novi Sad

IZJAVA

Izjavljujemo da prihvatamo sve uslove iz javnog oglasa i da predmetni poslovni prostor od 48m² (pp broj 1) kupujemo u viđenom stanju.

U Novom Sadu 13.11.2020



Apotekarska Ustanova "Janković"

Apotekarska Ustanova "Janković"

Novi Sad, Miloša Bajića 13

PIB: 101694437

MB: 08289948

TR: 340-3053-83, Erste Bank

Tel: 021/520-040

GRADSKA UPRAVA ZA IMOVINU I

IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

Narodnog fronta 53

Novi Sad

PONUDA

Za kupovinu PP broj 1 (48 m²) spremni smo da platimo iznos od 53.232,00 evra (u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate).

Ponuda je za PP broj 1 (48 m²) iz javnog oglasa radi otuđivanja poslovnog prostora iz javne svojine grada Novog Sada u ulici Kisačka broj 55.

Za slučaj da ponuda nije najpovoljnija i da treba da vratite depozit, vraćate ga na račun 340-3053-83 kod ERSTE banke.

Napomena: Shodno ZAKONU O ZDRAVSTVENOJ ZAŠTITI i našeg usklađivanja sa navedenim zakonom po sili zakona prebacujemo se u APR.

Nije više u nadležnosti suda da nam izda izvod a kako postupak upisa u APR još uvek traje ni oni ne mogu izdati izvod iz registra privrednih subjekata. Zbog svega iznetog dostavljamo izvod iz suda iz maja 2020. god. kao i podnesak iz APR kao dokaz da je upisivanje u toku. Kada budemo upisani i dobijemo izvod iz registra privrednih subjekata od APR-a dostavićemo ga vama naknadno.

U Novom Sadu 13.11.2020



Apotekarska Ustanova "Janković"

Фи 84/2020

Посл. бр.

Привредни

Новом Саду

Стоја Кузмановић

суд у

судија

као судија појединац у судскорегистарској правној ствари предлагача АПОТЕКАРСКА УСТАНОВА

"ЈАНКОВИЋ" ЗА ТРГОВИНУ НА МАЛО ФАРМАЦЕУТСКИМ И ДРУГИМ
ПРЕПАРАТИМА НОВИ САД, са седиштем у Новом Саду, ул. Милоша Бајића 13.

УСКЛАЂИВАЊЕ СА ЗАКОНОМ О ЗДРАВСТВЕНОЈ ЗАШТИТИ.

ради уписа

15.05.2020.

дана, донео је

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев предлагача за упис у судски регистар и одређује се упис у судски регистар, у регистарски уложак

5-173

1, 2, 4. и 7-

бр. података садржаних у прилозима уз пријаву бр.

који су саставни део овог решења.

Судија

Стоја Кузмановић

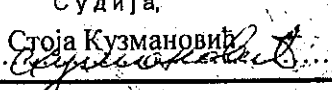
Привредном апелационом

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба, преко овог суда,

Београду

суду у у року од 8 дана од дана достављања преписа решења.

4. Препис решења

Фирма и седиште субјекта уписа	АПОТЕКАРСКА УСТАНОВА "ЈАНКОВИЋ" ЗА ТРГОВИНУ НА МАЛО ФАРМАЦЕУТСКИМ И ДРУГИМ ПРЕПАРАТИМА, НОВИ САД. Седиште: Нови Сад, ул. Милоша Бајића бр. 13			Прилог уз решење број	1
Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште		5-173 Нови Сад			
Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда		
25.05.2020.	Фи 84/2020	2.-	Привредни суд у Новом Саду		
1.	Фирма и седиште субјекта уписа и његов матични број				
АПОТЕКАРСКА УСТАНОВА "ЈАНКОВИЋ" ЗА ТРГОВИНУ НА МАЛО ФАРМАЦЕУТСКИМ И ДРУГИМ ПРЕПАРАТИМА, НОВИ САД. Скраћена фирма: АПОТЕКАРСКА УСТАНОВА "ЈАНКОВИЋ" НОВИ САД Седиште: Нови Сад, ул. Милоша Бајића бр. 13, МБ: 08289948					
2.	Овлашћење субјекта уписа у правном промету				
У правном промету са трећим лицима здравствена установа иступа у своје име и за свој рачун.					
3.	Врста и обим одговорности за обавезе субјекта уписа у правном промету и врста и обим одговорности за обавезе других субјеката				
За преузете обавезе здравствена установа одговара целокупном својом имовином.					
4.	Одговорност оснивача за обавезе субјекта уписа				
Судија, Стоја Кузмановић 					
Следи наставак број:			4. Прилог уз препис решења		

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист

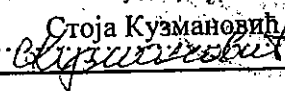
ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 1

		Прилог уз решење број	2
Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште		5-173 Нови Сад	
Ред. број	Фирма, односно назив и седиште, ознака регистра и број регистарског уписа, матични број и број рачуна оснивача односно име и адреса, лични број и број личне карте оснивача и члана	Број и датум акта о оснивању	Датум приступања
1	2	3	4
1	ЈАНКОВИЋ ВУКИЋ Нови Сад, Др Ђорђа Јоановића бр.2 ЈМБГ: 0206952860086 лк.бр. 005452732, ПУ Нови Сад	Одлука о оснивању бр. 1/92 од 20.03.1992. године	
2	ЈАНКОВИЋ СНЕЖАНА Нови Сад, Др Ђорђа Јоановића бр.2 ЈМБГ: 0204958795046 лк.бр. 005452721, ПУ Нови Сад	Уговор о организ. друштва са огранич. одгов. у здравствену установу 01.03.2002.	Фи. 1782/2002 10.05.2002.
3			
4			
5			
Уписани и уплаћени основни капитал; повећање, односно смањење основног капитала			

4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 2

Ред. број	Укупан износ улога оснивача и члана	Врста и обим одговорности за обавезе субјекта уписа	Датум иступања
5	6	7	8
1			
2			
3			
4			
5			
Уписани и уплаћени основни капитал; повећање, односно смањење основног капитала			
Судија Стоја Кузмановић 			

4. Прилог уз препис решења

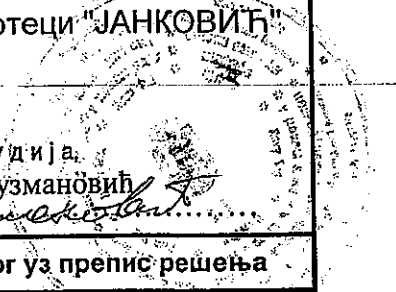
Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 2

			Прилог уз решење број	4
Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште		5-173 Нови Сад		
Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда	
25.05.2020.	Фп 84/2020	2.-	Привредни суд у Новом Саду	
1.	Имена лица овлашћених за заступање субјекта уписа и границе њихових овлашћења			
ЈАНКОВИЋ ВУКИЋ, директор, без ограничења, ЈМБГ: 0206952860086 ЈАНКОВИЋ СНЕЖАНА, без ограничења, ЈМБГ: 0204958795046				
2.	Имена лица овлашћених за заступање субјекта уписа у обављању послова спољнотрговинског промета и границе њихових овлашћења			
ЈАНКОВИЋ ВУКИЋ, директор, без ограничења, ЈМБГ: 0206952860086 ЈАНКОВИЋ СНЕЖАНА, без ограничења, ЈМБГ: 0204958795046				
Судија, Стоја Кузмановић <i>Стоја Кузмановић</i>.....				
Следи наставак број:		4. Прилог уз препис решења		

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 4

Апотекарска установа "Јанковић" за трговину на мало фармацеутским и другим препаратима, Нови Сад, Милоша Бајића 13			Прилог уз решење број	7
Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште		5-173 Нови Сад		
Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда	
25.05.2020.	Фи 84/2020	4.-	Привредни суд у Новом Саду	
1.	Остали уписи			
На основу Уговора о организовању од 01.03.2002. године "ЈАНКОВИЋ" ДОО за трговину на велико и мало, Нови Сад, организује се и усклађује у Здравствену установу- Апотека "Јанковић" за трговину на мало фармацеутским и другим препаратима, Нови Сад. На основу Одлуке о припајању Скупштине Здравствене Установе - Апотека "ЈАНКОВИЋ" за трговину на мало фармацеутским и другим препаратима, Нови Сад, Милоша Бајића 13 од 20.03.2017. године, Одлуке о припајању Управног одбора Здравствена установа - Апотека "ЈАНКОВИЋ" за трговину на мало фармацеутским и другим препаратима, Нови Сад, Милоша Бајића 13 од 20.03.2017. године и сагласности оснивача од 20.03.2017. године на статусну промену припајања, Одлуке о припајању Скупштине Здравствене Установе - Апотека "САЛВИА" за трговину на мало фармацеутским и другим препаратима, Нови Сад, Сентандрејски пут бб од 20.03.2017. године, Одлуке о припајању Управног одбора Здравствена установа - Апотека "САЛВИА" за трговину на мало фармацеутским и другим препаратима, Нови Сад, Сентандрејски пут бб од 20.03.2017. године, сагласности оснивача од 20.03.2017. године на статусну промену припајања и Уговора о припајању од 20.03.2017. године, ПРИПАЈА СЕ ЗДРАВСТВЕНА УСТАНОВА-АПОТЕКА "САЛВИА" ЗА ТРГОВИНУ НА МАЛО ФАРМАЦЕУТСКИМ И ДРУГИМ ПРЕПАРАТИМА, НОВИ САД ЗДРАВСТВЕНОЈ УСТАНОВИ - АПОТЕЦИ "ЈАНКОВИЋ" ЗА ТРГОВИНУ НА МАЛО ФАРМАЦЕУТСКИМ И ДРУГИМ ПРЕПАРАТИМА, НОВИ САД. Статусна промена припајања врши се дана 31.3.2017. Даном наступања статусне промене Здравствена установа - Апотека "САЛВИА" Нови Сад ће сачинити финансијски извештај и завршни рачун. Припајањем Здравствене установе - Апотека "САЛВИА" Нови Сад Здравственој установи -Апотеци "ЈАНКОВИЋ"				
Судија, Стоја Кузмановић				
Следи наставак број: 1		4. Прилог уз препис решења		

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 7

Апотекарска установа "Јанковић" за трговину на мало фармацеутским и другим препаратима, Нови Сад, Милоша Бајића 13

Наставак
прилога уз
пријаву
број

7

Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште

5-173 Нови Сад

Наставак: 1

Нови Сад, Здравствена установа - Апотека "САЛВИА" Нови Сад ПРЕСТАЈЕ ДА ПОСТОЈИ, па се брише из судског регистра Привредног суда у Новом Саду.

На основу аката Здравствене установе- Апотека "Јанковић" за трговину на мало фармацеутским и другим препаратима, Нови Сад, Милоша Бајића 13, и то: Одлуке о статусној промени припајања које је донео управни одбор 30.05.2017. године, Одлуке о статусној промени припајања које је донела скупштина са сагласношћу оснивача на статусну промену припајања од 30.05.2017. године, Изјаве председника управног одбора и Изјаве председника надзорног одбора од 30.05.2017. године, затим на основу акта Здравствене установе - Апотеке "НЕВЕН", Нови Бановци, Бранка Радичевића 6б, и то: Изјаве оснивача и директора од 30.05.2017. године, као и Уговора о припајању од 31.05.2017. године закљученог између наведених здравствених установа, ПРИПАЈА СЕ ЗДРАВСТВЕНА УСТАНОВА - АПОТЕКА "НЕВЕН" ИЗ НОВИХ БАНОВАЦА, ЗДРАВСТВЕНОЈ УСТАНОВИ - АПОТЕЦИ "ЈАНКОВИЋ" ИЗ НОВОГ САДА.

Статусна промена се врши дана 31.05.2017. године.

Даном наступања статусне промене Здравствена установа - Апотека "Јанковић" за трговину на мало фармацеутским и другим препаратима, Нови Сад постаје правни следбеник Здравствене установе - Апотеке "НЕВЕН" Нови Бановци, која преноси сва своја права на Здравствену установу - Апотеку "ЈАНКОВИЋ" за трговину на мало фармацеутским и другим препаратима, Нови Сад, с обзиром на то да непокретне те покретне имовине, као ни обавеза, нема.

Припајањем Здравствене установе-Апотеке "НЕВЕН", Нови Бановци, Здравственој установи-Апотеци "ЈАНКОВИЋ" за трговину на мало фармацеутским и другим препаратима, Нови Сад, Здравствена установа - Апотека "НЕВЕН", Нови Бановци ПРЕСТАЈЕ ДА ПОСТОЈИ, па се брише из судског регистра Привредног суда у Сремској Митровици.

На основу Одлуке о измени оснивачког акта - Уговора о организовању друштва са ограниченом одговорношћу у здравствену установу од 01.03.2002. године, донете дана 25.03.2020. године и оверене дана 14.05.2020. године, под бројем овере УОП-I:3646-2020, као и на основу Статута од 25.03.2020. године, Апотекарска установа "Јанковић" за трговину на мало фармацеутским и другим препаратима, Нови Сад, као субјект уписа, извршила је усклађивање свих својих аката, као и образаца из регистра, са одредбама Закона о здравственој заштити.

Судија,

Стоја Кузмановић

Следи наставак број:

4.Наставак прилога уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија-прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ : Наставак прилога уз решење



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар здравствених установа

Дана 13.11.2020. године

Београд

ПОТВРДА О ПРИЈЕМУ

За : БЗУ 288/2020

Тип : Поступак промене података ЗУ

Подносилац : Вукић Јанковић

Начин подношења : У АПР регионалној јединици, ОЈ Нови Сад

Датум подношења : 13.11.2020. - 11:33

Датум завођења : 13.11.2020. - 11:35

Подаци о приложеним документима :

Врста	Назив	Бар код
Регистрациона пријава промене	Документ у прилогу 1	0000316947693
Одлука о образовању огранка	Документ у прилогу 2	0000316947631
Одлука о промени назива огранка	Документ у прилогу 3	0000316947662
Одлука о престанку (брисању) огранка	Документ у прилогу 4	0000316947655
Одлука о образовању (оснивању) огранка	Документ у прилогу 5	0000316947686
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 6	0000316947679
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 7	0000316947709

Подаци о накнади :

Уплаћена накнада	Датум уплате	Банка
------------------	--------------	-------

Овлашћено лице

БЗУ 288/2020

ЗУ ПРО



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар здравствених установа

Дана 13.11.2020. године

Београд

ПОТВРДА О ПРИЈЕМУ

За : БЗУ 287/2020

Тип : Поступак усклађивања података

Подносилац : Вукић Јанковић

Начин подношења : У АПР регионалној јединици, ОЈ Нови Сад

Датум подношења : 13.11.2020. - 10:13

Датум завођења : 13.11.2020. - 11:05

Подаци о приложеним документима :

Врста	Назив	Бар код
Регистрациона пријава за упис усклађивања	Документ у прилогу 1	0000316946139
Пуномоћје	Документ у прилогу 2	0000316946160
Пречишћени текст оснивачког акта	Документ у прилогу 3	0000316946153
Одлука о измени оснивачког акта	Документ у прилогу 4	0000316946184
Важећи оснивачки акт	Документ у прилогу 5	0000316946177
Нови статут	Документ у прилогу 6	0000316946207
Одлука/акт о радном времену	Документ у прилогу 7	0000316946191
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 8	0000316947358
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 9	0000316947389
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 10	0000316947372
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 11	0000316947402
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 12	0000316947396
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 13	0000316947426

БЗУ 287/2020

ЗУ УСК

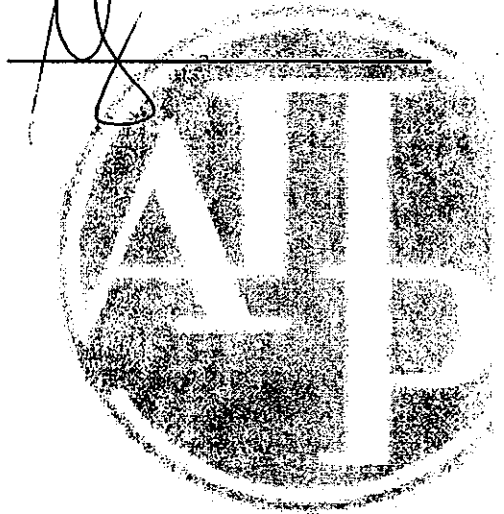
испуњености прописаних услова за обављање делатности		
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 92	0000316946733
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 93	0000316946764
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 94	0000316946757
Решење министарства здравља о дозволи здравственој установи Апотека Јанковић за трговину на мало фармацеутским и другим препаратима	Документ у прилогу 95	0000316946788
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 96	0000316946771
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 97	0000316946801
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 98	0000316946795
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 99	0000316946825
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 100	0000316946818
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 101	0000316946849
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 102	0000316946832
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 103	0000316946863
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 104	0000316946856
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 105	0000316946887
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 106	0000316946870
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 107	0000316946900
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 108	0000316946894
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 109	0000316946924
Решење надлежног министарства о	Документ у прилогу 110	0000316946917

Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 149	0000316946412
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 150	0000316946429

Подаци о накнади :

Уплаћена накнада	Датум уплате	Банка
------------------	--------------	-------

Овлашћено лице



Образац РЕГ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
- Централа -
Број: РЕГ-778090
Београд

Број предмета: БП-1106361

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18, 86/19), издаје се:

ПОТВРДА
о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику "ЈАНКОВИЋ" АПОТЕКАРСКА УСТАНОВА ЗА ТРГОВИНУ НА МАЛО ФАРМАЦЕУТСКИМ И ДР. ПРЕПАРАТИМА, са седиштем у месту Нови Сад, општина Нови Сад, Улица МИЛОША БАЈИЋА 13, са матичним бројем: 08289948, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ: 101694437, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 10.08.2020. године



ПО ОВЛАШЋЕЊУ
ДИРЕКТОРА
Александар Живковић

A. Živković

NOVOSADSKA BANKA
AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD

BROJ UGOVORA: 111-12

UGOVOR
O OTVARANJU I VOĐENJU RAČUNA

Zaključen dana 17. 10. 2001. u Novom Sadu između:

NOVOSADSKE BANKE AD NOVI SAD, Novi sad, Bulevar Mihajla Pupina 3, matični broj 8063818
(u daljem tekstu: Banka) koju zastupaVEKICA TURKIC, ŠEF POSLOVNE JEDINICE BANKA
(ime, prezime i funkcija)JANKOVIC B. 00 NOV 500 JANKOVICA 2
(nacin, mesto i adresa vlasnika računa, a za fizička lica ime, očevo ime i prezime, prebivalište i br. lične karte)

(u daljem tekstu: Klijent), matični broj ili JMBG za fiz. lica 02289948

koga zastupa JANKOVIC VEKICA
(ime, prezime i funkcija)

Član 1.

Ovim Ugovorom uređuju se međusobna prava i obaveze Banke i Klijenta u platnom prometu
vezane za otvaranje i vođenje računa 340-3053-03

(broj i naziv)

Banka se obavezuje da:

Član 2.

1. prima, izvršava i evidentira naloge za plaćanje na teret računa iz člana 1. ovog Ugovora, do iznosa raspoloživih sredstava na tom računu, u rokovima i na način propisan Zakonom o platnom prometu i ovim Ugovorom;
2. utvrđuje za klijenta dnevni promet i klijentu dostavlja izveštaj o svim promenama na računu s konačnim saldom istog dana, a najkasnije dva dana od izvršene promene na računu. Izveštaj se dostavlja:

☐ elektronski
 ☒ na šalteru Banke
3. ispita svako neslaganje, odnosno osporavanje ili dugovanje, na koji ukaže klijent i obezbedi relevantne informacije, koje su joj na raspolaganju i u zavisnosti od toga izvrši potrebna usaglašavanja i korekcije na računu;
4. posluje ažurno i u dobroj nameri, u skladu sa opštim bankarskim standardima, da pomaže klijentu da transakcije plaćanja obavi na zadovoljavajući način i da deluje u najboljem interesu klijenta;
5. poštuje princip tajnosti računa i da informacije daje samo klijentu ili neposredno ovlašćenim klijentima po nalogu suda ili drugog nadležnog organa.

Član 3.

Klijent se obavezuje da:

1. nalog za plaćanje izdaje u pisanoj formi ili elektronski na način propisan Odlukom o obliku, sadržini i načinu korišćenja jedinstvenih instrumenata platnog prometa, kao i da će naloge potpisivati samo lica

Važi od: 01. 10. 2002.

Izdanje: I

Strana: 1 od 2

Šifra: PP 01.01/3

su izponovala potpis na depu kartonima Banke, odnosno lica kojima je na osnovu depu kartona dodeljena identifikaciona kartica:

- 2 vodi računa o izveštajima dobijenim od Banke, da ih pregleda i obavesti Banku odmah ili najkasnije u roku od tri dana o svakom neslaganju ili osporavanju dugovanja odnosno potraživanja;
- 3 o statusnim i drugim promenama koje se registruju kod suda, odnosno drugog nadležnog organa obavesti Banku u roku od tri dana od dana dobijanja rešenja o upisu te promene kod suda, odnosno drugog nadležnog organa

Član 4.

Banka izvršava naloge poverilaca klijenata u platnom prometu na osnovu dospelih hartija od vrednosti i drugih instrumenata obezbeđenja plaćanja, otvorenih akreditiva, ugovornih ovlašćenja i drugih akceptiranih instrumenata platnog prometa, na osnovu ovlašćenja koje klijent dostavi Banci

Član 5.

Klijent se obavezuje da za izvršene usluge koje su predmet ovog Ugovora Banci plati naknadu u skladu sa aktima poslovne politike Banke kao i iznos pripadajućeg poreza i stvarnih troškova Banke.

Klijent je saglasan da se visina naknade i stvarnih troškova Banke menjaju u skladu sa aktima poslovne politike Banke i izmene se automatski primenjuju bez zaključenja posebnog ugovora. Banka će klijenta o navedenim izmenama obavestiti najkasnije u roku od 15 dana od dana nastalih izmena.

Član 6.

Banka se obavezuje da klijentu plati kamatu u visini zakonske zatezne kamate na iznos naloga za plaćanje zbog kašnjenja u izvršavanju do koga je došlo krivicom Banke.

Potencijalna šteta koju Banka pričinu klijentu u izvršavanju naloga za plaćanja klijenta, rešavaće se u skladu sa odredbama Zakona o platnom prometu i Zakona o obligacionim odnosima.

Član 7.

Banka je dužna da o svakoj izmeni ovog Ugovora obavesti klijenta najmanje 30 (trideset) dana pre stupanja na snagu ove izmene

Svaka ugovorna strana može raskinuti ovaj Ugovor, sa utkaznim rokom od 30 (trideset) dana od dana pismene izjave volje jedne od ugovornih strana, a tim što će se Ugovor smatrati raskinutim danom izmirenja obaveza klijenta u platnom prometu, prema Banci.

Klijent ovlašćuje Banku da u otkaznom roku može naplatiti sa ovog računa sva dospela potraživanja. Kacun klijenta u platnom prometu se ukida i kad klijent prestane da postoji kao pravni subjekat na osnovu Zakona ili drugog propisa, stečaja ili likvidacije i nastalih statusnih promena

Član 8.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, spor rešava nadležni trgovinski sud u Novom Sadu

Član 9.

Ovaj Ugovor proizvodi pravno dejstvo od 01. januara 2003. godine.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih po jedan za svaku ugovornu stranu.

 ZA KLIJENT
J. JAKOBIĆ
POSLOVNI
POSLOVNI

ZA BANKU

ERSTE BANK – PRAVNO SLEDBENIŠTVO

Prvi novčani zavod, a ujedno i prva banka na teritoriji današnje Srbije (Dunavske banovine, koja je sve do 1918. godine pripadala Austro-ugarskoj) bila je „*Novosadska štedionica*“ osnovana 1864. godine. Nastala je po ugledu na slične zavode iz Pešte i Budima, a u to vreme bila je pokretač razvoja bankarskog sistema na ovim prostorima. Novosadska štedionica je poslovala pod tim nazivom sve do 01. januara 1923. godine, kada se sredstvima kojima je do tada raspolagala, formirala „*Trgovačka i obrtna banka*“ D.D. Novi Sad. Novoformirana banka poslovala je sve do 1941. godine odnosno do početka II svetskog rata. Nakon 1941. do oslobođenja Novog Sada „*Trgovačka i obrtna banka*“ nema mogućnosti za samostalan rad i posluje kao filijala Peštansko-mađarske banke.

Pred završetak Drugog svetskog rata, tačnije 28. decembra 1944. godine formira se „*Privredna banka Vojvodine*“ koja zauzima prostorije i kapital Trgovačke i obrtne banke. Trgovačka i obrtna banka neposredno posle rata prestaje i formalno da postoji, odluka o likvidaciji banke doneta je 21. januara 1946. godine. „*Privredna banka Vojvodine*“ pod tim nazivom posluje sve do 18. novembra 1955. godine, kada se osniva „*Komunalna banka*“ kao njen pravni sledbenik. Početkom 1965. godine, „*Komunalnoj banci*“ pristupa, „*Fond za unapređenje komunalnih delatnosti*“ sa celokupnom imovinom koju je posedovao, a koji je 27. februara 1965. godine zvanično prestao da postoji. Krajem 1965. godine „*Komunalnoj banci*“, se, sa celokupnim sredstvima sa kojima raspolaže, pripaja i „*Fond za stambenu izgradnju*“. U sastav „*Komunalne banke*“ ulaze i novosadske filijale Narodne banke FNRJ koje su zavedene u njenoj evidenciji pod Filijala br.300 i Filijala br.302.

Kao pravni sledbenik „*Komunalne banke*“, 15. decembra 1965. godine formira se „*Novosadska banka i štedionica*“, koja je počela sa radom 01.01 1966. godine, pa se ovaj datum može uslovno smatrati kao dan osnivanja Novosadske banke. Novosadskoj banci i štedionici 1966. godine se pripajaju filijale „*Sremske banke*“ u Staroj Pazovi i Sremskoj Mitrovici. Iste godine 29. marta pripaja se i „*Komunalna banka*“ iz Bečeja, tako da ona postaje filijala Novosadske banke u Bečeju. Kasnije, krajem 1970. godine dolazi do pripajanja „*Komercijane i kreditne banke*“ iz Bačke Palanke, koja je od 01. januara 1971. godine poslovala pod nazivom „*Kreditna banka*“ Bačka Palanka, a bila je u sastavu Novosadske banke. Od 01. januara 1973. godine „*Kreditna banka*“ Bačka Palanka nastavila je da posluje kao filijala Novosadske banke.

U skladu sa tadašnjim društvenim promenama koje su nastupile nakon donošenja Ustava iz 1974. godine, i pratećih zakona iz oblasti bankarskog sistema, 12. januara 1978. godine banka menja naziv u „*Novosadska banka osnovna banka A.D.*“. Iste godine osnovne banke u Vojvodini (*Novosadska banka – osnovna banka Novi Sad*, Ljubljanska banka – osnovna banka Vojvodina, Vojvođanska banka – osnovna banka Novi Sad, Jugobanka – osnovna banka Novi Sad i Osnovna poljoprivredna banka Novi Sad) udružile su se u „*Vojvodjansku banku – Udruženu banku*“, preko koje su, od januara 1978. godine do juna 1979. godine, obavljale poslove platnog prometa sa inostranstvom, jer je jedino ona imala ovlašćenje za obavljanje ovih poslova. Osnovne banke su u tom periodu obavljale svoje uobičajene poslove, dok su pojedine poslove (najčešće velike investicione poduhvate na teritoriji Vojvodine) obavljale takođe preko Vojvođanske banke - Udružene banke. (Deset godina nakon ovog udruživanja, tačnije 1990.g., Vojvođanska banka - udružena banka prestaje da postoji i pripaja se Vojvođanskoj banci d.d. Novi Sad.)

Novosadska poslovna jedinica „*Privredne banke Sarajevo – osnovne banke Beograd*“ pripojena je „*Novosadskoj banci*“ 1979. godine, ali dokumentaciju o odlukama skupštine akcionara o samom činu pripajanja ne posedujemo.

Nakon sprovedenih ekonomskih reformi u tadašnjoj SFRJ, 26. decembra 1989. godine banka menja naziv u „*Novosadska banka*“ D.D.(**Fi. 4302/89**), čime se prilagođava novom bankarskom sistemu zasnovanom na tržišnoj privredi. Novosadskoj banci se 31. decembra 1993. godine, pripaja posebna finansijska organizacija (PFO) „*Panonijatrans – banka*“ Novi Sad(**Fi. 13618/93**) Početkom naredne godine, tačnije 11.03 1994. godine izvršeno je i pripajanje Štedno kreditne zadruge „*Agros štednja*“ D.D. Subotica (**Fi.993/94**).

Promena oblika organizacije banke, a u skladu sa tada važećim propisima, izvršena je 25. aprila 1995. godine, kada je iz deoničkog društva, Novosadska banka postala akcionarsko društvo pod nazivom „*Novosadska banka A.D.*“ (Fi.2774/95).

Skupština akcionara „*Novosadske banke*“ A.D. Novi Sad i „*Dinara banke*“ Beograd donele su odluke kojima se tražilo odobrenje NBJ za pripajanje „*Dinara Banke*“ Beograd, „*Novosadskoj Banci*“ A.D.. Narodna banka Jugoslavije je, 22. avgusta 2000. godine dala tu saglasnosti za pripajanje, čime je „*Dinara banka A.D.*“ Beograd, prestala da postoji, odnosno postala sastavni deo Novosadske banke (Fi 2890/2000). Godinu dana kasnije, 07. avgusta 2001. godine i „*Beogradska banka - Vršačka banka A.D.*“ iz Vršca pripojena je „*Novosadskoj banci*“ A.D. Novi Sad, i postala njen sastavni deo(Fi 1374/2001).

2005. god. izvršeno je prevođenje Novosadske Banka a.d. Novi Sad u Registar privrednih subjekata kod APR (BD 974/2005).

Sredinom 2005. godine većinski deo akcija Novosadske banke kupuje ERSTE BANK iz Austrije, i te godine Novosadska banka dobija novi naziv „ERSTE BANK A.D. NOVI SAD“, čime je postala član Erste Bank Grupe(BD 101499/2005).

NAPOMENA:

U prilogu teksta je šematski prikaz pravnog sledbeništva ERSTE BANKE A.D. NOVI SAD, gde su punim linijama označena pripajanja za koju u arhivi banke postoje dokazi, odnosno odluke o pripajanju. Isprekidanim linijama označena su pripajanja za koja smo saznali iz literature, novinskih članaka i sećanja radnika banke, a takčkastom linijom prikazano je udruživanje banke u Vojvođansku banku – udruženu banku.

NOVOSADSKA ŠTEDIONICA (1864.g.)

**TRGOVAČKA I OBRтна
BANKA (1923.G.)**

**PRIVREDNA BANKA
VOJVODINE (1944)**

NOVOSADSKЕ FILIJALE
NARODNE BANKE FNRJ BR.
300 I 302. (1955.g.)

FOND ZA STAMBENU
IZGRADNJU (1965.g.)

**KOMUNALNA BANKA
(1955.g.)**

FOND ZA UNAPREDJENJE
ZANATSKO KOMUNALNIH
DELATNOSTI (1965.g.)

FILIJALA SREMSKE BANKE
IZ SREMSKE MITROVICE
(1966.g.)

**NOVOSADSKA BANKA I
ŠTEDIONICA (1966.g.)**

KOMUNALNA BANKA BEČEJ
(1966.g.)

POSLOVNA JEDINICA
PRIVREDNE BANKE
SARAJEVO – OSNOVNE
BANKE BEOGRAD (1979.g.)

**NOVOSADSKA BANKA
OSNOVNA BANKA A.D.
(1978.g.)**

KOMERCIJALNA I KREDITNA
BANKA Bačka Palanka (1970.g.) –
1971. MENJA NAZIV U KREDITNA
BANKA B. Palanka

1978.-1989. godine osnovne banke u
Vojvodini među kojima i Novosadska
osnovna banka su udružene u
Vojvodjansku banku – udruženu banku
(radi obavljanja platnog prometa sa
inostranstvom i veliki investicionih
planova)

PANONIJATRANS
BANKA NOVI SAD
(1993.g.)

**NOVOSADSKA BANKA D.D.
(1989.g.)**

AGROS ŠTEDNJA D.D.
SUBOTICA (1994.g.)

DINARA BANKA
BEOGRAD (2000.g.)

**NOVOSADSKA BANKA A.D.
(1995.g.)**

BEOGRADSKA BANKA-
VRŠAČKA BANKA A.D.
(2001.g.)

**ERSTE BANK NOVI SAD A.D.
(2005.g.)**

254	GRADSKA UPRAVA ZA IMOVINU NOVI SAD; NARODNOG FRONTA 53 840-000000115880402 PROMET ROBE I USLUGA - ME& xD0;UFAZNA POTROŠNJA UPLATA DEPOZITA ZA JAVNI- OGLAS OTUDJENJA NEPOKRETNOSTI 2020-16835144-0997551729	=576.096,00	00 00 PP BROJ I KP201110-0997551729-03589	09.11.20 09.11.20 220
255	QUALITY KING NOVI SAD 220-000000014070039 PROMET ROBE I USLUGA - ME& xD0;UFAZNA POTROŠNJA-40-SK1-527 2020-16830979-0997546442	=1.620.720,00	00 00 40-SK1-527 KP201110-0997546442-03635	09.11.20 09.11.20 220
256	Farmalogist d.o.o., Beograd Opština Sa 160-000000036477411 zbirni nalog 2020-16830971-0997546441	=1.286.620,65	00 00 BNSUM-26928-201109 KP201110-0997546441-03636	09.11.20 09.11.20 220
257	VELEXFARM DOO - TENDER Beograd 275-001022846365178 zbirni nalog 2020-16830965-0997546440	=1.993.509,20	00 00 BNSUM-26922-201109 KP201110-0997546440-03637	09.11.20 09.11.20 220
258	Phoenix Pharma d.o.o. - Tender Beograd 170-003000873800017 zbirni nalog 2020-16830960-0997546439	=6.570.664,43	00 00 BNSUM-26917-201109 KP201110-0997546439-03638	09.11.20 09.11.20 220
259	Phocnix Pharma d.o.o. Beograd 170-003000873800017 zbirni nalog 2020-16830959-0997546438	=8.801.913,11	00 00 BNSUM-26916-201109 KP201110-0997546438-03639	09.11.20 09.11.20 220
260	SOPHARMA TRADING DOO Beograd 265-621031000186832 zbirni nalog 2020-16830956-0997546437	=2.351.892,35	00 00 BNSUM-26913-201109 KP201110-0997546437-03640	09.11.20 09.11.20 220
261	VELEXFARM DOO Beograd 160-000000044292410 zbirni nalog 2020-16830954-0997546436	=7.129.772,54	00 00 BNSUM-26911-201109 KP201110-0997546436-03641	09.11.20 09.11.20 220
262	ADOC DOO Beograd 325-950070004447451 zbirni nalog 2020-16830950-0997546435	=582.551,30	00 00 BNSUM-26907-201109 KP201110-0997546435-03642	09.11.20 09.11.20 220
263	KEFROM DOO Beograd 205-000000017825681 zbirni nalog 2020-16830940-0997546434	=778.775,36	00 00 BNSUM-26897-201109 KP201110-0997546434-03643	09.11.20 09.11.20 220
264	Artur 021 doo Novi Sad 220-000000013660020 Promet robe i usluga - medjufazna po 2020-16830935-0997546433	=693.378,59	00 00 0377-20 KP201110-0997546433-03644	09.11.20 09.11.20 220
265	ORBICO D.O.O Beograd 340-000001101738249 zbirni nalog 2020-16830976-0997542638	=137.137,42	00 00 BNSUM-26933-201109 KP201110-0997542638-03656	09.11.20 09.11.20 220

КУРСНА ЛИСТА БР.217
ЗА ЗВАНИЧНИ СРЕДЊИ КУРС ДИНАРА

ФОРМИРАНА НА ДАН 09.11.2020. ГОДИНЕ

ОЗНАКА ВАЛУТЕ	ШИФРА ВАЛУТЕ	НАЗИВ ЗЕМЉЕ	ВАЖИ ЗА	СРЕДЊИ КУРС
EUR	978	ЕМУ	1	117,5706
AUD	36	Аустралија	1	72,0850
CAD	124	Канада	1	75,9598
CNY	156	Кина	1	15,0331
HRK	191	Хрватска	1	15,5412
CZK	203	Чешка Република	1	4,4125
DKK	208	Данска	1	15,7682
HUF	348	Мађарска	100	32,7522
JPY	392	Јапан	100	95,5315
KWD	414	Кувајт	1	323,7076
NOK	578	Норвешка	1	10,8505
RUB	643	Руска Федерација	1	1,2804
SEK	752	Шведска	1	11,4737
CHF	756	Швајцарска	1	109,8893
GBP	826	Велика Британија	1	130,2721
USD	840	САД	1	98,8902
BYN	933	Белорусија	1	38,1996
RON	946	Румунија	1	24,1413
TRY	949	Турска	1	11,7717
BGN	975	Бугарска	1	60,1129
BAM	977	Босна и Херцеговина	1	60,1129
PLN	985	Пољска	1	26,1198
ATS	40	Аустрија	1	8,5442
BEF	56	Белгија	100	291,4499
FIM	246	Финска	1	19,7740

Званични средњи курс динара

Apotekarska Ustanova "Janković"

Novi Sad, Miloša Bajića 13

PIB: 101694437

MB: 08289948

TR: 340-3053-83, Erste Bank

Tel: 021/520-040

GRADSKA UPRAVA ZA IMOVINU I

IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

Narodnog fronta 53

Novi Sad

IZJAVA

Izjavljujemo da prihvatamo sve uslove iz javnog oglasa i da predmetni poslovni prostor od 53m2 (pp broj 2) kupujemo u viđenom stanju.

U Novom Sadu 13.11.2020

Apotekarska Ustanova "Janković"



Apotekarska Ustanova "Janković"
Novi Sad, Miloša Bajića 13
PIB: 101694437
MB: 08289948
TR: 340-3053-83, Erste Bank
Tel: 021/520-040

GRADSKA UPRAVA ZA IMOVINU I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Narodnog fronta 53
Novi Sad

PONUDA

Za kupovinu PP broj 2 (53 m2) spremni smo da platimo iznos od 101.177,00 evra (u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate). Ponuda je za PP broj 2 (53 m2) iz javnog oglasa radi otuđivanja poslovnog prostora iz javne svojine grada Novog Sada u ulici Kisačka broj 55.

Za slučaj da ponuda nije najpovoljnija i da treba da vratite depozit, vraćate ga na račun 340-3053-83 kod ERSTE banke.

Napomena: Shodno ZAKONU O ZDRAVSTVENOJ ZAŠTITI i našeg usklađivanja sa navedenim zakonom po sili zakona prebacujemo se u APR.

Nije više u nadležnosti suda da nam izda izvod a kako postupak upisa u APR još uvek traje ni oni ne mogu izdati izvod iz registra privrednih subjekata. Zbog svega iznetog dostavljamo izvod iz suda iz maja 2020. god. kao i podnesak iz APR kao dokaz da je upisivanje u toku. Kada budemo upisani i dobijemo izvod iz registra privrednih subjekata od APR-a dostavićemo ga vama naknadno.

U Novom Sadu 13.11.2020



Apotekarska Ustanova "Janković"

Apotekarska Ustanova "Janković"

Novi Sad, Miloša Bajića 13

PIB: 101694437

MB: 08289948

TR: 340-3053-83, Erste Bank

Tel: 021/520-040

Podaci o firmi

Naziv : Apotekarska ustanova „Janković” Novi Sad

Miloša Bajića 13, Novi Sad

Ovlašćeno lice : Vukić Janković – direktor

Telefon 021/520040

U Novom Sadu 13.11.2020.

NOVOSADSKA BANKA
POSREDOVANJE U PROMETU

BROJ UGOVORA: 0003-42

UGOVOR
O OTVARANJU I VOĐENJU RAČUNA

Zaključen dana 26. 12. 2001. u Novom Sadu između:

NOVOSADSKE BANKE AD NOVI SAD, Novi sad, Bulevar Mihajla Pupina 3, matični broj 8063818
(u daljem tekstu: Banka) koju zastupaVesna Turicic, ŠEF POSREDOVANJE U PROMETU
(ime, prezime i funkcija)JANKOVIC B.O.O. NOVI SAD, JORDA JANKOVICA 2
(naziv, mesto i adresa vlasnika računa, a za fizička lica: naziv, mesto i adresa, prebivalište i br. lične karte)

(u daljem tekstu: Klijent), matični broj ili JMBG za fiz. lica 02289948

koga zastupa JANKOVIC TURICIC
(ime, prezime i funkcija)

Član 1.

Ovim Ugovorom uređuju se međusobna prava i obaveze Banke i Klijenta u platnom prometu
vezane za otvaranje i vođenje računa 340-3053-83
(broj i naziv)

Član 2.

Banka se obavezuje da:

1. prima, izvršava i evidentira naloge za plaćanje na teret računa iz člana 1. ovog Ugovora, do iznosa raspoloživih sredstava na tom računu, u rokovima i na način propisan Zakonom o platnom prometu i ovim Ugovorom;
2. utvrđuje za klijenta dnevni promet i klijentu dostavlja izveštaj o svim promenama na računu s konačnim saldom istog dana, a najkasnije dva dana od izvršene promene na računu. Izveštaj se dostavlja:

☐ elektronski
☒ na šalteru Banke
3. ispita svako neslaganje, odnosno osporavanje ili dugovanje, na koji ukaže klijent i obezbedi relevantne informacije, koje su joj na raspolaganju i u zavisnosti od toga izvrši potrebna usaglašavanja i korekcije na računu;
4. posluje ažurno i u dobroj nameri, u skladu sa opštim bankarskim standardima, da pomaže klijentu da transakcije plaćanja obavi na zadovoljavajući način i da deluje u najboljem interesu klijenta;
5. poštuje princip tajnosti računa i da informacije daje samo klijentu ili neposredno ovlašćenim klijentima po nalogu suda ili drugog nadležnog organa.

Član 3.

Klijent se obavezuje da:

1. nalog za plaćanje izdaje u pisanoj formi ili elektronski na način propisan Odlukom o obliku, sadržini i načinu korišćenja jedinstvenih instrumenata platnog prometa, kao i da će naloge potpisivati samo lica

Važi od: 01. 10. 2002.

Izdavanje: 1

Strana: 1 od 2

Šifra: PP 01.01/3

ERSTE BANK – PRAVNO SLEDBENIŠTVO

Prvi novčani zavod, a ujedno i prva banka na teritoriji današnje Srbije (Dunavske banovine, koja je sve do 1918. godine pripadala Austro-ugarskoj) bila je „*Novosadska štedionica*“ osnovana 1864. godine. Nastala je po ugledu na slične zavode iz Pešte i Budima, a u to vreme bila je pokretač razvoja bankarskog sistema na ovim prostorima. Novosadska štedionica je poslovala pod tim nazivom sve do 01. januara 1923. godine, kada se sredstvima kojima je do tada raspolagala, formirala „*Trgovačka i obrtna banka*“ D.D. Novi Sad. Novoformirana banka poslovala je sve do 1941. godine odnosno do početka II svetskog rata. Nakon 1941. do oslobođenja Novog Sada „Trgovačka i obrtna banka“ nema mogućnosti za samostalan rad i posluje kao filijala Peštansko-mađarske banke.

Pred završetak Drugog svetskog rata, tačnije 28. decembra 1944. godine formira se „*Privredna banka Vojvodine*“ koja zauzima prostorije i kapital Trgovačke i obrtne banke. Trgovačka i obrtna banka neposredno posle rata prestaje i formalno da postoji, odluka o likvidaciji banke doneta je 21. januara 1946. godine. „*Privredna banka Vojvodine*“ pod tim nazivom posluje sve do 18. novembra 1955. godine, kada se osniva „*Komunalna banka*“ kao njen pravni sledbenik. Početkom 1965. godine, „Komunalnoj banci“ pristupa, „*Fond za unapređenje komunalnih delatnosti*“ sa celokupnom imovinom koju je posedovao, a koji je 27. februara 1965. godine zvanično prestao da postoji. Krajem 1965. godine „Komunalnoj banci“, se, sa celokupnim sredstvima sa kojima raspolaze, pripaja i „Fond za stambenu izgradnju“. U sastav „Komunalne banke“ ulaze i novosadske filijale Narodne banke FNRJ koje su zavedene u njenoj evidenciji pod Filijala br.300 i Filijala br.302.

Kao pravni sledbenik „Komunalne banke“, 15. decembra 1965. godine formira se „*Novosadska banka i štedionica*“, koja je počela sa radom 01.01 1966. godine, pa se ovaj datum može uslovno smatrati kao dan osnivanja Novosadske banke. Novosadskoj banci i štedionici 1966. godine se pripajaju filijale „*Sremske banke*“ u Staroj Pazovi i Sremskoj Mitrovici. Iste godine 29. marta pripaja se i „*Komunalna banka*“ iz Bečeja, tako da ona postaje filijala Novosadske banke u Bečeju. Kasnije, krajem 1970. godine dolazi do pripajanja „*Komercijane i kreditne banke*“ iz Bačke Palanke, koja je od 01. januara 1971. godine poslovala pod nazivom „*Kreditna banka*“ Bačka Palanka, a bila je u sastavu Novosadske banke. Od 01. januara 1973. godine „*Kreditna banka*“ Bačka Palanka nastavila je da posluje kao filijala Novosadske banke.

U skladu sa tadašnjim društvenim promenama koje su nastupile nakon donošenja Ustava iz 1974. godine, i pratećih zakona iz oblasti bankarskog sistema, 12. januara 1978. godine banka menja naziv u „*Novosadska banka osnovna banka A.D.*“. Iste godine osnovne banke u Vojvodini (***Novosadska banka – osnovna banka Novi Sad***, Ljubljanska banka – osnovna banka Vojvodina, Vojvođanska banka – osnovna banka Novi Sad, Jugobanka – osnovna banka Novi Sad i Osnovna poljoprivredna banka Novi Sad) udružile su se u „*Vojvođansku banku – Udruženu banku*“, preko koje su, od januara 1978. godine do juna 1979. godine, obavljale poslove platnog prometa sa inostranstvom, jer je jedino ona imala ovlašćenje za obavljanje ovih poslova. Osnovne banke su u tom periodu obavljale svoje uobičajene poslove, dok su pojedine poslove (najčešće velike investicione poduhvate na teritoriji Vojvodine) obavljale takođe preko Vojvođanske banke - Udružene banke. (Deset godina nakon ovog udruživanja, tačnije 1990.g., Vojvođanska banka - udružena banka prestaje da postoji i pripaja se Vojvođanskoj banci d.d. Novi Sad.)

Novosadska poslovna jedinica „*Privredne banke Sarajevo – osnovne banke Beograd*“ pripojena je „Novosadskoj banci“ 1979. godine, ali dokumentaciju o odlukama skupštine akcionara o samom činu pripajanja ne posedujemo.

Nakon sprovedenih ekonomskih reformi u tadašnjoj SFRJ, 26. decembra 1989. godine banka menja naziv u „Novosadska banka“ D.D. (Fi. 4302/89), čime se prilagođava novom bankarskom sistemu zasnovanom na tržišnoj privredi. Novosadskoj banci se 31. decembra 1993. godine, pripaja posebna finansijska organizacija (PFO) „*Panonijatrans – banka*“ Novi Sad (Fi. 13618/93). Početkom naredne godine, tačnije 11.03 1994. godine izvršeno je i pripajanje Štedno kreditne zadruge „*Agros štednja*“ D.D. Subotica (Fi.993/94).

NOVOSADSKA ŠTEDIONICA (1864.g.)

**TRGOVAČKA I OBRTNA
BANKA (1923.G.)**

**PRIVREDNA BANKA
VOJVODINE (1944)**

NOVOSADSKJE FILIJALE
NARODNE BANKE FNRJ BR.
300 I 302. (1955.g.)

FOND ZA STAMBENU
IZGRADNJU (1965.g.)

**KOMUNALNA BANKA
(1955.g.)**

FOND ZA UNAPREDJENJE
ZANATSKO KOMUNALNIH
DELATNOSTI (1965.g.)

FILIJALA SREMSKE BANKE
IZ SREMSKE MITROVICE
(1966.g.)

**NOVOSADSKA BANKA I
ŠTEDIONICA (1966.g.)**

KOMUNALNA BANKA BEČEJ
(1966.g.)

POSLOVNA JEDINICA
PRIVREDNE BANKE
SARAJEVO – OSNOVNE
BANKE BEOGRAD (1979.g.)

**NOVOSADSKA BANKA
OSNOVNA BANKA A.D.
(1978.g.)**

KOMERICIJALNA I KREDITNA
BANKA Bačka Palanka (1970.g.) –
1971. MENJA NAZIV U KREDITNA
BANKA B. Palanka

1978.-1989. godine osnovne banke u
Vojvodini među kojima i Novosadska
osnovna banka su udružene u
Vojvodjansku banku – udruženu banku
(radi obavljanja platnog prometa sa
inostranstvom i veliki investicionih
planova).

PANONIJA TRANS
BANKA NOVI SAD
(1993.g.)

**NOVOSADSKA BANKA D.D.
(1989.g.)**

AGROS ŠTEDNJA D.D.
SUBOTICA (1994.g.)

DINARA BANKA
BEOGRAD (2000.g.)

**NOVOSADSKA BANKA A.D.
(1995.g.)**

BEOGRADSKA BANKA-
VRŠAČKA BANKA A.D.
(2001.g.)

**ERSTE BANK NOVI SAD A.D.
(2005.g.)**

Фи 84/2020

Посл. бр.

Привредни

Новом Саду

Стоја Кузмановић

суд у

судија

као судија појединац у судскорегистарској правној ствари предлагача АПОТЕКАРСКА УСТАНОВА

"ЈАНКОВИЋ" ЗА ТРГОВИНУ НА МАЛО ФАРМАЦЕУТСКИМ И ДРУГИМ
ПРЕПАРАТИМА НОВИ САД, са седиштем у Новом Саду, ул. Милоша Бајића 13.

УСКЛАЂИВАЊЕ СА ЗАКОНОМ О ЗДРАВСТВЕНОЈ ЗАШТИТИ.

ради уписа

15.05.2020.

дана, донео је

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев предлагача за упис у судски регистар и одређује се упис у судски регистар, у регистарски уложак

5-173

1, 2, 4. и 7-

бр., података садржаних у прилозима уз пријаву бр.

који су саставни део овог решења.

Судија

Стоја Кузмановић

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба, преко овог суда, Привредном апелационом

Београду

суду у у року од 8 дана од дана достављања преписа решења.

4. Препис решења

		Прилог уз решење број	2
Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште		5-173 Нови Сад	
Ред. број	Фирма, односно назив и седиште, ознака регистра и број регистарског уписа, матични број и број рачуна оснивача односно име и адреса, лични број и број личне карте оснивача и члана	Број и датум акта о оснивању	Датум приступања
1	2	3	4
1	ЈАНКОВИЋ ВУКИЋ Нови Сад, Др Ђорђа Јоановића бр.2 ЈМБГ: 0206952860086 лк.бр. 005452732, ПУ Нови Сад	Одлука о оснивању бр. 1/92 од 20.03.1992. године	
2	ЈАНКОВИЋ СНЕЖАНА Нови Сад, Др Ђорђа Јоановића бр.2 ЈМБГ: 0204958795046 лк.бр. 005452721, ПУ Нови Сад	Уговор о организ. друштва са огранич. одгов. у здравствену установу 01.03.2002.	Фи. 1782/2002 10.05.2002.
3			
4			
5			
Уписани и уплаћени основни капитал; повећање, односно смањење основног капитала			

4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 2

			Прилог уз решење број	4
Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште		5-173 Нови Сад		
Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда	
25.05.2020.	Фи 84/2020	2.-	Привредни суд у Новом Саду	
1.	Имена лица овлашћених за заступање субјекта уписа и границе њихових овлашћења			
ЈАНКОВИЋ ВУКИЋ, директор, без ограничења, ЈМБГ: 0206952860086 ЈАНКОВИЋ СНЕЖАНА, без ограничења, ЈМБГ: 0204958795046				
2.	Имена лица овлашћених за заступање субјекта уписа у обављању послова спољнотрговинског промета и границе њихових овлашћења			
ЈАНКОВИЋ ВУКИЋ, директор, без ограничења, ЈМБГ: 0206952860086 ЈАНКОВИЋ СНЕЖАНА, без ограничења, ЈМБГ: 0204958795046				
Судија, Стоја Кузмановић <i>Стоја Кузмановић</i>.....				
Следи наставак број:		4. Прилог уз препис решења		

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 4

Апотекарска установа "Јанковић" за трговину на мало фармацеутским и другим препаратима, Нови Сад, Милоша Бајића 13			Прилог уз решење број	7
Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште		5-173 Нови Сад		
Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда	
25.05.2020.	Фи 84/2020	4.-	Привредни суд у Новом Саду	
1.	Остали уписи			
На основу Уговора о организовању од 01.03.2002. године "ЈАНКОВИЋ" ДОО за трговину на велико и мало, Нови Сад, организује се и усклађује у Здравствену установу- Апотека "Јанковић" за трговину на мало фармацеутским и другим препаратима, Нови Сад. На основу Одлуке о припајању Скупштине Здравствене Установе - Апотека "ЈАНКОВИЋ" за трговину на мало фармацеутским и другим препаратима, Нови Сад, Милоша Бајића 13 од 20.03.2017. године, Одлуке о припајању Управног одбора Здравствена установа - Апотека "ЈАНКОВИЋ" за трговину на мало фармацеутским и другим препаратима, Нови Сад, Милоша Бајића 13 од 20.03.2017. године и сагласности оснивача од 20.03.2017. године на статусну промену припајања, Одлуке о припајању Скупштине Здравствене Установе - Апотека "САЛВИА" за трговину на мало фармацеутским и другим препаратима, Нови Сад, Сентандрејски пут бб од 20.03.2017. године, Одлуке о припајању Управног одбора Здравствена установа - Апотека "САЛВИА" за трговину на мало фармацеутским и другим препаратима, Нови Сад, Сентандрејски пут бб од 20.03.2017. године, сагласности оснивача од 20.03.2017. године на статусну промену припајања и Уговора о припајању од 20.03.2017. године, ПРИПАЈА СЕ ЗДРАВСТВЕНА УСТАНОВА-АПOTEKA "САЛВИА" ЗА ТРГОВИНУ НА МАЛО ФАРМАЦЕУТСКИМ И ДРУГИМ ПРЕПАРАТИМА, НОВИ САД ЗДРАВСТВЕНОЈ УСТАНОВИ - АПОТЕЦИ "ЈАНКОВИЋ" ЗА ТРГОВИНУ НА МАЛО ФАРМАЦЕУТСКИМ И ДРУГИМ ПРЕПАРАТИМА, НОВИ САД. Статусна промена припајања врши се дана 31.3.2017. Даном наступања статусне промене Здравствена установа - Апотека "САЛВИА" Нови Сад ће сачинити финансијски извештај и завршни рачун. Припајањем Здравствене установе - Апотека "САЛВИА" Нови Сад Здравственој установи -Апотеци "ЈАНКОВИЋ"				
Следи наставак број: 1		Судија Стоја Кузмановић 		
		4. Прилог уз препис решења		

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 7

Апотекарска установа "Јанковић" за трговину на мало фармацеутским и другим препаратима, Нови Сад, Милоша Бајића 13

Наставак
прилога уз
пријаву
број

7

Број регистарског улошка регистарског
суда и његово седиште

5-173 Нови Сад

Наставак: 1

Нови Сад, Здравствена установа - Апотека "САЛВИА" Нови Сад ПРЕСТАЈЕ ДА ПОСТОЈИ, па се брише из судског регистра Привредног суда у Новом Саду.

На основу аката Здравствене установе- Апотека "Јанковић" за трговину на мало фармацеутским и другим препаратима, Нови Сад, Милоша Бајића 13, и то: Одлуке о статусној промени припајања које је донео управни одбор 30.05.2017. године, Одлуке о статусној промени припајања које је донела скупштина са сагласношћу оснивача на статусну промену припајања од 30.05.2017. године, Изјаве председника управног одбора и Изјаве председника надзорног одбора од 30.05.2017. године, затим на основу акта Здравствене установе - Апотеке "НЕВЕН", Нови Бановци, Бранка Радичевића 66, и то: Изјаве оснивача и директора од 30.05.2017. године, као и Уговора о припајању од 31.05.2017. године закљученог између наведених здравствених установа, ПРИПАЈА СЕ ЗДРАВСТВЕНА УСТАНОВА - АПОТЕКА "НЕВЕН" ИЗ НОВИХ БАНОВАЦА, ЗДРАВСТВЕНОЈ УСТАНОВИ - АПОТЕЦИ "ЈАНКОВИЋ" ИЗ НОВОГ САДА.

Статусна промена се врши дана 31.05.2017. године.

Даном наступања статусне промене Здравствена установа - Апотека "Јанковић" за трговину на мало фармацеутским и другим препаратима, Нови Сад постаје правни следбеник Здравствене установе - Апотеке "НЕВЕН" Нови Бановци, која преноси сва своја права на Здравствену установу - Апотеку "ЈАНКОВИЋ" за трговину на мало фармацеутским и другим препаратима, Нови Сад, с обзиром на то да непокретне те покретне имовине, као ни обавеза, нема.

Припајањем Здравствене установе-Апотеке "НЕВЕН", Нови Бановци, Здравственој установи-Апотеци "ЈАНКОВИЋ" за трговину на мало фармацеутским и другим препаратима, Нови Сад, Здравствена установа - Апотека "НЕВЕН", Нови Бановци ПРЕСТАЈЕ ДА ПОСТОЈИ, па се брише из судског регистра Привредног суда у Сремској Митровици.

На основу Одлуке о измени оснивачког акта - Уговора о организовању друштва са ограниченом одговорношћу у здравствену установу од 01.03.2002. године, донете дана 25.03.2020. године и оверене дана 14.05.2020. године, под бројем овере УОП-И:3646-2020, као и на основу Статута од 25.03.2020. године, Апотекарска установа "Јанковић" за трговину на мало фармацеутским и другим препаратима, Нови Сад, као субјект уписа, извршила је усклађивање свих својих аката, као и образаца из регистра, са одредбама Закона о здравственој заштити

Судија,

Стоја Кузмановић

Следи наставак број:

4.Наставак прилога уз препис решења



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар здравствених установа

Дана 13.11.2020. године

Београд

ПОТВРДА О ПРИЈЕМУ

За : БЗУ 288/2020

Тип : Поступак промене података ЗУ

Подносилац : Вукић Јанковић

Начин подношења : У АПР регионалној јединици, ОЈ Нови Сад

Датум подношења : 13.11.2020. - 11:33

Датум завођења : 13.11.2020. - 11:35

Подаци о приложеним документима :

Врста	Назив	Бар код
Регистрациона пријава промене	Документ у прилогу 1	0000316947693
Одлука о образовању огранка	Документ у прилогу 2	0000316947631
Одлука о промени назива огранка	Документ у прилогу 3	0000316947662
Одлука о престанку (брисању) огранка	Документ у прилогу 4	0000316947655
Одлука о образовању (оснивању) огранка	Документ у прилогу 5	0000316947686
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 6	0000316947679
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 7	0000316947709

Подаци о накнади :

Уплаћена накнада	Датум уплате	Банка
------------------	--------------	-------

Овлашћено лице

БЗУ 288/2020

ЗУ ПРО



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар здравствених установа

Дана 13.11.2020. године

Београд

ПОТВРДА О ПРИЈЕМУ

За : БЗУ 287/2020

Тип : Поступак усклађивања података

Подносилац : Вукић Јанковић

Начин подношења : У АПР регионалној јединици, ОЈ Нови Сад

Датум подношења : 13.11.2020. - 10:13

Датум завођења : 13.11.2020. - 11:05

Подаци о приложеним документима :

Врста	Назив	Бар код
Регистрациона пријава за упис усклађивања	Документ у прилогу 1	0000316946139
Пуномоћје	Документ у прилогу 2	0000316946160
Пречишћени текст оснивачког акта	Документ у прилогу 3	0000316946153
Одлука о измени оснивачког акта	Документ у прилогу 4	0000316946184
Важећи оснивачки акт	Документ у прилогу 5	0000316946177
Нови статут	Документ у прилогу 6	0000316946207
Одлука/акт о радном времену	Документ у прилогу 7	0000316946191
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 8	0000316947358
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 9	0000316947389
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 10	0000316947372
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 11	0000316947402
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 12	0000316947396
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 13	0000316947426

[illegible]

[illegible]

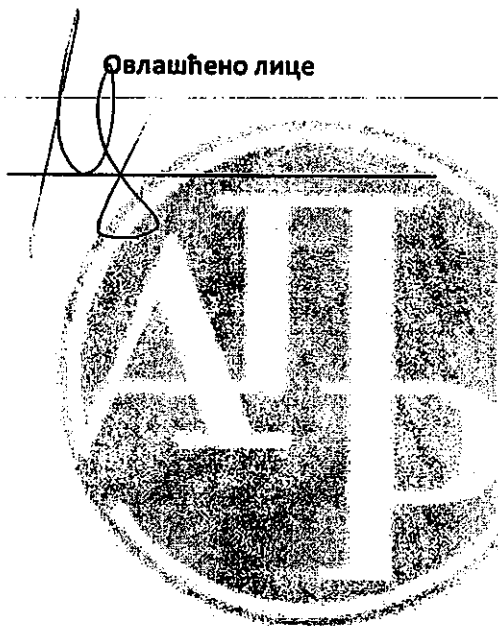
испуњености прописаних услова за обављање делатности		
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 92	0000316946733
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 93	0000316946764
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 94	0000316946757
Решење министарства здравља о дозволи здравственој установи Апотека Јанковић за трговину на мало фармацеутским и другим препаратима	Документ у прилогу 95	0000316946788
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 96	0000316946771
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 97	0000316946801
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 98	0000316946795
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 99	0000316946825
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 100	0000316946818
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 101	0000316946849
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 102	0000316946832
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 103	0000316946863
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 104	0000316946856
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 105	0000316946887
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 106	0000316946870
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 107	0000316946900
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 108	0000316946894
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 109	0000316946924
Решење надлежног министарства о	Документ у прилогу 110	0000316946917

Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 149	0000316946412
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 150	0000316946429

Подаци о накнади :

Уплаћена накнада	Датум уплате	Банка
------------------	--------------	-------

Овлашћено лице



Образац РЕГ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
- Централа -
Број: РЕГ-778090
Београд

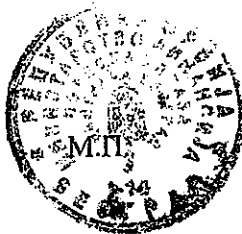
Број предмета: БП-1106361

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18, 86/19), издаје се:

ПОТВРДА
о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику "ЈАНКОВИЋ" АПОТЕКАРСКА УСТАНОВА ЗА ТРГОВИНУ НА МАЛО ФАРМАЦЕУТСКИМ И ДР. ПРЕПАРАТИМА, са седиштем у месту Нови Сад, општина Нови Сад, Улица МИЛОША БАЈИЋА 13, са матичним бројем: 08289948, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ: 101694437, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 10.08.2020. године



ПО ОВЛАШЋЕЊУ
ДИРЕКТОРА
Александар Живковић

A. Živković

242	ALKAN M Pancevo 200-231791010100115 Promet robe i usluga - medjufazna po 2020-16830929-0997553573	=28.800,00	00 00 353/20 KP201110-0997553573-03551	09.11.20 09.11.20 220
243	UNIPLAST DOO PRELJINA 165-000000000372913 Promet robe i usluga - medjufazna po 2020-16830928-0997553572	=1.476,00	00 00 4557/1 KP201110-0997553572-03552	09.11.20 09.11.20 220
244	AURA DOO Nis 160-0000000008241390 Promet robe i usluga - medjufazna po 2020-16830927-0997553571	=11.166,96	00 00 VP-12070/20 KP201110-0997553571-03553	09.11.20 09.11.20 220
245	CISTOCA I ZELENILLO JKP-SUBOTICA SUBOTICA 160-000000000963286 Promet robe i usluga - finalna potro 2020-16830926-0997553570	=938,88	00 00 504839-6-KU-20012 KP201110-0997553570-03554	09.11.20 09.11.20 221
246	KOMUNALIJE JKP SREMSKA MI 165-000000001834703 Promet robe i usluga - finalna potro 2020-16830924-0997553569	=816,16	00 00 97-50-500463P2009 KP201110-0997553569-03555	09.11.20 09.11.20 221
247	KOMUNALIJE JKP SREMSKA MI 165-000000001834703 Promet robe i usluga - finalna potro 2020-16830923-0997553568	=1.572,56	00 00 97-91-106009P2009 KP201110-0997553568-03556	09.11.20 09.11.20 221
248	KOMUNALIJE JKP SREMSKA MI 165-000000001834703 Promet robe i usluga - finalna potro 2020-16830922-0997553567	=4.640,37	00 00 97-75-106008P2009 KP201110-0997553567-03557	09.11.20 09.11.20 221
249	KOMUNALIJE JKP SREMSKA MI 165-000000001834703 Promet robe i usluga - finalna potro 2020-16830921-0997553566	=816,16	00 00 97-49-104709P2009 KP201110-0997553566-03558	09.11.20 09.11.20 221
250	KOMUNALIJE JKP SREMSKA MI 165-000000001834703 Promet robe i usluga - finalna potro 2020-16830920-0997553565	=816,16	00 00 97-38-104678P2009 KP201110-0997553565-03559	09.11.20 09.11.20 221
251	KOMUNALIJE JKP SREMSKA MI 165-000000001834703 Promet robe i usluga - finalna potro 2020-16830919-0997553564	=816,16	00 00 97-14-104628P2009 KP201110-0997553564-03560	09.11.20 09.11.20 221
252	GRADSKA UPRAVA ZA IMOVINU NOVI SAD; NARODNOG FRONTA 53 840-000000115880402 PROMET ROBE I USLUGA - ME& xDO;UFAZNA POTROŠNJA UPLATA DEPOZITA ZA JAVNI OGLAS OTUDJENJE NEPOKRETNOSTI 2020-16835146-0997551731	=646.638,30	00 00 PP BROJ 3 KP201110-0997551731-03587	09.11.20 09.11.20 220
253	GRADSKA UPRAVA ZA IMOVINU NOVI SAD; NARODNOG FRONTA 53 840-000000115880402 PROMET ROBE I USLUGA - ME& xDO;UFAZNA POTROŠNJA-UPLATA DEPOZITA ZA JAVNI OGLAS OTUDJENJE NEPOKRETNOSTI 2020-16835145-0997551730	=634.881,24	00 00 PP BROJ 2 KP201110-0997551730-03588	09.11.20 09.11.20 220

КУРСНА ЛИСТА БР.217
ЗА ЗВАНИЧНИ СРЕДЊИ КУРС ДИНАРА

ФОРМИРАНА НА ДАН 09.11.2020. ГОДИНЕ

ОЗНАКА ВАЛУТЕ	ШИФРА ВАЛУТЕ	НАЗИВ ЗЕМЉЕ	ВАЖИ ЗА	СРЕДЊИ КУРС
EUR	978	ЕМУ	1	117,5706
AUD	36	Аустралија	1	72,0850
CAD	124	Канада	1	75,9598
CNY	156	Кина	1	15,0331
HRK	191	Хрватска	1	15,5412
CZK	203	Чешка Република	1	4,4125
DKK	208	Данска	1	15,7682
HUF	348	Мађарска	100	32,7522
JPY	392	Јапан	100	95,5315
KWD	414	Кувајт	1	323,7076
NOK	578	Норвешка	1	10,8505
RUB	643	Руска Федерација	1	1,2804
SEK	752	Шведска	1	11,4737
CHF	756	Швајцарска	1	109,8893
GBP	826	Велика Британија	1	130,2721
USD	840	САД	1	98,8902
BYN	933	Белорусија	1	38,1996
RON	946	Румунија	1	24,1413
TRY	949	Турска	1	11,7717
BGN	975	Бугарска	1	60,1129
BAM	977	Босна и Херцеговина	1	60,1129
PLN	985	Пољска	1	26,1198
ATS	40	Аустрија	1	8,5442
BEF	56	Белгија	100	291,4499
FIM	246	Финска	1	19,7740

Apotekarska Ustanova "Janković"

Novi Sad, Miloša Bajića 13

PIB: 101694437

MB: 08289948

TR: 340-3053-83, Erste Bank

Tel: 021/520-040

GRADSKA UPRAVA ZA IMOVINU I

IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

Narodnog fronta 53

Novi Sad

IZJAVA

Izjavljujemo da prihvatamo sve uslove iz javnog oglasa i da predmetni poslovni prostor od 54m2 (pp broj 3) kupujemo u viđenom stanju.

U Novom Sadu 13.11.2020

Apotekarska Ustanova "Janković"



A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the circular stamp.

Apotekarska Ustanova "Janković"
Novi Sad, Miloša Bajića 13
PIB: 101694437
MB: 08289948
TR: 340-3053-83, Erste Bank
Tel: 021/520-040

GRADSKA UPRAVA ZA IMOVINU I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Narodnog fronta 53
Novi Sad

PONUDA

Za kupovinu PP broj 3 (54 m2) spremni smo da platimo iznos od 109.566,00 evra (u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate). Ponuda je za PP broj 3 (54 m2) iz javnog oglasa radi otuđivanja poslovnog prostora iz javne svojine grada Novog Sada u ulici Kisačka broj 55.

Za slučaj da ponuda nije najpovoljnija i da treba da vratite depozit, vraćate ga na racun 340-3053-83 kod ERSTE banke.

Napomena: Shodno ZAKONU O ZDRAVSTVENOJ ZAŠTITI i našeg usklađivanja sa navedenim zakonom po sili zakona prebacujemo se u APR.

Nije više u nadležnosti suda da nam izda izvod a kako postupak upisa u APR još uvek traje ni oni ne mogu izdati izvod iz registra privrednih subjekata. Zbog svega iznetog dostavljamo izvod iz suda iz maja 2020. god. kao i podnesak iz APR kao dokaz da je upisivanje u toku. Kada budemo upisani i dobijemo izvod iz registra privrednih subjekata od APR-a dostavićemo ga vama naknadno.

U Novom Sadu 13.11.2020



Apotekarska Ustanova "Janković"

Apotekarska Ustanova "Janković"

Novi Sad, Miloša Bajića 13

PIB: 101694437

MB: 08289948

TR: 340-3053-83, Erste Bank

Tel: 021/520-040

Podaci o firmi

Naziv : Apotekarska ustanova „Janković” Novi Sad

Miloša Bajića 13, Novi Sad

Ovlašćeno lice : Vukić Janković – direktor

Telefon 021/520040

U Novom Sadu 13.11.2020.

NOVOSADSKA BANKA
ANONIMNO DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

BROJ UGOVORA: 1113-2

UGOVOR
O OTVARANJU I VOĐENJU RAČUNA

Zaključen dana 17. 12. 2001. u Novom Sadu između:

NOVOSADSKKE BANKE AD NOVI SAD, Novi sad, Bulevar Mihašila Pupina 3, matični broj 8063818
(u daljem tekstu: Banka) koju zastupaVELEMIROVIĆ SVE FRSKOVIĆ I ANĐELIĆ ČADA ĐOKIĆ
(ime, prezime i funkcija)JANKUŠIĆ V. O. O. NOVI SAD FUNKCIJA: JOKANOVIĆA 2
(način, mesto i adresa otvaranja računa, a za fizička lica ime, adresa i prezime, prebivalište i b. lica lica)

(u daljem tekstu: Klijent), matični broj ili JMBG za fiz. lica 02229948

koga zastupa JANKUŠIĆ V. O. O.
(ime, prezime i funkcija)

Član 1.

Ovim Ugovorom uređuju se međusobna prava i obaveze Banke i Klijenta u platnom prometu
vezane za otvaranje i vođenje računa 340-3053-83
(broj i naziv)

Član 2.

Banka se obavezuje da:

1. prima, izvršava i evidentira naloge za plaćanje na teret računa iz člana 1. ovog Ugovora, do iznosa raspoloživih sredstava na tom računu, u rokovima i na način propisan Zakonom o platnom prometu i ovim Ugovorom;
2. utvrđuje za klijenta dnevni promet i klijentu dostavlja izveštaj o svim promenama na računu s konačnim saldom istog dana, a najkasnije dva dana od izvršene promene na računu. Izveštaj se dostavlja:

☐ elektronski
 ☒ na šalteru Banke
3. ispita svako neslaganje, odnosno osporavanje ili dugovanje, na koji ukaže klijent i obezbedi relevantne informacije, koje su joj na raspolaganju i u zavisnosti od toga izvrši potrebna usaglašavanja i korekcije na računu;
4. posluje ažurno i u dobroj nameri, u skladu sa opštim bankarskim standardima, da pomaže klijentu da transakcije plaćanja obavi na zadovoljavajući način i da deluje u najboljem interesu klijenta;
5. poštuje princip tajnosti računa i da informacije daje samo klijentu ili neposredno ovlašćenim klijentima po nalogu suda ili drugog nadležnog organa.

Član 3.

Klijent se obavezuje da:

1. nalog za plaćanje izdaje u pisanoj formi ili elektronski na način propisan Odlukom o obliku, sadržini i načinu korišćenja jedinstvenih instrumenata platnog prometa, kao i da će naloge potpisivati samo lica

Važi od: 01. 10. 2002.

Izdavanje: 1

Strana: 1 od 2

Šifra: PP 01.01/3

su /leponovala potpis na depo kartonima Banke, odnosno lica kojima je na osnovu depo kartona dodeljene identifikaciona kartica:

2. vodi računa o izveštajima dobijenim od Banke, da ih pregleda i obavesti Banku odmah ili najkasnije u roku od tri dana o svakom neslaganju ili osporavanju dugovanja odnosno potraživanja;

3. o statusnim i drugim promenama koje se registruju kod suda, odnosno drugog nadležnog organa obavesti Banku u roku od tri dana od dana dohijanja rešenja o upisu te promene kod suda, odnosno drugog nadležnog organa

Član 4.

Banka izvršava naloge poverilaca klijenata u platnom prometu na osnovu dospelih hartija od vrednosti i drugih instrumenata obezbeđenja plaćanja, otvorenih akreditiva, ugovornih ovlašćenja i drugih akceptiranih instrumenata platnog prometa, na osnovu ovlašćenja koje klijent dostavi Banci

Član 5.

Klijent se obavezuje da za izvršene usluge koje su predmet ovog Ugovora Banci plati naknadu u skladu sa aktima poslovne politike Banke kao i iznos pripadajućeg poreza i stvarnih troškova Banke.

Klijent je saglasan da se visina naknade i stvarnih troškova Banke menjaju u skladu sa aktima poslovne politike Banke i izmene se automatski primenjuju bez zaključenja posebnog ugovora. Banka će klijenta o navedenim izmenama obavestiti najkasnije u roku od 15 dana od dana nastalih izmena.

Član 6.

Banka se obavezuje da klijentu plati kamatu u visini zakonske zatezne kamate na iznos naloga za plaćanje zbog kašnjenja u izvršavanju do koga je došlo krivičom Banke.

Fiktivna šteta koju Banka pričinjuje klijentu u izvršavanju naloga za plaćanja klijenta, rešavaće se u skladu sa odredbama Zakona o platnom prometu i Zakona o obligacionim odnosima.

Član 7.

Banka je dužna da o svakoj izmeni ovog Ugovora obavesti klijenta najmanje 30 (trideset) dana pre stupanja na snagu ove izmene

Svaka ugovorna strana može raskinuti ovaj Ugovor, sa utkaznim rokom od 30 (trideset) dana od dana pismene izjave volje jedne od ugovornih strana, s tim što će se Ugovor smatrati raskinutim danom izmirenja obaveza klijenta u platnom prometu, prema Banci.

Klijent ovlašćuje Banku da u otkaznom roku može naplatiti sa ovog računa sva dospela potraživanja.

Račun klijenta u platnom prometu se ukida i kad klijent prestane da postoji kao pravni subjekat na osnovu Zakona ili drugog propisa, stečaja ili likvidacije i nastalih statusnih promena.

Član 8.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, spor rešava nadležni ugovorski sud u Novom Sadu.

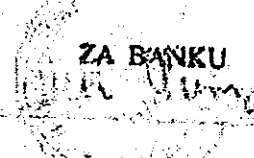
Član 9.

Ovaj Ugovor proizvodi pravno dejstvo od 01. januara 2003. godine.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih po jedan za svaku ugovornu stranu.


IZ OBLASTI
KLIJENT
JANKOVIĆ
NOVI SAD


ZA BANKU

ERSTE BANK – PRAVNO SLEDBENIŠTVO

Prvi novčani zavod, a ujedno i prva banka na teritoriji današnje Srbije (Dunavske banovine, koja je sve do 1918. godine pripadala Austro-ugarskoj) bila je „*Novosadska štedionica*“ osnovana 1864. godine. Nastala je po ugledu na slične zavode iz Pešte i Budima, a u to vreme bila je pokretač razvoja bankarskog sistema na ovim prostorima. Novosadska štedionica je poslovala pod tim nazivom sve do 01. januara 1923. godine, kada se sredstvima kojima je do tada raspolagala, formirala „*Trgovačka i obrtna banka*“ D.D. Novi Sad. Novoformirana banka poslovala je sve do 1941. godine odnosno do početka II svetskog rata. Nakon 1941. do oslobođenja Novog Sada „Trgovačka i obrtna banka“ nema mogućnosti za samostalan rad i posluje kao filijala Peštansko-mađarske banke.

Pred završetak Drugog svetskog rata, tačnije 28. decembra 1944. godine formira se „*Privredna banka Vojvodine*“ koja zauzima prostorije i kapital Trgovačke i obrtne banke. Trgovačka i obrtna banka neposredno posle rata prestaje i formalno da postoji, odluka o likvidaciji banke doneta je 21. januara 1946. godine. „*Privredna banka Vojvodine*“ pod tim nazivom posluje sve do 18. novembra 1955. godine, kada se osniva „*Komunalna banka*“ kao njen pravni sledbenik. Početkom 1965. godine, „*Komunalnoj banci*“ pristupa, „*Fond za unapređenje komunalnih delatnosti*“ sa celokupnom imovinom koju je posedovao, a koji je 27. februara 1965. godine zvanično prestao da postoji. Krajem 1965. godine „*Komunalnoj banci*“, se, sa celokupnim sredstvima sa kojima raspolaze, pripaja i „*Fond za stambenu izgradnju*“. U sastav „*Komunalne banke*“ ulaze i novosadske filijale Narodne banke FNRJ koje su zavedene u njenoj evidenciji pod Filijala br.300 i Filijala br.302.

Kao pravni sledbenik „*Komunalne banke*“, 15. decembra 1965. godine formira se „*Novosadska banka i štedionica*“, koja je počela sa radom 01.01. 1966. godine, pa se ovaj datum može uslovno smatrati kao dan osnivanja Novosadske banke. Novosadskoj banci i štedionici 1966. godine se pripajaju filijale „*Sremske banke*“ u Staroj Pazovi i Sremskoj Mitrovici. Iste godine 29. marta pripaja se i „*Komunalna banka*“ iz Bečeja, tako da ona postaje filijala Novosadske banke u Bečeju. Kasnije, krajem 1970. godine dolazi do pripajanja „*Komercijane i kreditne banke*“ iz Bačke Palanke, koja je od 01. januara 1971. godine poslovala pod nazivom „*Kreditna banka*“ Bačka Palanka, a bila je u sastavu Novosadske banke. Od 01. januara 1973. godine „*Kreditna banka*“ Bačka Palanka nastavila je da posluje kao filijala Novosadske banke.

U skladu sa tadašnjim društvenim promenama koje su nastupile nakon donošenja Ustava iz 1974. godine, i pratećih zakona iz oblasti bankarskog sistema, 12. januara 1978. godine banka menja naziv u „*Novosadska banka osnovna banka A.D.*“. Iste godine osnovne banke u Vojvodini (***Novosadska banka – osnovna banka Novi Sad***, Ljubljanska banka – osnovna banka Vojvodina, Vojvođanska banka – osnovna banka Novi Sad, Jugobanka – osnovna banka Novi Sad i Osnovna poljoprivredna banka Novi Sad) udružile su se u „*Vojvodjansku banku – Udruženu banku*“, preko koje su, od januara 1978. godine do juna 1979. godine, obavljale poslove platnog prometa sa inostranstvom, jer je jedino ona imala ovlašćenje za obavljanje ovih poslova. Osnovne banke su u tom periodu obavljale svoje uobičajene poslove, dok su pojedine poslove (najčešće velike investicione poduhvate na teritoriji Vojvodine) obavljale takođe preko Vojvođanske banke - Udružene banke. (Deset godina nakon ovog udruživanja, tačnije 1990.g., Vojvođanska banka - udružena banka prestaje da postoji i pripaja se Vojvođanskoj banci d.d. Novi Sad.)

Novosadska poslovna jedinica „*Privredne banke Sarajevo – osnovne banke Beograd*“ pripojena je „*Novosadskoj banci*“ 1979. godine, ali dokumentaciju o odlukama skupštine akcionara o samom činu pripajanja ne posedujemo.

Nakon sprovedenih ekonomskih reformi u tadašnjoj SFRJ, 26. decembra 1989. godine banka menja naziv u „*Novosadska banka*“ D.D.(**Fi. 4302/89**), čime se prilagođava novom bankarskom sistemu zasnovanom na tržišnoj privredi. Novosadskoj banci se 31. decembra 1993. godine, pripaja posebna finansijska organizacija (PFO) „*Panonijatrans – banka*“ Novi Sad(**Fi. 13618/93**) Početkom naredne godine, tačnije 11.03. 1994. godine izvršeno je i pripajanje Štedno kreditne zadruge „*Agros štednja*“ D.D. Subotica (**Fi.993/94**).

Promena oblika organizacije banke, a u skladu sa tada važećim propisima, izvršena je 25. aprila 1995. godine, kada je iz deoničkog društva, Novosadska banka postala akcionarsko društvo pod nazivom „*Novosadska banka A.D.*“ (Fi.2774/95)-

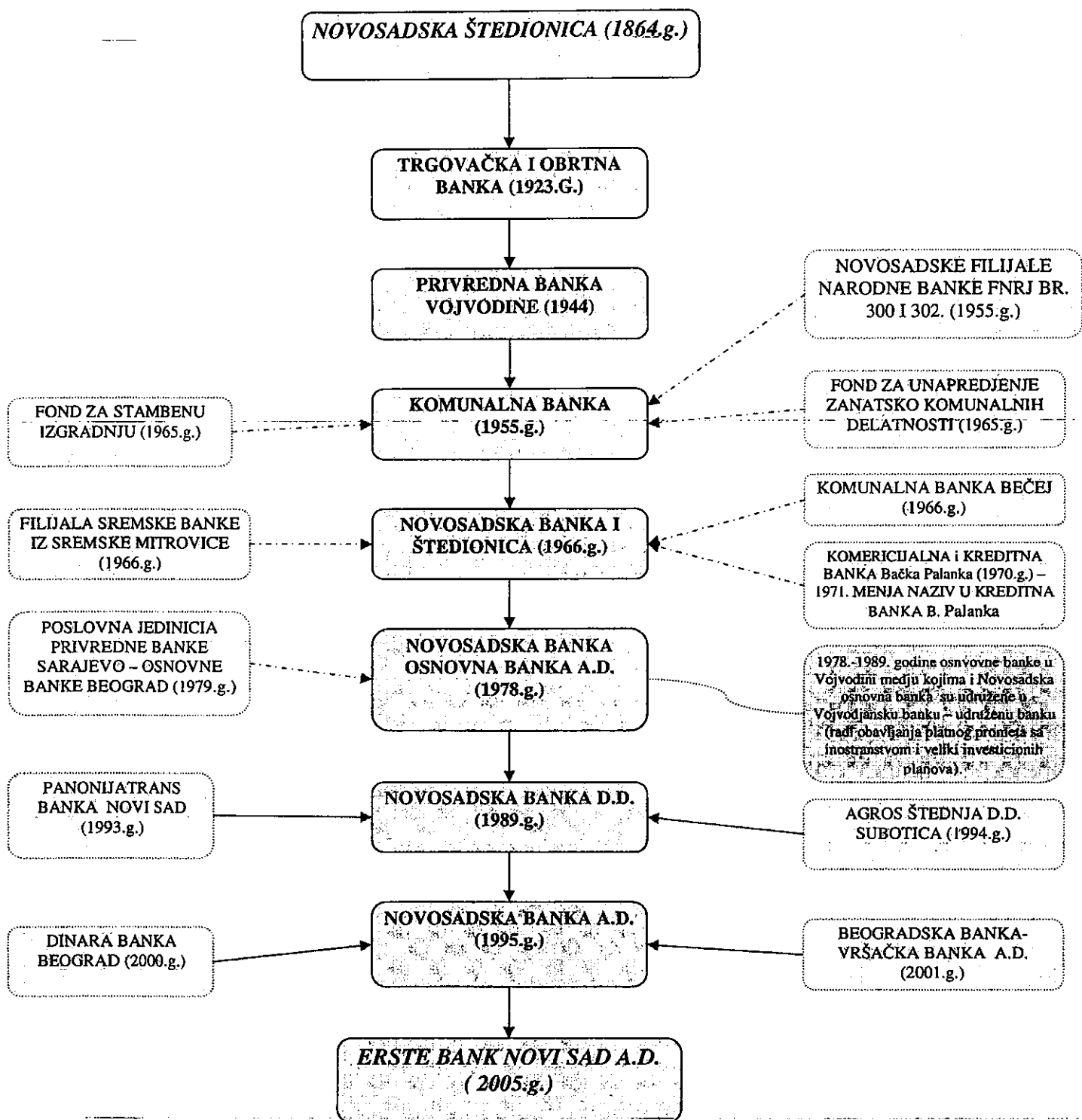
Skupština akcionara „*Novosadske banke*“ A.D. Novi Sad i „*Dinara banke*“ Beograd donele su odluke kojima se tražilo odobrenje NBJ za pripajanje „*Dinara Banke*“ Beograd, „*Novosadskoj Banci*“ A.D.. Narodna banka Jugoslavije je, 22. avgusta 2000. godine dala tu saglasnosti za pripajanje, čime je „*Dinara banka A.D.*“ Beograd, prestala da postoji, odnosno postala sastavni deo Novosadske banke (Fi 2890/2000). Godinu dana kasnije, 07. avgusta 2001. godine i „*Beogradska banka -Vršачka banka A.D.*“ iz Vršca pripojena je „*Novosadskoj banci*“ A.D. Novi Sad, i postala njen sastavni deo(Fi 1374/2001).

2005. god. izvršeno je prevođenje Novosadske Banka a.d. Novi Sad u Registar privrednih subjekata kod APR (BD 974/2005).

Sredinom 2005. godine većinski deo akcija Novosadske banke kupuje ERSTE BANK iz Austrije, i te godine Novosadska banka dobija novi naziv „ERSTE BANK A.D. NOVI SAD“, čime je postala član Erste Bank Grupe(BD 101499/2005).

NAPOMENA:

U prilogu teksta je šematski prikaz pravnog sledbeništva ERSTE BANKE A.D. NOVI SAD, gde su punim linijama označena pripajanja za koju u arhivi banke postoje dokazi, odnosno odluke o pripajanju. Isprekidanim linijama označena su pripajanja za koja smo saznali iz literature, novinskih članaka i sećanja radnika banke, a takčkastom linijom prikazano je udruživanje banke u Vojvođansku banku – udruženu banku.



Фи 84/2020

Посл. бр.

Привредни

Новом Саду

Стоја Кузмановић

суд у

судија

као судија појединац у судскорегистарској правној ствари предлагача АПОТЕКАРСКА УСТАНОВА

"ЈАНКОВИЋ" ЗА ТРГОВИНУ НА МАЛО ФАРМАЦЕУТСКИМ И ДРУГИМ
ПРЕПАРАТИМА НОВИ САД, са седиштем у Новом Саду, ул. Милоша Бајића 13.

УСКЛАЂИВАЊЕ СА ЗАКОНОМ О ЗДРАВСТВЕНОЈ ЗАШТИТИ.

ради уписа

15.05.2020.

дана донео је

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев предлагача за упис у судски регистар и одређује се упис у судски регистар, у регистарски уложак

5-173

1, 2, 4. и 7-

бр. података садржаних у прилозима уз пријаву бр.

који су саставни део овог решења.

Судија

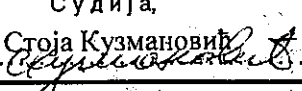
Стоја Кузмановић

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба, преко овог суда, Привредном апелационом

Београду

суду у у року од 8 дана од дана достављања преписа решења.

4. Препис решења

Фирма и седиште subjekta upisa	АПОТЕКАРСКА УСТАНОВА "ЈАНКОВИЋ" ЗА ТРГОВИНУ НА МАЛО ФАРМАЦЕУТСКИМ И ДРУГИМ ПРЕПАРАТИМА, НОВИ САД. Седиште: Нови Сад, ул. Милоша Бајића бр. 13			Прилог уз решење број	1
Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште		5-173 Нови Сад			
Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда		
25.05.2020.	Фи 84/2020	2.-	Привредни суд у Новом Саду		
1.	Фирма и седиште subjekta upisa и његов матични број				
АПОТЕКАРСКА УСТАНОВА "ЈАНКОВИЋ" ЗА ТРГОВИНУ НА МАЛО ФАРМАЦЕУТСКИМ И ДРУГИМ ПРЕПАРАТИМА, НОВИ САД. Скраћена фирма: АПОТЕКАРСКА УСТАНОВА "ЈАНКОВИЋ" НОВИ САД Седиште: Нови Сад, ул. Милоша Бајића бр. 13, МБ: 08289948					
2.	Овлашћење subjekta upisa у правном промету				
У правном промету са трећим лицима здравствена установа иступа у своје име и за свој рачун.					
3.	Врста и обим одговорности за обавезе subjekta upisa у правном промету и врста и обим одговорности за обавезе других subjekata				
За преузете обавезе здравствена установа одговара целокупном својом имовином.					
4.	Одговорност оснивача за обавезе subjekta upisa				
Судија, Стоја Кузмановић 					
Следи наставак број:			4. Прилог уз препис решења		

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 1

		Прилог уз решење број	2
Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште		5-173 Нови Сад	
Ред. број	Фирма, односно назив и седиште, ознака регистра и број регистарског уписа, матични број и број рачуна оснивача односно име и адреса, лични број и број личне карте оснивача и члана	Број и датум акта о оснивању	Датум приступања
1	2	3	4
1	ЈАНКОВИЋ ВУКИЋ Нови Сад, Др Ђорђа Јоановића бр.2 ЈМБГ: 0206952860086 лк.бр. 005452732, ПУ Нови Сад	Одлука о оснивању бр. 1/92 од 20.03.1992. године	
2	ЈАНКОВИЋ СНЕЖАНА Нови Сад, Др Ђорђа Јоановића бр.2 ЈМБГ: 0204958795046 лк.бр. 005452721, ПУ Нови Сад	Уговор о организ. друштва са огранич. одгов. у здравствену установу 01.03.2002.	Фи. 1782/2002 10.05.2002.
3			
4			
5			
Уписани и уплаћени основни капитал; повећање, односно смањење основног капитала			

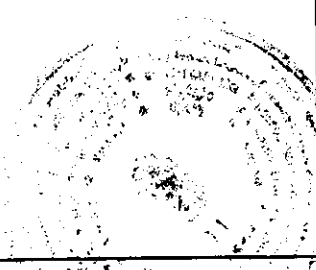
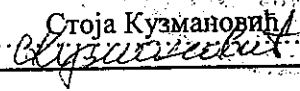
4. Прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 2

Ред. број	Укупан износ улога оснивача и члана	Врста и обим одговорности за обавезе субјекта уписа	Датум иступања
5	6	7	8
1			
2			
3			
4			
5			

Уписани и уплаћени основни капитал; повећање, односно смањење основног капитала


 Судија
 Стоја Кузмановић


4. Прилог уз препис решења

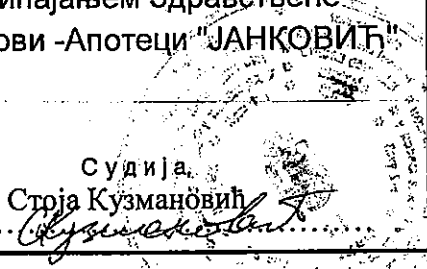
Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 2

			Прилог уз решење број	4
Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште_____		5-173 Нови Сад		
Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда	
25.05.2020.	Фи 84/2020	2.-	Привредни суд у Новом Саду	
1.	Имена лица овлашћених за заступање субјекта уписа и границе њихових овлашћења			
ЈАНКОВИЋ ВУКИЋ, директор, без ограничења, ЈМБГ: 0206952860086 ЈАНКОВИЋ СНЕЖАНА, без ограничења, ЈМБГ: 0204958795046				
2.	Имена лица овлашћених за заступање субјекта уписа у обављању послова спољнотрговинског промета и границе њихових овлашћења			
ЈАНКОВИЋ ВУКИЋ, директор, без ограничења, ЈМБГ: 0206952860086 ЈАНКОВИЋ СНЕЖАНА, без ограничења, ЈМБГ: 0204958795046				
Судија, Стоја Кузмановић<i>Стоја Кузмановић</i>.....				
Следи наставак број:		4. Прилог уз препис решења		

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист.

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 4

Апотекарска установа "Јанковић" за трговину на мало фармацеутским и другим препаратима, Нови Сад, Милоша Бајића 13			Прилог уз решење број	7
Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште		5-173 Нови Сад		
Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда	
25.05.2020.	Фи 84/2020	4.-	Привредни суд у Новом Саду	
1.	Остали уписи			
На основу Уговора о организовању од 01.03.2002. године "ЈАНКОВИЋ" ДОО за трговину на велико и мало, Нови Сад, организује се и усклађује у Здравствену установу- Апотека "Јанковић" за трговину на мало фармацеутским и другим препаратима, Нови Сад. На основу Одлуке о припајању Скупштине Здравствене Установе - Апотека "ЈАНКОВИЋ" за трговину на мало фармацеутским и другим препаратима, Нови Сад, Милоша Бајића 13 од 20.03.2017. године, Одлуке о припајању Управног одбора Здравствена установа - Апотека "ЈАНКОВИЋ" за трговину на мало фармацеутским и другим препаратима, Нови Сад, Милоша Бајића 13 од 20.03.2017. године и сагласности оснивача од 20.03.2017. године на статусну промену припајања, Одлуке о припајању Скупштине Здравствене Установе - Апотека "САЛВИА" за трговину на мало фармацеутским и другим препаратима, Нови Сад, Сентандрејски пут бб од 20.03.2017. године, Одлуке о припајању Управног одбора Здравствена установа - Апотека "САЛВИА" за трговину на мало фармацеутским и другим препаратима, Нови Сад, Сентандрејски пут бб од 20.03.2017. године, сагласности оснивача од 20.03.2017. године на статусну промену припајања и Уговора о припајању од 20.03.2017. године, ПРИПАЈА СЕ ЗДРАВСТВЕНА УСТАНОВА-АПOTEKA "САЛВИА" ЗА ТРГОВИНУ НА МАЛО ФАРМАЦЕУТСКИМ И ДРУГИМ ПРЕПАРАТИМА, НОВИ САД ЗДРАВСТВЕНОЈ УСТАНОВИ - АПОТЕЦИ "ЈАНКОВИЋ" ЗА ТРГОВИНУ НА МАЛО ФАРМАЦЕУТСКИМ И ДРУГИМ ПРЕПАРАТИМА, НОВИ САД. Статусна промена припајања врши се дана 31.3.2017. Даном наступања статусне промене Здравствена установа - Апотека "САЛВИА" Нови Сад ће сачинити финансијски извештај и завршни рачун. Припајањем Здравствене установе - Апотека "САЛВИА" Нови Сад Здравственој установи -Апотеци "ЈАНКОВИЋ"				
Следи наставак број: 1		Судија Стоја Кузмановић 		
		4. Прилог уз препис решења		

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија – прилог уз изворник решења и регистарски лист

ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 7

Апотекарска установа "Јанковић" за трговину на мало фармацеутским и другим препаратима, Нови Сад, Милоша Бајића 13		Наставак прилога уз пријаву број	7
Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште		5-173 Нови Сад	
Наставак: 1			
Нови Сад, Здравствена установа - Апотека "САЛВИА" Нови Сад ПРЕСТАЈЕ ДА ПОСТОЈИ, па се брише из судског регистра Привредног суда у Новом Саду. На основу аката Здравствене установе- Апотека "Јанковић" за трговину на мало фармацеутским и другим препаратима, Нови Сад, Милоша Бајића 13, и то: Одлуке о статусној промени припајања које је донео управни одбор 30.05.2017. године, Одлуке о статусној промени припајања које је донела скупштина са сагласношћу оснивача на статусну промену припајања од 30.05.2017. године, Изјаве председника управног одбора и Изјаве председника надзорног одбора од 30.05.2017. године, затим на основу акта Здравствене установе - Апотеке "НЕВЕН", Нови Бановци, Бранка Радичевића бб, и то: Изјаве оснивача и директора од 30.05.2017. године, као и Уговора о припајању од 31.05.2017. године закљученог између наведених здравствених установа, ПРИПАЈА СЕ ЗДРАВСТВЕНА УСТАНОВА - АПОТЕКА "НЕВЕН" ИЗ НОВИХ БАНОВАЦА, ЗДРАВСТВЕНОЈ УСТАНОВИ - АПОТЕЦИ "ЈАНКОВИЋ" ИЗ НОВОГ САДА. Статусна промена се врши дана 31.05.2017. године. Даном наступања статусне промене Здравствена установа - Апотека "Јанковић" за трговину на мало фармацеутским и другим препаратима, Нови Сад постаје правни следбеник Здравствене установе - Апотеке "НЕВЕН" Нови Бановци, која преноси сва своја права на Здравствену установу - Апотеку "ЈАНКОВИЋ" за трговину на мало фармацеутским и другим препаратима, Нови Сад, с обзиром на то да непокретне те покретне имовине, као ни обавеза, нема. Припајањем Здравствене установе-Апотеке "НЕВЕН", Нови Бановци, Здравственој установи-Апотеци "ЈАНКОВИЋ" за трговину на мало фармацеутским и другим препаратима, Нови Сад, Здравствена установа - Апотека "НЕВЕН", Нови Бановци ПРЕСТАЈЕ ДА ПОСТОЈИ, па се брише из судског регистра Привредног суда у Сремској Митровици. На основу Одлуке о измени оснивачког акта - Уговора о организовању друштва са ограниченом одговорношћу у здравствену установу од 01.03.2002. године, донете дана 25.03.2020. године и оверене дана 14.05.2020. године, под бројем овере УОП-I:3646-2020, као и на основу Статута од 25.03.2020. године, Апотекарска установа "Јанковић" за трговину на мало фармацеутским и другим препаратима, Нови Сад, као субјект уписа, извршила је усклађивање свих својих аката, као и образаца из регистра, са одредбама Закона о здравственој заштити.			
Следи наставак број:		4.Наставак прилога уз препис решења	



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар здравствених установа
Дана 13.11.2020. године
Београд

ПОТВРДА О ПРИЈЕМУ

За : БЗУ 287/2020

Тип : Поступак усклађивања података

Подносилац : Вукић Јанковић

Начин подношења : У АПР регионалној јединици, ОЈ Нови Сад

Датум подношења : 13.11.2020. - 10:13

Датум завођења : 13.11.2020. - 11:05

Подаци о приложеним документима :

Врста	Назив	Бар код
Регистрациона пријава за упис усклађивања	Документ у прилогу 1	0000316946139
Пуномоћје	Документ у прилогу 2	0000316946160
Пречишћени текст оснивачког акта	Документ у прилогу 3	0000316946153
Одлука о измени оснивачког акта	Документ у прилогу 4	0000316946184
Важећи оснивачки акт	Документ у прилогу 5	0000316946177
Нови статут	Документ у прилогу 6	0000316946207
Одлука/акт о радном времену	Документ у прилогу 7	0000316946191
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 8	0000316947358
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 9	0000316947389
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 10	0000316947372
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 11	0000316947402
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 12	0000316947396
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 13	0000316947426

[illegible]

испуњености прописаних услова за обављање делатности		
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 92	0000316946733
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 93	0000316946764
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 94	0000316946757
Решење министарства здравља о дозволи здравственој установи Апотека Јанковић за трговину на мало фармацеутским и другим препаратима	Документ у прилогу 95	0000316946788
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 96	0000316946771
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 97	0000316946801
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 98	0000316946795
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 99	0000316946825
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 100	0000316946818
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 101	0000316946849
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 102	0000316946832
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 103	0000316946863
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 104	0000316946856
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 105	0000316946887
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 106	0000316946870
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 107	0000316946900
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 108	0000316946894
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 109	0000316946924
Решење надлежног министарства о	Документ у прилогу 110	0000316946917

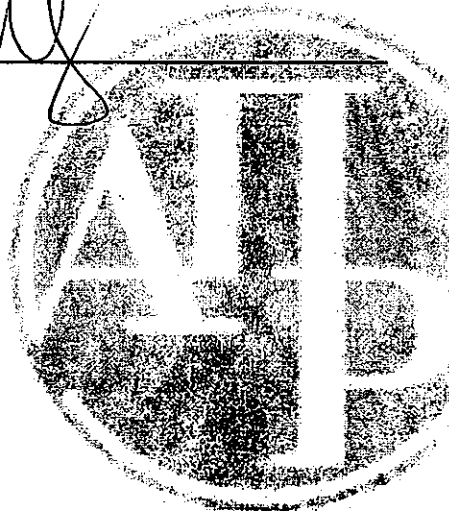
[illegible]

Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 149	0000316946412
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 150	0000316946429

Подаци о накнади :

Уплаћена накнада	Датум уплате	Банка
------------------	--------------	-------

Овлашћено лице





Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар здравствених установа
Дана 13.11.2020. године
Београд

ПОТВРДА О ПРИЈЕМУ

За : БЗУ 288/2020

Тип : Поступак промене података ЗУ

Подносилац : Вукић Јанковић

Начин подношења : У АПР регионалној јединици, ОЈ Нови Сад

Датум подношења : 13.11.2020. - 11:33

Датум завођења : 13.11.2020. - 11:35

Подаци о приложеним документима :

Врста	Назив	Бар код
Регистрациона пријава промене	Документ у прилогу 1	0000316947693
Одлука о образовању огранка	Документ у прилогу 2	0000316947631
Одлука о промени назива огранка	Документ у прилогу 3	0000316947662
Одлука о престанку (брисању) огранка	Документ у прилогу 4	0000316947655
Одлука о образовању (оснивању) огранка	Документ у прилогу 5	0000316947686
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 6	0000316947679
Решење надлежног министарства о испуњености прописаних услова за обављање делатности	Документ у прилогу 7	0000316947709

Подаци о накнади :

Уплаћена накнада	Датум уплате	Банка
------------------	--------------	-------

Овлашћено лице

Образац РЕГ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
- Централа -
Број: РЕГ-778090
Београд

Број предмета: БП-1106361

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18, 86/19), издаје се:

ПОТВРДА
о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику "ЈАНКОВИЋ" АПОТЕКАРСКА УСТАНОВА ЗА ТРГОВИНУ НА МАЛО ФАРМАЦЕУТСКИМ И ДР. ПРЕПАРАТИМА, са седиштем у месту Нови Сад, општина Нови Сад, Улица МИЛОША БАЛИЋА 13, са матичним бројем: 08289948, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ: 101694437, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 10.08.2020. године



ПО ОВЛАШЋЕЊУ
ДИРЕКТОРА
Александар Живковић

A. Živković

242	ALKAN M Pancevo 200-231791010100115 Promet robe i usluga - medjufazna po 2020-16830929-0997553573	=28.800,00	00 00 353/20 KP201110-0997553573-03551	09.11.20 09.11.20 220
243	UNIPLAST DOO PRELJINA 165-00000000372913 Promet robe i usluga - medjufazna po 2020-16830928-0997553572	=1.476,00	00 00 4557/1 KP201110-0997553572-03552	09.11.20 09.11.20 220
244	AURA DOO Nis 160-000000008241390 Promet robe i usluga - medjufazna po 2020-16830927-0997553571	=11.166,96	00 00 VP-12070/20 KP201110-0997553571-03553	09.11.20 09.11.20 220
245	CISTOCA I ZELENILLO JKP-SUBOTICA SUBOTICA 160-00000000963286 Promet robe i usluga - finalna potro 2020-16830926-0997553570	=938,88	00 00 504839-6-KU-20012 KP201110-0997553570-03554	09.11.20 09.11.20 221
246	KOMUNALIJE JKP SREMSKA MI 165-000000001834703 Promet robe i usluga - finalna potro 2020-16830924-0997553569	=816,16	00 00 97-50-500463P2009 KP201110-0997553569-03555	09.11.20 09.11.20 221
247	KOMUNALIJE JKP SREMSKA MI 165-000000001834703 Promet robe i usluga - finalna potro 2020-16830923-0997553568	=1.572,56	00 00 97-91-106009P2009 KP201110-0997553568-03556	09.11.20 09.11.20 221
248	KOMUNALIJE JKP SREMSKA MI 165-000000001834703 Promet robe i usluga - finalna potro 2020-16830922-0997553567	=4.640,37	00 00 97-75-106008P2009 KP201110-0997553567-03557	09.11.20 09.11.20 221
249	KOMUNALIJE JKP SREMSKA MI 165-000000001834703 Promet robe i usluga - finalna potro 2020-16830921-0997553566	=816,16	00 00 97-49-104709P2009 KP201110-0997553566-03558	09.11.20 09.11.20 221
250	KOMUNALIJE JKP SREMSKA MI 165-000000001834703 Promet robe i usluga - finalna potro 2020-16830920-0997553565	=816,16	00 00 97-38-104678P2009 KP201110-0997553565-03559	09.11.20 09.11.20 221
251	KOMUNALIJE JKP SREMSKA MI 165-000000001834703 Promet robe i usluga - finalna potro 2020-16830919-0997553564	=816,16	00 00 97-14-104628P2009 KP201110-0997553564-03560	09.11.20 09.11.20 221
252	GRADSKA UPRAVA ZA IMOVINU NOVI SAD; NARODNOG FRONTA 53 840-000000115880402 PROMET ROBE I USLUGA - ME& XD0;UFAZNA POTROŠNJA UPLATA DEPOZITA ZA JAVNI OGLAS OTUDJENJE NEPOKRETNOSTI 2020-16835146-0997551731	=646.638,30	00 00 PP BROJ 3 KP201110-0997551731-03587	09.11.20 09.11.20 220
253	GRADSKA UPRAVA ZA IMOVINU NOVI SAD; NARODNOG FRONTA 53 840-000000115880402 PROMET ROBE I USLUGA - ME& XD0;UFAZNA POTROŠNJA-UPLATA DEPOZITA ZA JAVNI OGLAS OTUDJENJE NEPOKRETNOSTI 2020-16835145-0997551730	=634.881,24	00 00 PP BROJ 2 KP201110-0997551730-03588	09.11.20 09.11.20 220

КУРСНА ЛИСТА БР.217
ЗА ЗВАНИЧНИ СРЕДЊИ КУРС ДИНАРА

ФОРМИРАНА НА ДАН 09.11.2020. ГОДИНЕ

ОЗНАКА ВАЛУТЕ	ШИФРА ВАЛУТЕ	НАЗИВ ЗЕМЉЕ	ВАЖИ ЗА	СРЕДЊИ КУРС
EUR	978	ЕМУ	1	117,5706
AUD	36	Аустралија	1	72,0850
CAD	124	Канада	1	75,9598
CNY	156	Кина	1	15,0331
HRK	191	Хрватска	1	15,5412
CZK	203	Чешка Република	1	4,4125
DKK	208	Данска	1	15,7682
HUF	348	Мађарска	100	32,7522
JPY	392	Јапан	100	95,5315
KWD	414	Кувајт	1	323,7076
NOK	578	Норвешка	1	10,8505
RUB	643	Руска Федерација	1	1,2804
SEK	752	Шведска	1	11,4737
CHF	756	Швајцарска	1	109,8893
GBP	826	Велика Британија	1	130,2721
USD	840	САД	1	98,8902
BYN	933	Белорусија	1	38,1996
RON	946	Румунија	1	24,1413
TRY	949	Турска	1	11,7717
BGN	975	Бугарска	1	60,1129
BAM	977	Босна и Херцеговина	1	60,1129
PLN	985	Пољска	1	26,1198
ATS	40	Аустрија	1	8,5442
BEF	56	Белгија	100	291,4499
FIM	246	Финска	1	19,7740

**КОМИСИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА,
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА**

Број: XXV-020-103/20

**Дана: 23. новембар 2020. године
НОВИ САД**

ЗАПИСНИК

Са III седнице Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда (у даљем тексту Комисија), одржане дана 23. новембра 2020. године у просторијама Градске управе за имовину и имовинско-правне послове у Новом Саду, Улица Народног фронта број 53, са почетком у 13,00 часова.

Седници су присуствовали:

1. Весна Бабић, председник
2. Наташа Теофиловић, члан
3. Маја Грлић, члан

Председник Комисије је констатовао да седници присуствују сви чланови Комисије и да иста може одлучивати.

Седници је присуствовао понуђач, у време и на начин предвиђен Јавним огласом.

Председник је упознао присутне да је на објављени Јавни оглас за сваки од три предметна пословна простора, достављена по једна благовремена понуда, да је отварање понуда јавно, као и да је разматрање понуда у надлежности Комисије.

Затим се прешло на отварање благовремених понуда, читајући садржај истих.

Након наведеног, председник Комисије је замолила присутног понуђача да напусти седницу Комисије, како би Комисија наставила са утврђивањем дневног реда.

Констатовано је да није било примедби присутног понуђача на ток отварања понуде.

Затим се прешло на усвајање дневног реда и Комисија је једногласно усвојила следећи

Дневни ред

1. Разматрање благовремених понуда пристиглих на Јавни оглас ради отуђења пословних простора из јавне својине Града Новог Сада, путем прикупљања писаних понуда, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, који је објављен у дневном листу „Дневник“ и на сајту Града Новог Сада, дана 02. новембра 2020. године

- Три Понуде Апотекарске установе „Јанковић“ Нови Сад, матични број: 08289948, ПИБ 101694437 запримљене дана 16. новембра 2020. године

Апотекарска установа „Јанковић“ Нови Сад, поднела је појединачне понуде за куповину сваког од три предмета пословна простора. Наведене понуде поднете су у затвореним ковертама на којима је назначен број пословног простора на који се понуда односи, затим пословно име и контакт телефон понуђача. У предметним понудама за пословни простор број 1 понуђена је цена у износу од 53.232,00 евра у динарској

противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате, за пословни простор број 2 понуђена је цена у износу од 101.177,00 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате и за пословни простор број 3 понуђена је цена у износу од 109.566,00 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

Такође, у оквиру сваке од понуда, дата је изјава да се прихватају сви услови из јавног огласа и да се предметни пословни простори купују у „виђеном стању“.

Све три понуде су потписане од стране понуђача и уз исте је приложено следеће:

- Подаци о фирми који садрже податке о називу и адреси понуђача, овлашћеном лицу и контакт телефон.
- Решење Привредног суда у Новом Саду, пословни број ФИ 84/2020 од 15. маја 2020. године
- Потврда о пријему Агенције за привредне регистре, Регистар здравствених установа, број: БЗУ 288/2020 од 13. новембра 2020. године,
- Потврда о пријему Агенције за привредне регистре, Регистар здравствених установа, број: БЗУ 287/2020 од 13. новембра 2020. године,
- Потврда о извршеној регистрацији Министарства финансија, Пореске управе, број Рег-778090 од 10. августа 2020. године,
- Уговор о отварању и вођењу рачуна закључен са Новосадском банком АД Нови Сад са доказом о правном следбеништву ERSTE BANK, и
- Извод као доказ о уплаћеном депозиту на дан 9. новембра 2020. године са курсном листом на исти дан.

Разматрајући поднете понуде, Комисија је утврдила:

- да су предметне понуде уредне и потпуне,
- да су цене наведене у укупном износу за сваки пословни простор и да нису дате описно, у складу са огласом,
- да садрже пословно име и седиште понуђача, податке о овлашћеном лицу и контакт телефон,
- да су понуде потписане од стране понуђача,
- да су достављени докази о уплати депозита и то: за пословни простор број 1 у износу од 576.096,00 динара што по средњем курсу НСБ на дан уплате износи 4.900,00 евра, за пословни простор број 2 у износу од 634.881,24 динара што по средњем курсу НСБ на дан уплате износи 5.400,00 евра, те за пословни простор број 3 у износу од 646.638,30 динара што по средњем курсу НСБ на дан уплате износи 5.500,00 евра,
- да је достављена изјава да понуђач прихвата све услове из јавног огласа и да предметне пословне просторе купује у виђеном стању,
- да је понуђач доставио назив пословне банке код које има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.

Констатује се да су понуђене цене и то за пословни простор број 1 у износу од 53.232,00 евра, за пословни простор број 2, у износу од 101.177,00 евра и за пословни простор број 3, у износу од 109.566,00 евра, у предметним понудама више од почетних процењених цена, које износе за пословни простор број 1, 48.296,45 евра, за пословни простор број 2, 53.327,33 евра и за пословни простор број 3, 54.333,50 евра.

Комисија констатује да је Апотекарска установа „Јанковић“ Нови Сад у складу са важећим Законом о здравственој заштити поднела пријаву код Агенције за привредне регистре, као и да суд више није надлежан да издаје изводе о регистрацији са једне стране, а са друге стране Агенција за привредне регистре још увек није поступила по

поднетој пријави, те Комисија прихвата поднети извод из Регистра који је старији од 30 дана као и поднете пријаве Агенцији за привредне регистре, имајући у виду да због промена прописа тренутно није могуће прибавити Извод у складу са Јавним огласом.

На основу наведеног Комисија је закључила да су испуњени услови да се отуђе пословни простори из јавне својине Града Новог Сада, и то:

-Пословни простор за који није утврђена делатност, број 1, укупне површине 48 м2, по цени од 53.232,00 евра, у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате

-Пословни простор за који није утврђена делатност, број 2, укупне површине 53 м2, по цени од 101.177,00 евра, у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате

-Пословни простор за који није утврђена делатност, број 3, укупне површине 54 м2, по цени од 109.566,00 евра, у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате,

који се налазе у приземљу стамбено-пословне зграде број 9, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, изграђена на парцели број 4488 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 10001 КО Нови Сад I.

Пословни простори из претходног става, отуђују се Апотекарској установи „Јанковић“ Нови Сад, као најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања.

Сходно наведеном, након разматрања све пристигле документације, Комисија је једногласно донела Предлог за отуђење пословних простора из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55.

На основу члана 29. став 1., а у вези са чланом 31а. ст. 1 и 2. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17 и 95/18), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/18), члана 17. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19 и 61/19), Одлуке Градског већа Града Новог Сада број 020-103/2020-II од 22. октобра 2020. године, Решења Градског већа Града Новог Сада о образовању Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда број 020-103/2020-1-II од 19. јуна 2020. године и Решења Градског већа Града Новог Сада о именовању председника, заменика председника, чланова и заменика чланова Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда број 020-103/2020-2-II од 19. јуна 2020. године, Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда, на III седници одржаној дана 23. новембра 2020. године, сачинила је:

ПРЕДЛОГ
ЗА ОТУЂЕЊЕ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ
ГРАДА НОВОГ САДА, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55,
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА АПОТЕКАРСКОЈ УСТАНОВИ
„ЈАНКОВИЋ“ НОВИ САД

Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда (у даљем тексту Комисија), предлаже отуђење пословних простора из јавне својине Града Новог Сада, и то:

-Пословни простор за који није утврђена делатност, број 1, укупне површине 48 м², по цени од 53.232,00 евра, у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате

-Пословни простор за који није утврђена делатност, број 2, укупне површине 53 м², по цени од 101.177,00 евра, у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате

-Пословни простор за који није утврђена делатност, број 3, укупне површине 54 м², по цени од 109.566,00 евра, у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате,

који се налазе у приземљу стамбено-пословне зграде број 9, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, изграђена на парцели број 4488 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 10001 КО Нови Сад I.

Пословни простори из става 1. овог предлога, отуђују се Апотекарској установи „Јанковић“ Нови Сад, матични број: 08289948, ПИБ 101694437, као најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања.

Обавезе Апотекарске установе „Јанковић“ Нови Сад“ су:

1. Да у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора о купопродаји, приступи закључењу овог уговора,

2. Да у року од 8 (осам) дана од дана закључења и овере купопродајног уговора исплати купопродајну цену у целости у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате,

3. Да сноси трошкове овере купопродајног уговора код јавног бележника и друге евентуалне трошкове који могу произаћи из реализације овог правног посла.

Предлог доставити Градском већу Града Новог Сада ради утврђивања Предлога решења и достављања Скупштини Града Новог Сада ради доношења Решења.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем Градског већа Града Новог Сада о непокретностима у јавној својини Града Новог Сада које се могу отуђити из јавне својине Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“ број 15/20) утврђено је, између осталих, да се из јавне својине Града могу отуђити непокретности и то: Пословни простор за који није утврђена делатност, број 1, укупне површине 48 м², Пословни простор за који није утврђена делатност, број 2, укупне површине 53 м² и Пословни простор за који није утврђена делатност, број 3, укупне површине 54 м², који се налазе у приземљу стамбено-

пословне зграде број 9, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, изграђена на парцели број 4488 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 10001 КО Нови Сад I.

Увидом у Извод из листа непокретности број: 10001 КО Нови Сад I, Град Нови Сад је уписан као носилац права јавне својине на непокретностима и то: Пословни простор за који није утврђена делатност, број 1, укупне површине 48 м², Пословни простор за који није утврђена делатност, број 2, укупне површине 53 м² и Пословни простор за који није утврђена делатност, број 3, укупне површине 54 м², који се налазе у приземљу стамбено-пословне зграде број 9, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, изграђена на парцели број 4488 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 10001 КО Нови Сад I.

Записником Министарства финансија, Пореске управе, Сектора за издвојене активности, Одељења за контролу Нови Сад, број: 2232-464-08-00846/2020 од 13. маја 2020. године, о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен, утврђено је да је процењена просечна вредност непокретности у износу од 147899,76 дин/м², што за укупну површину пословног простора од 155 м², износи 22924462,80 динара. Просечна вредност пословног простора по средњем курсу еура на дан 13. мај 2020. године, износи 1257,72 евра/м².

Одлуком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-103/2020-II од 19. јуна 2020. године, покренут је поступак отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда, и то: Пословни простор за који није утврђена делатност, број 1, укупне површине 48 м², Пословни простор за који није утврђена делатност, број 2, укупне површине 53 м² и Пословни простор за који није утврђена делатност, број 3, укупне површине 54 м², који се налазе у приземљу стамбено-пословне зграде број 9, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, изграђена на парцели број 4488 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 10001 КО Нови Сад I. Решењем Градског већа Града Новог Сада, број: 020-103/2020-I-II од 19. јуна 2020. године образована је Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда, а Решењем, број: 020-103/2020-2-II од 19. јуна 2020. године, именовани су председник, заменик председника, чланови и заменици чланова наведене комисије.

На основу наведене Одлуке Градског већа Града Новог Сада, на сајту Града Новог Сада и у дневном листу „Дневник“, објављен је дана 08. јула 2020. године, Јавни оглас ради отуђења пословног простора, из јавне својине Града Новог Сада путем прикупљања писаних понуда.

Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда је на I седници одржаној дана 22. јула 2020. године, утврдила да на горе наведени Јавни оглас није достављена ниједна благовремена понуда, те закључила да нису испуњени услови да се спроведе поступак отуђења предметних пословних простора из јавне својине Града Новог Сада. Након наведеног, Одлуком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-103/2020-II од 26. августа 2020. године, констатовано је да поступак отуђења предметних пословних простора није спроведен јер на Јавни оглас није достављена ниједна понуда, те је утврђен нови текст Јавног огласа који је објављен дана 03. септембра 2020. године.

Комисија за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда је на II седници одржаној дана 22. септембра 2020. године, утврдила да на горе наведени Јавни оглас није достављена ниједна понуда, те закључила да нису испуњени услови да се спроведе поступак отуђења предметних пословних простора из јавне својине Града Новог Сада. Такође, Комисија је том приликом предложила да се спроведе поступак отуђења предметних пословних простора по умањеној цени, и то 80% од почетне вредности непокретности.

Одлуком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-103/2020-II од 22. октобра 2020. године, умањена је вредност непокретности у поступку отуђења непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда, и то на 80% од почетне процењене тржишне вредности.

Јавни оглас ради отуђења пословног простора из јавне својине Града Новог Сада, по умањеној вредности непокретности на 80% од почетне процењене тржишне вредности, прикупљањем писаних понуда, објављен је дана 02. новембра 2020. године у дневном листу „Дневник“ и на сајту Града Новог Сада. У наведеном огласу утврђено је да се предметни пословни простори отуђују из јавне својине Града Новог Сада, затим да почетна цена предметних непокретности и то: пословни простор број 1, површине 48 м², износи 48.296,45 евра, пословни простор број 2, површине 53 м², износи 53.327,33 евра и пословни простор број 3, површине 54 м², износи 54.333,50 евра. Наведеним огласом утврђени су услови отуђења, начин пријављивања, избор најповољније понуде, као и трајање огласа.

У поступку отуђења пословних простора из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда, Комисија је утврдила следеће:

- да је за предметне пословне просторе подната по једна благовремена појединачна понуда од стране Апотекарске установе „Јанковић“ Нови Сад
- да су предметне понуде уредне и потпуне,
- да су цене наведене у укупном износу за сваки пословни простор и да нису дате описно, у складу са огласом,
- да садрже пословно име и седиште понуђача, податке о овлашћеном лицу и контакт телефон,
- да су понуде потписане од стране понуђача,
- да су достављени докази о уплати депозита и то: за пословни простор број 1 у износу од 576.096,00 динара што по средњем курсу НСБ на дан уплате износи 4.900,00 евра, за пословни простор број 2 у износу од 634.881,24 динара што по средњем курсу НСБ на дан уплате износи 5.400,00 евра, те за пословни простор број 3 у износу од 646.638,30 динара што по средњем курсу НСБ на дан уплате износи 5.500,00 евра,
- да је достављена изјава да понуђач прихвата све услове из јавног огласа и да предметне пословне просторе купује у виђеном стању,
- да је понуђач доставио назив пословне банке код које има отворен рачун и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији.

Комисија је констатовала и да су понуђене цене и то за пословни простор број 1 у износу од 53.232,00 евра, за пословни простор број 2, у износу од 101.177,00 евра и за пословни простор број 3, у износу од 109.566,00 евра, у предметним понудама више од почетних процењених цена, које износе за пословни простор број 1, 48.296,45 евра, за пословни простор број 2, 53.327,33 евра и за пословни простор број 3, 54.333,50 евра.

Комисија је констатовала да је Апотекарска установа „Јанковић“ Нови Сад у складу са важећим Законом о здравственој заштити поднела пријаву код Агенције за привредне регистре, као и да суд више није надлежан да издаје изводе о регистрацији са једне стране, а са друге стране Агенција за привредне регистре још увек није поступила по поднетој пријави, те Комисија прихвата поднети извод из Регистра који је старији од 30 дана као и поднете пријаве Агенцији за привредне регистре, имајући у виду да због промена прописа тренутно није могуће прибавити Извод у складу са Јавним огласом.

Чланом 29. Закона о јавној својини прописано је, између осталог, да се непокретности отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, ако законом није другачије одређено.

Чланом 31а став 1 Закона о јавној својини прописано је, између осталог, да у случају да се непокретност не отуђи из јавне својине у спроведеном поступку јавног оглашавања у складу са претходним чланом овог Закона, почетна процењена вредност непокретности се може умањити на 80% од почетне процењене вредности утврђене на начин и под условима из претходног члана овог Закона, док је ставом 2. истог члана прописано, између осталог, да одлуку о умањењу вредности непокретности доноси Влада, односно надлежни орган аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

Чланом 17. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада прописано је да Градско веће Града Новог Сада образује и именује Комисију за отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада која спроводи поступак отуђења непокретности у јавној својини Града Новог Сада. Наведеним чланом прописано је и да Комисија има председника, заменика председника, два члана и њихове заменике, затим да се актом о образовању и именовању Комисије уређују се послови и задаци Комисије, као и да стручне и административне послове за потребе Комисије обавља Градска управа за имовину и имовинско – правне послове. Такође, наведеним чланом прописано је и да Комисија о току поступка води записник и по окончаном поступку сачињава образложен предлог за отуђење непокретности у јавној својини Града Новог Сада са нацртом решења, који доставља Градском већу Града Новог Сада путем Градске управе, као и да Градско веће Града Новог Сада утврђује предлог решења о отуђењу непокретности у јавној својини Града и доставља Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда прописано је, између осталог, да се непокретности у јавној својини отуђују у поступку јавног надметања или прикупљања писаних понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним Законом и овом уредбом. Наведеним чланом прописано је да се почетна најнижа купопродајна цена непокретности која се отуђује из јавне својине утврђују у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате. Такође, наведеним чланом прописано је да се купопродајна цена предметне непокретности утврђује на основу акта надлежног пореског органа, лиценцираног проценитеља или другог надлежног органа, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности.

На основу горе наведеног, Комисија је закључила да су испуњени сви услови да се Апотекарској установи „Јанковић“ Нови Сад, као најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања отуђе пословни простори из јавне својине Града Новог Сада, и то:

-Пословни простор за који није утврђена делатност, број 1, укупне површине 48 м2, по цени од 53.232,00 евра, у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате

-Пословни простор за који није утврђена делатност, број 2, укупне површине 53 м2, по цени од 101.177,00 евра, у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате

-Пословни простор за који није утврђена делатност, број 3, укупне површине 54 м2, по цени од 109.566,00 евра, у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате,
који се налазе у приземљу стамбено-пословне зграде број 9, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, изграђена на парцели број 4488 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 10001 КО Нови Сад I.

НАЦРТ

На основу члана 29. став 1., а у вези са чланом 31а ст. 1. и 2. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17 и 95/18), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 16/18), члана 17. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19 и 61/19), Одлуке Градског већа Града Новог Сада број 020-103/2020-II од 22.октобра 2020. године, Решења Градског већа Града Новог Сада о образовању Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда број 020-103/2020-1-II од 19. јуна 2020. године и Решења Градског већа Града Новог Сада о именовању председника, заменика председника, чланова и заменика чланова Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, прикупљањем писаних понуда број 020-103/2020-2-II од 19. јуна 2020. године и образложеног Предлога Комисије за отуђење непокретности из јавне својине Града Новог Сада, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, прикупљањем писаних понуда од 23. новембра 2020. године, Скупштина Града Новог Сада, на седници одржаној дана _____ 2020. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОТУЂЕЊУ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА, У НОВОМ САДУ, УЛИЦА КИСАЧКА БРОЈ 55, АПОТЕКАРСКОЈ УСТАНОВИ „ЈАНКОВИЋ“ НОВИ САД

Отуђују се пословни простори из јавне својине Града Новог Сада, и то:

- Пословни простор за који није утврђена делатност, број 1, укупне површине 48 м2, по цени од 53.232,00 евра, у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате
- Пословни простор за који није утврђена делатност, број 2, укупне површине 53 м2, по цени од 101.177,00 евра, у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате
- Пословни простор за који није утврђена делатност, број 3, укупне површине 54 м2, по цени од 109.566,00 евра, у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате,
који се налазе у приземљу стамбено-пословне зграде број 9, у Новом Саду, Улица Кисачка број 55, изграђена на парцели број 4488 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 10001 КО Нови Сад I.

Пословни простори из става 1. овог решења, отуђују се Апотекарској установи „Јанковић“ Нови Сад, матични број: 08289948, ПИБ 101694437, као најповољнијем понуђачу у поступку прикупљања писаних понуда путем јавног оглашавања.

Обавезе Апотекарске установе „Јанковић“ Нови Сад, су:

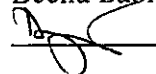
1. Да у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора о купопродаји, приступи закључењу овог уговора,
2. Да у року од 8 (осам) дана од дана закључења и овере купопродајног уговора исплати купопродајну цену у целости у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате,
3. Да сноси трошкове овере купопродајног уговора код јавног бележника и друге евентуалне трошкове који могу произаћи из реализације овог правног посла.

На основу овог решења закључиће се Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Апотекарске установе „Јанковић“ Нови Сад коју заступа законски заступник или лице које он овласти, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

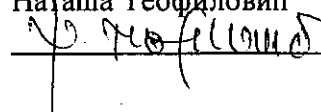
Састанак Комисије окончан је у 13,30 часова.

**КОМИСИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА
НОВОГ САДА, ПРИКУПЉАЊЕМ
ПИСАНИХ ПОНУДА
Број: XXV- 020-103/20
Дана: 23. новембра 2020. године
НОВИ САД**

Председник:
Весна Бабић



Члан:
Наташа Теофиловић



Члан:
Маја Грлић

